



LATVIJAS REPUBLIKA

DUNDAGAS NOVADA DOME

Pils iela 5-1, Dundaga, Dundagas pagasts, Dundagas novads

Reģ. nr. LV90009115209, tālrunis un fakss 63237851

S Ē D E S P R O T O K O L S

Dundagas novada Dundagas pagastā

2020.gada 23. janvārī

Nr.2.

Sēde sasaukta plkst. 10.00

Sēde atklāta plkst. 10.00

Sēdē piedalās 9 deputāti: Aldis Felts, Zane Tālberga, Jānis Mauriņš, Gunārs Kristiņš, Madars Burnevics, Regīna Rūmniece, Andra Grīvāne, Tamāra Kaudze, Vilnis Skuja
Administrācijas darbinieki: Janita Vanda Valtere, Aigars Šturms, Linda Pavlovska-Dišlere, Iveta Bekmane-Avota, Ilze Iesalniece-Brukina, Alanda Pūliņa, Inga Ralle, Ilze Pirvite, Andris Kojro, Smaida Šnikvalde, Ilona Onzule, Dace Čodera, Jānis Langzams, Maruta Blūma

Sēdi vada: domes priekšsēdētājs Aldis Felts

Sēdi protokolē: kancelejas vadītāja Sandra Kokoreviča

Tiek veikts sēdes audio ieraksts.

Papildus izsludinātajai darba kārtībai, domes priekšsēdētājs ierosina iekļaut izskatīšanai papildu lēmumu projektu:

1. Par grozījumiem Privatizācijas, atsavināšanas un iznomāšanas komisijas sastāvā

Atklāti un vārdiski balsojot ar 9 balsīm par (A.Felts, A.Grīvāne, G.Kristiņš, J.Mauriņš, Z.Tālberga, R.Rūmniece, T.Kaudze, M.Burnevics, V.Skuja), pret-nav, atturas – nav
NOLEMJ:

Iekļaut darba kārtībā jautājumu: Par grozījumiem Privatizācijas, atsavināšanas un iznomāšanas komisijas sastāvā

Atklāti un vārdiski balsojot ar 9 balsīm par (A.Felts, A.Grīvāne, G.Kristiņš, J.Mauriņš, Z.Tālberga, R.Rūmniece, T.Kaudze, M.Burnevics, V.Skuja), pret-nav, atturas – nav
NOLEMJ:

Apstiprināt šādu darba kārtību:

1. Izpilddirektores ziņojums par pieņemto lēmumu izpildi un citām aktualitātēm
2. Par sadarbības līguma slēgšanu tūrisma jautājumos ar Kurzemes tūrisma asociāciju (KTA)
3. Par Sadarbības līguma slēgšanu ar Talsu un Rojas novadu pašvaldībām Ziemeļkurzemes jauniešu kamerorķestra darbības nodrošināšanā 2020.gadā
4. Par Sadarbības līguma slēgšanu kultūras jautājumos ar Talsu novada pašvaldību
5. Par finansējumu Līvu (lībiešu) savienībai "LĪVOD ĪT" 2020.gadā
6. Par pārvaldes uzdevumu deleģēšanu un finansējuma piešķiršanu šo uzdevumu īstenošanai biedrībai "Randalist"
7. Par sadarbības līgumu ar Talsu novada pašvaldību izglītības un sporta jomā 2020.gadā
8. Par kultūras pasākumu plāniem 2020.gadam
9. Par izglītības iestāžu izdevumu tāmju apstiprināšanu 2020.gadam

10. Par automašīnas iegādi Dundagas pašvaldības vajadzībām
11. Par Dundagas velotrases izveidi ELFLA projekta ietvaros 2020. gadā
12. Par nekustamā īpašuma pirkuma līgumu
13. Par telpu īres maksu Bānīša ielā 4
14. Par zemes "Ievlejas 29" nomas tiesību līguma pagarināšanu
15. Par zemes daļas "Laukdārzi" nomas tiesību līguma pagarināšanu
16. Par zemes domājamās daļas zem daudzdzīvokļu mājas nodošanu īpašumā bez atlīdzības
17. Par dzīvokļa īpašuma "Skolotāju māja 2" -3 atsavināšanu un nosacītās cenas noteikšanu
18. Par servitūta līguma slēgšanu
19. Par palīdzības sniegšanu dzīvokļa jautājuma risināšanā
20. Par grozījumiem domes 24.10.2019. lēmuma Nr.277 "Par nomas tiesību izsoles sākumcenu"
21. Par grozījumiem Ar lauksaimniecības zemi veikto darījumu tiesiskuma uzraudzīšanas komisijas sastāvā
22. Par saistošajiem noteikumiem Nr.1 "Par Dundagas novada pašvaldības budžetu 2020.gadam"
23. Par grozījumiem Privatizācijas, atsavināšanas un iznomāšanas komisijas sastāvā Dažādi jautājumi

1.

Izpilddirektore ziņojums par pieņemto lēmumu izpildi un citām aktualitātēm

T.Kaudze, M.Burnevics

Izpilddirektore Janita Vanda-Valtere informē par aktualitātēm- par tiesas spriedumu un tā izpildi, par 2020.gada budžeta projekta sagatavošanu.

Deputātu jautājumi: par pakalpojuma līguma pārtraukšanu par juridiskajiem pakalpojumiem; par Kolkas pagasta pārvaldes vadītāja atjaunošanu darbā, par tiesas izdevumu segšanu u.c.

Domes priekšsēdētājs informē par Kurzemes plānošanas reģiona sēdē apspriestajiem jautājumiem – par ceļu infrastruktūras uzlabošanu, par ceļu satiksmes negadījumu, kuros iesaistīti meža dzīvnieki, novēršanas pasākumiem.

Deputātu jautājumi: par plānoto tikšanos ar iedzīvotājiem.

2.

Par sadarbības līguma slēgšanu tūrisma jautājumos ar Kurzemes tūrisma asociāciju (KTA)

A.Felts

Pamats

Likuma „Par pašvaldībām“ 12.pants.

Mērķis

Nodrošināt tūrisma attīstību un tūrisma mārketinga aktivitātes Dundagas novadā.

Izvērtējums

Tūrisma likuma 8.pants nosaka pašvaldības kompetenci tūrisma jomā. Likuma 2.punktā minēts, ka pašvaldība saskaņā ar attīstības plānu un teritorijas plānojumu nodrošina resursus un pasākumus tūrisma attīstībai, kā arī savas teritorijas tūrisma iespēju popularizēšanu.

Dundagas novada dome ir biedrības „Kurzemes tūrisma asociācija” biedrs, ar kuru sadarbojoties tiek veiktas virkne aktivitāšu minēto funkciju realizēšanai. Sekmīgai procesu norisei sagatavots Sadarbības līgums par to, ka KTA un Pašvaldība 2020.gadā veic kopīgu sadarbību tūrisma attīstības veicināšanā un tūrisma mārketingā Dundagas novadā. Līgums

paredz tūrisma mārketinga aktivitāšu paketi 2020.gadam (1.pielikums), par kurām Dundagas novada pašvaldība maksā Kurzemes Tūrisma asociācijai EUR 1080,- (viens tūkstotis astoņdesmit eiro, 00 centi).

Atklāti un vārdiski balsojot ar 9 balsīm par (A.Felts, A.Grīvāne, G.Kristiņš, J.Mauriņš, Z.Tālberga, R.Rūmniece, T.Kaudze, M.Burnevics, V.Skuja), pret-nav, atturas – nav NOLEMJ pieņemt lēmumu Nr.2:

1. Slēgt sadarbības līgumu ar Kurzemes Tūrisma asociāciju par sadarbību tūrisma attīstības veicināšanā un tūrisma mārketingā Dundagas novadā 2020.gadā
2. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Kultūras pils direktorei Baibai Dūdai.

Lēmums nododams izpildei: Kultūras pils, kultūras pils direktore Baiba Dūda

3.

Par Sadarbības līguma slēgšanu ar Talsu un Rojas novadu pašvaldībām Ziemeļkurzemes jauniešu kamerorķestra darbības nodrošināšanā 2020.gadā

A.Felts

Pamatojums:

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 10.panta un 15.panta pirmās daļas 5.punktu

Mērķis:

Ziemeļkurzemes jauniešu kamerorķestra darbības nodrošināšana 2020.gadā

Izvērtējums:

Nodrošināt 2002.gadā dibinātā Ziemeļkurzemes jauniešu kamerorķestra (turpmāk – Orķestris), kurā muzicē mūzikas skolu audzēkņi, darbības nepārtrauktību, pēctecību un ilgtspēju, noteikt katras pašvaldības finansiālo un organizatorisko atbildību, Talsu, Dundagas un Rojas novadu pašvaldības ir vienojušās par sadarbību Orķestra darbības nodrošināšanu kalendārā gada ietvaros un vienu reizi gadā slēdz attiecīgu sadarbības līgumu.

Atklāti un vārdiski balsojot ar 9 balsīm par (A.Felts, A.Grīvāne, G.Kristiņš, J.Mauriņš, Z.Tālberga, R.Rūmniece, T.Kaudze, M.Burnevics, V.Skuja), pret-nav, atturas – nav NOLEMJ pieņemt lēmumu Nr.3:

1. Slēgt sadarbības līgumu ar Talsu novada pašvaldību un Rojas novada pašvaldību par Ziemeļkurzemes jauniešu kamerorķestra darbības nodrošināšanu 2020.gadā (līguma teksts pielikumā).
2. 2020.gada Dundagas Mākslas un mūzikas skolas budžeta projektā iekļaut finanšu līdzekļus **EUR 1389,67** (viens tūkstotis trīs simti astoņdesmit deviņi eiro un 67 centi) apmērā saskaņā ar Sadarbības līgumu.
3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Dundagas Mākslas un mūzikas skolas direktorei.

Lēmums nosūtāms: Talsu novada pašvaldībai, Rojas novada pašvaldībai, Dundagas Mākslas un mūzikas skolas direktorei, grāmatvedībai

4. Par Sadarbības līguma slēgšanu kultūras jautājumos ar Talsu novada pašvaldību

A.Felts

Pamats

Likuma „Par pašvaldībām” 10.pants, 12.pants, Dziesmu un deju svētku likuma 9.panta 4.daļu

Mērķis

Nodrošināt Dziesmu un deju svētku tradīcijas saglabāšanu un nepārtrauktību, amatiermākslas kolektīvu sekmīgu sagatavošanos 2020.gada skatēm un Vispārējiem latviešu dziesmu un deju svētkiem.

Izvērtējums

Viens no pašvaldības uzdevumiem ir nodrošināt Dziesmu un deju svētku tradīcijas turpināšanu, amatiermākslas kolektīvu darbību, to māksliniecisko izaugsmi un dalību svētkos. Lai kolektīvi sagatavotos, darbu vada un koordinē Latvijas nacionālais kultūras centrs, ievērojot bijušo rajonu teritoriālo iedalījumu. Līdz ar to Dundagas pašvaldības amatiermākslas kolektīvu darbību koordinē Talsu novada pašvaldības kultūras nodaļa. Sekmīgu procesu norisi 2020.gadā iespējams nodrošināt, slēdzot Dundagas novada pašvaldībai ar Talsu novada pašvaldību Sadarbības līgumu kultūras jautājumos (turpmāk tekstā – Līgums). Līgums paredz Talsu pašvaldībai deleģētās funkcijas, par kurām Dundagas pašvaldība maksā Talsu pašvaldībai kopējo summu gadā **Eur 1844,31** (viens tūkstotis astoņi simti četrdesmit četri eiro un 31 cents), sadalot pa ceturkšņiem. Maksa tiek aprēķināta pēc pakalpojuma sniegšanas izcenojuma. Pielikumā tāme un Līguma projekts

Atklāti un vārdiski balsojot ar 9 balsīm par (A.Felts, A.Grīvāne, G.Kristiņš, J.Mauriņš, Z.Tālberga, R.Rūmniece, T.Kaudze, M.Burnevics, V.Skuja), pret-nav, atturas – nav NOLEMJ pieņemt lēmumu Nr.4:

1. Slēgt sadarbības līgumu ar Talsu novada pašvaldību par sadarbību kultūras jautājumos 2020.gadā (Līguma projekts pielikumā).
2. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Kultūras pils direktorei Baibai Dūdai

Lēmums nosūtāms: Talsu novada pašvaldībai

Lēmums nododams izpildei: Kultūras pils, kultūras pils direktorei Baibai Dūdai, grāmatvedībai

5.

Par finansējumu Līvu (lībiešu) savienībai “LĪVOD ĪT” 2020.gadā

A.Felts

Pamats

1. 2014.gada 15.jūlija līgums “Par pārvaldes uzdevumu deleģēšanu”
2. 2018.gada 7.maija Sadarbības memorands
3. Līvu (lībiešu) savienības “LĪVOD ĪT” valdes priekšsēdētājas I.Ernštreites iesniegums Valsts pārvaldes iekārtas likuma 40.panta pirmo un otro daļu, 41.panta pirmo daļu, 42.panta pirmo daļu, 43.panta otro daļu,;
4. Likums “Par pašvaldībām” 7.panta otro daļu, 15.panta pirmās daļas 5. un 10.punktu, 21.panta pirmās daļas 23.punktu;
5. Tūrisma likuma 8.panta 4.punkts

Mērķis

Nodrošināt lībiešu kultūrvēsturiskā mantojuma saglabāšanu un attīstīšanu, rīkot un piedalīties pasākumos, kas saistīti ar lībiešu kultūras vērtību saglabāšanu un attīstīšanu.

Izvērtējums

1. Ņemot vērā to, ka Dundagas novada pašvaldības uzdevums ir nodrošināt lībiešu kultūrvēsturiskā mantojuma saglabāšanu un attīstīšanu, pašvaldība 2014.gada 15.jūlijā ir noslēgusi pārvaldes uzdevumu deleģēšanas līgumu ar Līvu (lībiešu) savienība "LĪVOD ĪT" ar grozījumiem (15.06.2015.; 09.05.2016.; 08.05.2017.; 08.03.2018.; 25.03.2019.). Ar šo līgumu pašvaldība deleģē pārvaldes uzdevumu – rīkot pasākumus, kas saistīti ar rūpēm par kultūras vērtību saglabāšanu un attīstīšanu.
2. Līguma darbības laikā pašvaldība ir finansiāli atbalstījusi Līvu (lībiešu) savienība "LĪVOD ĪT" organizētos pasākumus.
3. 2019.gadā Līvu (lībiešu) savienība "LĪVOD ĪT" tika piešķirts finansējums EUR 3110,00 apmērā, kurš saskaņā ar iesniegtajām atskaitēm ir ticis izlietots atbilstoši apstiprinātajam plānam.
4. Līvu (lībiešu) savienība "LĪVOD ĪT" valdes priekšsēdētāja Ieva Ernštreite ir sagatavojusi ar deleģēšanas uzdevumu izpildi saistīto pasākuma plānu 2020.gadam (Pielikums Nr.1) un lūdz Dundagas novada domi piešķirt finansējumu **EUR 3390,00** (trīs tūkstoši trīs simti deviņdesmit eiro un 00 centi) apmērā.

Atklāti un vārdiski balsojot ar 9 balsīm par (A.Felts, A.Grīvāne, G.Kristiņš, J.Mauriņš, Z.Tālberga, R.Rūmniece, T.Kaudze, M.Burnevics, V.Skuja), pret-nav, atturas – nav

NOLEMJ pieņemt lēmumu Nr.5:

1. Piešķirt finansējumu 2020.gadā Līvu (lībiešu) savienībai "LĪVOD ĪT" **EUR 3390,00** (trīs tūkstoši trīs simti deviņdesmit eiro un 00 centi) apmērā, saskaņā ar pasākuma plānu (Pielikumu Nr.1).
2. Līdz 2020.gada 20.decembrim iesniegt atskaiti un attaisnojošos dokumentus par piešķirtā finansējuma izlietojumu.

Lēmums nosūtāms: Līvu (lībiešu) savienība "LĪVOD ĪT" valdes priekšsēdētājam I.Ernštreitei
Lēmums nododams izpildei: grāmatvedībai

6.

Par pārvaldes uzdevumu deleģēšanu un finansējuma piešķiršanu šo uzdevumu īstenošanai biedrībai Randalist

A.Felts, Z.Tālberga, R.Rūmniece

Pamats

1. 2019.gada 8.jūlijā starp Dundagas novada pašvaldību un biedrību "Randalist" noslēgtais līgums "Par pārvaldes uzdevumu deleģēšanu";
2. Biedrības "Randalist" valdes priekšsēdētājas V.Milleres iesniegums;
3. Valsts pārvaldes iekārtas likuma 40.panta pirmā un otrā daļa, 41.panta pirmā daļa, 42.panta pirmā daļa, 43.panta otrā daļa, likuma "Par pašvaldībām" 7.panta otrā daļa, 15.panta pirmās daļas 5. un 10.punkts, 21.panta pirmās daļas 23.punkts; Tūrisma likuma 8.panta 4.punkts

Mērķis

Veicināt kultūras un sabiedrisko dzīvi piekrastes ciemos, organizēt sociālos atbalsta pasākumus piekrastes ciemos, veicināt sadarbību ar citām nevalstiskām organizācijām, pašvaldību, atbalstīt kultūras un vēsturisko objektu saglabāšanu un apsaimniekošanu piekrastes ciemos Dundagas novadā.

Izvērtējums

Starp Dundagas novada pašvaldību un biedrību "Randalist" 2019.gada 8.jūlijā noslēgts līgums "Par pārvaldes uzdevuma deleģēšanu" (pašvaldībā reģistrēts ar numuru DD-3-13.2/19/161).

Minētā līguma 2.1.apakšpunktā noteikts, ka pārvaldes uzdevumu deleģēšanas termiņš ir no 2019.gada 22.marta līdz 2020.gada 23.martam. Tomēr ne līgumā, ne tā pielikumos nav noteikti pārvaldes uzdevumi periodam no 2020.gada 1.janvāra līdz 2020.gada 23.martam. 2020.gada 9.janvārī Dundagas novada pašvaldībā saņemts un ar numuru DD3-26.2/20/12. reģistrēts biedrības "Randalist" iesniegums, kurā sniegts plānotais pasākumu plāns un nepieciešamā finansējuma priekšlikumi.

Lai nodrošinātu minētā deleģēšanas līguma īstenošanu, nepieciešams tajā izdarīt grozījumus – nosakot īstenojamus uzdevumus/pasākumus laika periodam no 2020.gada 1.janvāra līdz 2020.gada 23.martam (šobrīd spēkā esošā deleģēšanas līguma īstenošanai).

Lai nodrošinātu minētā deleģēšanas līguma īstenošanu, nepieciešams arī lemt par finansējuma piešķiršanu uzdevumu/pasākumu īstenošanai laika periodam no 2020.gada 1.janvāra līdz 2020.gada 23.martam (šobrīd spēkā esošā deleģēšanas līguma īstenošanai).

Ņemot vērā, ka šobrīd plānots pārvaldes uzdevumus biedrībai "Randalist" deleģēt arī pēc 2020.gada 23.marta, kā arī ņemot vērā to, ka šobrīd tiek veikts darbs pie pašvaldības budžeta sagatavošanas un apstiprināšanas, nepieciešams lemt arī par finansējuma piešķiršanu uzdevumu/pasākumu īstenošanai arī laika periodam no 2020.gada 24.marta līdz 2020.gada 31.decembrim.

2019.gadā biedrībai "Randalist" tika piešķirts finansējums EUR 2396 apmērā, kurš saskaņā ar iesniegtajām atskaitēm ir ticis izlietots atbilstoši apstiprinātajam plānam.

Biedrības "Randalist" valdes priekšsēdētāja V.Millere ir sagatavojusi ar deleģēšanas uzdevumu izpildi saistīto pasākuma plānu 2020.gadam (Pielikums) un lūdz Dundagas novada domi piešķirt finansējumu **EUR 3339** (trīs tūkstoši trīs simti trīsdesmit deviņi eiro) apmērā.

Atklāti un vārdiski balsojot ar 9 balsīm par (A.Felts, A.Grīvāne, G.Kristiņš, J.Mauriņš, Z.Tālberga, R.Rūmniece, T.Kaudze, M.Burnevics, V.Skuja), pret-nav, atturas – nav NOLEMJ pieņemt lēmumu Nr.6:

- 1) 2020.gada budžetā paredzēt finansējumu biedrībai "Randalist" EUR 3339 (trīs tūkstoši trīs simti trīsdesmit deviņi eiro) apmērā deleģēto uzdevumu īstenošanai saskaņā ar 2020.gada janvārī Dundagas novada pašvaldībā saņemto un ar numuru DD-3-26.2/20/12 reģistrēto biedrības "Randalist" iesniegumu.
- 2) Uzdot Centrālajai administrācijai pēc pašvaldības budžeta 2020.gadam apstiprināšanas piedāvāt biedrībai "Randalist" grozījumus 2019.gada 8.jūlijā noslēgtajā līgumā "Par pārvaldes uzdevuma deleģēšanu", paredzot uzdevumus/pasākumus un finansējumu laika periodam no 2020.gada 1.janvāra līdz 2020.gada 23.martam saskaņā ar 2020.gada janvārī Dundagas novada pašvaldībā saņemto un ar numuru DD-3-26.2/20/12 reģistrēto biedrības "Randalist" iesniegumu.
- 3) Uzdot Centrālajai administrācijai sagatavot deleģēšanas līguma projektu (vai grozījumu projektu esošajam deleģēšanas līgumam) ar biedrību "Randalist" par uzdevumiem/pasākumiem laika periodam no 2020.gada 24.marta līdz 2020.gada 31.decembrim. Deleģēšanas līguma projektu (vai grozījumu projektu esošajam deleģēšanas līgumam) iesniegt domes priekšsēdētājam līdz 2020.gada 5.martam.

Lēmums nosūtāms: Biedrības "Randalist" valdes priekšsēdētājai V.Millerei

Lēmums nododams izpildei: Centrālajai administrācijai

7.**Par sadarbības līgumu ar Talsu novada pašvaldību izglītības un sporta jomā 2020.gadā***A.Felts*Pamats

Likuma "Par pašvaldībām" 10.pants.

Mērķis

Nodrošināt pilnu funkciju kopumu, kas nepieciešams Dundagas novada izglītības iestāžu pilnvērtīgai darbībai, lai tā atbilstu normatīvajiem aktiem, kā arī novada iedzīvotāju vajadzībām.

Izvērtējums

Vietējā pašvaldība ir vietējā pārvalde, kas ar pilsoņu vēlētas pārstāvniecības — domes — un tās izveidoto institūciju un iestāžu starpniecību nodrošina likumos noteikto funkciju izpildi, ievērojot valsts un attiecīgās administratīvās teritorijas iedzīvotāju intereses.

Ar šo līgumu Talsu pašvaldība un Dundagas pašvaldība kļūst par sadarbības partneriem, uzņemoties saistības, kas noteiktas šajā līgumā noteikto funkciju veikšanai. Sadarbība starp pašvaldībām izglītības un sporta funkcijas nodrošināšanai ir turpināma, pamatojoties uz sadarbības līgumu. Līgumā noteikto saistību izpildei 2020.gadā izglītības jomā nepieciešami EUR 4896,80 (četri tūkstoši astoņi simti deviņdesmit seši eiro un 80 centi), sporta jomā EUR 2406,76 (divi tūkstoši četri tūkstoši seši eiro un 76 centi), **kopējā summa EUR 7 303,56** (septiņi tūkstoši trīs simti trīs eiro un 56 centi).

Atklāti un vārdiski balsojot ar 9 balsīm par (A.Felts, A.Grīvāne, G.Kristiņš, J.Mauriņš, Z.Tālberga, R.Rūmniece, T.Kaudze, M.Burnevics, V.Skuja), pret-nav, atturas – nav NOLEMJ pieņemt lēmumu Nr.7:

2020.gadā slēgt sadarbības līgumu ar Talsu novada pašvaldību paredzot 2020.gada budžetā finansējumu EUR **EUR 7 303,56** (septiņi tūkstoši trīs simti trīs eiro un 56 centi).

Lēmums nosūtāms: Talsu novada pašvaldībai

Lēmums nododams izpildei: grāmatvedībai

8.**Par kultūras pasākumu plāniem 2020.gadam***A.Felts*Pamats

Likuma „Par pašvaldībām“ 15.panta, 5.punkts, Kultūras institūciju likuma 2.panta 1.daļa, 2.panta 2.daļas 1.- 8.punkts

Mērķis

Nodrošināt kultūras pasākumu norisi Dundagas novada pašvaldībā.

Izvērtējums

Viens no pašvaldības uzdevumiem ir rūpēties par kultūras dzīves norisi pašvaldībā atbilstoši dažādu iedzīvotāju grupu vajadzībām. Dundagas novada pašvaldībā kultūras vērtību radīšanas, izplatīšanas un saglabāšanas funkciju veic pašvaldības iestāde "Kultūras pils", Kolkas pagasta pārvaldes struktūrvienība "Tautas nams", Kolkas pagasta pārvaldes struktūrvienība "Lībiešu saieta nams".

Iestāžu un struktūrvienību Dundagas Kultūras pils, Kolkas Tautas nama, Lībiešu saieta nama, Brīvā laika pavadīšanas centra un Kubalu skolas – muzeja vadītāji ir sagatavojuši 2020. gada

kultūras pasākumu plānu projektus (pielikumā). 2020. gada novada kultūras dzīves nodrošināšanai ir ietverti pasākumi bērniem; ģimenēm; senioriem; iedzīvotājiem, kuri sekmē tradicionālo kultūras vērtību izplatīšanu; profesionālās mākslas pieejamība; gadskārtu ieražas; Valsts svētki; Dundagas novadam raksturīgi kultūras dzīves notikumi; piemiņas dienas u.c.

Atklāti un vārdiski balsojot ar 9 balsīm par (A.Felts, A.Grīvāne, G.Kristiņš, J.Mauriņš, Z.Tālberga, R.Rūmniece, T.Kaudze, M.Burnevics, V.Skuja), pret-nav, atturas – nav NOLEMJ pieņemt lēmumu Nr.8:

1. Apstiprināt Dundagas Kultūras pils kultūras pasākuma plānu 2020.gadam par kopējo summu **EUR 34 391.**
2. Apstiprināt Kolkas Tautas nama kultūras pasākuma plānu 2020.gadam par kopējo summu **EUR 21 962.**
3. Apstiprināt Brīvā laika pavadīšanas centra pasākuma plānu 2020.gadam par kopējo summu **EUR 2 350.**
4. Apstiprināt Kubalu skola - muzejs pasākuma plānu 2020.gadam par kopējo summu **EUR 395.**
5. Apstiprināt "Lībiešu saieta nams" pasākuma plānu 2020.gadam par kopējo summu **EUR 3 588.**

Uz Finanšu komiteju sagatavot detalizētāku pārskatu par sporta pasākumiem paredzēto finansējumu.

Lēmums nosūtāms: Kultūras pils; Kolkas pagasta pārvalde.

Lēmums nododams izpildei: Kultūras pils direktorei, Kolkas pagasta pārvaldes vadītājam

9.

Par izglītības iestāžu izdevumu tāmju apstiprināšanu 2020.gadam

A.Felts

Pamats:

28.06.2016. MK noteikumi Nr.418 "Kārtība, kādā veicami pašvaldību savstarpējie norēķini par izglītības iestāžu sniegtajiem pakalpojumiem"

Mērķis

Saskaņā ar izglītojamo skaita izmaiņām uz 01.01.2020. PII Kurzemīte, Kolkas pagasta pamatskolā un Dundagas vidusskolā, apstiprināt aktuālās Dundagas novada pašvaldības izglītības iestāžu izdevumu tāmes 2020.gadam

Izvērtējums:

28.06.2016. MK noteikumi Nr.418 , nosaka kārtību, kādā pašvaldības, kuru administratīvajā teritorijā deklarētie iedzīvotāji izmanto citas pašvaldības izglītības iestādes sniegtos pakalpojumus, noslēdz līgumus ar attiecīgajām pašvaldībām par šiem iedzīvotājiem sniegto izglītības pakalpojumu apmaksu

MK noteikumi Nr.418 "Kārtība, kādā veicami pašvaldību savstarpējie norēķini par izglītības iestāžu sniegtajiem pakalpojumiem", nosaka, ka aprēķinot izmaksas saimnieciskajā gadā par vienu izglītojamo konkrētā izglītības iestādē, aprēķinā atbilstoši ekonomiskās klasifikācijas kodiem (EKK) iekļauj šādus izglītības iestādes iepriekšējā saimnieciskajā gadā pēc naudas plūsmas uzskaitītos izdevumus (izņemot valsts budžeta finansējumu un Eiropas Savienības un pārējās ārvalstu finanšu palīdzības finansējumu), ņemot vērā audzēkņu skaitu uz saimnieciskā gada 1. janvāri.

Pašvaldības pēc vienošanās var slēgt līgumus par pašvaldību savstarpējiem norēķiniem par interešu izglītības, profesionālās izglītības un profesionālās ievirzes izglītības iestāžu sniegtajiem pakalpojumiem, uz 01.01.2020. Dundagas novada pašvaldībai nav šādu vienošanos.

Uz 2020.gada 1.janvāri Dundagas novada domei ir jāapstiprina Dundagas vidusskolas, Kolkas pamatskolas un PII "Kurzemīte" izglītības iestāžu izdevumu tāmes.

Atklāti un vārdiski balsojot ar 9 balsīm par (A.Felts, A.Grīvāne, G.Kristiņš, J.Mauriņš, Z.Tālberga, R.Rūmniece, T.Kaudze, M.Burnevics, V.Skuja), pret-nav, atturas – nav NOLEMJ pieņemt lēmumu Nr.9:

Apstiprināt sekojošus pielikumus:

1. Pielikums Nr. 1. „Dundagas novada Dundagas vidusskolas izdevumu tāme un viena audzēkņa izmaksas 2020. gadā no pašvaldības budžeta, atbilstoši iepriekšējā gada naudas plūsmas izdevumiem”;
2. Pielikums Nr. 2. „Dundagas novada Pirmskolas izglītības iestādes "Kurzemīte" izdevumu tāme un viena audzēkņa izmaksas 2020. gadā no pašvaldības budžeta, atbilstoši iepriekšējā gada naudas plūsmas izdevumiem”;
3. Pielikums Nr. 3. „Dundagas novada Kolkas pagasta pamatskolas izdevumu tāme un viena audzēkņa izmaksas 2020. gadā no pašvaldības budžeta, atbilstoši iepriekšējā gada naudas plūsmas izdevumiem”.

Lēmums nododams izpildei: : Dundagas novada pašvaldības CA Lietvedei-sekretārei Dacei Kurpniecei

10.

Par automašīnas iegādi Dundagas pašvaldības vajadzībām

A.Felts, Z.Tālberga, T.Kaudze, A.Grīvāne, V.Skuja, R.Rūmniece

Pamats

- 1) Likuma „Par pašvaldībām” 15.panta 2.punkts
- 2) Saistošie noteikumi par "Pašvaldības 2020. gada budžetu"

Mērķis

Dundagas novada pašvaldības nodrošināšana ar dienesta transporta līdzekli.

Izvērtējums

Pašvaldības vajadzībām 2017.gadā tika iegādāta automašīna Nissan Qashqai KO 5500 operatīvajā līzīngā uz trīs gadiem. Spēkā esošā līzīnga termiņš beidzas 2020.gada 25. janvārī. A/m Nissan Qashqai KO 5500 atpakaļpirkuma summa ir 5575,00 EUR, atļautais nobraukums 100 000 km nav pārsniegts. Automašīnai nav tehnisku bojājumu, tā ir labā tehniskā stāvoklī, ir bijis CSN ar meža dzīvnieku. Līzīnga maksājums mēnesī par automašīnu mēnesī ir 280,21 EUR.

Ir priekšlikumi:

- 1) izmantot atpakaļpirkuma līguma priekšrocības, jo automašīna ir labā tehniskā stāvoklī;
- 2) iegādāties jaunu automašīnu pašvaldības vajadzībām – kompakto apvidus automašīnu ar priekšpiedziņu (cita veida 5 vietīgu modifikāciju), nepārsniedzot ikmēneša maksājumu summu EUR 450,00 mēnesī, sākotnējo iemaksu 3750,00 EUR un automašīnas vērtību līdz 25000,00 EUR;
- 3)veikt automašīnas Honda-CRV novērtēšanu un pārdot izsolē;

Atklāti un vārdiski balsojot ar 8 balsīm par (A.Felts, A.Grīvāne, G.Kristiņš, J.Mauriņš, Z.Tālberga, T.Kaudze, M.Burnevics, V.Skuja), pret-nav, atturas – 1 (R.Rūmniece)

NOLEMJ pieņemt lēmumu Nr.10:

- 1) Izmantot atpakaļpirkuma līguma Nr. PAP_TA16184 no 04.01.2017 automašīnas Nissan Qashqai KO 5500 iegādes priekšrocības iegādājoties automašīnu Nissan Qashqai KO 5500 par EUR 5575,00.

Atklāti un vārdiski balsojot ar 5 balsīm par (A.Grīvāne, J.Mauriņš, T.Kaudze, M.Burnevics, V.Skuja), pret-3 (Z. Tālberga, A.Felts, G.Kristiņš), atturas – 1 (R.Rūmniece)

NOLEMJ:

2) Iepirkuma komisijai organizēt automašīnas iepirkuma dokumentāciju un izsludināt automašīnas iepirkumu – kompakto apvidus automašīnu ar priekšpiedziņu (cita veida 5 vietīgu modifikāciju) līdz 25000,00 EUR vērtībā operatīvajā līzingā uz 5 gadiem, veicot cenu aptauju.

Atklāti un vārdiski balsojot ar 9 balsīm par (A.Felts, A.Grīvāne, G.Kristiņš, J.Mauriņš, Z.Tālberga, R.Rūmniece, T.Kaudze, M.Burnevics, V.Skuja), pret-nav, atturas – nav

NOLEMJ:

3) Veikt automašīnas Honda-CRV novērtēšanu un pārdot izsolē.

Lēmums nosūtāms: AP komitejai, Finanšu komitejai, domes sēdei.

Lēmums nododams izpildei: Saimnieciskā dienesta vadītājs A.Kojro.

11.

Par Dundagas velotrases izveidi ELFLA projekta ietvaros 2020. gadā

Ziņo M.Blūma; A.Felts, Z.Tālberga, M.Burnevics, Rūmniece

Pamats

1. Likuma “Par pašvaldībām” 12., 15.panta pirmā un otrā daļa, 21.pants;
2. Biedrības “Ziemeļkurzemes biznesa asociācija” no 2020. gada 17.februāra līdz 17.martam plānotā atklāto projektu konkursa 9. kārtā Eiropas lauksaimniecības fonda lauku attīstības (ELFLA) Latvijas lauku attīstības programmas 2014.-2020. gadam apakšpasākuma 19.2. “darbību īstenošana saskaņā ar sabiedrības virzītas vietējās attīstības stratēģiju” aktivitātē 19.2.2. “Vietas potenciāla attīstības iniciatīvas”;
3. Dundagas novada domes lēmums Nr.195 “Par Dundagas velotrases izveidi ELFLA projekta ietvaros”, protokols Nr.12;
4. Likums “Par valsts budžetu 2020.gadam” 13.panta pirmā daļa.

Mērķis

Velotrases izveide Dundagā, Eiropas lauksaimniecības fonda lauku attīstības projekta ietvaros.

Izvērtējums

Dundagas novada attīstības programmā 2014.-2020.gadam, rīcības sadaļā “Aktīvs dzīvesveids” rīcības virzienā RV-A-1, ir rīcības kods A6 - “Atbalstīt iniciatīvu BMX trases vai citu ekstrēmo tehnisko sporta veidu norises vietas izveidei Dundagā, iesaistot privātuzņēmējus, projektu līdzekļus un rīkojot talkas, sekmēt iniciatīvas grupas veidošanos”.

Dundagas novada pašvaldība (turpmāk – pašvaldība), pamatojoties uz 22.02.2019. Dundagas novada domes lēmumu Nr.51 “Par dalību ELFLA 7.kārtas projektu konkursā”, protokols Nr.2, iesniedza projekta pieteikumu par Dundagas velotrases izveidi Biedrības “Ziemeļkurzemes biznesa asociācija” projektu konkursa 7. kārtā, bet pieteikums netika apstiprināts. ELFLA 7.kārtas projektu konkursa iesniegtā projekta attiecināmās izmaksas vienam pašvaldības projektam 50 000,00 EUR apmērā (tsk. PVN), ar maksimālo atbalsta intensitāti 90%.

Biedrība “Ziemeļkurzemes biznesa asociācija” izsludina atklāto projektu konkursa 9. kārtu, ar projektu iesniegšanas termiņu no 2020. gada 17.februāra līdz 17.martam, Eiropas lauksaimniecības fonda lauku attīstības (ELFLA) Latvijas lauku attīstības programmas 2014.-2020. gadam apakšpasākuma 19.2. “darbību īstenošana saskaņā ar sabiedrības virzītas vietējās

attīstības stratēģiju” aktivitātē 19.2.2. “Vietas potenciāla attīstības iniciatīvas” (turpmāk – Projektu konkurss). Pēc biedrības “Ziemeļkurzemes biznesa asociācija” prognozēm, projekta attiecināmās izmaksas vienam pašvaldības projektam būs 30 000,00 EUR (tsk. PVN), ar maksimālo atbalsta intensitāti 90%.

Ņemot vērā, to ka 2019.gada pavasarī iesniegtais projekta pieteikums netika apstiprināts, tas jāuzlabo paredzētajai iesniegšanas kārtai. Līdz ar to pašvaldībai ir iespēja laicīgi sagatavot un izstrādāt tehnisko dokumentāciju, lai pilnīgi un korekti būtu atspoguļota projekta iecere.

Pamatojoties uz 22.08.2019. gada Dundagas novada domes lēmumu Nr.195 “Par Dundagas velotrases izveidi ELFLA projekta ietvaros”, protokols Nr.12, tika noslēgts trases projektēšanas līgums. Kopējās trases projektēšanas izmaksas sastāda 2 545,00 EUR, neskaitot PVN, kas ir par 1 555,00 EUR neskaitot PVN mazāk, kā bija plānots.

Indikatīvās multifunkcionālās velo trases būvniecības izmaksas paredzamas 49 965,79 EUR (tsk. PVN) apmērā, taču precīzas un aktuālas izmaksas tiks noskaidrotas tikai pēc iepirkuma veikšanas.

Likuma “Par valsts budžetu 2020.gadam” 13.panta pirmā daļa nosaka, ka Eiropas Savienības fondu un pārējās ārvalstu finanšu palīdzības līdzfinansēto projektu īstenošanai, tai skaitā kapitālsabiedrību pamatkapitāla palielināšanai ar mērķi nodrošināt pašvaldību līdzfinansējumu Eiropas Savienības fondu un pārējās ārvalstu finanšu palīdzības līdzfinansēto projektu īstenošanai, ar aizņēmuma apmēru, kas nepārsniedz projekta attiecināmo izmaksu kopsummu. Līdz ar to prognozējamais pašvaldības finansējums, ieskaitot līdzfinansējumu projekta īstenošanai, sastāda 26 045,24 EUR (tsk. PVN) apmērā.

Prognozējamās velo trases izmaksas

N r. p. k.	Tāmes pozīcijas nosaukums	Izmaksas EUR bez PVN 21%	PVN 21%	Kopā ar PVN 21%	ES finansējums EUR (tsk.PVN)	Pašvaldības finansējums EUR (tsk.PVN)	Pašvaldības līdzfinansējums EUR (tsk.PVN)
1.	Projektēšana	2545,00	534,45	3 079,45	-	3079,45	-
2.	Multifunkcionālās asfalta velotrases izbūve	41294,04	8 671,75	49 965,79	27 000,00	1965,79	3000,00
PAVISAM KOPĀ		43839,04	9 206,20	53 045,24	27000,00	23045,24	3000,00

Atklāti un vārdiski balsojot ar 7 balsīm par (A.Felts, A.Grīvāne, G.Kristiņš, J.Mauriņš, T.Kaudze, M.Burnevics, V.Skuja), pret-1 (Z.Tālberga), atturas – 1 (R.Rūmniece)

NOLEMJ pieņemt lēmumu Nr.11:

1. Piedalīties Biedrības “Ziemeļkurzemes biznesa asociācija” atklāto projektu konkursa 9. kārtā Eiropas lauksaimniecības fonda lauku attīstības (ELFLA) Latvijas lauku attīstības programmas 2014.-2020. gadam apakšpasākuma 19.2. “Darbību īstenošana saskaņā ar sabiedrības virzītas vietējās attīstības stratēģiju” aktivitātē 19.2.2. “Vietas potenciāla attīstības iniciatīvas”;
2. Nodrošināt priekšfinansējumu projekta īstenošanai līdz 54 000,00 EUR apmērā;
3. Nodrošināt līdzfinansējumu projekta īstenošanai līdz 27 000, 00 EUR apmērā;
4. Atzīt par spēku zaudējušu 2019.gada 22.augusta Dundagas novada domes lēmumu Nr.195 “Par Dundagas velotrases izveidi ELFLA projekta ietvaros”, protokols Nr12.

Lēmums nododams izpildei: Attīstības un plānošanas nodaļai.

12.
Par nekustamā īpašuma pirkuma līgumu
A.Felts

Pamats

1. (*Vārds, uzvārds*) 06.11.2020. iesniegums.
2. Dundagas novada domes 24.04.2018. lēmums Nr.108 “Par dzīvokļa īpašuma “Vectūļi” dz.5 atsavināšanu un nosacītās cenas noteikšanu”.
3. Dundagas novada domes 24.08.2018. lēmums Nr.176 “Par dzīvokļa īpašuma “Vectūļi” dz.5 izsoles rezultātu apstiprināšanu”.
4. Dundagas novada pašvaldības 05.09.2018. Nekustamā īpašuma pirkuma līgums Nr.DD-3-13.1/18/93.
5. Likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punkts.

Mērķis

Nekustamā īpašuma pirkuma līguma atcelšanu

Izvērtējums

Saskaņā ar Dundagas novada domes 24.08.2018. lēmums Nr.176 “Par dzīvokļa īpašuma “Vectūļi” dz.5 izsoles rezultātu apstiprināšanu” ir nolemts:

1. Atsavināt mutiskā izsolē dzīvokļa īpašumu „Vectūļi” – 5 ar kadastra Nr. 8850 900 0508, par nosacīto cenu 1046,00 €.
2. Atsavināšanas procesu uzturēt organizēt Privatizācijas, atsavināšanas un iznomāšanas komisijai.
3. Atsavināšanas procesā iegūtos līdzekļus izlietot attīstības projektu līdzfinansējuma nodrošināšanai, īpašumu, kas nepieciešami pašvaldības funkciju nodrošināšanai, iegādei un dzīvojamā fonda iespēju attīstībai.

Saskaņā ar Dundagas novada domes 24.08.2018. lēmumu Nr.176 “Par dzīvokļa īpašuma “Vectūļi” dz.5 izsoles rezultātu apstiprināšanu” (turpmāk domes lēmums Nr.176) ir nolemts apstiprināt (*Vārds, uzvārds*), personas kods xxxxx (turpmāk – persona), par dzīvokļa īpašuma “Vectūļi” dz.5, kadastra numurs 8850 900 0508, ieguvēju par nosolīto cenu 2096,00 euro.

Saskaņā ar domes lēmumu Nr.176, Dundagas novada pašvaldība (turpmāk – pašvaldība) ar personu 05.09.2018. ir noslēgusi Nekustamā īpašuma pirkuma līgumu Nr.DD-3-13.1/18/93 (turpmāk - pirkuma līgums) par nekustamā īpašuma “Vectūļi”-5 kadastra Nr.8850 900 0508, Dundagas pagasta zemesgrāmatu nodalījuma Nr.1085 5, (turpmāk – īpašums “Vectūļi” dz.5).

Pašvaldība ir saņēmusi personas 28.10.2019. iesniegumu, reģistrēts pašvaldībā 06.11.2019. ar Nr.DD-3-26.2/19/830 (turpmāk – iesniegums), kurā tiek lūgts:

- 1) pilnībā atcelt pirkuma līgumu, noslēdzot par to speciālu atcēlēj līgumu,
- 2) pārreģistrēt īpašuma “Vectūļi” dz.5 īpašumtiesības zemesgrāmatā atpakaļ uz pašvaldības vārda,
- 3) pārņemt īpašumu “Vectūļi” dz.5 atpakaļ pašvaldības valdījumā, par to parakstot pieņemšanas- nodošanas aktu.

Papildus persona iesniegumā min, ka:

- 1) nav bijusi iespēja pilnībā samaksāt pašvaldībai pirkuma maksu par īpašuma “Vectūļi” dz.5 iegādi saskaņā ar pirkuma līguma noteikumiem,
- 2) kopš īpašuma “Vectūļi” dz.5 iegādes brīža, tā faktiskais stāvoklis nav pasliktinājies, un tas ir ticis uzturēts, nekustamā īpašuma parāda nav,
- 3) šobrīd faktiski nespēj un pārskatāmā nākotnē arī nespēs pašvaldībai samaksāt pirkuma maksu par īpašuma “Vectūļi” dz.5 iegādi atbilstoši pirkuma līgumam, un tādēļ, perona vēlas panākt savstarpēju pieņemamu vienošanos un taisnīgu risinājumu lietā, atdodot īpašumu “Vectūļi” dz.5 atpakaļ pašvaldībai,
- 4) garantē pašvaldībai, ka neprasīs atpakaļ līdz šim samaksāto īpašuma “Vectūļi” dz.5 pirkuma maksas daļu,

- 5) apņemas segt visus zvērināta notāra izdevumus, kā arī valsts un kancelejas nodevu maksājumus saistībā ar visu darbību veikšanu pie notāra un zemesgrāmatu iestādēs, kas varētu būt vajadzīgas, lai saskaņā ar noslēgto atcēlējīgumu pārreģistrētu īpašuma tiesības par īpašumu "Vectūļi" dz.5 uz pašvaldības vārda.

Pašvaldība izskatījusi ar pirkuma līgumu saistītos dokumentus un konstatējusi, ka:

- 1) persona, saskaņā ar izsoles noteikumiem "Dundagas novada pašvaldības dzīvokļa īpašuma "Vectūļi" dz.5, Sabdagās, Dundagas pagastā, Dundagas novadā, izsoles noteikumi", ir veikusi iemaksu pašvaldības norēķinu kontā 209,60 *euro* apmērā (tas ir 10% no pirkuma maksas);
- 2) persona, saskaņā ar pirkuma līguma maksāšanas grafiku kopš 25.09.2018., nav veikusi nevienu maksājumu;
- 3) pašvaldībai nav pozitīvas pieredzes ar parādu piedziņas procesiem no ārvalstīm.

Civillikuma 1765.pants nosaka, ka procentu apmērs cieši jānosaka aktā vai darījumā. Ja tas nav darīts, kā arī tajā gadījumā, ja likums nosaka aprēķināt likumiskos procentus, tas ir, seši procenti no simta gadā.

Likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17.punkts nosaka, ka dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, ieķīlāšanu vai privatizēšanu, kā arī par nekustamās mantas iegūšanu pašvaldības īpašumā.

Sagatavotais lēmuma projekts:

1. Slēgt atcēlēja līgumu par Dundagas novada pašvaldības 05.09.2018. Nekustamā īpašuma pirkuma līgumu Nr.DD-3-13.1/18/93.
2. Uzdot Dundagas novada pašvaldības Centrālajai administrācijai sagatavot atcēlēja līgumu ar noteikumiem, ka:
 - 2.1. Pircējs garantē pārdevējam, ka neprasis atpakaļ līdz šim samaksāto pirkuma maksas daļu;
 - 2.2. pircējs apņemas segt visus izdevumus, kas saistīti ar atcēlēja līguma izpildi;
 - 2.3. pircējs apņemas samaksāt pirkuma līgumā noteiktos procentus par atlikto maksājumu (61,31 *euro*) un nokavējuma procentus, kas aprēķināmi līdz vienošanās parakstīšanas dienai (lēmuma pieņemšanas brīdī 72,59 *euro*).
3. Pilnvarot Dundagas novada domes priekšsēdētāju slēgt atcēlēja līgumu par Dundagas novada pašvaldības 05.09.2018. Nekustamā īpašuma pirkuma līgumu Nr.DD-3-13.1/18/93.
4. Pēc Dundagas novada pašvaldības īpašuma tiesību nostiprināšanas Dundagas pagasta zemesgrāmatā, nodot atsavināšanai mutiskā izsolē dzīvokļa īpašumu „Vectūļi” – 5 ar kadastra Nr. 8850 900 0508, par nosacīto cenu 1046,00 *euro*.

Lēmums nosūtāms: (*Vārds, uzvārds*), *adrese*

Lēmums nododams izpildei: Centrālajai administrācijai

Tiek lūgts sagatavoto lēmuma projekta izskatīšanu atlikt, lai precizētu īpašuma iespējamās pārņemšanas procedūru.

Atklāti un vārdiski balsojot ar 9 balsīm par (A.Felts, A.Grīvāne, G.Kristiņš, J.Mauriņš, Z.Tālberga, R.Rūmniece, T.Kaudze, M.Burnevics, V.Skuja), pret-nav, atturas – nav NOLEMJ:

Atlikt jautājuma izskatīšanu.

13.
Par telpu īres maksu Bānīša ielā 4
A.Felts

Pamats

1. Dundagas novada domes 26.09.2019. sēdes lēmuma Nr.229 “Par Dundagas novada pašvaldības ēkas Bānīša iela-4, Dundaga, Dundagas novads, tālāku izmantošanu”.
2. Likums „Par valsts un pašvaldību finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu” 5.panta pirmā daļa.
3. Likuma “Par dzīvojamo telpu īri” 11.¹ panta pirmā un otrā daļa, 11.panta otrā daļa.
4. Civillikuma 2120. pants.

Mērķis

Noteikt maksu par dzīvojamās telpas īri pašvaldības īpašumā esošā ēkā ”Bānīša iela 4”.

Izvērtējums

Dundagas novada pašvaldības (turpmāk – pašvaldība) īpašumā atrodas nekustamais īpašums ar kadastra Nr.8850 020 0202, kura sastāvā ir būve ar kadastra apzīmējumu 8850 020 0202 001 ar adresi Bānīša iela 4, Dundaga, Dundagas pagasts, Dundagas novads (turpmāk – ēka “Bānīša iela 4”).

Saskaņā ar Dundagas novada domes 26.09.2019. sēdes lēmuma Nr.229 “Par Dundagas novada pašvaldības ēkas Bānīša iela-4, Dundaga, Dundagas novads, tālāku izmantošanu” 4. punktu ir nolemts, nodrošināt 1905.gada ielas 4, Dundagā īrniekiem dzīvokļus Bānīša ielā 4, Dundagā.

Lai slēgtu līgumu par īres tiesībām ēkā “Bānīša iela 4”, jāpieņem lēmums par īres maksas apmēru.

Ēkā “Bānīša iela 4” dzīvojamās telpas ir izolētas istabas, bet gaitenis, virtuve, sanitārais mezgls (tualetes, vannas istaba, sanitārtehniska telpa) ir telpas, kuras visi iemītnieki lieto kopīgi. Šāda veida telpām Dundagas novadā īres maksa nav noteikta.

Likuma „Par dzīvojamo telpu īri” 11. panta otrā daļa nosaka, ka dzīvojamās telpas īres maksu veido dzīvojamās mājas apsaimniekošanas izdevumu daļa, kas ir proporcionāla attiecīgās izīrētās dzīvojamās telpas platībai, un peļņa jeb īres maksas daļa, ko īrnieks maksā izīrētājam, t.i., pašvaldībai, par attiecīgā dzīvokļa īpašuma lietošanu. Apsaimniekošanas izdevumi sastāv no dzīvojamās mājas uzturēšanai nepieciešamajiem izdevumiem (mājas sanitārā kopšana, tehniskā uzturēšana, pārvaldes un apkalpojošā personāla uzturēšana) un normatīvajos aktos noteiktā dzīvojamās mājas nolietojuma (amortizācijas) atskaitījuma ēkas atjaunošanai.

Saskaņā ar pašvaldības izpilddirektora sniegto informāciju ēkas “Bānīša iela 4” izmaksas ir sekojošas:

Apz.	Izmaksas	EUR
NĪpl	Nekustamā īpašuma kopējā izīrējamā platība, kurā atrodas īres objekts (m ²) - maksimāli iespējamā izīrējamā platība	104,50
Tizm	Tiešās izmaksas	275,00
A	Nekustamā īpašuma uzturēšana (apsaimniekošana, inženierkomunikāciju apkope, iekšējā uzkopšana un tā nekustamā īpašuma uzturēšanai nepieciešamās zemes vienības vai tās daļas sanitārā uzkopšana, kurā atrodas īres objekts) plānotās izmaksas, kā arī plānotās materiālu un ātri nolietojamā inventāra izmaksas gadā, kas atrodas nekustamā īpašuma izīrētajam attiecīgā nekustamā īpašuma apsaimniekošanā, kā arī citas ar tieši iesaistītā personāla plānoto atlīdzību (ņemot vērā iesaistīto darbinieku skaitu un viņu darba laiku izīrētajā objektā gadā) saistītās izmaksas.	60,00

	EKK 2244 Ēku, būvju un telpu uzturēšana	85,00
	EKK 2350 Kārtējā remonta un uzturēšanas materiāli	75,00
	to pamatlīdzekļu plānotās uzturēšanas izmaksas, tai skaitā nolietojuma summa gadā, kurus izmanto vai plānots izmantot nekustamā īpašuma un tam pieguļošās teritorijas sanitārajā kopšanā	55,00
Zn	citas izmaksas (ēkas, kurā atrodas īres objekts, nolietojums gadā)	0,00
	Netiešās izmaksas gadā	36,00
Nizm	administrācijas kopējie plānotie izdevumi gadā vispārējās darbības nodrošināšanai, tai skaitā telpu uzturēšana, īres izmaksas, kancelejas preču izdevumi, atlīdzība administratīvajiem darbiniekiem (izņemot sētnieku, apkopēju un cita iesaistītā personāla atlīdzību), pamatlīdzekļu nolietojuma summa gadā un citi plānotie izdevumi, kas nav iekļauti nekustamā īpašuma tiešo izmaksu aprēķinā, kur atrodas īres objekts (uz īri attiecināmie izdevumi + pamatlīdzekļu nolietojums):	36,00
Adm	EKK 1000 Administrācijas darbinieku atlīdzība	36,00
ĪM	Objekta īres maksa mēnesī (bez PVN) 1 m²	0,25

$$\text{Objekta īres maksa mēnesī (bez PVN) 1 m}^2 (\text{ĪM}) = \frac{(\text{Tizm} + \text{Nizm}) / 12}{\text{NĪpl}}$$

Saskaņā ar pašvaldības finansistes sniegto informāciju ēkas “Bānīša iela 4” apkures nodrošināšanas izmaksas ir sekojošas:

NĪpl	Nekustamā īpašuma kopējā iznomajamā platība, kurā atrodas nomas objekts (m ²) - maksimāli iespējamā iznomajamā platība	104,50
Tizm	Tiešās izmaksas	530,00
	Apkure (t.sk. kurinātāja atalgojums, malka, elektrība katlu mājā)	530,00
AM	Īres objekta apkures maksa mēnesī (bez PVN) 1 m²	0,56

$$\text{Objekta apkures maksa mēnesī (bez PVN) 1 m}^2 (\text{AM}) = \frac{\text{Tizm} / 9}{\text{NĪpl}}$$

Civillikuma 2120. pants paredz, ka īres maksai jābūt patiesai atlīdzībai par lietas lietošanu, tāpēc tās apmērs nedrīkst tikt noteikts, neievērojot šo prasību.

Likuma „Par valsts un pašvaldību finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu” 5.panta pirmā daļa nosaka, ka pašvaldības mantu aizliegts nodot citām personām bezatlīdzības lietošanā.

Likuma “Par dzīvojamo telpu īri” 11.¹ panta pirmajā daļā teikts, ka pašvaldībām piederošo dzīvojamo telpu īres maksu nosaka pašvaldības dome vai tās pilnvarota institūcija pašvaldības domes noteiktajā kārtībā, bet otrajā daļā noteikts, ja dzīvojamo telpu izīrē personai likumā “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” paredzētajos gadījumos, pašvaldības dome var noteikt zemāku īres maksu, samazinot dzīvojamās telpas apsaimniekošanas izdevumus un neiekļaujot tajā peļņu.

Atklāti un vārdiski balsojot ar 9 balsīm par (A.Felts, A.Grīvāne, G.Kristiņš, J.Mauriņš, Z.Tālberga, R.Rūmniece, T.Kaudze, M.Burnevics, V.Skuja), pret-nav, atturas – nav NOLEMJ pieņemt lēmumu Nr.12:

- Noteikt īres maksu (par kalendāro mēnesi) nekustamā īpašumā (kadastra Nr. 8850 020 0202 ēkas kadastra apzīmējums 8850 020 0202 001) **Bānīša iela 4, Dundaga, Dundagas pagasts, Dundagas novads**

dzīvojamās telpās (ĪM) - **0,25 EUR/m²**

- Īres maksu (ĪM) īrniekam par kalendāro mēnesi aprēķina izmantojot šādu formulu:

$\bar{I}M$ īrniekam = (konkrētās izīrējamās dzīvojamās telpas m^2 x $\bar{I}M$) + (dzīvojamās telpas īrnieku kopējai lietošanai m^2 x $\bar{I}M$ / īrnieku skaitu) saskaņā ar pielikumā doto aprēķinu.

3. Noteikt apkures maksu (par m^2 mēnesi apkures sezonā) nekustamā īpašumā (kadastra Nr. 8850 020 0202 ēkas kadastra apzīmējums 8850 020 0202 001) **Bānīša iela 4, Dundaga, Dundagas pagasts, Dundagas novads**

dzīvojamās telpās (AM) - **0,56 EUR/ m^2**

4. Apkures maksu (AM) par kalendāro mēnesi apkures sezonā aprēķina izmantojot šādu formulu:

AM īrniekam = (konkrētās izīrējamās dzīvojamās telpas m^2 x AM) + (dzīvojamās telpas īrnieku kopējai lietošanai m^2 x AM / īrnieku skaitu) saskaņā ar pielikumā doto aprēķinu.

5. Nekustamā īpašuma (kadastra Nr. 8850 020 0202 ēkas kadastra apzīmējums 8850 020 0202 001) **Bānīša iela 4, Dundaga, Dundagas pagasts, Dundagas novads** īrniekiem maksa par komunālajiem pakalpojumiem par kalendāro mēnesi tiek noteikta sekojoši:

- 5.1. Elektrības maksa = konkrētās izīrējamās dzīvojamās telpas skaitītāja rādījums (pakalpojuma sniedzēja maksa) + dzīvojamās telpās īrnieku kopējai lietošanai skaitītāja rādījums (pakalpojuma sniedzēja maksa) / iemitināto personu skaits;
- 5.2. Ūdens apgādes un notekūdeņu savākšanas, attīrīšanas maksa = ikmēneša patēriņš dzīvojamās telpās (skaitītāja rādījums) / iemitināto personu skaits;
- 5.3. Atkritumu apsaimniekošana = ikmēneša patēriņš (līgumcena) / iemitināto personu skaits.

Lēmums nododams izpildei: Attīstības un plānošanas nodaļai, Saimnieciskajam dienestam, Grāmatvedībai.

14.

Par zemes "Ievlejas 29" nomas tiesību līguma pagarināšanu

A.Felts

Pamats

1. (*Vārds, uzvārds*) 30.12.2019. iesniegums.
2. 2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28., 53., 55.punkts.
3. Likuma "Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā" 6¹. panta 1 daļa un 1¹. daļa.

Mērķis

Nodrošināt Dundagas novada pašvaldības īpašuma lietderīgu izmantošanu atbilstoši noteiktajam lietošanas veidam un likumam.

Izvērtējums

Dundagas novada pašvaldība (turpmāk – pašvaldība) ir tiesiskais valdītājs nekustamajam īpašumiem "Ievlejas 29" ar kadastra Nr.8850 020 0325, kurš sastāv no 0,06 ha lielas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8850 020 0325 (turpmāk – nekustamais īpašums "Ievlejas 29"), kas atrodas Dundagā, Dundagas pagastā, Dundagas novadā.

Par nekustamā īpašuma "Ievlejas 29" izmantošanu 2009.gada 26.maijā ir noslēgts Zemes nomas līgums Nr.8-2.1/147 (turpmāk tekstā – nomas līgums) ar (*Vārds, uzvārds*) personas kods xxxxxx (turpmāk tekstā – nomnieks) ar termiņu līdz 31.12.2019.

Nomnieks 30.12.2019. ir iesniedzis iesniegumu (reģistrēts pašvaldībā 30.12.2019. ar Nr.DD-3-26.2/19/936), kurā lūdz pagarināt nomas līgumu par nekustamā īpašuma "Ievlejas 29" izmantošanu.

Saskaņā ar 2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” (turpmāk tekstā – MK noteikumi Nr.350) 53.punktu, iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.

Saskaņā ar MK noteikumu Nr.350 55.punktu, nomas līgumu ar nomnieku ir tiesības nepagarināt, ja pēdējā gada laikā no dienas, kad iesniegts pieteikums par nomas līguma pagarināšanu, nomnieks nav labticīgi pildījis ar iznomātāju noslēgto līgumu par īpašuma lietošanu, tai skaitā tam ir bijuši vismaz trīs maksājumu kavējumi, kas kopā pārsniedz vienu nomas maksas aprēķina periodu, vai iznomātājam zināmi publiskas personas nekustamā īpašuma uzturēšanai nepieciešamo pakalpojumu maksājumu parādi, vai nomniekam ir jebkādas citas būtiskas neizpildītas līgumsaistības pret iznomātāju.

Saskaņā ar pašvaldības datiem, nomnieks ir labticīgi pildījis nomas līguma noteikumus par nekustamā īpašuma “Ievlejas 29” lietošanu.

Saskaņā ar “Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā” (turpmāk tekstā – likums) 6.¹ panta 1. daļa nosaka ka, ja likumā vai Ministru kabineta noteikumos nav paredzēts citādi, kustamās mantas nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par pieciem gadiem, nekustamā īpašuma nomas līgumu — uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem.

Saskaņā ar likuma 6.¹ panta 1¹.daļu, ja slēdz šā panta pirmajā daļā minēto nekustamā īpašuma nomas līgumu uz laiku, kas ilgāks par sešiem gadiem, publiskas personas nekustamā īpašuma iznomātājs nomas maksas apmēru vienpusēji pārskata un, ja nepieciešams, maina ne retāk kā reizi sešos gados normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā. Ja nomnieks nepiekrīt pārskatītajam nomas maksas apmēram, viņam ir tiesības vienpusēji atkāpties no nomas līguma Ministru kabineta noteikumos paredzētajā kārtībā. Tiesības nomniekam vienpusēji atkāpties no zemes nomas līguma neattiecas uz gadījumiem, kad iznomāta tāda publiskas personas zeme, uz kuras atrodas ēka (būve) kā patstāvīgs īpašuma objekts, un uz gadījumiem, kad publiskas personas zeme iznomāta derīgo izrakteņu ieguvei.

Saskaņā ar MK noteikumu Nr.350 28.punktu, lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs.

Atklāti un vārdiski balsojot ar 9 balsīm par (A.Felts, A.Grīvāne, G.Kristiņš, J.Mauriņš, Z.Tālberga, R.Rūmniece, T.Kaudze, M.Burnevics, V.Skuja), pret-nav, atturas – nav NOLEMJ pieņemt lēmumu Nr.13:

1. Nodot nomai nekustamo īpašumu “Ievlejas 29” kadastra Nr.8850 020 0325, kas sastāv no 0,06 ha lielas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8850 020 0325.
2. Pagarināt 2009.gada 26.maija zemes nomas līgumu Nr.8-2.1/147 ar (*Vārds, uzvārds*) personas kods xxxxx uz laiku līdz 31.12.2030.

Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās brīža Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā (pasta adrese – Lielā ielā 4, Liepāja, LV-3401).

Lēmums nododams: (*Vārds, uzvārds*) personīgi pašvaldībā

Lēmums nododams izpildei: Attīstības un plānošanas nodaļai.

15.
Par zemes daļas “Laukdārzi” nomas tiesību līguma pagarināšanu
A.Felts

Pamats

1. (*Vārds, uzvārds*) 30.12.2019. iesniegums.
2. 2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 53., 55.punkts.
 1. Likuma “Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā” 6¹. panta 1. daļa un 1¹. daļa.

Mērķis

Nodrošināt Dundagas novada pašvaldības īpašuma lietderīgu izmantošanu atbilstoši noteiktajam lietošanas veidam un likumam.

Izvērtējums

Dundagas novada pašvaldības (turpmāk – pašvaldība) īpašumā ir nekustamais īpašums “Laukdārzi” ar kadastra Nr.8850 025 0035, kura sastāvā ir 16,77 ha liela zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8850 025 0035 (turpmāk – nekustamais īpašums “Laukdārzi”), kas atrodas Dundagas pagastā, Dundagas novadā.

Par nekustamā īpašuma “Laukdārzi” daļas 2,53 ha platībā izmantošanu 20.05.2014. ir noslēgts Zemes nomas līgums Nr.DD-8-2.1/14/7 (turpmāk tekstā – nomas līgums) ar (*Vārds, uzvārds*) personas kods xxxxx (turpmāk tekstā – nomnieks).

Nomnieks 30.12.2019. ir iesniedzis iesniegumu (reģistrēts pašvaldībā 30.12.2019. ar Nr.DD-3-26.2/19/938), kurā lūdz pagarināt nomas līgumu līdz 18.05.2029.

Saskaņā ar 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” (turpmāk tekstā – MK noteikumi Nr.350) 53.punktu, iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.

Saskaņā ar MK noteikumu Nr.350 55.punktu, nomas līgumu ar nomnieku ir tiesības nepagarināt, ja pēdējā gada laikā no dienas, kad iesniegts pieteikums par nomas līguma pagarināšanu, nomnieks nav labticīgi pildījis ar iznomātāju noslēgto līgumu par īpašuma lietošanu, tai skaitā tam ir bijuši vismaz trīs maksājumu kavējumi, kas kopā pārsniedz vienu nomas maksas aprēķina periodu, vai iznomātājam zināmi publiskas personas nekustamā īpašuma uzturēšanai nepieciešamo pakalpojumu maksājumu parādi, vai nomniekam ir jebkādas citas būtiskas neizpildītas līgumsaistības pret iznomātāju.

Saskaņā ar pašvaldības grāmatvedības datiem, nomnieks ir labticīgi pildījis nomas līguma noteikumus.

Saskaņā ar “Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā” (turpmāk tekstā – likums) 6.¹ panta 1. daļu, kas nosaka ka, ja likumā vai Ministru kabineta noteikumos nav paredzēts citādi, kustamās mantas nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par pieciem gadiem, nekustamā īpašuma nomas līgumu — uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem.

Saskaņā ar likuma 6¹. panta 1¹. daļu, ja slēdz šā panta pirmajā daļā minēto nekustamā īpašuma nomas līgumu uz laiku, kas ilgāks par sešiem gadiem, publiskas personas nekustamā īpašuma iznomātājs nomas maksas apmēru vienpusēji pārskata un, ja nepieciešams, maina ne retāk kā reizi sešos gados normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā. Ja nomnieks nepiekrīt pārskatītajam nomas maksas apmēram, viņam ir tiesības vienpusēji atkāpties no nomas līguma Ministru kabineta noteikumos paredzētajā kārtībā. Tiesības nomniekam vienpusēji atkāpties no zemes nomas līguma neattiecas uz gadījumiem, kad iznomāta tāda publiskas personas zeme, uz

kuras atrodas ēka (būve) kā patstāvīgs īpašuma objekts, un uz gadījumiem, kad publiskas personas zeme iznomāta derīgo izrakteņu ieguvei.

Saskaņā ar MK noteikumu Nr.350 28.punktu, lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs.

Atklāti un vārdiski balsojot ar 9 balsīm par (A.Felts, A.Grīvāne, G.Kristiņš, J.Mauriņš, Z.Tālberga, R.Rūmniece, T.Kaudze, M.Burnevics, V.Skuja), pret-nav, atturas – nav NOLEMJ pieņemt lēmumu Nr.14:

- 1.Nodot nomai nekustamā īpašuma “Laukdārzi” kadastra Nr.8850 025 0035, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8850 025 0035 zemes daļu 2,53 ha platībā.
- 2.Pagarināt 2014.gada 20.maija zemes nomas līgumu Nr.DD-8-2.1/14/7 ar (*Vārds, uzvārds*) personas kods xxxxx uz laiku līdz 2029.gada 18.maijam.

Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās brīža Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā (pasta adrese – Lielā iela 4, Liepāja, LV-3401).

Lēmums nododams: (*Vārds, uzvārds*) personīgi pašvaldībā

Lēmums nododams izpildei: Attīstības un plānošanas nodaļai

16.

Par zemes domājamās daļas zem daudzdzīvokļu mājas nodošanu īpašumā bez atlīdzības

A.Felts

Pamats

1. (*Vārds, uzvārds*) 28.11.2019. iesniegums.
2. 12.02.2013. mantojuma apliecība (par tiesībām uz mantojumu pēc likuma) Nr.432.
3. 11.03.2013. mantojuma apliecība (par tiesībām uz mantojumu pēc likuma) Nr.798.
4. 01.02.2016. mantojuma apliecība (par tiesībām uz mantojumu pēc likuma) Nr.247.
5. Likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 75.panta pirmās un ceturtās daļas noteikumi.
6. Dundagas pagasta padomes dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 03.10.2000. lēmums Nr.38-1/3 “Par zemes nodošanu īpašumā bez atlīdzības”.
7. Dundagas pagasta padomes dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 27.08.2001. vienošanās par zemes nodošanu īpašumā bez atlīdzības.
8. Talsu rajona lauksaimniecības SIA “Dundaga” 05.03.1993. vienošanās.
9. Dundagas pagasttiesas 17.08.2001. vienošanās par kopīpašumā esošas dzīvojamās mājas sadalīšanu dzīvokļu īpašumos.
10. Likums “Par pašvaldībām” 21.panta 17.daļa.
11. Likums “Par lauksaimniecības uzņēmumu un zvejnieku kolhozu privatizāciju” 19.pants.

Mērķis

Pašvaldības zemes gabala, nodošana īpašumā bez atlīdzības dzīvokļa īpašniekam, slēdzot vienošanos par zemes nodošanu īpašumā bez atlīdzības, saskaņā ar likumu.

Izvērtējums

Dundagas novada pašvaldība (turpmāk – pašvaldība) ir saņēmusi (*Vārds, uzvārds*) personas kods xxxxx (turpmāk – iesnieguma iesniedzējs) 28.11.2019. iesniegumu (reģistrēts pašvaldībā 28.11.2019. ar Nr.DD-3-26.2/19/879), kurā tiek lūgts izsniegt vienošanos par zemes piešķiršanu bez atlīdzības, lai ierakstītu Zemesgrāmatā dzīvokļa īpašumu “Maija iela 6 dz.4”.

Iepazinusies ar iesniegumu un ar lietu saistītiem dokumentiem pašvaldība konstatēja, ka:

1. Saskaņā ar Talsu rajona lauksaimniecības SIA "Dundaga" 05.03.1993. vienošanās dzīvokļa īpašums "Maija iela 6-4" pret kapitāla daļām nodots (*Vārds, uzvārds*) personas kods xxxxx (turpmāk - dzīvokļa īpašnieks);
2. Saskaņā ar Dundagas pagasttiesas 17.08.2001. vienošanās par kopīpašumā esošas dzīvojamās mājas sadalīšanu dzīvokļu īpašumos, dzīvojamā māja "Maija iela 6" sadalīta, un dzīvokļa īpašniekam pieder 600/1000 domājamās daļas;
3. Saskaņā ar Dundagas pagasta padomes dzīvojamo māju privatizācijas komisijas (turpmāk - dzīvokļu komisijas) 03.10.2000. lēmumu Nr.38-1/3 "Par zemes nodošanu īpašumā bez atlīdzības", nolemts slēgt vienošanos ar dzīvokļa īpašnieku par nekustamā īpašuma "Maija iela 6" ar kadastra Nr.8850 020 0094 zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8850 020 0094, 742/12030 domājamās daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības;
4. Dzīvokļu komisijas 27.08.2001. sastādītā "Vienošanās par zemes nodošanu īpašumā bez atlīdzības" no dzīvokļa īpašnieka puses nav parakstīta;
5. Saskaņā ar mantojuma apliecību (par tiesībām uz mantojumu pēc likuma) Nr.432, izdota Latvijas Republikas Kurzemes apgabaltiesas Zvērināta notāra Induļa Šermukšņa prakses vietā 12.02.2013. Talsos, dzīvokļa īpašnieks 07.12.2011. ir miris, un tiesības uz viņa atstātā mantojuma 1/2 (vienu domāto pusi) no visa atstātā mantojuma ir mantniekam – iesnieguma iesniedzējam.
6. Saskaņā ar mantojuma apliecību (par tiesībām uz mantojumu pēc likuma) Nr.798, izdota Latvijas Republikas Kurzemes apgabaltiesas Zvērināta notāra Induļa Šermukšņa prakses vietā 11.03.2013. Talsos, dzīvokļa īpašnieks 07.12.2011. ir miris, un tiesības uz viņa atstātā mantojuma 1/2 (vienu domāto pusi) no visa atstātā mantojuma ir mantniekam – (*Vārds, uzvārds*) personas kods xxxxx (turpmāk – mantnieks).
7. Saskaņā ar mantojuma apliecību (par tiesībām uz mantojumu pēc likuma) Nr.247, izdota Latvijas Republikas Kurzemes apgabaltiesas Zvērināta notāra Induļa Šermukšņa prakses vietā 01.02.2016. Talsos, mantnieks 19.06.2015. ir miris, un tiesības uz visu viņa atstāto mantojumu ir mantniekam – iesnieguma iesniedzējam.
8. Dundagas pagasta padomes dzīvojamo māju privatizācijas komisija ir likvidēta.

Saskaņā ar likumu „Par pašvaldībām” 21.pantu dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā.

Saskaņā ar likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 75.pantu, kurš nosaka šā likuma piemērošanu attiecībā uz par pajām privatizētajiem dzīvokļiem un dzīvojamām mājām. Iepriekšminētā likuma panta pirmā daļa norāda, ka ja dzīvojamā mājā esošie dzīvokļi privatizēti saskaņā ar likumu "Par lauksaimniecības uzņēmumu un zvejnieku kolhozu privatizāciju", privatizācijas komisija nosaka katra dzīvokļa īpašnieka kopīpašuma domājamo daļu un nodod privatizācijai vai nomā uz 99 gadiem zemes gabalu, uz kura dzīvojamā māja uzcelta, un ceturtnā daļa norāda, ka šā panta pirmajā daļā minēto dzīvokļu īpašniekiem pašvaldības zemes gabalus, kas atrodas lauku apvidos, nodod īpašumā bez atlīdzības, slēdzot vienošanos par zemes nodošanu īpašumā bez atlīdzības.

Saskaņā ar SIA "Dundaga" 05.03.1993. vienošanos, nekustamais īpašums "Maija iela 6-4" kadastra Nr.8850 900 0040 ir privatizēts pamatojoties uz likuma "Par lauksaimniecības uzņēmumu un zvejnieku kolhozu privatizāciju" 19.pantu.

Saskaņā ar likuma "Par pašvaldībām" 21.panta 17.daļu, tikai dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, ieķīlāšanu vai privatizēšanu.

Atklāti un vārdiski balsojot ar 9 balsīm par (A.Felts, A.Grīvāne, G.Kristiņš, J.Mauriņš, Z.Tālberga, R.Rūmniece, T.Kaudze, M.Burnevics, V.Skuja), pret-nav, atturas – nav NOLEMJ pieņemt lēmumu Nr.15:

1. Nodot īpašumā bez atlīdzības, nekustamā īpašuma "Maija iela 6" (Dundagas pagasta zemesgrāmatu nodalījums Nr.1006) kadastra Nr.8850 020 0094 zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8850 020 0094, 742/12030 domājamās daļas.
2. Slēgt vienošanos ar dzīvokļa "Maija iela 6-4" ar kadastra Nr.8850 900 0109 tiesisko valdītāju (*Vārds, uzvārds*) personas kods xxxxx par nekustamā īpašuma "Maija iela 6"

(Dundagas pagasta zemesgrāmatu nodalījums Nr.1006) kadastra Nr.8850 020 0094 zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8850 020 0094, 742/12030 domājamās daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības.

Lēmums nosūtāms:

1. Valsts zemes dienesta Kuldīgas klientu apkalpošanas centrs: kac.kuldiga@vzd.gov.lv
2. (*Vārds, uzvārds*) personīgi pašvaldībā

Lēmums nododams izpildei: Attīstības un plānošanas nodaļai

17.

Par dzīvokļa īpašuma “Skolotāju māja 2” -3 atsavināšanu un nosacītās cenas noteikšanu

A.Felts

Pamats

1. Dundagas novada pašvaldības domes 27.04.2018. lēmums nr. 92 „Par nekustamā īpašuma „Skolotāju māja 2” atsavināšanas uzsākšanu”.
2. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta otrā daļa, 4. panta pirmā daļa, 8. panta otrā, trešā, sestā, septītā daļa.
3. Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punkts.
4. Likuma „Par pašvaldībām” 21. panta pirmā daļa, pirmās daļas 17. punkts.
5. Dundagas novada pašvaldības domes 26.04.2012. apstiprinātā „Dundagas novada pašvaldības privatizācijas, atsavināšanas un iznomāšanas komisijas nolikuma” 1. punkts.

Mērķis

Atsavināt pašvaldībai piederošu dzīvokļa īpašumu, kas nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai.

Izvērtējums

Dundagas novada pašvaldības īpašumā ir dzīvokļa īpašums „Skolotāju māja 2” – 3 ar kadastra nr. 8862 900 0273, kas sastāv no dzīvokļa ar kopējo platību 50,7 m² un pie dzīvokļa īpašuma piederošajām 507/9539 domājamām daļām no dzīvojamās ēkas un zemes. Tas atrodas Mazirbē, Kolkas pagastā, Dundagas novadā (turpmāk arī „Skolotāju māja 2” – 3).

Ar Dundagas novada pašvaldības domes 27.04.2018. lēmumu nr. 92 „Par nekustamā īpašuma „Skolotāju māja 2” atsavināšanas uzsākšanu”, lemts uzsākt atsavināšanas procesu nekustamā īpašuma „Skolotāju māja 2”, kadastra numurs 8862 002 0225, dzīvokļu īpašumiem.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmā daļa nosaka, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai, savukārt 3. panta otrā daļa nosaka, ka publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē.

Tā paša likuma 8. panta otrā daļa nosaka, ka atsavināšanai paredzētā atsavinātas publiskas personas nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcijas noteiktajā kārtībā. Minētā panta trešā daļa nosaka, ka nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas sastāvu un mantas nosacīto cenu apstiprina institūcija (amatpersona), kura organizē nekustamā īpašuma novērtēšanu, pie kam, tā paša panta sestā daļa nosaka, ka mantas novērtēšanas komisija novērtēšanai pieaicina vienu vai vairākus sertificētus vērtētājus, un septītā daļa nosaka, ka nosacīto cenu atbilstoši mantas vērtībai nosaka mantas novērtēšanas komisija. Tā kā uz šī lēmuma pieņemšanas brīža komisija nav apstiprināta, mantas novērtēšanas komisijas funkciju veic dome.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punkts nosaka, ka publiska persona rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir

mantas atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu. Ir noteikta atsavināmā dzīvokļa „Skolotāju māja 2” – 3 nosacītā cena 6888,80 €, kas sastāv no:

- 1) sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja SIA „Latio”, reģistrācijas nr. 41703000843, 23.08.2018. sagatavotais dzīvokļa „Skolotāju māja 2” – 3 vērtējums – tā noteiktā tirgus vērtība ir 6400,00 EUR;
- 2) novērtēšanas izmaksas – 26,89 EUR;
- 3) lietošanas mērķa maiņa – 8,33 EUR;
- 4) inventarizācijas aktualizācija – 12,61 EUR;
- 5) inventarizācija – 45,00 EUR,
- 6) sadalīšana dzīvokļu īpašumos – 2,24 EUR;
- 7) ierakstīšana zemesgrāmatā – 14,23 EUR;
- 8) uzlabota cirkulācija siltumapgādei – 379,50 EUR.

Likuma „Par pašvaldībām” 21. panta pirmā daļa un pirmās daļas 17. punkts nosaka, ka dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu.

Dundagas novada pašvaldības domes 26.04.2012. apstiprinātā „Dundagas novada pašvaldības privatizācijas, atsavināšanas un iznomāšanas komisijas nolikuma” 1. punkts nosaka, ka Dundagas novada pašvaldības Privatizācijas, atsavināšanas un iznomāšanas komisija ir Dundagas novada domes izveidota komisija, kuras mērķis ir veikt likumīgu un lietderīgu Dundagas novada pašvaldības mantas privatizāciju, atsavināšanu un iznomāšanu.

Atklāti un vārdiski balsojot ar 9 balsīm par (A.Felts, A.Grīvāne, G.Kristiņš, J.Mauriņš, Z.Tālberga, R.Rūmniece, T.Kaudze, M.Burnevics, V.Skuja), pret-nav, atturas – nav NOLEMJ pieņemt lēmumu Nr.16:

Atsavināt mutiskā izsolē dzīvokļa īpašumu „Skolotāju māja 2” – 3 ar kadastra numuru 8862 900 0273, kas sastāv no dzīvokļa ar kopējo platību 50,7 m² un pie dzīvokļa īpašuma piederošajām 507/9539 domājamām daļām no dzīvojamās ēkas un zemes, par nosacīto cenu 6890,00 EUR (seši tūkstoši astoņi simti deviņdesmit eiro, 00 centi).

Lēmums nododams izpildei: Privatizācijas, atsavināšanas un iznomāšanas komisijai
Lēmuma projekta iesniedzējs: Attīstības un plānošanas komiteja

18.

Par servitūta līguma slēgšanu

A.Felts, Z.Tālberga

Pamats

1. SIA “MELISA N” 18.05.2017. un 28.04.2017. iesniegumi.
2. Dundagas novada pašvaldības 11.04.2017. zemes nomas tiesību līgums Nr.DD-8-2.1/17/27.
3. Civillikuma 1130., 1143. un 1232. pants.
4. Likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punkts

Mērķis

Vienoties par servitūta tiesības nodibināšanu, lai nodrošinātu piekļūšanu nekustamajam īpašumam un citiem aprūtinājumiem nekustamajā īpašumā “Pils iela 3”

Izvērtējums

Dundagas novada pašvaldības (turpmāk – pašvaldība) īpašumā Dundagā, Dundagas pagastā, Dundagas novadā atrodas nekustamais īpašums “Pils iela 3” ar kadastra numuru 8850 020 0323, sastāv no 0,1592 ha lielas apbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8850 020 0323, ir reģistrētas būves ar kadastra apzīmējumu 8850 020 0416 005 un 8850 020 0416 006 (turpmāk – nekustamais īpašums Pils iela 3).

Par nekustā īpašuma "Pils 3" daļas 0,027 ha platībā (turpmāk – nomas zeme) izmantošanu 11.04.2017. ir noslēgts zemes nomas tiesību līgums Nr.DD-8-2.1/17/27 (turpmāk – zemes nomas līgums) ar SIA "MELISA N" reģistrācijas Nr.40003821302 (turpmāk – zemes nomnieks).

Zemes nomnieka īpašumā atrodas nekustamais īpašums "Pils 1" ar kadastra numuru 8850 020 0282, sastāv no 0,0463 ha lielas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8850 020 0282, ir reģistrēta ēka ar kadastra apzīmējumu 8850 020 0282 001 (turpmāk – ēka Pils ielā 1).

Zemes nomnieks ir iesniedzis pašvaldībā:

1. 18.05.2017. iesniegumu (reģistrēts pašvaldībā 18.05.2017. ar Nr.DD-3-26.2/17/205), kurā zemes nomnieks lūdz ierādīt nomas zemē piebraucamo ceļu vai atļaut paplašināt iebrauktuves izbūvi no Pils ielas, lai apsaimniekotu ēku Pils ielā 1;
2. 28.04.2017. iesniegumu (reģistrēts pašvaldībā 28.04.2017. ar Nr.DD-3-26.2/17/170), kurā zemes nomnieks, lūdz pašvaldībai piedāvāt variantus kā juridiski sakārtot piekļuvi izbūvētam bruģim (gājēju ceļš) un izsmēlamai nosēdakai, kas izbūvēta nomas zemē ar pašvaldības saskaņojumu;
3. Tehniskā projekta "Sabiedriskā centra rekonstrukcija Pils iela 1" lapa 1 (kopija), kurā projektētā piekļuve ēkai Pils ielā 1 (bruģēts celiņš) ir saskaņota pašvaldībā.

Saskaņā ar tehnisko projektu "Sabiedriskā centra rekonstrukcija Pils iela 1" lapa 1 (kopija), nekustamā īpašumā Pils iela 3 ir izbūvēta ieeja (bruģēts celiņš) - piekļuve ēkai Pils ielā 1.

Civillikuma 1130. pants nosaka, ka servitūts ir tāda tiesība uz svešu lietu, ar kuru īpašuma tiesība uz to ir lietošanas ziņā aprobežota kādai noteiktai personai vai noteiktam zemes gabalam par labu, bet 1143. skaidro, ka servitūti ir vai nu ēku, vai lauku servitūti, raugoties pēc tam, vai valdošais nekustamais īpašums ir ēka (vienalga, vai uz laukiem, vai pilsētā), vai zeme (lauks, tīrums, pļava, pagalms, dārzs u. t. l.).

Civillikuma 1232. pants nosaka, ka ar līgumu vai testamentu iegūt nekustamam īpašumam par labu servitūtu vai arī viņu ar to apgrūtināt var tikai viņa īpašnieks.

Likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17.punkts nosaka, ka dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, ieķīlāšanu vai privatizēšanu, kā arī par nekustamās mantas iegūšanu pašvaldības īpašumā.

Atklāti un vārdiski balsojot ar 9 balsīm par (A.Felts, A.Grīvāne, G.Kristiņš, J.Mauriņš, Z.Tālberga, R.Rūmniece, T.Kaudze, M.Burnevics, V.Skuja), pret-nav, atturas – nav NOLEMJ pieņemt lēmumu Nr.17:

Slēgt servitūta līgumu ar nekustamā īpašuma "Pils 1" ar kadastra numuru 8850 020 0282 īpašnieku SIA "MELISA N" reģistrācijas Nr.40003821302 par ceļa servitūta noteikšanu aptuveni 5,5m platumā un 18,0m garumā nekustamā īpašumā "Pils iela 3" ar kadastra numuru 8850 020 0323 zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8850 020 0323, saskaņā ar lēmuma pielikumu nosakot, ka:

1. ar servitūta tiesību reģistrēšanu Zemesgrāmatās saistītos izdevumus segt nekustamā īpašuma "Pils 1" (kadastra Nr.8850 020 0282) īpašniekam;
2. ar servitūta ierīkošanu un uzturēšanu saistītos izdevumus segt nekustamā īpašuma "Pils 1" (kadastra Nr.8850 020 0282) īpašniekam.

Lēmums nosūtāms: SIA "MELISA N" personīgi pašvaldībā

Lēmums nododams izpildei: Attīstības un plānošanas nodaļai

19. Par palīdzības sniegšanu dzīvokļa jautājuma risināšanā

A.Felts

19.1. Pamats

1. (*Vārds, uzvārds*) 12.12.2019. iesniegums.
2. Dundagas novada domes 26.09.2019. sēdes lēmuma Nr.229 “Par Dundagas novada pašvaldības ēkas Bānīša iela-4, Dundaga, Dundagas novads, tālāku izmantošanu”.
3. Dundagas novada pašvaldības 28.01.2016. saistošo noteikumu Nr.4 „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 4., 5.1. punkts.

Mērķis

Palīdzības sniegšana dzīvokļa jautājuma risināšanā

Izvērtējums

Dundagas novada pašvaldība (turpmāk – pašvaldība) ir saņēmusi (*Vārds, uzvārds*), personas kods xxxxx (turpmāk – persona) 12.12.2019. iesniegumu, reģistrēts pašvaldībā 12.12.2019. ar Nr. DD-3-26.2/19/917, (turpmāk – iesniegums) kurā persona lūdz arī turpmāk nodrošināt ar dzīvojamo platību, sakarā ar to, ka beidzas īres līgums pašvaldības dzīvojamā telpā, kas atrodas 1905.gada ielā 4, Dundagā, Dundagas pagastā, Dundagas novadā.

Pašvaldības īpašumā atrodas nekustamais īpašums ar kadastra Nr.8850 020 0202, kura sastāvā ir būve ar kadastra apzīmējumu 8850 020 0202 001 ar adresi Bānīša iela 4, Dundaga, Dundagas pagasts, Dundagas novads.

Saskaņā ar Dundagas novada domes 26.09.2019. sēdes lēmuma Nr.229 “Par Dundagas novada pašvaldības ēkas Bānīša iela-4, Dundaga, Dundagas novads, tālāku izmantošanu” 4. punktu ir nolemts nodrošināt 1905.gada ielas 4, Dundagā īrniekiem dzīvokļus Bānīša ielā 4, Dundagā.

Pašvaldības 28.01.2016. saistošo noteikumu Nr.4 „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” (turpmāk - noteikumi Nr.4) 5.1.punkts nosaka, ka palīdzību dzīvokļu jautājuma risināšanā tiesīgas saņemt personas virs darbaspējas vecuma. Saskaņā ar pašvaldības sociālā dienesta sniegto informāciju, persona ir virs darbaspējas vecuma.

Noteikumu Nr.4, 4.punkts nosaka, ka lēmumu par palīdzības sniegšanu pieņem pašvaldības dome.

Atklāti un vārdiski balsojot ar 9 balsīm par (A.Felts, A.Grīvāne, G.Kristiņš, J.Mauriņš, Z.Tālberga, R.Rūmniece, T.Kaudze, M.Burnevics, V.Skuja), pret-nav, atturas – nav NOLEMJ pieņemt lēmumu Nr.18:

1. Sniegt palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā (*Vārds, uzvārds*) personas kods: xxxxx.
2. Slēgt līgumu par īres tiesībām nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.8850 020 0202 būves ar kadastra apzīmējumu 8850 020 0202 001 ar adresi Bānīša iela 4, Dundaga, Dundagas pagasts, Dundagas novads uz dzīvojamo telpu Nr.30 (telpas Nr. būves kadastrālās uzmērīšanas lietā) un pie tās piederošajām dzīvojamām telpām kopīgai lietošanai, ar (*Vārds, uzvārds*), personas kods xxxxx uz laiku līdz 31.12.2020.

Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās brīža Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā (pasta adrese – Lielajā ielā 4, Liepājā, LV-3401).

Lēmums nododams: (*Vārds, uzvārds*) personīgi pašvaldībā

Lēmums nododams izpildei: Attīstības un plānošanas nodaļai

19.2. Pamats

1. (*Vārds, uzvārds*) 12.12.2019. iesniegums.
2. Dundagas novada domes 26.09.2019. sēdes lēmuma Nr.229 “Par Dundagas novada pašvaldības ēkas Bānīša iela-4, Dundaga, Dundagas novads, tālāku izmantošanu”.
3. Dundagas novada pašvaldības 28.01.2016. saistošo noteikumu Nr.4 „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 4., 5.1. punkts.

Mērķis

Palīdzības sniegšana dzīvokļa jautājuma risināšanā

Izvērtējums

Dundagas novada pašvaldība (turpmāk – pašvaldība) ir saņēmusi (*Vārds, uzvārds*), personas kods xxxxx (turpmāk – persona) 12.12.2019. iesniegumu, reģistrēts pašvaldībā 12.12.2019. ar Nr. DD-3-26.2/19/918, (turpmāk – iesniegums) kurā persona lūdz arī turpmāk nodrošināt ar dzīvojamo platību, sakarā ar to, ka beidzas īres līgums pašvaldības dzīvojamā telpā, kas atrodas 1905.gada ielā 4, Dundagā, Dundagas pagastā, Dundagas novadā.

Pašvaldības īpašumā atrodas nekustamais īpašums ar kadastra Nr.8850 020 0202, kura sastāvā ir būve ar kadastra apzīmējumu 8850 020 0202 001 ar adresi Bānīša iela 4, Dundaga, Dundagas pagasts, Dundagas novads.

Saskaņā ar Dundagas novada domes 26.09.2019. sēdes lēmuma Nr.229 “Par Dundagas novada pašvaldības ēkas Bānīša iela-4, Dundaga, Dundagas novads, tālāku izmantošanu” 4. punktu ir nolemts nodrošināt 1905.gada ielas 4, Dundagā īrniekiem dzīvokļus Bānīša ielā 4, Dundagā.

Pašvaldības 28.01.2016. saistošo noteikumu Nr.4 „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” (turpmāk - noteikumi Nr.4) 5.1.punkts nosaka, ka palīdzību dzīvokļu jautājuma risināšanā tiesīgas saņemt personas virs darbaspējas vecuma. Saskaņā ar pašvaldības sociālā dienesta sniegto informāciju, persona ir virs darbaspējas vecuma.

Noteikumu Nr.4, 4.punkts nosaka, ka lēmumu par palīdzības sniegšanu pieņem pašvaldības dome.

Atklāti un vārdiski balsojot ar 9 balsīm par (A.Felts, A.Grīvāne, G.Kristiņš, J.Mauriņš, Z.Tālberga, R.Rūmniece, T.Kaudze, M.Burnevics, V.Skuja), pret-nav, atturas – nav NOLEMJ pieņemt lēmumu Nr.19:

1. Sniegt palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā (*Vārds, uzvārds*), personas kods xxxxx.
2. Slēgt līgumu par īres tiesībām nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.8850 020 0202 būves ar kadastra apzīmējumu 8850 020 0202 001 telpā Nr.32 (telpas Nr. būves kadastrālās uzmērīšanas lietā) un pie tās piederošajām dzīvojamām telpām kopīgai lietošanai, ar adresi Bānīša iela 4, Dundaga, Dundagas pagasts, Dundagas novads, ar (*Vārds, uzvārds*), personas kods xxxxx uz laiku līdz 31.12.2020.

Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās brīža Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā (pasta adrese – Lielajā ielā 4, Liepājā, LV-3401).

Lēmums nododams: (*Vārds, uzvārds*) personīgi pašvaldībā

Lēmums nododams izpildei: Attīstības un plānošanas nodaļai

19.3. Pamats

1. (*Vārds, uzvārds*) 12.12.2019. iesniegums.
2. Dundagas novada domes 26.09.2019. sēdes lēmuma Nr.229 “Par Dundagas novada pašvaldības ēkas Bānīša iela-4, Dundaga, Dundagas novads, tālāku izmantošanu”.

3. Dundagas novada pašvaldības 28.01.2016. saistošo noteikumu Nr.4 „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 4., 5.1. punkts.

Mērķis

Palīdzības sniegšana dzīvokļa jautājuma risināšanā

Izvērtējums

Dundagas novada pašvaldība (turpmāk – pašvaldība) ir saņēmusi (*Vārds, uzvārds*), personas kods xxxxx (turpmāk – persona) 12.12.2019. iesniegumu, reģistrēts pašvaldībā 12.12.2019. ar Nr. DD-3-26.2/19/919, kurā persona lūdz arī turpmāk nodrošināt ar dzīvojamo platību, sakarā ar to, ka beidzas īres līgums pašvaldības dzīvojamā telpā, kas atrodas 1905.gada ielā 4, Dundagā, Dundagas pagastā, Dundagas novadā.

Pašvaldības īpašumā atrodas nekustamais īpašums ar kadastra Nr.8850 020 0202, kura sastāvā ir būve ar kadastra apzīmējumu 8850 020 0202 001 ar adresi Bānīša iela 4, Dundaga, Dundagas pagasts, Dundagas novads.

Saskaņā ar Dundagas novada domes 26.09.2019. sēdes lēmuma Nr.229 “Par Dundagas novada pašvaldības ēkas Bānīša iela-4, Dundaga, Dundagas novads, tālāku izmantošanu” 4. punktu ir nolemts nodrošināt 1905.gada ielas 4, Dundagā īrniekiem dzīvokļus Bānīša ielā 4, Dundagā.

Pašvaldības 28.01.2016. saistošo noteikumu Nr.4 „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” (turpmāk - noteikumi Nr.4) 5.1.punkts nosaka, ka palīdzību dzīvokļu jautājuma risināšanā tiesīgas saņemt personas virs darbaspējas vecuma. Saskaņā ar pašvaldības sociālā dienesta sniegto informāciju, persona ir virs darbaspējas vecuma.

Noteikumu Nr.4, 4.punkts nosaka, ka lēmumu par palīdzības sniegšanu pieņem pašvaldības dome.

Atklāti un vārdiski balsojot ar 9 balsīm par (A.Felts, A.Grīvāne, G.Kristiņš, J.Mauriņš, Z.Tālberga, R.Rūmniece, T.Kaudze, M.Burnevics, V.Skuja), pret-nav, atturas – nav NOLEMJ pieņemt lēmumu Nr.20:

1. Sniegt palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā (*Vārds, uzvārds*), personas kods xxxxx.
2. Slēgt līgumu par īres tiesībām nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.8850 020 0202 būves ar kadastra apzīmējumu 8850 020 0202 001 telpā Nr.33 (telpas Nr. būves kadastrālās uzmērīšanas lietā) un pie tās piederošajām dzīvojamām telpām kopīgai lietošanai, ar adresi Bānīša iela 4, Dundaga, Dundagas pagasts, Dundagas novads, ar (*Vārds, uzvārds*), personas kods xxxxx uz laiku līdz 31.12.2020.

Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās brīža Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā (pasta adrese – Lielajā ielā 4, Liepājā, LV-3401).

Lēmums nododams: (*Vārds, uzvārds*) personīgi pašvaldībā

Lēmums nododams izpildei: Attīstības un plānošanas nodaļai

20.

Par grozījumiem domes 24.10.2019. lēmumā Nr.277 “Par nomas tiesību izsoles sākumcenu”

A.Felts, M.Burnevics

Pamats

1. 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 5., 32., 40. punkts.

2. 26.09.2019. Dundagas novada pašvaldības domes lēmums Nr. 247 „Par zemes daļas nodošanu nomai”.
3. Dundagas novada pašvaldības domes 26.04.2012. apstiprinātais „Dundagas novada pašvaldības Privatizācijas, atsavināšanas un iznomāšanas komisijas nolikuma” 1. punkts.
4. 13.12.2019. SIA „Interbaltija”, reģistrācijas numurs 40003518352, atzinums par daļas no nekustamā īpašuma tirgus nomas maksu.

Mērķis

Iznomāt pašvaldībai piederošu nekustamo īpašumu.

Izvērtējums

19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 40. punkts nosaka, ka neapbūvēta zemesgabala nomas tiesību solišanu rakstiskā vai mutiskā izsolē sāk no iznomātāja noteiktās izsoles sākuma nomas maksas un izsoles sākuma nomas maksas noteikšanai iznomātājs var pieaicināt neatkarīgu vērtētāju. Savukārt 5.punkts nosaka, ka zemesgabala minimālā nomas maksa vai neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesības minimālā maksa gadā ir 28 euro.

Ar 26.09.2019. Dundagas novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) domes lēmumu Nr. 247 „Par zemes daļas nodošanu nomai” nolemts nodot nomai nekustamā īpašuma „Brīvības iela 1a” kadastra Nr. 8850 020 0179 zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8850 020 0179 daļu aptuveni 0,2169 ha platībā (turpmāk arī „Brīvības iela 1a”).

26.04.2012. Pašvaldības domes apstiprinātā „Dundagas novada pašvaldības Privatizācijas, atsavināšanas un iznomāšanas komisijas nolikuma” 1. punkts nosaka, ka Pašvaldības Privatizācijas, atsavināšanas un iznomāšanas komisija (turpmāk – Komisija) ir Dundagas novada domes izveidota komisija, kuras mērķis ir veikt likumīgu un lietderīgu Pašvaldības mantas privatizāciju, atsavināšanu un iznomāšanu.

19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 32. punkts nosaka, ka neapbūvēta zemesgabala nomnieku noskaidro rakstiskā vai mutiskā izsolē. Iznomātājs pieņem lēmumu par piemērojamo izsoles veidu, nodrošina izsoles atklātumu un dokumentē izsoles procedūru.

Sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja SIA „Interbaltija”, reģistrācijas numurs 40003518352, noteiktā nekustamā īpašuma „Brīvības iela 1a” visvairāk iespējamā tirgus nomas maksa gadā bez PVN - 120,00 €.

Atklāti un vārdiski balsojot ar 7 balsīm par (A.Felts, A.Grīvāne, G.Kristiņš, J.Mauriņš, T.Kaudze, M.Burnevics, V.Skuja), pret-nav, atturas – 2 (Z.Tālberga, R.Rūmniece)

NOLEMJ pieņemt lēmumu Nr.21:

1. Atcelt 24.10.2019. Dundagas novada pašvaldības domes lēmumu Nr. 277 „Par nomas tiesību izsoles sākumcenu”.
2. Noteikt, ka nekustamā īpašuma „Brīvības iela 1a”, kadastra numurs 8850 020 0179, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8850 020 0179 daļas aptuveni 0,2169 ha platībā nomas tiesību izsoles sākumcena ir 120,00 € gadā bez PVN.
3. Nomnieku noskaidrot rakstiskā/mutiskā izsolē.

Lēmums nododams izpildei: Privatizācijas, atsavināšanas un iznomāšanas komisijai.

21.

Par grozījumiem Ar lauksaimniecības zemi veikto darījumu tiesiskuma uzraudzības komisijas sastāvā

Ziņo S.Kokoreviča; A.Felts

Pamats

1. Ministru kabineta noteikumu Nr.748 „Noteikumi par darījumiem ar lauksaimniecības zemi” 16.punkts.

2. Dundagas novada domes 18.12.2014. sēdes lēmums Nr.309 „Ar lauksaimniecības zemi veikto darījumu tiesiskuma uzraudzīšanas komisijas izveidošana”.

Mērķis

Izdarīt grozījumus Ar lauksaimniecības zemi veikto darījumu tiesiskuma uzraudzīšanas komisijas sastāvā.

Izvērtējums

Saskaņā ar Ministru kabineta noteikumi Nr.748 „Noteikumi par darījumiem ar lauksaimniecības zemi” 16.punktu, novada pašvaldība no pašvaldības pārstāvjiem izveido komisiju vismaz piecu locekļu sastāvā lēmumu pieņemšanai par lauksaimniecības zemes iegūšanu īpašumā.

Ar Dundagas novada domes 26.02.2015. sēdes lēmums Nr.45., 17.§ „Par grozījumiem Ar lauksaimniecības zemi veikto darījumu tiesiskuma uzraudzīšanas komisijas sastāvā” apstiprināja tās sastāvu (5 komisijas locekļi).

Ar 2019.gada 24.maija domes lēmumu Nr.132. “Par grozījumiem Ar lauksaimniecības zemi veikto darījumu tiesiskuma uzraudzīšanas komisijas sastāvā”, izdarīti grozījumi, iekļaujot tās sastāvā Ievu Dambergu.

20.01.2020. pusēm vienojoties, ar Ievu Dambergu ir izbeigtas darba tiesiskās attiecības pašvaldībā, tai skaitā darbs pašvaldības izveidotās komisijās

22.01.2020. saņemts Ringolda Zukuļa-Emerberga iesniegums (reģ.22.01.2020. ar Nr.Dd-3-26.2/20/28) par viņa gatavību strādāt šajā komisijā.

Atklāti un vārdiski balsojot ar 9 balsīm par (A.Felts, A.Grīvāne, G.Kristiņš, J.Mauriņš, Z.Tālberga, R.Rūmniece, T.Kaudze, M.Burnevics, V.Skuja), pret-nav, atturas – nav NOLEMJ pieņemt lēmumu Nr.22:

Veikt grozījumus Dundagas novada pašvaldības Ar lauksaimniecības zemi veikto darījumu tiesiskuma uzraudzīšanas komisijas sastāvā:

- 1) ar 20.01.2020.izslēgt no komisijas sastāva **Ievu Dambergu** (personas kods xxxxx).
- 2) Ar 23.01.2020. komisijas sastāvā iekļaut **Ringoldu Zukuli-Emerbergu** (personas kods xxxxx).

Lēmums nododams izpildei: Attīstības un plānošanas nodaļai.

22.

Par saistošajiem noteikumiem Nr.1

“Par Dundagas novada pašvaldības budžetu 2020.gadam”

Ziņo I.Ralle; A.Felts, A.Gīvāne, T.Kaudze, R.Rūmniece, M.Burnevics, Z.Tālberga

Pamats:

1. Likums „Par pašvaldību budžetiem”.
2. Likums “Par valsts budžetu 2020. gadam”.

Mērķis

Apstiprināt Dundagas novada domes saistošos noteikumus „Par Dundagas novada pašvaldības budžetu 2020. gadam”.

Izvērtējums:

Dundagas novada 23.01.2020. pašvaldības saistošie noteikumi Nr.1 “*Par Dundagas novada pašvaldības budžetu 2020. gadam*” tabulu veidā pielikumā, atbilstoši Ministru kabineta noteiktajai budžeta ieņēmumu un izdevumu klasifikācijai, atspoguļo pamatbudžeta ieņēmumu EUR 4 686 059,00, izdevumu EUR 5 570 196,00 un finansēšanas plānu EUR 884 137,00 apmērā, ziedojumu un dāvinājumu budžeta plānu EUR 11,70 apmērā.

Saistošie noteikumi atspoguļo datus par iepriekšējā saimnieciskā gada pamatbudžeta līdzekļu atlikumu EUR 822 530,10 un ziedojumu budžeta līdzekļu atlikumu EUR 11,70, datus par budžeta deficīta finansēšanu atbilstoši Ministru kabineta noteiktajai budžeta finansēšanas klasifikācijai un informāciju par visām pašvaldības saistībām un sniegtajiem galvojumiem, ietverot arī parāda saistības atbilstoši Ministru kabineta noteiktajai parāda uzskaites klasifikācijai.

2020. gada pamatbudžeta līdzekļu atlikums uz 01.01.2020. EUR 822 530 un ziedojumu un dāvinājumu budžeta līdzekļu atlikums EUR 11,70.

Atklāti un vārdiski balsojot ar 5 balsīm par (A.Felts, G.Kristiņš, J.Mauriņš, Z.Tālberga, R.Rūmniece,), pret-nav, atturas – 4 (T.Kaudze, M.Burnevics, V.Skuja, A.Grīvāne)

NOLEMJ pieņemt lēmumu Nr.23:

Apstiprināt Dundagas novada domes saistošos noteikumus Nr.1 “*Par Dundagas novada pašvaldības budžetu 2020. gadam*”.

Lēmums nododams izpildei: Grāmatvedībai, Kancelejas vadītājam

23.

Par Dundagas novada pašvaldības Privatizācijas, atsavināšanas un iznomāšanas komisijas sastāvu

A.Felts

Pamats

Likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 24.punkts; likuma "Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā" 6.panta otrā daļa, 7.panta ceturtais daļas 2.punkta b) apakšpunkts, 8.¹ panta 4.¹ daļa; Dundagas novada pašvaldības domes 2012.gada 26.aprīļa nolikuma "Dundagas novada pašvaldības Privatizācijas, atsavināšanas un iznomāšanas komisijas nolikums" 5.punkts

Mērķis

Veikt grozījumus komisijas sastāvā

Izvērtējums

1. Dundagas novada pašvaldības domes 2012.gada 26.aprīļa nolikuma "Dundagas novada pašvaldības Privatizācijas, atsavināšanas un iznomāšanas komisijas nolikums" 4.punkts nosaka, ka komisijas personālsastāvu nosaka dome.

2. Ar 2019.gada 22.marta domes lēmumu Nr.84. "Par ievēlēšanu Dundagas novada pašvaldības Privatizācijas, atsavināšanas un iznomāšanas komisijas sastāvā", izdarīti grozījumi, iekļaujot tās sastāvā Ievu Dambergu.

3. 20.01.2020. pusēm vienojoties, ar Ievu Dambergu ir izbeigtas darba tiesiskās attiecības pašvaldībā, tai skaitā darbs pašvaldības izveidotās komisijās

4. 22.01.2020. saņemts Ringolda Zukuļa-Emerberga iesniegums (reģ.22.01.2020. ar Nr.DD-3-26.2/20/28) par viņa gatavību strādāt šajā komisijā.

Atklāti un vārdiski balsojot ar 9 balsīm par (A.Felts, A.Grīvāne, G.Kristiņš, J.Mauriņš, Z.Tālberga, R.Rūmniece, T.Kaudze, M.Burnevics, V.Skuja), pret-nav, atturas – nav

NOLEMJ pieņemt lēmumu Nr.24:

Veikt grozījumus Dundagas novada pašvaldības Privatizācijas, atsavināšanas un iznomāšanas sastāvā:

- 1) ar 20.01.2020.izslēgt no komisijas sastāva **Ievu Dambergu** (personas kods xxxxx).

2) Ar 23.01.2020. komisijas sastāvā iekļaut **Ringoldu Zukuli-Emerbergu**
(personas kods xxxxx).

Lēmums nododams izpildei Dundagas novada pašvaldības Centrālajai administrācijai

Sēde slēgta plkst. 11.15.

Sēdes vadītājs
Protokols parakstīts 27.01.2020.

A.Felts

Protokolēja
Protokols parakstīts 27.01.2020.

S.Kokoreviča