



LATVIJAS REPUBLIKA
DUNDAGAS NOVADA DOME

Pils iela 5-1, Dundaga, Dundagas pagasts, Dundagas novads
Reģ. nr. LV90009115209, tālrunis un fakss 63237851

(ĀRKĀRTAS) SĒDES PROTOKOLS

Dundagas novada Dundagas pagastā

Saskaņā ar Dundagas novada pašvaldības 2010. gada 22. decembra saistošo noteikumu Nr.47 "Dundagas novada pašvaldības nolikums" 64.¹ punktu sēdes norise notiek videokonferences režīmā.

2021.gada 30.aprīlī

Nr.14.

Sēde sasaukta plkst. 12.00

Sēde atklāta plkst. 12.00

Sēdē piedalās 5 deputāti: Aldis Felts, Gunārs Kristiņš, Regīna Rūmniece, Zane Tālberga, Jānis Mauriņš

Administrācijas darbinieki: izpilddirektore Janita Vanda Valtere, juriskonsults Aigars Šturms, Saimnieciskā dienesta vadītājs Andris Kojro, Kolkas pagasta pārvaldes vadītājs Aldis Pinkens, Attīstības un plānošanas nodaļas vadītāja Maruta Blūma, galvenā grāmatvede Ilze Pīrvite, SIA "Kolkas ūdens" valdes loceklis Ivo Bordjugs.

Ārkārtas domes sēde sasaukta pamatojoties uz 3 domes deputātu (A.Felts, Z.Tālberga, J.Mauriņš) 30.04.20201. iesniegto iesniegumu par ierosinājumu sasaukt ārkārtas domes sēdi pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 28.¹ pantu.

Tā kā Aldis Felts ir pirmais iesnieguma parakstītājs, vadīs šo sasaukto ārkārtas domes sēdi.

Sēdi vada: deputāts Aldis Felts

Protokolē: kancelejas vadītāja Sandra Kokoreviča

Tiek veikts sēdes audio ieraksts.

Darba kārtībā:

1. Par SIA "Ziemeļkurzeme" 2020.gada pārskata apstiprināšanu.
2. Par SIA "Dundagas veselības centrs" 2020.gada pārskata apstiprināšanu.
3. Par SIA "Kolkas ūdens" 2020.gada pārskata apstiprināšanu.
4. Par Dundagas novada pašvaldības 2020.gada pārskata apstiprināšanu.
5. Par pastāvīgo komiteju sastāvu.
6. Par pirkuma tiesībām.
7. Par pašvaldības īpašuma "Valpenes kapi" apsaimniekošanu.
8. Par pašvaldības īpašuma "Bišķi" apsaimniekošanu.
9. Par nekustamā īpašuma "Ošlejas" atsavināšanas uzsākšanu.
10. Par pilnvarojumu Izpilddirektorei slēgt līgumu (asfaltēšana).
11. Par pilnvarojumu Izpilddirektorei slēgt līgumu (malkas iepirkums).
12. Par sakņu dārza "Zeme pie Kāviem" Nr.74 nomas tiesībām.
13. Par nedzīvojamo telpu nomu nekustamajā īpašumā "Zītari" Kolkā.

1.
Par SIA “Ziemeļkurzeme” 2020.gada pārskata apstiprināšanu
Ziņo I.Pirvite; A.Felts

Pamats

1. Likums “Par pašvaldībām” 21.pants, 1.daļa;
2. Likums “Publiskas personas kapitāldaļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likums” 54.pants;
3. Dundagas novada domes lēmums Nr.133 no 23.07.2015. § 5. Pašvaldību kapitālsabiedrību pārvaldības noteikumi;
4. Zvērinātu revidentu komercsabiedrība SIA “Revidentu serviss”, Reģ.Nr.48503004390, neatkarīgu revidentu ziņojums.

Mērķis

2020.gada saimnieciskās darbības rezultātu apstiprināšana.

Izvērtējums

1. SIA “Ziemeļkurzeme”, Reģ.nr.40003382317, 2019.gada pārskats sniedz skaidru priekšstatu par uzņēmuma resursiem, saistībām un finansiālo stāvokli.
2. Uzņēmuma galvenie pamatdarbības veidi ir:
 - ūdens ieguve, attīrīšana un apgāde (NACE kods 36.00),
 - notekūdeņu savākšana un attīrīšana (NACE kods 37.00) un
 - daudzdzīvokļu dzīvojamo māju apsaimniekošana.
3. Uzņēmuma 100% kapitāldaļu turētājs ir Dundagas novada dome.
4. Sabiedrības 2020.gada 31.decembrī reģistrētais un pilnībā apmaksātais daļu kapitāls EUR 904 260 sastāv no 904 260 daļām ar vienas daļas nominālvērtību EUR 1.
5. Vidējais darbinieku skaits pārskata gadā - 5.
6. Uzņēmuma valdes loceklis – Andrejs Bāliņš.
7. Finanšu pārskats aptver laika periodu no 01.01.2020. līdz 31.12.2020.
8. SIA “Ziemeļkurzeme” 2020.gada Neto apgrozījums sastāda 132 568 EUR, par EUR 43 vairāk, salīdzinot ar iepriekšējo pārskata periodu.
 - Ūdens piegāde – 45 970 eiro;
 - Kanalizācijas pakalpojumi – 54 697 eiro;
 - Aprēķins par sausiem sadzīves atkritumiem no iedzīvotājiem un pārdotie atkritumu maisi – 20 354;
 - Dzīvojamo māju sniegtie apsaimniekošanas pakalpojumu ieņēmumi – 6218 eiro;
 - Pārējie (santehnikas pakalpojumi, asenizācijas mašīnas pakalpojumi) – 2094 eiro.
9. Kā norādīts 2020.gada pārskatā, uzņēmuma **aktīvus** veido:
 - Pamatlīdzekļi – EUR 2 869 751,
 - Krājumi – EUR 3 317,
 - Debitora parādi – EUR 28 846,
 - Naudas līdzekļi – EUR 158 941 vērtībā.
10. 2020.gada pārskatā, uzņēmuma **pasīvus** veido:
 - Pašu kapitāls – EUR 985 540,
 - Nākamo periodu ieņēmumus – EUR 1 895 635,
 - Īstermiņa kreditori – EUR 179 680 (tsk., no pircējiem saņemtie avansi EUR 92 986, parādi piegādātājiem un darbuuzņēmējiem EUR 3 422, nodokļi un VSAOI EUR 3 018, pārējie kreditori EUR 2 527, nākamo periodu ieņēmumi EUR 74 742, uzkrātās saistības EUR 2 985).

11. Uzņēmums 2020.gadu noslēdzis ar EUR 713 lieliem zaudējumiem.

Atklāti un vārdiski (elektroniski) balsojot ar 3 balsīm par (A.Felts, G.Kristiņš, J.Mauriņš), pret-nav, atturas – 2 (R.Rūmniece, Z.Tālberga)

NOLEMJ pieņemt lēmumu Nr. 103:

1. Apstiprināt sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Ziemeļkurzeme”, vienotais reģistrācijas numurs 40003382317, 2020.gada finanšu pārskatu saskaņā ar pielikumu.
2. Uzdot sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Ziemeļkurzeme” valdes priekšsēdētājam iesniegt Valsts ieņēmumu dienestam normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā un termiņos ar šo lēmumu apstiprināto sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Ziemeļkurzeme” 2020.gada (darbības slēguma) finanšu pārskatu.
3. Šī lēmuma izpildi kontrolēt Dundagas novada pašvaldības izpilddirektorei

Lēmums nosūtāms: SIA “Ziemeļkurzeme”.

2.

Par SIA “Dundagas veselības centrs” 2020.gada pārskata apstiprināšanu

Ziņo I.Pirvite; A.Felts

Pamats

1. Likums “Par pašvaldībām” 21.pants, 1.daļa;
2. Likums “Publiskas personas kapitāldaļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likums” 54.pants;
3. Dundagas novada domes lēmums Nr.133 no 23.07.2015. § 5.
4. Pašvaldību kapitālsabiedrību pārvaldības noteikumi;
5. Zvērinātu revidentu komercsabiedrība SIA “Revidentu serviss”, Reģ.Nr.48503004390, neatkarīgu revidentu ziņojums.

Mērķis

2020.gada saimnieciskās darbības rezultātu apstiprināšana.

Izvērtējums

1. SIA “Dundagas veselības centrs”, Reģ.nr.51203036041, 2020.gada pārskats sniedz patiesu un skaidru priekšstatu par finansiālo stāvokli 2020.gada 31.decembrī un par tās darbības finanšu rezultātiem un naudas plūsmu, saistībām un finansiālo stāvokli.
2. Uzņēmuma galvenie pamatdarbības veidi ir
 - pārējā darbība veselības aizsardzības jomā (NACE kods 86.90),
 - cita veida sociālās aprūpes pakalpojums ar izmitināšanu (NACE kods 87.90).
3. Uzņēmuma 100% kapitāldaļu turētājs ir Dundagas novada dome.
4. Sabiedrības 2020.gada 31.decembrī reģistrētais un pilnībā apmaksātais daļu kapitāls EUR 50 592 sastāv no 50 592 daļām ar vienas daļas nominālvērtību EUR 1.
5. Vidējais darbinieku skaits pārskata gadā - 25.
6. Uzņēmuma valdes locekle – Agita Vagenmeistere.
7. Finanšu pārskats aptver laika periodu no 01.01.2020. līdz 31.12.2020.
8. SIA “Dundagas veselības centrs” 2020.gada Neto apgrozījums sastāda 193 763 eiro, kas ir par 13 219 eiro mazāks salīdzinājumā ar 2019.gadā.
Neto apgrozījumu veido –

- VNC finansējums 2020.gadā EUR 20 324 (2019.gadā 29 397),
 - Dundagas novada pašvaldības līdzfinansējums 2020.gadā EUR 62 987 (2019.gadā EUR 62 921),
 - SIA “Dundagas veselības centrs” ieņēmumi no maksas pakalpojumiem 2020.gadā EUR 107 114 (2019.gadā EUR 105 758) no kopējā apgrozījuma.
1. Kā norādīts 2019.gada pārskatā, uzņēmuma **aktīvus** veido:
 - Pamatlīdzekļi – EUR 25 388,
 - Krājumi – EUR 4 853,
 - Debitora parādi – EUR 3 733,
 - Naudas līdzekļi – EUR 12 104 vērtībā.
 2. 2020.gada pārskatā, uzņēmuma **pasīvus** veido:
 - Pašu kapitāls – EUR 3 203,
 - Īstermiņa kreditori – EUR 34 289 (tsk., parādi piegādātājiem un darbuzņēmējiem EUR 11 583, nodokļi un VSAOI EUR 19 628, pārējie kreditori EUR 2 110, uzkrātās saistības EUR 968).
 3. Uzņēmums 2020.gadu noslēdzis ar EUR 9 630 lieliem zaudējumiem (2019.gadā 3 657 lieli zaudējumi).

Atklāti un vārdiski (elektroniski) balsojot ar 3 balsīm par (A.Felts, G.Kristiņš, J.Mauriņš), pret-nav, atturas – 2 (R.Rūmniece, Z.Tālberga)

NOLEMJ pieņemt lēmumu Nr. 104:

1. Apstiprināt sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Dundagas veselības centrs”, vienotais reģistrācijas numurs 51203036041, 2020.gada finanšu pārskatu saskaņā ar pielikumu.
2. Uzdot sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Dundagas veselības centrs” valdes priekšsēdētājam iesniegt Valsts ieņēmumu dienestam normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā un termiņos ar šo lēmumu apstiprināto sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Dundagas veselības centrs” 2020.gada (darbības slēguma) finanšu pārskatu.
3. Šī lēmuma izpildi kontrolēt Dundagas novada pašvaldības izpilddirektorei

Lēmums nosūtāms: SIA “Dundagas veselības centrs” valdes loceklei A.Vagenmeisteri.

3.

Par SIA “Kolkas ūdens” 2020.gada pārskata apstiprināšanu

Ziņo I.Bordjugs; A.Felts

Pamats

1. Likums “Par pašvaldībām” 21.pants, 1.daļa;
2. Likums “Publiskas personas kapitāldaļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likums” 54.pants;
3. Dundagas novada domes lēmums Nr.133 no 23.07.2015. § 5. Pašvaldību kapitālsabiedrību pārvaldības noteikumi;
4. Zvērinātu revidentu komercsabiedrība SIA “Auditorfirma Alianse”, Reģ.Nr. 41203007290, neatkarīgu revidentu ziņojums.

Mērķis

2020.gada saimnieciskās darbības rezultātu apstiprināšana.

Izvērtējums

1.SIA “Kolkas ūdens”, Reģ.nr.40003579893, 2020.gada pārskats sniedz skaidru priekšstatu par uzņēmuma resursiem, saistībām un finansiālo stāvokli.

2.Uzņēmuma galvenie pamatdarbības veidi ir:

- ūdens ieguve, attīrīšana un apgāde (NACE kods 3600),
- notekūdeņu savākšana un attīrīšana (NACE kods 3700).

3.Uzņēmuma 100% kapitāldaļu turētājs ir Dundagas novada dome.

4.Sabiedrības 2020.gada 31.decembrī reģistrētais un pilnībā apmaksātais daļu kapitāls EUR 389 352 sastāv no 389 352 daļām ar vienas daļas nominālvērtību EUR 1, 2019.gadā pamatkapitāls palielināts par 23 400 EUR.

5.Vidējais darbinieku skaits pārskata gadā - 4.

6.Uzņēmuma valdes loceklis – Ivo Bordjugs.

7.Finanšu pārskats aptver laika periodu no 01.01.2020. līdz 31.12.2021.

8.SIA “Kolkas ūdens” 2020.gada Neto apgrozījums sastāda 132 121 EUR, par 5 % lielāks nekā 2019.gadā.

- Ūdens piegāde – 41 861 eiro;
- Kanalizācijas pakalpojumi – 76 044 eiro;
- Pārējie (santehnikas pakalpojumi, asenizācijas mašīnas pakalpojumi)– 13 413;

9.Kā norādīts 2020.gada pārskatā, uzņēmuma **aktīvus** veido:

Pamatlīdzekļi – EUR 497 976,

Krājumi – EUR 905,

Debitora parādi – EUR 14 145,

Naudas līdzekļi – EUR 30 871 vērtībā.

10.2019.gada pārskatā, uzņēmuma **pasīvus** veido:

Pašu kapitāls – EUR 529 886,

Īstermiņa kreditori – EUR 14 011 (tsk., parādi piegādātājiem un darbuzņēmējiem EUR 1542, nodokļi un VSAOI EUR 2195, pārējie kreditori EUR 2592, uzkrātās saistības EUR 7682).

11.Uzņēmums 2020.gadu noslēdzis ar EUR 11 577 lieliem zaudējumiem. Sabiedrības pārskata perioda zaudējumi tiks segti no iepriekšējo gadu nesadalītās peļņas.

Atklāti un vārdiski (elektroniski) balsojot ar 5 balsīm par (A.Felts, G.Kristiņš, J.Mauriņš, R.Rūmniece, Z.Tālberga), pret-nav, atturas – nav

NOLEMJ pieņemt lēmumu Nr. 105:

1. Apstiprināt sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Kolkas ūdens”, Reģ.Nr.40003579893, 2020.gada finanšu pārskatu saskaņā ar pielikumiem.

2. Uzdot sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Kolkas ūdens” valdes priekšsēdētājam iesniegt Valsts ieņēmumu dienestam normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā un termiņos ar šo lēmumu apstiprināto sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Kolkas ūdens” 2020.gada (darbības slēguma) finanšu pārskatu.

3.Šī lēmuma izpildi kontrolēt Dundagas novada pašvaldības izpilddirektorei

Lēmums nosūtāms: SIA “Kolkas ūdens”.

4.

Par Dundagas novada pašvaldības 2020.gada pārskata apstiprināšanu

Ziņo I.Pirvite; A.Felts

Pamats

1. Likums “Par pašvaldībām” 21.pants, 1.daļas 2.punkts;
2. Likums “Par budžetu un finanšu vadību” 30.panta trešā daļa;
3. Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumiem Nr.344 “Gada pārskata sagatavošanas kārtība”.
4. SIA Baltic Audit”, Reģ.Nr. 40103888857 neatkarīgu revidentu ziņojums.

Mērķis

2020.gada saimnieciskās darbības rezultātu apstiprināšana.

Izvērtējums

1. Dundagas novada pašvaldības 2020.gada pārskats sniedz informāciju par finanšu un budžeta izpildi pēc naudas plūsmas principa, tai skaitā:
 - 1.1.Par pamatbudžeta izpildi:
 - 1.1.1.Ieņēmumi 5 216 729 euro;
 - 1.1.2.Izdevumi 5 561 116 euro;
 - 1.1.3.Finansēšana :
 - 1.1.3.1.Saņemtais aizņēmums 511 197 euro;
 - 1.1.3.2.Aizņēmumu atmaksa 452 070 euro;
 - 1.1.3.3.Līdzdalība kapitālsabiedrību kapitālā 95 405 euro;
 - 1.4.Vadības ziņojums par Dundagas novada pašvaldības 2020.gada finanšu un budžeta izpildes pārskatu.

Atklāti un vārdiski (elektroniski) balsojot ar 3 balsīm par (A.Felts, G.Kristiņš, J.Mauriņš), pret-nav, atturas – 2 (R.Rūmniece, Z.Tālberga)

NOLEMJ pieņemt lēmumu Nr. 106:

1. Apstiprināt Dundagas novada pašvaldības 2020.gada pārskatu.
2. Ar Dundagas novada pašvaldības 2020.gada finanšu un budžeta izpildes pārskatu pilnā apjomā var iepazīties Dundagas novada pašvaldības grāmatvedībā.

Lēmums nosūtāms: SIA Baltic Audit”, Reģ.Nr. 40103888857

5.

Par pastāvīgo komiteju sastāvu

Ziņo S.Kokoreviča; A.Felts

Pamats

1. Likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 10.punkts, 50. pants;
2. Dundagas novada domes 2010.gada 22.decembra saistošo noteikumu Nr.47 “Dundagas novada pašvaldības nolikuma” 4.punkts

Izvērtējums

Dundagas novada domes 2010.gada 22.decembra saistošo noteikumu Nr.47 “Dundagas novada pašvaldības nolikums” 4.2. un 4.3. punkts reglamentē komiteju locekļu skaitu – Attīstības un plānošanas komiteja – 4, Sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komiteja – 4.

Saskaņā ar 23.04.2021. domes sēdes lēmumu Nr.102 “Par deputāta pilnvaru izbeigšanu pirms termiņa” Attīstības un plānošanas komiteja ir palikusi 2 locekļu sastāvā un Sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komiteja- 2 locekļu sastāvā, līdz ar ko nepieciešams tās papildināt nolikumā noteiktajā skaitā.

Atklāti un vārdiski (elektroniski) balsojot ar 5 balsīm par (A.Felts, G.Kristiņš, J.Mauriņš, R.Rūmniece, Z.Tālberga), pret-nav, atturas – nav

NOLEMJ pieņemt lēmumu Nr. 107:

1. Ievēlēt deputātus Regīnu Rūmnieci un Aldi Feltu **Attīstības un plānošanas komitejas sastāvā**, izdarot grozījumus Dundagas novada domes 2017.gada 30.jūnija lēmumā Nr. 133 “Par pastāvīgo komiteju sastāv”, izsakot 2.1. punktu un 2.2.punktu šādā redakcijā:
“2.1. Regīna Rūmniece ;
2.2. Aldis Felts”.
2. Ievēlēt deputātus Zani Tālbergu un Jāni Mauriņu **Sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas sastāvā**, izdarot grozījumus Dundagas novada domes 2017.gada 30.jūnija lēmumā Nr. 133 “Par pastāvīgo komiteju sastāvu”, izsakot 1.1. un 1.2. punktu šādā redakcijā:
“1.1. Zane Tālberga;
1.2.Jānis Mauriņš”.

Lēmums nododams izpildei: Centrālā administrācija

6.

Par pirkuma tiesībām

Ziņo M.Blūma; A.Felts

6.1. Par pirkuma tiesības izmantošanu (Upesostas 2)

Pamats

1. 2010. gada 28. septembra Ministru kabineta noteikumu Nr.919 “Noteikumi par vietējo pašvaldību pirkuma tiesību izmantošanas kārtību un termiņiem” 2., 3. un 4. punkts.
2. Likuma „Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 17. punkts un 78. pants.
3. Dundagas novada domes 2010. gada 25. augusta saistošo noteikumu Nr.21 “Dundagas novada Kolkas pagasta teritorijas plānojums ar grozījumiem” grafiskā daļa “Dundagas novada Kolkas pagasta teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana Mazirbes ciemā”.
4. 2021. gada 16. aprīļa iesniegums.

Mērķis

Pirkuma izskatīšana

Izvērtējums

Dundagas novada pašvaldība (turpmāk – pašvaldība) ir saņēmusi 2021.gada 16.aprīļa iesniegumu (reģistrēts pašvaldībā 2021.gada 16.aprīlī ar Nr. DD-4-10.2/21/199), pievienots 2021. gada 16. aprīļa Pirkuma līgums, ar lūgumu izskatīt pirkuma tiesības par nekustamo īpašumu “**Upesostas 2**” kadastra Nr.88620020126, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra

apzīmējumu 88620020126 (platība 1,15 ha), atrodas Mazirbē, Kolkas pagastā, Dundagas novadā (turpmāk – nekustamais īpašums “Upesostas 2”).

Saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 78. pantu vietējām pašvaldībām ir pirmpirkuma tiesības, ja pašvaldību administratīvajā teritorijā tiek atsavināts nekustamais īpašums un tas nepieciešams, lai pildītu likumā noteiktās pašvaldību funkcijas, ievērojot teritorijas plānojumā atļauto (plānoto) teritorijas izmantošanu, tiesību aktus, attīstības plānošanas dokumentus un citus dokumentus, kas pamato attiecīgā nekustamā īpašuma nepieciešamību pašvaldības funkciju īstenošanai.

Saskaņā ar 2010. gada 28. septembra Ministru kabineta noteikumiem Nr.919 „Noteikumi par vietējo pašvaldību pirmpirkuma tiesību izmantošanas kārtību un termiņiem” (turpmāk - MK noteikumi Nr.919);

1. 3. punktu, ja vietējai pašvaldībai atsavināmais nekustamais īpašums ir nepieciešams, lai pildītu likumā noteiktās pašvaldību funkcijas, ievērojot teritorijas plānojumā atļauto (plānoto) teritorijas izmantošanu, tiesību aktus, attīstības plānošanas dokumentus un citus dokumentus, kas pamato attiecīgā nekustamā īpašuma nepieciešamību pašvaldības funkciju īstenošanai, vietējās pašvaldības dome ne vēlāk kā 20 dienu laikā pēc pirkuma līguma vai tā kopijas saņemšanas pieņem lēmumu par pirmpirkuma tiesību izmantošanu vai atteikumu izmantot pirmpirkuma tiesības;
2. 4. punktu, ja vietējai pašvaldībai atsavināmais nekustamais īpašums nav nepieciešams, lai pildītu likumā noteiktās pašvaldību funkcijas, pašvaldības institūcija ne vēlāk kā piecu darbdienu laikā pēc pirkuma līguma vai tā kopijas saņemšanas sagatavo izziņu par atteikumu izmantot pirmpirkuma tiesības. Izziņā norāda šo noteikumu 2.1. un 2.2.apakšpunktā minēto informāciju, kā arī pirkuma līgumā norādīto nekustamā īpašuma atsavināšanas cenu.

Īpašums “Upesostas 2”, saskaņā ar Dundagas novada domes 2010. gada 25. augusta saistošo noteikumu Nr.21 “Dundagas novada Kolkas pagasta teritorijas plānojums ar grozījumiem” grafisko daļu “Dundagas novada Kolkas pagasta teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana Mazirbes ciemā”, atrodas funkcionālajā zonā “Mežaines ar mājvietām teritorija (MZ)”.

Saskaņā ar MK noteikumu Nr.919 2. punktu pašvaldība ir sagatavojusi 2021. gada 19. aprīļa izziņu Nr. DD-4-12/21/43, kas ievietota Valsts vienotajā datorizētajā zemesgrāmatā, izmantojot īpaši tam paredzētu tiešsaistes risinājumu.

Likuma „Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 17. punkts nosaka, ka tikai dome var lemt par nekustamās mantas iegūšanu pašvaldības īpašumā.

Atklāti un vārdiski (elektroniski) balsojot ar 5 balsīm par (A.Felts, G.Kristiņš, J.Mauriņš, R.Rūmniece, Z.Tālberga), pret-nav, atturas – nav

NOLEMJ pieņemt lēmumu Nr. 108:

Atteikties no pirmpirkuma tiesībām uz nekustamo īpašumu “**Upesostas 2**” kadastra Nr.88620020126, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 88620020126 (platība 1,15 ha) un atrodas Pitragā, Kolkas pagastā, Dundagas novadā (turpmāk – nekustamais īpašums “Upesostas 2”).

Īpašuma “Upesostas 2” pārdevējs (*Vārds, uzvārds*), personas kods xxxxx, deklarētā adrese xxxxx Rīga.

Īpašuma “Upesostas 2” atsavināšanas cena xxx, 00 EUR (xxx eiro).

Lēmums ievietojams/nosūtāms: Valsts vienotajā datorizētajā zemesgrāmatā, izmantojot īpaši tam paredzētu tiešsaistes risinājumu un iesnieguma Nr. DD-4-10.2/21/199 iesniedzējam

Lēmums nododams izpildei: Attīstības un plānošanas nodaļai

6.2. Par pirmpirkuma tiesības izmantošanu (Kadāg_Piedāg)

Pamats

1. 2010. gada 28. septembra Ministru kabineta noteikumu Nr.919 "Noteikumi par vietējo pašvaldību pirmpirkuma tiesību izmantošanas kārtību un termiņiem" 2., 3. un 4. punkts.
2. Likuma „Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 17. punkts un 78. pants.
3. Dundagas novada domes 2010. gada 25. augusta saistošo noteikumu Nr.21 “Dundagas novada Kolkas pagasta teritorijas plānojums ar grozījumiem” grafiskā daļa “Dundagas novada Kolkas pagasta teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana Pitraga ciemā”.
4. 2021. gada 15. aprīļa iesniegums.

Mērķis

Pirmpirkuma izskatīšana

Izvērtējums

Dundagas novada pašvaldība (turpmāk – pašvaldība) ir saņēmusi 2021.gada 15.aprīļa iesniegumu (reģistrēts pašvaldībā 2021.gada 15.aprīlī ar Nr. DD-4-10.2/21/198), pievienots 2021. gada 15. aprīļa Pirkuma līgums, ar lūgumu izskatīt pirmpirkuma tiesības par no nekustamā īpašuma “Kurgati”, kadastra Nr. 88620040016, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 88620040017 vēl atdalāmām zemes vienībām/ īpašumiem “Kadāg”, zemes vienības kadastra apzīmējums 88620040172, platība 0,6444 ha (turpmāk – īpašums “Kadāg”) un “Piedāg”, zemes vienības kadastra apzīmējums 88620040173, platība 0,3992 ha (turpmāk – īpašums “Piedāg”), atrodas Pitragā, Kolkas pagastā, Dundagas novadā.

Saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 78. pantu vietējām pašvaldībām ir pirmpirkuma tiesības, ja pašvaldību administratīvajā teritorijā tiek atsavināts nekustamais īpašums un tas nepieciešams, lai pildītu likumā noteiktās pašvaldību funkcijas, ievērojot teritorijas plānojumā atļauto (plānoto) teritorijas izmantošanu, tiesību aktus, attīstības plānošanas dokumentus un citus dokumentus, kas pamato attiecīgā nekustamā īpašuma nepieciešamību pašvaldības funkciju īstenošanai.

Saskaņā ar 2010. gada 28. septembra Ministru kabineta noteikumiem Nr.919 „Noteikumi par vietējo pašvaldību pirmpirkuma tiesību izmantošanas kārtību un termiņiem” (turpmāk - MK noteikumi Nr.919);

1. 3. punktu, ja vietējai pašvaldībai atsavināmais nekustamais īpašums ir nepieciešams, lai pildītu likumā noteiktās pašvaldību funkcijas, ievērojot teritorijas plānojumā atļauto (plānoto) teritorijas izmantošanu, tiesību aktus, attīstības plānošanas dokumentus un citus dokumentus, kas pamato attiecīgā nekustamā īpašuma nepieciešamību pašvaldības funkciju īstenošanai, vietējās pašvaldības dome ne vēlāk kā 20 dienu laikā pēc pirkuma līguma vai tā kopijas saņemšanas pieņem lēmumu par pirmpirkuma tiesību izmantošanu vai atteikumu izmantot pirmpirkuma tiesības;
2. 4. punktu, ja vietējai pašvaldībai atsavināmais nekustamais īpašums nav nepieciešams, lai pildītu likumā noteiktās pašvaldību funkcijas, pašvaldības institūcija ne vēlāk kā piecu darbdienu laikā pēc pirkuma līguma vai tā kopijas saņemšanas sagatavo izziņu par atteikumu izmantot pirmpirkuma tiesības. Izziņā norāda šo noteikumu 2.1. un 2.2.apakšpunktā minēto informāciju, kā arī pirkuma līgumā norādīto nekustamā īpašuma atsavināšanas cenu.

Īpašums “Kadāg” un “Piedāg”, saskaņā ar Dundagas novada domes 2010. gada 25. augusta saistošo noteikumu Nr.21 “Dundagas novada Kolkas pagasta teritorijas plānojums ar grozījumiem” grafisko daļu “Dundagas novada Kolkas pagasta teritorijas plānotā (atļautā)

izmantošana Pitraga ciemā”, atrodas funkcionālajā zonā “Mazsaimniecību un ģimenes māju teritorijas (MG)”.

Saskaņā ar MK noteikumu Nr.919 2. punktu pašvaldība ir sagatavojusi 2021. gada 19. aprīļa izziņu Nr. DD-4-12/21/44, kas ievietota Valsts vienotajā datorizētajā zemesgrāmatā, izmantojot īpaši tam paredzētu tiešsaistes risinājumu.

Likuma „Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 17. punkts nosaka, ka tikai dome var lemt par nekustamās mantas iegūšanu pašvaldības īpašumā.

Atklāti un vārdiski (elektroniski) balsojot ar 5 balsīm par (A.Felts, G.Kristiņš, J.Mauriņš, R.Rūmniece, Z.Tālberga), pret-nav, atturas – nav

NOLEMJ pieņemt lēmumu Nr. 109:

Atteikties no pirmpirkuma tiesībām uz nekustamā īpašuma “Kurgati”, kadastra Nr. 88620040016, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 88620040017 vēl atdalāmām zemes vienībām/ īpašumiem “Kadāg”, zemes vienības kadastra apzīmējums 88620040172, platība 0,6444 ha (turpmāk – īpašums “Kadāg”) un “Piedāg”, zemes vienības kadastra apzīmējums 88620040173, platība 0,3992 ha (turpmāk – īpašums “Piedāg”), atrodas Pitragā, Kolkas pagastā, Dundagas novadā.

Īpašuma “Kadāg” un “Piedāg” pārdevējs (*Vārds, uzvārds*), personas kods xxxxx, deklarētā adrese xxxxx, Rīga.

Īpašuma “Kadāg” un “Piedāg” kopējā atsavināšanas cena xxx,00 EUR (xxx eiro, 00 centi).

Lēmums ievietojams/nosūtāms: Valsts vienotajā datorizētajā zemesgrāmatā, izmantojot īpaši tam paredzētu tiešsaistes risinājumu un iesnieguma Nr. DD-4-10.2/21/198 iesniedzējam

Lēmums nododams izpildei: Attīstības un plānošanas nodaļai

6.3. Par pirmpirkuma tiesības izmantošanu (Tilmači 3, Tilmaciši)

Pamats

1. 2010. gada 28. septembra Ministru kabineta noteikumu Nr.919 “Noteikumi par vietējo pašvaldību pirmpirkuma tiesību izmantošanas kārtību un termiņiem” 2., 3. un 4. punkts.
2. Likuma „Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 17. punkts un 78. pants.
3. Dundagas novada domes 25.08.2010. saistošo noteikumu Nr.21 “Dundagas novada Kolkas pagasta teritorijas plānojums ar grozījumiem” grafiskā daļa “Dundagas novada Kolkas pagasta teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana Košraga ciemā”.
4. 2021. gada 20. aprīļa iesniegums.

Mērķis

Pirmpirkuma izskatīšana

Izvērtējums

Dundagas novada pašvaldība (turpmāk – pašvaldība) ir saņēmusi 2021.gada 20.aprīļa iesniegumu (reģistrēts pašvaldībā 2021.gada 20.aprīlī ar Nr. DD-4-10.2/21/219) pievienots 2021.gada 16.aprīļa Nekustamā īpašuma pirkuma līgums ar līgumu izskatīt pirmpirkuma tiesības par nekustamo īpašumu “Tilmači 3” kadastra Nr. 88620030048, sastāv no zemes vienības kadastra apzīmējums 88620030048, platība 0,3698 ha (turpmāk – īpašums “Tilmači 3”) un nekustamo īpašumu “Tilmaciši” kadastra Nr. 88620030132, sastāv no zemes vienības kadastra apzīmējums 88620030108, platība 0,4821 ha (turpmāk – īpašums “Tilmaciši”), atrodas Kolkas pagastā, Dundagas novadā.

Saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 78. pantu vietējām pašvaldībām ir pirmpirkuma tiesības, ja pašvaldību administratīvajā teritorijā tiek atsavināts nekustamais īpašums un tas nepieciešams, lai pildītu likumā noteiktās pašvaldību funkcijas, ievērojot teritorijas plānojumā atļauto (plānoto) teritorijas izmantošanu, tiesību aktus, attīstības plānošanas dokumentus un citus dokumentus, kas pamato attiecīgā nekustamā īpašuma nepieciešamību pašvaldības funkciju īstenošanai.

Saskaņā ar 2010. gada 28. septembra Ministru kabineta noteikumiem Nr.919 „Noteikumi par vietējo pašvaldību pirmpirkuma tiesību izmantošanas kārtību un termiņiem” (turpmāk - MK noteikumi Nr.919);

1. 3. punktu, ja vietējai pašvaldībai atsavināmais nekustamais īpašums ir nepieciešams, lai pildītu likumā noteiktās pašvaldību funkcijas, ievērojot teritorijas plānojumā atļauto (plānoto) teritorijas izmantošanu, tiesību aktus, attīstības plānošanas dokumentus un citus dokumentus, kas pamato attiecīgā nekustamā īpašuma nepieciešamību pašvaldības funkciju īstenošanai, vietējās pašvaldības dome ne vēlāk kā 20 dienu laikā pēc pirkuma līguma vai tā kopijas saņemšanas pieņem lēmumu par pirmpirkuma tiesību izmantošanu vai atteikumu izmantot pirmpirkuma tiesības;
2. 4. punktu, ja vietējai pašvaldībai atsavināmais nekustamais īpašums nav nepieciešams, lai pildītu likumā noteiktās pašvaldību funkcijas, pašvaldības institūcija ne vēlāk kā piecu darbdienu laikā pēc pirkuma līguma vai tā kopijas saņemšanas sagatavo izziņu par atteikumu izmantot pirmpirkuma tiesības. Izziņā norāda šo noteikumu 2.1. un 2.2.apakšpunktā minēto informāciju, kā arī pirkuma līgumā norādīto nekustamā īpašuma atsavināšanas cenu.

Saskaņā ar Dundagas novada domes 25.08.2010. saistošo noteikumu Nr.21 “Dundagas novada Kolkas pagasta teritorijas plānojums ar grozījumiem” grafisko daļu “Dundagas novada Kolkas pagasta teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana Košraga ciemā”, Īpašums “Tilmači 3” atrodas funkcionālajā zonā “Mazsaimniecību un ģimenes māju teritorijas (MG)” bet īpašums “Tilmaciši” atrodas funkcionālajā zonā “Viensētu teritorija (VS)”.

Saskaņā ar MK noteikumu Nr.919 2. punktu pašvaldība ir sagatavojusi 2021. gada 21. aprīļa izziņu Nr. DD-4-12/21/45, kas ievietota Valsts vienotajā datorizētajā zemesgrāmatā, izmantojot īpaši tam paredzētu tiešsaistes risinājumu.

Likuma „Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 17. punkts nosaka, ka tikai dome var lemt par nekustamās mantas iegūšanu pašvaldības īpašumā.

Atklāti un vārdiski (elektroniski) balsojot ar 5 balsīm par (A.Felts, G.Kristiņš, J.Mauriņš, R.Rūmniece, Z.Tālberga), pret-nav, atturas – nav

NOLEMJ pieņemt lēmumu Nr. 110:

Atteikties no pirmpirkuma tiesībām uz nekustamo īpašumu “Tilmači 3” kadastra Nr. 88620030048, kas sastāv no zemes vienības kadastra apzīmējums 88620030048, platība 0,3698 ha (turpmāk – īpašums “Tilmači 3”) un nekustamo īpašumu “Tilmaciši” kadastra Nr. 88620030132, kas sastāv no zemes vienības kadastra apzīmējums 88620030108, platība 0,4821 ha (turpmāk – īpašums “Tilmaciši”), atrodas Kolkas pagastā, Dundagas novadā.

Īpašuma “Tilmači 3” un “Tilmaciši” pārdevēja (*Vārds, uzvārds*), personas kods xxxxx, deklarētā adrese xxxxx Rīga.

Īpašuma “Tilmači 3” un “Tilmaciši” kopējā atsavināšanas cena xxx,00 EUR (xxx eiro, 00 centi).

Lēmums ievietojams/nosūtāms: Valsts vienotajā datorizētajā zemesgrāmatā, izmantojot īpaši tam paredzētu tiešsaistes risinājumu un iesnieguma Nr. DD-4-10.2/21/219 iesniedzējam

Lēmums nododams izpildei: Attīstības un plānošanas nodaļai

6.4. Par pirmpirkuma tiesības izmantošanu (Jaunbunkas daļa)

Pamats

1. 2010. gada 28. septembra Ministru kabineta noteikumu Nr.919 "Noteikumi par vietējo pašvaldību pirmpirkuma tiesību izmantošanas kārtību un termiņiem" 2., 3. un 4. punkts.
2. Likuma „Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 17. punkts un 78. pants.
3. Dundagas novada domes 2010. gada 25. augusta saistošo noteikumu Nr.21 “Dundagas novada Kolkas pagasta teritorijas plānojums ar grozījumiem” grafiskā daļa “Dundagas novada Kolkas pagasta teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana Mazirbes ciemā”.
4. 2021. gada 22. aprīļa iesniegums.

Mērķis

Pirmpirkuma izskatīšana

Izvērtējums

Dundagas novada pašvaldība (turpmāk – pašvaldība) ir saņēmusi 2021.gada 22.aprīļa iesniegumu Nr.235 (reģistrēts pašvaldībā 2021.gada 23.aprīlī ar Nr. DD-4-10.2/21/230), pievienots 2021. gada 22. aprīļa Notariālo aktu grāmatas izraksts Nr.821 Pirkuma līgums, ar lūgumu izskatīt pirmpirkuma tiesības par no nekustamā īpašuma “Jaunbunkas” kadastra Nr. 88620020012, vēl atdalāmo zemes vienību/ īpašumu ar kadastra apzīmējumu 88620020261, platība 0,3667 ha (turpmāk – nekustamais īpašums), atrodas Mazirbē, Kolkas pagastā, Dundagas novadā.

Saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 78. pantu vietējām pašvaldībām ir pirmpirkuma tiesības, ja pašvaldību administratīvajā teritorijā tiek atsavināts nekustamais īpašums un tas nepieciešams, lai pildītu likumā noteiktās pašvaldību funkcijas, ievērojot teritorijas plānojumā atļauto (plānoto) teritorijas izmantošanu, tiesību aktus, attīstības plānošanas dokumentus un citus dokumentus, kas pamato attiecīgā nekustamā īpašuma nepieciešamību pašvaldības funkciju īstenošanai.

Saskaņā ar 2010. gada 28. septembra Ministru kabineta noteikumiem Nr.919 „Noteikumi par vietējo pašvaldību pirmpirkuma tiesību izmantošanas kārtību un termiņiem” (turpmāk - MK noteikumi Nr.919);

1. 3. punktu, ja vietējai pašvaldībai atsavināmais nekustamais īpašums ir nepieciešams, lai pildītu likumā noteiktās pašvaldību funkcijas, ievērojot teritorijas plānojumā atļauto (plānoto) teritorijas izmantošanu, tiesību aktus, attīstības plānošanas dokumentus un citus dokumentus, kas pamato attiecīgā nekustamā īpašuma nepieciešamību pašvaldības funkciju īstenošanai, vietējās pašvaldības dome ne vēlāk kā 20 dienu laikā pēc pirkuma līguma vai tā kopijas saņemšanas pieņem lēmumu par pirmpirkuma tiesību izmantošanu vai atteikumu izmantot pirmpirkuma tiesības;
2. 4. punktu, ja vietējai pašvaldībai atsavināmais nekustamais īpašums nav nepieciešams, lai pildītu likumā noteiktās pašvaldību funkcijas, pašvaldības institūcija ne vēlāk kā piecu darbdienu laikā pēc pirkuma līguma vai tā kopijas saņemšanas sagatavo izziņu par atteikumu izmantot pirmpirkuma tiesības. Izziņā norāda šo noteikumu 2.1. un 2.2.apakšpunktā minēto informāciju, kā arī pirkuma līgumā norādīto nekustamā īpašuma atsavināšanas cenu.

Nekustamais īpašums, saskaņā ar Dundagas novada domes 2010. gada 25. augusta saistošo noteikumu Nr.21 “Dundagas novada Kolkas pagasta teritorijas plānojums ar grozījumiem” grafisko daļu “Dundagas novada Kolkas pagasta teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana Mazirbes ciemā”, atrodas funkcionālajā zonā “Mazsaimniecību un ģimenes māju teritorijas (MG)”.

Saskaņā ar MK noteikumu Nr.919 2. punktu pašvaldība ir sagatavojusi 2021. gada 23. aprīļa izziņu Nr. DD-4-12/21/46, kas ievietota Valsts vienotajā datorizētajā zemesgrāmatā, izmantojot īpaši tam paredzētu tiešsaistes risinājumu.

Likuma „Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 17. punkts nosaka, ka tikai dome var lemt par nekustamās mantas iegūšanu pašvaldības īpašumā.

Atklāti un vārdiski (elektroniski) balsojot ar 5 balsīm par (A.Felts, G.Kristiņš, J.Mauriņš, R.Rūmniece, Z.Tālberga), pret-nav, atturas – nav

NOLEMJ pieņemt lēmumu Nr. 111:

Atteikties no pirmpirkuma tiesībām uz nekustamā īpašuma “Jaunbunkas” kadastra Nr. 88620020012, vēl atdalāmo zemes vienību/ īpašumu ar kadastra apzīmējumu 88620020261, platība 0,3667 ha (turpmāk – nekustamais īpašums), kas atrodas Mazirbē, Kolkas pagastā, Dundagas novadā.

Nekustamā īpašuma pārdevējs (*Vārds, uzvārds*), personas kods xxxxx, deklarētā adrese xxxxx, Dundagas novadā.

Nekustamā īpašuma kopējā atsavināšanas cena xxx,00 EUR (xxxxx eiro, 00 centi).

Lēmums ievietojams/nosūtāms: Valsts vienotajā datorizētajā zemesgrāmatā, izmantojot īpaši tam paredzētu tiešsaistes risinājumu un iesnieguma Nr. DD-4-10.2/21/230 iesniedzējam

Lēmums nododams izpildei: Attīstības un plānošanas nodaļai

6.5. Par pirmpirkuma tiesības izmantošanu (Pūpolkalni)

Pamats

1. 2010. gada 28. septembra Ministru kabineta noteikumu Nr.919 “Noteikumi par vietējo pašvaldību pirmpirkuma tiesību izmantošanas kārtību un termiņiem” 2., 3. un 4. punkts.
2. Likuma „Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 17. punkts un 78. pants.
3. Dundagas novada domes 2010. gada 25. augusta saistošo noteikumu Nr.21 “Dundagas novada Kolkas pagasta teritorijas plānojums ar grozījumiem” grafiskā daļa “Dundagas novada Kolkas pagasta teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana Saunaga ciemā”.
4. 2021. gada 23. aprīļa iesniegums.

Mērķis

Pirmpirkuma izskatīšana

Izvērtējums

Dundagas novada pašvaldība (turpmāk – pašvaldība) ir saņēmusi 2021.gada 23.aprīļa iesniegumu (reģistrēts pašvaldībā 2021.gada 23.aprīlī ar Nr. DD-4-10.2/21/233), pievienots 2021. gada 23. aprīļa Pirkuma līgums, ar līgumu izskatīt pirmpirkuma tiesības par nekustamo īpašumu “**Pūpolkalni**” kadastra Nr.88620050020, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 88620050020 (platība 0,8766 ha) un būvēm ar kadastra apzīmējumu 88620050020001, 88620050020002, 88620050020003, atrodas Saunagā, Kolkas pagastā, Dundagas novadā (turpmāk – nekustamais īpašums “Pūpolkalni”).

Saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 78. pantu vietējām pašvaldībām ir pirmpirkuma tiesības, ja pašvaldību administratīvajā teritorijā tiek atsavināts nekustamais īpašums un tas nepieciešams, lai pildītu likumā noteiktās pašvaldību funkcijas, ievērojot teritorijas plānojumā atļauto (plānoto) teritorijas izmantošanu, tiesību aktus, attīstības plānošanas dokumentus un

citus dokumentus, kas pamato attiecīgā nekustamā īpašuma nepieciešamību pašvaldības funkciju īstenošanai.

Saskaņā ar 2010. gada 28. septembra Ministru kabineta noteikumiem Nr.919 „Noteikumi par vietējo pašvaldību pirmpirkuma tiesību izmantošanas kārtību un termiņiem” (turpmāk - MK noteikumi Nr.919);

3. 3. punktu, ja vietējai pašvaldībai atsavināmais nekustamais īpašums ir nepieciešams, lai pildītu likumā noteiktās pašvaldību funkcijas, ievērojot teritorijas plānojumā atļauto (plānoto) teritorijas izmantošanu, tiesību aktus, attīstības plānošanas dokumentus un citus dokumentus, kas pamato attiecīgā nekustamā īpašuma nepieciešamību pašvaldības funkciju īstenošanai, vietējās pašvaldības dome ne vēlāk kā 20 dienu laikā pēc pirkuma līguma vai tā kopijas saņemšanas pieņem lēmumu par pirmpirkuma tiesību izmantošanu vai atteikumu izmantot pirmpirkuma tiesības;
4. 4. punktu, ja vietējai pašvaldībai atsavināmais nekustamais īpašums nav nepieciešams, lai pildītu likumā noteiktās pašvaldību funkcijas, pašvaldības institūcija ne vēlāk kā piecu darbdienu laikā pēc pirkuma līguma vai tā kopijas saņemšanas sagatavo izziņu par atteikumu izmantot pirmpirkuma tiesības. Izziņā norāda šo noteikumu 2.1. un 2.2.apakšpunktā minēto informāciju, kā arī pirkuma līgumā norādīto nekustamā īpašuma atsavināšanas cenu.

Īpašums “Pūpolkalni” saskaņā ar Dundagas novada domes 2010. gada 25. augusta saistošo noteikumu Nr.21 “Dundagas novada Kolkas pagasta teritorijas plānojums ar grozījumiem” grafisko daļu “Dundagas novada Kolkas pagasta teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana Saunaga ciemā”, atrodas funkcionālajā zonā “Mazsaimniecību un ģimenes māju teritorijas (MG)”.

Saskaņā ar MK noteikumu Nr.919 2. punktu pašvaldība ir sagatavojusi 2021. gada 26. aprīļa izziņu Nr. DD-4-12/21/47, kas ievietota Valsts vienotajā datorizētajā zemesgrāmatā, izmantojot īpaši tam paredzētu tiešsaistes risinājumu.

Likuma „Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 17. punkts nosaka, ka tikai dome var lemt par nekustamās mantas iegūšanu pašvaldības īpašumā.

Atklāti un vārdiski (elektroniski) balsojot ar 5 balsīm par (A.Felts, G.Kristiņš, J.Mauriņš, R.Rūmniece, Z.Tālberga), pret-nav, atturas – nav

NOLEMJ pieņemt lēmumu Nr. 112:

Atteikties no pirmpirkuma tiesībām uz nekustamo īpašumu “**Pūpolkalni**” kadastra Nr. 88620050020, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 88620050020 (platība 0,8766 ha) un būvēm ar kadastra apzīmējumu 88620050020001, 88620050020002, 88620050020003, atrodas Saunagā, Kolkas pagastā, Dundagas novadā (turpmāk – īpašums “Pūpolkalni”).

Īpašuma “Pūpolkalni” pārdevējs Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Kurzemes investīcijas”, reģistrācijas Nr. 41203015207, juridiskā adrese Dzirnavu iela 43, Ventspils.

Īpašuma “Pūpolkalni” atsavināšanas cena xxxxx, 00 EUR (xxx eiro).

Lēmums ievietojams/nosūtāms: Valsts vienotajā datorizētajā zemesgrāmatā, izmantojot īpaši tam paredzētu tiešsaistes risinājumu un iesnieguma Nr. DD-4-10.2/21/233 iesniedzējam

Lēmums nododams izpildei: Attīstības un plānošanas nodaļai

7.

Par pašvaldības īpašuma “Valpenes kapi” apsaimniekošanu

Ziņo A.Kojro, A.Felts

Pamats

Likuma „Par pašvaldībām” 15.panta 2.punkts;
Saistošie noteikumi par pašvaldības 2021.gada budžetu.

Mērķis

Pašvaldības nekustamo īpašumu apsaimniekošana un malkas iegūšana, taras un papīrmalkas realizācija.

Izvērtējums

- Pašvaldībai pieder nekustamais īpašums “Valpenes kapi” zemes kadastra nr. 88500310032; šajā īpašumā ir ļoti daudz nolūzušu un nokaltušu koku, baltalkšņu vecums 62 gadi; tas rada nepievilcīgu skatu apkārt Valpenes kapiem;
- Meža zemes platība ir 4,00 ha;
- Ir priekšlikums veikt izlases un kopšanas circes nog. 1;2;3;4;5;6;7;(meža inventarizācijas dati 14.08.2004);
- Ir priekšlikums pašvaldībai iegūt no šīs meža zemes malku, tara klučus un papīrmalku, un veikt dokumentu sagatavošanu ciršanas apliecinājuma iegūšanai;
- Pakalpojuma sniedzējs veic koku nozāģēšanu, taras un papīrmalkas pievešanu pie ceļa un malkas atvešanu līdz pasūtītāja norādītajai adresei;
- Sludināma cenu aptauja par pakalpojuma sniegšanu par 1m³ malkas, taras, papīrmalkas sagatavošanu un malkas piegādi; izsole par taras un papīrmalkas pārdošanu;
- Finansējums pakalpojumam ņemams no koda 2321 (p.v.a.p.);
- Prognozētais kokmateriālu, malkas ieguves daudzums līdz 200 m³ ;

Atklāti un vārdiski (elektroniski) balsojot ar 5 balsīm par (A.Felts, G.Kristiņš, J.Mauriņš, R.Rūmniece, Z.Tālberga), pret-nav, atturas – nav

NOLEMJ pieņemt lēmumu Nr. 113:

- 1) Iegūt malku pašvaldības iestādēm no nekustamā īpašuma “Valpenes kapi” , veicot cenu apauju par pakalpojuma sniegšanu;
- 2) Pārdot izsolē taras klučus un papīrmalku;

Lēmums nododams izpildei: Saimnieciskajam dienestam

8.

Par pašvaldības īpašuma “Bišķi” apsaimniekošanu

Ziņo A.Kojro; A.Felts, Z.Tālberga

Pamats

Likuma „Par pašvaldībām” 15.panta 2.punkts
Saistošie noteikumi par pašvaldības 2021.gada budžetu.

Mērķis

Pašvaldības nekustamo īpašumu apsaimniekošana .

Izvērtējums

- ✓ Pašvaldībai pieder nekustamais īpašums “Bišķi” zemes kadastra nr. 88500150127

- ✓ Meža zemes platība ir 16,57 ha;
- ✓ Ir nepieciešams veikt jaunaudžu kopšanu īpašumā “Bišķi” 7,4 ha platībā, pēc VMD pieprasījuma un meža apsaimniekošanas plāna;
- ✓ Plānotie izdevumi 1397,55 eiro
- ✓ Izdevumi jaunaudzes kopšanai nav iekļauti 2021. gada budžetā;
- ✓ Finansējums pakalpojumam ņemams no koda 2244 (p.v.a.p.);

Atklāti un vārdiski (elektroniski) balsojot ar 5 balsīm par (A.Felts, G.Kristiņš, J.Mauriņš, R.Rūmniece, Z.Tālberga), pret-nav, atturas – nav

NOLEMJ pieņemt lēmumu Nr. 114:

Veikt jaunaudžu kopšanu nekustamā īpašumā “Bišķi”, līdzekļus ņemot no koda 2244 (p.v.a.p.); ņemt vērā pie budžeta precizēšanas;

Lēmums nododams izpildei: Saimnieciskajam dienestam

9.

Par nekustamā īpašuma “Ošlejas” atsavināšanas uzsākšanu

Ziņo M.Blūma; A.Felts, Z.Tālberga, R.Rūmniece

Pamats

1. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otrā daļa, 4.panta pirmā un otrā daļa, 8. panta otrā un trešā daļa.
2. Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta pirmā daļa.
3. Likuma “Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 17.punkts.
4. Ministru kabineta 2021. gada 11. februāra noteikumi Nr. 104 “Noteikumi par kritērijiem un kārtību kādā tiek izvērtēti un izsniegti valsts aizdevumi pašvaldībām Covid-19 izraisītās krīzes seku mazināšanai un novēršanai”.
5. Dundagas novada domes 2012. gada 26.aprīļa sēdes lēmums Nr.98 “Par Dundagas novada pašvaldības privatizācijas, atsavināšanas un iznomāšanas komisijas nolikuma apstiprināšanu”, Dundagas novada pašvaldības privatizācijas, atsavināšanas un iznomāšanas komisijas nolikuma 1.punkts.
6. Dundagas novada domes 2021.gada 18.marta sēdes lēmums Nr.59 “Par investīciju projekta pieteikuma “Pils ielas tilta Dundagā pārbūve” iesniegšanu valsts aizdevuma saņemšanai Covid-19 izraisītās krīzes seku mazināšanai un novēršanai”.

Mērķis

Atsavināt pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu, kas nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai.

Izvērtējums

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Atsavināšanas likums) 4. panta pirmā daļa nosaka, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai, savukārt tā paša panta otrā daļa nosaka, ka publiskas personas mantas

atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. pants nosaka, ka publiskai personai ir pienākums lietderīgi rīkoties ar finanšu līdzekļiem un mantu.

Atsavināšanas likuma 3.panta otrā daļa nosaka, ka publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē. Citus mantas atsavināšanas veidus var izmantot tikai šajā likumā paredzētajos gadījumos.

Saskaņā ar Atsavināšanas likuma 8. panta otro daļu, atsavināšanai paredzētā atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcijas noteiktajā kārtībā. Tā paša panta trešā daļa nosaka, ka nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas sastāvu un mantas nosacīto cenu apstiprina institūcija (amatpersona), kura saskaņā ar panta pirmo un otro daļu organizē nekustamā īpašuma novērtēšanu.

2021. gada 11. februārī ir stājušies spēkā Ministru kabineta noteikumi Nr. 104 “Noteikumi par kritērijiem un kārtību, kādā tiek izvērtēti un izsniegti valsts aizdevumi pašvaldībām Covid-19 izraisītās krīzes seku mazināšanai un novēršanai” (turpmāk – MK noteikumi), kas sagatavoti, lai sniegtu atbalstu pašvaldībām, nodrošinot iespēju saņemt valsts budžeta aizņēmumus investīciju projektu īstenošanai. MK noteikumu 3.punkts paredz, ka pašvaldības līdz katra mēneša pirmajam datumam iesniedz investīciju projektus Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijā, ievērojot virkni kritērijus, tostarp, investīciju projekta īstenošana paredzēta attiecīgās pašvaldības attīstības programmas investīciju plānā. MK noteikumu 3.4. apakšpunktā ir noteikts, ka *pašvaldības budžeta līdzfinansējums investīciju projekta īstenošanai ik gadu, sākot ar 2021. gadu, ir no 15 līdz 30 procentiem (ieskaitot) no pašvaldības kopējām investīciju projekta izmaksām attiecīgajam gadam plānotā ieguldījumu apjoma*. Līdz ar to secināms, ka līdzfinansējuma daļa nevar būt pašvaldības aizņēmums Valsts kasē.

Dundagas novada domes 2021.gada 18.marta ārkārtas sēdē tika pieņemts lēmums Nr.59 “Par investīciju projekta pieteikuma “Pils ielas tilta Dundagā pārbūve” iesniegšanu valsts aizdevuma saņemšanai Covid-19 izraisītās krīzes seku mazināšanai un novēršanai”, kur līdzfinansējumam nepieciešamie finanšu līdzekļi ir 38 478 (ieskaitot PVN) euro apmērā. Summa tiks precizēta, veicot iepirkumu.

Lai iegūtu minētos finanšu līdzekļus, attīstības un plānošanas nodaļa iesaka pārdot Dundagas novada pašvaldības īpašumā esošo nekustamo īpašumu “Ošlejas” kadastra Nr.8850 010 0067, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 88500200352, platība 25,7 ha (turpmāk – īpašums “Ošlejas”). Īpašumā “Ošlejas” ir 23,2 ha – mežs, 2,3 ha – lauksaimniecības zeme, 0,2 ha – zeme zem ūdens. Īpašums “Ošlejas” nav iznomāts.

Ar Dundagas novada domes 26.04.2012. sēdes lēmumu Nr.98 “Par Dundagas novada pašvaldības privatizācijas, atsavināšanas un iznomāšanas komisijas nolikuma apstiprināšanu”, apstiprināts “Dundagas novada pašvaldības privatizācijas, atsavināšanas un iznomāšanas komisijas nolikums”, kura 1.punkts nosaka, ka Dundagas novada pašvaldības Privatizācijas, atsavināšanas un iznomāšanas komisija ir Dundagas novada domes izveidota komisija, kuras mērķis ir veikt likumīgu un lietderīgu Dundagas novada pašvaldības mantas privatizāciju, atsavināšanu un iznomāšanu.

Sagatavotais lēmuma projekts:

1. Uzsākt atsavināšanas procesu nekustamam īpašumam “Ošlejas” kadastra Nr. 8850 010 0067, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 88500200352, platība 25,7 ha.
2. Atsavināšanā iegūtos finanšu līdzekļus paredzēt projekta “Pils ielas tilta Dundagā pārbūve” īstenošanas līdzfinansēšanai.

Atklāti un vārdiski (elektroniski) balsojot ar 2 balsīm par (A.Felts, J.Mauriņš.), pret-3 (R.Rūmniece, Z.Tālberga, G.Kristiņš), atturas – nav,

Saskaņā ar likuma “Par pašvaldībām” 34.panta trešo daļu, lēmums nav pieņemts.

10.

Par pilnvarojumu Izpilddirektorei slēgt līgumu (asfaltēšana)

Ziņo J.V.Valtere; A.Felts

Pamats

Likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmā daļa

Mērķis

Pašvaldības attīstības plāna realizēšana

Izvērtējums

1. Noslēdzies Dundagas novada pašvaldības Iepirkumu komisijas izsludinātais iepirkums “Asfalta seguma atjaunošana Dundagā”, identifikācijas numurs DNP 2021/3 Iepirkumu komisija izvērtējot divus iesniegtos piedāvājumus, līguma slēgšanas tiesības piešķir pretendentam SIA “AC Sega”, (reģistrācijas Nr.40003675657). Līguma summa par asfalta seguma atjaunošanu Pils ielā, Maija ielā un Skolas ielā Dundagā, saskaņā ar iesniegto piedāvājumu ir EUR 34 307,63 (bez PVN) . Līguma slēdzēji ir vienojušies par būvdarbu līgumu. (Līgums pievienots lēmuma pielikumā).

2. Ņemot vērā, ka Dundagas novada pašvaldības domei nav priekšsēdētājs un domes priekšsēdētāja vietnieks; ņemot vērā, ka Dundagas novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr.47 “Dundagas novada pašvaldības nolikums” 53.punkts nosaka, ka līgumus, kuru līgumcena ir no 10 000 *euro* līdz 100 000 *euro*, pašvaldības izpilddirektors var slēgt pēc tam, kad līguma projektu saskaņojis pašvaldības domes priekšsēdētājs; ņemot vērā, ka saskaņā ar likuma “Par pašvaldībām” 21.pantu (cita starpā nosaka, ka dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā) saskaņojumu var dot arī pašvaldības dome, nepieciešams lemt par saskaņojumu minētā līguma slēgšanai.

3. Iepazīstoties ar līgumprojektu, dome secina, ka pašvaldībai nepieciešams noslēgt minēto līgumu.

Atklāti un vārdiski (elektroniski) balsojot ar 5 balsīm par (A.Felts, G.Kristiņš, J.Mauriņš, R.Rūmniece, Z.Tālberga), pret-nav, atturas – nav

NOLEMJ pieņemt lēmumu Nr. 115:

Pilnvarot Dundagas novada pašvaldības izpilddirektori parakstīt līgumu ar SIA “AC Sega”, (reģistrācijas Nr.40003675657), par asfalta seguma atjaunošanu Pils ielā, Maija ielā un

Skolas ielā Dundagā, saskaņā ar iesniegto piedāvājumu ir EUR 34 307,63 (bez PVN). (Līgums pievienots pielikumā).

Lēmums nododams izpildei: saimnieciskajam dienestam

11.

Par pilnvarojumu Izpilddirektorei slēgt līgumu (malkas iepirkums)

Ziņo J.V.Valtere, A.Kojro; A.Felts, Z.Tālberga

Pamats

Likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmā daļa

Mērķis

Pašvaldības īpašumu apkures nodrošināšana

Izvērtējums

1. Noslēdzies atklāta VAS "Latvijas valsts meži" atklāta izsole par malkas piegādi 2021.gada II.ceturksnī. VAS "Latvijas valsts meži", izvērtējot divus iesniegtos piedāvājumus, ir uzaicinājusi slēgt malkas piegādes līgumu par 3 metrus garas malkas piegādi Dundagas novada pašvaldībai 690 m³ apjomā, Dundagas pils un administratīvās ēkas apkurei, par iepirkumu komisijas piedāvāto cenu 23 eiro par vienu kubikmetru piegādātās malkas.

2. Ņemot vērā, ka Dundagas novada pašvaldības domei nav priekšsēdētājs un domes priekšsēdētāja vietnieks; ņemot vērā, ka Dundagas novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr.47 "Dundagas novada pašvaldības nolikums" 53.punkts nosaka, ka līgumus, kuru līgumcena ir no 10 000 euro līdz 100 000 euro, pašvaldības izpilddirektors var slēgt pēc tam, kad līguma projektu saskaņojis pašvaldības domes priekšsēdētājs; ņemot vērā, ka saskaņā ar likuma "Par pašvaldībām" 21.pantu (cita starpā nosaka, ka dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā) saskaņojumu var dot arī pašvaldības dome, nepieciešams lemt par saskaņojumu minētā līguma slēgšanai.

3. Iepazīstoties ar līgumprojektu, dome secina, ka pašvaldībai nepieciešams noslēgt minēto līgumu.

Sagatavotais lēmuma projekts:

Pilnvarot Dundagas novada pašvaldības izpilddirektori parakstīt līgumu ar VAS "Latvijas valsts meži" par 3 metrus garas malkas piegādi Dundagas novada pašvaldībai 690 m³ apjomā 2021.gada II. ceturksnī par cenu 23 eiro par vienu kubikmetru.

Atklāti un vārdiski (elektroniski) balsojot ar 2 balsīm par (A.Felts, J.Mauriņš), pret -3 (R.Rūmniece, Z.Tālberga, G.Kristiņš), atturas – nav,

Saskaņā ar likuma "Par pašvaldībām" 34.panta trešo daļu, lēmums nav pieņemts.

12.

Par sakņu dārza “Zeme pie Kāviem” Nr.74 nomas tiesībām

Ziņo M.Blūma; A.Felts

Pamats

1. 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28.punkts, 29.2.apakšpunkts.
2. Likuma “Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma” 6¹. panta 1¹. daļa.
3. Dundagas novada pašvaldības 26.11.2020. iekšējo noteikumu “Kārtība kādā iznomā pašvaldības zemi personisko palīgsaimniecību vajadzībām” 3. un 4. punkts.
4. Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 20.pants.
5. 19.04.2021. iesniegums.

Mērķis

Nodrošināt Dundagas novada pašvaldības īpašuma lietderīgu izmantošanu atbilstoši noteiktajam lietošanas veidam un likumam.

Izvērtējums

Dundagas novada pašvaldība (turpmāk – pašvaldība) ir tiesiskais valdītājs nekustamam īpašumam “Lauksaimniecības zeme pie Kāviem”, kadastra Nr.8862 007 0225, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8862 007 0225, un tas atrodas Kolkā, Kolkas pagastā, Dundagas novadā (turpmāk – īpašums “Zeme pie Kāviem”).

Saskaņā ar pašvaldības 26.11.2020. iekšējo noteikumu “Kārtība kādā iznomā pašvaldības zemi personisko palīgsaimniecību vajadzībām” (turpmāk – Pašvaldības iekšējie noteikumi) 3.punktu, interneta vietnē www.dundaga.lv sadaļā //sakņudārzi ir publicēts brīvais sakņudārzs īpašumā “Zeme pie Kāviem” Nr.74.

Saskaņā ar Pašvaldības iekšējo noteikumu 4.punktu (*Vārds, uzvārds*) ir iesniedzis 19.04.2021. iesniegumu (reģistrēts pašvaldībā 21.04.2021. ar Nr. DD-4-10.2/21/227), kurā tiek lūgts iznomāt īpašumā “Zeme pie Kāviem” zemes daļu Nr.74, mazdārziņa vajadzībām.

Saskaņā ar 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” (turpmāk tekstā – MK noteikumi Nr.350) 29.2. apakšpunktu iznomātājs var pieņemt lēmumu par nodošanu nomai, nerīkojot izsoli, neapbūvētu zemesgabalu, kas tiek izmantots personisko palīgsaimniecību vajadzībām atbilstoši likuma “Par zemes reformu Latvijas Republikas lauku apvidos” 7. pantam ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts.

Saskaņā ar “Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma” 6¹. panta 1¹.daļu, ja slēdz šā panta pirmajā daļā minēto nekustamā īpašuma nomas līgumu uz laiku, kas ilgāks par sešiem gadiem, publiskas personas nekustamā īpašuma iznomātājs nomas maksas apmēru vienpusēji pārskata un, ja nepieciešams, maina ne retāk kā reizi sešos gados normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

Saskaņā ar MK noteikumu Nr.350 28.punktu, lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs.

Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 20.pantā ir teikts, ka Pašvaldība, kuru administratīvi teritoriālās reformas ietvaros apvieno, var uzņemties aizņēmumu, galvojumu un citas ilgtermiņa saistības, iznomāt savu nekustamo īpašumu, kā arī atsavināt savu kustamo un nekustamo mantu, kuras pārdošanas vērtība pārsniedz 50 000 euro vai 0,1 procentu no pašvaldības pamatlīdzekļu vērtības, tikai pēc tam, kad saņemts pozitīvs apvienojamo pašvaldību finanšu komisijas (turpmāk — finanšu komisija) lēmums.

Atklāti un vārdiski (elektroniski) balsojot ar 5 balsīm par (A.Felts, G.Kristiņš, J.Mauriņš, R.Rūmniece, Z.Tālberga), pret-nav, atturas – nav

NOLEMJ pieņemt lēmumu Nr. 116:

1. Nodot nomai nekustamā īpašuma “Lauksaimniecības zeme pie Kāviem” kadastra Nr.88620070225, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 88620070225, zemes daļu Nr.74 ar platību 0,023 ha un slēgt zemes nomas līgumu ar (*Vārds, uzvārds*) uz sešiem gadiem.
2. Slēgt nomas tiesību līgumu pēc pozitīva apvienojamo pašvaldību finanšu komisijas lēmuma.

Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās brīža Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā (pasta adrese – Lielā iela 4, Liepāja, LV-3401).

Lēmums nosūtāms: (*Vārds, uzvārds*) nododams personīgi pašvaldībā

Lēmums nododams izpildei: Attīstības un plānošanas nodaļai, Kolkas pagasta pārvaldei

13.

Par nedzīvojamo telpu nomu nekustamajā īpašumā “Zītari” Kolkā

Ziņo A.Pinkens, M.Blūma; A.Felts, Z.Tālberga, R.Rūmniece

Pamats

1. Valsts akciju sabiedrības Latvijas Pasts 2021.gada 15.februāra iesniegums Nr.04.1.2-2/72
2. Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmā daļa.
3. 2018.gada 20.februāra Ministru kabineta noteikumi Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi”
4. Dundagas novada Domes 26.04.2012. sēdes lēmums Nr.98 “Par Dundagas novada pašvaldības privatizācijas, atsavināšanas un iznomāšanas komisijas nolikuma apstiprināšanu”, Dundagas novada pašvaldības privatizācijas, atsavināšanas un iznomāšanas komisijas nolikuma 1.punkts.
5. Likuma “Par pašvaldībām” 33.panta pirmās daļas piektais punkts.

Mērķis

Nodrošināt Dundagas novada pašvaldības īpašuma lietderīgu izmantošanu atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajam.

Izvērtējums

1. Dundagas novada pašvaldībā (turpmāk – pašvaldība) 2021.gada 17.februārī ir saņemts valsts akciju sabiedrības “Latvijas Pasts” 2021.gada 15.februāra iesniegums Nr.04.1.2-2/72, kas reģistrēts pašvaldībā Nr. DD-4-18.2/21/187. Vēstulē tiek pausta vēlme slēgt telpu nomas līgumu “Zītaros”, Kolkas pagastā, Dundagas novadā.
2. Pašvaldības īpašumā ir nekustamais īpašums “Zītari”, kas atrodas Kolkā, Kolkas pagastā, Dundagas novadā ar kadastra Nr.8862 007 0191, reģistrēts Kolkas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000191306, turpmāk arī - īpašums. Īpašums sastāv no divām ēkām – šķūņa ar kadastra apzīmējumu 88620070191002 un divstāvu ēkas ar kadastra apzīmējumu 88620070191001, kur pirmajā stāvā šobrīd atrodas Kolkas bibliotēka, kā arī telpas nomā pakalpojumu sniedzēji – frizētava un aptieka.
3. Iepazīstoties ar pašvaldības rīcība esošo informāciju, konstatēts:
 - 3.1 2016.gada 14.martā pašvaldība ir saņēmusi neatkarīga vērtētāja vērtējumu “Par telpu tirgus nomas maksu noteikšanu nekustamajā īpašumā Dundagas novadā, Kolkas pagastā, Kolkā “Zītari””, turpmāk - vērtējums.

3.2 Vērtējumā atsevišķi ir noteiktas telpu grupu nomas cenas, kas analogiski var tikt izmantotas arī telpu nomas maksas noteikšanai pasta pakalpojumu sniedzējam:

- Frizētavai izmantojamās telpas, kopējā telpu grupas platība 18 m², noteiktā telpu nomas maksa mēnesī – 1,00 euro/m²;
 - Aptiekas vajadzībām izmantotās telpas, kopējā telpu grupas platība 30 m², noteiktā telpu nomas maksa mēnesī – 0,91 euro/m².
4. Telpas, kuras īpašumā būtu piemērotas valsts akciju sabiedrības Latvijas Pasts pakalpojuma sniegšanai, ir telpas Nr.1 un Nr.2 ar kopējo platību 30.3m² (stāva plāns pielikumā). Šīs telpas ir līdzīgā tehniskā un vizuālā stāvoklī, kā aptiekas un frizētavas telpas, tāpēc nav lietderīgi pašlaik pasūtīt neatkarīga vērtētāja vērtējumu un nomas maksas apmēru iespējams noteikt pēc esošā neatkarīga vērtētāja vērtējuma, pielāgojot augstāko vērtējumā noteikto telpu nomas maksu mēnesī – 1,00 euro/m².
 5. Pašvaldība “Zītaru” ēkā plāno veikt pārbūves būvdarbus, tāpēc nomas līgumā ir jāparedz nosacījums, ka būvdarbu laikā nomnieki var tikt brīdināti par telpu atbrīvošanu. Pēc pārbūves pabeigšanas tiks atkārtoti pasūtīts neatkarīga vērtētāja vērtējums, lai noteiktu aktuālas telpu nomas maksas.
 6. Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta 1. daļa nosaka, ka, ja likumā vai Ministru kabineta noteikumos nav paredzēts citādi, kustamās mantas nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par pieciem gadiem, nekustamā īpašuma nomas līgumu — uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem.
 7. Ar Dundagas novada domes 26.04.2012. sēdes lēmumu Nr.98 „Par Dundagas novada pašvaldības privatizācijas, atsavināšanas un iznomāšanas komisijas nolikuma apstiprināšanu”, apstiprināts „Dundagas novada pašvaldības privatizācijas, atsavināšanas un iznomāšanas komisijas nolikums”, kura 1.punkts nosaka, ka Dundagas novada pašvaldības Privatizācijas, atsavināšanas un iznomāšanas komisija ir Dundagas novada domes izveidota komisija, kuras mērķis ir veikt likumīgu un lietderīgu Dundagas novada pašvaldības mantas privatizāciju, atsavināšanu un iznomāšanu.

Atklāti un vārdiski (elektroniski) balsojot ar 5 balsīm par (A.Felts, G.Kristiņš, J.Mauriņš, R.Rūmniece, Z.Tālberga), pret-nav, atturas – nav

NOLEMJ pieņemt lēmumu Nr. 119:

1. Nodot nomas tiesību izsolei nekustamā īpašuma “Zītari”, kas atrodas Kolkā, Kolkas pagastā, Dundagas novadā, kadastra Nr.8862 007 0191, kadastra apzīmējums 88620070191 001, telpas Nr.1 un Nr.2 30,3 m² platībā, atbilstoši inventarizācijas lietas telpu plānam, uz 10 gadiem no līguma noslēgšanas brīža.
2. Noteikt sākuma telpu nomas maksu mēnesī – 1,0 euro/m².
3. Noteikt, ka nomas tiesību izsoles noteikumos ietverams nosacījums par nomas objekta atļauto izmantošanu: pasta un kurjeru darbība (NACE 53)
4. Noteikt, ka nomas līguma noteikumos ietverama prasība atbrīvot telpas pēc pieprasījuma divu mēnešu laikā, kad tiek uzsākta ēkas pārbūve.

Lēmums nododams izpildei: Attīstības un plānošanas nodaļai, Privatizācijas, atsavināšanas un iznomāšanas komisijai

Sēde slēgta plkst. 13.03.

Sēdes vadītājs
Protokols parakstīts 05.05.2021.

A.Felts

Protokolēja
Protokols parakstīts 05.05.2021.

S.Kokoreviča