



LATVIJAS REPUBLIKA

## DUNDAGAS NOVADA DOME

Pils iela 5-1, Dundaga, Dundagas pagasts, Dundagas novads  
Reģ. nr. LV90009115209, tālrunis un fakss 63237851

---

### SĒDES PROTOKOLS

Dundagas novada Dundagas pagastā

2020.gada 23. aprīlī

Nr.7.

**Sēde sasaukta** plkst. 10.00

**Sēde atklāta** plkst. 10.24

*Saskaņā ar Dundagas novada pašvaldības 2010. gada 22. decembra saistošo noteikumu Nr.47 "Dundagas novada pašvaldības nolikums" 64.<sup>1</sup> punktu sēdes norise notiek videokonferences režīmā.*

**Sēdē piedalās 9 deputāti:** Aldis Felts, Zane Tālberga, Jānis Mauriņš, Gunārs Kristiņš, Madars Burnevics, Vilnis Skuja, Regīna Rūmniece, Andra Grīvāne, Tamāra Kaudze  
Administrācijas darbinieki: Ainārs Korulis, Rudīte Baļķīte

**Sēdi vada:** domes priekšsēdētājs Aldis Felts

**Sēdi protokolē:** kancelejas vadītāja Sandra Kokoreviča

*Tiek veikts sēdes videokonferences audio ieraksts.*

Sēdes vadītājs informē, ka ir saņemts deputātu M.Burnevica un V.Skujas sagatavots lēmuma projekts ar lūgumu iekļaut kārtējās domes sēdes darba kārtībā.

Juriskonsults skaidro lēmumu projektu iesniegšanas, virzības un izskatīšanas kārtību, vienlaicīgi norādot, ka likums "Par pašvaldībām" atsevišķos gadījumos paredz papildus (darba kārtībā neizsludinātu) jautājumu iekļaušanu darba kārtībā ar 2/3 klātesošo deputātu piekrišanu.

Tiek ierosināts papildus izsludinātajai darba kārtībai iekļaut šādu jautājumu:  
"Par Dundagas novada domes 2019.gada 8.augusta Lēmuma Nr.189 "Par Dundagas novada pašvaldības iestādes Kolkas pagasta pārvaldes vadītāja Alda Pinkena atbrīvošanu no amata" atcelšanu".

Balsojums par jautājuma iekļaušanu domes sēdē:

Par – 4 (A.Grīvāne, V.Skuja, T.Kaudze, M.Burnevics, pret -4 (J.Mauriņš, A.Felts, R.Rūmniece, G.Kristiņš) atturas – 1 (Z.Tālberga)

Saskaņā ar likuma "Par pašvaldībām" 31.pantu, jautājums **nav** iekļauts darba kārtībā.

Atklāti (elektroniski) un vārdiski balsojot ar 9 balsīm par (A.Felts, Z.Tālberga, M.Burnevics, R.Rūmniece, T.Kaudze, A.Grīvāne, G.Kristiņš, V.Skuja, J.Mauriņš), pret- nav, atturas – nav  
NOLEMJ:

Apstiprināt šādu sēdes darba kārtību

1. Izpilddirektora ziņojums.
2. Par zemes nomas pakalpojuma maksas apstiprināšanu

3. Par nomas tiesību izsoles noteikumiem nekustamam īpašumam "Laukdārzi"
  4. Par nomas tiesību izsoles noteikumiem nekustamam īpašumam "Saules iela 16" (kadastra apzīmējums 8850 020 0244 8016)
  5. Par nomas tiesību izsoles noteikumiem nekustamam īpašumam "Saules iela 16", Dundagā, Dundagas novadā (kadastra apzīmējums 8850 020 0244 8017)
  6. Par finansējumu ēkai "Zītari" Kolkā
  7. Par nomas maksas nepiemērošanu SIA "Dundagas veselības centrs"
  8. Par SIA "Dundagas veselības centrs" 2019.gada pārskata apstiprināšanu
  9. Par zaudējuma kompensācijas izmaksu SIA "SĀTS"
  10. Par finansējuma piešķiršanu Dundagas pils logu restaurācijai
  11. Par palīdzības sniegšanu dzīvokļu jautājumu risināšanā.
  12. Par grozījumiem Ar lauksaimniecības zemi veikto darījumu tiesiskuma uzraudzīšanas komisijas sastāvā
  13. Par finansējumu centrālās ieejas durvju nomaiņai PII „Kurzemīte”.
- Dažādi jautājumi

## 1. Izpilddirektores ziņojums

*Domes priekšsēdētājs informē, ka izpilddirektore šobrīd neveic pienākumus personīgu iemeslu dēļ, tādēļ uz jautājumiem atbildēs viņš.*

Deputātu aktualizētie jautājumi: Par darbībām un rīcību attiecībā uz valsts institūciju vēstulēm attiecībā par Kolkas ciema valdes vēstuli un par velotrases izbūves projekta likteni, ņemot vērā, ka pieejamais finansējums Lauku atbalsta dienestā nav piešķirts.

## 2. Par zemes nomas pakalpojuma maksas apstiprināšanu *A.Felts*

### Pamats

1. Likums "Par pašvaldībām" 21. panta pirmā daļa un pirmās daļas 14. punkts, a) apakšpunkts.
2. Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likums, 6<sup>1</sup> pants.
3. 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 30.4. un 29.7. apakšpunkts.

### Izvērtējums

Saskaņā ar Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" (turpmāk – MK noteikumi Nr.350) 30.4.apakšpunktu, ja neapbūvētu zemesgabalu iznomā šo noteikumu 29.5., 29.6., 29.7., 29.8., 29.9. un 29.10. apakšpunktā minētajā gadījumā, tad nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atvasinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu, vai neatkarīga vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5.punktā minēto).

Atbilstoši MK noteikumu Nr.350 29.7.apakšpunktam, pašvaldība var nepiemērot šo noteikumu 32., 40., 41., 42., 43., 44., 45. un 46.punktu (tai skaitā iznomāt zemesgabalu neizsludinot mutisku vai rakstisku izsoli), ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6.apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6<sup>1</sup> pantā noteikts, ka nekustamā īpašuma nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem. Ja slēdz nekustamā īpašuma nomas līgumu uz laiku, kas ilgāks par sešiem gadiem, publiskas personas nekustamā īpašuma iznomātājs nomas maksas apmēru vienpusēji pārskata un, ja nepieciešams, maina ne retāk kā reizi sešos gados normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

Ievērojot MK noteikumus Nr.350 minētās prasības, Dundagas novada pašvaldība ir pasūtījusi neatkarīga sertificēta vērtētāja atzinumu tirgus nomas pakalpojumu maksas noteikšanai lauksaimniecības zemēm Dundagas pagasta un Kolkas pagasta teritorijās. Saskaņā ar SIA "Interbaltija" 2020.gada 24.marta atzinumu, lauksaimniecībā izmantojamās zemes vidējā 1 hektāra nosacītā cena Kolkas pagastā ir 39,00 EUR (neieskaitot PVN), Dundagas pagastā ir 47,00 EUR (neieskaitot PVN).

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 14.punkta a) apakšpunktu, kas nosaka ka tikai dome var noteikt, ja tas nav aizliegts vai noteikts ar likumiem vai Ministru kabineta noteikumiem, maksu par pašvaldības zemes, cita nekustamā un kustamā īpašuma lietošanu (iznomāšanu).

Atklāti (elektroniski) un vārdiski balsojot ar 6 balsīm par (A.Felts, M.Burnevics, V.Skuja T.Kaudze, A.Grīvāne, J.Mauriņš), pret- nav, atturas – 3 (Z.Tālberga, R.Rūmniece, G.Kristiņš) NOLEMJ pieņemt lēmumu Nr.81:

1. Apstiprināt pakalpojuma gada maksu lauksaimniecībā izmantojamām zemēm Dundagas novada pagastu teritorijās par 1 (viena) hektāra zemes nomu:
  - 1.1. Kolkas pagastā 39,00 *eiro* apmērā, neieskaitot PVN;
  - 1.2. Dundagas pagastā 47,00 *eiro* apmērā, neieskaitot PVN.
2. Noteikt, ka nomas maksa tiek piemērota kā minimālā nomas maksa:
  - 2.1.Pārskatot nomas līgumus ne retāk kā reizi sešos gados;
  - 2.2.Nosakot lauksaimniecības zemes nomas izsoles sākuma cenu.

Lēmums nododams izpildei: Attīstības un plānošanas nodaļai, Privatizācijas, atsavināšanas un iznomāšanas komisijai

### 3.

#### **Par nomas tiesību izsoles noteikumiem nekustamam īpašumam "Laukdārzi"**

*A.Felts*

#### Pamats

1. 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 5., 32., 40. punkts.
2. "Likuma "Par pašvaldībām" 21.panta 14.punkta a) apakšpunkts"
3. ZS "Kļavnieki" (*Vārds, uzvārds*) iesniegums, reģistrēts 18.02.2020. Nr.DD-3-26.2/20/
4. Dundagas novada pašvaldības domes 26.04.2012. apstiprinātais „Dundagas novada pašvaldības Privatizācijas, atsavināšanas un iznomāšanas komisijas nolikuma” 1. punkts.
5. 24.03.2020.. SIA „Interbaltija”, reģistrācijas numurs 40003518352, atzinums par lauksaimniecībā izmantojamās zemes vidējā nosacītā 1 ha, kas atrodas Dundagas novadā, Dundagas pagastā, tirgus nomas maksu.

#### Mērķis

Iznomāt pašvaldībai piederošu nekustamo īpašumu.

## Izvērtējums

19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 40. punkts nosaka, ka neapbūvēta zemesgabala nomas tiesību solišanu rakstiskā vai mutiskā izsolē sāk no iznomātāja noteiktās izsoles sākuma nomas maksas un izsoles sākuma nomas maksas noteikšanai iznomātājs var pieaicināt neatkarīgu vērtētāju. Savukārt 5.punkts nosaka, ka zemesgabala minimālā nomas maksa vai neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesības minimālā maksa gadā ir 28 eiro.

Sertificēts nekustamā īpašuma vērtētājs SIA „Interbaltija”, reģistrācijas numurs 40003518352, savā atzinumā, norāda, ka lauksaimniecībā izmantojamās zemes, kas atrodas Dundagas novadā, Dundagas pagastā, vidējā nosacītā 1 ha tirgus nomas maksa gadā bez PVN 21 % ir **47 (četrdesmit septiņi eiro) eiro.**

26.04.2012. Pašvaldības domes apstiprinātā „Dundagas novada pašvaldības Privatizācijas, atsavināšanas un iznomāšanas komisijas nolikuma” 1. punkts nosaka, ka Pašvaldības Privatizācijas, atsavināšanas un iznomāšanas komisija (turpmāk – Komisija) ir Dundagas novada domes izveidota komisija, kuras mērķis ir veikt likumīgu un lietderīgu Pašvaldības mantas privatizāciju, atsavināšanu un iznomāšanu.

19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 32. punkts nosaka, ka neapbūvēta zemesgabala nomnieku noskaidro rakstiskā vai mutiskā izsolē. Iznomātājs pieņem lēmumu par piemērojamo izsoles veidu, nodrošina izsoles atklātumu un dokumentē izsoles procedūru.

Saskaņā ar MK noteikumu Nr.350 28.punktu, lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs.

Saskaņā ar “Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā” (turpmāk tekstā – likums) 6.<sup>1</sup> panta 1. daļu, kas nosaka ka, ja likumā vai Ministru kabineta noteikumos nav paredzēts citādi, kustamās mantas nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par pieciem gadiem, nekustamā īpašuma nomas līgumu — uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem.

Saskaņā ar likuma 6<sup>1</sup>. panta 1<sup>1</sup>. daļu, ja slēdz šā panta pirmajā daļā minēto nekustamā īpašuma nomas līgumu uz laiku, kas ilgāks par sešiem gadiem, publiskas personas nekustamā īpašuma iznomātājs nomas maksas apmēru vienpusēji pārskata un, ja nepieciešams, maina ne retāk kā reizi sešos gados normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā. Ja nomnieks nepiekrīt pārskatītajam nomas maksas apmēram, viņam ir tiesības vienpusēji atkāpties no nomas līguma Ministru kabineta noteikumos paredzētajā kārtībā.

ZS “Kļavnieki” 18.02.2020. iesniedzis iesniegumu (reģistrēts pašvaldībā 18.02.2020. ar Nr.DD-3-26.2/20/73) par nekustamā īpašuma “Laukdārzi” kadastra Nr.8850 025 0035, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8850 025 0062, daļas 3,79 ha platībā turpmāku izmantošanu, kurā lūdz pagarināt nomas līgumu līdz 06.07.2044.

Pagarināt 2014.gada 4.jūlija zemes nomas līgumu Nr.DD-8-2.1/14/9 ar A/S “Kļavnieki” reģistrācijas Nr.49001002759 Dundagas novada pašvaldībai bez publiskas izsoles nav iespējams, jo iesniedzējs ir nokavējis zemes nomas līguma termiņa beigu datumu un iesniegumu iesniedzis novēloti.

Atklāti (elektroniski) un vārdiski balsojot ar 7 balsīm par (A.Felts, M.Burnevics, V.Skuja A.Grīvāne, J.Mauriņš R.Rūmniece, G.Kristiņš), pret- nav, atturas – 2 (T.Kaudze, Z.Tālberga,) NOLEMJ pieņemt lēmumu Nr.82:

1. Nodot noma nekustamā īpašuma “Laukdārzi” kadastra Nr.8850 025 0035, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8850 025 0062 zemes daļu aptuveni 3,79 ha platībā līdz 2030.gada 31.decembrim.

2. Noteikt, ka nekustamā īpašuma „Laukdārzi”, kadastra Nr.8850 025 0035, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8850 025 0062, daļas aptuveni 3,79 ha platībā nomas tiesību izsoles sākumcena ir 180 (viens simts astoņdesmit) eiro gadā bez PVN.
3. Nomnieku noskaidrot rakstiskā izsolē.
4. Noteikt, ka nekustamais īpašums “Laukdārzi” kadastra Nr.8850 025 0035, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8850 025 0062, zemes daļa aptuveni 3,79 ha platībā izmantošanas veids – lauksaimnieciskā darbība.
5. Uzdot nomas tiesību izsoli organizēt Privatizācijas, atsavināšanas un iznomāšanas komisijai.

Lēmums nododams izpildei: Privatizācijas, atsavināšanas un iznomāšanas komisijai.

#### 4.

### **Par nomas tiesību izsoles noteikumiem nekustamam īpašumam “Saules iela 16” (kadastra apzīmējums 8850 020 0244 8016)**

*A.Felts*

#### Pamats

1. 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 5., 32., 40. punkts.
2. "Likuma "Par pašvaldībām" 21.panta 14.punkta a) apakšpunkts"
3. 23.02.2017. Dundagas novada pašvaldības domes lēmums Nr. 39 „Par zemes gabala Saules ielā 16 iznomāšanu”.
4. 24.10.2019. Dundagas novada pašvaldības domes lēmums Nr.288 „Par vienpusēju atkāpšanos no zemes nomas līgumiem saules iela 16”.
5. Dundagas novada pašvaldības domes 26.04.2012. apstiprinātais „Dundagas novada pašvaldības Privatizācijas, atsavināšanas un iznomāšanas komisijas nolikuma” 1. punkts.
6. 13.12.2019. SIA „Interbaltija”, reģistrācijas numurs 40003518352, atzinums par daļas no nekustamā īpašuma tirgus nomas maksu.

#### Mērķis

Iznomāt pašvaldībai piederošu nekustamo īpašumu.

#### Izvērtējums

19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 40. punkts nosaka, ka neapbūvēta zemesgabala nomas tiesību solīšanu rakstiskā vai mutiskā izsolē sāk no iznomātāja noteiktās izsoles sākuma nomas maksas un izsoles sākuma nomas maksas noteikšanai iznomātājs var pieaicināt neatkarīgu vērtētāju. Savukārt 5.punkts nosaka, ka zemesgabala minimālā nomas maksa vai neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesības minimālā maksa gadā ir 28 euro.

Ar 23.02.2017. Dundagas novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) domes lēmumu Nr. 39 „Par zemes gabala Saules ielā 16 iznomāšanu” nolemts nodot nomai nekustamā īpašuma „Saules iela 16” kadastra Nr. 8850 020 0244 zemes vienības daļu ar kadastra apzīmējumu 8850 020 0244 8016, kopējā platība 0,51 ha platībā (turpmāk arī „Saules iela 16”).

26.04.2012. Pašvaldības domes apstiprinātā „Dundagas novada pašvaldības Privatizācijas, atsavināšanas un iznomāšanas komisijas nolikuma” 1. punkts nosaka, ka Pašvaldības Privatizācijas, atsavināšanas un iznomāšanas komisija (turpmāk – Komisija) ir Dundagas novada domes izveidota komisija, kuras mērķis ir veikt likumīgu un lietderīgu Pašvaldības mantas privatizāciju, atsavināšanu un iznomāšanu.

19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 32. punkts nosaka, ka neapbūvēta zemesgabala nomnieku noskaidro rakstiskā vai mutiskā izsolē. Iznomātājs pieņem lēmumu par piemērojamo izsoles veidu, nodrošina izsoles atklātumu un dokumentē izsoles procedūru.

Saskaņā ar “Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā” (turpmāk tekstā – likums) 6.<sup>1</sup> panta 1. daļu, kas nosaka ka, ja likumā vai Ministru kabineta noteikumos nav paredzēts citādi, kustamās mantas nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par pieciem gadiem, nekustamā īpašuma nomas līgumu — uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem.

Saskaņā ar likuma 6<sup>1</sup>. panta 1<sup>1</sup>. daļu, ja slēdz šā panta pirmajā daļā minēto nekustamā īpašuma nomas līgumu uz laiku, kas ilgāks par sešiem gadiem, publiskas personas nekustamā īpašuma iznomātājs nomas maksas apmēru vienpusēji pārskata un, ja nepieciešams, maina ne retāk kā reizi sešos gados normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā. Ja nomnieks nepiekrīt pārskatītajam nomas maksas apmēram, viņam ir tiesības vienpusēji atkāpties no nomas līguma Ministru kabineta noteikumos paredzētajā kārtībā.

Sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja SIA „Interbaltija”, reģistrācijas numurs 40003518352, noteiktā nekustamā īpašuma „Saules iela 16” kadastra Nr. 8850 020 0244 zemes vienības daļu ar kadastra apzīmējumu 8850 020 0244 8016, visvairāk iespējamā tirgus nomas maksa gadā bez PVN - **250 (divi simti piecdesmit eiro) eiro**.

Atklāti (elektroniski) un vārdiski balsojot ar 8 balsīm par (A.Felts, M.Burnevics, T.Kaudze, V.Skuja A.Grīvāne, J.Mauriņš R.Rūmniece, G.Kristiņš), pret- nav, atturas – 1 (Z.Tālberga,) NOLEMJ pieņemt lēmumu Nr.83:

1. Nodot nomai nekustamā īpašuma „Saules iela 16”, kadastra numurs 8850 020 0244, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8850 020 0244 8016 daļas aptuveni 0,51 ha platībā līdz 2030.gada 31.decembrim.
2. Noteikt, ka nekustamā īpašuma „Saules iela 16”, kadastra numurs 8850 020 0244, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8850 020 0244 8016 daļas aptuveni 0,51 ha platībā nomas tiesību izsoles sākumcena ir 250,00 (divi simti piecdesmit) eiro gadā bez PVN.
3. Nomnieku noskaidrot rakstiskā izsolē.
4. Noteikt, ka nekustamā īpašuma „Saules iela 16”, kadastra numurs 8850 020 0244, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8850 020 0244 8016 daļas aptuveni 0,51 ha platībā zemes gabala izmantošanas veids – vispārējas teritorijas uzturēšana.
5. Uzdot nomas tiesību izsoli organizēt Privatizācijas, atsavināšanas un iznomāšanas komisijai.

Lēmums nododams izpildei: Privatizācijas, atsavināšanas un iznomāšanas komisijai.

## 5.

### **Par nomas tiesību izsoles noteikumiem nekustamam īpašumam “Saules iela 16”, Dundagā, Dundagas novadā (kadastra apzīmējums 8850 020 0244 8017)**

*A.Felts*

#### Pamats

1. 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 5., 32., 40. punkts.
2. Likuma "Par pašvaldībām" 21.panta 14.punkta a) apakšpunkts
3. 23.02.2017. Dundagas novada pašvaldības domes lēmums Nr. 39 „Par zemes gabala Saules ielā 16 iznomāšanu”.

4. 24.10.2019. Dundagas novada pašvaldības domes lēmums Nr. 288 „Par vienpusēju atkāpšanos no zemes nomas līgumiem saules iela 16”.
5. Dundagas novada pašvaldības domes 26.04.2012. apstiprinātais „Dundagas novada pašvaldības Privatizācijas, atsavināšanas un iznomāšanas komisijas nolikuma” 1. punkts.
6. 13.12.2019. SIA „Interbaltija”, reģistrācijas numurs 40003518352, atzinums par daļas no nekustamā īpašuma tirgus nomas maksu.

### Mērķis

Iznomāt pašvaldībai piederošu nekustamo īpašumu.

### Izvērtējums

19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 40. punkts nosaka, ka neapbūvēta zemesgabala nomas tiesību solīšanu rakstiskā vai mutiskā izsolē sāk no iznomātāja noteiktās izsoles sākuma nomas maksas un izsoles sākuma nomas maksas noteikšanai iznomātājs var pieaicināt neatkarīgu vērtētāju. Savukārt 5.punkts nosaka, ka zemesgabala minimālā nomas maksa vai neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesības minimālā maksa gadā ir 28 euro.

Ar 23.02.2017. Dundagas novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) domes lēmumu Nr. 39 „Par zemes gabala Saules ielā 16 iznomāšanu” nolemts nodot nomai nekustamā īpašuma „Saules iela 16” kadastra Nr. 8850 020 0244 zemes vienības daļu ar kadastra apzīmējumu 8850 020 0244 8017, kopējā platība 0,34 ha platībā (turpmāk arī „Saules iela 16”).

26.04.2012. Pašvaldības domes apstiprinātā „Dundagas novada pašvaldības Privatizācijas, atsavināšanas un iznomāšanas komisijas nolikuma” 1. punkts nosaka, ka Pašvaldības Privatizācijas, atsavināšanas un iznomāšanas komisija (turpmāk – Komisija) ir Dundagas novada domes izveidota komisija, kuras mērķis ir veikt likumīgu un lietderīgu Pašvaldības mantas privatizāciju, atsavināšanu un iznomāšanu.

19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 32. punkts nosaka, ka neapbūvēta zemesgabala nomnieku noskaidro rakstiskā vai mutiskā izsolē. Iznomātājs pieņem lēmumu par piemērojamo izsoles veidu, nodrošina izsoles atklātumu un dokumentē izsoles procedūru.

Saskaņā ar “Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā” (turpmāk tekstā – likums) 6.<sup>1</sup> panta 1. daļu, kas nosaka ka, ja likumā vai Ministru kabineta noteikumos nav paredzēts citādi, kustamās mantas nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par pieciem gadiem, nekustamā īpašuma nomas līgumu — uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem.

Saskaņā ar likuma 6<sup>1</sup>. panta 1<sup>1</sup>. daļu, ja slēdz šā panta pirmajā daļā minēto nekustamā īpašuma nomas līgumu uz laiku, kas ilgāks par sešiem gadiem, publiskas personas nekustamā īpašuma iznomātājs nomas maksas apmēru vienpusēji pārskata un, ja nepieciešams, maina ne retāk kā reizi sešos gados normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā. Ja nomnieks nepiekrīt pārskatītajam nomas maksas apmēram, viņam ir tiesības vienpusēji atkāpties no nomas līguma Ministru kabineta noteikumos paredzētajā kārtībā.

Sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja SIA „Interbaltija”, reģistrācijas numurs 40003518352, noteiktā nekustamā īpašuma „Saules iela 16” kadastra Nr. 8850 020 0244 zemes vienības daļu ar kadastra apzīmējumu 8850 020 0244 8017 visvairāk iespējamā tirgus nomas maksa gadā bez PVN - **170 (viens simts septiņdesmit eiro) eiro.**

Atklāti (elektroniski) un vārdiski balsojot ar 8 balsīm par (A.Felts, M.Burnevics, T.Kaudze, V.Skuja A.Grīvāne, J.Mauriņš R.Rūmniece, G.Kristiņš), pret- nav, atturas – 1 (Z.Tālberga)

NOLEMJ pieņemt lēmumu Nr.84:

1. Nodot nomai nekustamā īpašuma „Saules iela 16”, kadastra numurs 8850 020 0244, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8850 020 0244 8017 daļas aptuveni 0,34 ha platībā līdz 2030.gada 31.decembrim.
2. Noteikt, ka nekustamā īpašuma „Saules iela 16”, kadastra numurs 8850 020 0244, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8850 020 0244 8017 daļas aptuveni 0,34 ha platībā nomas tiesību izsoles sākumcena ir 170,00 (viens simts septiņdesmit) eiro gadā bez PVN.
3. Nomnieku noskaidrot rakstiskā izsolē.
4. Noteikt, ka nekustamā īpašuma „Saules iela 16”, kadastra numurs 8850 020 0244, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8850 020 0244 8017 daļas aptuveni 0,34 ha platībā zemes gabala izmantošanas veids - vispārējas teritorijas uzturēšana.
5. Uzdot nomas tiesību izsoli organizēt Privatizācijas, atsavināšanas un iznomāšanas komisijai.

Lēmums nododams izpildei: Privatizācijas, atsavināšanas un iznomāšanas komisijai.

## 6.

### Par finansējumu ēkai “Zītari” Kolkā

*A.Felts*

#### Pamats

1. Saistošie noteikumi 23.01.2020. Nr.1 „Par Dundagas novada pašvaldības budžetu 2020. gadam”
2. Dundagas novada Attīstības programma 2014.–2020.gadam (apstiprināta ar Dundagas novada domes 26.06.2014. sēdes lēmumu nr. 163 „Par Dundagas novada Attīstības programmas apstiprināšanu” (protokols nr .9, 14. §));
3. Dundagas novada domes lēmums Nr. 74 26.03.2020 “Par Dundagas novada domes 2019. gada 19. decembra lēmuma Nr.364 atcelšanu”;
4. Ēkas “Zītari” tehniskās apsekošanas atzinums 02.02.2018.

#### Mērķis

Pašvaldības nekustamā īpašuma racionāla un ilgtspējīga apsaimniekošana.

#### Izvērtējums

1. Dundagas novada pašvaldība (turpmāk – Pašvaldība) ir īpašnieks 0.3418 ha lielajam nekustamajam īpašumam „Zītari” ar kadastra Nr.8862 007 0191, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8862 007 0191 (turpmāk – nekustamais īpašums „Zītari”) un atrodas Kolkas ciemā. Nekustamajā īpašumā „Zītari” atrodas ēka ar kadastra apzīmējumu 8862 007 0191 001, kuras galvenais lietošanas veids ir noteikts Biroju ēkas (1220). Šobrīd ēkas pirmajā stāvā atrodas Kolkas bibliotēka, aptieka un frizētava, otrajā stāvā- četri dzīvokļi.  
Saskaņā ar Dundagas novada Attīstības programmas 2014.–2020.gadam (turpmāk – Attīstības programma) (apstiprināta ar Pašvaldības domes 26.06.2014. sēdes lēmumu nr. 163 „Par Dundagas novada Attīstības programmas apstiprināšanu” (protokols nr .9, 14. §)) cita starpā ir noteikti:
  - vidēja termiņa mērķis 7M-KM-1 “Paaugstināt pašvaldības ēku energoefektivitāti”, rīcības virziens RV-KM-2 “Pašvaldības ēku energoefektivitātes uzlabošana” ar rīcību KM-3 “Uzsākt pašvaldības īpašumā esošo ēku siltināšanu atbilstoši energoauditu rezultātiem un ar to saistītajām prioritātēm.” Šī rīcība saskaņā ar novada Attīstības programmu ir noteikta kā visvērtīgākā.
  - vidēja termiņa mērķis 7M-K-2 “Nodrošināt plānveidīgu kultūras nozīmes objektu atjaunošanu un izveidi Dundagas novadā”, rīcības virziens RV-K-2 “Kultūras nozīmes



objektu atjaunošana un radīšana” ar rīcību K-13 “Paplašināt Kolkas bibliotēkas telpas, nodrošinot bibliotēkas modernizāciju”. Šī rīcība saskaņā ar novada Attīstības programmu ir noteikta kā vidēji vērtīga.

- vidēja termiņa mērķis 7M-SP-5 “Uzlabot Dundagas novada publisko objektu vides pieejamību un iedzīvotāju drošību”, rīcības virziens RV-SP-11 “Publisko objektu vides pieejamības uzlabošana” ir noteikta rīcība SP-23 “Veikt visaptverošu vides pieejamības izpēti publiskajām ēkām un sabiedriski pieejamām teritorijām, saskaņā ar to veikt uzlabojumus un veicināt vides pieejamību”. Šī rīcība saskaņā ar novada Attīstības programmu ir noteikta kā vidēji vērtīga.
2. Līdz šim Pašvaldība ir veikusi sekojošus pasākumus nekustamā īpašuma “Zītari” tehniskā stāvokļa uzlabošanai:
    - nomainīti logi;
    - uzstādīta sadzīves notekūdeņu uzkrāšanas tvertne;
    - izstrādāta apliecinājuma karte fasādes vienkāršotai atjaunošanai- jumta nomainīšanai un bēniņu siltināšanai.
  3. Pašvaldība 2020. gada budžetā ir piešķirusi sekojošu finansējumu nekustamā īpašuma “Zītari” tehniskā stāvokļa uzlabošanai:
    - "Zītaru" ēkas jumta seguma maiņas būvdarbi 36570€;
    - "Zītaru" ēkas jumta pārseguma siltināšana bēniņos 7000€;
    - apliecinājuma kartes izstrādāšana centrālās apkures ierīkošanai 3000€;
    - telpu kosmētiskais remonts 3100€;
    - bibliotēkas kosmētiskais remonts un paplašināšana 12000€.
  4. Lai pilnvērtīgi un lietderīgi izmantotu "Zītaru" ēkas platību atbilstoši esošajai, kā arī turpmākajai plānotajai izmantošanai, nav lietderīgi vispirms ieguldīt līdzekļus atsevišķu telpu kosmētiskā remontā, atsevišķu telpu grupu paplašināšanā un siltumapgādes ierīkošanā, kamēr netiek nodrošināts atbilstošs un galējs visas ēkas pirmā stāva telpu plānojums, grīdu nomainīšana, siltumizolācijas ierīkošana, nepieciešamie funkcionālie un tehniskie uzlabojumi. Tāpēc pirms citu remontdarbu uzsākšanas ir nepieciešams veikt kompleksas telpu izmantošanas veida izmaiņas un pārplānošanu, paredzot centrālās apkures ierīkošanu un inženierkomunikāciju atjaunošanu, sagatavojot šīm darbībām atbilstošu kopīgu būvniecības ieceres dokumentāciju (apliecinājuma karti).
  5. 19.12.2019 Dundagas novada dome ir pieņēmusi lēmumu Nr. 364 “Par telpu nomas tiesību maiņu”, ar kuru Pašvaldība dod piekrišanu nomāto telpu maiņai ēkā “Zītari” esošo nomas tiesību līgumu ietvaros. Ņemot vērā to, ka šāda iznomāto telpu maiņa pirms ēkas kopējās pārplānošanas nav optimāla ne Pašvaldības, ne nomnieku interesēm, šī domes lēmuma izpilde būtu veicama tikai pēc ēkas “Zītari” kompleksas telpu izmantošanas veidu maiņas un attiecīgo būvdarbu pabeigšanas.

26.03.2020 Dundagas novada dome ir pieņēmusi lēmumu Nr. 74 26.03.2020 “Par Dundagas novada domes 2019. gada 19. decembra lēmuma Nr.364 atcelšanu”, atzīstot, ka iepriekš plānotā iznomāto telpu maiņa ir nelietderīga un neatbilstoša.

6. Ņemot vērā iepriekšminēto, kā arī saistošo noteikumu 23.01.2020. Nr.1 „Par Dundagas novada pašvaldības budžetu 2020. gadam” 6.punktā noteikto, ka budžeta izpildītāji ir atbildīgi par to, lai piešķirto līdzekļu ietvaros nodrošinātu efektīvu un racionālu pašvaldības budžeta līdzekļu izlietojumu un, lai izdevumi pēc naudas plūsmas nepārsniedz attiecīgajam mērķim tāmē plānotos pašvaldības budžeta izdevumus

atbilstoši ekonomiskajām un funkcionālajām kategorijām, veicot iestādes budžetā paredzētā finansējuma mērķa maiņu, piešķirtā finansējuma mērķa maiņai ir nepieciešams domes lēmums.

Atklāti (elektroniski) un vārdiski balsojot ar 8 balsīm par (A.Felts, M.Burnevics, T.Kaudze, V.Skuja A.Grīvāne, J.Mauriņš R.Rūmniece, G.Kristiņš), pret- nav, atturas – 1 (Z.Tālberga,) NOLEMJ pieņemt lēmumu Nr.85:

Izstrādāt ēkas "Zītari" (kad.Nr. 8862 007 0191 001) vienkāršotas atjaunošanas būvniecības dokumentāciju.

Pakalpojuma apmaksai izmantot iestādes "Kolkas pagasta pārvalde" struktūrvienības "Kolkas saimnieciskie darbi" apstiprinātā 2020. gada budžeta kodos iedalīto finansējumu: 2241 "Telpu kosmētiskais remonts "Zītaru" ēkā, Domes lēmums Nr.364, 19.12.2019." 3100€ apmērā un 2244 "'Zītaru" ēkas apliecinājuma kartes izstrāde centrālās apkures ierīkošanai (t.sk. siltummezgls)" 3000€ apmērā.

Lēmums nododams izpildei: Kolkas pagasta pārvaldei

## 7.

### **Par nomas maksas nepiemērošanu SIA "Dundagas veselības centrs" uz ārkārtējās situācijas laiku un grozījumiem 2016. gada 9.jūnija telpu nomas līgumā Nr. DD - 8- 2.2/16/9**

*A.Felts*

#### Pamats

1. Likuma "Par valsts apdraudējuma un tā seku novēršanas un pārvarēšanas pasākumiem sakarā ar Covid-19 izplatību" 13. pants;
2. SIA "Dundagas veselības centrs", Reģ.Nr.51203036041, 06.04.2020. valdes priekšsēdētāja iesniegums (reģistrēts ar Nr.DD-3-26.2/20/184).

#### Mērķis

Nepiemērot telpu nomas maksu uz likuma "Par valsts apdraudējuma un tā seku novēršanas un pārvarēšanas pasākumiem sakarā ar Covid-19 izplatību" darbības laiku.

#### Izvērtējums

SIA "Dundagas veselības centrs" valdes priekšsēdētāja iesniegumā lūdz nepiemērot telpu nomas maksu, jo iedzīvotājiem stacionāra pakalpojumi ārkārtējās situācijas laikā ir pārtraukti un līdz ar to neveidojas ieņēmumi. Likuma "Par valsts apdraudējuma un tā seku novēršanas un pārvarēšanas pasākumiem sakarā ar Covid-19 izplatību" 13. pants nosaka, ka pašvaldību iestādes, kā arī atvasinātas publiskas personas un publiskas personas kontrolētas kapitālsabiedrības, brīvostas un speciālās ekonomiskās zonas uz šā likuma darbības laiku atbrīvo krīzes skarto nozaru komersantus no publiskas personas mantas un publiskas personas kontrolētas kapitālsabiedrības mantas nomas maksas vai lemj par nomas maksas samazinājumu un par publiskas personas mantas izmantošanu, kā arī nepiemēro kavējuma procentus un līgumsodus samaksas kavējuma gadījumā, izņemot naudu par patērētajiem pakalpojumiem — elektroenerģiju, siltumenerģiju, ūdensapgādi un citiem īpašuma uzturēšanas pakalpojumiem.

Atklāti (elektroniski) un vārdiski balsojot ar 9 balsīm par (A.Felts, Z.Tālberga, M.Burnevics, R.Rūmniece, T.Kaudze, A.Grīvāne, G.Kristiņš, V.Skuja, J.Mauriņš), pret- nav, atturas – nav NOLEMJ pieņemt lēmumu Nr.86:

1. Atbrīvojot Sabiedrību ar ierobežotu atbildību “Dundagas veselības centrs”, Reģ.Nr.51203036041 no nomas maksas uz likuma “Par valsts apdraudējuma un tā seku novēršanas un pārvarēšanas pasākumiem sakarā ar Covid-19 izplatību” darbības laiku.
2. Nepiemērot Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “Dundagas veselības centrs”, Reģ.Nr.51203036041 kavējuma procentus un līgumsodu samaksas kavējuma gadījumā likuma “Par valsts apdraudējuma un tā seku novēršanas un pārvarēšanas pasākumiem sakarā ar Covid-19 izplatību” darbības laikā.

Lēmums nosūtāms: Centrālajai administrācijai, SIA “Dundagas veselības centrs”, Dundagas nov., Dundagas pag., Dundaga, Pils iela 6

Lēmums nododams izpildei: grāmatvedībai, SIA “Dundagas veselības centrs”

## 8.

### Par SIA “Dundagas veselības centrs” 2019.gada pārskata apstiprināšanu

*A.Felts*

#### Pamats

1. Likums “Par pašvaldībām” 21.pants, 1.daļa;
2. Likums “Publiskas personas kapitāldaļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likums” 54.pants;
3. Dundagas novada domes lēmums Nr.133 no 23.07.2015. § 5.
4. Pašvaldību kapitālsabiedrību pārvaldības noteikumi;
5. Zvērinātu revidentu komercsabiedrība SIA “Revidentu serviss”, Reģ.Nr.48503004390, neatkarīgu revidentu ziņojums.

#### Mērķis

2019.gada saimnieciskās darbības rezultātu apstiprināšana.

#### Izvērtējums

1. SIA “Dundagas veselības centrs”, Reģ.nr.51203036041, 2019.gada pārskats sniedz patiesu un skaidru priekšstatu par finansiālo stāvokli 2018.gada 31.decembrī un par tās darbības finanšu rezultātiem un naudas plūsmu, saistībām un finansiālo stāvokli.
2. Uzņēmuma galvenie pamatdarbības veidi ir
  - pārējā darbība veselības aizsardzības jomā (NACE kods 86.90),
  - cita veida sociālās aprūpes pakalpojums ar izmitināšanu (NACE kods 87.90).
3. Uzņēmuma 100% kapitāldaļu turētājs ir Dundagas novada dome.
4. Sabiedrības 2019.gada 31.decembrī reģistrētais un pilnībā apmaksātais daļu kapitāls EUR 50 592 sastāv no 50 592 daļām ar vienas daļas nominālvērtību EUR 1.
5. Vidējais darbinieku skaits pārskata gadā - 25.
6. Uzņēmuma valdes locekle – Agita Vagenmeistere.
7. Finanšu pārskats aptver laika periodu no 01.01.2019. līdz 31.12.2019.
8. SIA “Dundagas veselības centrs” 2019.gada Neto apgrozījums sastāda 206 982 eiro, kas ir par 4269 eiro lielāks nekā 2018.gadā.

Neto apgrozījumu veido –

- VNC finansējums 2019.gadā 14 % (2018.gadā 16 %),
  - Dundagas novada pašvaldības līdzfinansējums 2019.gadā 30 % (2018.gadā 28 %),
  - SIA “Dundagas veselības centrs” ieņēmumi no maksas pakalpojumiem 2019.gadā 55 % (2018.gadā 56 %) no kopējā apgrozījuma.
9. Kā norādīts 2018.gada pārskatā, uzņēmuma **aktīvus** veido:

Pamatlīdzekļi – EUR 24 291,  
Krājumi – EUR 2 986,  
Debitora parādi – EUR 8 309,  
Naudas līdzekļi – EUR 12 327 vērtībā.

10. 2019.gada pārskatā, uzņēmuma **pasīvus** veido:

Pašu kapitāls – EUR – 10 579,  
Īstermiņa kreditori – EUR 47 497 (tsk., parādi piegādātājiem un  
darbuzņēmējiem EUR 12 684, nodokļi un VSAOI EUR 29 879, pārējie  
kreditori EUR 3 240, uzkrātās saistības EUR 1 694).

11. Uzņēmums 2019.gadu noslēdzis ar EUR 3 657 lieliem zaudējumiem (2018.gadā 7 852  
lieli zaudējumi).

Atklāti (elektroniski) un vārdiski balsojot ar 9 balsīm par (A.Felts, Z.Tālberga, M.Burnevics,  
R.Rūmniece, T.Kaudze, A.Grīvāne, G.Kristiņš, V.Skuja, J.Mauriņš), pret- nav, atturas – nav  
NOLEMJ pieņemt lēmumu Nr.87:

1. Apstiprināt sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Dundagas veselības centrs”, vienotais  
reģistrācijas numurs 51203036041, 2019.gada finanšu pārskatu saskaņā ar pielikumu.
2. Uzdot sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Dundagas veselības centrs” valdes  
priekšsēdētājam iesniegt Valsts ieņēmumu dienestam normatīvajos aktos noteiktajā  
kārtībā un termiņos ar šo lēmumu apstiprināto sabiedrības ar ierobežotu atbildību  
“Dundagas veselības centrs” 2019.gada (darbības slēguma) finanšu pārskatu.
3. Šī lēmuma izpildi kontrolēt Dundagas novada pašvaldības izpilddirektorei

Lēmums nosūtāms: SIA “Dundagas veselības centrs” valdes locekļiem A.Vagenmeisteriem.

## 9.

### Par zaudējuma kompensācijas izmaksu SIA “SĀTS”, reģ.nr.41203061066

*A.Felts*

#### Pamats

1. Likuma “Par valsts apdraudējuma un tā seku novēršanas un pārvarēšanas pasākumiem  
sakarā ar Covid-19 izplatību”;
2. 2019. gada 20. decembra līguma Nr. DD-3-13.2/19/300 “Par ēdināšanas  
pakalpojumu sniegšanu Dundagas vidusskolā”
3. Civillikuma 2222.punkts
4. SIA “SĀTS” 02.04.2020. iesniegums (reģistrēts ar Nr.DD-3-26.2/20/177).

#### Mērķis

Izmaksāt zaudējuma kompensāciju SIA “Sāts” uz likuma “Par valsts apdraudējuma un tā seku  
novēršanas un pārvarēšanas pasākumiem sakarā ar Covid-19 izplatību”.

#### Izvērtējums

1. SIA “SĀTS” pārstāve (*Vārds, uzvārds*) 02.04.2020. iesniegumā pieprasa segt  
zaudējumus, kas uzņēmumam radušies pēc 12.03.2020. izsludinātā ārkārtējā stāvokļa.
2. SIA “SĀTS” pārstāve norāda, ka uzņēmumam, sakarā ar mācību procesa pēkšņu  
pārtraukšanu klātienē ir radušies EUR 425,60 (četri simti divdesmit pieci eiro un 60 centi) lieli  
finansiālie zaudējumi. Zaudējuma summu veido ēdināšanas izmaksas par 13.03.2020., kur

pusdienas tika sagatavotas 224 (1.-4.kl.– 123; 5.-6.kl. – 61; brīvpusdienas – 40) skolēniem par līgumā noteikto izcenojumu – EUR 1,90.

3. 2019. gada 20. decembra līguma Nr. DD-3-13.2/19/300 “*Par ēdināšanas pakalpojumu sniegšanu Dundagas vidusskolā*”, 6.1. punkts nosaka, ka pusēm saskaņā ar Civillikuma normām ir tiesības prasīt zaudējumu atlīdzību un ir pienākums atlīdzināt zaudējumus, ko tā ar savu darbību vai bezdarbību nodarījusi.

4. Savukārt, Civillikuma 2222. pants nosaka, ka pasūtītājam jāpieņem no uzņēmēja tā izpildītais pasūtījums; pretējā gadījumā viņš atbild par visām nokavējuma sekām. Konkrētajā gadījumā, SIA “SĀTS” iesniegumā lūdz segt radušos zaudējumus par 13.03.2020. pēc noslēgtā līguma izcenojuma 425,60 eiro.

Atklāti (elektroniski) un vārdiski balsojot ar 9 balsīm par (A.Felts, Z.Tālberga, M.Burnevics, R.Rūmniece, T.Kaudze, A.Grīvāne, G.Kristiņš, V.Skuja, J.Mauriņš), pret- nav, atturas – nav NOLEMJ pieņemt lēmumu Nr.88:

Izmaksāt zaudējuma kompensāciju SIA “SĀTS” Reģ.nr.41203061066, EUR 425,60 (četri simti divdesmit pieci eiro un 60 centi) apmērā zaudējumu segšanai.

Lēmums nosūtāms: Centrālajai administrācijai, SIA “SĀTS”, Dundagas nov., Dundagas pag., Dundaga, Talsu iela 20A

Lēmums nododams izpildei: Centrālajai administrācijas grāmatvedībai

## 10.

### Par finansējuma piešķiršanu Dundagas pils logu restaurācijai

*A.Felts*

#### Pamats

1. Likuma “Par kultūras pieminekļu aizsardzību” pirmās nodaļas 11.pants, ceturtnā nodaļas 24.pants
2. Dundagas Kultūras pils nolikuma (apstiprināts ar Dundagas novada domes 2017.gada 22.decembra lēmumu Nr.278, protok.Nr.15, 5.p.) 4.6.punkts

#### Mērķis

Nodrošināt Dundagas pils kā Valsts nozīmes arhitektūras pieminekļa atjaunošanu

#### Izvērtējums

Dundagas Kultūras pils nolikuma punktā 4.6. noteikts iestādes uzdevums “Īstenot pasākumu kompleksu Dundagas pils kā Valsts nozīmes arhitektūras pieminekļa saglabāšanai, atjaunošanai, lietderīgai izmantošanai un pieejamībai”. Kultūras pils izmantojusi iespēju iesniegt projekta pieteikumu atklātā Nacionālās kultūras mantojuma pārvaldes izsludinātā 2020.gada projektu konkursā valsts budžeta finansējuma saņemšanai kultūras pieminekļu konservācijai un restaurācijai ar mērķi restaurēt 8 pils vēsturiskos logus.

Nacionālā kultūras mantojuma pārvalde ir izvērtējusi Dundagas Kultūras pils iesniegto projekta pieteikumu un pieņēmusi lēmumu piešķirt finansējumu **Eur 6000 apmērā 4 logu restaurācijai pils 2.stāva telpā Nr.63**. Lai noteiktu restaurācijas darbu veicēju, Dundagas novada pašvaldība izsludinājusi Cenu aptauju ar identifikācijas Nr.DNPz 2019/3, kuras rezultāti netika apstiprināti, jo neatbilda pasūtītāja finansiālām iespējām. Tika izsludināta atkārtota cenu aptauja ar identifikācijas Nr.DNPz 2020/6. Pieteicies viens pretendents. Tā piedāvātā cena darbu veikšanai Eur 10 976,37. Lai varētu paveikt darbu - restaurēt četrus Dundagas pils vēsturiskos logus – papildus Nacionālās kultūras mantojuma pārvaldes piešķirtajiem finanšu līdzekļiem nepieciešams papildus finansējums Eur 4976,37 apmērā.

Atklāti (elektroniski) un vārdiski balsojot ar 9 balsīm par (A.Felts, Z.Tālberga, M.Burnevics, R.Rūmniece, T.Kaudze, A.Grīvāne, G.Kristiņš, V.Skuja, J.Mauriņš), pret- nav, atturas – nav NOLEMJ pieņemt lēmumu Nr.89:

1. Piešķirt finansējumu Dundagas pils 2.stāva telpas Nr.63 četru vēsturisko logu restaurācijai Eur 4976,37 apmērā. Līdzekļus paredzēt Eur 4797,00 apmērā no 365 budžeta uzskaites dimensijas Kultūras un sporta nodaļa, Eur 179,37 no pils remontiem paredzētajiem līdzekļiem 361 uzskaites dimensijā Pils. Precizējumus iestādes “Kultūras pils” budžetā veikt pie tuvākajiem budžeta grozījumiem.
2. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Kultūras pils direktorei Baibai Dūdai

Lēmums nododams izpildei: Kultūras pils, kultūras pils direktorei Baibai Dūdai

## 11.

### Par palīdzības sniegšanu dzīvokļu jautājumu risināšanā

*A.Felts*

#### 11.1.Pamats

1. (*Vārds, uzvārds*) 30.03.2020. iesniegums.
2. Likums „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 1<sup>1.</sup>, 14. panta ceturtā daļa.
3. Dundagas novada pašvaldības 28.01.2016. saistošo noteikumu Nr.4 „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 4.punkts.
4. 26.10.2006. Dundagas pagasta pagasttiesas lēmums 1-6/20.

#### Mērķis

Palīdzības sniegšana dzīvokļa jautājuma risināšanā.

#### Izvērtējums

Dundagas novada pašvaldība (turpmāk – pašvaldība) ir saņēmusi (*Vārds, uzvārds*), personas kods xxxxx (turpmāk – persona) 30.03.2020. iesniegumu (reģistrēts pašvaldībā 31.03.2020. ar Nr.DD-3-26.2/20/173), kurā ir lūgts pagarināt īres līgumu par dzīvokļa E.Dinsberga iela 2 dz.8, Dundagā izmantošanu.

Pašvaldības tiesiskajā valdījumā ir nekustamais īpašums “E.Dinsberga 2” kadastra apzīmējums 8850 020 0261, kurš sastāv no zemes vienības kadastra apzīmējums 8850 020 0261 0,25ha platībā, daudzdzīvokļu (12 dzīvokļi) ēkas, kadastra apzīmējums 8850 020 0261 001 un palīgēkām, kadastra apzīmējums 8850 020 0261 002, 8850 020 0261 005, 8850 020 0261 009, 8850 020 0261 011 un atrodas E.Dinsberga ielā 2, Dundagā, Dundagas pagastā, Dundagas novadā (turpmāk – nekustamais īpašums “E.Dinsberga 2”). Nekustamā īpašuma “E.Dinsberga 2” daudzdzīvokļu ēkas dzīvokli Nr.8, kadastra apzīmējums 8850 020 0261 001 008 (turpmāk - dzīvoklis Nr.8) pašvaldība izmanto izīrēšanai - palīdzības sniegšana dzīvokļu jautājuma risināšanā.

Par dzīvokļa Nr.8 izmantošanu īres līgums ir beidzies 31.12.2019.

Saskaņā ar likuma „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” (turpmāk – likums) 1 prim pants nosaka, ka bērnu bāreni vai bērnu, kurš palicis bez vecāku gādības, ar dzīvojamo telpu nodrošina tā pašvaldība, kuras bāriņtiesa pieņēmusi lēmumu par attiecīgā bērna ārpusģimenes aprūpi, un 14. panta ceturtā daļa nosaka, ka pirmām kārtām ar pašvaldības dzīvojamo telpu nodrošināms bez vecāku gādības palicis bērns, un tiesības uz nodrošinājumu tas iegūst, sasniedzot pilngadību, un saglabā līdz 24 gadu vecuma sasniegšanai. Bez vecāku gādības palikušu bērnu ar dzīvojamo telpu pašvaldība nodrošina, pamatojoties uz bērna iesniegumu.

Ar 26.10.2006. Dundagas pagasta pagasttiesas lēmumu 1-6/20 personai nodibināta aizbildnība.

Saskaņā ar Dundagas novada pašvaldības 28.01.2016. saistošo noteikumu Nr.4 „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 4.punktā noteikto, lēmumu par palīdzības sniegšanu pieņem pašvaldības dome.

Atklāti (elektroniski) un vārdiski balsojot ar 9 balsīm par (A.Felts, Z.Tālberga, M.Burnevics, R.Rūmniece, T.Kaudze, A.Grīvāne, G.Kristiņš, V.Skuja, J.Mauriņš), pret- nav, atturas – nav NOLEMJ pieņemt lēmumu Nr.90:

1. Sniegt palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā (*Vārds, uzvārds*), personas kods xxxxx.
2. Noslēgt īres tiesību līgumu par nekustamā īpašuma “E.Dinsberga 2” daudzīvokļu ēkas kadastra apzīmējums 8850 020 0261 001, dzīvokli Nr.8 kadastra apzīmējums 8850 020 0261 001 008 un pie dzīvokļa piederošām kopīpašuma daļām ar (*Vārds, uzvārds*), personas kods xxxxx ar termiņu līdz 30.04.2021.

Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās brīža Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā (pasta adrese – Lielajā ielā 4, Liepājā, LV-3401).

Lēmums nododams: (*Vārds, uzvārds*) personīgi pašvaldībā

Lēmums nododams izpildei: Attīstības un plānošanas nodaļai

## **11.2.Pamats**

1. Dundagas novada pašvaldības 28.01.2016. saistošo noteikumu Nr.4 „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 4. punkts un 5.1. apakšpunkts.
2. Sociālo pakalpojumu un sociālās palīdzības likuma 1. panta 31. daļa.
3. (*Vārds, uzvārds*) 18.03.2020. iesniegums.

## **Mērķis**

Palīdzības sniegšana dzīvokļa jautājuma risināšanā

## **Izvērtējums**

Dundagas novada pašvaldība (turpmāk – pašvaldība) ir saņēmusi (*Vārds, uzvārds*), personas kods xxxxx (turpmāk – persona) 18.03.2020. iesniegumu, reģistrēts pašvaldībā 19.03.2020. ar Nr.DD-3-26.2/20/158, kurā persona lūdz piešķirt dzīvokli Mazirbē, papildus minot, ka ir pensionārs un 3 grupas invalīds.

Pašvaldības 28.01.2016. saistošo noteikumu Nr.4 „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” (turpmāk noteikumi Nr.4) 5.1. apakšpunkts nosaka, ka palīdzību dzīvokļu jautājuma risināšanā tiesīgas saņemt personas virs darbaspējas vecuma.

Saskaņā ar Sociālo pakalpojumu un sociālās palīdzības likuma 1. panta 31. daļu, darbaspējīgs vecums ir personas dzīves posms no 15 gadu vecuma līdz valsts vecuma pensijas piešķiršanai nepieciešamajam vecumam.

Pamatojoties uz likuma „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 7. panta pirmo daļu, personu, kuru atzīst par tiesīgu saņemt palīdzību, reģistrē pašvaldības dzīvokļa jautājumu risināšanā sniedzamās palīdzības reģistrā.

Noteikumu Nr.4, 4. punkts nosaka, ka lēmumu par palīdzības sniegšanu pieņem pašvaldības dome.

Atklāti (elektroniski) un vārdiski balsojot ar 9 balsīm par (A.Felts, Z.Tālberga, M.Burnevics, R.Rūmniece, T.Kaudze, A.Grīvāne, G.Kristiņš, V.Skuja, J.Mauriņš), pret- nav, atturas – nav NOLEMJ pieņemt lēmumu Nr.91:

Reģistrēt palīdzības sniegšanas reģistrā „Pašvaldībai piederošās vai tās nomātās dzīvojamās telpas izīrēšanas reģistrs” (*Vārds, uzvārds*), personas kods xxxxx.

Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās brīža Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā (pasta adrese – Lielā iela 4, Liepāja, LV-3401).

Lēmums nododams: (*Vārds, uzvārds*) personīgi pašvaldībā

Lēmums nododams izpildei: Attīstības un plānošanas nodaļai

### **11.3.Pamats**

1. Likums „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 1. pants, 7. panta 1.daļa, 21.<sup>1</sup> panta 2 daļa.
2. Dundagas novada pašvaldības 16.06.2016. saistošie noteikumi Nr.10 „Kārtība kādā pašvaldība sniedz palīdzību speciālista nodrošināšanai ar dzīvojamo telpu” 3. punkta 3.9. apakšpunkts, 4. punkts.
3. (*Vārds, uzvārds*) 20.03.2020. iesniegums.

#### Mērķis

Palīdzības sniegšana speciālistam dzīvokļa jautājuma risināšanā.

#### Izvērtējums

Dundagas novada pašvaldība (turpmāk – pašvaldība) ir saņēmusi (*Vārds, uzvārds*), personas kods xxxxx (turpmāk – persona) 20.03.2020. iesniegumu (reģistrēts pašvaldībā 20.03.2020. ar Nr.DD-3-26.2/20/162), kurā persona lūdz izskatīt iespēju piešķirt dzīvojamo platību Dundagā vai citur novadā ar noteiktu labiekārtojuma līmeni.

Likuma „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” (turpmāk – likums) 1.pantā noteikts, ka pašvaldība ir tiesīga izīrēt dzīvojamo telpu kvalificētam speciālistam, savukārt 21.<sup>1</sup> panta 2. daļa nosaka, ka pašvaldība, izvērtējot pašvaldības attīstības programmā ietvertās nozares (rīcības virzieni, jomas u.c.) un ar valsts vai pašvaldības funkciju nodrošināšanu saistītos pārvaldes uzdevumus, ar saistošajiem noteikumiem nosaka, kurās darbības nozarēs vai kādu pārvaldes uzdevumu veikšanai nepieciešami speciālisti.

Pašvaldības 16.06.2016. saistošajos noteikumos Nr.10 „Kārtība kādā pašvaldība sniedz palīdzību speciālista nodrošināšanai ar dzīvojamo telpu” (turpmāk – noteikumi Nr.10) ir noteikts kādiem speciālistiem piešķirama palīdzība dzīvokļa jautājuma risināšanā, un 3.9. apakšpunktā par pārvaldes uzdevumiem, kuru veikšanai nepieciešami speciālisti, ir uzskaitīti speciālisti atbalsta uzdevumu īstenošanai (finanšu vadība un analīze, fiziskais un kvalificētais darbs, grāmatvedība, dokumentu pārvaldība, personāla vadība u.c. atbalsta funkcijas).

Persona ir pašvaldības centrālās administrācijas juriskonsults.

Likuma 7.panta 1.daļa nosaka, ka persona, kura atzīta par tiesīgu saņemt palīdzību, tiek reģistrēta pašvaldības dzīvokļa jautājumu risināšanā sniedzamās palīdzības reģistrā. Noteikumu Nr.10, 4.punktā noteikts, ka lēmumu par palīdzības sniegšanu speciālista nodrošināšanai ar dzīvojamo telpu pieņem pašvaldības dome.

Atklāti (elektroniski) un vārdiski balsojot ar 9 balsīm par (A.Felts, Z.Tālberga, M.Burnevics, R.Rūmniece, T.Kaudze, A.Grīvāne, G.Kristiņš, V.Skuja, J.Mauriņš), pret- nav, atturas – nav



NOLEMJ pieņemt lēmumu Nr.92:

Reģistrēt palīdzības sniegšanas reģistrā „Palīdzība speciālista nodrošināšanai ar dzīvojamo telpu” (*Vārds, uzvārds*), personas kods xxxxx.

Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās brīža Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā (pasta adrese – Lielā iela 4, Liepa, LV-3401).

Lēmums nododams: (*Vārds, uzvārds*) personīgi pašvaldībā

Lēmums nododams izpildei: Attīstības un plānošanas nodaļai

## 12.

### Par grozījumiem Ar lauksaimniecības zemi veikto darījumu tiesiskuma uzraudzīšanas komisijas sastāvā

*Ziņo S.Kokoreviča; A.Felts*

#### Pamats

1. Ministru kabineta noteikumu Nr.748 „Noteikumi par darījumiem ar lauksaimniecības zemi” 16.punkts.
2. Dundagas novada domes 18.12.2014. sēdes lēmums Nr.309 „Ar lauksaimniecības zemi veikto darījumu tiesiskuma uzraudzīšanas komisijas izveidošana”.

#### Mērķis

Izdarīt grozījumus Ar lauksaimniecības zemi veikto darījumu tiesiskuma uzraudzīšanas komisijas sastāvā.

#### Izvērtējums

Saskaņā ar Ministru kabineta noteikumi Nr.748 „Noteikumi par darījumiem ar lauksaimniecības zemi” 16.punktu, novada pašvaldība no pašvaldības pārstāvjiem izveido komisiju vismaz piecu locekļu sastāvā lēmumu pieņemšanai par lauksaimniecības zemes iegūšanu īpašumā.

Ar Dundagas novada domes 26.02.2015. sēdes lēmums Nr.45., 17.§ „Par grozījumiem Ar lauksaimniecības zemi veikto darījumu tiesiskuma uzraudzīšanas komisijas sastāvā” apstiprināja tās sastāvu (5 komisijas locekļi).

Ar 2020.gada 27.februāra domes lēmumu Nr.45 “Par grozījumiem Ar lauksaimniecības zemi veikto darījumu tiesiskuma uzraudzīšanas komisijas sastāvā”, izdarīti grozījumi, izslēdzot no tās vienu komisijas locekli, līdz ar ko nepieciešams papildināt komisijas sastāvu.

2020.gada 24.martā saņemts Attīstības un plānošanas nodaļas vadītājas Marutas Blūmas iesniegums (reģ.24.03.2020. ar Nr.DD-3-26.2/20/170) par iekļaušanu Ar lauksaimniecības zemi veikto darījumu tiesiskuma uzraudzīšanas komisijas sastāvā.

Atklāti (elektroniski) un vārdiski balsojot ar 9 balsīm par (A.Felts, Z.Tālberga, M.Burnevics, R.Rūmniece, T.Kaudze, A.Grīvāne, G.Kristiņš, V.Skuja, J.Mauriņš), pret- nav, atturas – nav NOLEMJ pieņemt lēmumu Nr.93:

Veikt grozījumus Dundagas novada pašvaldības Ar lauksaimniecības zemi veikto darījumu tiesiskuma uzraudzīšanas komisijas sastāvā, ar 23.04.2020. iekļaut komisijas sastāvā **Marutu Blūmu** (personas kods xxxxx).

Lēmums nododams izpildei: Attīstības un plānošanas nodaļai.

### 13.

#### Par finansējumu centrālās ieejas durvju nomaiņai PII „Kurzemīte”

*Ziņo R.Baļķīte; A.Felts*

##### Pamats

1. Likums “par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 2.punkts;
2. MK noteikumi nr. 1338 “Kārtība kādā nodrošināma izglītojamo drošība izglītības iestādēs un to organizētajos pasākumos”.

##### Mērķis

Nodrošināt drošību bērniem un darbiniekiem PII “Kurzemīte”.

##### Izvērtējums

Pirmsskolas izglītības iestādei „Kurzemīte” (turpmāk – Iestāde ) 2020. gada budžetā ir paredzēts finansējums vājtvera remontam 1489,00 eiro apmērā. Pirms vājtvera remontdarbu uzsākšanas secinu, ka Iestādes galvenās durvis ir bojātas un nav iespējams salabot tā, lai nodrošinātu drošu vidi audzēkņiem un izslēgtu iespēju nepiederošu personu ienākšanai iestādē. Durvis ir viegli atveramas, kad tās ir aizslēgtas ar koda atslēgu. Būtu lietderīgi apvienot vājtvera remontu ar centrālās ieejas durvju nomaiņu.

Centrālās ieejas durvju nomaiņai nepieciešami aptuveni **570** eiro.

Nepieciešamais finansējums ir PII “Kurzemīte” budžetā, izdevumu kodā, kur paredzēts finansējums par elektroenerģijas pakalpojumiem, jo valstī noteiktās ārkārtējās situācijas laikā Iestādi apmeklē salīdzinoši maz audzēkņu, līdz ar to elektroenerģijas patēriņš ir samazinājies.

Atklāti (elektroniski) un vārdiski balsojot ar 9 balsīm par (A.Felts, Z.Tālberga, M.Burnevics, R.Rūmniece, T.Kaudze, A.Grīvāne, G.Kristiņš, V.Skuja, J.Mauriņš), pret- nav, atturas – nav NOLEMJ pieņemt lēmumu Nr.94:

1. Atļaut PII “Kurzemīte” vadītājam iegādāties centrālās ieejas durvis, lai nodrošinātu drošu vidi Iestādē.
2. Nepieciešamo finansējumu 570 eiro nodrošināt no PII “Kurzemīte” 2020. gada budžeta.
3. Pie budžeta grozījumiem veikt izmaiņas PII “Kurzemīte” budžeta tāmē.

Lēmums nododams izpildei: PII “Kurzemīte”

Sēde slēgta plkst. 10.52.

Sēdes vadītājs  
Protokols parakstīts 30.04.2020.

A.Felts

Protokolēja  
Protokols parakstīts 30.04.2020.

S.Kokoreviča