



LATVIJAS REPUBLIKA
DUNDAGAS NOVADA DOME

Pils iela 5-1, Dundaga, Dundagas pagasts, Dundagas novads
Reģ. nr. LV90009115209, tālrunis un fakss 63237851

(ĀRKĀRTAS) SĒDES PROTOKOLS

Dundagas novada Dundagas pagastā

Saskaņā ar Dundagas novada pašvaldības 2010. gada 22. decembra saistošo noteikumu Nr.47 "Dundagas novada pašvaldības nolikums" 64.¹ punktu sēdes norise notiek videokonferences režīmā.

2021.gada 30. martā

Nr.9.

Sēde sasaukta plkst. 11.00

Sēde atklāta plkst. 11.00

*Sēdes vadītājs A.Felts informē, ka darbu Dundagas novada domē uzsāk veikt deputāte **Gunta Abaja** (vēlētāju apvienība "Mūsu novadam") un **Guntis Pirvits** (vēlētāju apvienība "Strādāsim kopā").*

Sēdē piedalās 7 deputāti: Aldis Felts, Jānis Mauriņš, Gunārs Kristiņš, Regīna Rūmniece, Zane Tālberga, Una Sila, Guntis Pirvits

Administrācijas darbinieki: izpilddirektore Janita Vanda Valtere, juriskonsults Aigars Šturms, Attīstības un plānošanas nodaļas vadītāja Maruta Blūma, Kolkas pagasta pārvaldes vadītājs Aldis Pinkens

Nepiedalās: Andra Grīvāne, Gunta Abaja – darba dēļ

Ārkārtas domes sēde sasaukta pamatojoties uz 3 domes deputātu (A.Felts, Z.Tālberga, G.Kristiņš,) 29.03.20201. iesniegto iesniegumu par ierosinājumu sasaukt ārkārtas domes sēdi pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 28.¹ pantu.

Tā kā Aldis Felts ir pirmais iesnieguma parakstītājs, vadīs šo sasaukto ārkārtas domes sēdi.

Sēdi vada: deputāts Aldis Felts

Protokolē: kancelejas vadītāja Sandra Kokoreviča

Tiek veikts sēdes audio ieraksts.

Darba kārtībā:

1. Par grozījumiem Dundagas novada pašvaldības domes 2016.gada 28.janvāra saistošajos noteikumos Nr.4 "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā"
2. Par detālplānojuma nekustamam īpašumam "Lojas", Mazirbē, Kolkas pagastā, Dundagas novadā nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai
3. Par piekrišanu zemes iegūšanai īpašumā
4. Par pirmpirkuma tiesības izmantošanu
5. Par medību tiesību nomu

6. Par galvojuma līguma grozījumiem
7. Par nekustamā īpašuma "Ievlejas 56" atsavināšanas uzsākšanu
8. Par pilnvarojumu slēgt līgumu "Vasaras estrādes pārbūve, ietverot tirdzniecības vietas izveidi un teritorijas labiekārtošanu" būvprojekta izstrādei un autoruzraudzības nodrošināšanai
9. Par Kolkas vēlēšanu iecirkņa adreses maiņu
10. Par Attīstības un plānošanas komitejas sastāvu

1.

Par grozījumiem Dundagas novada pašvaldības domes 2016.gada 28.janvāra saistošajos noteikumos Nr.4 "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā"

Ziņo A.Šturms; A.Felts

Pamats

1. Likuma "Par pašvaldībām" 43.panta trešā daļa;
2. likuma "Par dzīvojamo telpu īri" 36.¹ panta pirmā un trešā daļa;
3. likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 7.panta sestā daļa, 14.panta septītā daļa, 15.pants, 17.panta pirmā daļa, 24.panta pirmā daļa

Mērķis

Paplašināt personu loku, kuras ir tiesīgas saņemt palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā

Izvērtējums

2021.gada 18.marta domes sēdē Dundagas novada pašvaldības domes deputāts Aldis Felts izteica priekšlikumu papildināt saistošos noteikumus, lai ar pašvaldībai piederošas vai nomātas dzīvojamās telpas īres tiesībām vispārējā kārtībā tiktu nodrošināta jebkura maznodrošināta persona, kurai noteikta III invaliditātes grupa.

Tādējādi saistošajos noteikumos izdarīts grozījums, lai papildinātu personu kategorijas, kuras ir tiesīgas saņemt palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā, tas ir, tiek precizētas personu kategorijas, kuras tiesīgas irēt pašvaldībai piederošas vai nomātas dzīvojamās telpas.

Ņemot vērā, ka saistošo noteikumu grozījuma rezultātā paplašināsies personu loks, kam būs tiesības saņemt palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā, tika apjautāts Dundagas novada pašvaldības Sociālais dienests, lai noskaidrotu potenciālo palīdzības lūdzēju skaitu. Dundagas novada pašvaldības Sociālais dienests sniedza vispārīgu informāciju, ka Dundagas novada pašvaldībā ir ___ maznodrošinātas personas, kurām ir III invaliditātes grupa.

Atklāti un vārdiski (elektroniski) balsojot ar 6 balsīm par (A.Felts, J.Mauriņš, G.Kristiņš, R.Rūmniece, Z.Tālberga, U.Sila), pret-nav, atturas – nav

NOLEMJ pieņemt lēmumu Nr.76:

Pieņemt iesniegto saistošo noteikumu Nr. 4 "Grozījumi Dundagas novada pašvaldības domes 2016.gada 28.janvāra saistošajos noteikumos Nr.4 "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā"" projektu (pievienots pielikumā).

Lēmums nosūtāms Centrālajai administrācijai, Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai

Lēmums nododams izpildei Centrālajai administrācijai

2.

Par detālplānojuma nekustamam īpašumam “Lojas”, Mazirbē, Kolkas pagastā, Dundagas novadā nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai *Ziņo M.Blūma; A.Felts*

Pamats

1. Detālplānojuma izstrādātājas telpiskās attīstības plānotājas S.Plēpes 2021.gada 22.marta iesniegums Nr. DD-4-10.1/21/149
2. Covid 19 infekcijas izplatības pārvaldības likuma 21.pants
3. Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta pirmā daļa
4. Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 109.1.apakšpunkts
5. Detālplānojuma izstrādes vadītājas M.Blūmas ziņojums par izstrādāto detālplānojuma redakciju

Izvērtējums

Izskatot Detālplānojuma izstrādātājas telpiskās attīstības plānotājas S.Plēpes 2021.gada 22.marta iesniegumu, reģistrēts Dundagas novada pašvaldībā 2021.gada 22.martā ar Nr. DD-4-10.1/21/149) ar lūgumu nodot detālplānojuma projekta redakciju nekustamajam īpašumam “Lojas”, kadastra Nr. 8862 002 0132, Mazirbē, Kolkas pagastā, Dundagas novadā, publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai,

Dundagas novada dome konstatē:

1. Saskaņā ar Covid 19 infekcijas izplatības pārvaldības likuma 21.pantu, vietējā pašvaldība teritorijas attīstības plānošanas dokumentu publisko apspriešanu organizē atbilstoši normatīvajos aktos par teritorijas attīstības plānošanu noteiktajai kārtībai, ciktāl šis likums nenosaka citādi. Publisko apspriešanu neklātienēs formā (attālināti), tostarp organizē detālplānojumiem.
2. Pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta pirmo daļu, kas nosaka, ka vietējā pašvaldība izstrādā un apstiprina vietējās pašvaldības detālplānojumus;
3. Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 109.1. apakšpunktu, kas nosaka, ka izstrādes vadītājs sagatavoto detālplānojuma redakciju kopā ar ziņojumu par tā turpmāko virzību iesniedz izskatīšanai pašvaldības institūcijai, kas pieņem lēmumu nodot detālplānojuma projektu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai no institūcijām, nosakot publiskās apspriešanas termiņu ne īsāku par trim un ne garāku par sešām nedēļām;
4. Dundagas novada domes 2020. gada 26. novembrī pieņēma lēmumu Nr. 258 (protokols Nr. 15) “Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajam īpašumam “Lojas”, Mazirbē, Kolkas pagastā, Dundagas novadā”, ar kuru atļāva izstrādāt detālplānojumu nekustamam īpašumam “Lojas”, kadastra Nr.8862 002 0132, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 88620020132, Mazirbē, Kolkas pagastā, Dundagas novadā (turpmāk – Nekustamais īpašums), saskaņā ar darba uzdevumu;
5. Atbilstoši darba uzdevumam, detālplānojuma izstrādes mērķis un uzdevums ir pamatot būvniecību, pievedceļu un inženiertīklu kopuma izveidi detālplānojuma teritorijā, kā arī detalizēt zemes vienības plānoto (atļauto) izmantošanu – “Mežaines ar mājvietām teritorija” (MZ).
6. Detālplānojuma projekts ir izstrādāts atbilstoši darba uzdevumam. Detālplānojuma projekta izstrādes gaitā tika saņemti, izvērtēti un ņemti vērā darba uzdevumā minēto institūciju nosacījumi.
7. Detālplānojuma projekts atbilst 2010.gada 25.augusta saistošo noteikumu Nr.21 “Dundagas novada Kolkas pagasta teritorijas plānojums ar grozījumiem”.

8. Ievērojot iepriekš minēto, detālplānojuma grozījumu projekts ir nododams publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai.

Atklāti un vārdiski (elektroniski) balsojot ar 5 balsīm par (A.Felts, J.Mauriņš, R.Rūmniece, Z.Tālberga, U.Sila), pret-nav, atturas – nav

NOLEMJ pieņemt lēmumu Nr.77:

1. Nodot detālplānojuma nekustamajam īpašumam “Lojas”, Mazirbē, Kolkas pagastā, Dundagas novadā projekta redakciju publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai.
2. Noteikt publiskās apspriešanas termiņu – četras nedēļas.
3. Noteikt, ka publiskās apspriešanas laikā ar izstrādāto detālplānojuma projektu klātienē var iepazīties Dundagas novada pašvaldības klientu apkalpošanas centrā Pils ielā 5-1, Dundagā, Dundagas pag., Dundagas nov., LV-3270, pašvaldības darba laikā. Elektroniskajā vidē – valsts vienotajā ģeotelpiskās informācijas portāla www.geolatvija.lv sadaļā “Teritorijas plānošana”, kā arī Dundagas novada pašvaldības interneta vietnē www.dundaga.lv. Priekšlikumus var iesniegt Dundagas novada pašvaldībā – Pils ielā 5-1, Dundagā, Dundagas pag., Dundagas nov., LV-3270, vai elektroniski uz e-pasta adresi dome@dundaga.lv, vai arī reģistrējoties Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS).
4. Ievietot paziņojumu par detālplānojuma nekustamajam īpašumam “Lojas”, Mazirbē, Kolkas pagastā, Dundagas novadā, projekta nodošanu publiskajai apspriešanai pašvaldības informatīvajā biļetenā “Dundadznieks” un pašvaldības tīmekļa vietnē www.dundaga.lv, kā arī Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS) un organizēt attālināti publiskās apspriešanas pasākumus.
5. Noteikt sabiedrības līdzdalības pasākumu – publiskās apspriešanas laikā publiskās apspriešanas sanāksmi organizēt izmantojot tiešsaistes videokonferences sarunu rīku. Informāciju par publiskās apspriešanas sanāksmi izziņot publikācijās un paziņojumos.
6. Uzdot detālplānojuma izstrādātājam izvietot Dundagas novada pašvaldības telpās apmeklētāju izvērtēšanai detālplānojuma projektu.
7. Uzdot detālplānojuma izstrādātājam izvietot pie Dundagas novada pašvaldības sabiedrības izvērtēšanai detālplānojuma projektu (norādot ierosinājumu pieņemšanas vietu un laiku), kā arī izvietot planšeti ar detālplānojuma materiāliem detālplānojuma publiskā ārtelpā Dundagā un Mazirbē.

Lēmums nododams izpildei: Attīstības un plānošanas nodaļai

Sēdei pievienojas deputāts Guntis Pirvits.

3.

Par piekrišanu zemes iegūšanai īpašumā

Ziņo M.Blūma; A.Felts, Z.Tālberga

Pamats

1. Likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta 1. un 2., 4. daļa, 29.panta 2.daļa, 30.pants.
2. Dundagas novada domes 26.08.2009. saistošie noteikumi Nr.7 “Par Dundagas novada teritorijas plānojumiem” un 25.08.2010. saistošo noteikumu Nr.21 “Dundagas novada Kolkas pagasta teritorijas plānojums ar grozījumiem” grafisko daļa “Dundagas novada Kolkas pagasta teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana Kolkas ciemā”.
3. (*Vārds, uzvārds*) 08.03.2021. iesniegums.

Mērķis

Nekustamā īpašuma "Buras" iegūšana īpašumā.

Izvērtējums

Kolkā, Kolkas pagastā, Dundagas novadā atrodas nekustamais īpašums "Buras", kadastra Nr. 88620070295, kurš sastāv no apbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 88620070295 (platība 0,3068 ha) un būves ar kadastra apzīmējumu 88620070295001 (turpmāk – nekustamais īpašums "Buras").

Dundagas novada pašvaldība (turpmāk - Pašvaldība) ir saņēmusi (*Vārds, uzvārds*), personas kods xxxxx (turpmāk – persona), 08.03.2021. iesniegumu, reģistrēts Pašvaldībā 08.03.2021. Nr.DD-4-10.2/21/114 (turpmāk – iesniegums), pievienots 08.03.2021. pirkuma līgums (reģistrēts 08.03.2021. Zvērinātas notāres A.Gustafssones prakses vietā Balasta dambī 15, Rīgā, Nr.792, 745,) un lūgts atļaut viņai kā Krievijas federācijas pilsonei iegūt īpašumā nekustamo īpašumu "Buras" un izsniegt izziņu par atteikumu no pirkuma tiesībām.

Likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" (turpmāk – Likums) 28.panta 1.daļā ir uzskaitīti darījuma subjekti, kas drīkst iegādāties zemi īpašumā.

Izskatot iesniegumu ir konstatēts, ka persona ir Krievijas federācijas pilsone un secināts, ka persona neatbilst iepriekšminētā panta daļā uzskaitītajiem darījuma subjektiem, kas drīkst iegādāties zemi.

Saskaņā ar Likuma 28.panta 2.daļu ir noteikts, ka darījuma subjekti kuri nav minēti šā panta pirmajā daļā, zemi var iegūt īpašumā, ievērojot šā Likuma 29.pantā noteiktos ierobežojumus un 30.pantā noteiktajā kārtībā.

Likuma 29.panta 1.daļā ir noteikti sekojoši ierobežojumi darījumiem ar zemes īpašumiem: Šā likuma 28.panta ceturtajā daļā minētās personas nevar iegūt īpašumā:

- 1) zemi valsts pierobežas joslā;
- 2) zemi dabas rezervātos un citu aizsargājamo teritoriju dabas rezervātu zonās;
- 3) zemi Baltijas jūras un Rīgas jūras līča krasta kāpu aizsargjoslā;
- 4) zemi publisko ūdenstilpju un ūdensteču aizsargjoslās, izņemot nogabalus, kuros paredzēta apbūve atbilstoši pašvaldības teritorijas plānojumam;
- 5) lauksaimniecības un meža zemi, izņemot nogabalus, kuros paredzēta apbūve atbilstoši pašvaldības teritorijas plānojumam;
- 6) zemi valsts nozīmes derīgo izrakteņu atradnēs.

Saskaņā ar Dundagas novada Domes 26.08.2009. saistošajiem noteikumiem Nr. 7 "Par Dundagas novada teritorijas plānojumiem" un 25.08.2010. saistošo noteikumu Nr.21 "Dundagas novada Kolkas pagasta teritorijas plānojums ar grozījumiem" grafisko daļu "Dundagas novada Kolkas pagasta teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana Kolkas ciemā" nekustamais īpašums "Buras" atrodas funkcionālajā zonā "Individuālo dzīvojamo māju teritorijas (IDz)".

Izvērtējot nekustamo īpašumu "Buras", ir konstatēts, ka tas atbilst Likuma 29.panta 1.daļas 5) punktā noteiktam izņēmumam - zeme, kur paredzēta apbūve atbilstoši pašvaldības teritorijas plānojumam un tādēļ būtu izskatāms jautājums par piekrišanu zemes iegūšanai īpašumā.

Saskaņā ar Likuma 30.panta 1.daļu šā Likuma 28.panta ceturtajā daļā minētās personas, kas vēlas iegūt zemi īpašumā, iesniedz iesniegumu tā novada domei, kuras teritorijā atrodas attiecīgā zeme. Iesniegumā norāda šīs zemes turpmākās izmantošanas mērķi un pievieno darījuma akta norakstu.

Saskaņā ar Likuma 30.panta 2.daļu novada dome izskata iesniegumu. Ja zemes turpmākās izmantošanas mērķis, kas norādīts iesniegumā, nav pretrunā ar novada pašvaldības teritorijas plānojumu vai lokālplānojumu, un ir ievēroti šā Likuma 29.pantā minētie ierobežojumi, novada dome 20 dienu laikā dod piekrišanu zemes iegūšanai īpašumā. Piekrišana noformējama izziņas veidā, kuru paraksta novada domes priekšsēdētājs. Izziņā norādāms arī darījuma rezultātā īpašumā iegūstamās zemes izmantošanas mērķis. Darījuma akts ir derīgs ierakstīšanai

zemesgrāmatā tikai tad, ja tam pievienota minētā izziņa. Piekrišanas atteikumu darījuma pusēm ir tiesības pārsūdzēt tiesā.

Sagatavotais lēmuma projekts:

Piekrist, ka Krievijas federācijas pilsonē (*Vārds, uzvārds*), personas kods xxxxx iegūst īpašumā nekustamo īpašumu "Buras", kadastra Nr. 88620070295, Kolkā, Kolkas pagastā, Dundagas novadā.

Atklāti un vārdiski (elektroniski) balsojot ar 1 balsi par (G.Kristiņš), pret-nav, atturas – 6 (A.Felts, J.Mauriņš, R.Rūmniece, Z.Tālberga, U.Sila, G.Pirvits)

Saskaņā ar likuma "Par pašvaldībām" 34.panta trešo daļu, lēmums nav pieņemts.

4.

Par pirmpirkuma tiesības izmantošanu

Ziņo M.Blūma; A.Felts

4.1 Par pirmpirkuma tiesības izmantošanu (Jaunpipari)

Pamats

1. 2010. gada 28. septembra Ministru kabineta noteikumu Nr.919 "Noteikumi par vietējo pašvaldību pirmpirkuma tiesību izmantošanas kārtību un termiņiem" 2., 3. un 4. punkts.
2. Likuma „Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 17. punkts un 78. pants.
3. Dundagas novada domes 2014. gada 28. augusta saistošo noteikumu Nr.10 "Dundagas novada Dundagas pagasta teritorijas plānojuma 2004.-2016. gadam grozījumu Grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" un grafiskās daļas karti "Dundagas pagasta teritorijas funkcionālais zonējums".
4. 2021. gada 17. marta iesniegums.

Mērķis

Pirmpirkuma izskatīšana

Izvērtējums

Dundagas novada pašvaldība (turpmāk – pašvaldība) ir saņēmusi 2021.gada 17.marta iesniegumu (reģistrēts pašvaldībā 2021.gada 17.martā ar Nr.DD-4-10.2/21/138), pievienots 2021. gada 17. marta, Pirkuma līgums, ar lūgumu izskatīt pirmpirkuma tiesības par nekustamo īpašumu "Jaunpipari" kadastra Nr.88500170003, kas sastāv no divām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumu 88500170060 (platība 4,7 ha) un 88500170061 (platība 6,4 ha), atrodas Dundagas pagastā, Dundagas novadā (turpmāk – nekustamais īpašums "Jaunpipari").

Saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 78. pantu vietējām pašvaldībām ir pirmpirkuma tiesības, ja pašvaldību administratīvajā teritorijā tiek atsavināts nekustamais īpašums un tas nepieciešams, lai pildītu likumā noteiktās pašvaldību funkcijas, ievērojot teritorijas plānojumā atļauto (plānoto) teritorijas izmantošanu, tiesību aktus, attīstības plānošanas dokumentus un citus dokumentus, kas pamato attiecīgā nekustamā īpašuma nepieciešamību pašvaldības funkciju īstenošanai.

Saskaņā ar 2010. gada 28. septembra Ministru kabineta noteikumiem Nr.919 „Noteikumi par vietējo pašvaldību pirmpirkuma tiesību izmantošanas kārtību un termiņiem” (turpmāk - MK noteikumi Nr.919);

1. 3. punktu, ja vietējai pašvaldībai atsavināmais nekustamais īpašums ir nepieciešams, lai pildītu likumā noteiktās pašvaldību funkcijas, ievērojot teritorijas plānojumā atļauto (plānoto) teritorijas izmantošanu, tiesību aktus, attīstības plānošanas dokumentus un citus dokumentus, kas pamato attiecīgā nekustamā īpašuma nepieciešamību pašvaldības funkciju īstenošanai, vietējās pašvaldības dome ne vēlāk kā 20 dienu laikā pēc pirkuma līguma vai tā kopijas saņemšanas pieņem lēmumu par pirmpirkuma tiesību izmantošanu vai atteikumu izmantot pirmpirkuma tiesības;
2. 4. punktu, ja vietējai pašvaldībai atsavināmais nekustamais īpašums nav nepieciešams, lai pildītu likumā noteiktās pašvaldību funkcijas, pašvaldības institūcija ne vēlāk kā piecu darbdienu laikā pēc pirkuma līguma vai tā kopijas saņemšanas sagatavo izziņu par atteikumu izmantot pirmpirkuma tiesības. Izziņā norāda šo noteikumu 2.1. un 2.2.apakšpunktā minēto informāciju, kā arī pirkuma līgumā norādīto nekustamā īpašuma atsavināšanas cenu.

Īpašums “Jaunpipari”, saskaņā ar Dundagas novada domes 2014. gada 28. augusta saistošo noteikumu Nr.10 “Dundagas novada Dundagas pagasta teritorijas plānojuma 2004.-2016. gadam grozījumu Grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” un grafiskās daļas karti “Dundagas pagasta teritorijas funkcionālais zonējums”, atrodas funkcionālajā zonā “Mežu teritorija (M) un “Lauksaimniecības teritorija (L)”.

Saskaņā ar MK noteikumu Nr.919, 2. punktu, pašvaldība ir sagatavojusi 2021. gada 18. marta izziņu Nr. DD-4-12/21/32, kas ievietota Valsts vienotajā datorizētajā zemesgrāmatā, izmantojot īpaši tam paredzētu tiešsaistes risinājumu.

Likuma „Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 17. punkts nosaka, ka tikai dome var lemt par nekustamās mantas iegūšanu pašvaldības īpašumā.

Atklāti un vārdiski (elektroniski) balsojot ar 6 balsīm par (A.Felts, J.Mauriņš, R.Rūmniece, Z.Tālberga, U.Sila, G.Kristiņš), pret-nav, atturas – 1 (G.Pirvits)

NOLEMJ pieņemt lēmumu Nr.78:

Atteikties no pirmpirkuma tiesībām uz nekustamo īpašumu “**Jaunpipari**” kadastra Nr.88500170003, kas sastāv no divām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumu 88500170060 (platība 4,7 ha) un 88500170061 (platība 6,4 ha), atrodas Dundagas pagastā, Dundagas novadā (turpmāk – nekustamais īpašums “Jaunpipari”).

Īpašuma “Jaunpipari” pārdevējs Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “RUZE”, reģistrācijas Nr.48503020376, juridiskā adrese “Druvas”, Remtes pagasts, Brocēnu novads.

Īpašuma “Jaunpipari” atsavināšanas xxx EUR (xxx).

Lēmums ievietojams: Valsts vienotajā datorizētajā zemesgrāmatā, izmantojot īpaši tam paredzētu tiešsaistes risinājumu

Lēmums nododams izpildei: Attīstības un plānošanas nodaļai

4.2 Par pirmpirkuma tiesības izmantošanu (Piparu mežs)

Pamats

1. 2010. gada 28. septembra Ministru kabineta noteikumu Nr.919 “Noteikumi par vietējo pašvaldību pirmpirkuma tiesību izmantošanas kārtību un termiņiem” 2., 3. un 4. punkts.
2. Likuma „Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 17. punkts un 78. pants.

3. Dundagas novada domes 2014. gada 28. augusta saistošo noteikumu Nr.10 “Dundagas novada Dundagas pagasta teritorijas plānojuma 2004.-2016. gadam grozījumu Grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” un grafiskās daļas karti “Dundagas pagasta teritorijas funkcionālais zonējums”.

4. 2021. gada 17. marta iesniegums.

Mērķis

Pirmpirkuma izskatīšana

Izvērtējums

Dundagas novada pašvaldība (turpmāk – pašvaldība) ir saņēmusi 2021.gada 17.marta iesniegumu (reģistrēts pašvaldībā 2021.gada 17.martā ar Nr.DD-4-10.2/21/139), pievienots 2021. gada 17. marta, Pirkuma līgums, ar līgumu izskatīt pirmpirkuma tiesības par nekustamo īpašumu “Piparu mežs”, kadastra Nr.88500210139, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 88500210134 (platība 17,11 ha) un atrodas Dundagas pagastā, Dundagas novadā (turpmāk – nekustamais īpašums “Piparu mežs”).

Saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 78. pantu vietējām pašvaldībām ir pirmpirkuma tiesības, ja pašvaldību administratīvajā teritorijā tiek atsavināts nekustamais īpašums un tas nepieciešams, lai pildītu likumā noteiktās pašvaldību funkcijas, ievērojot teritorijas plānojumā atļauto (plānoto) teritorijas izmantošanu, tiesību aktus, attīstības plānošanas dokumentus un citus dokumentus, kas pamato attiecīgā nekustamā īpašuma nepieciešamību pašvaldības funkciju īstenošanai.

Saskaņā ar 2010. gada 28. septembra Ministru kabineta noteikumiem Nr.919 „Noteikumi par vietējo pašvaldību pirmpirkuma tiesību izmantošanas kārtību un termiņiem” (turpmāk - MK noteikumi Nr.919);

1.3. punktu, ja vietējai pašvaldībai atsavināmais nekustamais īpašums ir nepieciešams, lai pildītu likumā noteiktās pašvaldību funkcijas, ievērojot teritorijas plānojumā atļauto (plānoto) teritorijas izmantošanu, tiesību aktus, attīstības plānošanas dokumentus un citus dokumentus, kas pamato attiecīgā nekustamā īpašuma nepieciešamību pašvaldības funkciju īstenošanai, vietējās pašvaldības dome ne vēlāk kā 20 dienu laikā pēc pirkuma līguma vai tā kopijas saņemšanas pieņem lēmumu par pirmpirkuma tiesību izmantošanu vai atteikumu izmantot pirmpirkuma tiesības;

2.4. punktu, ja vietējai pašvaldībai atsavināmais nekustamais īpašums nav nepieciešams, lai pildītu likumā noteiktās pašvaldību funkcijas, pašvaldības institūcija ne vēlāk kā piecu darbdienu laikā pēc pirkuma līguma vai tā kopijas saņemšanas sagatavo izziņu par atteikumu izmantot pirmpirkuma tiesības. Izziņā norāda šo noteikumu 2.1. un 2.2.apakšpunktā minēto informāciju, kā arī pirkuma līgumā norādīto nekustamā īpašuma atsavināšanas cenu.

Īpašums “Piparu mežs”, saskaņā ar Dundagas novada domes 2014. gada 28. augusta saistošo noteikumu Nr.10 “Dundagas novada Dundagas pagasta teritorijas plānojuma 2004.-2016. gadam grozījumu Grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” un grafiskās daļas karti “Dundagas pagasta teritorijas funkcionālais zonējums”, atrodas funkcionālajā zonā “Mežu teritorija (M)”.

Saskaņā ar MK noteikumu Nr.919, 2. punktu, pašvaldība ir sagatavojusi 2021. gada 18. marta izziņu Nr. DD-4-12/21/33, kas ievietota Valsts vienotajā datorizētajā zemesgrāmatā, izmantojot īpaši tam paredzētu tiešsaistes risinājumu.

Likuma „Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 17. punkts nosaka, ka tikai dome var lemt par nekustamās mantas iegūšanu pašvaldības īpašumā.

Atklāti un vārdiski (elektroniski) balsojot ar 6 balsīm par (A.Felts, J.Mauriņš, R.Rūmniece, Z.Tālberga, U.Sila, G.Kristiņš), pret-nav, atturas – 1 (G.Pirvits)

NOLEMJ pieņemt lēmumu Nr.79:

Atteikties no pirmpirkuma tiesībām uz nekustamo īpašumu “**Piparu mežs**”, kadastra Nr.88500210139, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 88500210134 (platība 17,11 ha) un atrodas Dundagas pagastā, Dundagas novadā (turpmāk – nekustamais īpašums “Piparu mežs”).

Īpašuma “Piparu mežs” pārdevējs Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “RUZE”, reģistrācijas Nr.48503020376, juridiskā adrese “Druvas”, Remtes pagasts, Brocēnu novads.

Īpašuma “Piparu mežs” atsavināšanas cena xxx EUR (xxx).

Lēmums ievietojams: Valsts vienotajā datorizētajā zemesgrāmatā, izmantojot īpaši tam paredzētu tiešsaistes risinājumu

Lēmums nododams izpildei: Attīstības un plānošanas nodaļai

4.3 Par pirmpirkuma tiesības izmantošanu (Liepu 4)

Pamats

1. 2010. gada 28. septembra Ministru kabineta noteikumu Nr.919 “Noteikumi par vietējo pašvaldību pirmpirkuma tiesību izmantošanas kārtību un termiņiem” 2., 3. un 4. punkts.
2. Likuma „Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 17. punkts un 78. pants.
3. Dundagas novada domes 2014. gada 28. augusta saistošo noteikumu Nr.10 “Dundagas novada Dundagas pagasta teritorijas plānojuma 2004.-2016. gadam grozījumu Grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” un grafiskās daļas karti “Dundagas pagasta teritorijas funkcionālais zonējums”.
4. 2021. gada 18. marta iesniegums Nr.516-2021.

Mērķis

Pirmpirkuma izskatīšana

Izvērtējums

Dundagas novada pašvaldība (turpmāk – pašvaldība) ir saņēmusi 2021.gada 18.marta iesniegumu Nr.516-2021 (reģistrēts pašvaldībā 2021.gada 18.martā ar Nr.DD-4-10.2/21/142), pievienots 2021. gada 18. marta Notariālo aktu grāmatas izraksts Nr.516, Pirkuma līgums, ar līgumu izskatīt pirmpirkuma tiesības par nekustamo īpašumu “Liepu iela 4” kadastra Nr.88500200067, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 88500200067 (platība 0,151 ha) un būves 88500200067001, papildus Nekustamo īpašumu valsts kadastra informācijas sistēmā, īpašumā ir reģistrētas būves ar kadastra apzīmējumu 88500200067002 un 88500200067003, tas atrodas Liepu ielā 4, Dundagā, Dundagas pagastā, Dundagas novadā (turpmāk – nekustamais īpašums “Liepu iela 4”).

Saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 78. pantu vietējām pašvaldībām ir pirmpirkuma tiesības, ja pašvaldību administratīvajā teritorijā tiek atsavināts nekustamais īpašums un tas nepieciešams, lai pildītu likumā noteiktās pašvaldību funkcijas, ievērojot teritorijas plānojumā atļauto (plānoto) teritorijas izmantošanu, tiesību aktus, attīstības plānošanas dokumentus un citus dokumentus, kas pamato attiecīgā nekustamā īpašuma nepieciešamību pašvaldības funkciju īstenošanai.

Saskaņā ar 2010. gada 28. septembra Ministru kabineta noteikumiem Nr.919 „Noteikumi par vietējo pašvaldību pirmpirkuma tiesību izmantošanas kārtību un termiņiem” (turpmāk - MK noteikumi Nr.919);

1.3. punktu, ja vietējai pašvaldībai atsavināmais nekustamais īpašums ir nepieciešams, lai pildītu likumā noteiktās pašvaldību funkcijas, ievērojot teritorijas plānojumā atļauto (plānoto) teritorijas izmantošanu, tiesību aktus, attīstības plānošanas dokumentus un citus dokumentus, kas pamato attiecīgā nekustamā īpašuma nepieciešamību pašvaldības funkciju īstenošanai, vietējās pašvaldības dome ne vēlāk kā 20 dienu laikā pēc pirkuma līguma vai tā kopijas saņemšanas pieņem lēmumu par pirmpirkuma tiesību izmantošanu vai atteikumu izmantot pirmpirkuma tiesības;

2.4. punktu, ja vietējai pašvaldībai atsavināmais nekustamais īpašums nav nepieciešams, lai pildītu likumā noteiktās pašvaldību funkcijas, pašvaldības institūcija ne vēlāk kā piecu darbdienu laikā pēc pirkuma līguma vai tā kopijas saņemšanas sagatavo izziņu par atteikumu izmantot pirmpirkuma tiesības. Izziņā norāda šo noteikumu 2.1. un 2.2.apakšpunktā minēto informāciju, kā arī pirkuma līgumā norādīto nekustamā īpašuma atsavināšanas cenu.

Īpašums “Liepu iela 4”, saskaņā ar Dundagas novada domes 2014. gada 28. augusta saistošo noteikumu Nr.10 “Dundagas novada Dundagas pagasta teritorijas plānojuma 2004.-2016. gadam grozījumu Grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” un grafiskās daļas karti “Dundagas ciema teritorijas funkcionālais zonējums”, atrodas funkcionālajā zonā “Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM)”.

Saskaņā ar MK noteikumu Nr.919, 2. punktu, pašvaldība ir sagatavojusi 2021. gada 19. marta izziņu Nr. DD-4-12/21/34, kas ievietota Valsts vienotajā datorizētajā zemesgrāmatā, izmantojot īpaši tam paredzētu tiešsaistes risinājumu.

Likuma „Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 17. punkts nosaka, ka tikai dome var lemt par nekustamās mantas iegūšanu pašvaldības īpašumā.

Atklāti un vārdiski (elektroniski) balsojot ar 6 balsīm par (A.Felts, J.Mauriņš, R.Rūmniece, Z.Tālberga, U.Sila, G.Kristiņš), pret-nav, atturas – 1 (G.Pirvits)

NOLEMJ pieņemt lēmumu Nr.80:

Atteikties no pirmpirkuma tiesībām uz nekustamo īpašumu “**Liepu iela 4**” kadastra Nr.88500200067, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 88500200067 (platība 0,151 ha) un būves 88500200067001, papildus Nekustamo īpašumu valsts kadastra informācijas sistēmā, īpašumā ir reģistrētas būves ar kadastra apzīmējumu 88500200067002 un 88500200067003, tas atrodas Liepu ielā 4, Dundagā, Dundagas pagastā, Dundagas novadā (turpmāk – nekustamais īpašums “Liepu iela 4”).

Īpašuma “Liepu iela 4” pārdevēja (*Vārds, uzvārds*), personas kods xxx, deklarētā adrese xxx, Dundagas novads.

Īpašuma “Liepu iela 4” atsavināšanas cena xxx EUR (xxx eiro).

Lēmums ievietojams: Valsts vienotajā datorizētajā zemesgrāmatā, izmantojot īpaši tam paredzētu tiešsaistes risinājumu

Lēmums nododams izpildei: Attīstības un plānošanas nodaļai

4.4 Par pirmpirkuma tiesības izmantošanu (Buras)

Pamats

1. 2010. gada 28. septembra Ministru kabineta noteikumu Nr.919 “Noteikumi par vietējo pašvaldību pirmpirkuma tiesību izmantošanas kārtību un termiņiem”, 2., 3. un 4. punkts.

2. Likuma "Par pašvaldībām" 21. panta pirmās daļas 17. punkts un 78. pants.
3. Dundagas novada domes 2009. gada 26. augusta saistošie noteikumi Nr. 7 "Par Dundagas novada teritorijas plānojumiem" un 2010. gada 25. augusta saistošie noteikumi Nr.21 "Dundagas novada Kolkas pagasta teritorijas plānojums ar grozījumiem", grafiskā daļa "Dundagas novada Kolkas pagasta teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana Kolkas ciemā".
4. 2021. gada 8. marta iesniegums.

Mērķis

Pirmpirkuma izskatīšana

Izvērtējums

Dundagas novada pašvaldība (turpmāk – pašvaldība) ir saņēmusi 2021. gada 8.marta iesniegumu (reģistrēts pašvaldībā 2021. gada 8. martā ar Nr.DD-4-10.2/21/114), kurā ir lūgts izskatīt pirmpirkuma tiesības par nekustamo īpašumu "Buras", kadastra Nr.88620070295, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 88620070295 (platība 0,3068 ha) un būves ar kadastra apzīmējumu 88620070295001, tas atrodas Kolkā, Kolkas pagastā, Dundagas novadā (turpmāk – īpašums "Buras").

Saskaņā ar likuma "Par pašvaldībām" 78. pantu vietējām pašvaldībām ir pirmpirkuma tiesības, ja pašvaldību administratīvajā teritorijā tiek atsavināts nekustamais īpašums un tas nepieciešams, lai pildītu likumā noteiktās pašvaldību funkcijas, ievērojot teritorijas plānojumā atļauto (plānoto) teritorijas izmantošanu, tiesību aktus, attīstības plānošanas dokumentus un citus dokumentus, kas pamato attiecīgā nekustamā īpašuma nepieciešamību pašvaldības funkciju īstenošanai.

Saskaņā ar 2010. gada 28. septembra Ministru kabineta noteikumiem Nr.919 "Noteikumi par vietējo pašvaldību pirmpirkuma tiesību izmantošanas kārtību un termiņiem" (turpmāk - MK noteikumi Nr.919);

1.3. punktu, ja vietējai pašvaldībai atsavināmais nekustamais īpašums ir nepieciešams, lai pildītu likumā noteiktās pašvaldību funkcijas, ievērojot teritorijas plānojumā atļauto (plānoto) teritorijas izmantošanu, tiesību aktus, attīstības plānošanas dokumentus un citus dokumentus, kas pamato attiecīgā nekustamā īpašuma nepieciešamību pašvaldības funkciju īstenošanai, vietējās pašvaldības dome ne vēlāk kā 20 dienu laikā pēc pirkuma līguma vai tā kopijas saņemšanas pieņem lēmumu par pirmpirkuma tiesību izmantošanu vai atteikumu izmantot pirmpirkuma tiesības;

2.4. punktu, ja vietējai pašvaldībai atsavināmais nekustamais īpašums nav nepieciešams, lai pildītu likumā noteiktās pašvaldību funkcijas, pašvaldības institūcija ne vēlāk kā piecu darbdienu laikā pēc pirkuma līguma vai tā kopijas saņemšanas sagatavo izziņu par atteikumu izmantot pirmpirkuma tiesības. Izziņā norāda šo noteikumu 2.1. un 2.2.apakšpunktā minēto informāciju, kā arī pirkuma līgumā norādīto nekustamā īpašuma atsavināšanas cenu.

Saskaņā ar Dundagas novada domes 2009. gada 26. augusta saistošajiem noteikumiem Nr. 7 "Par Dundagas novada teritorijas plānojumiem" un 2010. gada 25. augusta saistošo noteikumu Nr.21 "Dundagas novada Kolkas pagasta teritorijas plānojums ar grozījumiem" grafisko daļu "Dundagas novada Kolkas pagasta teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana Kolkas ciemā", īpašums "Buras" atrodas funkcionālajā zonā "Individuālo dzīvojamo māju teritorijas (IDz)".

Saskaņā ar MK noteikumu Nr.919, 2. punktu, pašvaldība ir sagatavojusi 2021. gada 16. marta izziņu Nr. DD-4-12/21/31, kas ievietota Valsts vienotajā datorizētajā zemesgrāmatā, izmantojot īpaši tam paredzētu tiešsaistes risinājumu.

Likuma "Par pašvaldībām" 21. panta pirmās daļas 17. punkts nosaka, ka tikai dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, ieķīlāšanu vai privatizēšanu, kā arī par nekustamās mantas iegūšanu pašvaldības īpašumā.

Atklāti un vārdiski (elektroniski) balsojot ar 5 balsīm par (A.Felts, J.Mauriņš, R.Rūmniece, Z.Tālberga, G.Kristiņš), pret-nav, atturas – 2 (G.Pirvits, U.Sīla)

NOLEMJ pieņemt lēmumu Nr.81:

Atteikties no pirmpirkuma tiesībām uz nekustamo īpašumu “**Buras**” kadastra Nr.88620070295, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 88620070295 (platība 0,3068 ha) un būves ar kadastra apzīmējumu 88620070295001, atrodas Kolkā, Kolkas pagastā, Dundagas novadā (turpmāk – īpašums “Buras”).

Īpašuma “Buras” pārdevēji (*Vārds, uzvārds*), personas kods xxxxx, deklarētā adrese xxx, Jūrmala un (*Vārds, uzvārds*), personas kods xxx, deklarētā adrese xxx, Jūrmala.

Īpašuma “Buras” atsavināšanas cena xxx EUR (xxx eiro).

Lēmums ievietojams: Valsts vienotajā datorizētajā zemesgrāmatā, izmantojot īpaši tam paredzētu tiešsaistes risinājumu

Lēmums nododams izpildei: Attīstības un plānošanas nodaļai

4.5 Par pirmpirkuma tiesības izmantošanu (Baltalkšņi)

1. 2010. gada 28. septembra Ministru kabineta noteikumu Nr.919 “Noteikumi par vietējo pašvaldību pirmpirkuma tiesību izmantošanas kārtību un termiņiem” 2., 3. un 4. punkts.
2. Likuma „Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 17. punkts un 78. pants.
3. Dundagas novada domes 2014. gada 28. augusta saistošo noteikumu Nr.10 “Dundagas novada Dundagas pagasta teritorijas plānojuma 2004.-2016. gadam grozījumu Grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” un grafiskās daļas karti “Dundagas pagasta teritorijas funkcionālais zonējums”.
4. 2021. gada 16. marta iesniegums.

Mērķis

Pirmpirkuma izskatīšana

Izvērtējums

Dundagas novada pašvaldība (turpmāk – pašvaldība) ir saņēmusi 2021.gada 16.marta iesniegumu (reģistrēts pašvaldībā 2021.gada 16.martā ar Nr.DD-4-10.2/21/134), pievienots 2021. gada 16. marta, Pirkuma līgums, ar līgumu izskatīt pirmpirkuma tiesības par nekustamo īpašumu “Baltalkšņi” kadastra Nr.88500060072, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 88500060072 (platība 3,2 ha) un atrodas Dundagas pagastā, Dundagas novadā (turpmāk – nekustamais īpašums “Baltalkšņi”).

Saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 78. pantu vietējām pašvaldībām ir pirmpirkuma tiesības, ja pašvaldību administratīvajā teritorijā tiek atsavināts nekustamais īpašums un tas nepieciešams, lai pildītu likumā noteiktās pašvaldību funkcijas, ievērojot teritorijas plānojumā atļauto (plānoto) teritorijas izmantošanu, tiesību aktus, attīstības plānošanas dokumentus un citus dokumentus, kas pamato attiecīgā nekustamā īpašuma nepieciešamību pašvaldības funkciju īstenošanai.

Saskaņā ar 2010. gada 28. septembra Ministru kabineta noteikumiem Nr.919 „Noteikumi par vietējo pašvaldību pirmpirkuma tiesību izmantošanas kārtību un termiņiem” (turpmāk - MK noteikumi Nr.919);

1.3. punktu, ja vietējai pašvaldībai atsavināmais nekustamais īpašums ir nepieciešams, lai pildītu likumā noteiktās pašvaldību funkcijas, ievērojot teritorijas plānojumā atļauto

(plānoto) teritorijas izmantošanu, tiesību aktus, attīstības plānošanas dokumentus un citus dokumentus, kas pamato attiecīgā nekustamā īpašuma nepieciešamību pašvaldības funkciju īstenošanai, vietējās pašvaldības dome ne vēlāk kā 20 dienu laikā pēc pirkuma līguma vai tā kopijas saņemšanas pieņem lēmumu par pirmpirkuma tiesību izmantošanu vai atteikumu izmantot pirmpirkuma tiesības;

2.4. punktu, ja vietējai pašvaldībai atsavināmais nekustamais īpašums nav nepieciešams, lai pildītu likumā noteiktās pašvaldību funkcijas, pašvaldības institūcija ne vēlāk kā piecu darbdienu laikā pēc pirkuma līguma vai tā kopijas saņemšanas sagatavo izziņu par atteikumu izmantot pirmpirkuma tiesības. Izziņā norāda šo noteikumu 2.1. un 2.2.apakšpunktā minēto informāciju, kā arī pirkuma līgumā norādīto nekustamā īpašuma atsavināšanas cenu.

Īpašums “Baltalkšņi”, saskaņā ar Dundagas novada domes 2014. gada 28. augusta saistošo noteikumu Nr.10 “Dundagas novada Dundagas pagasta teritorijas plānojuma 2004.-2016. gadam grozījumu Grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” un grafiskās daļas karti “Dundagas pagasta teritorijas funkcionālais zonējums”, atrodas funkcionālajā zonā “Mežu teritorija (M).

Saskaņā ar MK noteikumu Nr.919, 2. punktu, pašvaldība ir sagatavojusi 2021. gada 18. marta izziņu Nr. DD-4-9/21/161, kas ievietota Valsts vienotajā datorizētajā zemesgrāmatā, izmantojot īpaši tam paredzētu tiešsaistes risinājumu.

Likuma „Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 17. punkts nosaka, ka tikai dome var lemt par nekustamās mantas iegūšanu pašvaldības īpašumā.

Atklāti un vārdiski (elektroniski) balsojot ar 6 balsīm par (A.Felts, J.Mauriņš, R.Rūmniece, Z.Tālberga, U.Sila, G.Kristiņš), pret-nav, atturas – 1 (G.Pirvits)

NOLEMJ pieņemt lēmumu Nr.82:

Atteikties no pirmpirkuma tiesībām uz nekustamo īpašumu “**Baltalkšņi**” kadastra Nr.88500060072, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 88500060072 (platība 3,2 ha) un atrodas Dundagas pagastā, Dundagas novadā (turpmāk – nekustamais īpašums “Baltalkšņi”).

Īpašuma “Baltalkšņi” pārdevējs (*Vārds, uzvārds*), personas kods xxx, deklarētā adrese xxx Rīga.

Īpašuma “Baltalkšņi” atsavināšanas cena xxx EUR (xxx eiro).

Lēmums ievietojams: Valsts vienotajā datorizētajā zemesgrāmatā, izmantojot īpaši tam paredzētu tiešsaistes risinājumu

Lēmums nododams izpildei: Attīstības un plānošanas nodaļai

5.

Par medību tiesību nomu

Ziņo M.Blūma; A.Felts, U.Sila, Z.Tālberga

Pamats

1. Dundagas novada pašvaldības 28.11.2013. noteikumi „Medību tiesību piešķiršanas noteikumi”.
2. Medību likuma 1. panta 9¹. punkts.

Mērķis

Medību tiesību nodošana pašvaldības lietojumā esoša zemes gabala medību platībās.

Izvērtējums

Dundagas pagastā, Dundagas novadā atrodas sekojoši nekustamie īpašumi, kas ir pašvaldības tiesiskā valdījumā (turpmāk tekstā – nekustamie īpašumi).

NĪ nosaukums	Kadastra numurs	Kadastra apzīmējums	Platība, ha	Īpašumtiesību statuss	Citas nomas
Ezeri	8850 002 0021	88500020021	2,4	Tiesiskais valdījums	Zeme iznomāta lauksaimnieciskai lietošanai
Zemes nomnieka viedoklis: atteikt saskaņot medību tiesības					
Roksti	8850 002 0068	88500020068	3,98	Tiesiskais valdījums	Zeme iznomāta lauksaimnieciskai lietošanai
Zemes nomnieka viedoklis: atteikt saskaņot medību tiesības					
Tagadnes	8850 002 0090	88500020090	4,5	Tiesiskais valdījums	Zeme iznomāta lauksaimnieciskai lietošanai
		88500020157	3,79	Tiesiskais valdījums	Zeme iznomāta lauksaimnieciskai lietošanai
Zemes nomnieka viedoklis: saskaņot medību tiesības ar nosacījumu, ka medību tiesību nomas līgumā tiek iekļauti labvēlīgi nosacījumi lauksaimnieciskajai ražošanai					
Reņķi	8850 008 0064	88500080064	4,5	Tiesiskais valdījums	Zeme iznomāta lauksaimnieciskai lietošanai
Zemes nomnieka viedoklis: nav saņemts					
Cieses	8850 015 0091	88500150091	2,0	Tiesiskais valdījums	Zeme iznomāta lauksaimnieciskai lietošanai
Zemes nomnieka viedoklis: nav saņemts					
Pēterupes	8850 002 0133	88500020133	19,48	Tiesiskais valdījums	Zeme iznomāta lauksaimnieciskai lietošanai
		88500020136	46,73	Tiesiskais valdījums	Zeme iznomāta lauksaimnieciskai lietošanai
Zemes nomnieka viedoklis: atteikt saskaņot medību tiesības					

Saskaņā ar Dundagas novada domes 26.11.2020. sēdes lēmumu Nr.253 “Par nekustamo īpašumu piekritību pašvaldībai” nekustamie īpašumi ir piekritīgi pašvaldībai.

Saskaņā ar Medību likuma 1. panta 91. punktu medību tiesību īpašnieks ir zemes īpašnieks vai tiesiskais valdītājs, kura īpašumā vai valdījumā esošajā zemes gabalā ietilpst medību platības. Pašvaldība nekustamo īpašumu zemju nomniekiem 2021.gada 5.martam lūdz saņemt viedokli par platību zemes nomas objektos nodošanu medību tiesību nomai, lai rastu labākos risinājumus medību nomas tiesību izsoles veikšanai.

Par nekustamo īpašumu lauksaimniecības zemju iznomāšanu tiks noslēgti zemes nomas līgumi Pašvaldības 28.11.2013.noteikumu „Medību tiesību piešķiršanas noteikumi” 6. punkta

kārtībā, kas nosaka, ka pēc tam, kad dome nolēmusi iznomāt medību tiesības, pašvaldības mantas iznomātājs nodrošina informācijas publicēšanu vietējā laikrakstā, pašvaldības interneta vietnē un izvieto informāciju publiski pieejamā vietā pašvaldības administrācijas ēkā un pagasta pārvaldes telpā.

Deputāti Aldis Felts un Zane Tālberga paziņo, ka pildot likumā "Par interešu konflikta novēršanu valsts un pašvaldību amatpersonu darbā" paredzētos lēmumu pieņemšanas ierobežojumus, attiecīgā lēmuma pieņemšanā nepiedalīsies.

Atklāti un vārdiski (elektroniski) balsojot ar 4 balsīm par (J.Mauriņš, R.Rūmniece, U.Sila, G.Kristiņš), pret-nav, atturas – 1 (G.Pirvits)

NOLEMJ pieņemt lēmumu Nr.83:

1. Piešķirt medību tiesības sekojošos nekustamos īpašumos:

NĪ nosaukums	Kadastra numurs	Kadastra apzīmējums	Platība, ha	Īpašumtiesību statuss
Tagadnes	8850 002 0090	88500020090	4,5	Tiesiskais valdījums
		88500020157	3,79	Tiesiskais valdījums
Reņķi	8850 008 0064	88500080064	4,5	Tiesiskais valdījums
Cieses	8850 015 0091	88500150091	2,0	Tiesiskais valdījums

2. Informēt nekustamo īpašumu nomniekus par medību nomas izsoles rīkošanu un noslēgtajiem medību tiesību līgumiem.

3. Organizēt Medību tiesību nomas izsoli Privatizācijas, atsavināšanas un iznomāšanas komisijai. Medību tiesību nomas līgumā iekļaut labvēlīgus nosacījumus lauksaimnieciskajai ražošanai.

Lēmums nododams izpildei: Privatizācijas, atsavināšanas un iznomāšanas komisijai, juristei - zemes lietu speciālistei Ivetai Bekmanei.

6.

Par galvojuma līguma grozījumiem

Ziņo J.V.Valtere; A.Felts, G.Pirvits

Pamats:

Likuma "Par pašvaldību budžetiem" 26.panta trešā daļa

Mērķis:

Sniegt galvojumu SIA "Atkritumu apsaimniekošanas sabiedrība "PIEJŪRA"", grozot 2010.gada 25.maija galvojuma līgumu Nr.08-080130-IN/10

Izvērtējums:

1. SIA "Atkritumu apsaimniekošanas sabiedrība "PIEJŪRA"" (turpmāk arī – Sabiedrība) dalībnieku sapulce 2021.gada 17.martā nolēma apstiprināt AS "Swedbank" 2008.gada 3.jūlija aizdevuma līguma Nr.08-080120IN grozījumu redakciju un galvojuma līguma grozījumu redakciju. Ar galvojuma līguma grozījumiem plānots, ka Sabiedrības dalībnieki, tajā skaitā Dundagas novada pašvaldība, uzņemas pienākumu atbildēt AS "Swedbank" par Sabiedrības parādu (814 043,44 euro) galvojuma apjomā (4,248 procentu apmērā no parāda) ar visu savu mantu.

2. Likuma "Par pašvaldību budžetiem" 26.panta trešā daļa cita starpā nosaka, ka tikai pašvaldības dome, pieņemot par to lēmumu, var sniegt galvojumus, kas uzliek saistības pašvaldības finanšu līdzekļiem.

Atklāti un vārdiski (elektroniski) balsojot ar 5 balsīm par (A.Felts, J.Mauriņš, R.Rūmniece, Z.Tālberga, G.Kristiņš), pret-1 (G.Pirvits), atturas – 1 (U.Sila)

NOLEMJ pieņemt lēmumu Nr.84:

1. Apstiprināt AS "Swedbank" piedāvāto galvojuma līguma grozījumu projektu (pievienots pielikumā).
2. Pilnvarot Dundagas novada pašvaldības izpilddirektoru parakstīt ar šā lēmuma 1.punktu apstiprinātos galvojuma līguma grozījumus.

Lēmums nosūtāms: Centrālajai administrācijai

Lēmums nododams izpildei: Dundagas novada pašvaldības izpilddirektorei

7.

Par nekustamā īpašuma "Ievlejas 56" atsavināšanas uzsākšanu

Ziņo M.Blūma; A.Felts

Pamats

1. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otrā daļa, 4.panta pirmā un otrā daļa, 8. panta otrā un trešā daļa.
2. Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 1.daļa.
3. Likuma „Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 17.punkts.
4. Dundagas novada Domes 26.04.2012. sēdes lēmums Nr.98 "Par Dundagas novada pašvaldības privatizācijas, atsavināšanas un iznomāšanas komisijas nolikuma apstiprināšanu", Dundagas novada pašvaldības privatizācijas, atsavināšanas un iznomāšanas komisijas nolikuma 1.punkts.

Mērķis

Atsavināt pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu, kas nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai.

Izvērtējums

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Atsavināšanas likums) 4. panta pirmā daļa nosaka, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai, savukārt tā paša panta otrā daļa nosaka, ka publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. pants nosaka, ka publiskai personai ir pienākums lietderīgi rīkoties ar finanšu līdzekļiem un mantu.

Atsavināšanas likuma 3.panta otrā daļa nosaka, ka publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē. Citus mantas atsavināšanas veidus var izmantot tikai šajā likumā paredzētajos gadījumos.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8. panta otro daļu, atsavināšanai paredzētā atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcijas noteiktajā kārtībā. Tā paša panta trešā daļa nosaka, ka nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas sastāvu un mantas nosacīto cenu apstiprina institūcija (amatpersona), kura saskaņā ar panta pirmo un otro daļu organizē nekustamā īpašuma novērtēšanu.

Ar Dundagas novada domes 26.04.2012. sēdes lēmumu Nr.98 „Par Dundagas novada pašvaldības privatizācijas, atsavināšanas un iznomāšanas komisijas nolikuma apstiprināšanu”, apstiprināts „Dundagas novada pašvaldības privatizācijas, atsavināšanas un iznomāšanas komisijas nolikums”, kura 1.punkts nosaka, ka Dundagas novada pašvaldības Privatizācijas, atsavināšanas un iznomāšanas komisija ir Dundagas novada domes izveidota komisija, kuras mērķis ir veikt likumīgu un lietderīgu Dundagas novada pašvaldības mantas privatizāciju, atsavināšanu un iznomāšanu.

Atklāti un vārdiski (elektroniski) balsojot ar 6 balsīm par (A.Felts, J.Mauriņš, R.Rūmniece, Z.Tālberga, U.Sila, G.Kristiņš), pret-nav, atturas – 1 (G.Pirvits)

NOLEMJ pieņemt lēmumu Nr.85:

Uzsākt atsavināšanas procesu nekustamam īpašumam “Ievlejas 56” kadastra Nr. 8850 020 0352, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 88500200352, platība 0,06 ha.

Lēmums nododams izpildei: attīstības un plānošanas nodaļai un privatizācijas, atsavināšanas

8.

Par pilnvarojumu slēgt līgumu “Vasaras estrādes pārbūve, ietverot tirdzniecības vietas izveidi un teritorijas labiekārtošanu” būvprojekta izstrādei un autoruzraudzības nodrošināšanai

Ziņo J.V.Valtere; A.Felts

Pamats

Likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmā daļa

Mērķis

Pašvaldības attīstības plāna realizēšana

Izvērtējums

1. Noslēdzies Dundagas novada pašvaldības Iepirkumu komisijas izsludinātais iepirkums “Vasaras estrādes pārbūves būvprojekta izstrāde un autoruzraudzība, ietverot tirdzniecības vietas izveidi un teritorijas labiekārtošanu”, identifikācijas numurs DNP 2021/. Iepirkumu komisija izvērtējot sešus iesniegtos piedāvājumus, līguma slēgšanas tiesības piešķīra pretendentam SIA "Campaign", reģ. Nr. 50003773841. Saskaņā ar iepirkuma dokumentāciju sagatavots līgums par vasaras estrādes pārbūvi, ietverot tirdzniecības vietas izveidi un teritorijas labiekārtošanu pilnā būvprojekta izstrāde saskaņā ar iepirkuma nolikumam pievienoto

projektēšanas uzdevumu, būvprojektu minimālā sastāvā un autoruzraudzības veikšana būvdarbu laikā. Līguma summa (bez PVN) EUR 11834,00. (Līguma projekts pievienots lēmuma pielikumā).

2. Ņemot vērā, ka Dundagas novada pašvaldības domei nav priekšsēdētājs un domes priekšsēdētāja vietnieks; ņemot vērā, ka Dundagas novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr.47 "Dundagas novada pašvaldības nolikums" 53.punkts nosaka, ka līgumus, kuru līgumcena ir no 10 000 *euro* līdz 100 000 *euro*, pašvaldības izpilddirektors var slēgt pēc tam, kad līguma projektu saskaņojis pašvaldības domes priekšsēdētājs; ņemot vērā, ka saskaņā ar likuma "Par pašvaldībām" 21.pantu (cita starpā nosaka, ka dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā) saskaņojumu var dot arī pašvaldības dome, nepieciešams lemt par saskaņojumu minētā līguma slēgšanai.

3. Iepazīstoties ar līgumprojektu, dome secina, ka pašvaldībai nepieciešams noslēgt minēto līgumu.

Atklāti un vārdiski (elektroniski) balsojot ar 5 balsīm par (A.Felts, J.Mauriņš, R.Rūmniece, Z.Tālberga, G.Kristiņš), pret-nav, atturas – 2 (G.Pirvits, U.Sila)
NOLEMJ pieņemt lēmumu Nr.86:

Pilnvarot Dundagas novada pašvaldības izpilddirektori parakstīt līgumu par vasaras estrādes pārbūvi, ietverot tirdzniecības vietas izveidi un teritorijas labiekārtošanu, pilnā būvprojekta izstrādi, saskaņā ar iepirkuma nolikumam pievienoto projektēšanas uzdevumu, būvprojektu minimālā sastāvā un autoruzraudzības veikšana būvdarbu laikā ar SIA "Campaign", reģ. Nr. 50003773841. Līguma summa (bez PVN) EUR 11 834,00 (līgums pievienots pielikumā).

Lēmums nododams izpildei: Centrālajai administrācijai

9.

Par Kolkas vēlēšanu iecirkņa adreses maiņu

Ziņo A.Pinkens; A.Felts, G.pirvits, U.Sila

Pamats

1. Pašvaldības domes vēlēšanu likums;
2. Pašvaldības vēlēšanu komisiju un vēlēšanu iecirkņu komisiju likums;
3. Ministru kabineta 2020. gada 9. jūnija noteikumi Nr. 360 "Epidemioloģiskās drošības pasākumi Covid-19 infekcijas izplatības ierobežošanai";
4. Centrālās vēlēšanu komisijas ieteikumi Covid-19 infekcijas profilaksei vēlēšanās (apstiprināti ar Centrālās vēlēšanu komisijas 2021. gada 18. marta lēmumu Nr. 11).

Mērķis

Istenot epidemioloģiskās drošības pasākumus vīrusa infekcijas Covid-19 ierobežošanai 2021. gada 5. jūnija pašvaldības domes vēlēšanās.

Izvērtējums

2021. gada 5. jūnijā notiks pašvaldības domes vēlēšanas. Dundagas novada Kolkas ciemā vēlēšanu iecirknis Nr.840 līdz šim ir atradies Kolkas tautas namā, adresē "Tautas Nams", Kolka,

Kolkas pagasts, Dundagas novads LV-3275, taču šobrīd, ņemot vērā nedrošo epidemioloģisko situāciju Covid-19 vīrusa izraisītās infekcijas dēļ un lai nodrošinātu Centrālās vēlēšanu komisijas ieteikumu izpildi, ir lietderīgi mainīt Kolkas ciema vēlēšanu iecirkņa atrašanās vietu uz Lībiešu saieta namu.

Pašvaldības vēlēšanu komisiju un vēlēšanu iecirkņu komisiju likuma 1. panta trešā daļa nosaka, ka vēlēšanu iecirkņu skaitu un to atrašanās vietu pēc pašvaldības domes priekšlikuma apstiprina Centrālā vēlēšanu komisija.

Sagatavotais lēmuma projekts

Ieteikt Centrālajai vēlēšanu komisijai apstiprināt sekojošu Dundagas novada Kolkas ciema vēlēšanu iecirkni Nr. 840: Lībiešu saieta nams, adrese "Pastnieki", Kolka, Kolkas pagasts, Dundagas novads LV-3275.

Izpilddirektore informē, ka epidemioloģisko prasību ievērošanā, piemērotākas telpas vēlēšanu norisei (atbilstošāka telpu kvadrātūra) būtu Kolkas Tautas nama lielā zāle, kurai ir otra izeja un ir iespējams nodrošināt riņķveida vēlētāju plūsmu, nevis Lībiešu saieta nams.

Atklāti un vārdiski (elektroniski) balsojot ar 2 balsīm par (U.Sila, G.Pirvits), pret-5 (A.Felts, J.Mauriņš, R.Rūmniece, Z.Tālberga, G.Kristiņš), atturas –nav

Saskaņā ar likuma "Par pašvaldībām" 34.panta trešo daļu, lēmums nav pieņemts.

10.

Par Attīstības un plānošanas komitejas sastāvu *Ziņo S.Kokoreviča; A.Felts, G.pirvits, Z.Tālberga*

Pamats

1. Likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 10.punkts, 50. pants;
2. Dundagas novada domes 2010.gada 22.decembra saistošo noteikumu Nr.47 "Dundagas novada pašvaldības nolikuma" 4.punkts

Izvērtējums

Dundagas novada domes 2010.gada 22.decembra saistošo noteikumu Nr.47 "Dundagas novada pašvaldības nolikums" 4.3. punkts reglamentē komiteju locekļu skaitu – Attīstības un plānošanas komiteja – 4.

Sakarā ar notikušo deputātu maiņu - deputātu pienākumus uzsākuši pildīt deputāti Gunta Abaja un Guntis Pirvits, nepieciešams veikt grozījumus Attīstības un plānošanas komitejas sastāvā.

Atklāti un vārdiski (elektroniski) balsojot ar 7 balsīm par (A.Felts, J.Mauriņš, R.Rūmniece, Z.Tālberga, U.Sila, G.Kristiņš, G.Pirvits), pret-nav, atturas –nav

NOLEMJ pieņemt lēmumu Nr.87:

1. Ievēlēt deputātu Gunti Pirvitu **Attīstības un plānošanas komitejas sastāvā**, izdarot grozījumus Dundagas novada domes 2017.gada 30.jūnija lēmumā Nr. 133 "Par pastāvīgo komiteju sastāvu", izsakot 2.1. punktu šādā redakcijā:

“2.1.Guntis Pirvits;

Lēmums nododams izpildei: Centrālā administrācija

Sēde slēgta plkst. 11.59.

Sēdes vadītājs
Protokols parakstīts 31.03.2021.

A.Felts

Protokolēja
Protokols parakstīts 31.03.2021.

S.Kokoreviča