



LATVIJAS REPUBLIKA

DUNDAGAS NOVADA DOME

Pils iela 5-1, Dundaga, Dundagas pagasts, Dundagas novads

Reģ. nr. LV90009115209, tālrunis un fakss 63237851

S Ē D E S P R O T O K O L S

Dundagas novada Dundagas pagastā

Nr.7.

2018.gada 27. aprīlī

Sēde sasaukta plkst. 10.00

Sēde atklāta: plkst. 10.00

Sēdē piedalās 9 deputāti: Madars Burnevics, Aldis Felts, Andra Grīvāne, Gunārs Kristiņš, Jānis Mauriņš, Māris Napskis, Regīna Rūmniece, Tamāra Kaudze, Vilnis Skuja

Pašvaldības darbinieki: izpilddirektore Janita Valtere, kultūras pils vadītāja Baiba Dūda, Saimnieciskā dienesta vadītājs Andris Kojro, juriskonsults Aigars Šturms, Attīstības un plānošanas nodaļas vadītājs Lauris Laicāns, juriste-zemes lietu speciāliste Iveta Bekmane-Avota, galvenā grāmatvede Ilze Pirvite, finansiste Zinta Eizenberga, sab.attiec.speciāliste Inguna Pekmane, Sociālā dienesta vadītāja Dace Upleja, izglītības speciālists Dinārs Neifelds, NĪN administratore Sintija Gāliņa, grāmatvede Ieva Legzdiņa, SIA “Dundagas veselības centrs” valdes locekle Agita Vagenmeistere, SIA “Ziemeļkurzeme” valdes loceklis Andrejs Bāliņš, SIA “Talsu Vēstis” redaktore Aiga Naudiņa, SIA “Revidentu Serviss” zvērināts revidents Aivars Rutkis

Sēdi vada: domes priekšsēdētājs Aldis Felts

Sēdi protokolē: kancelejas vadītāja Sandra Kokoreviča

Tiek veikts sēdes audio ieraksts.

Papildus izsludinātajai sēdes darba kārtībai, domes priekšsēdētājs ierosina iekļaut vēl divus papildus jautājumus:

Atklāti un vārdiski balsojot ar 9 balsīm par (M.Burnevics, A.Felts, G.Kristiņš, M.Napskis, R.Rūmniece, T.Kaudze, J.Mauriņš, A.Grīvāne, V.Skuja), pret- nav, atturas – nav,

NOLEMJ:

Iekļaut sēdes darba kārtībā papildus jautājumus:

37. Par tehniskās apsekošanas atzinuma izstrādi 1905.gada ielai 4

38. Par grozījumiem Dundagas pašvaldības Iepirkumu komisijas sastāvā

Sēdes darba kārtībā:

1. Izpilddirektora un domes priekšsēdētāja ziņojums par lēmumu izpildi
2. Par SIA „Kolkas Ūdens” 2017. gada pārskatu
3. Par SIA „Dundagas Veselības centrs” 2017.gada pārskatu
4. Par SIA „Ziemeļkurzeme” 2017. gada pārskatu
5. Par pašvaldības 2017.gada pārskatu
6. Par SIA “Kolkas Ūdens” pamatkapitāla palielināšanu
7. Par Z.E. atbrīvošanu no darba Iepirkumu komisijā
8. Par dabas resursu līdzekļu izlietošanas mērķiem
9. Par grozījumiem Koplīgumā
10. Par papildu finansējumu sporta ģērbtuvju rekonstrukcijai Dundagas vidusskolā

11. Par finansējumu Centrālās administrācijas pārvaldei
12. Par ievēlēšanu Dundagas novada pašvaldības Privatizācijas, atsavināšanas un iznomāšanas komisijas sastāvā
13. Par atļauju savienot amatus
14. Par zemes ierīcības projekta izstrādi nekustamajam īpašumam „Cenas”
15. Par zemes ierīcības projekta izstrādi nekustamajam īpašumam „Krīķi”
16. Par nekustamā īpašuma „Pāces iela” platības precizēšanu
17. Par zemes ierīcības projekta izstrādi nekustamajam īpašumam „Dižķīri”
18. Par zemes vienības daļas lietošanas mērķa noteikšanu
19. Par nekustamā īpašuma „Skolotāju māja 2” atsavināšanas uzsākšanu
20. Par nekustamo īpašumu „Anši” un „Gaviļkalns” atsavināšanas procesa uzsākšanu
21. Par ceļa servitūta nodibināšanu nekustamajā īpašumā "Mazirbes Vītoli"
22. Par Dundagas novada teritorijas plānojuma 3.redakciju
23. Par līguma slēgšanu ar VAS "Latvijas Valsts radio un televīzijas centrs"
24. Par dzīvokļa īres tiesību līguma pārslēgšanu
25. Par Dundagas novada pašvaldības pedagoģiski medicīniskās komisijas likvidēšanu / darbības izbeigšanu
26. Par palīdzības sniegšanu dzīvokļa jautājuma risināšanā
27. Par Grozījumiem Dundagas novada pašvaldības 2011.gada 27.jūlija saistošajos noteikumos Nr.3 „Par speciālajiem pabalstiem”
28. Par dalību ES ELFLA projektā
29. Par līguma par pakalpojuma sniegšanu ar Talsu novada Sporta skolu
30. Par dzīvokļa īpašuma „Vectūli” – 1 atsavināšanu un nosacītās cenas noteikšanu
31. Par dzīvokļa īpašuma „Vectūli” dz. 2 atsavināšanu un nosacītās cenas noteikšanu
32. Par dzīvokļa īpašuma „Vectūli” dz. 3 atsavināšanu un nosacītās cenas noteikšanu
33. Par dzīvokļa īpašuma „Vectūli” dz. 4 atsavināšanu un nosacītās cenas noteikšanu
34. Par dzīvokļa īpašuma „Vectūli” dz. 5 atsavināšanu un nosacītās cenas noteikšanu
35. Par zemes ierīcības projekta izstrādi nekustamajam īpašumam „Degvielas uzpildes stacija” un „Talsu 19”
36. Par nosaukuma piešķiršanu nekustamajam īpašumam
37. Par tehniskās apsekošanas atzinuma izstrādi 1905.gada ielai 4
38. Par grozījumiem Dundagas pašvaldības Iepirkumu komisijas sastāvā

Dažādi jautājumi

1.

Izpilddirektora un domes priekšsēdētāja ziņojums par lēmumu izpildi

A.Felts, T.Kaudze, R.Rūmniece, V.Skuja, A.Grīvāne, M.Burnevics

Baiba Dūda informē par aizvadītā mēneša notikumiem un aktualitātēm pašvaldībā (par notikušo Jauniešu forumu, par Kolkas pamatskolas akreditāciju, par dalību Lielajā talkā, par amatu vakancēm u.c.)

Deputāti aktualizē un vērš uzmanību par

- Par projekta realizēšanas Kolkas lībiešu saieta namā atbildīgo,
- Par sadarbības aktualizēšanu ar Latvijas Valsts mežiem,
- Par Kolkas sporta halli,
- zemes nomas līgumu Saules ielā 16,
- par deputātu tiesībām iepazīties ar pašvaldībā ienākošo korespondenci,
- par pārbaudi Mākslas un mūzikas skolā,
- Par domes priekšsēdētāja vietnieka atteikšanos no amata, par politisko atbildību

Deputāti tiek informēti, ka Dundagas novada pašvaldībā 2018.gada 25.aprīlī (reģ.Nr.DD-3-26.2/18/507) ir saņemts domes priekšsēdētāja vietnieka Madara Burnevica iesniegums ar lūgumu atbrīvot viņu no domes priekšsēdētāja vietnieka pienākumu veikšanas. Saskaņā ar likuma "Par pašvaldībām" 66.pantu domes priekšsēdētāja vietnieka pilnvaras izbeidzas ar kārtējas domes sēdes norises dienu, neatkarīgi no tā vai šajā sēdē tiek ievēlēts jauns vietnieks.

2.

Par SIA „Kolkas Ūdens” 2017. gada pārskatu

A.Felts

Pamats:

1. Likums *Par pašvaldībām* 21. pants 1. daļa;
2. Likums *Publiskas personas kapitāldaļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma* 54. pants;
3. Dundagas novada domes lēmums Nr. 133 no 23.07.2015., § 5. *Pašvaldību kapitālsabiedrību pārvaldības noteikumi*

Mērķis:

Gada saimnieciskās darbības rezultātu apstiprināšana.

Izvērtējums:

[SIA „Kolkas ūdens”](#) gada pārskats sniedz skaidru priekšstatu par uzņēmuma [resursiem](#), saistībām un finansiālo stāvokli. Uzņēmums 2017. gadu noslēdzis ar 34 665 EUR lielu peļņu. [SIA „Kolkas ūdens”](#) gada pārskats atspoguļo uzņēmuma pašreizējo būtību un uzdevumus nākotnē.

Atklāti un vārdiski balsojot ar 9 balsīm par (M.Burnevics, A.Felts, G.Kristiņš, M.Napskis, R.Rūmniece, T.Kaudze, J.Mauriņš, A.Grīvāne, V.Skuja), pret- nav, atturas – nav,

NOLEMJ:

1. Apstiprināt SIA „Kolkas ūdens” 2017. gada pārskatu;
2. Peļņu 34 665 EUR novirzīt uzņēmuma iepriekšējo gadu zaudējumu segšanai un uzņēmuma attīstībai.

Lēmums nosūtāms: SIA „Kolkas ūdens”

3.

Par SIA „Dundagas Veselības centrs” 2017.gada pārskatu

A.Felts

Pamats:

1. Likums *Par pašvaldībām* 21. pants 1. daļa;
2. Likums *Publiskas personas kapitāldaļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma* 54. pants;
3. Dundagas novada domes lēmums Nr. 133 no 23.07.2015., § 5. *Pašvaldību kapitālsabiedrību pārvaldības noteikumi*

Mērķis:

Gada saimnieciskās darbības rezultātu apstiprināšana.

Izvērtējums:

[SIA „Dundagas veselības centrs”](#) gada pārskats sniedz skaidru priekšstatu par uzņēmuma [resursiem](#), saistībām un finansiālo stāvokli. Uzņēmums 2017. gadu noslēdzis ar **14 443** EUR

lielu zaudējumu summu. [SIA](#) „Dundagas veselības centrs” gada pārskats atspoguļo uzņēmuma pašreizējo būtību un uzdevumus nākotnē.

Atklāti un vārdiski balsojot ar 9 balsīm par (M.Burnevics, A.Felts, G.Kristiņš, M.Napskis, R.Rūmniece, T.Kaudze, J.Mauriņš, A.Grīvāne, V.Skuja), pret- nav, atturas – nav,
NOLEMJ:

Apstiprināt SIA „Dundagas veselības centrs” 2017. gada pārskatu.

Lēmums nosūtāms: SIA „Dundagas veselības centrs”

4.

Par SIA „Ziemeļkurzeme” 2017. gada pārskatu

A.Felts

Pamats

1. Likums *Par pašvaldībām* 21. pants 1. daļa;
2. Likums *Publiskas personas kapitāldaļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma* 54. pants;
3. Dundagas novada domes lēmums Nr. 133 no 23.07.2015., § 5. *Pašvaldību kapitālsabiedrību pārvaldības noteikumi*

Mērķis

Gada saimnieciskās darbības rezultātu apstiprināšana.

Izvērtējums

[SIA](#) „Ziemeļkurzeme” gada pārskats sniedz skaidru priekšstatu par uzņēmuma [resursiem](#), saistībām un finansiālo stāvokli. Uzņēmums 2017. gadu noslēdzis ar 12 497 EUR lielu peļņu. [SIA](#) „Ziemeļkurzeme” gada pārskats atspoguļo uzņēmuma pašreizējo būtību un uzdevumus nākotnē.

Atklāti un vārdiski balsojot ar 9 balsīm par (M.Burnevics, A.Felts, G.Kristiņš, M.Napskis, R.Rūmniece, T.Kaudze, J.Mauriņš, A.Grīvāne, V.Skuja), pret- nav, atturas – nav,
NOLEMJ:

1. Apstiprināt SIA „Ziemeļkurzeme” 2017. gada pārskatu.
2. Peļņu 12 497 EUR novirzīt uzņēmuma iepriekšējo gadu zaudējumu segšanai un uzņēmuma attīstībai.

Lēmums nosūtāms: SIA „Ziemeļkurzeme”

5.

Par pašvaldības 2017.gada pārskatu

A.Felts

Pamats:

Likums *Par pašvaldībām* 21. pants 2. daļa;

Mērķis:

Gada saimnieciskās darbības rezultātu apstiprināšana.

Izvērtējums

Zvērināts revidents Aivars Rutkis sniedz informāciju par veikto pārbaudi un sniedz pozitīvu atzinumu, norādot, ka Dundagas novada pašvaldības 2017. gada pārskats sniedz skaidru

priekšstatu par saistībām un finansiālo stāvokli. Pēc SIA „Revidentu Serviss” atzinuma un revīzijas laikā konstatētā, tiek ierosināts apstiprināt sagatavoto Dundagas novada pašvaldības 2017.gada pārskatu.

Atklāti un vārdiski balsojot ar 9 balsīm par (M.Burnevics, A.Felts, G.Kristiņš, M.Napskis, R.Rūmniece, T.Kaudze, J.Mauriņš, A.Grīvāne, V.Skuja), pret- nav, atturas – nav,

NOLEMJ:

Apstiprināt Dundagas novada pašvaldības 2017. gada pārskatu.

6.

Par SIA “Kolkas Ūdens” pamatkapitāla palielināšanu

A.Felts

Pamats

Likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 1.punkts, 21.panta pirmās daļas 23.punkts, 77.panta otrā daļa; Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 63.panta pirmās daļas 1.punkts

Mērķis

SIA “Kolkas ūdens” pamatkapitāla palielināšana

Izvērtējums

1. SIA “Kolkas Ūdens” (turpmāk arī – SIA) valdes loceklis Ivo Bordjugs informējis par SIA finanšu situāciju – nepieciešama Kolkas centrālā ūdensvada sākuma posma nomaiņa no attīrīšanas stacijas 355 m garumā par kopējām izmaksām 23 207,38 eiro. Finansējums ir paredzēts pašvaldības 2018. gada budžeta plānā.

2. Komercedarbības atbalsta kontroles likuma 6.pants nosaka, ka komercedarbības atbalsts ir aizliegts, izņemot gadījumus, kad atbalsta programma vai individuālais atbalsta projekts atbilst Eiropas Savienības aktiem un tajos noteiktajām piemērojamām procedūrām, kuras izriet no Līguma par Eiropas Savienības darbību 108.panta 3. un 4.punkta, kā arī citām starptautisko tiesību normām.

Eiropas Komisija (*Komisijas Regula (EK) Nr. 1998/2006 (2006. gada 15. decembris) par Līguma 87. un 88. panta piemērošanu de minimis atbalstam*) ir ieviesusi de minimis atbalsta jēdzienu, kura saturiskā jēga nozīmē, ka atbalsts, kas nepārsniedz EUR 200000 augšējo robežu trīs gadu laika posmā, neietekmē tirdzniecību starp dalībvalstīm un/vai neizkropļo konkurenci, vai nedraud izkropļot to.

3. Lai turpinātu nodrošināt SIA pakalpojumu sniegšanu, nepieciešams palielināt SIA pamatkapitālu ar finanšu līdzekļiem.

4. Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 14.panta pirmā daļa nosaka, ja pašvaldības kapitāla daļu turētājs ir pašvaldība, šajā likumā paredzētos kapitāla daļu turētāja lēmumus pieņem pašvaldības domes priekšsēdētājs (turpmāk arī — kapitāla daļu turētāja pārstāvis). Minētā likuma 65.panta pirmā daļa nosaka, ka sabiedrības pārvaldi īsteno dalībnieks, dalībnieku sapulce un valde, kā arī padome (ja tāda ir izveidota). Minētā likuma 65.panta otrā daļa nosaka, ka dalībnieku sapulces kompetencē esošos lēmumus pieņem kapitāla daļu turētāja pārstāvis. Minētā likuma 66.panta pirmās daļas 9.punkts nosaka, ka tikai dalībnieku sapulcei ir tiesības pieņemt lēmumus par pamatkapitāla palielināšanu vai samazināšanu. Savukārt likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmā daļa nosaka, ka dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā

Atklāti un vārdiski balsojot ar 9 balsīm par (M.Burnevics, A.Felts, G.Kristiņš, M.Napskis, R.Rūmniece, T.Kaudze, J.Mauriņš, A.Grīvāne, V.Skuja), pret- nav, atturas – nav,
NOLEMJ:

1. Palielināt SIA “Kolkas Ūdens” (reģ.nr. 40003579893) pamatkapitālu ar finanšu ieguldījumu, ieguldot SIA “Kolkas Ūdens” pamatkapitālā Dundagas novada pašvaldības finanšu līdzekļus 23 210 *euro* apmērā.

2. Uzdot un SIA “Kolkas Ūdens” valdei organizēt un veikt dokumentu sagatavošanu un iesniegšanu Uzņēmumu reģistrā, lai izpildītu šā lēmuma 1.punktu.

Lēmums nosūtāms Centrālajai administrācijai, SIA “Kolkas Ūdens”

Lēmums nododams izpildei SIA “Kolkas ūdens” valdei

7.

Par Z.E. atbrīvošanu no darba Iepirkumu komisijā

A.Felts, T.Kaudze

Pamats

Likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punkts

Mērķis

Atbrīvot Zintu Eizenbergu no Dundagas novada Iepirkumu komisijas locekļa amata

Izvērtējums

Ar Dundagas novada domes 2017.gada 22.decembra lēmumu Nr.289 „Par grozījumiem Dundagas novada pašvaldības Iepirkumu komisijas sastāvā”, komisijas sastāvā tika apstiprināta Centrālās administrācijas finansiste Zinta Eizenberga kā komisijas locekle.

Dundagas novada pašvaldībā 2018.gada 12. aprīlī saņemts Zintas Eizenbergas iesniegums, kurā lūgts atbrīvot viņu no Dundagas novada pašvaldības Iepirkumu komisijas locekļa amata.

Atklāti un vārdiski balsojot ar 9 balsīm par (M.Burnevics, A.Felts, G.Kristiņš, M.Napskis, R.Rūmniece, T.Kaudze, J.Mauriņš, A.Grīvāne, V.Skuja), pret- nav, atturas – nav,

NOLEMJ:

Ar 2018.gada 30.aprīli (pēdējā amata pienākumu pildīšanas diena) atbrīvot Zintu Eizenbergu (personas kods: x) no Dundagas novada pašvaldības Iepirkumu komisijas locekļa amata.

Lēmums nododams izpildei Dundagas novada pašvaldības Centrālajai administrācijai

8.

Par dabas resursu līdzekļu izlietošanas mērķiem

A.Felts

Pamats

Dabas resursu nodokļu likums, saistošie noteikumi par pašvaldības 2018.gada budžetu, iesniegumi, līdzdalība projektos.

Mērķis

Vides labiekārtošana.

Izvērtējums

Dundagas novada pašvaldībai ir uzkrājušies dabas resursu nodokļa ieņēmumi EUR 41072,29 apmērā. DRN līdzekļus var izmantot atbilstoši DRN. likuma 29. pantam. Dundagas novada pašvaldība DRN līdzekļus izmanto kapu atkritumu apsaimniekošanai. Ir priekšlikums šādai DRN līdzekļu izlietošanai 2018.gadā: 1) Zēņu dīķa aizsprosta atjaunošanai-ir sagatavota IK “Jūrmalnieki AI” tāme par EUR 8942,11 ; 2) 8,5 m3 atkritumu konteineru iegādei Lateves kapiem-Reserv. Inc. piedāvājums par EUR 1400,00; 3) metāla atkritumu konteineru 1,1 m3 iegādei Pāces dīķa peldvietai-Clean R piedāvājums par EUR 459,80 ; 4) kapu atkritumu apsaimniekošanai aptuveni EUR 20000,00

Atklāti un vārdiski balsojot ar 9 balsīm par (M.Burnevics, A.Felts, G.Kristiņš, M.Napskis, R.Rūmniece, T.Kaudze, J.Mauriņš, A.Grīvāne, V.Skuja), pret- nav, atturas – nav,
NOLEMJ:

- 1) Paredzēt Zēņu dīķa aizsprosta atjaunošanai par EUR 8942,11
- 2) Iegādāties 8,5 m3 atkritumu konteineru Lateves kapiem par EUR 1400,00.
- 3) Iegādāties metāla 1,1 m3 atkritumu konteineru Pāces dīķa peldvietai par EUR 459,80
- 4) Kapu atkritumu apsaimniekošanai izlietot DRN līdzekļus 20000,00 apmērā.

Lēmums nododams izpildei: Saimnieciskā dienesta vadītājam A.Kojro, Kolkas pagasta pārvaldniekam A. Pinkenam

9.

Par grozījumiem Koplīgumā

A.Felts

Pamats

1. Likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 5.punkts, 21.pants
2. Valsts un pašvaldību institūciju amatpersonu un darbinieku atlīdzības likuma 42.panta pirmā un devītā daļa

Mērķis

Rūpēties par kultūru un sekmēt tradicionālo kultūras vērtību saglabāšanu un tautas jaunrades attīstību, veicinot Dundagas novada pašvaldības amatpersonu (darbinieku) dalību Vispārējos latviešu Dziesmu un Deju svētkos

Izvērtējums

2018.gada vasarā notiks Vispārējie latviešu Dziesmu un Deju svētki, kuros, kā svētku dalībnieki, piedalīsies arī Dundagas novada pašvaldības iestādēs strādājošie darbinieki (11 gb.). Svētku norises laikā no 1.jūlija līdz 8.jūlijam, dalībniekiem Rīgā notiek mēģinājumi un koncerti, līdz ar ko 2-4 no šīm dienām iekrīt darba dienās, kurās darbiniekiem faktiski vajadzētu atrasties darbā. Tā kā likuma „Par pašvaldībām” 15.panta 5 punkts nosaka, ka pašvaldības funkcija ir rūpēties par kultūru un sekmēt tradicionālo kultūras vērtību saglabāšanu, tiek lūgts novada domi atbalstīt pašvaldības darbinieku (svētku dalībnieku) dalību svētkos, piešķirot papildus apmaksātas atvaļinājuma dienas. Atlīdzības likuma 49.panta pirmās daļas 1., 2., 3. teikums nosaka, ka papildus darbiniekam var piešķirt apmaksātu papildus atvaļinājumu līdz 10 darba dienām.

Konceptuāli tiek atbalstīta iespēja piešķirt apmaksātas papildus atvaļinājuma dienas pašvaldības darbiniekiem, kuri ir Vispārējo latviešu Dziesmu un Deju svētku dalībnieki.

Sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejā vienojās, ka uz Finanšu komitejas sēdi gatavojams lēmuma projekts par normas iekļaušanu Koplīgumā par papildus atvaļinājuma dienu piešķiršanu Vispārējo latviešu Dziesmu un Deju svētku dalībniekiem, kuri strādā Dundagas novada pašvaldības iestādēs.

Atklāti un vārdiski balsojot ar 9 balsīm par (M.Burnevics, A.Felts, G.Kristiņš, M.Napskis, R.Rūmniece, T.Kaudze, J.Mauriņš, A.Grīvāne, V.Skuja), pret- nav, atturas – nav,

NOLEMJ:

1. Apstiprināt līgumu “Grozījumi 2014.gada 6.janvārī starp Dundagas novada pašvaldību un Latvijas Pašvaldību darbinieku arodbiedrību noslēgtajā koplīgumā” (pievienots pielikumā).
2. Uzdot Dundagas novada pašvaldības iestāžu vadītājiem nodrošināt, ka amatpersonām (darbiniekiem) pēc to izteikta lūguma tiek piešķirts atvaļinājums dalības īstenošanai Vispārējos latviešu Dziesmu un Deju svētkos, ja amatpersona (darbinieks) tajos reģistrēts kā dalībnieks.

Lēmums nosūtāms: Latvijas Pašvaldību darbinieku arodbiedrības Dundagas novada domes pirmorganizācijai

Lēmums nododams izpildei: Centrālā administrācija.

10.

Par papildu finansējumu sporta ģērbtuvju rekonstrukcijai Dundagas vidusskolā

A.Felts

Pamats

1. Sporta zāles lietotāju priekšlikumi par ģērbtuvju funkcionalitātes uzlabošanu.
2. Ministru kabineta noteikumi Nr.238 “Ugunsdrošības noteikumi” no 19.04.2016
3. Ministru kabineta noteikumi Nr.331 Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 208-15 "Publiskas būves" no 30.06.2015
4. Ministru kabineta noteikumi Nr.610 “Higiēnas prasības izglītības iestādēm, kas īsteno vispārējās pamatizglītības, vispārējās vidējās izglītības, profesionālās pamatizglītības, arodizglītības vai profesionālās vidējās izglītības programmas” no 27.12.2002

Mērķis

- 1.Ierīkot noteikumiem atbilstošu tualeti, kas būtu pieejama arī skatītājiem.
- 2.Palielināt zēnu ģērbtuvēs dušas kabīņu skaitu vismaz uz pusi.

Izvērtējums

Sākotnēji iecerētais remonts divām zēnu sporta ģērbtuvēm paredzēja bez vispārējā remonta, veikt uzlabojumus gaisa cirkulācijā, pilnībā pārvilkt kanalizāciju, kā arī nepietiekamajā apkurē, nemainot telpu izvietojumu, kam būtu vajadzīgs izstrādāt būvprojektu. Taču konsultējoties ar citiem ģērbtuvju izmantotājiem ārpus skolas darba laika, tika secināts, ka ģērbtuvju pašreizējais plānojums neatbilst sacensību rīkošanas formātam, jo tualete nav pieejama skatītājiem - ieeja tikai caur ģērbtuvi, kā arī nav pietiekošā daudzumā dušas kabīņu.

Ministru kabineta noteikumi Nr.610 “Higiēnas prasības izglītības iestādēm, kas īsteno vispārējās pamatizglītības, vispārējās vidējās izglītības, profesionālās pamatizglītības, arodizglītības vai profesionālās vidējās izglītības programmas” paredz, ka uz 10 skolēniem paredzēta 1 duša ierīce (pants 27.2). Taču viena lieta ir sportošanas intensitāte 40 minūšu stundā, pavisam kas cits - divu stundu treniņu slodze, pēc kuras duša nepieciešama 100% visiem. Līdzīga situācija ir sacensību laikā, tādēļ lielāks dušu kabīņu skaits ir tikai loģisks.

Apsekojot ģērbtuves ar būvvaldes vadītāju Marinu Gavrjutinu, tika secināts, ka pirmajā ģērbtuvē izejas durvis nevar palikt vecajā vietā, jo šajā vietā gaitēna platums ir tikai 1 metrs. Būvnormatīvi pieļauj rekonstrukciju laikā, atstāt 90 cm gaiteni personāla un citu cilvēku kustībai, bet ugunsdrošības noteikumi kā mazāko platumu evakuācijas ceļiem min 1 metra platumu. Nedēļas nogalēs, kad noris sporta sacensības, evakuācijas virziens 2. un 3. ģērbtuvei ir tikai pa gaiteni garām 1.ģērbtuvei. Atverot durvis 1.ģērbtuvei, tiek traucēta 2. un

3.ģērbtuves evakuācija. Tādēļ durvis jāpārceļ uz ieejas vestibulu. Jaunu durvju ierīkošana tualetes vajadzībām iebildumus neradīja, jo šajā vietā gaitenā platums ir 1,28m. Tikai esošās tualetes konfigurāciju atkal nevarēs izmantot, jo būvnormatīvos norādīts, ka atverot durvis, sēdpods nedrīkst būt pretī. Tādējādi vecā starpsienas ir jānojauc un jāizbūvē jaunas.

Dušu kabīņu pārbūvei tiks izmantoti paneļi no augstspiediena laminātiem (HPL), no kura var izgatavot arī tualetes kabīnes. Materiāls ir ugunsizturīgs un viegli kopjams (27.2) un dotajā variantā katra ģērbtuve 2 dušas kabīņu vietā iegūst 3 ar atsevišķām ieejas durvīm katrai. Tomēr jāērēkinās, ka materiāls ir dārgs.

Lai veiktu iecerētās pārbūves nepieciešams izstrādāt būvprojektu, kura izmaksas sastāda 500 EUR.

Atklāti un vārdiski balsojot ar 9 balsīm par (M.Burnevics, A.Felts, G.Kristiņš, M.Napskis, R.Rūmniece, T.Kaudze, J.Mauriņš, A.Grīvāne, V.Skuja), pret- nav, atturas – nav,

NOLEMJ:

- 1.Piešķirt finansējumu EUR 500 būvprojekta izstrādei sporta ģērbtuvju pārbūvei.
- 2.Finansējumu ņemt no vidusskolas budžetā ieplānotajiem līdzekļiem no izdevumu koda 2231.

Lēmums nododams izpildei: vidusskolai

11.

Par finansējumu Centrālās administrācijas pārvaldei

A.Felts, M.Burnevics

Pamats

- 1) Dundagas novada pašvaldības 2018.gada 9.februāra saistošie noteikumi Nr.2 „Par Dundagas novada pašvaldības budžetu 2018.gadam”
- 2) Valsts un pašvaldību institūciju amatpersonu un darbinieku atlīdzības likuma 17.panta četrpadsmitā daļa

Mērķis

Piešķirt papildus līdzekļus Centrālās administrācijas vajadzībām

Izvērtējums

1) 2018.gada 2.martā saņemts Centrālās administrācijas juriskonsulta Aigara Šturma iesniegums (reģ.ar Nr.DD-3-26.2/18/430), kurā norādīts, ka iesnieguma iesniedzējs neredz iespēju turpmāk reizē pildīt gan juriskonsulta, gan datu aizsardzības speciālista pienākumus, izteikts lūgums vienoties par juriskonsulta pienākumu pildīšanas izbeigšanu, vienlaicīgi norādot, ka ir gatavs turpināt datu aizsardzības speciālista pienākumus. 2018.gada aprīlī ir sagatavots Vienošanās projekts par darba attiecību izbeigšanu ar A.Šturmu, 3. punktā paredzot izmaksāt atlaišanas pabalstu 70% apmērā no mēneša vidējās izpeļņas.

2) 2018.gada 12.aprīlī saņemts Centrālās administrācijas finansistes Zintas Eizenbergas iesniegums ar lūgumu izbeigt darba tiesiskās attiecības pusēm savstarpēji vienojoties. 2018.gada aprīlī ir sagatavots Vienošanās projekts par darba attiecību izbeigšanu ar Z.Eizenbergu, 3. punktā paredzot izmaksāt atlaišanas pabalstu 70% apmērā no mēneša vidējās izpeļņas.

Valsts un pašvaldību institūciju amatpersonu un darbinieku atlīdzības likuma 17.panta četrpadsmitā daļa nosaka, ka *Atlaišanas pabalstu, izbeidzot amata (dienesta, darba) tiesiskās attiecības pēc savstarpējas vienošanās, ja atlaišanas pabalsta izmaksa nav noteikta citās šā panta daļās vai šajā likumā nav noteikts, ka attiecīgajā jautājumā piemērojams cits likums,*

var izmaksāt 70 procentu apmērā no mēneša vidējās izpeļņas. Šādā gadījumā atlaišanas pabalsta izmaksu saskaņo ar augstāku iestādi vai amatpersonu (ja tāda ir).

Dundagas novada pašvaldības 2018.gada 9.februāra saistošajos noteikumos Nr.2 „Par Dundagas novada pašvaldības budžetu 2018.gadam”, nav iekļauts finansējums šādam mērķim, līdz ar ko ir nepieciešams domei lemt par papildus finanšu piešķiršanu Centrālās administrācijas pārvaldes izdevumiem.

Kopējā nepieciešamā summa pabalstu izmaksai – 1770,0 EUR. 2018.gada budžetā, saskaņā ar Koplīgumu ir ieplānoti pabalsti darbiniekiem aizejot ikgadējā atvaļinājumā, kas abiem darbiniekiem sastāda 565,59 EUR. Līdz ar to faktiskā summa, kas nepieciešama papildus ir 1204,46 EUR.

Atklāti un vārdiski balsojot ar 9 balsīm par (M.Burnevics, A.Felts, G.Kristiņš, M.Napskis, R.Rūmniece, T.Kaudze, J.Mauriņš, A.Grīvāne, V.Skuja), pret- nav, atturas – nav,

NOLEMJ:

Piešķirt finansējumu Centrālās administrācijas pārvaldei 1204,46 EUR apmērā, atlaišanas pabalstu 70% apmērā no vidējās mēneša izpeļņas izmaksai finansistei un juriskonsultam.

Lēmums nododams izpildei: Centrālā administrācija

12.

Par ievēlēšanu Dundagas novada pašvaldības Privatizācijas, atsavināšanas un iznomāšanas komisijas sastāvā

A.Felts

Pamats

Likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 24.punkts; Dundagas novada pašvaldības domes 2012.gada 26.aprīļa nolikuma "Dundagas novada pašvaldības Privatizācijas, atsavināšanas un iznomāšanas komisijas nolikums" 5.punkts

Mērķis

Ievēlēt komisijas locekli un izvērtēt iespēju savienot amatus

Izvērtējums

1. Dundagas novada pašvaldības domes 2012.gada 26.aprīļa nolikuma "Dundagas novada pašvaldības Privatizācijas, atsavināšanas un iznomāšanas komisijas nolikums" 5.punkts nosaka, ka komisijas personālsastāvu nosaka dome. Ieņemt minētās komisijas locekļa amatu uzrunāts Dundagas novada pašvaldības domes deputāts Māris Napskis, kas arī piekritis ieņemt minēto amatu.

2. Saskaņā ar likuma "Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā" 4.panta pirmās daļas 15.punktu pašvaldības domes deputāts ir valsts amatpersona.

Saskaņā ar likuma "Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā" 4.panta otro daļu par valsts amatpersonām uzskatāmas arī personas, kurām, pildot amata pienākumus publiskas personas institūcijās, saskaņā ar normatīvajiem aktiem ir tiesības: 1) izdot administratīvos aktus; 2) veikt uzraudzības, kontroles, izziņas vai sodīšanas funkcijas attiecībā uz personām, kas neatrodas to tiešā vai netiešā pakļautībā; 3) pieņemt vai sagatavot lēmumus par publiskas personas mantas iegūšanu, tās nodošanu citu personu īpašumā, lietošanā vai valdījumā, atsavināšanu citām personām vai apgrūtināšanu ar lietu vai saistību tiesībām, kā arī finanšu līdzekļu sadalīšanu. Ņemot vērā iepriekš minēto, Dundagas novada pašvaldības Privatizācijas, atsavināšanas un iznomāšanas komisijas loceklis ir valsts amatpersona.

3. Pašvaldības domes deputātam kā valsts amatpersonai nav noteikti amatu savienošanas ierobežojumi, tajā skaitā, ja viņš tiek ievēlēts pašvaldības komisijā kā pašvaldības domes deputāts. Tādējādi pašvaldības domes deputātam, lai pildītu pašvaldības komisijas locekļa pienākumus, nav nepieciešama rakstveida atļauja un nav nepieciešams vērtēt šādas amatu savienošanas pieļaujamību likuma "Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā" 8.¹ panta piektajā daļā noteiktajā kārtībā.

Atklāti un vārdiski balsojot ar 8 balsīm par (A.Felts, G.Kristiņš, M.Napskis, R.Rūmniece, T.Kaudze, J.Mauriņš, A.Grīvāne, V.Skuja), pret- nav, atturas – 1 (M.Burnevics),
NOLEMJ:

Dundagas novada pašvaldības Privatizācijas, atsavināšanas un iznomāšanas komisijā ievēlēt Dundagas novada pašvaldības domes deputātu Māri Napski.

Lēmums nosūtāms Dundagas novada pašvaldības Centrālajai administrācijai; Mārim Napskim

Lēmums nododams izpildei Dundagas novada pašvaldības Centrālajai administrācijai

13.

Par atļauju savienot amatus

A.Felts

Pamats

Likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 9. un 24.punkts; likuma "Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā" 6.panta otrā daļa, 7.panta ceturtās daļas 2.punkta b) apakšpunkts, 8.¹ panta 4.¹ daļa

Mērķis

Izvērtēt iespēju savienot amatus

Izvērtējums

1. Ar Dundagas novada pašvaldības domes 2017.gada 22.decembra lēmuma Nr. 289 "Par grozījumiem Dundagas novada pašvaldības Iepirkumu komisijas sastāvā" 2.5.apakšpunktu Aldis Pinkens tika ievēlēts par Dundagas novada pašvaldības Iepirkumu komisijas locekli.

2. Likuma "Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā" 7.panta ceturtās daļas 2.punkta b) apakšpunkts nosaka, ka pārvaldes vadītājs var savienot valsts amatpersonas amatu ar citu amatu publiskas personas institūcijā, ja tas nerada interešu konfliktu un ir saņemta tās koleģiālās institūcijas rakstveida atļauja, kura attiecīgo personu iecēlusi, ievēlējusi vai apstiprinājusi amatā.

Likuma "Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā" 8.¹ panta 4.¹ daļa nosaka, ja amatpersona (institūcija), kas iecēl, ievēlē vai apstiprina personu valsts amatpersonas amatā, ir tā pati, kura saskaņā ar šā likuma 7.panta attiecīgās daļas noteikumiem lemj par atļauju savienot valsts amatpersonas amatu ar citiem amatiem, pamatojoties uz personas sniegto informāciju, jautājumu par atļauju savienot amatus izlemj, arī iecēlot, ievēlot vai apstiprinot personu attiecīgajā amatā. Šādā gadījumā nav nepieciešamas citas atļaujas attiecīgo amatu savstarpējai savienošanai. Šā panta piektajā daļā minētos jautājumus izvērtē un atspoguļo lēmumā par iecelšanu, ievēlēšanu vai apstiprināšanu amatā.

3. Saskaņā ar likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 9.punktu iestādes vadītāju amatā iecēl dome. Tātad arī jautājumu par iestādes vadītāja amata savienošanu ar minētās komisijas locekļa amatu izlemj dome.

4. Likuma "Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā" 8.¹ panta piektā daļa nosaka, ka šajā likumā noteiktajos gadījumos valsts amatpersonai (institūcijai) ir

pienākums: 1) izvērtēt, vai amatu savienošana neradīs interešu konfliktu, nebūs pretrunā ar valsts amatpersonai saistošām ētikas normām un nekaitēs valsts amatpersonas tiešo pienākumu pildīšanai; 2) izvērtēt, vai amatu savienošana nekaitēs Latvijas valsts interesēm, ja darba izpilde paredzēta ārvalstī, starptautiskajā organizācijā, tās pārstāvniecībā (misijā) vai to uzdevumā.

5. Dome secina, ka esošajā gadījumā amatu savienošana neradīs interešu konfliktu, nebūs pretrunā ar valsts amatpersonai saistošām ētikas normām un nekaitēs valsts amatpersonas tiešo pienākumu pildīšanai.

6. Likuma „Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā” 6.panta otrā daļa cita starpā nosaka, ja likumā nav noteikti stingrāki ierobežojumi, valsts amatpersonai, ievērojot šā likuma 7. panta otrajā, trešajā, ceturtajā, piektajā un sestajā daļā noteiktos speciālos amatu savienošanas ierobežojumus, ir atļauts savienot valsts amatpersonas amatu ne vairāk kā ar diviem citiem algotiem vai citādi atlīdzinātiem valsts amatpersonas amatiem vai amatiem citās publiskas personas institūcijās. Par šajā daļā minētajiem amatiem nav uzskatāms pedagoga, zinātnieka, ārsta, profesionāla sportista un radošais darbs.

Konstatēts, ka esošajā gadījumā neieņems vairāk kā divus citus algotus vai citādi atlīdzināmus amatus.

Atklāti un vārdiski balsojot ar 9 balsīm par (M.Burnevics, A.Felts, G.Kristiņš, M.Napskis, R.Rūmniece, T.Kaudze, J.Mauriņš, A.Grīvāne, V.Skuja), pret- nav, atturas – nav,

NOLEMJ:

Atļaut Aldim Pinkenam savienot Dundagas novada pašvaldības Kolkas pagasta pārvaldes vadītāja amatu ar Dundagas novada pašvaldības Iepirkumu komisijas locekļa amatu.

Lēmums nosūtāms Dundagas novada pašvaldības Centrālajai administrācijai; Aldim Pinkenam

Lēmums nododams izpildei Dundagas novada pašvaldības Centrālajai administrācijai

14.

Par zemes ierīcības projekta izstrādi nekustamajam īpašumam „Cenas”

A.Felts

Pamats

1. SIA “Egle Agro” 27.03.2018. iesniegums.
1. Zemes ierīcības likuma 8. panta 1. daļas 3. punkts, 7.panta 1.punkts.
2. Dundagas novada Domes 28.08.2014. saistošo noteikumu Nr.10 „Dundagas novada Dundagas pagasta teritorijas plānojuma 2004.-2016.gadam grozījumu Grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” un grafiskās daļas karte „Dundagas pagasta teritorijas funkcionālais zonējums”.
3. Ministru kabineta noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 11.2. punkts.
4. Dundagas novada Domes 22.06.2010. saistošo noteikumu Nr.15 „Par augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas aprites kārtību Dundagas novadā” 12.punkts.

Mērķis

Nekustamā īpašuma „Cenas” sadalīšana, veidojot jaunas zemes vienības un īpašumus.

Izvērtējums

Nekustamā īpašuma „Cenas” ar kadastra Nr. 8850 028 0041 (turpmāk arī nekustamais īpašums „Cenas”) kopplatība ir 30,60 ha, tas sastāv no neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8850 028 0041 un atrodas Dundagas pagastā, Dundagas novadā.

Nekustamā īpašuma „Cenas” īpašnieks SIA “Egle Agro” reģistrācijas nr. 41203058028 iesniedzis 27.03.2018. iesniegumu, kas reģistrēts Dundagas novada pašvaldībā 28.03.2018. ar reģistrācijas Nr.DD-3-26.2/18/437, kurā lūdz nekustamā īpašumā „Cenas” zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8850 028 0041 sadalīt divās daļās.

Saskaņā ar Zemes ierīcības likuma 8.panta 1.daļas 3.punktu zemes ierīcības projektu izstrādā zemes vienību (arī kopīpašumā esošo) sadalīšanai.

Zemes ierīcības likuma 7.panta 1.punkts nosaka, ka zemes ierīcības projektu izstrādā, vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu un normatīvajos aktos par teritorijas plānošanu, izmantošanu un apbūvi noteiktās prasības.

Saskaņā ar Dundagas novada Domes 28.08.2014. saistošo noteikumu Nr.10 „Dundagas novada Dundagas pagasta teritorijas plānojuma 2004.-2016.gadam grozījumu Grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” (turpmāk arī saistošie noteikumi Nr.10) un grafiskās daļas karti „Dundagas pagasta teritorijas funkcionālais zonējums” nekustamā īpašuma „Cenas” zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8850 028 0041 atrodas plānotās izmantošanas teritorijā „Lauksaimniecības teritorija” (L) un “Mežu teritorija (M)” .

Saistošo noteikumu Nr.10 „Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” 97.3.punkts nosaka, ka „Lauksaimniecības teritorija” (L) minimālā platībā kurās atļauts sadalīt zemes vienību ir 2 ha, un 88.3.punkts nosaka, ka “Mežu teritorija (M)” vietās ārpus īpaši aizsargājamo dabas teritoriju dabas lieguma teritorijas un Baltijas jūras un Rīgas jūras līča piekrastes ierobežotas saimnieciskās darbības joslas, minimālā platībā kurās atļauts sadalīt zemes ir 2 ha.

Sadalot nekustamā īpašuma „Cenas” zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8850 028 0041 divās daļās, veidotos aptuveni 10,00 ha un 20,60 ha lielas zemes vienības, līdz ar to sadalīšana atbilstīs saistošajos noteikumos Nr.10 noteiktajām prasībām.

Ministru kabineta noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 11.2. punkts nosaka, ka vietējā pašvaldība izsniedz ierosinātajam projekta izstrādes nosacījumus.

Saskaņā ar Dundagas novada pašvaldības 2010.gada 22.jūnija saistošo noteikumu Nr.15 „Par augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas aprites kārtību Dundagas novadā” 12.punktu detālplānojuma vai zemes ierīcības projekta grafiskā daļa ir nododama pārbaudei Dundagas novada Domes izvēlētajai juridiskajai personai, lai noteiktu esošo un projektēto aizsargjoslu atbilstību pašvaldības teritorijas plānojumam un reālajai situācijai. Atzinums no Dundagas novada Domes izvēlētās juridiskās personas, kura uztur Dundagas novada augstas detalizācijas topogrāfisko informāciju, par detālplānojuma un zemes ierīcības projekta grafiskās daļas atbilstību pašvaldības teritorijas plānojumam ir jāpievieno detālplānojuma vai zemes ierīcības projekta materiāliem.

Atklāti un vārdiski balsojot ar 9 balsīm par (M.Burnevics, A.Felts, G.Kristiņš, M.Napskis, R.Rūmniece, T.Kaudze, J.Mauriņš, A.Grīvāne, V.Skuja), pret- nav, atturas – nav,

NOLEMJ:

1. Atļaut izstrādāt zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma „Cenas” ar kadastra Nr. 8850 028 0041 zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8850 028 0041, sadalot to divās daļās saskaņā ar pielikumu.
2. Paredzēt piekļuves iespēju jaunveidojamām zemes vienībām.
3. Zemes ierīcības projektu izstrādāt atbilstoši 02.08.2016. MK noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” prasībām.
4. Zemes ierīcības projekta grafisko daļu saskaņot ar SIA „GeoDati”.
5. Pirms atzinuma saņemšanas Valsts zemes dienestā, zemes ierīcības projektu saskaņot ar Dundagas novada pašvaldības Attīstības un plānošanas nodaļu.

Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās brīža Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā (pasta adrese – Lielajā ielā 4, Liepājā, LV-3401).

Lēmums nosūtāms: SIA “Egle Agro” personīgi Dundagas novada pašvaldībā.

Lēmums nododams izpildei: Attīstības un plānošanas nodaļai.

15.

Par zemes ierīcības projekta izstrādi nekustamajam īpašumam „Krīķi”

Ziņo I.Bekmane-Avota; A.Felts

Pamats

1. SIA „Ozols Agro” 28.03.2018. iesniegums.
2. Zemes pārvaldības likuma 8.pants.
3. Zemes ierīcības likuma 8. panta 1. daļas 3. punkts, 7.panta 1.punkts.
4. Dundagas novada Domes 28.08.2014. saistošie noteikumi Nr.10 „Dundagas novada Dundagas pagasta teritorijas plānojuma 2004.-2016.gadam grozījumu Grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”.
5. Ministru kabineta noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 11.2. punkts.
6. Dundagas novada Domes 22.06.2010. saistošo noteikumu Nr.15 „Par augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas aprites kārtību Dundagas novadā” 12.punkts.

Mērķis

Nekustamā īpašuma „Krīķi” sadalīšana, veidojot jaunas zemes vienības un īpašumus.

Izvērtējums

Nekustamā īpašuma „Krīķi” ar kadastra Nr. 8850 031 0021 (turpmāk – nekustamais īpašums „Krīķi”) kopplatība ir 54,10 ha, tas sastāv no neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8850 031 0021 un atrodas Dundagas pagastā, Dundagas novadā.

Nekustamā īpašuma „Krīķi” īpašnieks SIA „Ozols Agro” reģistrācijas nr. 41203058032 iesniedzis Dundagas novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 28.03.2018. iesniegumu (reģistrēts Pašvaldībā 28.03.2018. ar Nr.DD-3-26.2/18/438), kurā lūdz nekustamā īpašumā „Krīķi” zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8850 031 0021 sadalīt divās daļās.

Zemes pārvaldības likuma 8.pants nosaka ka, ja līdz šā likuma spēkā stāšanās dienai autoceļš reģistrēts kā pašvaldības vai valsts ceļš un iekļauts pašvaldības vai valsts bilancē, bet zeme zem ceļa zemesgrāmatā ierakstīta uz citas personas vārda, šī persona nedrīkst liegt pārvietošanos pa pašvaldības vai valsts ceļu. Valsts vai pašvaldība atbilstoši budžeta iespējām, bet ne vēlāk kā piecu gadu laikā no šā likuma spēkā stāšanās dienas vienojas ar zemes īpašnieku par zemes zem ceļa atsavināšanu un atsavina to saskaņā ar normatīvajiem aktiem par sabiedrības vajadzībām nepieciešamā nekustamā īpašuma atsavināšanu.

Saskaņā ar Valsts akciju sabiedrības „Latvijas Valsts ceļi” autoceļu reģistru nekustamā īpašumā „Krīķi” ir reģistrēts pašvaldības autoceļš „Valpene-Sabdagas” ar kadastra apzīmējumu 8850 031 0012 001, kas atrodas Pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaitē ar inventāra Nr. 00140.

Saskaņā ar Zemes ierīcības likuma 8.panta 1.daļas 3.punktu zemes ierīcības projektu izstrādā zemes vienību (arī kopīpašumā esošo) sadalīšanai.

Zemes ierīcības likuma 7.panta 1.punkts nosaka, ka zemes ierīcības projektu izstrādā, vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu un normatīvajos aktos par teritorijas plānošanu, izmantošanu un apbūvi noteiktās prasības.

Saskaņā ar Dundagas novada Domes 28.08.2014. saistošo noteikumu Nr.10 „Dundagas novada Dundagas pagasta teritorijas plānojuma 2004.-2016.gadam grozījumu Grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” (turpmāk arī saistošie noteikumi Nr.10) un grafiskās daļas karti „Dundagas pagasta teritorijas funkcionālais zonējums” nekustamā

īpašuma „Krīķi” zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8850 031 0021 atrodas plānotās izmantošanas teritorijā „Lauksaimniecības teritorija” (L) un “Mežu teritorija (M)”.

Saistošo noteikumu Nr.10 „Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” 97.3.punkts nosaka, ka „Lauksaimniecības teritorija” (L) minimālā platībā kurās atļauts sadalīt zemes vienību ir 2 ha, un 88.3.punkts nosaka, ka “Mežu teritorija (M)” vietās ārpus īpaši aizsargājamo dabas teritoriju dabas lieguma teritorijas un Baltijas jūras un Rīgas jūras līča piekrastes ierobežotas saimnieciskās darbības joslas, minimālā platībā kurās atļauts sadalīt zemes ir 2 ha.

Noteikumu Nr.10, 111.1. punkts nosaka, ka prasības par zemes vienību minimālo platību nav attiecināmas, ja zemes vienība nepieciešama inženierbūvju vai publiskās infrastruktūras nodrošināšanai.

Sadalot nekustamā īpašuma „Krīķi” zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8850 031 0021 trijās daļās, veidotos aptuveni 6,30 ha, 46,90 ha un 0,90 ha lielas zemes vienības, līdz ar to sadalīšana atbilstīs saistošajos noteikumos Nr.10 noteiktajām prasībām.

Ministru kabineta noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 11.2. punkts nosaka, ka vietējā pašvaldība izsniedz ierosinātajam projekta izstrādes nosacījumus.

Saskaņā ar Dundagas novada pašvaldības 2010.gada 22.jūnija saistošo noteikumu Nr.15 „Par augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas aprites kārtību Dundagas novadā” 12.punktu detālplānojuma vai zemes ierīcības projekta grafiskā daļa ir nododama pārbaudei Dundagas novada Domes izvēlētajai juridiskajai personai, lai noteiktu esošo un projektēto aizsargjoslu atbilstību pašvaldības teritorijas plānojumam un reālajai situācijai. Atzinums no Dundagas novada Domes izvēlētajai juridiskās personas, kura uztur Dundagas novada augstas detalizācijas topogrāfisko informāciju, par detālplānojuma un zemes ierīcības projekta grafiskās daļas atbilstību pašvaldības teritorijas plānojumam ir jāpievieno detālplānojuma vai zemes ierīcības projekta materiāliem.

Atklāti un vārdiski balsojot ar 9 balsīm par (M.Burnevics, A.Felts, G.Kristiņš, M.Napskis, R.Rūmniece, T.Kaudze, J.Mauriņš, A.Grīvāne, V.Skuja), pret- nav, atturas – nav,

NOLEMJ:

1. Atļaut izstrādāt zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma „Krīķi” ar kadastra Nr. 8850 031 0021 zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8850 031 0021, sadalot to trijās daļās saskaņā ar pielikumu.
2. Pēc zemes ierīcības projekta izstrādes nekustamajam īpašumam „Krīķi” ar kadastra Nr. 8850 031 0021 zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8850 031 0021, atdalīto zemes vienību – zemi zem pašvaldības autoceļa „Valpene-Sabdagas” atsavināt par labu pašvaldībai.
3. Paredzēt piekļuves iespēju jaunveidojamām zemes vienībām.
4. Zemes ierīcības projektu izstrādāt atbilstoši 02.08.2016. MK noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” prasībām.
5. Zemes ierīcības projekta grafisko daļu saskaņot ar SIA „GeoDati”.
6. Pirms atzinuma saņemšanas Valsts zemes dienestā, zemes ierīcības projektu skaņot ar Dundagas novada pašvaldības Attīstības un plānošanas nodaļu.

Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās brīža Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā (pasta adrese – Lielajā ielā 4, Liepājā, LV-3401).

Lēmums nosūtāms: SIA “Ozols Agro” personīgi Dundagas novada pašvaldībā.

Lēmums nododams izpildei: Attīstības un plānošanas nodaļai.

16.

Par nekustamā īpašuma „Pāces iela” platības precizēšanu

A.Felts

Pamats

1. Ministru kabineta noteikumu Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 132.3.punkts.
2. Valsts zemes dienesta Kurzemes reģionālās nodaļas 06.04.2018. vēstule Nr.2-04-K/218.

Mērķis

Nekustamā īpašuma „Pāces iela” platības precizēšana.

Izvērtējums

Nekustamais īpašums „Pāces iela” ar kadastra Nr. 8850 020 0241 (turpmāk – nekustamais īpašums „Pāces iela”) atrodas Dundagas ciemā, Dundagas pagastā, Dundagas novadā, tā tiesiskais valdītājs ir Dundagas novada pašvaldība (turpmāk – Pašvaldība) un tas sastāv no neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8850 020 0241.

Atbilstoši Valsts zemes dienesta kadastra teksta datiem nekustamā īpašuma „Pāces iela” platība ir 2,00 ha, kas neatbilst reālajai situācijai, un par to Pašvaldība 27.03.2018. vēstulē Nr.DD-3-23.1/18/194 informēja Valsts zemes dienesta Kurzemes reģionālo nodaļu (turpmāk – VZD).

Pašvaldība ir saņēmusi VZD 06.04.2018. vēstuli Nr.2-04-K/218 (reģistrēta Pašvaldībā 09.04.2018. ar Nr. DD-3-31.1/18/419), kurā norādīts, ka nekustamā īpašuma „Pāces iela” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8850 020 0241 platība Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas telpiskajos datos (kadastra kartē) ir 2,4339 ha.

Saskaņā ar Ministru kabineta noteikumu Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 132.3.punktu, par atšķirību starp Kadastra informācijas sistēmas teksta datus reģistrēto platību un kadastra kartes platību, kas pārsniedz pieļaujamās platību atšķirības robežas, attiecībā uz pašvaldībai piekritošajām zemēm Valsts zemes dienesta teritoriālā struktūrvienība informē vietējo pašvaldību, kas pieņemusi lēmumu par zemes piekritību vai piederību pašvaldībai. Kadastra informācijas sistēmā reģistrē precizēto zemes vienības platību atbilstoši vietējās pašvaldības precizētajam lēmumam par zemes vienības platību.

Atklāti un vārdiski balsojot ar 9 balsīm par (M.Burnevics, A.Felts, G.Kristiņš, M.Napskis, R.Rūmniece, T.Kaudze, J.Mauriņš, A.Grīvāne, V.Skuja), pret- nav, atturas – nav,

NOLEMJ:

Precizēt nekustamā īpašuma „Pāces iela” ar kadastra Nr. 8850 020 0241 zemes vienības (Pielikums) platību no 2,0000 ha uz 2,4339 ha.

Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās brīža Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā (pasta adrese – Lielajā ielā 4, Liepājā, LV-3401).

Lēmums nosūtāms: Valsts zemes dienesta Kuldīgas klientu apkalpošanas centrs: kac.kuldiga@vzd.gov.lv

Lēmums nododams izpildei: Attīstības un plānošanas nodaļai.

Par zemes ierīcības projekta izstrādi nekustamajam īpašumam „Dižķīri”*A.Felts*Pamats

1. SIA „Ozols Agro” 28.03.2018. iesniegums.
2. Zemes pārvaldības likuma 8.pants.
3. Zemes ierīcības likuma 8. panta 1. daļas 3. punkts, 7.panta 1.punkts.
4. Dundagas novada Domes 28.08.2014. saistošie noteikumi Nr.10 „Dundagas novada Dundagas pagasta teritorijas plānojuma 2004.-2016.gadam grozījumu Grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”.
5. Ministru kabineta noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 11.2. punkts.
6. Dundagas novada Domes 22.06.2010. saistošo noteikumu Nr.15 „Par augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas aprites kārtību Dundagas novadā” 12.punkts.

Mērķis

Nekustamā īpašuma „Dižķīri” sadalīšana, veidojot jaunas zemes vienības un īpašumus.

Izvērtējums

Nekustamā īpašuma „Dižķīri” ar kadastra Nr. 8850 031 0012 (turpmāk – nekustamais īpašums „Dižķīri”) kopplatība ir 88,50 ha, tas sastāv no neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8850 031 0012 un atrodas Dundagas pagastā, Dundagas novadā.

Nekustamā īpašuma „Dižķīri” īpašnieks SIA „Ozols Agro” reģistrācijas nr. 41203058032 iesniedzis Dundagas novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 28.03.2018. iesniegumu (reģistrēts Pašvaldībā 28.03.2018. ar Nr.DD-3-26.2/18/438), kurā lūdz nekustamā īpašumā „Dižķīri” zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8850 031 0012 sadalīt divās daļās.

Zemes pārvaldības likuma 8.pants nosaka ka, ja līdz šā likuma spēkā stāšanās dienai autoceļš reģistrēts kā pašvaldības vai valsts ceļš un iekļauts pašvaldības vai valsts bilancē, bet zeme zem ceļa zemesgrāmatā ierakstīta uz citas personas vārda, šī persona nedrīkst liegt pārvietošanos pa pašvaldības vai valsts ceļu. Valsts vai pašvaldība atbilstoši budžeta iespējām, bet ne vēlāk kā piecu gadu laikā no šā likuma spēkā stāšanās dienas vienojas ar zemes īpašnieku par zemes zem ceļa atsavināšanu un atsavina to saskaņā ar normatīvajiem aktiem par sabiedrības vajadzībām nepieciešamā nekustamā īpašuma atsavināšanu.

Saskaņā ar Valsts akciju sabiedrības „Latvijas Valsts ceļi” autoceļu reģistru, nekustamajā īpašumā „Dižķīri” ir reģistrēts pašvaldības autoceļš „Valpene-Sabdagas” ar kadastra apzīmējumu 8850 031 0012 001, kas atrodas Pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaitē ar inventāra Nr. 00140.

Saskaņā ar Zemes ierīcības likuma 8.panta 1.daļas 3.punktu zemes ierīcības projektu izstrādā zemes vienību (arī kopīpašumā esošo) sadalīšanai.

Zemes ierīcības likuma 7.panta 1.punkts nosaka, ka zemes ierīcības projektu izstrādā, vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu un normatīvajos aktos par teritorijas plānošanu, izmantošanu un apbūvi noteiktās prasības.

Saskaņā ar Dundagas novada Domes 28.08.2014. saistošo noteikumu Nr.10 „Dundagas novada Dundagas pagasta teritorijas plānojuma 2004.-2016.gadam grozījumu Grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” (turpmāk arī saistošie noteikumi Nr.10) un grafiskās daļas karti „Dundagas pagasta teritorijas funkcionālais zonējums” nekustamā īpašuma „Dižķīri” zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8850 031 0012 atrodas plānotās izmantošanas teritorijā „Lauksaimniecības teritorija” (L) un „Mežu teritorija (M)”.

Saistošo noteikumu Nr.10 „Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” 97.3.punkts nosaka, ka „Lauksaimniecības teritorija” (L) minimālā platībā kurās atļauts sadalīt zemes vienību ir 2 ha, un 88.3.punkts nosaka, ka „Mežu teritorija (M)” vietās ārpus īpaši aizsargājamo dabas teritoriju dabas lieguma teritorijas un Baltijas jūras un Rīgas jūras līča

piekrastes ierobežotas saimnieciskās darbības joslas, minimālā platībā kurās atļauts sadalīt zemes ir 2 ha.

Noteikumu Nr.10, 111.1. punkts nosaka, ka prasības par zemes vienību minimālo platību nav attiecināmas, ja zemes vienība nepieciešama inženierbūvju vai publiskās infrastruktūras nodrošināšanai.

Sadalot nekustamā īpašuma „Dižķīri” zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8850 031 0012 trijās daļās, veidotos aptuveni 26,80 ha 59,90 ha un 1,80 ha lielas zemes vienības, līdz ar to sadalīšana atbilstīs saistošajos noteikumos Nr.10 noteiktajām prasībām.

Ministru kabineta noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 11.2. punkts nosaka, ka vietējā pašvaldība izsniedz ierosinātajam projekta izstrādes nosacījumus.

Saskaņā ar Dundagas novada pašvaldības 2010.gada 22.jūnija saistošo noteikumu Nr.15 „Par augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas aprites kārtību Dundagas novadā” 12.punktu detālplānojuma vai zemes ierīcības projekta grafiskā daļa ir nododama pārbaudei Dundagas novada Domes izvēlētajai juridiskajai personai, lai noteiktu esošo un projektēto aizsargjoslu atbilstību pašvaldības teritorijas plānojumam un reālajai situācijai. Atzinums no Dundagas novada Domes izvēlētās juridiskās personas, kura uztur Dundagas novada augstas detalizācijas topogrāfisko informāciju, par detālplānojuma un zemes ierīcības projekta grafiskās daļas atbilstību pašvaldības teritorijas plānojumam ir jāpievieno detālplānojuma vai zemes ierīcības projekta materiāliem.

Atklāti un vārdiski balsojot ar 9 balsīm par (M.Burnevics, A.Felts, G.Kristiņš, M.Napskis, R.Rūmniece, T.Kaudze, J.Mauriņš, A.Grīvāne, V.Skuja), pret- nav, atturas – nav,
NOLEMJ:

1. Atļaut izstrādāt zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma „Dižķīri” ar kadastra Nr. 8850 031 0012 zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8850 031 0012, sadalot to trijās daļās saskaņā ar pielikumu.
2. Pēc zemes ierīcības projekta izstrādes nekustamajam īpašumam „Dižķīri” ar kadastra Nr. 8850 031 0012 zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8850 031 0012, atdalīto zemes vienību – zemi zem pašvaldības autoceļa „Valpene-Sabdagas” atsavināt par labu pašvaldībai.
3. Paredzēt piekļuves iespēju jaunveidojamām zemes vienībām.
4. Zemes ierīcības projektu izstrādāt atbilstoši 02.08.2016. MK noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” prasībām.
5. Zemes ierīcības projekta grafisko daļu saskaņot ar SIA „GeoDati”.
6. Pirms atzinuma saņemšanas Valsts zemes dienestā, zemes ierīcības projektu saskaņot ar Dundagas novada pašvaldības Attīstības un plānošanas nodaļu.

Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās brīža Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā (pasta adrese – Lielajā ielā 4, Liepājā, LV-3401).

Lēmums nosūtāms: SIA “Ozols Agro” personīgi Dundagas novada pašvaldībā.

Lēmums nododams izpildei: Attīstības un plānošanas nodaļai.

18.

Par zemes vienības daļas lietošanas mērķa noteikšanu

A.Felts

Pamats

1. Dundagas novada domes 28.07.2017. sēdes lēmums Nr.172 “Par zemes vienību daļu nomu”.
2. Dundagas novada Domes 28.08.2014. saistošo noteikumu Nr.10 “Dundagas novada Dundagas pagasta teritorijas plānojuma 2004.-2016.gadam grozījumu Grafiskā daļa un

teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” grafiskās daļas karte “Dundagas ciema teritorijas funkcionālais zonējums” un “Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” 68. punkts.

3. Dundagas novada Domes 26.08.2009. saistošo noteikumu Nr.7 „Par Dundagas novada teritorijas plānojumiem” un 25.08.2010. saistošo noteikumu Nr.21 „Dundagas novada Kolkas pagasta teritorijas plānojums ar grozījumiem” grafiskās daļas „Dundagas novada Kolkas pagasta teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana Kolkas ciemā” karte un “Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” 282.punkts.
4. Ministru kabineta noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1. un 23.2.2. punkti.
5. Ministru kabineta noteikumi Nr. 263 “Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 23.punkta 1.1.apakšpunkts.

Mērķis

Noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi zemes vienības daļai.

Izvērtējums

Atbilstoši 2003.gada 29.aprīļa Ministru kabineta noteikumu Nr.242 “Satiksmes ministrijas nolikums” 5.24. punktam un Satiksmes ministrijas deleģēšanas līgumam, VAS “Ceļu satiksmes drošības direkcija” uzdots par pienākumu izveidot un uzturēt elektromobiļu ātrās uzlādes staciju tīklu Latvijā, kam paredzēts līdzfinansējums Eiropas Savienības struktūrfondu ietvaros, realizējot Eiropas Savienības fonda projektu Nr.4.4.1.0/16/I/001 “Elektrotransportlīdzekļu uzlādes infrastruktūras izveidošana” (turpmāk – projekts). Ir uzsākta projekta pirmās kārtas īstenošana, kas paredz elektromobiļu uzlādes staciju izvietošana uz valsts galvenajiem autoceļiem. Projekta otrā kārtā paredzēts uzstādīt uzlādes stacijas reģionālo ceļu tīklā un lielākajās apdzīvotās vietās

Ar Dundagas novada domes 28.07.2017. sēdes lēmumu Nr.172 “Par zemes vienību daļu nomu” nolēma iznomāt Dundagas novada pašvaldības valdījumā vai īpašumā esošo nekustamo īpašumu daļas elektrotransportlīdzekļu uzlādes infrastruktūras izveidošanai uz termiņu ne mazāku kā 10 gadi, ar iespēju to pagarināt:

1. “Automašīnu stāvlaukums pie baznīcas” ar kadastra Nr. 8850 020 0209 zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8850 020 0209 (turpmāk – nekustamais īpašums “Automašīnu stāvlaukums pie baznīcas”), 50 m² platībā, kas atrodas Dundagas ciemā.
2. “5.noliktavas caurlaide” (turpmāk – nekustamais īpašums “5.noliktavas caurlaide”) ar kadastra Nr. 8862 007 0260 zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8862 007 0260, 50 m² platībā, kas atrodas Kolkas ciemā.

Saskaņā ar Ministru kabineta noteikumu Nr. 263 “Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 23.punkta 1.1.apakšpunktu, lai zemes vienības daļu reģistrētu Kadastra informācijas sistēmā, iesniegumam pievieno grafisko pielikumu – zemes robežu plāna kopiju vai citu grafisko materiālu, kurā attēlota plānotā zemes vienības daļa, vai zemes vienības daļas kadastrālās uzmērīšanas dokumentus.

Saskaņā ar Ministru Kabineta noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” (turpmāk – MK noteikumi Nr.496) 16.1.punktu, lietošanas mērķi nosaka, ja tiek izveidota jauna zemes vienība vai zemes vienības daļa.

MK noteikumi Nr.496 23.2.2. punkts nosaka, ka neapbūvētai zemes vienībai (zemes vienības daļai), kas atrodas teritorijā, kurai atbilstoši Teritorijas plānošanas likumam stājies spēkā vietējās pašvaldības teritorijas plānojums, lietošanas mērķi nosaka vai maina atbilstoši vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā norādītajai teritorijas plānotajai (atļautajai) izmantošanai, ja detālpplānojums nav nepieciešams un ja neapbūvēta zemes vienība pēc

platības atbilst apbūves noteikumos noteiktajām prasībām (ievēro šo noteikumu 14.¹ punktā minēto neapbūvētas zemes iedalījumu).

Saskaņā ar Dundagas novada Domes 28.08.2014. saistošo noteikumu Nr.10 „Dundagas novada Dundagas pagasta teritorijas plānojuma 2004.-2016.gadam grozījumu Grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” (turpmāk – saistošie noteikumi Nr.10) grafiskās daļas karti „Dundagas ciema teritorijas funkcionālais zonējums” (turpmāk – Grafiskā daļa) nekustamā īpašuma „Automašīnu stāvlaukums pie baznīcas” zemes vienības daļa atrodas funkcionālajā zonā „Transporta infrastruktūras teritorija” (TR).

Saistošo noteikumu Nr.10 „Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” 68. punkts nosaka, ka Transporta infrastruktūras teritorija (TR) ir funkcionālā zona ciemos un lauku teritorijā, ko nosaka, lai nodrošinātu visu veidu transportlīdzekļu un gājēju satiksmei nepieciešamo infrastruktūru.

Saskaņā ar Dundagas novada Domes 26.08.2009. saistošajiem noteikumiem Nr.7 „Par Dundagas novada teritorijas plānojumam” un 25.08.2010. saistošo noteikumu Nr.21 „Dundagas novada Kolkas pagasta teritorijas plānojums ar grozījumiem” grafisko daļu „Dundagas novada Kolkas pagasta teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana Kolkas ciemā” (turpmāk – saistošie noteikumi Nr.21) nekustamā īpašumā “5.noliktavas caurlaide” zemes vienības daļa atrodas zonā “Rūpniecības objektu teritorija” (RO).

Saistošo noteikumu Nr.21 „Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” 282.punkts, nosaka, ka rūpniecības objektu teritorijas (RO) nozīmē zemes vienību, kur primārais zemes, ēkas un būves vai tās daļas izmantošanas veids ir tādi ražošanas objekti, darbnīcas, noliktavas, vairumtirdzniecības iestādes, transporta uzņēmumi, kas nerada būtisku piesārņojumu, bet sekundārais citas šajā teritorijā atļautās izmantošanas.

Atklāti un vārdiski balsojot ar 9 balsīm par (M.Burnevics, A.Felts, G.Kristiņš, M.Napskis, R.Rūmniece, T.Kaudze, J.Mauriņš, A.Grīvāne, V.Skuja), pret- nav, atturas – nav,

NOLEMJ:

1. Izdalīt nekustamā īpašumā „Automašīnu stāvlaukums pie baznīcas” ar kadastra Nr. 8850 020 0209 zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8850 020 0209 zemes vienības daļu 50 m² platībā (vairāk vai mazāk kā izrādīsies pēc zemes vienības daļas kadastrālās uzmērīšanas) saskaņā ar 1.pielikumu (persp. elektromobiļu uzlādes stacija) un noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi „Atsevišķi nodalītas atklātas autostāvvietas” (NĪLM kods 1105);
2. Izdalīt nekustamā īpašumā “5.noliktavas caurlaide” ar kadastra Nr. 8862 007 0260 zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8862 007 0260 zemes vienības daļu 50 m² platībā (vairāk vai mazāk kā izrādīsies pēc zemes vienības daļas kadastrālās uzmērīšanas) saskaņā ar 2.pielikumu (persp. elektromobiļu uzlādes stacija) un noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi “Komercedarbības objektu apbūve” (NĪLM kods 0801),

Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās brīža Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā (pasta adrese – Lielajā ielā 4, Liepājā, LV-3401).

Lēmums nosūtāms: Valsts Zemes dienestam.

Lēmums nododams izpildei: Attīstības un plānošanas nodaļai.

19.

Par nekustamā īpašuma „Skolotāju māja 2” atsavināšanas uzsākšanu

A.Felts

Pamats

- 1) Likuma „Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 17.punkts.

- 2) "Publiskas personas mantas atsavināšanas likums" 3.panta otrā daļa, 4.panta pirmā daļa, 8. panta otrā.
- 3) Dundagas novada Domes 27.04.2012. sēdes lēmumu Nr.9 (prot. Nr.4., 6.§.) "Dundagas novada pašvaldības privatizācijas, atsavināšanas un iznomāšanas komisijas nolikums".
- 4) Dundagas novada domes 26.01.2018. sēdes lēmums Nr.28 "Par nekustamā īpašuma "Skolotāju māja 2" sadalīšanu".
- 5) Dundagas novada domes 26.01.2018. sēdes lēmums Nr.32 "Par Mazirbes internātpamatskolas likvidāciju".
- 6) Kurzemes rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas Kolkas pagasta zemesgrāmatu nodaļējums Nr.100000253907.
- 7) Dundagas novada domes 24.11.2017. sēdes lēmums Nr.262 "Par dzīvokļa īres tiesību līguma slēgšanu "Skolotāju māja 2"".
- 8) Valsts zemes dienesta Kurzemes reģionālās nodaļas 19.02.2018. atzinums Nr.9-01-K/111.

Mērķis

Atsavināt pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu.

Izvērtējums

Dundagas novada pašvaldības (turpmāk tekstā - Pašvaldība) īpašumā, saskaņā ar Kurzemes rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas Kolkas pagasta zemesgrāmatu nodaļējuma Nr.100000253907, ir nekustamais īpašums „Skolotāju māja 2” ar kadastra Nr. 8862 002 0225, kurš sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8862 002 0225, 0,4900 ha platībā un dzīvojamās ēkas ar kadastra apzīmējumu 8862 002 0144 004 (turpmāk arī nekustamais īpašums „Skolotāju māja 2”), un tas atrodas Mazirbes ciemā, Kolkas pagastā, Dundagas novadā.

Pieņemot Dundagas novada domes 24.11.2017. sēdes lēmumu Nr.262 "Par dzīvokļa īres tiesību līguma slēgšanu "Skolotāju māja 2"”, tika nolemts slēgt īres tiesību līgumus uz laiku līdz 31.12.2018. Diskusijā par iepriekš minēto līgumu termiņa noteikšanu, tika argumentēts, ka Pašvaldībai piederošais nekustamais īpašums „Skolotāju māja 2” ar kadastra Nr. 8862 002 0225 būtu sadalāms dzīvokļu īpašumos un nododams atsavināšanai.

Saskaņā ar Dundagas novada domes 26.01.2018. sēdes lēmumu Nr.28 "Par nekustamā īpašuma "Skolotāju māja 2" sadalīšanu" ir nolemts nekustamo īpašumu "Skolotāju māja 2" sadalīt 18 dzīvokļu īpašumos.

Saskaņā ar Valsts zemes dienesta Kurzemes reģionālās nodaļas 19.02.2018. atzinumu Nr.9-01-K/111, nekustamo īpašumu „Skolotāju māja 2” ar kadastra Nr. 8862 002 0225 ieteikts sadalīt sekojošās domājamās daļās:

Dzīvokļa Nr.	Dzīvokļa Kadastra apzīmējums	Dzīvokļa kopējā platība m2	Dzīvokļa īpašumā ietilpstošā domājamā daļa	Izmantošanas veids
1	88620020144004001	53,7	537 / 9539	dzīvoklis
2	88620020144004002	54,3	543 / 9539	dzīvoklis
3	88620020144004003	50,7	507 / 9539	dzīvoklis
4	88620020144004004	54,1	541 / 9539	dzīvoklis
5	88620020144004005	54,2	542 / 9539	dzīvoklis
6	88620020144004006	47,7	477 / 9539	dzīvoklis
7	88620020144004007	54,0	540 / 9539	dzīvoklis
8	88620020144004008	54,2	542 / 9539	dzīvoklis
9	88620020144004009	51,3	513 / 9539	dzīvoklis
10	886200201440040010	51,0	510 / 9539	dzīvoklis

11	886200201440040011	38,0	380 / 9539	dzīvoklis
12	886200201440040012	70,4	704 / 9539	dzīvoklis
13	886200201440040013	51,0	510 / 9539	dzīvoklis
14	886200201440040014	38,1	381 / 9539	dzīvoklis
15	886200201440040015	71,4	714 / 9539	dzīvoklis
16	886200201440040016	51,1	511 / 9539	dzīvoklis
17	886200201440040017	38,1	381 / 9539	dzīvoklis
18	886200201440040018	70,6	706 / 9539	dzīvoklis

“Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma” (turpmāk tekstā – likuma) 4. panta pirmā daļa nosaka, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.

Izvērtējot nekustamā īpašuma „Skolotāju māja 2” izmantošanu ir konstatēts, ka:

- 11 dzīvokļi ir izīrēti saskaņā ar Dundagas novada domes 24.11.2017. lēmumu Nr.262 “Par dzīvokļa īres tiesību līguma slēgšanu “Skolotāju māja 2””;
- 1 dzīvoklis izīrēts saskaņā ar 03.11.2016. Dundagas novada pašvaldības dzīvojamo māju, telpu izīrēšanas komisijas lēmumu .Nr.16;
- 3 dzīvokļus izmanto Mazirbes internātpamatskola.
- 3 dzīvokļi ir brīvi no īres līgumiem.

Saskaņā ar Dundagas novada domes 26.01.2018. sēdes lēmumu Nr.32 “Par Mazirbes internātpamatskolas likvidāciju” ir nolemts likvidēt Mazirbes internātpamatskolu ar 2018.gada 31.augustu.

Likuma „Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 17. punkts nosaka, ka dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, ieķīlāšanu vai privatizēšanu, kā arī par nekustamās mantas iegūšanu pašvaldības īpašumā.

Saskaņā ar likuma 3.panta otro daļu Publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē. Citus mantas atsavināšanas veidus var izmantot tikai šajā likumā paredzētajos gadījumos.

Likuma 8. panta 2. daļa nosaka, ka, atsavināšanai paredzētā atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcijas noteiktajā kārtībā.

Dundagas novada pašvaldības mantas privatizāciju, atsavināšanu un iznomāšanu organizē Dundagas novada pašvaldības Privatizācijas, atsavināšanas un iznomāšanas komisija, saskaņā ar Dundagas novada Domes 27.04.2012. sēdes lēmumu Nr.9 (prot. Nr.4., 6.§.) “Dundagas novada pašvaldības privatizācijas, atsavināšanas un iznomāšanas komisijas nolikums”.

Atklāti un vārdiski balsojot ar 9 balsīm par (M.Burnevics, A.Felts, G.Kristiņš, M.Napskis, R.Rūmniece, T.Kaudze, J.Mauriņš, A.Grīvāne, V.Skuja), pret- nav, atturas – nav,

NOLEMJ:

1.Uzsākt nekustamā īpašuma „Skolotāju māja 2” ar kadastra Nr. 8862 002 0225 atsavināšanas procesu pa dzīvokļa īpašumiem

Dzīvokļa Nr.	Dzīvokļa Kadastra apzīmējums	Dzīvokļa kopējā platība m2	Dzīvokļa īpašumā ietilpstošā daļa
1	88620020144004001	53,7	537 / 9539
2	88620020144004002	54,3	543 / 9539
3	88620020144004003	50,7	507 / 9539
4	88620020144004004	54,1	541 / 9539

5	88620020144004005	54,2	542 / 9539
6	88620020144004006	47,7	477 / 9539
7	88620020144004007	54,0	540 / 9539
8	88620020144004008	54,2	542 / 9539
9	88620020144004009	51,3	513 / 9539
10	886200201440040010	51,0	510 / 9539
11	886200201440040011	38,0	380 / 9539
12	886200201440040012	70,4	704 / 9539
13	886200201440040013	51,0	510 / 9539
14	886200201440040014	38,1	381 / 9539
15	886200201440040015	71,4	714 / 9539
16	886200201440040016	51,1	511 / 9539
17	886200201440040017	38,1	381 / 9539
18	886200201440040018	70,6	706 / 9539

2. Uzdot Centrālajai administrācijai sagatavot komunālo pakalpojumu maksājumu plānu, apsaimniekošanas jautājumus, kā arī sarīkot tikšanos ar mājas iedzīvotājiem. Izpildes termiņš - līdz Attīstības un plānošanas komitejas sēdei jūlijā.

Lēmums nododams izpildei: Privatizācijas, atsavināšanas un iznomāšanas komisijai, Attīstības un plānošanas nodaļai, Centrālās administrācijas vadītājs

20.

Par nekustamo īpašumu „Anši” un „Gaviļkalns” atsavināšanas procesa uzsākšanu

A.Felts

Pamats

1. Saimnieciskā dienesta priekšlikumi par zemes gabalu atsavināšanu.
2. Dundagas novada Domes 28.08.2014. saistošie noteikumi Nr.10 „Dundagas novada Dundagas pagasta teritorijas plānojuma 2004.-2016.gadam grozījumu Grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”.
3. Likuma „Par pašvaldībām” 21. panta pirmā daļa un pirmās daļas 17. punkts.
4. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmā daļa, 8. panta otrā un trešā daļa, 10. pants.

Mērķis

Pašvaldības attīstības projektu līdzfinansējuma nodrošināšanai, īpašumu, kas nepieciešami pašvaldības funkciju nodrošināšanai, iegādei un dzīvojamā fonda iespēju attīstībai, atsavināt pašvaldībai piederošos neapbūvētos nekustamos īpašumus.

Izvērtējums

Izvērtējot Dundagas novada pašvaldības (turpmāk - Pašvaldība) īpašumā esošos nekustamos īpašumus, Saimnieciskais dienests ierosina atsavināt nekustamos īpašumus „Anši” ar kadastra numuru 8850 008 0061 (turpmāk - nekustamais īpašums „Anši”), kas sastāv no 18,37 ha lielas meža zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8850 008 0099 un „Gaviļkalns” ar kadastra numuru 8850 006 0058 (turpmāk - nekustamais īpašums „Gaviļkalns”), kas sastāv no 8,35 ha (8,15 ha meži, 0,2 ha citas zems) lielas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8850 006 0058. Īpašumi ir ierakstīti zemesgrāmatās.

Saskaņā ar Dundagas novada Domes 28.08.2014. saistošo noteikumu nr. 10 „Dundagas novada Dundagas pagasta teritorijas plānojuma 2004. – 2016. gadam grozījumu grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” (turpmāk – saistošie noteikumi nr. 10)

grafiskās daļas karti „Dundagas ciema teritorijas funkcionālais zonējums” nekustamie īpašumi „Anši” un „Gaviļkalns” atrodas mežu teritorijas (M) funkcionālajā zonā.

Saistošo noteikumu nr. 10 „Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” 85. punkts nosaka, ka mežu teritorija (M) ir funkcionālā zona ciemos un lauku teritorijā, kas nosaka, lai nodrošinātu apstākļus mežu ilgtspējīgai attīstībai un ar mežu saistīto galveno – saimniecisko, ekoloģisko un sociālo – funkciju īstenošanai.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmā daļa nosaka, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.

Likuma „Par pašvaldībām” 21. panta pirmā daļa un pirmās daļas 17. punkts nosaka, ka dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, ieķīlāšanu vai privatizēšanu, kā arī par nekustamās mantas iegūšanu pašvaldības īpašumā.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8. panta otro daļu, atsavināšanai paredzētā atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcijas noteiktajā kārtībā. Pēc tā paša panta trešās daļas, nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas sastāvu un mantas nosacīto cenu apstiprina institūcija (amatpersona), kura saskaņā ar panta pirmo un otro daļu organizē nekustamā īpašuma novērtēšanu.

Atklāti un vārdiski balsojot ar 9 balsīm par (M.Burnevics, A.Felts, G.Kristiņš, M.Napskis, R.Rūmniece, T.Kaudze, J.Mauriņš, A.Grīvāne, V.Skuja), pret- nav, atturas – nav,
NOLEMJ:

1. Uzskatīt nekustamā īpašuma „Anši” ar kadastra numuru 8850 008 0061 atsavināšanas procesu.
2. Uzskatīt nekustamā īpašuma „Gaviļkalns” ar kadastra numuru 8850 006 0058 atsavināšanas procesu.

Lēmums nododams izpildei: Attīstības un plānošanas nodaļai.

21.

Par ceļa servitūta nodibināšanu nekustamajā īpašumā "Mazirbes Vītoli"

Ziņo L.Laicāns; A.Felts

Pamats

1. (*Vārds, uzvārds*) un (*Vārds, uzvārds*) 10.10.2017. iesniegums.
2. Civillikuma, 1158., 1231. un 1232. pants.
3. Likuma “Par autoceļiem” 6.¹ panta 1., 2. daļa.
4. Likuma “Par pašvaldībām” 21.panta 14.punkta a) apakšpunkts.

Mērķis

Servitūta nodibināšana nekustamajā īpašumā „Mazirbes Vītoli”, lai nodrošinātu piekļūšanu nekustamajam īpašumam „Klausīņi”.

Izvērtējums

Dundagas novada pašvaldība (turpmāk – Pašvaldība) ir tiesiskais valdītājs nekustamajam īpašumam „Mazirbes Vītoli” ar kadastra Nr. 8862 002 0148, kas sastāv no 0,3800 ha lielas apbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8862 002 0148 un atrodas Mazirbes ciemā, Kolkas pagastā, Dundagas novadā (turpmāk – nekustamais īpašums „Mazirbes Vītoli”).

(*Vārds, uzvārds*) un (*Vārds, uzvārds*) īpašumā atrodas nekustamais īpašums „Klausīņi” ar kadastra Nr. 8862 002 0093, kas sastāv no 0,8736 ha lielas apbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8862 002 0093 un atrodas Mazirbes ciemā, Kolkas pagastā, Dundagas

novadā (turpmāk – nekustamais īpašums „Klausīni”).

Pašvaldība ir saņēmusi nekustamā īpašuma „Klausīni” īpašnieku iesniegumu (reģistrēts Pašvaldībā 17.10.2017. ar Nr.DD-3-26.1/17/591), kurā lūgts ierādīt ceļa servitūtu piekļūšanai nekustamajam īpašumam „Klausīni”.

Nekustamajam īpašumam „Klausīni” pašlaik nav nodrošināta piekļuve no pašvaldības ceļa vai pa servitūta ceļu. Kā viena no iespējamām piekļuvēm ir piekļūšana no pašvaldības ceļa „Tautas nams - Jūrskola - Zembahi” un caur nekustamo īpašumu „Mazirbes Vītoli”.

Likuma “Par autoceļiem” 6.¹ panta 1.daļa nosaka, ja kāda īpašnieka zemes gabalu, kuru viņš ieguvis sakarā ar īpašuma tiesību atjaunošanu vai zemes privatizāciju, pievedceļš nesavieno ar valsts vai pašvaldības ceļu, šādam īpašniekam ir servitūta tiesības lietot braukšanai citos zemes gabalos esošos ceļus vai ierīkot tos no jauna. Savukārt šī likuma ” 6.¹ panta 2.daļa nosaka, ka servitūtu nodibina Civillikumā noteiktajā kārtībā. Strīdus sakarā ar servitūta nodibināšanu izskata tiesa.

Civillikuma 1231. pants nosaka, ka servitūtus nodibina ar likumu, ar tiesas spriedumu, ar līgumu vai testamentu. Savukārt Civillikuma 1232. pants nosaka, ka ar līgumu vai testamentu iegūt nekustamam īpašumam par labu servitūtu vai arī viņu ar to apgrūtināt var tikai viņa īpašnieks.

Saskaņā ar Civillikuma 1158.pantu, ja nodibinot ceļa servitūtu nekas nav teikts par ceļa platumu, tad braucamam ceļam jābūt vismaz četri ar pusi metrus platum.

Likuma “Par pašvaldībām” 21.panta 14.punkta a) apakšpunkts nosaka, ka dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var noteikt, ja tas nav aizliegts vai noteikts ar likumiem vai Ministru kabineta noteikumiem, maksu par pašvaldības zemes, cita nekustamā un kustamā īpašuma lietošanu (iznomāšanu).

Atklāti un vārdiski balsojot ar 9 balsīm par (M.Burnevics, A.Felts, G.Kristiņš, M.Napskis, R.Rūmniece, T.Kaudze, J.Mauriņš, A.Grīvāne, V.Skuja), pret- nav, atturas – nav,

NOLEMJ:

1. Vienoties ar nekustamā īpašuma „Klausīni” ar kadastra Nr. 8862 002 0093 īpašniekiem par ceļa servitūta 4,5 m platumā noteikšanu nekustamajā īpašumā „Mazirbes Vītoli” ar kadastra Nr. 8862 002 0148 saskaņā ar lēmuma pielikumu.
2. Noteikt vienreizēju samaksu par servitūta nodibināšanu EUR 500,00 (pieci simti eiro un 00 centi) apmērā.
3. Lēmuma 2.punktā paredzēto summu, kas paredzēta robežplānu sagatavošanai un nekustamā īpašuma reģistrēšanai Valsts zemes dienestā un Zemesgrāmatā, pie budžeta grozīšanas paredzēt Attīstības un plānošanas nodaļas budžetā.
4. Ar ceļa ierīkošanu un uzturēšanu saistītos izdevumus segt nekustamā īpašuma „Klausīni” īpašniekiem.

Lēmums nosūtāms: (*Vārds, uzvārds*)

Lēmums nododams izpildei: Attīstības un plānošanas nodaļai.

22.

Par Dundagas novada teritorijas plānojuma 3.redakciju

A.Felts

Pamats

1. Dundagas novada domes 24.11.2017. sēdes lēmums Nr. 264 (protokola Nr. 13. 13.§) „Par Dundagas novada teritorijas plānojuma 2.redakcijas pilnveidošanu”.
2. Ministru kabineta noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 82., 83., 90. punkti.

Mērķis

Dundagas novada teritorijas plānojuma izstrādāšana.

Izvērtējums

Saskaņā ar Dundagas novada domes 24.11.2017. sēdes lēmumu Nr. 264 (protokola Nr. 13. 13.§) „Par Dundagas novada teritorijas plānojuma 2.redakcijas pilnveidošanu” nolēma pilnveidot Dundagas novada teritorijas plānojuma 2. redakciju un Vides pārskatu atbilstoši institūciju atzinumiem un publiskās apspriešanas rezultātiem.

Saskaņā ar Ministru kabineta noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” (turpmāk – MK noteikumi Nr.628) 90. punktu, ja tiek pieņemts šo noteikumu 88.2. apakšpunktā minētais lēmums, pašvaldība sagatavo teritorijas plānojuma vai lokālpilnveidoto redakciju un virza to apstiprināšanai šo noteikumu 82., 83., 84., 85., 86., 87. un 88. punktā noteiktajā kārtībā. Teritorijas plānojuma vai lokālpilnveidotās redakcijas publiskās apspriešanas termiņš nav īsāks par trijām nedēļām.

Saskaņā ar MK noteikumu Nr.628 82. punktu pašvaldības dome pieņem lēmumu par teritorijas plānojuma vai lokālpilnveidoto redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai.

Atklāti un vārdiski balsojot ar 9 balsīm par (M.Burnevics, A.Felts, G.Kristiņš, M.Napskis, R.Rūmniece, T.Kaudze, J.Mauriņš, A.Grīvāne, V.Skuja), pret- nav, atturas – nav,

NOLEMJ:

1. Nodot Dundagas novada teritorijas plānojuma 3. redakciju publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai.
2. Noteikt publiskās apspriešanas termiņu no 2018. gada 7.maijam līdz 1.jūnijam.
3. Sabiedrības līdzdalības pasākumu noteikt Dundagā un Kolkā.

Lēmums nododams izpildei: Attīstības un plānošanas nodaļai.

23.

Par līguma slēgšanu ar VAS "Latvijas Valsts radio un televīzijas centrs"

A.Felts

Pamats

1. Valsts atbalsta programma “Nākamās paaudzes tīkli lauku teritorijās” (apstiprināta ar Ministru kabineta 2012.gada 7.decembra rīkojumu nr. 589 “Par Nākamās paaudzes platjoslas elektronisko sakaru tīklu attīstības koncepciju 2013. – 2020.gadam”).
2. Ministru kabineta noteikumi Nr. 664 “Darbības programmas “Izaugsme un nodarbinātība” 2.1.1. specifiskā atbalsta mērķa “Uzlabot elektroniskās sakaru infrastruktūras pieejamību lauku teritorijās” pirmās projektu iesniegumu atlases kārtas īstenošanas noteikumi”.
3. Dundagas novada pašvaldības 2010.gada 22.decembra saistošo noteikumu Nr.47 “Dundagas novada pašvaldības nolikums” 57.punkts.

Mērķis

Viena vai vairāku optiskā tīkla piekļuves punktu izveide ātrgaitas platjoslas tīkla infrastruktūrai vai optiskā tīkla izbūve Dundagas novadā.

Izvērtējums

Elektronisko sakaru nozares politikas plānošanas dokumentā “Nākamās paaudzes platjoslas elektronisko sakaru tīklu attīstības koncepcija 2013. – 2020.gadam” paredzēts īstenot valsts atbalsta programmas “Nākamās paaudzes tīkli lauku teritorijās” otro kārtu

(apstiprināts ar Ministru kabineta 2012.gada 7.decembra rīkojumu nr. 589 “Par Nākamās paaudzes platjoslas elektronisko sakaru tīklu attīstības koncepciju 2013. – 2020.gadam”).

Ministru kabinets ir apstiprinājis noteikumus Nr. 664 “Darbības programmas “Izaugsme un nodarbinātība” 2.1.1. specifiskā atbalsta mērķa “Uzlabot elektroniskās sakaru infrastruktūras pieejamību lauku teritorijās” pirmās projektu iesniegumu atlases kārtas īstenošanas noteikumi” (turpmāk – MK noteikumi Nr.664).

VAS “Latvijas Valsts radio un televīzijas centrs” (turpmāk – LVRTC) saskaņā ar MK noteikumiem Nr.664 un 2016.gada 7.jūlijā starp Centrālo finanšu un līgumu aģentūru un LVRTC noslēgto līgumu par Eiropas Savienības fonda projekta īstenošanu Nr. 2.1.1.0/16/I/001 ir apstiprināta par Eiropas Savienības fonda projekta 2.1.1.0/16/I/001 „Elektroniskās sakaru infrastruktūras pieejamības uzlabošana lauku teritorijās” (turpmāk – Projekts) finansējuma saņēmēju.

Projekta mērķis ir nodrošināt ātrgaitas platjoslas tīkla infrastruktūras attīstību tādās Latvijas Republikas teritorijās, kurās neviens elektronisko sakaru komersants nesniedz un tuvāko trīs gadu laikā neplāno sniegt interneta piekļuves pakalpojumus ar uzlabotiem datu pārraides parametriem, izmantojot pilnībā vai daļēji no optiskās šķiedras elementiem sastāvošus platjoslas piekļuves tīklus un nodrošinot datu pārraides ātrumu vismaz 30 Mbit/s, lai panāktu interneta piekļuves ar uzlabotiem datu pārraides parametriem vienlīdzīgas pieejamības nodrošināšanu visā Latvijas Republikas teritorijā.

Projekta īstenošanas ietvaros Dundagas novada Dundagas un Kolkas pagastu teritorijā ir plānots izveidot vienu vai vairākus optiskā tīkla piekļuves punktus ātrgaitas platjoslas tīkla infrastruktūrai vai optiskā tīkla izbūvei.

Saskaņā ar pašvaldības nolikuma 57.punktu sadarbības līgumu ar citu publisku personu ir tiesīgs slēgt pašvaldības izpilddirektors pēc tam, kad līguma projektu saskaņojis pašvaldības domes priekšsēdētājs. Sadarbības līgumu ar citu publisku personu ir tiesīgs slēgt arī pašvaldības iestādes vadītājs pēc tam, kad līguma projektu saskaņojis pašvaldības izpilddirektors. Sadarbības līgumu ar privātpersonu vai ārvalstu publisku personu ir tiesīga slēgt dome, kas to parakstīt pilnvaro domes priekšsēdētāju – pilnvarojums parakstīt līgumu ir sniegts, kad stājies spēkā lēmums par līguma projekta saskaņošanu.

Atklāti un vārdiski balsojot ar 9 balsīm par (M.Burnevics, A.Felts, G.Kristiņš, M.Napskis, R.Rūmniece, T.Kaudze, J.Mauriņš, A.Grīvāne, V.Skuja), pret- nav, atturas – nav,
NOLEMJ:

Slēgt līgumus ar VAS „Latvijas Valsts radio un televīzijas centrs” par sadarbību Eiropas Savienības fonda projekta Nr. 2.1.1.0/16/I/001 „Elektroniskās sakaru infrastruktūras pieejamības uzlabošana lauku teritorijās” īstenošanā (pielikumā).

Lēmums nosūtāms: VAS „Latvijas Valsts radio un televīzijas centrs”.

Lēmums nododams izpildei: Attīstības un plānošanas nodaļai.

24.

Par dzīvokļa īres tiesību līguma pārslēgšanu

A.Felts

24.1. Pamats

1. (*Vārds, uzvārds*) 05.04.2018. iesniegums.
2. Dundagas pagasta padomes Dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 21.10.1998. Privatizācijas paziņojumu (forma Nr.1).
3. Dundagas pagasta padomes 27.11.2006. lēmums Nr.364 „Par saistošajiem noteikumiem (par dzīvokļa jautājumiem)”.
4. 24.05.2007. dzīvojamās telpas īres līgums Nr.30.
5. Likums “Par dzīvojamo telpu īri” 14.panta ceturtā daļa.

6. Likums "Par pašvaldībām" 21.panta 1.daļas 17.punkts.

Mērķis

Nodrošināt Dundagas novada pašvaldības īpašuma lietderīgu izmantošanu atbilstoši noteiktajam lietošanas veidam un likumam.

Izvērtējums

Dundagas novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) īpašumā Dundagā, Dundagas pagastā, Dundagas novadā atrodas nekustamā īpašuma „A.Upīša 11” ar kadastra Nr. 8850 020 0239, kura sastāvā ir dzīvoklis Nr.10 ar kadastra apzīmējumu 8850 020 0239 001 008, 48,3 m² platībā (turpmāk – dzīvoklis).

Saskaņā ar Dundagas pagasta padomes Dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 21.10.1998. privatizācijas paziņojumu (forma Nr.1), dzīvokli ir piedāvāts privatizēt personām - (*Vārds, uzvārds*) un (*Vārds, uzvārds*).

Iepriekš minētās personas nav izmantojušas savas tiesības saskaņā ar likumu „Par valsts un pašvaldības dzīvojamo māju privatizāciju” dzīvokli privatizēt.

Saskaņā ar Dundagas pagasta padomes 27.11.2006. lēmumu Nr.364 „Par saistošajiem noteikumiem (par dzīvokļa jautājumiem)”, par dzīvokļa turpmāko izmantošanu 24.05.2007. ar (*Vārds, uzvārds*) personas kods x (turpmāk - īrnieks) noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr.30.

(*Vārds, uzvārds*) personas kods x iesniegusi 05.04.2018. iesniegumu (reģistrēts Pašvaldībā 05.04.2018. ar Nr.DD-3-26.2/18/455), kurā lūdz pārslēgt 24.05.2007. dzīvojamās telpas īres līgumu Nr.30 uz viņas vārda norādot, ka īrnieks ir miris 14.03.2013.

Saskaņā ar likuma „Par dzīvojamo telpu īri” 14.panta ceturto daļu īrnieka nāves gadījumā pilngadīgs ģimenes loceklis, ja tam piekrit pārējie pilngadīgie ģimenes locekļi, ir tiesīgs prasīt dzīvojamās telpas īres līguma noslēgšanu ar viņu iepriekšējā īrnieka vietā, nemainot iepriekšējā īres līguma nosacījumus.

Saskaņā ar likumu „Par pašvaldībām” 21.panta 1.daļas 17.punktu, tikai dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, ieķīlāšanu vai privatizēšanu.

Atklāti un vārdiski balsojot ar 9 balsīm par (M.Burnevics, A.Felts, G.Kristiņš, M.Napskis, R.Rūmniece, T.Kaudze, J.Mauriņš, A.Grīvāne, V.Skuja), pret- nav, atturas – nav,

NOLEMJ:

Noslēgt līgumu par dzīvojamās telpas īres tiesībām nekustamā īpašuma „A.Upīša 11” ar kadastra Nr. 8850 020 0239 dzīvoklī Nr.10 ar kadastra apzīmējumu 8850 020 0239 001 008 un kopīpašuma domājamās daļās, kas atrodas adresē A.Upīša iela 11 dz.10, Dundagā, Dundagas pagastā, Dundagas novadā, ar (*Vārds, uzvārds*) personas kods x, saglabājot 24.05.2007. dzīvojamās telpas īres līguma Nr.30 noteikumus.

Lēmums nosūtāms: (*Vārds, uzvārds*) personīgi Pašvaldībā.

Lēmums nododams izpildei: Attīstības un plānošanas nodaļai.

24.2. Pamats

1. (*Vārds, uzvārds*) 04.09.2017. iesniegums.
1. 02.06.1999. Dzīvojamo māju privatizācijas anketa (lietas Nr.60).
2. Dundagas pagasta padomes 25.05.1998. sēdes Nr.6 protokola izraksts Nr.145 (16 &).“Par dzīvojamo māju nodošanu privatizācijai” lemjošās daļas 3.punkts.
3. Dundagas pagasta padomes 27.11.2006. sēdes lēmums Nr.364 „Par saistošajiem noteikumiem (par dzīvokļa jautājumiem)”.
4. Dundagas novada pašvaldības 15.01.2018. vēstule reģ. Nr. DD-3-23.1/18/37.
5. Likums “Par pašvaldībām” 21.panta 1.daļas 17.punkts.

Mērķis

Nodrošināt Dundagas novada pašvaldības īpašuma lietderīgu izmantošanu atbilstoši noteiktajam lietošanas veidam un likumam.

Izvērtējums

Dundagas novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) īpašumā Mazalakstē, Dundagas pagastā, Dundagas novadā atrodas nekustamā īpašuma „Baltā skola” ar kadastra Nr. 8850 015 0132, telpu grupa – dzīvoklis Nr.10 ar kadastra apzīmējumu 8850 015 0132 001 010, 81,10 m² platībā (turpmāk – dzīvoklis Nr.10).

Saskaņā ar Dundagas pagasta padomes 25.05.1998. sēdes Nr.6 protokola izrakstu Nr.145 (16 &). “Par dzīvojamo māju nodošanu privatizācijai” lemjošās daļas 3.punktu, Dundagas pagasta padomei piederošā dzīvojamā māja Talsu rajona, Dundagas pagasta “Baltā skola”, bija nodota vispārējai privatizācijai.

Uz privatizācijas brīdi, saskaņā ar 02.06.1999. Dzīvojamo māju privatizācijas anketu (lietas Nr.60) par dzīvokļa Nr.10 izmantošanu ir bijis noslēgts 01.02.1999. īres līgums ar (*Vārds, uzvārds*) personas kods x un dzīvojuši ģimenes locekļi (*Vārds, uzvārds*) personas kods x (turpmāk tekstā (*Vārds, uzvārds*) un (*Vārds, uzvārds*) personas kods x.

Iepriekš minētais ģimēns un viņa ģimenes locekļi nav izmantojuši savas tiesības saskaņā ar likumu „Par valsts un pašvaldības dzīvojamo māju privatizāciju” dzīvokli privatizēt.

Saskaņā ar Dundagas pagasta padomes 27.11.2006. lēmumu Nr.364 „Par saistošajiem noteikumiem (par dzīvokļa jautājumiem)”, par dzīvokļa turpmāko izmantošanu 01.08.2007. ar ģimēns locekli (*Vārds, uzvārds*) noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr.90.

(*Vārds, uzvārds*) personas kods x (turpmāk tekstā – persona) iesniegusi 04.09.2017. iesniegumu (reģistrēts Pašvaldībā 04.09.2017. ar Nr.DD-3-26.2/17/494), kurā lūdz pārslēgt 01.08.2007. dzīvojamās telpas īres līgumu Nr.90 uz viņas vārda norādot, ka (*Vārds, uzvārds*) ir viņas bijušais vīrs ar kuru laulība ir šķirta un viņš dzīvoklī Nr.10 vairs nedzīvo.

Saskaņā ar likuma „Par dzīvojamo telpu īri” (turpmāk tekstā - likuma) 9. panta pirmo daļu ģimēns ir tiesības iemitināt viņa ģimēnā dzīvojamā telpā savu laulāto, vecākus (adoptētājus), darbnespējīgos brāļus un māsas un pilngadīgos bērnus, kuriem nav savas ģimēns, ja tam piekrituši visi attiecīgajā dzīvojamā telpā dzīvojošie ģimēns pilngadīgie ģimēns locekļi un ja iepriekš par to rakstveidā informēts izīrētājs.

Pašvaldības rīcībā nav informācijas, ka (*Vārds, uzvārds*) ir informējis Pašvaldību, par laulātā iemitināšanu dzīvoklī Nr.10.

Saskaņā ar likuma 14.panta ceturto daļu ģimēns nāves vai rīcībnespējas gadījumā, kā arī dzīvesvietas maiņas gadījumā pilngadīgs ģimēns locekļs, ja tam piekrit pārējie pilngadīgie ģimēns locekļi, ir tiesīgs prasīt dzīvojamās telpas īres līguma noslēgšanu ar viņu iepriekšējā ģimēns vietā, nemainot iepriekšējā īres līguma nosacījumus.

Pašvaldība 15.01.2018. ir nosūtījusi personai vēstuli reģ. Nr. DD-3-23.1/18/37, kurā lūdz iesniegt pašvaldībā rakstisku pilngadīgo ģimēns locekļu piekrišanas apliecinājumu, par to ka dzīvojamās telpas īres tiesību līgums iepriekšējā ģimēns vietā tiek noslēgts ar personu un šķiršanās apliecības kopiju.

Persona līdz 10.04.2018. nav iesniegusi savu atbildi uz pašvaldības 15.01.2018. vēstuli reģ. Nr. DD-3-23.1/18/37.

Saskaņā ar likumu „Par pašvaldībām” 21.panta 1.daļas 17.punktu, tikai dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, iekļāšanu vai privatizēšanu.

Atklāti un vārdiski balsojot ar 9 balsīm par (M.Burnevics, A.Felts, G.Kristiņš, M.Napskis, R.Rūmniece, T.Kaudze, J.Mauriņš, A.Grīvāne, V.Skuja), pret- nav, atturas – nav,
NOLEMJ:

Neslēgt līgumu par dzīvojamās telpas īres tiesībām ar (*Vārds, uzvārds*) personas kods x, nekustamajā īpašumā „Baltā skola” ar kadastra Nr. 8850 015 0132, telpu grupā – dzīvoklis

Nr.10 ar kadastra apzīmējumu 8850 015 0132 001 010, 81,10 m² platībā un kopīpašuma domājamās daļās, kas atrodas adresē “Baltā skola” dz.10, Mazalakste, Dundagas pag., Dundagas nov., LV-3270.

Lēmums nosūtāms: (*Vārds, uzvārds*) personīgi Dundagas novada pašvaldībā.

Lēmums nododams izpildei: Attīstības un plānošanas nodaļai.

25.

Par Dundagas novada pašvaldības pedagoģiski medicīniskās komisijas likvidēšanu / darbības izbeigšanu

Ziņo D.Neifelds; A.Felts

Pamats

Izglītības likuma 17.panta 3. daļas 19.punkts

Likums “Par pašvaldībām” 61.pants

Mērķis

Pārtraukt Dundagas novada pašvaldības pedagoģiski medicīniskās komisijas darbību.

Izvērtējums

2009.gadā, pamatojoties uz Izglītības likuma 17.panta 3.daļas 19.punktu un Likuma “Par pašvaldībām” 61.pantu, Dundagas novada dome izveidoja pašvaldības pedagoģiski medicīnisko komisiju, kas veica tās nolikumā noteiktos uzdevumus.

2018.gada 23.marta Domes sēdē, pamatojoties iesniegumu, no komisijas locekļa pienākumiem tika atbrīvota D.Rozentāle. 2018.gada 13.aprīlī Sociālo, izglītības un kultūras komitejas sēdē tika izskatīts I.Freimutes iesniegums par atbrīvošanu no pedagoģiski medicīniskās komisijas locekļa pienākumiem. 2018.gada 12.aprīlī saņemts S.Krastiņas iesniegums par atbrīvošanu no pašvaldības Pedagoģiski medicīniskās komisijas vadītājas pienākumiem.

Ministru kabineta 2012.gada 16.oktobra noteikumos Nr.709 “Noteikumi par pedagoģiski medicīniskām komisijām” noteikti komisijas izveides pamatnosacījumi, arī komisijas lēmumu pieņemšanai komisijas locekļiem nepieciešamā kvalifikācija.

Komisija savu darbību īsteno atbilstoši izglītojamo vecāku un novada izglītības iestāžu pieprasījumam. Ņemot vērā salīdzinoši nelielo izglītojamo skaitu novadā, kā arī to, ka komisijas izsniegtajiem atzinumiem ir rekomendējošs raksturs un izglītojamo vecāku ieinteresētība komisijas darbībā nav vērojama, komisijas darba apjoms samazinājies. Komisijas turpmāku darbību ierobežo komisijas sastāva atbilstošas kvalifikācijas speciālistu nepietiekamība novadā.

Lai nodrošinātu Izglītības likuma 17.panta 3.daļā nosaukto funkciju “nodrošināt pašvaldības pedagoģiski medicīniskās komisijas darbību un pieejamību bērniem ar speciālām vajadzībām”, var vienoties ar citu pašvaldību par šīs pašvaldības funkcijas izglītības jomā īstenošanu, pamatojoties uz Izglītības likuma 18.panta 3.daļu.

Atklāti un vārdiski balsojot ar 9 balsīm par (M.Burnevics, A.Felts, G.Kristiņš, M.Napskis, R.Rūmniece, T.Kaudze, J.Mauriņš, A.Grīvāne, V.Skuja), pret- nav, atturas – nav,

NOLEMJ:

1. Ar 2018.gada 2.maiju likvidēt Dundagas novada pašvaldības pedagoģiski medicīnisko komisiju.

2. Uzdot izglītības speciālistam D.Neifeldam veikt pārrunas ar Talsu novada pašvaldību par pedagogiski medicīniskās komisijas darbības nodrošināšanu Dundagas novada izglītojamiem.

Lēmums nododams izpildei Dundagas novada pašvaldības Centrālajai administrācijai

26.

Par palīdzības sniegšanu dzīvokļa jautājuma risināšanā

A.Felts

Pamats

1. (*Vārds, uzvārds*) 08.03.2018. iesniegums.
2. Veselības un darbspēju ekspertīzes ārstu valsts komisijas izsniegta Invaliditātes apliecība Nr.1322682.
3. Likuma „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 4.1.punkts.
4. Dundagas novada domes 28.01.2016. saistošo noteikumu Nr.4 „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 3.2., 4., 5.2., 11. punkts.

Mērķis

Palīdzības sniegšana dzīvokļa jautājuma risināšanā

Izvērtējums

Dundagas novada pašvaldība (turpmāk – Pašvaldība) ir saņēmusi (*Vārds, uzvārds*) personas kods x (turpmāk – persona) 08.03.2018. iesniegumu, reģistrēts Pašvaldībā 08.03.2018. ar Nr. DD-3-26.2/18/353, (turpmāk – iesniegums) kurā persona lūdz palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā – noslēgt dzīvokļa īres līgumu.

Dundagas novada domes 28.01.2016. saistošo noteikumu Nr.4 „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” (turpmāk - noteikumi Nr.4) 5.2.punkts nosaka, ka palīdzību dzīvokļu jautājuma risināšanā tiesīgas saņemt personas, kurām noteikta I vai II invaliditātes grupa.

(Sensitīvi dati)- netiek publicēts

Likuma „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 4.1.punkts nosaka, ka palīdzību personai sniedz tā pašvaldība, kuras administratīvajā teritorijā attiecīgā persona deklarējusi savu dzīvesvietu.

Noteikumu Nr.4, 3.1. punkts nosaka, ka Pašvaldība kā palīdzību piešķir īres tiesības pašvaldībai piederošās vai tās nomātās dzīvojamās telpās. Savukārt 11. punkts nosaka, ka priekšroka irēt dzīvojamo telpu attiecas uz gadījumu, ja persona (noteikumu Nr. 4, 5.punktā minētajos gadījumos) vēlas irēt dzīvojamo telpu, kuru tā jau lieto.

Iesniegumā persona norādījusi, ka jau lieto Pašvaldības dzīvokli - nekustamā īpašuma “Skolotāju māja” ar kadastra apzīmējumu 8850 015 0131, sastāvā esošo dzīvokli Nr.4 ar kadastra apzīmējumu 8850 015 0131 001 005 un pie tā piekritīgās zemes un telpu domājamās daļas (turpmāk – dzīvoklis Nr.4), kurš atrodas adresē “Skolotāju māja” dz.4, Mazalakste, Dundagas pag., Dundagas nov., LV-3270. Persona tajā dzīvo no 9 gadu vecuma.

Saskaņā ar Iedzīvotāju uzskaites un dzīvesvietas reģistrācijas datiem, persona ir deklarēta dzīvoklī Nr.4 no 1999.gada.

Saskaņā ar nekustamā īpašuma apsaimniekotāja - SIA “Ziemeļkurzeme” sniegto informāciju, par dzīvokļa Nr.4 lietošanu personai par īres un komunālajiem maksājumiem ir parādsaistības 115,52 EUR apmērā (uz 21.03.2018).

Izvērtējot Pašvaldības rīcībā esošo informāciju, ar lietu saistītos apstākļus un pamatojoties uz noteikumu Nr.4 3.2.apakšpunktu, pašvaldība kā palīdzību personai var

piešķirt dzīvojamās telpas izīrēšanai un saskaņā ar 4.punktu, kurš nosaka, ka lēmumu par palīdzības sniegšanu pieņem pašvaldības dome.

Atklāti un vārdiski balsojot ar 9 balsīm par (M.Burnevics, A.Felts, G.Kristiņš, M.Napskis, R.Rūmniece, T.Kaudze, J.Mauriņš, A.Grīvāne, V.Skuja), pret- nav, atturas – nav,

NOLEMJ:

1. Sniegt palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā (*Vārds, uzvārds*), personas kods: x, piešķirot īres tiesības pašvaldībai piederošā dzīvojamā telpā.
2. Noslēgt līgumu, par nekustamā īpašuma “Skolotāju māja” ar kadastra apzīmējumu 8850 015 0131, dzīvokļa Nr.4 ar kadastra apzīmējumu 8850 015 0131 001 005 un pie tā piekritīgās zemes un telpu domājamās daļas īres tiesībām ar (*Vārds, uzvārds*), personas kods: x uz laiku līdz 31.12.2027.
3. Noslēgt vienošanos par īres un komunālo maksājumu parādu atmaksu, sastādot maksājumu grafiku uz laiku ne ilgāku kā 31.12.2020.

Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās brīža Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā (pasta adrese – Lielajā ielā 4, Liepājā, LV-3401).

Lēmums nododams: (*Vārds, uzvārds*) personīgi Pašvaldībā.

Lēmums nododams izpildei: Attīstības un plānošanas nodaļai.

27.

Par Grozījumiem Dundagas novada pašvaldības 2011.gada 27.jūlija saistošajos noteikumos Nr.3 „Par speciālajiem pabalstiem”

A.Felts

Pamats

Grozījumi 19.12.2006. Ministru kabineta noteikumos Nr.1036 “Audžuģimenes noteikumi”

Mērķis

Grozīt saistošos noteikumus, lai pašvaldības izmaksātais pabalsta apmērs bērna uzturam audžuģimenē mēnesī atbilstu Ministru kabineta noteikumos noteiktajam pabalsta apmēram.

Izvērtējums

Saistošo noteikumu paskaidrojuma rakstā.

Atklāti un vārdiski balsojot ar 9 balsīm par (M.Burnevics, A.Felts, G.Kristiņš, M.Napskis, R.Rūmniece, T.Kaudze, J.Mauriņš, A.Grīvāne, V.Skuja), pret- nav, atturas – nav,

NOLEMJ:

Pieņemt iesniegto saistošo noteikumu “Grozījumi Dundagas novada pašvaldības 2011.gada 27.jūlija saistošajos noteikumos Nr.3 „Par speciālajiem pabalstiem”” projektu (pievienots pielikumā).

Lēmums nosūtāms: Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai

Lēmums nododams izpildei: Sociālajam dienestam

28.

Par dalību ES ELFLA projektā

Ziņo L.Laicāns; A.Felts, Burnevics, T.Kaudze

Pamats

1. Likuma „Par pašvaldībām” 12., 15. panta pirmās daļas 5. punkts, 21. panta pirmā daļa.

2. Biedrības „Ziemeļkurzemes biznesa asociācija” izsludinātā atklātā konkursa projektu iesniegumu pieņemšanas 5.kārta Eiropas lauksaimniecības fonda lauku attīstībai (ELFLA) Latvijas Lauku attīstības programmas 2014.-2020.gadam apakšpasākuma 19.2. „Darbību īstenošana saskaņā ar sabiedrības virzītas vietējās attīstības stratēģiju” aktivitātē 19.2.2. „Vietas potenciāla attīstības iniciatīvas”.

Mērķis

Atbalstīt Dundagas novada pašvaldības iesaistīšanos Eiropas lauksaimniecības fonda lauku attīstībai (ELFLA) finansējuma apgūšanā.

Izvērtējums

Biedrība „Ziemeļkurzemes biznesa asociācija” ir izsludinājusi atklāta konkursa projektu iesniegumu pieņemšanas 5.kārtu Eiropas lauksaimniecības fonda lauku attīstībai (turpmāk - ELFLA) Latvijas Lauku attīstības programmas 2014.-2020.gadam apakšpasākuma 19.2. „Darbību īstenošana saskaņā ar sabiedrības virzītas vietējās attīstības stratēģiju” aktivitātē 19.2.2. „Vietas potenciāla attīstības iniciatīvas” (turpmāk – projektu konkurss).

Projektu iesniegumu pieņemšana notiek no 2018. gada 3. aprīļa līdz 2018. gada 3. maijam.

Dundagas novada pašvaldība (turpmāk - Pašvaldība) konkursā var pieteikt projektus uz rīcību - ELFLA2: publiskās infrastruktūras attīstība kvalitatīvai dzīves videi un sabiedrības iniciēto aktivitāšu atbalsts vietējo kopienu izaugsmei. Rīcības mērķis – veicināt kvalitatīvas dzīves vides un publiskās infrastruktūras attīstību, un sabiedrisko organizāciju iniciatīvas vietējo kopienu izaugsmei. Kopējais šajā kārtā piešķirtais finansējums – 12079,46 EUR.

Pašvaldība ELFLA projektu konkursā plāno piedalīties ar projektu “Kubalu skolas – muzeja publisko pasākumu nodrošināšana”. Projekta ietvaros Kubalu skola – muzejs plāno iegādāties projektoru, lai radītu iespēju īstenot sabiedrības informēšanu par tā krātuvē esošiem vēstures liecību materiāliem. Projektors tiks izmantots publiskiem pasākumiem – Muzeju nakts, Pirmā skolas diena, Vēstures stunda muzejā, Kubalu skolas bērnu salidojums un citos tematiskajos pasākumos.

Atklāti un vārdiski balsojot ar 9 balsīm par (M.Burnevics, A.Felts, G.Kristiņš, M.Napskis, R.Rūmniece, T.Kaudze, J.Mauriņš, A.Grīvāne, V.Skuja), pret- nav, atturas – nav,
NOLEMJ:

1. Atbalstīt projekta “Kubalu skolas – muzeja publisko pasākumu nodrošināšana” iesniegšanu atklāta konkursa 5.kārtas Eiropas lauksaimniecības fonda lauku attīstībai (ELFLA) Latvijas Lauku attīstības programmas 2014.-2020.gadam apakšpasākuma 19.2. „Darbību īstenošana saskaņā ar sabiedrības virzītas vietējās attīstības stratēģiju” aktivitātē 19.2.2. „Vietas potenciāla attīstības iniciatīvas”. Projekta kopējās izmaksas ir EUR 780,40 no kurām attiecināmās izmaksas ir EUR 780,40, publiskais finansējums ir EUR 702,36 un Pašvaldības finansējums ir EUR 78,04.

2. Līdzfinansējumu projekta realizācijai – līdz 80,00 EUR nodrošināt no Pašvaldības budžeta līdzekļiem.

Lēmums nododams izpildei: Attīstības un plānošanas nodaļai, Kubalu skolai – muzejam.

29.

Par līguma par pakalpojuma sniegšanu ar Talsu novada Sporta skolu

Ziņo Z.Eizenberga; A.Felts

Pamats

Izglītības likuma 18.panta 3.daļa. Republikas pilsētu un novadu pašvaldību funkciju nodrošināšana izglītības jomā. (3) Novadu pašvaldības var apvienoties vienas vai vairāku funkciju īstenošanai izglītības jomā, savstarpēji vienojoties par finansēšanas kārtību.

Mērķis

Racionāli izmantot pašvaldības budžeta līdzekļus vienlaicīgi pēc iespējas kvalitatīvāk nodrošinot likumā noteikto pašvaldības kompetenču un funkciju veikšanu izglītības jomā un izglītības pakalpojuma sniegšanu Dundagas novadā.

Izvērtējums

Līdz šim Dundagas volejbola grupas ir Talsu novada Sporta skolas sastāvā. 2011.gadā tika panākta vienošanās, ka transporta izdevumus sedz Dundagas novads.

Talsu novads 2018.gadā piedāvā turpināt sadarbību profesionālās ievirzes programmu īstenošanā Talsu novada Sporta skolas sastāvā, bet Dundagas novads sedz daļu (proporcionāli audzēkņu skaitam) no administrācijas atalgojuma, dalības maksas un licenču summu.

Saskaņā ar Dundagas novada domes 2012.gada 27.septembra lēmumu Nr.230, Dundagas novada dome apņemas pilnībā nodrošināt finanšu līdzekļus, kas saistīti ar volejbola profesionālās ievirzes izglītības Dundagas treniņgrupu mācību procesa, sacensību un transporta izdevumiem.

Izceļojums pakalpojuma sniegšanai Talsu novada Sporta skolā sastāda summu **EUR 1859,60** (pievienots līguma projekta pielikumā).

Atklāti un vārdiski balsojot ar 9 balsīm par (M.Burnevics, A.Felts, G.Kristiņš, M.Napskis, R.Rūmniece, T.Kaudze, J.Mauriņš, A.Grīvāne, V.Skuja), pret- nav, atturas – nav,
NOLEMJ:

Slēgt līgumu ar Talsu novada Sporta skolu par sadarbību profesionālās ievirzes programmu realizāciju volejbolā Talsu novada Sporta skolas sastāvā par kopējo summu **EUR 1859,60**.

Lēmums nododams: Dundagas novada pašvaldības Centrālajai administrācijai

30.

Par dzīvokļa īpašuma „Vectūli” – 1 atsavināšanu un nosacītās cenas noteikšanu

Ziņo S.Gāliņa, A.Šturms; A.Felts, A.Grīvāne, M.Napskis

Pamats

1. Likuma „Par pašvaldībām” 21. panta pirmā daļa, pirmās daļas 17. punkts.
2. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta 6. punkts, 3. panta otrā daļa, 4. panta pirmā daļa, 8. panta otrā, trešā, ceturtā panta 4. daļa, sestā, septītā daļa, 37. panta pirmās daļas 4. punkts, 45. panta trešā daļa.
3. Ministru kabineta noteikumu nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 38. punkts.
4. Dundagas novada pašvaldības domes 29.06.2015. lēmums nr. 111 „Par nekustamā īpašuma „Vectūli” atsavināšanu”.
5. 17.05.2006. Dundagas pagasta dzīvojamo māju privatizācijas komisijas lēmums nr. 56-1/1.
6. 27.12.2006. Dundagas pagasta dzīvojamo māju privatizācijas komisijas lēmums nr. 61-1/1.
7. 27.11.2006. Dundagas pagasta padomes sēdes lēmums nr. 364.
8. Dundagas novada domes 24.11.2017. lēmums nr. 263, 1. punkts.
9. Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punkts un 7. panta pirmā daļa.

Mērķis

Atsavināt pašvaldībai piederošu dzīvokļa īpašumu, kas nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai.

Izvērtējums

Likuma „Par pašvaldībām” 21. panta pirmā daļa un pirmās daļas 17. punkts nosaka, ka dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, ieķīlāšanu vai privatizēšanu, kā arī par nekustamās mantas iegūšanu pašvaldības īpašumā.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta otrā daļa nosaka, ka publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē. Savukārt 4. panta pirmā daļa nosaka, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.

Tā paša likuma 8. panta otrā daļa nosaka, ka atsavināšanai paredzētā atsavinātas publiskas personas nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcijas noteiktajā kārtībā. Minētā panta trešā daļa nosaka, ka nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas sastāvu un mantas nosacīto cenu apstiprina institūcija (amatpersona), kura organizē nekustamā īpašuma novērtēšanu, pie kam, tā paša panta sestā daļa nosaka, ka mantas novērtēšanas komisija novērtēšanai pieaicina vienu vai vairākus sertificētus vērtētājus, un septītā daļa nosaka, ka nosacīto cenu atbilstoši mantas vērtībai nosaka mantas novērtēšanas komisija. Tā kā uz šī lēmuma pieņemšanas brīža komisija nav apstiprināta, mantas novērtēšanas komisijas funkciju veic dome.

Ministru kabineta noteikumu nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 38. punkts nosaka, ka atvasināto publisko personu vai to iestāžu mantas atsavināšanas izdevumu apmēru un kārtību, kādā atvasināto publisko personu vai to iestāžu mantas atsavināšanā iegūtie līdzekļi ieskaitāmi attiecīgās atvasinātās publiskas personas budžetā, nosaka attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcija.

Ar Dundagas novada domes 29.06.2015. lēmumu nr. 111 „Par nekustamā īpašuma „Vectūli” atsavināšanu”, lemts atsavināt pašvaldības nekustamo īpašumu „Vectūli”.

Dzīvokļa īpašuma „Vectūli” – 1 ar kadastra nr. 8850 900 0507 (turpmāk arī dzīvoklis „Vectūli” – 1) platība ir 42,2 m², tas atrodas Sabdagās, Dundagas pagastā, Dundagas novadā. Pie dzīvokļa īpašuma piederošā domājamā daļa no dzīvojamās ēkas un zemes ir 422/2419.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45. panta trešā daļa nosaka, ka atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā „Par dzīvojamo telpu īri” noteiktajā kārtībā noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirkt īrniekam vai viņa ģimenes locekļiem.

Tā paša likuma 37. panta pirmās daļas 4. punkts nosaka, ka pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4. panta ceturtajā daļā minētā persona, t.i. īrnieks vai viņa ģimenes loceklis. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu. 1. panta 6. punktā teikts, ka nosacītā cena ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem.

Saskaņā ar 17.05.2006. Dundagas pagasta dzīvojamo māju privatizācijas komisijas lēmumu nr. 56-1/1, lemts slēgt pirkuma līgumu par dzīvokli „Vectūli” – 2 ar (*Vārds, uzvārds*), personas kods x. Tā kā persona nesamaksāja pirkuma maksu, ar 27.12.2006. Dundagas pagasta dzīvojamo māju privatizācijas komisijas lēmumu nr. 61-1/1, lemts atcelt lēmumu par pirkuma līgumu slēgšanu.

Par dzīvokļa „Vectūli” – 2 izmantošanu ar (*Vārds, uzvārds*), personas kods x, 01.04.2008. noslēgts īres līgums nr. 49, saskaņā ar Dundagas pagasta padomes 27.11.2006. sēdes lēmumu nr. 364.

2017. gada rudenī apsekojot dzīvokļus „Vectūli” – 1 un Vectūli” – 2 un izskatot vienotās pašvaldību sistēmas Iedzīvotāju uzskaites un dzīvesvietas reģistrācijas datus tika konstatēts,

ka persona ir deklarēta un noslēgusi dzīvojamās telpas īres līgumu par dzīvokli „Vectūli” – 2, bet reāli dzīvo dzīvoklī „Vectūli” – 1.

Saskaņā ar Dundagas novada domes 24.11.2017. lēmuma nr. 263 1. punktu lemts labot 01.04.2008. dzīvojamās telpas īres līgumā nr. 49 1.1. apakšpunktā minēto dzīvojamo telpu no dzīvokļa „Vectūli” – 2 uz dzīvokli „Vectūli” – 1. 28.03.2018. noslēgti īres līguma grozījumi nr. DD-8-2.2/18/1.

Sertificēts nekustamā īpašuma vērtētājs SIA „Latio”, reģistrācijas nr. 41703000843, 13.10.2017. sagatavojis dzīvokļa „Vectūli” – 1 vērtējumu un tā noteiktā patiesā vērtība ir 660,00 €;

Veicot atsavināšanai nodotās mantas novērtēšanu ir jāņem vērā Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punkts, kas cita starpā noteic, ka publiska persona rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu. Šī likuma 7. panta pirmajā daļā norādīts, ka valsts un pašvaldību mantu aizliegts atsavināt par acīmredzami pazeminātu cenu.

Atklāti un vārdiski balsojot ar 9 balsīm par (M.Burnevics, A.Felts, G.Kristiņš, M.Napskis, R.Rūmniece, T.Kaudze, J.Mauriņš, A.Grīvāne, V.Skuja), pret- nav, atturas – nav,
NOLEMJ:

1. Atsavināt dzīvokļa īpašumu „Vectūli” – 1 ar kadastra nr. 8850 900 0507, par nosacīto cenu 660,00 €.
2. Pirmpirkuma tiesības uz dzīvokli „Vectūli” – 1 ar kadastra nr. 8850 900 0507 piedāvāt īrniekam (*Vārds, uzvārds*), personas kods x.
3. Ja īrnieks neizmanto pirmpirkuma tiesības uz dzīvokli „Vectūli” – 1 ar kadastra nr. 8850 900 0507, rīkot mutisku izsoli.
4. Atsavināšanas procesu organizēt Privatizācijas, atsavināšanas un iznomāšanas komisijai.
5. Atsavināšanas procesā iegūtos līdzekļus izlietot attīstības projektu līdzfinansējuma nodrošināšanai, īpašumu, kas nepieciešami pašvaldības funkciju nodrošināšanai, iegādei un dzīvojamā fonda iespēju attīstībai.

Lēmums nododams izpildei: Privatizācijas, atsavināšanas un iznomāšanas komisijai.

31.

Par dzīvokļa īpašuma „Vectūli” dz. 2 atsavināšanu un nosacītās cenas noteikšanu

A.Felts

Pamats

1. Likuma „Par pašvaldībām” 21. panta pirmā daļa, pirmās daļas 17. punkts.
2. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta 6. punkts, 3. panta otrā daļa, 4. panta pirmā daļa, 8. panta otrā, trešā, ceturtā panta 4. daļa, sestā, septītā daļa, 37. panta pirmās daļas 4. punkts, 45. panta trešā daļa.
3. Ministru kabineta noteikumu nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 38. Punkts.
4. Dundagas novada pašvaldības domes 29.06.2015. lēmums nr. 111 „Par nekustamā īpašuma „Vectūli” atsavināšanu”.
5. 30.06.1999. dzīvojamo māju privatizācijas anketas lieta nr. 000066.
6. 02.07.1999. Dundagas pagasta dzīvojamo māju privatizācijas komisija paziņojums.
7. 24.11.2017. Dundagas novada domes lēmuma nr. 263 2. punkts.
8. Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punkts un 7. panta pirmā daļa.

Mērķis

Atsavināt pašvaldībai piederošu dzīvokļa īpašumu, kas nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai.

Izvērtējums

Likuma „Par pašvaldībām” 21. panta pirmā daļa un pirmās daļas 17. punkts nosaka, ka dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, ieķīlāšanu vai privatizēšanu, kā arī par nekustamās mantas iegūšanu pašvaldības īpašumā.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta otrā daļa nosaka, ka publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē. Savukārt 4. panta pirmā daļa nosaka, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.

Tā paša likuma 8. panta otrā daļa nosaka, ka atsavināšanai paredzētā atsavinātas publiskas personas nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcijas noteiktajā kārtībā. Minētā panta trešā daļa nosaka, ka nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas sastāvu un mantas nosacīto cenu apstiprina institūcija (amatpersona), kura organizē nekustamā īpašuma novērtēšanu, pie kam, tā paša panta sestā daļa nosaka, ka mantas novērtēšanas komisija novērtēšanai pieaicina vienu vai vairākus sertificētus vērtētājus, un septītā daļa nosaka, ka nosacīto cenu atbilstoši mantas vērtībai nosaka mantas novērtēšanas komisija. Tā kā uz šī lēmuma pieņemšanas brīža komisija nav apstiprināta, mantas novērtēšanas komisijas funkciju veic dome.

Ministru kabineta noteikumu nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 38. punkts nosaka, ka atvasināto publisko personu vai to iestāžu mantas atsavināšanas izdevumu apmēru un kārtību, kādā atvasināto publisko personu vai to iestāžu mantas atsavināšanā iegūtie līdzekļi ieskaitāmi attiecīgās atvasinātās publiskas personas budžetā, nosaka attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcija.

Ar Dundagas novada domes 29.06.2015. lēmumu nr. 111 „Par nekustamā īpašuma „Vectūli” atsavināšanu”, lemts atsavināt pašvaldības nekustamo īpašumu „Vectūli”.

Dzīvokļa īpašuma „Vectūli” dz. 2 ar kadastra nr. 8850 900 0510 (turpmāk arī dzīvoklis „Vectūli” – 2) platība ir 37,4 m², tas atrodas Sabdagās, Dundagas pagastā, Dundagas novadā. Pie dzīvokļa īpašuma piederošā domājamā daļa no dzīvojamās ēkas un zemes ir 374/2419.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45. panta trešā daļa nosaka, ka atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā „Par dzīvojamo telpu īri” noteiktajā kārtībā noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirkt īrniekam vai viņa ģimenes locekļiem.

Tā paša likuma 37. panta pirmās daļas 4. punkts nosaka, ka pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4. panta ceturtajā daļā minētā persona, t.i. īrnieks vai viņa ģimenes loceklis. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu. 1. panta 6. punktā teikts, ka nosacītā cena ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem.

Saskaņā ar 30.06.1999. dzīvojamo māju privatizācijas anketas lietu nr. 000066 dzīvoklī „Vectūli” – 1 dzīvojusi (*Vārds, uzvārds*), personas kods x. Ar 02.07.1999. Dundagas pagasta dzīvojamo māju privatizācijas komisija paziņojumu (*Vārds, uzvārds*) tika piedāvāts privatizēt dzīvokli „Vectūli” – 1. Persona neiesniedza privatizācijas pieteikumu un turpināja dzīvot iepriekš minētajā dzīvoklī kā īrniece, bez rakstiski noslēgta īres līguma.

2017. gada rudenī apsekojot dzīvokļus „Vectūli” – 1 un „Vectūli” – 2, un izskatot vienotās pašvaldību sistēmas Iedzīvotāju uzskaites un dzīvesvietas reģistrācijas datus tika konstatēts, ka persona ir deklarēta dzīvoklī „Vectūli” – 1, bet reāli dzīvo dzīvoklī „Vectūli” – 2.

Saskaņā ar Dundagas novada domes 24.11.2017. lēmuma nr. 263 2. punktu lemts slēgt līgumu ar (*Vārds, uzvārds*), personas kods x, par dzīvojamās telpas īres tiesībām dzīvoklī „Vectūli” – 2.

Sertificēts nekustamā īpašuma vērtētājs SIA „Latio”, reģistrācijas nr. 41703000843, 18.12.2017. sagatavojis dzīvokļa „Vectūli” – 2 vērtējumu un tā noteiktā patiesā vērtība ir 800,00 €;

Veicot atsavināšanai nodotās mantas novērtēšanu ir jāņem vērā Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punkts, kas cita starpā noteic, ka publiska persona rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu. Šī likuma 7. panta pirmajā daļā norādīts, ka valsts un pašvaldību mantu aizliegts atsavināt par acīmredzami pazeminātu cenu.

Atklāti un vārdiski balsojot ar 9 balsīm par (M.Burnevics, A.Felts, G.Kristiņš, M.Napskis, R.Rūmniece, T.Kaudze, J.Mauriņš, A.Grīvāne, V.Skuja), pret- nav, atturas – nav,
NOLEMJ:

1. Atsavināt dzīvokļa īpašumu „Vectūli” dz. 2 ar kadastra nr. 8850 900 0510, par nosacīto cenu 800,00 €.
2. Pirmpirkuma tiesības uz dzīvokļa īpašumu „Vectūli” dz. 2 ar kadastra nr. 8850 900 0510 piedāvāt ģimenei (*Vārds, uzvārds*), personas kods x.
3. Ja ģimene neizmanto pirmpirkuma tiesības uz dzīvokļa īpašumu „Vectūli” dz. 2 ar kadastra nr. 8850 900 0510, rīkot mutisku izsolī.
4. Atsavināšanas procesu organizēt Privatizācijas, atsavināšanas un iznomāšanas komisijai.
5. Atsavināšanas procesā iegūtos līdzekļus izlietot attīstības projektu līdzfinansējuma nodrošināšanai, īpašumu, kas nepieciešami pašvaldības funkciju nodrošināšanai, iegādei un dzīvojamā fonda iespēju attīstībai.

Lēmums nododams izpildei: Privatizācijas, atsavināšanas un iznomāšanas komisijai.

32.

Par dzīvokļa īpašuma „Vectūli” dz. 3 atsavināšanu un nosacītās cenas noteikšanu

A.Felts

Pamats

1. Likuma „Par pašvaldībām” 21. panta pirmā daļa, pirmās daļas 17. punkts.
2. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta 6. punkts, 3. panta otrā daļa, 4. panta pirmā daļa, 8. panta otrā, trešā, ceturtā, sestā, septītā daļa, 37. panta pirmās daļas 4. punkts, 45. panta trešā daļa.
3. Ministru kabineta noteikumu nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 38. Punkts.
4. Dundagas novada pašvaldības domes 29.06.2015. lēmums nr. 111 „Par nekustamā īpašuma „Vectūli” atsavināšanu”.
5. 30.06.1999.dzīvojamo māju privatizācijas anketas lieta nr. 000066.
6. 02.07.1999. Dundagas pagasta dzīvojamo māju privatizācijas komisija paziņojums.
7. 27.11.2006. Dundagas pagasta padomes sēdes lēmumu nr. 364.
8. Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punkts un 7. panta pirmā daļa.

Mērķis

Atsavināt pašvaldībai piederošu dzīvokļa īpašumu, kas nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai.

Izvērtējums

Likuma „Par pašvaldībām” 21. panta pirmā daļa un pirmās daļas 17. punkts nosaka, ka dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, ieķīlāšanu vai privatizēšanu, kā arī par nekustamās mantas iegūšanu pašvaldības īpašumā.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta otrā daļa nosaka, ka publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izolē. Savukārt 4. panta pirmā daļa nosaka, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.

Tā paša likuma 8. panta otrā daļa nosaka, ka atsavināšanai paredzētā atsavinātas publiskas personas nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcijas noteiktajā kārtībā. Minētā panta trešā daļa nosaka, ka nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas sastāvu un mantas nosacīto cenu apstiprina institūcija (amatpersona), kura organizē nekustamā īpašuma novērtēšanu, pie kam, tā paša panta sestā daļa nosaka, ka mantas novērtēšanas komisija novērtēšanai pieaicina vienu vai vairākus sertificētus vērtētājus, un septītā daļa nosaka, ka nosacīto cenu atbilstoši mantas vērtībai nosaka mantas novērtēšanas komisija. Tā kā uz šī lēmuma pieņemšanas brīža komisija nav apstiprināta, mantas novērtēšanas komisijas funkciju veic dome.

Ministru kabineta noteikumu nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 38. punkts nosaka, ka atvasināto publisko personu vai to iestāžu mantas atsavināšanas izdevumu apmēru un kārtību, kādā atvasināto publisko personu vai to iestāžu mantas atsavināšanā iegūtie līdzekļi ieskaitāmi attiecīgās atvasinātās publiskas personas budžetā, nosaka attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcija.

Ar Dundagas novada domes 29.06.2015. lēmumu nr. 111 „Par nekustamā īpašuma „Vectūli” atsavināšanu”, lemts atsavināt pašvaldības nekustamo īpašumu „Vectūli”.

Dzīvokļa īpašuma „Vectūli” dz. 3 ar kadastra nr. 8850 900 0506 (turpmāk arī dzīvoklis „Vectūli” – 3) platība ir 82,4 m², tas atrodas Sabdagās, Dundagas pagastā, Dundagas novadā. Pie dzīvokļa īpašuma piederošā domājamā daļa no dzīvojamās ēkas un zemes ir 824/2419.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45. panta trešā daļa nosaka, ka atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā „Par dzīvojamo telpu īri” noteiktajā kārtībā noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirkt īrniekam vai viņa ģimenes locekļiem.

Tā paša likuma 37. panta pirmās daļas 4. punkts nosaka, ka pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4. panta ceturtajā daļā minētā persona, t.i. īrnieks vai viņa ģimenes loceklis. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu. 1. panta 6. punktā teikts, ka nosacītā cena ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem.

Saskaņā ar 30.06.1999.dzīvojamo māju privatizācijas anketas lietu nr. 000066 dzīvokļa „Vectūli” – 3 īrniece ir (*Vārds, uzvārds*), personas kods x. Ar 02.07.1999. Dundagas pagasta dzīvojamo māju privatizācijas komisija paziņojumu (*Vārds, uzvārds*) tika piedāvāts privatizēt dzīvokli „Vectūli” – 3. Persona neiesniedza privatizācijas pieteikumu un par dzīvokļa „Vectūli” – 3 izmantošanu ar (*Vārds, uzvārds*), personas kods x, 01.03.2008. noslēgts īres līgums nr. 50, saskaņā ar Dundagas pagasta padomes 27.11.2006. sēdes lēmumu nr. 364.

Sertificēts nekustamā īpašuma vērtētājs SIA „Latio”, reģistrācijas nr. 41703000843, 13.10.2017. sagatavojis dzīvokļa „Vectūli” – 3, Sabdagās, Dundagas pagastā, Dundagas novadā vērtējumu un tā noteiktā patiesā vērtība ir 2300,00 €;

Veicot atsavināšanai nodotās mantas novērtēšanu ir jāņem vērā Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punkts, kas cita starpā noteic, ka publiska persona rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir manta atsavināma

un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu. Šī likuma 7. panta pirmajā daļā norādīts, ka valsts un pašvaldību mantu aizliegts atsavināt par acīmredzami pazeminātu cenu.

Atklāti un vārdiski balsojot ar 9 balsīm par (M.Burnevics, A.Felts, G.Kristiņš, M.Napskis, R.Rūmniece, T.Kaudze, J.Mauriņš, A.Grīvāne, V.Skuja), pret- nav, atturas – nav,

NOLEMJ:

1. Atsavināt dzīvokļa īpašumu „Vectūli” dz. 3 ar kadastra nr. 8850 900 0506, par nosacīto cenu 2300,00 €.
2. Pirmpirkuma tiesības uz dzīvokļa īpašumu „Vectūli” dz. 3 ar kadastra nr. 8850 900 0506 piedāvāt ģimenei (*Vārds, uzvārds*), personas kods x.
3. Ja ģimene neizmanto pirmpirkuma tiesības uz dzīvokļa īpašumu „Vectūli” dz. 3 ar kadastra nr. 8850 900 0506, rīkot mutisku izsoli.
4. Atsavināšanas procesu organizēt Privatizācijas, atsavināšanas un iznomāšanas komisijai.
5. Atsavināšanas procesā iegūtos līdzekļus izlietot attīstības projektu līdzfinansējuma nodrošināšanai, īpašumu, kas nepieciešami pašvaldības funkciju nodrošināšanai, iegādei un dzīvojamā fonda iespēju attīstībai.

Lēmums nododams izpildei: Privatizācijas, atsavināšanas un iznomāšanas komisijai.

33.

Par dzīvokļa īpašuma „Vectūli” dz. 4 atsavināšanu un nosacītās cenas noteikšanu

Ziņo S.Ģāliņa; A.Felts,

Pamats

1. Likuma „Par pašvaldībām” 21. panta pirmā daļa, pirmās daļas 17. punkts.
2. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta otrā daļa, 4. panta pirmā daļa, 8. panta otrā, trešā, sestā, septītā daļa.
3. Ministru kabineta noteikumu nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 38. punkts.
4. Dundagas novada pašvaldības domes 29.06.2015. lēmums nr. 111 „Par nekustamā īpašuma „Vectūli” atsavināšanu”.
5. Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punkts.

Mērķis

Atsavināt pašvaldībai piederošu dzīvokļa īpašumu, kas nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai.

Izvērtējums

Likuma „Par pašvaldībām” 21. panta pirmā daļa un pirmās daļas 17. punkts nosaka, ka dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, ieķīlāšanu vai privatizēšanu, kā arī par nekustamās mantas iegūšanu pašvaldības īpašumā.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta otrā daļa nosaka, ka publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izolē. Savukārt 4. panta pirmā daļa nosaka, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.

Tā paša likuma 8. panta otrā daļa nosaka, ka atsavināšanai paredzētā atsavinātas publiskas personas nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atvasinātas publiskās personas

lēmējinstitutionijas noteiktajā kārtībā. Minētā panta trešā daļa nosaka, ka nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas sastāvu un mantas nosacīto cenu apstiprina institutionija (amatpersona), kura organizē nekustamā īpašuma novērtēšanu, pie kam, tā paša panta sestā daļa nosaka, ka mantas novērtēšanas komisija novērtēšanai pieaicina vienu vai vairākus sertificētus vērtētājus, un septītā daļa nosaka, ka nosacīto cenu atbilstoši mantas vērtībai nosaka mantas novērtēšanas komisija. Tā kā uz šī lēmuma pieņemšanas brīža komisija nav apstiprināta, mantas novērtēšanas komisijas funkciju veic dome.

Ministru kabineta noteikumu nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 38. punkts nosaka, ka atvasināto publisko personu vai to iestāžu mantas atsavināšanas izdevumu apmēru un kārtību, kādā atvasināto publisko personu vai to iestāžu mantas atsavināšanā iegūtie līdzekļi ieskaitāmi attiecīgās atvasinātās publiskas personas budžetā, nosaka attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitutionija.

Ar Dundagas novada pašvaldības domes 29.06.2015. lēmumu nr. 111 „Par nekustamā īpašuma „Vectūli” atsavināšanu”, lemts atsavināt pašvaldības nekustamo īpašumu „Vectūli”.

Dzīvokļa īpašuma „Vectūli” dz. 4 ar kadastra nr. 8850 900 0509 (turpmāk arī dzīvoklis „Vectūli” – 4) platība ir 19 m², tas atrodas Sabdagās, Dundagas pagastā, Dundagas novadā. Pie dzīvokļa īpašuma piederošā domājamā daļa no dzīvojamās ēkas un zemes ir 190/2419.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punkts nosaka, ka publiska persona rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu. Ir noteikta atsavināmā dzīvokļa „Vectūli” – 4 nosacītā cena 585,04 €, kas sastāv no:

- 1) sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja SIA „Latvio”, reģistrācijas nr. 41703000843, 21.12.2017. sagatavotais dzīvokļa „Vectūli” – 4 vērtējums – tā noteiktā patiesā vērtība ir 440,00 €;
- 2) novērtēšanas izmaksas – 60,00 €;
- 3) ierakstīšana zemesgrāmatā – 14,23 €;
- 4) jauna nekustamā īpašuma reģistrācija – 28,46 €;
- 5) inventarizācijas lietas sagatavošana – 42,35 €.

Atklāti un vārdiski balsojot ar 9 balsīm par (M.Burnevics, A.Felts, G.Kristiņš, M.Napskis, R.Rūmniece, T.Kaudze, J.Mauriņš, A.Grīvāne, V.Skuja), pret- nav, atturas – nav,
NOLEMJ:

1. Atsavināt mutiskā izsolē dzīvokļa īpašumu „Vectūli” – 4 ar kadastra nr. 8850 900 0509, par nosacīto cenu 586,00 €.
2. Atsavināšanas procesu uzdot organizēt Privatizācijas, atsavināšanas un iznomāšanas komisijai.
3. Atsavināšanas procesā iegūtos līdzekļus izlietot attīstības projektu līdzfinansējuma nodrošināšanai, īpašumu, kas nepieciešami pašvaldības funkciju nodrošināšanai, iegādei un dzīvojamā fonda iespēju attīstībai.

Lēmums nododams izpildei: Privatizācijas, atsavināšanas un iznomāšanas komisijai.

34.

Par dzīvokļa īpašuma „Vectūli” dz. 5 atsavināšanu un nosacītās cenas noteikšanu

A.Felts

Pamats

1. Likuma „Par pašvaldībām” 21. panta pirmā daļa, pirmās daļas 17. punkts.
2. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta otrā daļa, 4. panta pirmā daļa, 8. panta otrā, trešā, sestā, septītā daļa.

3. Ministru kabineta noteikumu nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 38. Punkts.
4. Dundagas novada pašvaldības domes 29.06.2015. lēmums nr. 111 „Par nekustamā īpašuma „Vectūli” atsavināšanu”.
5. Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punkts.

Mērķis

Atsavināt pašvaldībai piederošu dzīvokļa īpašumu, kas nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai.

Izvērtējums

Likuma „Par pašvaldībām” 21. panta pirmā daļa un pirmās daļas 17. punkts nosaka, ka dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, ieķīlāšanu vai privatizēšanu, kā arī par nekustamās mantas iegūšanu pašvaldības īpašumā.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta otrā daļa nosaka, ka publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē. Savukārt 4. panta pirmā daļa nosaka, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.

Tā paša likuma 8. panta otrā daļa nosaka, ka atsavināšanai paredzētā atsavinātas publiskas personas nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcijas noteiktajā kārtībā. Minētā panta trešā daļa nosaka, ka nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas sastāvu un mantas nosacīto cenu apstiprina institūcija (amatpersona), kura organizē nekustamā īpašuma novērtēšanu, pie kam, tā paša panta sestā daļa nosaka, ka mantas novērtēšanas komisija novērtēšanai pieaicina vienu vai vairākus sertificētus vērtētājus, un septītā daļa nosaka, ka nosacīto cenu atbilstoši mantas vērtībai nosaka mantas novērtēšanas komisija. Tā kā uz šī lēmuma pieņemšanas brīža komisija nav apstiprināta, mantas novērtēšanas komisijas funkciju veic dome.

Ministru kabineta noteikumu nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 38. punkts nosaka, ka atvasināto publisko personu vai to iestāžu mantas atsavināšanas izdevumu apmēru un kārtību, kādā atvasināto publisko personu vai to iestāžu mantas atsavināšanā iegūtie līdzekļi ieskaitāmi attiecīgās atvasinātās publiskas personas budžetā, nosaka attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcija.

Ar Dundagas novada pašvaldības domes 29.06.2015. lēmumu nr. 111 „Par nekustamā īpašuma „Vectūli” atsavināšanu”, lemts atsavināt pašvaldības nekustamo īpašumu „Vectūli”.

Dzīvokļa īpašuma „Vectūli” dz. 5 ar kadastra nr. 8850 900 0508 (turpmāk arī dzīvoklis „Vectūli” – 5) platība ir 60,9 m², tas atrodas Sabdagās, Dundagas pagastā, Dundagas novadā. Pie dzīvokļa īpašuma piederošā domājamā daļa no dzīvojamās ēkas un zemes ir 609/2419.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punkts nosaka, ka publiska persona rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu. Ir noteikta atsavināmā dzīvokļa „Vectūli” – 5 nosacītā cena 1045,04 €, kas sastāv no:

1. sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja SIA „Latvio”, reģistrācijas nr. 41703000843, 13.10.2017. sagatavotais dzīvokļa „Vectūli” – 5 vērtējums – tā noteiktā patiesā vērtība ir 900,00 €;
2. novērtēšanas izmaksas – 60,00 €;
3. ierakstīšana zemesgrāmatā – 14,23 €;
4. jauna nekustamā īpašuma reģistrācija – 28,46 €;
5. inventarizācijas lietas sagatavošana – 42,35 €.

Atklāti un vārdiski balsojot ar 9 balsīm par (M.Burnevics, A.Felts, G.Kristiņš, M.Napskis, R.Rūmniece, T.Kaudze, J.Mauriņš, A.Grīvāne, V.Skuja), pret- nav, atturas – nav,
NOLEMJ:

1. Atsavināt mutiskā izsolē dzīvokļa īpašumu „Vectūli” – 5 ar kadastra nr. 8850 900 0508, par nosacīto cenu 1046,00 €.
2. Atsavināšanas procesu uzdot organizēt Privatizācijas, atsavināšanas un iznomāšanas komisijai.
3. Atsavināšanas procesā iegūtos līdzekļus izlietot attīstības projektu līdzfinansējuma nodrošināšanai, īpašumu, kas nepieciešami pašvaldības funkciju nodrošināšanai, iegādei un dzīvojamā fonda iespēju attīstībai.

Lēmums nododams izpildei: Privatizācijas, atsavināšanas un iznomāšanas komisijai.

35.

Par zemes ierīcības projekta izstrādi nekustamajam īpašumam „Degvielas uzpildes stacija” un „Talsu 19”

Ziņo I.Bekmane-Avota; A.Felts

Pamats

1. (*Vārds, uzvārds*)16.04.2018. iesniegums.
2. Zemes ierīcības likuma 8. panta 1. daļas 3. punkts un 3. daļas 2. punkts, 7.panta 1.punkts.
3. Dundagas novada Domes 28.08.2014. saistošo noteikumu Nr.10 „Dundagas novada Dundagas pagasta teritorijas plānojuma 2004.-2016.gadam grozījumu Grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” un grafiskās daļas karte „Dundagas ciema teritorijas funkcionālais zonējums”.
4. Ministru kabineta noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 11.2. punkts.
5. Dundagas novada Domes 22.06.2010. saistošo noteikumu Nr.15 „Par augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas aprites kārtību Dundagas novadā” 12.punkts.

Mērķis

Nekustamo īpašuma „Talsu 19” pievienošana nekustamajam īpašumam „Degvielas uzpildes stacija” un jaunizveidotā nekustamā īpašuma “Degvielas uzpildes stacija” sadalīšana, veidojot jaunas zemes vienības un īpašumus.

Izvērtējums

(*Vārds, uzvārds*) personas kods x (turpmāk – nekustamā īpašuma īpašnieks) īpašumā Dundagas ciemā, Dundagas pagastā, Dundagas novadā atrodas:

1. 0,1560 ha liels nekustamais īpašums „Talsu 19” ar kadastra numuru 8850 020 0180, kas sastāv no apbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8850 020 0180 (turpmāk – nekustamais īpašums „Talsu 19”),
2. 0,9000 ha liels nekustamais īpašums „Degvielas uzpildes stacija” ar kadastra numuru 8850 020 0100, kas sastāv no apbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8850 020 0100 (turpmāk – nekustamais īpašums „Degvielas uzpildes stacija”).

Nekustamā īpašuma īpašnieks Dundagas novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 16.04.2018. iesniedzis iesniegumu (reģistrēts Pašvaldībā 16.04.2018. ar reģistrācijas Nr.DD-3-26.2/18/490), kurā lūdz nekustamo īpašumu „Talsu 19” pievienot nekustamajam īpašumam „Degvielas uzpildes stacija” un jaunizveidoto zemes vienību sadalīt trijās daļās.

Saskaņā ar Zemes ierīcības likuma 8. panta 3. daļas 2. punktu zemes ierīcības projekts nav izstrādājams, ja apvieno divas vai vairākas blakus esošas zemes vienības un par to ir pieņemts vietējās pašvaldības lēmums.

Saskaņā ar Zemes ierīcības likuma 8.panta 1.daļas 3.punktu zemes ierīcības projektu izstrādā zemes vienību (arī kopīpašumā esošo) sadalīšanai.

Zemes ierīcības likuma 7.panta 1.punkts nosaka, ka zemes ierīcības projektu izstrādā, vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu un normatīvajos aktos par teritorijas plānošanu, izmantošanu un apbūvi noteiktās prasības.

Saskaņā ar Dundagas novada Domes 28.08.2014. saistošo noteikumu Nr.10 „Dundagas novada Dundagas pagasta teritorijas plānojuma 2004.-2016.gadam grozījumu Grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” (turpmāk – saistošie noteikumi Nr.10) un grafiskās daļas karti „Dundagas ciema teritorijas funkcionālais zonējums” nekustamais īpašums „Talsu 19” un nekustamais īpašums “Degvielas uzpildes stacija” atrodas funkcionālajā zonā „Publiskās apbūves teritorijā” (P2).

Saistošo noteikumu Nr.10 „Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” 53. punkts nosaka, ka jaunveidojamo zemes vienību minimālā platība „Publiskās apbūves teritorijā” (P2) kurās atļauts sadalīt zemes vienību ir 2500 m².

Apvienojot nekustamo īpašumu „Talsu 19” ar nekustamo īpašumu „Degvielas uzpildes stacija” veidotos aptuveni 1,056 ha liela zemes vienība, kuru sadalot trijās daļās, veidotos aptuveni 4150 m², 2610 m² un 3800 m² lielas zemes vienības. Līdz ar to sadalīšana atbilst saistošajos noteikumos Nr.10 noteiktajām prasībām.

Pieklūšana jaunveidojamām zemes vienībām iespējama no valsts reģionālā autoceļa P125 “Talsi-Dundaga-Mazirbe”.

Ministru kabineta noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 11.2. punkts nosaka, ka vietējā pašvaldība izsniedz ierosinātajam projekta izstrādes nosacījumus.

Saskaņā ar Dundagas novada pašvaldības 2010.gada 22.jūnija saistošo noteikumu Nr.15 „Par augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas aprites kārtību Dundagas novadā” 12.punktu detālplānojuma vai zemes ierīcības projekta grafiskā daļa ir nododama pārbaudei Dundagas novada Domes izvēlētajai juridiskajai personai, lai noteiktu esošo un projektēto aizsargjoslu atbilstību pašvaldības teritorijas plānojumam un reālajai situācijai. Atzinums no Dundagas novada Domes izvēlētās juridiskās personas, kura uztur Dundagas novada augstas detalizācijas topogrāfisko informāciju, par detālplānojuma un zemes ierīcības projekta grafiskās daļas atbilstību pašvaldības teritorijas plānojumam ir jāpievieno detālplānojuma vai zemes ierīcības projekta materiāliem.

Atklāti un vārdiski balsojot ar 9 balsīm par (M.Burnevics, A.Felts, G.Kristiņš, M.Napskis, R.Rūmniece, T.Kaudze, J.Mauriņš, A.Grīvāne, V.Skuja), pret- nav, atturas – nav,

NOLEMJ:

1. Atļaut apvienot nekustamā īpašuma „Talsu 19” ar kadastra numuru 8850 020 0180 zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8850 020 0180 ar nekustamā īpašuma „Degvielas uzpildes stacija” ar kadastra numuru 8850 020 0100 zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8850 020 0100.
2. Pēc lēmuma 1.punktā minētās zemes vienību apvienošanas, atļaut izstrādāt zemes ierīcības projektu jaunizveidotā nekustamā īpašuma sadalīšanai trijās daļās saskaņā ar lēmuma pielikumu.
3. Zemes ierīcības projektā paredzēt piekļuves iespēju jaunveidotajām zemes vienībām un piekļuves vietas no valsts reģionālā autoceļa P125 Talsi-Dundaga-Mazirbe, saskaņojot to ar VAS „Latvijas Valsts ceļi” Talsu nodaļu.
4. Zemes ierīcības projektu izstrādāt atbilstoši 02.08.2016. MK noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” prasībām.
5. Zemes ierīcības projekta grafisko daļu saskaņot ar SIA „GeoDati”.
6. Pirms atzinuma saņemšanas Valsts zemes dienestā, zemes ierīcības projektu saskaņot ar Dundagas novada pašvaldības Attīstības un plānošanas nodaļu.

Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās brīža Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā (pasta adrese – Lielajā ielā 4, Liepājā, LV-3401).

Lēmums nosūtāms: (*Vārds, uzvārds*) personīgi Dundagas novada pašvaldībā.

Lēmums nododams izpildei: Attīstības un plānošanas nodaļai.

36.

Par nosaukuma piešķiršanu nekustamajam īpašumam

Ziņo I.Bekmane-Avota; A.Felts

Pamats

Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1. panta 14. punkts.

Mērķis

Piešķirt nosaukumu nekustamajam īpašumam.

Izvērtējums

Nekustamais īpašums ar kadastra numuru 8850 006 0117 sastāv no 22,1800 ha lielas neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8850 006 0087 (turpmāk tekstā – nekustamais īpašums) un atrodas Dundagas pagastā, Dundagas novadā.

Saskaņā ar Valsts zemes dienesta Talsu klientu apkalpošanas nodaļas sniegto informāciju, nekustamam īpašumam nav ticis piešķirts nosaukums.

„Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma” 1.panta 14.punkts nosaka, ka nekustamā īpašuma nosaukums ir ar pašvaldības lēmumu nekustamajam īpašumam lauku apvidū un, ja nekustamā īpašuma sastāvā esošā zemes vienība vai būve nav adresācijas objekts, nekustamajam īpašumam pilsētā vai ciema teritorijā piešķirts rekvizīts, kas nav adrese.

Atklāti un vārdiski balsojot ar 9 balsīm par (M.Burnevics, A.Felts, G.Kristiņš, M.Napskis, R.Rūmniece, T.Kaudze, J.Mauriņš, A.Grīvāne, V.Skuja), pret- nav, atturas – nav,

NOLEMJ:

Piešķirt nekustamajam īpašumam ar kadastra numuru 8850 006 0117, kurš sastāv no neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8850 006 0087 nosaukumu „Zvejnieki”.

Lēmums nosūtāms: Valsts zemes dienesta Talsu klientu apkalpošanas centram: kac.talsi@vzd.gov.lv

Lēmums nododams izpildei: Attīstības un plānošanas nodaļai

37.

Par tehniskās apsekošanas atzinuma izstrādi 1905.gada ielai 4

A.Felts,

Pamats

Likuma ” Par pašvaldībām” 15.panta 2.punkts, saistošie noteikumi par pašvaldības 2018.gada budžetu.

Mērķis

Pārlicināties par ēkas ekspluatācijas drošību

Izvērtējums

Dundagas novada pašvaldībai ir iecerējusi realizēt deinstitutionalizācijas 9.3.1.1. projektu ”Pakalpojumu infrastruktūras attīstība deinstitutionalizācijas plānu īstenošanai”” 1905.gada ielā 4. Pirms projekta realizācijas būtu nepieciešams izstrādāt tehniskās apsekošanas

atzinumu, jo ēka ir būvēta 1900.gadā un 1997.gadā bija ugunsgrēks ēkas 3. stāvā. Ir veikta TAA izstrādes cenu aptauja un lētākais piedāvājums ir SIA "Struņķkrogs" par EUR 2662,00, kas varētu būt arī kā attiecināmās izmaksas. Ir priekšlikums izstrādāt TAA 1905. gadā ielā 4

Atklāti un vārdiski balsojot ar 9 balsīm par (M.Burnevics, A.Felts, G.Kristiņš, M.Napskis, R.Rūmniece, T.Kaudze, J.Mauriņš, A.Grīvāne, V.Skuja), pret- nav, atturas – nav,

NOLEMJ:

1) Paredzēt finansējumu EUR 2662,00 tehniskās apsekošanas atzinuma izstrādei ēkai 1905.gada iela 4.

2) Līdzekļus ņemt no nekustamo īpašumu apsaimniekošanas budžeta.

Veikt atkārtotu cenu aptauju.

Lēmums nododams izpildei: Saimniecības pārzinim G.Kārklevalkam.

38.

Par grozījumiem Dundagas pašvaldības Iepirkumu komisijas sastāvā

A.Felts

Pamats

1. Publisko iepirkumu likuma 24.pants
2. Iepirkumu komisijas nolikuma 8. punkts

Mērķis

Izdarīt grozījumus Dundagas novada pašvaldības Iepirkumu komisijas sastāvā

Izvērtējums

Publisko iepirkumu likuma 24.pants un Iepirkumu komisijas nolikuma 8. punkts nosaka, ka iepirkuma procedūru veikšanai un iepirkumu veikšanai izveidojama iepirkuma komisija, kā arī nosakāms tās sastāvs.

Pamatojoties uz notikušajām amatpersonu maiņām, kuras ir iekļautas komisijas sastāvā, nepieciešams veikt izmaiņas komisijas sastāvā, t.i. no komisijas sastāva jāizslēdz izpilddirektore Baiba Dūda un finansiste Zinta Eizenberga (izbeigušas darba attiecības pašvaldībā minētajos amatos) un jāiekļauj jauni komisijas locekļi.

Atklāti un vārdiski balsojot ar 9 balsīm par (M.Burnevics, A.Felts, G.Kristiņš, M.Napskis, R.Rūmniece, T.Kaudze, J.Mauriņš, A.Grīvāne, V.Skuja), pret- nav, atturas – nav,

NOLEMJ:

Izdarīt, ka Dundagas novada pašvaldības domes 2017.gada 22.decembra lēmumā Nr.193 „Par grozījumiem Dundagas novada pašvaldības Iepirkumu komisijas sastāvā” šādus grozījumus:

Izteikt 2. punktu šādā redakcijā

Par Dundagas novada pašvaldības Iepirkumu komisijas locekļiem iecelt:

- 2.1. Dundagas novada pašvaldības izpilddirektore Janita Valtere;
- 2.2. Dundagas novada pašvaldības Saimnieciskā dienesta vadītājs Andris Kojro;
- 2.3. Dundagas novada pašvaldības Saimnieciskā dienesta saimniecības pārzinis Guntis Kārklevalks;
- 2.4. Dundagas novada Kolkas pagasta pārvaldes vadītājs Aldis Pinkens.

Par Dundagas novada pašvaldības Iepirkumu komisijas priekšsēdētāju iecelt Dundagas novada pašvaldības izpilddirektori Janitu Valteri.

Lēmums nododams izpildei Centrālajai administrācijai

Dažādi jautājumi

Par pieminekļu pārvietošanu no skvēra pie ev.-lut. baznīcas

Attīstības un plānošanas nodaļas vadītājs informē, ka būtiskas vizuālās izmaiņas būs saistībā ar skvēra labiekārtošanas projekta realizēšanu, tai skaitā ir jāpārvieto tajā esošie pieminekļi 1905.gada cīnās kritušajiem dundadzniekiem. Tā kā Dundagā ir arī 1905.gada iela, kuras nosaukums ir radies noteiktu vēsturisku 1905.gada notikumu iespaidā. Priekšlikums ir minētos pieminekļus pārvietot uz 1905.gada iela 4 teritoriju. Otra iespējamā pieminekļa pārvietošanas vieta ir pie Ādgēru kapiem Jaundundagā.

Deputāti vienojas, ka no piedāvātajiem pieminekļu pārvietošanas vietām, labāka būtu Ādgēru kapos, lai nav jāierīko atsevišķa jauna piemiņas vieta, kā arī tā vietas tiks uzturēta kārtībā.

Par Sociālā dienesta telpām

Risinājuma meklējumi ir uzsākti jau 2017.gadā, izvērtējot iespēju paplašināt Sociālā ienesta telpas Talsu ielā 7. Veikt tehniskā apsekošana visai ēkai, kas norāda uz grīdu nosēšanos u.c. lietām, bet iespēja izveidot telpas Sociālā dienesta vajadzībām pastāv. Ir jāpārvērtē trīs ēku pielietojums (Lielā skola, Mazā skola un Bērnu dārza ēka), Iespējami īsākā laikā ir jautājums jāatrisina. Pārbūves tāmes Upes iela 4 ir izstrādātas, paredzot 1.stāvā darba telpas Sociālajam dienestam un 2.stāvā dienesta dzīvokļi pašvaldības speciālistu vajadzībām. Pirmā stāva pārbūve ~ 12 tūkstoši

Skatīt apvienotajā AP un SIK komitejas sēdē maijā.

Sēde slēgta plkst. 12.42.

Sēdes vadītājs
Protokols parakstīts 02.05.2018.

A.Felts

Protokolēja
Protokols parakstīts 02.05.2018.

S.Kokoreviča