



LATVIJAS REPUBLIKA
DUNDAGAS NOVADS
DUNDAGAS NOVADA PAŠVALDĪBA

Pils iela 5-1, Dundaga, Dundagas pagasts, Dundagas novads, LV-3270; tālrunis un fakss: 63237851; e-pasts: dome@dundaga.lv

Dundagas novada domes saistošie noteikumi

Nr.19.

APSTIPRINĀTS

ar Dundagas novada domes
2019. gada 19.decembra sēdes
lēmumu Nr.367. (protokols Nr.18.,2.p.)

2019.gada 19.decembrī

**Par neapbūvēta pašvaldības zemesgabala
nomas maksas aprēķināšanas kārtību**

*Izdoti saskaņā ar Ministru kabineta 2018.gada
19.jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas
zemes nomas un apbūves tiesības
noteikumi”31.punktu*

1. Saistošie noteikumi (turpmāk – Noteikumi) nosaka kārtību, kādā Dundagas novada pašvaldība aprēķina nomas maksu par pašvaldībai piederošu vai piekrītošu neapbūvētu zemesgabalu vai tā daļu (turpmāk – Neapbūvēts zemesgabals), kurā netiek veikta saimnieciskā darbība.
2. Neapbūvētam zemesgabalam lauku apvidū, kas tiek izmantots personisko palīgsaimniecību vajadzībām atbilstoši likuma "Par zemes reformu Latvijas Republikas lauku apvidos" 7. pantam ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts, nomas maksa tiek noteikta:
 - 2.1. par zemesgabalu līdz 100 m² – 3 % apmērā no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 5,00 EUR gadā;
 - 2.2. par zemesgabalu no 101 m² līdz 500 m² - 3 % apmērā no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 7,00 EUR gadā;
 - 2.3. par zemesgabalu ar platību no 501 m² līdz 1000 m² – 3 % apmērā no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 10,00 EUR gadā;
 - 2.4. par zemesgabalu ar platību no 1001 m² līdz 1500 m² – 3 % apmērā no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 15,00 EUR gadā.
3. Atzīt par spēku zaudējušiem Dundagas novada domes 2013.gada 24.janvāra saistošos noteikumus Nr.2 “Par zemesgabalu nomas maksas apmēru”.
4. Noteikumi stājas spēkā 2020.gada 1.janvārī.

Domes priekšsēdētājs

A.Felts

Paskaidrojuma raksts
Dundagas novada domes 2019.gada 19.decembra
saistošajiem noteikumiem Nr.19

“Par neapbūvēta pašvaldības zemesgabala
nomas maksas aprēķināšanas kārtību”

1. Īss saistošo noteikumu satura izklāsts

Saistošo noteikumu projekts nosaka neapbūvēta pašvaldības zemesgabala, kurā netiek veikta saimnieciskā darbība, nomas maksas aprēķināšanas kārtību Dundagas novadā.

2. Saistošo noteikumu nepieciešamības pamatojums

Likuma "Par zemes reformu Latvijas Republikas lauku apvidos" (turpmāk – likums) 7.panta:
- pirmā daļa nosaka, ka Latvijas Republikas pilsoņiem un pilngadīgajiem iedzīvotājiem, kā arī ārzemēs dzīvojošiem bijušajiem Latvijas Republikas zemes īpašniekiem (pēc stāvokļa uz 1940. gada 21. jūliju) vai viņu mantiniekiem ir tiesības iesniegt pieprasījumu par zemes piešķiršanu pastāvīgā lietošanā zemnieku saimniecību vai piemājas saimniecību uzturēšanai, atjaunošanai vai jaunu veidošanai, dzīvojamo māju, vasarnīcu uzturēšanai vai celtniecībai, individuālo augļu dārzu uzturēšanai vai to ierīkošanai vai citām vajadzībām. Ja zeme pieprasīta arī citos pagastos, pieteikumā jānorāda šo pieprasījumu iesniegšanas vietas, zemes izmantošanas mērķis un platība;

- otrā daļa nosaka, ka Pagastu vai rajonu Tautas deputātu padomju izpildkomitejas iesniedz zemes pieprasījumus pašvaldības, arī personisko palīgsaimniecību⁴ vajadzībām;

- trešā daļa nosaka, ka Juridiskās personas iesniedz pieprasījumus par zemes piešķiršanu pastāvīgā lietošanā savas darbības vajadzībām.

Likuma Ceturtā nodaļa VISPĀRĪGIE NOTEIKUMI PAR ZEMES ĪPAŠUMA TIESĪBU ATJAUNOŠANU VAI ZEMES NODOŠANU PILSOŅIEM ĪPAŠUMĀ - ⁴ Par personiskajām palīgsaimniecībām uzskatāmas lauku saimniecības (ieskaitot arī sakņu dārzus un dienesta zemi), kuras termiņlietošanā uz nomas līguma pamata piešķir pašvaldības vai arī citas juridiskās personas no savas zemes Latvijas Republikas iedzīvotājiem, kas dzīvo valsts vai kooperatīvu dzīvokļos, kā arī personiskajos dzīvokļos vai mājās, ja viņu pastāvīgajā lietošanā nav lauksaimniecībā izmantojamas zemes vai tās ir nepietiekami un vismaz viena darba spējīgā ģimenes locekļa pamatdarbs ir ārpus palīgsaimniecības.

Saistošo noteikumu projekts izstrādāts saskaņā ar 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” (turpmāk – MK noteikumi Nr.350) 31.punktu, kurš nosaka, ka Pašvaldībai savos saistošajos noteikumos ir tiesības noteikt lielāku nomas maksu par pašvaldības neapbūvētajiem zemesgabaliem, nekā minēts šo noteikumu 30.1., 30.2. un 30.3. apakšpunktā. MK noteikumu 30.2. apakšpunkts nosaka, ka šo noteikumu 29.2. apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksa gadā ir 0,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības (nepiemērojot šo noteikumu 5. punktu), savukārt 29.2. apakšpunkts skaidro - neapbūvēts zemesgabals, kas tiek izmantots personisko palīgsaimniecību vajadzībām atbilstoši likuma "Par zemes reformu Latvijas Republikas lauku apvidos" 7. pantam ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts.

MK noteikumos Nr.350 noteiktā zemes nomas maksa ir tik zema, ka nesedz pašvaldības administratīvos izdevumus par zemes nomu. Saistošie noteikumi nepieciešami, lai minimālā nomas maksa segtu zemes nomas administrēšanas izdevumus.

3. Informācija par saistošo noteikumu ietekmi uz pašvaldības budžetu

Saistošo noteikumu projekts paredz iekasēt zemes nomas maksu, kuras apmērs tiek tuvināts nomas maksas administrēšanai nepieciešamo līdzekļu apjomam, tādēļ saistošo noteikumu izpildei tiek prognozēta pozitīva ietekme uz pašvaldības budžeta ienākumu daļu.

4. Informācija par saistošo noteikumu ietekmi uz uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā

Neietekmē.

5. Informācija par saistošo noteikumu ietekmi uz administratīvajām procedūrām

Neietekmē.

6. Informācija par konsultācijām ar privātpersonām

Nav notikušas.

Domes priekšsēdētājs

A.Felts