

*Apstiprināti ar Dundagas novada pašvaldības
Privatizācijas, atsavināšanas un iznomāšanas
komisijas 2018. gada 20. jūlija sēdes lēmumu (prot.
nr. 10., p. 7.)*

**„Dundagas novada pašvaldības nekustamā īpašuma
„Anši”, Dundagas pagastā, Dundagas novadā,
izsoles noteikumi”**

*Izdoti saskaņā ar Publiskas personas
mantas atsavināšanas likuma II nodaļu*

I Informācija par atsavināmo objektu

- 1. Atsavināmais objekts:** Nekustamais īpašums „Anši”, kadastra numurs 8850 008 0061, sastāv no 18,37 ha lielas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8850 008 0099, turpmāk tekstā – Objekts.
- 2. Objekta reģistrācija zemesgrāmatā:** Objekts ir reģistrēts Dundagas pagasta zemesgrāmatas nodaļā nr. 100000188645 Dundagas novada pašvaldībai (turpmāk – Pašvaldība).
- 3. Objekta īss raksturojums:** Objekts atrodas Dundagas pagastā Dundagas novadā, 1,5 km attālumā no Nevejas ciema.

II Objekta atsavināšanas nosacījumi

- 4. Objekta nosacītā (sākuma) cena:** 33621,00 €.
- 5. Nodrošinājuma summa** ir 10% no Objekta nosacītās cenas – 3362,10 €.
- 6. Nodrošinājuma summa jāieskaita** Pašvaldības norēķinu kontā a/s „Swedbank”, bankas kods: HABALV22, konts: LV72 HABA 0551 0258 9898 2 vai a/s „Citadele banka”, bankas kods: PARXLV22, konts: LV65 PARX 0007 5064 9000 2. **Maksājuma mērķī jānorāda „Nodrošinājums par īpašumu „Anši””.**
- 7. Objekta atsavināšanas metode:** Pārdošana izsolē.
- 8. Objekta atsavināšanas paņēmieni:** Mutiska izsole ar augšupejošu soli.
- 9. Objekta atsavināšanas organizētājs:** Pašvaldības Privatizācijas, atsavināšanas un iznomāšanas komisija (turpmāk tekstā – Komisija), saskaņā ar Pašvaldības domes 22.06.2018. lēmumu nr. 129.

III Izsoles dalībnieki

- 11.** Par izsoles dalībnieku var būt jebkura maksāspējīga fiziska vai juridiska persona, arī personālsabiedrība, kura saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošiem normatīviem aktiem var iegūt nekustamo īpašumu.
- 12.** Persona nedrīkst būt parādā Pašvaldībai (t.sk. nodokļu maksājumi, kā arī citas saistības).
- 13.** Izsolei var pieteikties no sludinājuma brīža Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”.
- 14.** Izsolē var piedalīties persona, kura līdz 2018. gada 14. septembra plkst. 12.00 iesniegusi dokumentus dalībai izsolē un samaksājusi nodrošinājuma summu.
- 15.** Lai piedalītos izsolē, juridiskām personām ir jāiesniedz šādi dokumenti:
 - 15.1.** Pašvaldībai adresēts pieteikums (pielikums nr. 1) par piedalīšanos izsolē, kas apliecina Objekta pirkšanu saskaņā ar šiem izsoles noteikumiem;
 - 15.2.** juridiskās personas pārvaldes institūcijas lēmums par nekustamā īpašuma iegādi;

- 15.3. apliecināti spēkā esošu statūtu noraksts vai izraksts par pārvaldes institūciju (amatpersonu) kompetences apjomu;
- 15.4. nodrošinājuma summas samaksas apliecināošs dokuments;
- 15.5. pilnvara pārstāvēt juridisko personu izsolē (uzrādot pasi vai identifikācijas karti), ja izsolē nepiedalās persona, kurai ir paraksta tiesības.
- 16. Lai piedalītos izsolē, fiziskām personām ir jāiesniedz šādi dokumenti:
 - 16.1. Pašvaldībai adresēts pieteikums (pielikums nr. 1) par piedalīšanos izsolē, kas apliecina Objekta pirkšanu saskaņā ar izsoles noteikumiem;
 - 16.2. nodrošinājuma summas samaksas apliecināošs dokuments;
 - 16.3. notariāli apliecināta pilnvara pārstāvēt citu fizisku personu izsolē (uzrādot pasi vai identifikācijas karti), ja pārstāv citu fizisku personu.
- 17. Ārvalstīs izsniegti dokumenti tiek pieņemti, ja tie noformēti atbilstoši Latvijai saistošu starptautisku līgumu noteikumiem.
- 18. Pretendentu atbilstību izsoles noteikumiem izvērtē Komisija.

IV Izsoles dalībnieku reģistrācija

- 19. Izsoles dalībniekus, kuri izpildījuši izsoles priekšnoteikumus, reģistrē izsoles dalībnieku reģistrācijas sarakstā (pielikums nr. 2).
- 20. Reģistrētam izsoles dalībniekam (uzrādot pasi vai identifikācijas karti) izsniedz reģistrācijas apliecību (pielikums nr. 3).
- 21. Izsoles dalībniekus reģistrē līdz sludinājumā norādītajam termiņam.
- 22. Izsoles dalībnieku neregistrē, ja:
 - 22.1. nav vēl iestājies vai ir jau beidzies izsoles dalībnieku reģistrācijas termiņš;
 - 22.2. sludinājumā norādītajā dalībnieku reģistrācijas vietā nav iesniegti visi šajos noteikumos minētie dokumenti.
- 23. Gadījumā, ja uz izsoli reģistrējies tikai viens izsoles dalībnieks, Objektu pārdod vienīgajam reģistrētajam izsoles dalībniekam par izsoles sākuma cenu, kas ir paaugstināta vismaz par vienu izsoles soli.
- 24. Izsoles rīkotājs nav tiesīgs līdz izsoles sākumam iepazīstināt fiziskās un juridiskās personas ar informāciju par izsoles dalībniekiem.
- 25. Starp izsoles dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu ietekmēt izsoles rezultātus un gaitu. Minētās aizliegtās vienošanās dalībnieks apņemas segt visus izdevumus, kas Pašvaldībai jebkad rastos saistībā ar šādu aizliegtu vienošanos.
- 26. Komisijai ir tiesības atstādināt pretendentu vai pārtraukt un atcelt izsoli, ja konstatēti vienošanās fakti.

V Izsoles norise

- 27. **Izsole notiks 2018. gada 14. septembrī plkst. 13.00 Pašvaldības domes sēžu zālē, Pils ielā 5-1, Dundagā, Dundagas pagastā, Dundagas novadā.**
- 28. Izsoli vada Komisijas vadītājs.
- 29. Izsoles dalībnieks pie ieejas izsoles telpās uzrāda pasi vai identifikācijas karti un reģistrācijas apliecību, uz kuras pamata viņam izsniedz reģistrācijas kartīti. Reģistrācijas kartītes numurs atbilst izsoles dalībnieku sarakstā un reģistrācijas apliecībā ierakstītajam dalībnieka kārtas numuram.
- 30. Ja persona nevar uzrādīt pasi vai identifikācijas karti un reģistrācijas apliecību, uzskata, ka izsoles dalībnieks uz izsoli nav ieradies.
- 31. Ar parakstu uz izsoles noteikumiem, dalībnieks apliecina, ka ar tiem ir iepazinies.
- 32. Pēc tam, kad izsoles vadītājs ir uzsācis izsoli, izsoles dalībnieks, kurš nav ieradies noteiktajā laikā, skaitās izsolē nepiedalījies.
- 33. Izsoles vadītājs atklāj izsoli, raksturo Objektu un paziņo tā sākuma cenu, kā arī summu, par kādu sākuma cena pieaug ar katru nākamo solījumu.

34. Pārsolīšanas summa jeb solis ir 500,00 €. Izsoles vadītājam nav tiesību mainīt cenas paaugstinājumu.

35. Izsoles dalībnieki solīšanas procesā paceļ reģistrācijas kartīti ar numuru. Izsoles vadītājs paziņo pirmā solītāja reģistrācijas numuru un piedāvāto cenu. Ja neviens no mutiskās izsoles dalībniekiem vairs nepārsola augstāko nosolīto cenu, izsoles vadītājs trīs reizes atkārtoti visaugstāk nosolīto cenu un fiksē to ar āmura piesitienu. Āmura piesitiens aizstāj izsolītāja paziņojumu, ka viņš ir pieņēmis vairāksolījumu, un noslēdz pārdošanu.

36. Par izsoles norisi sastāda protokolu, kurā norāda solīšanas gaitu un katra izsoles dalībnieka pēdējo nosolīto cenu. Katrs izsoles dalībnieks ar savu parakstu izsoles dalībnieku sarakstā apliecina norādītās cenas atbilstību viņa pēdējai nosolītajai cenai.

37. Ja izsoles dalībnieks, kurš nosolījis Objektu, neparakstās izsoles dalībnieku sarakstā, tiek uzskatīts, ka viņš atteicies no nosolītā Objekta. Pēc Komisijas lēmuma to svīturo no izsoles dalībnieku saraksta un viņam neatmaksā nodrošinājuma naudu un dalības maksu. Šajā gadījumā par Objekta nosolītāju uzskata izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo visaugstāko cenu, un viņam piedāvā izsoles dalībnieku sarakstā apliecināt ar savu parakstu piekrišanu slēgt pirkuma līgumu (pielikums nr. 4).

38. Objekts tiek pārdots izsoles dalībniekam, kurš nosola augstāko cenu, kura ir pirkuma maksa.

VI Izsoles protokola un rezultātu apstiprināšana

39. Komisija apstiprina izsoles protokolu 7 dienu laikā pēc izsoles.

40. Izsoles rezultātus apstiprina Pašvaldības dome ne vēlāk kā 30 dienu laikā pēc visas Objekta pirkuma summas samaksāšanas.

41. Izsoles dalībniekiem, kas nav nosolījuši Objektu, septiņu dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas atmaksā nodrošinājuma summu ar pārskaitījumu izsoles dalībnieka norēķinu kontā.

VII Nenotikušas izsoles

42. Ja izsolei nav pieteicies neviens dalībnieks, neviens pircējs nav pārsolījis izsoles sākumcenu vai arī vienīgais nosolītājs nav samaksājis nosolīto cenu, izsole atzīstama par nenotikušu.

43. Ja izsole atzīta par nenotikušu, izsoles Komisija lemj par atkārtotas izsoles rīkošanu likumā un šo noteikumu noteiktajā kārtībā.

VIII Norēķini par Objektu, maksāšanas līdzekļi un kārtība

44. Izsoles dalībnieks, kas atzīts par Objekta nosolītāju, personīgi vai ar pilnvarotās personas starpniecību pēc protokola apstiprināšanas saņem rēķinu par izsolē iegūto Objektu.

45. Par nosolīto Objektu pircējs maksā tikai ar eiro.

46. Piedāvātā augstākā cena jāsamaksā divu nedēļu laikā no izsoles dienas Pašvaldības norēķinu kontā a/s „Swedbank”, bankas kods: HABALV22, konts: LV72 HABA 0551 0258 9898 2 vai a/s „Citadele banka”, bankas kods: PARXLV22, konts: LV65 PARX 0007 5064 9000 2. **Maksājuma mērķi jānorāda „Nekustamā īpašuma „Anši” izsole”.**

47. Iemaksātais nodrošinājums tiek ieskaitīts pirkuma summā.

48. Pašvaldība ar izsoles dalībnieku, kurš nosolījis Objektu, pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas domē, 30 dienu laikā paraksta Objekta pirkuma līgumu.

49. Ja Objektu nosolījušais izsoles dalībnieks nav norēķinājies par Objektu šajos noteikumos noteiktajā kārtībā, viņš zaudē tiesības uz nosolīto Objektu. Nodrošinājuma summu attiecīgajam dalībniekam neatmaksā.

50. Ja Objekta nosolītājs atsakās parakstīt pirkuma līgumu, viņš zaudē tiesības uz nosolīto Objektu. Nodrošinājuma summu attiecīgajam dalībniekam neatmaksā.

51. Ja nosolījušais izsoles dalībnieks ir zaudējis tiesības uz nosolīto Objektu, par to informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, un šim izsoles dalībniekam ir tiesības divu nedēļu laikā no izsoles Komisijas paziņojuma saņemšanas dienas rakstiski apliecināt izsoles rīkotājam Objekta pirkšanu par paša nosolīto augstāko cenu. Pircējs par Objektu norēķinās un pirkuma līgumu slēdz likuma un šo noteikumu paredzētajā kārtībā.

52. Ja persona, kura uzaicināta slēgt pirkuma līgumu, rakstveidā atsakās to noslēgt vai 7 (septiņu) dienu laikā nedod atbildi uz uzaicinājumu, tas tiek uzskatīts par atteikumu slēgt līgumu. Tādā gadījumā tiek rīkota atkārtota izsole likumā paredzētajā kārtībā.

IX Nobeiguma noteikumi

53. Izsoles dalībniekiem ir tiesības iesniegt sūdzību Pašvaldības domei par Komisijas darbībām līdz izsoles rezultātu apstiprināšanas dienai. Ja komisijas lēmums tiek pārsūdzēts, attiecīgi pagarinās izsoles noteikumos noteiktie termiņi.

54. Par šajos noteikumos nereglamentētiem jautājumiem lēmumus pieņem Komisija, par tiem izdarot attiecīgu ierakstu izsoles protokolā.

Pielikumā:

1. Pieteikums dalībai izsolē.
2. Izsoles dalībnieku reģistrācijas saraksts.
3. Reģistrācijas apliecība.
4. Pirkuma līgums.

Komisijas priekšsēdētājs

Māris Napskis

Dalībnieku paraksti:

Dundagas novada pašvaldībai

(fiziskas personas vārds, uzvārds; juridiskas personas nosaukums)

(personas kods; reģistrācijas nr.)

(adrese, tālrunis)

PIETEIKUMS

**Dundagas novada pašvaldības īpašuma
„Anši”, kadastra numurs 8850 008 0061,
Dundagas pagastā, Dundagas novadā, izsolei**

Vēlos pieteikties nekustamā īpašuma „Anši”, Dundagas pagastā, Dundagas novadā, kadastra numurs 8850 008 0061, atklātai mutiskai izsolei ar augšupejošu soli.

Apliecinu, ka:

1. esmu iepazinies(-usies) ar izsoles noteikumiem, man pret tiem nav iebildumu, tie ir saprotami un apņemos tos ievērot;
2. man nav pretenziju pret pārdodamā īpašuma faktisko stāvokli;
3. visa sniegtā informācija ir patiesa;
4. piekrītu pildīt pielikumā pievienotajā īpašuma pirkuma līguma projektā noteiktos pienākumus;
5. pēc pirkuma līguma noslēgšanas neizvirzīšu pretenzijas attiecībā uz izsolāmo īpašumu.

Pievienotie dokumenti:

- ☐ nodrošinājuma summas iemaksas apliecinošs dokuments;
- ☐ apliecinātu spēkā esošu statūtu noraksts vai izraksts par pārvaldes institūciju (amatpersonu) kompetences apjomu;
- ☐ izsoles dalībnieka lēmēj institūcijas lēmumu par nekustamā īpašuma iegādi;
- ☐ pilnvara
- ☐ _____
- ☐ _____
- ☐ _____

201_. gada __. _____.

(paraksts; paraksta atšifrējums)

**Izsoles dalībnieku reģistrācijas saraksts
nekustamā īpašuma „Anši” izsolei
Pils ielā 5-1, Dundagā, Dundagas pagastā, Dundagas novadā 14.09.2018. plkst. 13.00**

Kartītes numurs	Pieteikuma iesniegšanas datums	Izsoles dalībnieka rekvizīti	Pilnvaroto personu dati	Paraksts	Pēdējā solītā cena	Paraksts
1						
2						
3						

Komisijas priekšsēdētājs

M. Napskis

Komisijas locekļi

S. Gāliņa

G. Kārklevalks

REĢISTRĀCIJAS APLIECĪBA Nr. ____

Izsoles dalībnieka vārds, uzvārds, personas kods, juridiskas personas pilns nosaukums, reģistrācijas numurs

Dzīves vieta vai juridiskā adrese, tālruna numurs

Pilnvarotās personas vārds, uzvārds, personas kods

ir nomaksājis nodrošinājuma summu 3362,10 € (trīs tūkstoši trīs simti sešdesmit divi eiro un 10 centi) un ieguvis (-usi) tiesības piedalīties izsolē, kura notiks Dundagas novada pašvaldības sēžu zālē Pils ielā 5-1, Dundagā, Dundagas pagastā, Dundagas novadā, **2018. gada 14. septembrī plkst. 13.00** un, kurā tiks izsolīts pašvaldībai piederošs nekustamais īpašums „Anši”, Dundagas pagastā, Dundagas novadā ar kadastra numuru 8850 008 0061.

Izolāmā objekta nosacītā cena (izsoles sākumcena) 33621,00 € (trīsdesmit trīs tūkstoši seši simti divdesmit viens eiro un 00 centi).

Apliecība izdota 2018. gada 14. septembrī, plkst. ____.

Reģistrators _____
(vārds, uzvārds) (paraksts)

NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA PIRKUMA LĪGUMS

Dundagas novada Dundagas pagastā

201__ . gada __ . _____.

Nr. _____

Dundagas novada pašvaldība (turpmāk — Pārdevējs), nodokļu maksātāja reģistrācijas nr. 90009115209, priekšsēdētāja Alda Felta personā, kurš darbojas uz Dundagas novada pašvaldības 2010. gada 22. decembra saistošo noteikumu nr. 47 „Dundagas novada pašvaldības nolikums” 52. punkta pamata, no vienas puses, un _____, (turpmāk — Pircējs), no otras puses, noslēdz šādu līgumu (turpmāk — Līgums).

1. Vispārīgie noteikumi

1.1. Līgums noslēgts pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu un ievērojot:

1.1.1. Dundagas novada pašvaldības domes 22.06.2018. lēmumu nr. 129 „Par nekustamā īpašuma „Anši” atsavināšanu un nosacītās cenas noteikšanu”;

1.1.2. Dundagas novada pašvaldības Privatizācijas, atsavināšanas un iznomāšanas komisijas 20.07.2018. lēmumu (protokols nr. 10, 7. punkts), ar kuru apstiprināti izsoles noteikumi „Dundagas novada pašvaldības nekustamā īpašuma „Anši”, Dundagas pagastā, Dundagas novadā, izsoles noteikumi”.

1.1.3. Dundagas novada pašvaldības Privatizācijas, atsavināšanas un iznomāšanas komisijas __.__.2018. lēmumu (protokols nr. __, __. punkts), ar kuru izsoles pretendents atzīts par Dundagas novada pašvaldības nekustamā īpašuma „Anši”, kadastra numurs 8850 008 0061, izsoles uzvarētāju;

1.1.4. Dundagas novada pašvaldības domes __.__.2018. lēmums nr. ____ „Par nekustamā īpašuma „Anši” izsoles rezultātu apstiprināšanu”.

2. Līguma objekts un priekšmets

2.1. Pārdevējs pārdod un Pircējs pērk Pārdevējam piederošo nekustamo īpašumu „Anši”, kas atrodas Dundagas pagastā, Dundagas novadā ar kadastra numuru 8850 008 0061, kadastra apzīmējums 8850 008 0099, platība 18,37 ha, turpmāk tekstā arī – nekustamais īpašums.

2.2. Pārdevējam pieder nekustamais īpašums saskaņā ar zemesgrāmatas apliecību (1. pielikums), un viņa īpašuma tiesības ir nostiprinātas Dundagas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā nr. 100000188645, uz Dundagas novada pašvaldības vārda.

2.3. Pircējam ir zināmas nekustamā īpašuma robežas dabā saskaņā ar zemes robežu plānu, kas ir neatņemama Līguma sastāvdaļa (2. pielikums), nekustamā īpašuma faktiskais stāvoklis un apgrūtinājumi, un tas apņemas neizvirzīt pret Pārdevēju šajā sakarā nekādas pretenzijas.

3. Pirkuma maksa un samaksas kārtība

3.1. Līdzēji nekustamā īpašuma pirkuma maksu nosaka _____ EUR apmērā.

3.2. Pirkuma maksa samaksāta līdz Līguma parakstīšanas.

4. Citas līdzēju tiesības un pienākumi

4.1. Pārdevējs apliecina, ka nekustamais īpašums nav nevienai trešajai personai atsavināts, nav iekļāts, nav apgrūtināts ar parādiem un tam nav uzlikts aizliegums.

4.2. Nejaušības risks par nekustamo īpašumu pāriet uz Pircēju līdz ar nekustamā īpašuma nodošanu Pircēja turējumā.

4.3. Pircējs ņem vērā, ka līdz ar Līguma spēkā stāšanās dienu Pircējs maksā nekustamā īpašuma nodokli par nekustamo īpašumu sākot ar nākamo mēnesi. Pircējs ir atbildīgs par nodokļa pilnīgu nomaksāšanu noteiktajā laikā.

5. Īpašuma tiesību pāreja

5.1. Līgums stājas spēkā tā noslēgšanas dienā, un Pircēja īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu ir nostiprināmas zemesgrāmatā. Pircējam ir pienākums īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu nostiprināt zemesgrāmatā mēneša laikā no Līguma noslēgšanas. Ja Pircējs nav nodrošinājis īpašuma tiesību uz nekustamo īpašumu nostiprināšanu zemesgrāmatā minētajā termiņā, Pārdevējam ir tiesības vienpusēji prasīt līguma atcelšanu Pircēja vainas dēļ – šādā gadījumā pirkuma maksa Pircējam netiek atmaksāta.

5.2. Pārdevējs piešķir tiesības Pircējam vienpusēji nokārtot visas formalitātes, kas saistītas ar Līguma reģistrēšanu un Pircēja īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā.

6. Nepārvarama vara

6.1. Līdzēji tiek atbrīvoti no atbildības par daļēju vai pilnīgu līgumā paredzēto saistību neizpildi, ja šīs saistības līdzējs nevar izpildīt nepārvaramas varas rezultātā un nevarēja to paredzēt un novērst. Par nepārvaramu varu uzskatāmas dabas stihijas, kara stāvoklis, ugunsgrēki, masu nekārtības, dumpji, grozījumi normatīvajos aktos un valsts pārvaldes pieļautās kļūdas.

6.2. Līdzējs, kurš nevar pilnīgi vai daļēji izpildīt savas saistības nepārvaramas varas dēļ, 5 dienu laikā rakstveidā un informē otru pusi par minēto apstākļu rašanos.

6.3. Ja šie apstākļi ilgst vairāk par 3 mēnešiem, jebkuram no līdzējiem ir tiesības lauzt līgumu bez pienākuma atlīdzināt zaudējumus.

7. Citi noteikumi

7.1. Visus izdevumus, kas saistīti ar līguma izpildi, maksā Pircējs.

7.2. Līgums ir sastādīts un parakstīts trīs eksemplāros, viens no līguma eksemplāriem paliek Pārdevējam, divi – Pircējam.

7.3. Visi līguma grozījumi, labojumi, papildinājumi noformējami rakstveidā, līdzējiem savstarpēji vienojoties. Tie pievienojami līgumam kā pielikumi un kļūst par līguma neatņemamu sastāvdaļu.

7.4. Nekādas mutiskas vienošanās, diskusijas vai argumenti, kas izteikti šā līguma sastādīšanas laikā un nav iekļauti šā līguma noteikumos, netiek uzskatīti par līguma noteikumiem.

7.5. Līgumam ir pievienoti un ir tā neatņemama sastāvdaļa:

7.5.1. 1. pielikums – zemesgrāmatas apliecības kopija;

7.5.2. 2. pielikums – zemes vienības robežu plāna kopija;

Pārdevējs

Pircējs

Dundagas novada pašvaldība,

reģistrācijas nr. LV90009115209

Adrese: Pils iela 5-1, Dundaga, Dundagas
pagasts, Dundagas novads, LV-3270

Konts bankā: AS "Swedbank",

kods: HABALV22,

konta Nr. LV72HABA0551025898982

Priekšsēdētājs

A. Felts _____

KURZEMES RAJONA TIESAS ZEMESGRĀMATU NODAĻA
 Dundagas pagasta zemesgrāmatas nodaļējums Nr. 100000188645
 Kadastra numurs: 8850 008 0061
 Nosaukums: Anši
 Adrese: "Anši", Dundagas pag., Dundagas nov.

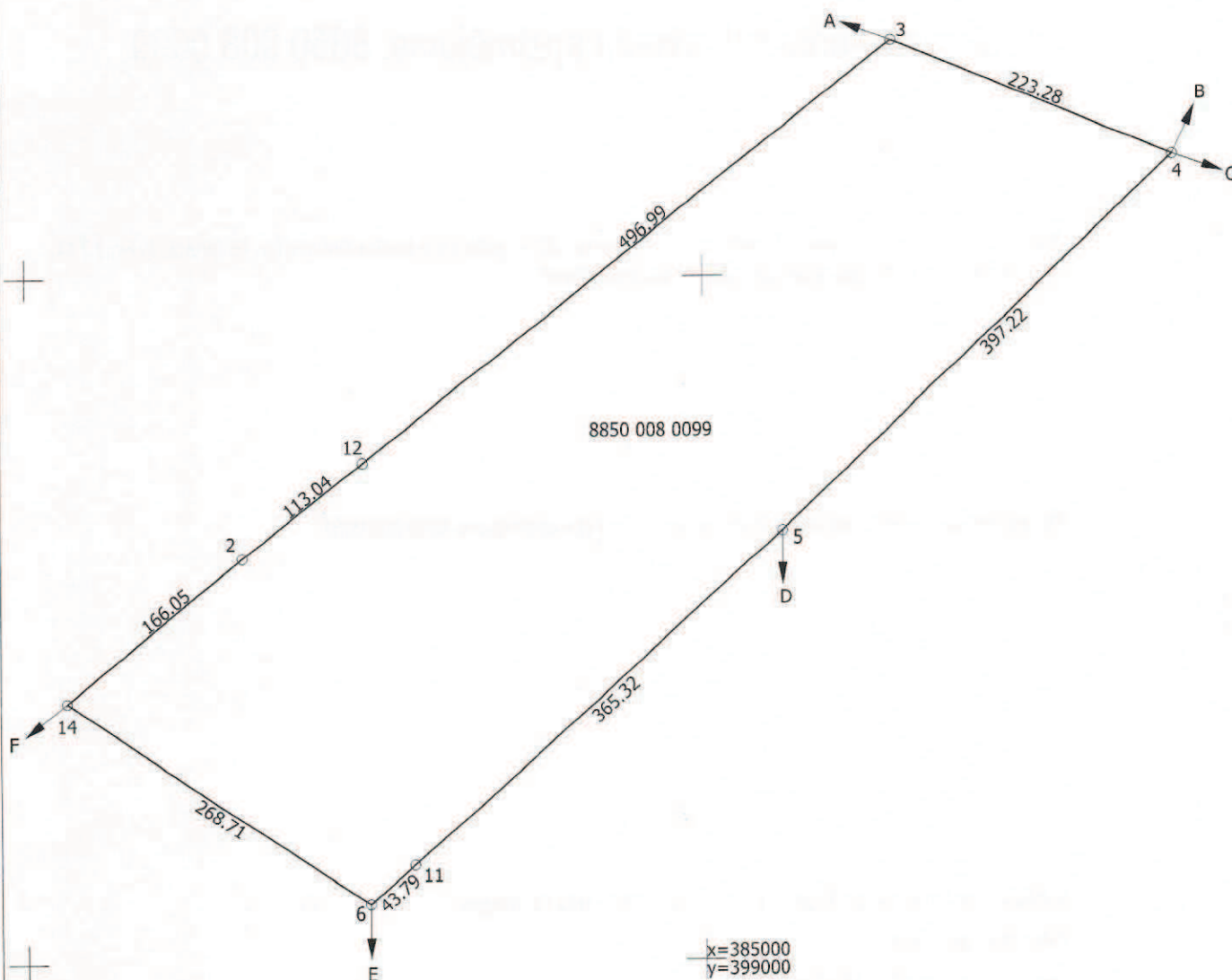
Ieraksta Nr.	I. daļa 1. iedaļa Nekustams īpašums, servitūti un reālnastas	Daļa	Platība, lielums
1.1.	Zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 8850 008 0061.		35.7 ha
	Grozīts Saistīts ar ierakstu: I daļas 1.iedaļa 2.1 (300004392008) Žurn. Nr. 300001203609, lēmums 03.10.2005, tiesnesis Andris Ozols		
2.1.	Grozīts ieraksts Nr. 1.1 (žurnāla Nr. 300001203609, 22.09.2005) un izteikts šādā redakcijā:		18.37 ha
2.2.	Zemes vienība (kadastra apzīmējums 88500080099).		20.3 ha
2.3.	Zemes vienība (kadastra apzīmējums 88500080100).		
	Dzēsts Saistīts ar ierakstu: I daļas 2.iedaļa 1.1 (300004427585)		
2.4.	Pamats: Valsts zemes dienesta 2017.gada 18.jūlija elektronisks paziņojums, 2017.gada 29.jūnija iesniegums par viena nekustamā īpašuma sastāvā esošu zemes vienību sadali. Žurn. Nr. 300004392008, lēmums 27.07.2017, tiesnese Baiba Volfa-Riekstiņa		
Ieraksta Nr.	I. daļa 2. iedaļa No nekustama īpašuma atdalītie zemes gabali, servitūti un reālnastu pārgrozījumi un dzēsumi	Daļa	Platība, lielums
1.1.	Atdalīta zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 88500080100. Tai atvērts jauns zemesgrāmatas nodaļējums Nr. 100000570804. Pamats: 2017.gada 2.jūnija nekustamo īpašumu maiņas līgums Nr. 5-3.3_0085_260_17_85. Žurn. Nr. 300004427585, lēmums 13.09.2017, tiesnese Jolanta Āboliņa		20.3 nezināms
Ieraksta Nr.	II. daļa 1. iedaļa Īpašnieks, dzimšanas gads, vieta, personas/nodokļu maksātāja kods, tiesību pamats	Daļa	Summa
1.1.	Īpašnieks: Dundagas pagasta pašvaldība, nodokļu maksātāja kods 90000043600. Pamats : LR 1995.gada 29.marta likuma "Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās" 3.panta 2 daļa un Dundagas pagasta pašvaldības 2005.gada 23.augusta uzzīņa Nr.625. Žurn. Nr. 300001203609, lēmums 03.10.2005, tiesnesis Andris Ozols	1	
2.1.	Īpašuma tiesību atzīme par labu Akciju sabiedrībai " Latvijas valsts meži" , reģistrācijas numurs 40003466281.		
	Dzēsts Saistīts ar ierakstu: II daļas 1.iedaļa 3.1 (300004427585)		
2.2.	Pamats: 2017.gada 2.jūnija nekustamo īpašumu maiņas līgums Nr.5-3.3_0085_260_17_85.		
	Dzēsts Saistīts ar ierakstu: II daļas 1.iedaļa 3.1 (300004427585)		
3.1.	Žurn. Nr. 300004370049, lēmums 22.06.2017, tiesnese Jolanta Āboliņa		
3.2.	Dzēst atzīmi Nr. 2.1 (žurnāla Nr. 300004370049, 14.06.2017). Pamats: 2017.gada 2.jūnija nekustamo īpašumu maiņas līgums Nr. 5-3.3_0085_260_17_85. Žurn. Nr. 300004427585, lēmums 13.09.2017, tiesnese Jolanta Āboliņa		
Ieraksta Nr.	II. daļa 2. iedaļa Atzīmes par maksātnespēju, piedziņas vērsanu, aizliegumiem, pēcmantinieku iecelšanu un mantojuma līgumiem	Daļa	Summa
1.1.	Noteikts aizliegums bez Akciju sabiedrības "Latvijas valsts meži", reģistrācijas numurs 40003466281, rakstiskas piekrišanas nekustamo īpašumu jebkādā veidā kopumā vai par daļām atsavināt, dāvināt, sadalīt, iekļāt un apgrūtināt ar lietu vai saistību tiesībām.		
	Dzēsts Saistīts ar ierakstu: II daļas 2.iedaļa 2.1 (300004427585)		
1.2.	Pamats: 2017.gada 2.jūnija nekustamo īpašumu maiņas līgums Nr.5-3.3_0085_260_17_85.		
	Dzēsts Saistīts ar ierakstu: II daļas 2.iedaļa 2.1 (300004427585)		
	Žurn. Nr. 300004370049, lēmums 22.06.2017, tiesnese Jolanta Āboliņa		

2.1. Ieraksts Nr. 1.1 (Žurnāla Nr. 300004370049, 14.06.2017) dzēsts. Pamats: 2017.gada 2.jūnija nekustamo īpašumu maiņas līgums Nr. 5-3.3_0085_260_17_85.
Žurn. Nr. 300004427585, lēmums 13.09.2017, tiesnese Jolanta Āboliņa

Ieraksta Nr.	III. daļa 1. iedaļa Lietu tiesības, kas apgrūtina nekustamu īpašumu	Daļa	Platība, lielums
Nav ierakstu			
Ieraksta Nr.	III. daļa 2. iedaļa Pārgrozījumi 1. iedaļas ierakstos, ierakstu un pārgrozījumu dzēsumi	Daļa	Platība, lielums
Nav ierakstu			

ZEMES VIENĪBA UZMĒRĪTA
LKS-92 TM
Mēroga koeficients: 0.999725

ZEMES VIENĪBAS
IZVIETOJUMA SHĒMA



Robežojšo zemes vienību saraksts:

- no A līdz B: 8850 008 0020;
- no B līdz C: 8850 008 0063;
- no C līdz D: 8850 008 0034;
- no D līdz E: 8850 008 0049;
- no E līdz F: 8850 008 0100;
- no F līdz A: 8850 008 0074.

Plāna mērogs 1: 5000

Zemes vienības platība: 18.37 ha

Mērnieks Mārtiņš Niedrājs (sert. BB Nr.148, derīgs no 09.12.2010 līdz 08.12.2020)
apliecina, ka plāns izgatavots atbilstoši Ministru kabineta 2011.gada 27.decembra
noteikumiem Nr. 1019 "Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi"

Mārtiņš Niedrājs

Mārtiņš Niedrājs

09.06.2017.