



LATVIJAS REPUBLIKA

DUNDAGAS NOVADA DOME

Pils iela 5-1, Dundaga, Dundagas pagasts, Dundagas novads
Reģ. nr. LV90009115209, tālrunis un fakss 63237851

SĒDES PROTOKOLS

Dundagas novada Dundagas pagastā

Nr.18.

2018.gada 23. novembrī

Sēde sasaukta plkst. 10.00

Sēde atklāta: plkst. 10.00

Sēdē piedalās 8 deputāti: Aldis Felts, Gunārs Kristiņš, Jānis Mauriņš, Māris Napskis, Regīna Rūmniece, Madars Burnevics, Vilnis Skuja, Andra Grīvāne

Nepiedalās: Tamāra Kaudze – personīgi iemesli

Pašvaldības darbinieki: izpilddirektore Janita Valtere, sabiedrisko attiecību speciāliste Inguna Pekmane, Attīstības un plānošanas nodaļas vadītājs Lauris Laicāns, juriskonsults Jānis Langzams, finansiste Inga Ralle, galvenā grāmatvede Ilze Pirvite, saimniecības pārzinis Guntis Kārklevalks; SIA „Talsu Vēstis” korespondente Aiga Naudiņa

Pieaicināti: A/s Latvenergo pārstāvis A.Slišāns un A/s Sadales tīkls pārstāvis A.Skadiņš

Sēdi vada: domes priekšsēdētājs Aldis Felts

Sēdi protokolē: kancelejas vadītāja Sandra Kokoreviča

Tiek veikts sēdes audio ieraksts.

Pirms darba kārtības izskatīšanas

- 1) tiek uzklautā A/s „Latvenergo” prezentācija par ieceri torņa būvniecībai pašvaldības īpašumā „Vecpeļauši”, kas saistīts ar domes sēdē iekļauto darba kārtības jautājumu Nr.2. un Nr.3. izskatīšanu. Tā kā minētā projekta ieceres īstenošanas vieta atrodas Dundagas ciema teritorijā, tiek apspriests jautājums par iespējamo ietekmi uz tuvumā dzīvojošo iedzīvotāju veselību. Tiek ierosināts noskaidrot iedzīvotāju viedokli, sarīkojot tikšanos ar projekta ieceres pārstāvjiem.
- 2) Tiek uzklautas ģimeņu nometnes 3 x 3 iniciatoru un realizētāju ieceres par nometnes norises vietas izvēli 2020.gadā, t.i. nometnes darbības vieta varētu būt Dundaga. Tiek pastāstīts par nometnes mērķi, darbības lauku, apmēriem, kā arī par pašvaldības lomu un devumu veiksmīgā pasākuma norisē. Vienojas, ka nometnes organizatori iesniegs rakstveida iesniegumu pašvaldībai, kurā tiktu norādīti visi nepieciešamie atbalsta pasākumi nometnes norisei.

Atklāti un vārdiski balsojot ar 8 balsīm par (A.Felts, A.Grīvāne, G.Kristiņš, M.Napskis, R.Rūmniece, J.Mauriņš, V.Skuja, M.Burnevics), pret- nav, atturas – nav,

NOLEMJ:

Apstiprināt šādu sēdes darba kārtību:

1. Izpilddirektora ziņojums par pieņemto lēmumu izpildi un citām aktualitātēm.
2. Par nekustamā īpašuma zemes vienības daļām

3. Par apbūves tiesību
 4. Par sadzīves atkritumu apsaimniekošanas tarifu
 5. Par atlaišanas pabalsta izmaksu
 6. Par topogrāfisko uzmērīšanu
 7. Par nekustamā īpašuma „Upes iela 5” atsavināšanu un nosacītās cenas noteikšanu
 8. Par nomas tiesību izsoles sākumcenu
 9. Par gājēju tiltu uz Kalnadārzu
 10. Par telpu pārbūves pašvaldības administratīvajā ēkā Pils ielā 5-1 projekta aktualizāciju
 11. Par nekustamā īpašuma atsavināšanu (Ozollapas-Pāce tilts)
 12. Par maksas pakalpojumiem Dundagas pilī
 13. Par nosaukuma piešķiršanu nekustamajam īpašumam
 14. Par nekustamo īpašumu iznomāšanu
 15. Par pašvaldības ceļiem
 16. Par nekustamā īpašuma atsavināšanas uzsākšanu
 17. Par apbūves tiesību
 18. Par interešu izglītības programmu izvērtēšanas un mērķdotāciju sadales komisijas sastāvu
 19. Par zemes ierīcības projekta izstrādi nekustamajam īpašumam „Roņsalas”
 20. Par grozījumiem Dundagas novada domes 22.06.2018. sēdes lēmumā Nr.156 “Par apbūves tiesību līguma slēgšanu”
 21. Par palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā.
 22. Par traktora MTZ–80L izsoles rezultātu apstiprināšanu
- Dažādi jautājumi

1.

Izpilddirektores un domes priekšsēdētāja ziņojums par pieņemto lēmumu izpildi un citām aktualitātēm

Pašvaldības izpilddirektore Janita Valtere informē, ka šobrīd aktuālākais darbs ir 2019.gada budžeta sastādīšana.

Domes priekšsēdētājs A.Felts informā par tikšanos ar Labklājības ministrijas un Kurzemes plānošanas reģiona pārstāvjiem par deinstitucionalizācijas projekta aktualitātēm un tajā izskanējušām aktualitātēm un novitātēm.

Deputātu jautājumi: par vidusskolas ģērbtuvju remontu; par sēžu audio ierakstu publicēšanu; par dokumentu aprites noteikumiem; par Ētikas komisiju u.c.

Tiek lūgts nākamajā Attīstības un plānošanas komitejā izpilddirektorei ziņot par plānotajām strukturālām izmaiņām ilgtermiņā.

2.

Par nekustamā īpašuma zemes vienības daļām

A.Felts, R.Rūmniece, M.Napskis

Pamats

1. Dundagas novada domes 27.07.2018. sēdes lēmums Nr.164 “Par apbūves tiesībām”.
2. Akciju sabiedrības “Latvenergo” 12.09.2018. vēstule Nr. 01VD00-13/2851.
3. Civillikuma 1129.² pants.
4. Ministru kabineta noteikumu Nr. 263 “Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 23.punkta 1.1.apakšpunkts.

5. Ministru kabineta noteikumu Nr.496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" 16.1., 35.punkti.
6. Dundagas novada domes 28.08.2014. saistošo noteikumu Nr.10 "Dundagas novada Dundagas pagasta teritorijas plānojuma 2004.-2016. gadam grozījumu Grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" un grafiskās daļas karte „Dundagas ciema teritorijas funkcionālais zonējums”.

Mērķis

Izdalīt jaunu nekustamā īpašuma zemes vienības daļu un noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķus.

Izvērtējums

Dundagas novada pašvaldības (turpmāk tekstā – Pašvaldība) īpašumā atrodas nekustamais īpašums "Vecpeļauši" ar kadastra Nr.8850 020 0121, kas sastāv no 6,49 ha lielas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8850 020 0121 (turpmāk tekstā – nekustamais īpašums "Vecpeļauši").

Saskaņā ar Dundagas novada domes 27.07.2018. sēdes lēmumu Nr.164 "Par apbūves tiesībām" ir nolemts nekustamā īpašumā "Vecpeļauši" izdalīt zemes vienības daļu 1593 m² platībā un tai noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi "Ar maģistrālajām elektropārvades un sakaru līnijām un maģistrālajiem naftas, naftas produktu, ķīmisko produktu, gāzes un ūdens cauruļvadiem saistīto būvju, ūdens ņemšanas un notekūdeņu attīrīšanas būvju apbūve" (NĪLM kods 1201).

Pašvaldība ir saņēmusi akciju sabiedrības "Latvenergo" 12.09.2018. vēstuli Nr. 01VD00-13/2851 "Par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8850 020 0121" (reģistrēta Pašvaldībā 13.09.2018. ar Nr. DD-3-31.2/18/986), kurā lūgts Pašvaldību izvērtēt iespēju nodalīt un pārdot vai noslēgt līgumu ar termiņu vismaz 30 gadi par apbūves tiesību nodibināšanu plānotā radiotorņa izbūvei nekustamā īpašuma "Vecpeļauši" daļā aptuveni 120 m² platībā (turpmāk tekstā – plānotā zemes vienības daļa).

Civillikuma 1129.² pants nosaka, ka piešķirot apbūves tiesību, jānoteic zemes gabals, uz kuru attiecas apbūves tiesība, noteikts apbūves tiesības termiņš, kas nedrīkst būt mazāks par desmit gadiem, kā arī maksa par apbūves tiesību un tās maksāšanas termiņi, ja apbūves tiesība piešķirta par atlīdzību.

Saskaņā ar Ministru kabineta noteikumu Nr. 263 "Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi" 23.punkta 1.1.apakšpunktu, lai zemes vienības daļu reģistrētu Kadastra informācijas sistēmā, iesniegumam pievieno grafisko pielikumu – zemes robežu plāna kopiju vai citu grafisko materiālu, kurā attēlota plānotā zemes vienības daļa, vai zemes vienības daļas kadastrālās uzmērīšanas dokumentus.

Saskaņā ar Ministru kabineta noteikumu Nr.496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" (turpmāk – MK noteikumi Nr.496) 16.1.punktu, lietošanas mērķi nosaka, ja tiek izveidota jauna zemes vienība vai zemes vienības daļa.

Saskaņā ar Pašvaldības domes 28.08.2014. saistošo noteikumu Nr. 10 "Dundagas novada Dundagas pagasta teritorijas plānojuma 2004.-2016. gadam grozījumu Grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" un grafiskās daļas karti "Dundagas ciema teritorijas funkcionālais zonējums", plānotā zemes vienības daļa atrodas funkcionālajā zonā "Lauksaimniecības zeme (L1)".

Saskaņā ar Nekustamo īpašumu valsts kadastra informācijas sistēmas datiem, nekustamā īpašuma "Vecpeļauši" zemes vienības daļai ir noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis "Zeme uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība" (NĪLM kods 0101). Ņemot vērā ka, plānoto zemes vienības daļu plānots iznomāt radiotorņa izbūvei, tai būtu jānosaka nekustamā īpašuma lietošanas mērķis "Ar maģistrālajām elektropārvades un sakaru līnijām un

maģistrālajiem naftas, naftas produktu, ķīmisko produktu, gāzes un ūdens cauruļvadiem saistīto būvju, ūdens ņemšanas un notekūdeņu attīrīšanas būvju apbūve” (NĪLM kods 1201).

Saskaņā ar MK noteikumu Nr.496 35.punktu vietējā pašvaldība nosaka lietošanas mērķi.

Sagatavotais lēmuma projekts

1. Izdalīt nekustamā īpašumā “Vecpeļauši” ar kadastra Nr. 8850 020 0121 zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8850 020 0121 zemes vienības daļu 120 m² platībā (vairāk vai mazāk kā izrādīsies pēc zemes vienības daļas kadastrālās uzmērīšanas) saskaņā ar pielikumu un noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi “Ar maģistrālajām elektropārvades un sakaru līnijām un maģistrālajiem naftas, naftas produktu, ķīmisko produktu, gāzes un ūdens cauruļvadiem saistīto būvju, ūdens ņemšanas un notekūdeņu attīrīšanas būvju apbūve” (NĪLM kods 1201).
2. Nekustamā īpašumā “Vecpeļauši” ar kadastra Nr. 8850 020 0121 zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8850 020 0121 noteikt daļītu nekustamā īpašuma lietošanas mērķi:
 - 2.1. 1713 m² platībā “Ar maģistrālajām elektropārvades un sakaru līnijām un maģistrālajiem naftas, naftas produktu, ķīmisko produktu, gāzes un ūdens cauruļvadiem saistīto būvju, ūdens ņemšanas un notekūdeņu attīrīšanas būvju apbūve” (NĪLM kods 1201);
 - 2.2. 63187 m² platībā “Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība” (NĪLM kods 0101).

Tiek ierosināts noskaidrot iedzīvotāju viedokli par torņa būvniecības ieceri šajā īpašumā.

Atklāti un vārdiski balsojot ar 8 balsīm par (A.Felts, A.Grīvāne, G.Kristiņš, M.Napskis, R.Rūmniece, J.Mauriņš, V.Skuja, M.Burnevics), pret- nav, atturas – nav,

NOLEMJ:

Atlikt jautājuma izskatīšanu līdz tikšanās ar iedzīvotājiem sanāksmē iegūto rezultātu apkopšanai.

3.

Par apbūves tiesību

A.Felts

Pamats

1. Dundagas novada domes 28.08.2014. saistošo noteikumu Nr.10 “Dundagas novada Dundagas pagasta teritorijas plānojuma 2004.-2016. Gadam grozījumu Grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” un grafiskās daļas karte „Dundagas ciema teritorijas funkcionālais zonējums”.
2. Civillikuma 1129.² pants.
3. Ministru kabineta noteikumu Nr. 263 “Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 23.punkta 1.1.apakšpunkts.
4. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi” 5., 76., 77.punkts.
5. “Dundagas novada pašvaldības privatizācijas, atsavināšanas un iznomāšanas komisijas nolikums” (apstiprināts ar Dundagas novada domes 26.04.2012. sēdes lēmumu Nr.98 (prot. Nr.4., 6.§.)).

Mērķis

Nodrošināt Dundagas novada pašvaldības īpašuma lietderīgu izmantošanu atbilstoši noteiktajam lietošanas veidam un likumam.

Izvērtējums

Dundagas novada pašvaldības (turpmāk tekstā – Pašvaldība) īpašumā atrodas nekustamais īpašums “Vecpeļauši” ar kadastra Nr.8850 020 0121, kas sastāv no 6,49 ha lielas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8850 020 0121 (turpmāk tekstā – nekustamais īpašums “Vecpeļauši”).

Izdalot nekustamā īpašumā “Vecpeļauši” daļu aptuveni 120 m² platībā (turpmāk tekstā – plānotā zemes vienības daļa), par to būtu piešķirama apbūves tiesība.

Saskaņā ar Pašvaldības domes 28.08.2014. saistošo noteikumu Nr. 10 “Dundagas novada Dundagas pagasta teritorijas plānojuma 2004.-2016. Gadam grozījumu Grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” (turpmāk tekstā – saistošie noteikumi Nr. 10) un grafiskās daļas karti “Dundagas ciema teritorijas funkcionālais zonējums”, plānotā zemes vienības daļa atrodas funkcionālajā zonā “Lauksaimniecības zeme (L1)”, kas noteikta lai nodrošinātu lauksaimniecības zemes kā resursa racionālu un daudzveidīgu izmantošanu visu veidu lauksaimnieciskajai darbībai un ar to saistītajiem pakalpojumiem.

Apbūves tiesība plānotās zemes vienības daļā ir realizējama atbilstoši saistošajos noteikumos Nr. 10 un likumdošanā noteiktajām prasībām.

Civillikuma 1129.² pants nosaka, ka piešķirot apbūves tiesību, jānoteic zemes gabals, uz kuru attiecas apbūves tiesība, noteikts apbūves tiesības termiņš, kas nedrīkst būt mazāks par desmit gadiem, kā arī maksa par apbūves tiesību un tās maksāšanas termiņi, ja apbūves tiesība piešķirta par atlīdzību.

Saskaņā ar Ministru kabineta noteikumu Nr. 263 “Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 23.punkta 1.1.apakšpunktu, lai zemes vienības daļu reģistrētu Kadastra informācijas sistēmā, iesniegumam pievieno grafisko pielikumu – zemes robežu plāna kopiju vai citu grafisko materiālu, kurā attēlota plānotā zemes vienības daļa, vai zemes vienības daļas kadastrālās uzmērīšanas dokumentus.

Lai nekustamā īpašuma “Vecpeļauši” zemes vienības daļas apbūves tiesību varētu nodot citai personai, nepieciešams sagatavot kadastrālās uzmērīšanas dokumentus.

Ministru kabineta noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi” (turpmāk – MK noteikumi Nr.350) 5. Punkts nosaka, ka zemesgabala minimālā nomas maksa vai neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesības minimālā maksa gadā ir 28,00 EUR.

Pašvaldības Attīstības un plānošanas nodaļa ir ieteikusi īpašuma “Vecpeļauši” zemes vienības daļai, kā minimālo apbūves tiesības nomas maksu noteikt 75,30 EUR/gadā.

Saskaņā ar MK noteikumi Nr.350 76.punktu, lēmumu par neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesības piešķiršanu pieņem publiskas personas institūcija, kuras valdījumā ir attiecīgais neapbūvētais zemesgabals. Lēmumā par neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesības piešķiršanu var noteikt, ka neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesības piešķiršanas procedūru veic attiecīgā neapbūvēta zemesgabala pārvaldītājs.

Saskaņā ar “Dundagas novada pašvaldības privatizācijas, atsavināšanas un iznomāšanas komisijas nolikuma” (apstiprināts ar Dundagas novada domes 26.04.2012. sēdes lēmumu Nr.98 (prot. Nr.4., 6.§.)), 1.punktu, Pašvaldības Privatizācijas, atsavināšanas un iznomāšanas komisija ir Pašvaldības domes izveidota komisija, kuras mērķis ir veikt likumīgu un lietderīgu Dundagas novada pašvaldības mantas privatizāciju, atsavināšanu un iznomāšanu.

Saskaņā ar MK noteikumi Nr.350 77.punktu neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesīgo noskaidro rakstiskā vai mutiskā izsolē. Apbūves tiesības piešķirējs pieņem lēmumu par piemērojamo izsoles veidu, apstiprina publicējamo informāciju par apbūves tiesības objektu, nodrošina izsoles atklātumu un dokumentē izsoles procedūru.

Sagatavotais lēmuma projekts:

1. Apbūves tiesīgajam nodot apbūves tiesību par zemes vienības daļu 120 m² platībā (pielikums) nekustamā īpašuma “Vecpeļauši” ar kadastra Nr. 8850 020 0121 zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8850 020 0121.
2. Apbūves tiesīgo noskaidrot rakstiskā izsolē, nosakot ka:

- 2.1. apbūves tiesīgais apmaksā zemes vienības daļas kadastrālās uzmērīšanas dokumentu izgatavošanu,
 - 2.2. piekļuvei apbūves tiesīgais izmanto esošu servitūta ceļu,
 - 2.3. apbūves tiesības termiņš ir līdz 30.11.2048.,
 - 2.4. beidzoties apbūves tiesību līgumam, nomnieks atbrīvo zemes gabalu no nedzīvojamām ēkām un inženierbūvēm.
3. Nekustamā īpašuma "Vecpeļauši" ar kadastra Nr. 8850 020 0121 zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8850 020 0121 zemes vienības daļas 120 m² platībā, minimālā maksa par apbūves tiesību ir 75,30 EUR/gadā.
 4. Apbūves tiesību piešķiršanas procesu organizēt Privatizācijas, atsavināšanas un iznomāšanas komisijai.

Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās brīža Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā (pasta adrese – Lielajā ielā 4, Liepājā, LV-3401).

Tiek ierosināts noskaidrot iedzīvotāju viedokli par torņa būvniecības ieceri šajā īpašumā.

Atklāti un vārdiski balsojot ar 8 balsīm par (A.Felts, A.Grīvāne, G.Kristiņš, M.Napskis, R.Rūmniece, J.Mauriņš, V.Skuja, M.Burnevics), pret- nav, atturas – nav,
NOLEMJ:

Atlikt jautājuma izskatīšanu līdz tikšanās ar iedzīvotājiem sanāksmē iegūto rezultātu apkopošanai.

4.

Par sadzīves atkritumu apsaimniekošanas tarifu

A.Felts

Pamatojums

1. SIA "Atkritumu apsaimniekošanas sabiedrība "Piejūra"" vēstule Nr.18/1-7/141/1-4 no 02.11.2018
2. Līguma par atkritumu apsaimniekošanu Nr.DD-3-13.2/18/49 no 27.02.2018 starp Dundagas novada pašvaldību un SIA "Atkritumu apsaimniekošanas sabiedrība "Piejūra"", par atkritumu apsaimniekošanu Dundagas novadā punkts 3.3.
3. Atkritumu apsaimniekošanas likuma 39.pants.

Izvērtējums

Dundagas novadā atkritumu apsaimniekošanu veic SIA "Atkritumu apsaimniekošanas sabiedrība "Piejūra"" (Apsaimniekotājs), ar kuru 2018.gada 27.februārī noslēgts līgums Nr.DD-3-13.2/18/49 par atkritumu apsaimniekošanu Dundagas novadā uz 7 gadiem.

Dundagas novada pašvaldība ir saņēmusi Apsaimniekotāja vēstuli Nr.18/1-7/141/1-4 no 02.11.2018 "Par sadzīves atkritumu savākšanas tarifu 2019.gadam".

Saskaņā ar savstarpējā līguma 3.3. punktu, Līguma darbības laikā Apsaimniekotājam ir tiesības ierosināt atkritumu apsaimniekošanas maksas (turpmāk - Maksa) grozīšanu, iestājoties Līgumā noteiktiem apstākļiem, tajā skaitā 3.2.2.punktā noteikts, ka maksu var paaugstināt, ja tiek paaugstināts dabas resursu nodoklis par atkritumu noglabāšanu poligonā. 2016.gada 15.decembrī LR Saeima pieņēma likumu "Grozījumi Dabas resursu nodokļa likumā". Ar šo likumu tiek noteikts, ka dabas resursu nodokļa likme (DRN) par vienas tonnas sadzīves atkritumu apglabāšanu no 2019.gada 1.janvāra 43,00 EUR. Šāda nodokļa likme būs spēkā līdz 2019.gada 31.decembrim.

Ievērojot minēto, apsaimniekotājs lūdz pašvaldību apstiprināt jauno sadzīves atkritumu apsaimniekošanas tarifu EUR 10,61 apmērā par 1 m³ sadzīves atkritumu apsaimniekošanu, neieskaitot PVN, nosakot, ka Dundagas novada administratīvajā teritorijā jaunā maksa stājas spēkā ar 2019.gada 1.janvāri, attiecīgi noslēdzot ar Apsaimniekotāju vienošanos pie Līguma,

publicējot informāciju pašvaldības mājas lapā internetā un pašvaldības izdevumā "Dundadznieks".

Maksas aprēķins redzams zemāk redzamajā tabulā:

	Atkritumu apsaimniekošanas maksa 2018.gadam , EUR/m ³	Atkritumu apsaimniekošanas maksa 2019.gadam , EUR/m ³
Maksa par sadzīves atkritumu savākšanu, pārvadāšanu, pārkraušanu un uzglabāšanu	1,70	1,70
Sabiedrisko pakalpojumu regulatora apstiprinātais tarifs par atkritumu apglabāšanu atkritumu poligonos un šķidro atkritumu attīrīšanu notekūdeņu attīrīšanas iekārtās	4,49	4,49
Dabas resursu nodoklis	3,59	4,42
Kopā atkritumu apsaimniekošanas maksa	9,78	10,61

Sadzīves atkritumu apglabāšanas izmaksu pieaugums – 0,83 EUR par 1 m³, neskaitot PVN.

Pamatojoties uz Līguma par atkritumu apsaimniekošanu Nr.DD-3-13.2/18/49 no 27.02.2018 starp Dundagas novada pašvaldību un SIA "Atkritumu apsaimniekošanas sabiedrība "Piejūra"", par atkritumu apsaimniekošanu Dundagas novadā 3.3 punktu, Atkritumu apsaimniekošanas likuma 39.panta pirmās daļas 2. un 3.punktu un Dundagas novada domes 24.11.2011. saistošo noteikumu "Par sadzīves atkritumu apsaimniekošanu Dundagas novadā" 51.punktu, var apstiprināt jauno sadzīves atkritumu apsaimniekošanas maksu.

Atklāti un vārdiski balsojot ar 8 balsīm par (A.Felts, A.Grīvāne, G.Kristiņš, M.Napskis, R.Rūmniece, J.Mauriņš, V.Skuja, M.Burnevics), pret- nav, atturas – nav,
NOLEMJ:

1. Apstiprināt SIA "Atkritumu apsaimniekošanas sabiedrība "PIEJŪRA"", reģistrācijas Nr.40003525848, iesniegto sadzīves atkritumu apsaimniekošanas maksas aprēķinu un noteikt maksu par sadzīves atkritumu apsaimniekošanu Dundagas novada administratīvajā teritorijā sākot ar 2019.gada 1.janvāri līdz 2019.gada 31.decembrim 10,61 EUR par 1 m³ atkritumu (bez PVN).

2. Uzdot SIA "Atkritumu apsaimniekošanas sabiedrība "Piejūra"" informēt Dundagas novada iedzīvotājus un uzņēmējus par sadzīves atkritumu apsaimniekošanas maksas izmaiņām.

Lēmums nosūtāms: SIA "Atkritumu apsaimniekošanas sabiedrība "PIEJŪRA"", SIA "Ziemeļkurzeme" un Kolkas pagasta pārvaldei

5.

Par atlaišanas pabalsta izmaksu

A.Felts, M.Burnevics

PAMATOJUMS

1. Dundagas novada pašvaldības 2018.gada 28.oktobra saistošie noteikumi nr.8 "Par Dundagas novada pašvaldības 2018.gada budžeta grozījumiem"

2. Valsts un pašvaldību institūciju amatpersonu un darbinieku atlīdzības likuma 17.panta četrpadsmitā daļa

MĒRĶIS

Piešķirt papildus līdzekļus atlaišanas pabalstu izmaksai

IZVĒRTĒJUMS

2018.gada 25.oktobrī saņemts CA Attīstības un plānošanas nodaļas projekta vadītājas (*Vārds, uzvārds*) iesniegums (reģ.Nr.DD-3-26.2/18/955), par darba attiecību pārtraukšanu. 2018.gada 07.novembrī ir sagatavots Vienošanās projekts par darba attiecību izbeigšanu ar (*Vārds, uzvārds*), 3.punktā paredzot izmaksāt atlaišanas pabalstu 70% apmērā no mēneša vidējās izpeļņas.

Valsts un pašvaldību institūciju amatpersonu un darbinieku atlīdzības likuma 17.panta četrpadsmitā daļa nosaka, ka izbeidzot amata (dienesta, darba) tiesiskās attiecības pēc savstarpējas vienošanās, ja atlaišanas pabalsta izmaksa nav noteikta citās šā panta daļās vai šajā likumā nav noteikts, ka attiecīgajā jautājumā piemērojams cits likums, var izmaksāt 70 procentu apmērā no mēneša vidējās izpeļņas. Šādā gadījumā atlaišanas pabalsta izmaksu saskaņo ar augstāku iestādi vai amatpersonu (ja tāda ir).

Dundagas novada pašvaldības 2018.gada 28.oktobra saistošajos noteikumos Nr.8 “Par Dundagas novada pašvaldības 2018.gada budžeta grozījumiem”, nav iekļauts finansējums šādam mērķim, līdz ar to domei nepieciešams lemt par papildus finansējuma piešķiršanu atlaišanas pabalstu izmaksāšanas gadījumā.

Nepieciešamā summa pabalsta izmaksai – EUR 841,71, t.sk. darba devēja valsts sociālās apdrošināšanas izmaksas.

Atklāti un vārdiski balsojot ar 8 balsīm par (A.Felts, A.Grīvāne, G.Kristiņš, M.Napskis, R.Rūmniece, J.Mauriņš, V.Skuja, M.Burnevics), pret- nav, atturas – nav,

NOLEMJ:

1. Piešķirt finansējumu CA Attīstības un plānošanas nodaļas projekta vadītājas atlaišanas pabalsta 70% apmērā no vidējās mēneša izpeļņas izmaksai EUR 841,71 apmērā.
2. Finansējumu EUR 841,71 piešķirt no plānotā naudas līdzekļu atlikuma gada beigās.

Lēmums nosūtāms: grāmatvedībai

6.

Par topogrāfisko uzmērīšanu

A.Felts

Pamats

Piensaimnieku lauksaimniecības pakalpojumu kooperatīvās sabiedrības “Dundaga” 01.11.2018. iesniegums Nr.31.

Mērķis

Veikt topogrāfisko uzmērīšanu nekustamajam īpašumam.

Izvērtējums

Dundagas novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) īpašumā, atrodas nekustamais īpašums “Ernesta Dinsberga iela 1” ar kadastra numuru 8850 020 0446, kas sastāv no 0,3935 ha lielas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8850 020 0446 (turpmāk – nekustamais īpašums “Ernesta Dinsberga iela 1”).

Piensaimnieku lauksaimniecības pakalpojumu kooperatīvās sabiedrības “Dundaga” (turpmāk – PLPKS “Dundaga”) īpašumā, atrodas būvju īpašums “E.Dinsberga 1” ar kadastra numuru 8850 520 0006, kas sastāv no pienotavas ar kadastra apzīmējumu 8850 020 0446 001 un šķūni ar kadastra apzīmējumu 8850 020 0446 001 (turpmāk – būvju īpašums “E.Dinsberga 1”).

Ņemot vērā, ka būvju īpašums “E.Dinsberga 1” atrodas uz nekustamā īpašuma “Ernesta Dinsberga iela 1” zemes, Pašvaldība, saskaņā ar 23.04.2015. līgumu Nr.DD-8-2.1/15/5, to līdz 31.12.2027. ir iznomājusi PLPKS “Dundaga”.

Pašvaldība ir saņēmusi piensaimnieku lauksaimniecības pakalpojumu kooperatīvās sabiedrības “Dundaga” (turpmāk – PLPKS “Dundaga”) 01.11.2018. iesniegumu Nr.31 (reģistrēts Pašvaldībā 01.11.2018. ar Nr. DD-3-31.2/18/1123), kurā lūgts veikt topogrāfisko uzmērīšanu nekustamam īpašumam “Ernesta Dinsberga iela 1”. Uzmērīšana nepieciešama tālākām darbībām saistībā ar notekūdeņu priekšattīrīšanas izbūvi.

Topogrāfiskās uzmērīšanas izmaksas sastāda 278,00 euro (tai skaitā arī PVN). Ņemot vērā, ka Pašvaldība ir īpašnieks nekustamajam īpašumam “Ernesta Dinsberga iela 1”, izmaksas būtu iespējams segt no Centrālās administrācijas Attīstības un plānošanas nodaļas budžeta.

Atklāti un vārdiski balsojot ar 8 balsīm par (A.Felts, A.Grīvāne, G.Kristiņš, M.Napskis, R.Rūmniece, J.Mauriņš, V.Skuja, M.Burnevics), pret- nav, atturas – nav,

NOLEMJ:

1. Veikt topogrāfisko uzmērīšanu nekustamam īpašumam “Ernesta Dinsberga iela 1” ar kadastra numuru 8850 020 0446.
2. Izdevumus € 278,00 segt no Centrālās administrācijas Attīstības un plānošanas nodaļas 2018. Gada budžeta izdevumu sadaļas “Pārējie iestādes administratīvie izdevumi” (kods 2239).

Lēmums nododams izpildei: Privatizācijas, atsavināšanas un iznomāšanas komisijai.

Lēmuma izpildes termiņš – 28.12.2018.

7.

Par nekustamā īpašuma „Upes iela 5” atsavināšanu un nosacītās cenas noteikšanu

A.Felts

Pamats

1. Dundagas novada pašvaldības domes 25.05.2018. sēdes lēmums nr. 118 „Par nekustamā īpašuma „Upes iela 5” atsavināšanu”.
2. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta 6. punkts, 3. panta otrā daļa, 4. panta pirmā daļa, 8. panta otrā, trešā, sestā, septītā daļa.
3. Likuma „Par pašvaldībām” 21. panta pirmā daļa, pirmās daļas 17. punkts.
4. Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punkts.
5. Dundagas novada pašvaldības domes 26.04.2012. apstiprinātais „Dundagas novada pašvaldības Privatizācijas, atsavināšanas un iznomāšanas komisijas nolikuma” 1. punkts.

Mērķis

Atsavināt pašvaldībai piederošu nekustamo īpašumu, kas nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai.

Izvērtējums

Dundagas novada pašvaldības (turpmāk - Pašvaldība) īpašumā Dundagas ciemā ir nekustamais īpašums „Upes iela 5” ar kadastra numuru 8850 020 0542, kas sastāv no 0,5527

ha lielas neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8850 020 0197 (turpmāk arī nekustamais īpašums „Upes iela 5”), kas atrodas Dundagas ciemā.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmā daļa nosaka, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Savukārt 3. panta otrā daļa nosaka, ka publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē.

Ar Pašvaldības domes 25.05.2018. sēdes lēmumu nr. 118 „Par nekustamā īpašuma „Upes iela 5” atsavināšanu” nolemts uzsākt nekustamā īpašuma „Upes iela 5” atsavināšanas procesu.

Likuma „Par pašvaldībām” 21. panta pirmā daļa un pirmās daļas 17. punkts nosaka, ka dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8. panta otrā daļa nosaka, ka atsavināšanai paredzētā atsavinātas publiskas personas nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstiūcijas noteiktajā kārtībā. Minētā panta trešā daļa nosaka, ka nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas sastāvu un mantas nosacīto cenu apstiprina instiūcija (amatpersona), kura organizē nekustamā īpašuma novērtēšanu, pie kam, tā paša panta sestā daļa nosaka, ka mantas novērtēšanas komisija novērtēšanai pieaicina vienu vai vairākus sertificētus vērtētājus, un septītā daļa nosaka, ka nosacīto cenu atbilstoši mantas vērtībai nosaka mantas novērtēšanas komisija. Tā kā uz šī lēmuma pieņemšanas brīža komisija nav apstiprināta, mantas novērtēšanas komisijas funkciju veic dome.

Ar 26.04.2012. domes apstiprināto „Dundagas novada pašvaldības Privatizācijas, atsavināšanas un iznomāšanas komisijas nolikuma” 1. punktu, pašvaldības Privatizācijas, atsavināšanas un iznomāšanas komisija ir Dundagas novada domes izveidota komisija, kuras mērķis ir veikt likumīgu un lietderīgu Dundagas novada pašvaldības mantas privatizāciju, atsavināšanu un iznomāšanu.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punkts nosaka, ka publiska persona rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta 6. punkts nosaka, ka nosacītā cena ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, kā arī ņemot vērā tās atlikušo bilances vērtību pēc grāmatvedības uzskaites datiem.

Nekustamā īpašuma „Upes iela 5” atlikusī bilances vērtība pēc grāmatvedības uzskaites datiem ir 5807,64 €.

Nekustamā īpašuma „Upes iela 5” atsavināšanas cena ņemot vērā novērtējumu un papildizmaksas būtu 4545,60 €. To veido:

- 1) sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja SIA „Latio”, reģistrācijas nr. 41703000843, 03.07.2018. sagatavotais atzinums par nekustamā īpašuma „Upes iela 5” tirgus vērtību 4100,00 €;
- 2) novērtēšanas izmaksas – 150,00 €;
- 3) robežu plāna izgatavošanas izmaksas – 265,60 €;
- 4) jauna īpašuma izveidošanas izmaksas – 30,00 €.

Atklāti un vārdiski balsojot ar 7 balsīm par (A.Felts, A.Grīvāne, G.Kristiņš, M.Napskis, R.Rūmniece, J.Mauriņš, M.Burnevics), pret- nav, atturas –1 (V.Skuja),

NOLEMJ:

1. Atsavināt rakstiskā izsolē nekustamo īpašumu „Upes iela 5” ar kadastra numuru 8850 020 0542 par nosacīto cenu 5810,00 €.
2. Atsavināšanas procesu uzdot organizēt Privatizācijas, atsavināšanas un iznomāšanas komisijai.

Lēmums nododams izpildei: Privatizācijas, atsavināšanas un iznomāšanas komisijai.

8.

Par nomas tiesību izsoles sākumcenu

A.Felts, M.Napskis, V.Skuja

Pamats

1. 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 40. punkts.
2. 25.04.2013. Dundagas novada pašvaldības domes lēmums nr. 94 „Par zemju nomu”.
3. 26.11.2015. Dundagas novada pašvaldības domes lēmums nr. 213 „Par zemes nomu”.
4. Dundagas novada pašvaldības domes 26.04.2012. apstiprinātais „Dundagas novada pašvaldības Privatizācijas, atsavināšanas un iznomāšanas komisijas nolikuma” 1. punkts.
5. Privatizācijas, atsavināšanas un iznomāšanas komisijas 02.11.2018. lēmums (17. protokols, 1. punkts).

Mērķis

Iznomāt pašvaldībai piederošus nekustamos īpašumus.

Izvērtējums

19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 40. punkts nosaka, ka neapbūvēta zemesgabala nomas tiesību solīšanu rakstiskā vai mutiskā izsolē sāk no iznomātāja noteiktās izsoles sākuma nomas maksas.

Ar 25.04.2013. Dundagas novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) domes lēmumu nr. 94 „Par zemju nomu” nolemts iznomāt nekustamo īpašumu „Čakstes – 2” ar kadastra nr. 8850 005 0024 (platība – 4,4 ha).

Ar 26.11.2015. Pašvaldības domes lēmumu nr. 213 „Par zemes nomu” nolemts iznomāt nekustamā īpašuma „Pagasta zeme”, kadastra nr. 8850 015 0145, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8850 005 0071 (platība – 2,1 ha).

26.04.2012. pašvaldības domes apstiprinātā „Dundagas novada pašvaldības Privatizācijas, atsavināšanas un iznomāšanas komisijas nolikuma” 1. punkts nosaka, ka Pašvaldības Privatizācijas, atsavināšanas un iznomāšanas komisija (turpmāk – Komisija) ir Dundagas novada domes izveidota komisija, kuras mērķis ir veikt likumīgu un lietderīgu Pašvaldības mantas privatizāciju, atsavināšanu un iznomāšanu.

Komisija 02.11.2018. (17. protokols, 1. punkts) ir nolēmusi sagatavot lēmumprojektu uz Pašvaldības domes sēdi par šo nekustamo īpašumu nomas tiesību izsoles sākumcenu – 40,00 €/ha gadā bez PVN.

Atklāti un vārdiski balsojot ar 6 balsīm par (A.Felts, G.Kristiņš, M.Napskis, R.Rūmniece, J.Mauriņš, V.Skuja), pret- nav, atturas – 1 (A.Grīvāne), M.Burnevics izgājis

NOLEMJ:

Noteikt, ka nekustamo īpašumu „Čakstes 2”, kadastra numurs 8850 005 0024, kadastra apzīmējums 8850 005 0024, (platība – 4,4 ha) un „Pagasta zeme”, kadastra numurs 8850 015 0145, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8850 005 0071 (platība – 2,1 ha) nomas tiesību izsoles sākumcena ir 40,00 €/ha gadā bez PVN.

Lēmums nododams izpildei: Privatizācijas, atsavināšanas un iznomāšanas komisijai.

9.

Par gājēju tiltu uz Kalnadārzu

A.Felts, M.Burnevics, A.Grīvāne

Pamats

Likuma „Par pašvaldībām” 15.panta 2.punkts. „saistošie noteikumi par pašvaldības 2018.gada budžetu.

Mērķis

Piekluve Kalnadārzam

Izvērtējums

Dundagas novada pašvaldības 2018. gada budžetā pārējos vides aizsardzības pasākumos ir paredzēti EUR 5000,00 tiltiņam uz saliņu. Objekts “Gājēju tilts uz Kalnadārzu”, kas savienos “Pils iela 5 - Līkā muiža”, kadastra Nr. 8850 020 0245 ar Dundagas dīķi (kadastra Nr. 8850 020 0270) esošo saliņu “Kalna dārzs – pilskalns” (Valsts nozīmes arheoloģijas piemineklis Nr. 2200). tilta būvniecībai ir nepieciešams projekts. 2017. gadā ir sagatavots projektēšanas līgums ar SIA ”Lejnieku projektēšanas birojs”, pēc kura 2018. gadā tilta projektēšanai būtu nepieciešami EUR 2498,65, bet kopā tilta projektēšana izmaksātu EUR 4997,30. Ir priekšlikums EUR 2498,65 tilta projektēšanai ņemt no tiltam paredzētajiem līdzekļiem.

Atklāti un vārdiski balsojot ar 8 balsīm par (A.Felts, A.Grīvāne, G.Kristiņš, M.Napskis, R.Rūmniece, J.Mauriņš, M.Burnevics, V.Skuja), pret- nav, atturas – nav

NOLEMJ:

- 1) Slēgt līgumu par gājēju tilta uz Kalnadārzu projektēšanu un atļaut izlietot no koda 2241 EUR 2498,65.
- 2) Atlikušo summu EUR 2498,65 paredzēt 2019.gada budžetā.
- 3) Summu EUR 1339,79 atļaut izlietot no koda 2241 objektam “ Gājēju tilts uz Kalnadārzu” topogrāfiskai uzmērīšanai un inženierģeoloģijas darbu veikšanai.

Lēmums nododams izpildei: Saimnieciskajam dienestam, grāmatvedībai, finansistei

10.

Par telpu pārbūves pašvaldības administratīvajā ēkā Pils ielā 5-1 projekta aktualizāciju

A.Felts

Pamats

Likuma „Par pašvaldībām” 15.panta 2.punkts, saistošie noteikumi par pašvaldības 2018.gada budžetu.

Mērķis

Darba telpu nodrošināšana.

Izvērtējums

Dundagas novada pašvaldība 2013. gadā ir pasūtījusi izstrādāt telpu pārbūves projektu Pils ielai 5-1 2. stāvam virs galvenās ieejas 10 darba vietām un serveru telpai.(sk. projektu) Šobrīd šo projektu ir nepieciešams aktualizēt un noteikt pašreizējās projekta darbu izmaksas, lai varētu ņemt aizņēmumu Valsts kasē. Paredzamās izmaksas pārbūves veikšanai aptuveni EUR 130,000. Ir SIA ”Totus” sagatavotas projekta aktualizācijas izmaksas un tās ir EUR 1161,60 un līdzekļus varētu ņemt no tiltiņa uz saliņas paredzētajiem līdzekļiem.

Atklāti un vārdiski balsojot ar 5 balsīm par (A.Felts, G.Kristiņš, M.Napskis, R.Rūmniece, J.Mauriņš), pret- nav, atturas – 3 (A.Grīvāne, M.Burnevics, V.Skuja)

NOLEMJ:

Atļaut izlietot EUR 1161,60 Pils ielas 5-1 2. stāva projekta aktualizācijas izmaksām no struktūrvienības 733 (Pārējie vides aizsardzības pasākumi) koda 2241.

Lēmums nododams izpildei: Saimnieciskais dienests, grāmatvedība

11.

Par nekustamā īpašuma atsavināšanu

A.Felts

Pamats

1. Dundagas novada domes 25.08.2017. sēdes lēmums Nr.182 „Par grozījumiem Dundagas novada Domes 25.05.2017. lēmumā Nr. 120 „Par zemes ierīcības projekta izstrādi nekustamajam īpašumam „Silmalas””.
2. Zemes pārvaldības likuma 8.panta 1.daļa un 7.daļa.
3. Sabiedrības vajadzībām nepieciešamā nekustamā īpašuma atsavināšanas likuma 4., 9.pants.

Mērķis

Atsavināt sabiedrības vajadzībām nepieciešamu nekustamo īpašumu.

Izvērtējums

Anītas Dilānes īpašumā atrodas nekustamais īpašums „Ozollapas-Pāce tilts” ar kadastra numuru 8850 019 0077, kas sastāv no 0,0300 ha lielas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8850 019 0074 (turpmāk – nekustamais īpašums „Ozollapas-Pāce tilts”), kuras kadastrālā vērtība ir 12,00 EUR.

Nekustamais īpašums „Ozollapas-Pāce tilts” veidojies sadalot nekustamā īpašuma „Silmalas” ar kadastra Nr. 8850 019 0001 zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8850 019 0001.

Saskaņā ar Dundagas novada domes 25.08.2017. sēdes lēmuma Nr.182 “Par grozījumiem Dundagas novada Domes 25.05.2017. lēmumā Nr. 120 „Par zemes ierīcības projekta izstrādi nekustamajam īpašumam „Silmalas”” 3.punktu nolemt papildināt Dundagas novada domes 25.05.2017. sēdes lēmumu Nr. 120 „Par zemes ierīcības projekta izstrādi nekustamajam īpašumam „Silmalas”” ar 7.punktu šādā redakcijā: „7. Pēc zemes ierīcības projekta izstrādes nekustamajam īpašumam „Silmalas”, 3.zemes vienību atsavināt par labu pašvaldībai. Apmaksu, kas saistīta ar 3.zemes vienības uzmērīšanu, reģistrēšanu zemesgrāmatā un atlīdzību par atsavināmo nekustamo īpašumu, segt no pašvaldības budžeta.”

Dundagas novada pašvaldība ir segusi izdevumus (344,25 EUR ar PVN), kas veidojušies par nekustamā īpašuma „Ozollapas-Pāce tilts” uzmērīšanu un robežplānu sagatavošanu.

Nekustamajā īpašumā „Ozollapas-Pāce tilts” atrodas pašvaldības ceļš „Ozollapas – Pāce” uz kura saskaņā ar Dundagas novada pašvaldības A grupas ceļu sarakstu atrodas dzelzsbetona tilts.

Zemes pārvaldības likuma 8.panta 1.daļa nosaka, ka, ja līdz šā likuma spēkā stāšanās dienai (01.01.2015.) autoceļš reģistrēts kā pašvaldības vai valsts ceļš un iekļauts pašvaldības vai valsts bilancē, bet zeme zem ceļa zemesgrāmatā ierakstīta uz privātpersonas vārda, šī persona nedrīkst liegt pārvietošanos pa pašvaldības vai valsts ceļu.

Zemes pārvaldības likuma 8.panta 7.daļa nosaka, ka valsts vai pašvaldība atbilstoši budžeta iespējām, bet ne vēlāk kā piecu gadu laikā no šā likuma spēkā stāšanās dienas vienojas ar zemes īpašnieku par zemes zem ceļa atsavināšanu un atsavina to saskaņā ar normatīvajiem aktiem par sabiedrības vajadzībām nepieciešamā nekustamā īpašuma atsavināšanu.

Sabiedrības vajadzībām nepieciešamā nekustamā īpašuma atsavināšanas likuma (turpmāk – likums) 4.pants nosaka, ka nekustamā īpašuma atsavināšana sabiedrības vajadzībām notiek, vienojoties par labprātīgu nekustamā īpašuma atsavināšanu vai atsavinot to piespiedu kārtā uz atsevišķa likuma pamata.

Likuma 9.pants nosaka, ka pašvaldība četrus mēnešu laikā pēc tam, kad pieņemts lēmums par atlīdzības apmēru, pieņem lēmumu ierosināt sabiedrības vajadzību nodrošināšanai nepieciešamā nekustamā īpašuma atsavināšanu par noteikto atlīdzību.

Atklāti un vārdiski balsojot ar 8 balsīm par (A.Felts, A.Grīvāne, G.Kristiņš, M.Napskis, R.Rūmniece, J.Mauriņš, M.Burnevics, V.Skuja), pret- nav, atturas – nav

NOLEMJ:

Ierosināt nekustamo īpašumu „Ozollapas-Pāce tilts” atsavināt par 12,00 EUR.

Lēmums nododams izpildei: Attīstības un plānošanas nodaļai.

12.

Par maksas pakalpojumiem Dundagas pilī

A.Felts

Pamats

Likuma par pašvaldībām 21.panta 14.punkts

Mērķis

Veicināt Dundagas pils kā kultūrvēsturiskā mantojuma objekta lietderīgu izmantošanu.

Izvērtējums

Dundagas kultūras pils viens no uzdevumiem ir īstenot pasākumu kompleksu Dundagas pils kā valsts nozīmes arhitektūras pieminekļa saglabāšanai, atjaunošanai un lietderīgai izmantošanai, sniedzot maksas pakalpojumus Dundagas novada viesiem, iedzīvotājiem.

Pils telpās tiek sniegti naktsmītnes un telpu nomas pakalpojumi. Ir veikti pakalpojumu izmaksu aprēķini, līdz ar to aktualizējama pakalpojumu cena. Pakalpojuma cenā iekļautās izdevumu pozīcijas – darba alga, izdevumi par ūdeni, kanalizāciju, elektroenerģiju, atkritumu izvešanu, kurināmo, pamatlīdzekļu nolietojums, telpu atjaunošanas izmaksas (Pielikums Nr.2).

Atklāti un vārdiski balsojot ar 8 balsīm par (A.Felts, A.Grīvāne, G.Kristiņš, M.Napskis, R.Rūmniece, J.Mauriņš, M.Burnevics, V.Skuja), pret- nav, atturas – nav

NOLEMJ:

1. Atcelt Dundagas novada domes 2015.gada 23.aprīļa lēmumu Nr.71 (prot.Nr.4.,8.§) “Dundagas Kultūras pils sniegtie maksas pakalpojumi”
2. Apstiprināt maksas pakalpojumus „Dundagas Kultūras pils sniegtie maksas pakalpojumi.” ar 2019.gada 1.janvāri. (pielikums Nr.1).

Lēmums nododams izpildei: Kultūras pils, kultūras pils direktore Baiba Dūda

Priekšlikums: pārskatīt nosacījumus un mērķauditoriju nomas maksas atvieglojumu piešķiršanai.

13.
Par nosaukuma piešķiršanu nekustamajam īpašumam
A.Felts

Pamats

Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1. panta 14. punkts.

Mērķis

Piešķirt nosaukumu nekustamajam īpašumam.

Izvērtējums

Nekustamais īpašums ar kadastra numuru 8850 015 0162 sastāv no 0,14 ha lielas apbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8850 015 0118 (turpmāk tekstā – nekustamais īpašums) un atrodas Dundagas ciemā, Dundagas pagastā, Dundagas novadā un tā tiesiskais valdītājs ir Dundagas novada pašvaldība.

Saskaņā ar Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas informāciju, nekustamam īpašumam nav piešķirts nosaukums.

„Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma” 1.panta 14.punkts nosaka, ka nekustamā īpašuma nosaukums ir ar pašvaldības lēmumu nekustamajam īpašumam lauku apvidū un, ja nekustamā īpašuma sastāvā esošā zemes vienība vai būve nav adresācijas objekts, nekustamajam īpašumam pilsētā vai ciema teritorijā piešķirts rekvizīts, kas nav adrese.

Atklāti un vārdiski balsojot ar 8 balsīm par (A.Felts, A.Grīvāne, G.Kristiņš, M.Napskis, R.Rūmniece, J.Mauriņš, M.Burnevics, V.Skuja), pret- nav, atturas – nav

NOLEMJ:

Piešķirt nekustamajam īpašumam ar kadastra numuru 8850 015 0162, kurš sastāv no apbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8850 015 0118 nosaukumu „Ādas bāze”.

Lēmums nosūtāms: Valsts zemes dienesta Kuldīgas klientu apkalpošanas centrs: kac.kuldiga@vzd.gov.lv

Lēmums nododams izpildei: Attīstības un plānošanas nodaļai

14.
Par nekustamo īpašumu iznomāšanu
A.Felts

Pamats

1. Attīstības un plānošanas nodaļas priekšlikumi par pašvaldības brīvo zemes gabalu nomu.
2. 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28. punkts.
3. Dundagas novada pašvaldības domes 26.04.2012. apstiprinātais „Dundagas novada pašvaldības Privatizācijas, atsavināšanas un iznomāšanas komisijas nolikuma” 1. punkts.

Mērķis

Nodrošināt Dundagas novada pašvaldības īpašumu lietderīgu izmantošanu atbilstoši noteiktajam lietošanas veidam.

Izvērtējums

Izvērtējot Dundagas novada pašvaldībai (turpmāk - Pašvaldība) piekritīgos nekustamos īpašumus, Pašvaldības Attīstības un plānošanas nodaļa ierosina iznomāt šādus nekustamos īpašumus:

- 1) „Ievlejas 14”, kadastra numurs 8850 020 0310, kadastra apzīmējums 8850 020 0310, platība 0,06 ha;
- 2) „Ievlejas 24”, kadastra numurs 8850 020 0320, kadastra apzīmējums 8850 020 0320, platība 0,06 ha.

19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28. punkts nosaka, ka lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs.

Ar 26.04.2012. domes apstiprināto „Dundagas novada pašvaldības Privatizācijas, atsavināšanas un iznomāšanas komisijas nolikuma” 1. punktu, Pašvaldības Privatizācijas, atsavināšanas un iznomāšanas komisija ir Dundagas novada domes izveidota komisija, kuras mērķis ir veikt likumīgu un lietderīgu Pašvaldības mantas privatizāciju, atsavināšanu un iznomāšanu.

Atklāti un vārdiski balsojot ar 8 balsīm par (A.Felts, A.Grīvāne, G.Kristiņš, M.Napskis, R.Rūmniece, J.Mauriņš, M.Burnevics, V.Skuja), pret- nav, atturas – nav

NOLEMJ:

1. Iznomāt pašvaldības īpašumus:
 - 1.1. „Ievlejas 14”, kadastra numurs 8850 020 0310, kadastra apzīmējums 8850 020 0310, platība 0,06 ha;
 - 1.2. „Ievlejas 24”, kadastra numurs 8850 020 0320, kadastra apzīmējums 8850 020 0320, platība 0,06 ha.
2. Iznomāšanas procesu organizēt Privatizācijas, atsavināšanas un iznomāšanas komisijai.

Lēmums nododams izpildei: Privatizācijas, atsavināšanas un iznomāšanas komisijai, Attīstības un plānošanas nodaļai.

15.

Par pašvaldības ceļiem

A.Felts

Pamats

1. Dundagas novada pašvaldības ceļu saraksts.
2. Kolkas pagasta autoceļu bilances vērtība.
3. Dundagas novada ceļu īpašumtiesību sakārtošanas priekšlikumi.
4. Likuma par pašvaldībām 15.panta 2.daļa.
5. Ministru kabineta noteikumi nr.361 “Pašvaldību ceļu un ielu reģistrācijas un uzskaites kārtība” 11.punkts.
6. Dundagas novada domes saistošie noteikumi nr. 21 “Dundagas novada Kolkas pagasta teritorijas plānojums ar grozījumiem” (apstiprināti 25.08.2010. Dundagas novada domes sēdē ar lēmumu nr. 344, (protokols nr. 13., 19.§.)).

Mērķis

Precizēt pašvaldības ceļu garumus Kolkas pagastā.

Izvērtējums

Saskaņā ar Likuma par pašvaldībām 15.panta 2.daļu, viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir gādāt par savas administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību, tai skaitā arī ielu, ceļu un laukumu būvniecību, rekonstruēšanu un uzturēšanu.

Izvērtējot izstrādāto dokumentu “Kolkas pagasta autoceļu bilances vērtība” (sagatavots 2005. gadā), Dundagas novada domes saistošos noteikumus nr. 21 “Dundagas novada Kolkas pagasta teritorijas plānojums ar grozījumiem” (apstiprināti 25.08.2010. Dundagas novada domes sēdē ar lēmumu nr. 344, (protokols nr. 13., 19.§.)), izstrādāto dokumentu “Dundagas

novada ceļu īpašumtiesību sakārtošanas priekšlikumi” (sagatavots 2015. gadā), Ministru kabineta noteikumos nr.361 „Pašvaldību ceļu un ielu reģistrācijas un uzskaites kārtība” (turpmāk – MK noteikumi nr.361) noteiktās prasības un Dundagas novada pašvaldības ielu un ceļu sarakstu, jāveic sekojošas izmaiņas Dundagas novada pašvaldības ceļu un ielu sarakstā:

VAS “Latvijas valsts ceļi” reģistrēto ceļu parametri			Priekšlikumi izmaiņu veikšanai		
Ceļa nosaukums	Ceļa garums (m)	Ceļa grupa	Ceļa garums (m)	Ceļa grupas pazīmes	Veicamie labojumi
Albatrosi - cehs	413	A grupa	343		Labojams ceļa garums
Krogi - Klubs - Nordosti	253	B grupa	231	A grupa	Labojams ceļa garums un grupa
Klubs - Sofijas	463	B grupa	357		Labojams ceļa garums
Delfīni - Sarmas	402	B grupa	386	A grupa	Labojams ceļa garums un grupa
Pastnieki - Skolotāju māja	183	B grupa	172	A grupa	Labojams ceļa garums un grupa
Palejas - Laukgaļi	376	B grupa	353	A grupa	Labojams ceļa garums un grupa
Uz Kolkasragu	398	C grupa	392	A grupa	Labojams ceļa garums un grupa
Čiekurkalni - Strautnieki	246	C grupa	242	A grupa	Labojams ceļa garums un grupa
Luterāņu baznīca - Vecā skola - Virsnieki	154	C grupa	141	A grupa	Labojams ceļa garums un grupa

Izmaiņas par ceļu garumiem veicamas, jo dokumentā “Kolkas pagasta autoceļu bilances vērtība” dotie ceļa garumi un faktiskie mērījumi nesakrīt ar pašvaldības ceļu reģistrā dotajiem ceļu garumiem. Izmaiņas par ceļa grupām veicamas, jo saskaņā ar MK noteikumu nr.361 4.1. punktu ceļiem ir A grupas ceļa pazīmes.

MK noteikumu nr.361 11.punkts nosaka, ka ja tiek pārņemts pašvaldības īpašumā pašvaldības ceļš, tiek mainīti pašvaldības ceļa tehniskie parametri vai nosaukums, pašvaldība viena mēneša laikā pēc attiecīgā dokumenta pieņemšanas sagatavo un iesniedz valsts akciju sabiedrībā “Latvijas Valsts ceļi” iesniegumu izmaiņu veikšanai pašvaldību ceļu un ielu reģistrā.

Atklāti un vārdiski balsojot ar 8 balsīm par (A.Felts, A.Grīvāne, G.Kristiņš, M.Napskis, R.Rūmniece, J.Mauriņš, M.Burnevics, V.Skuja), pret- nav, atturas – nav
NOLEMJ:

- Izdarīt labojumus pašvaldības ceļu garumā sekojošiem ceļiem:
 - 1.1. “Albatrosi - cehs”, nosakot tā garumu 343 m (1.pielikums);

- 1.2. "Krogi - Klubs - Nordosti", nosakot tā garumu 231 m (2.pielikums);
 - 1.3. "Klubs - Sofijas", nosakot tā garumu 357 m (2.pielikums);
 - 1.4. "Delfini - Sarmas", nosakot tā garumu 386 m (1.pielikums);
 - 1.5. "Pastnieki - Skolotāju māja", nosakot tā garumu 172 m (1.pielikums);
 - 1.6. "Palejas - Laukgaļi", nosakot tā garumu 353 m (2.pielikums);
 - 1.7. "Uz Kolkasragu", nosakot tā garumu 392 m (3.pielikums);
 - 1.8. "Čiekurkalni - Strautnieki", nosakot tā garumu 242 m (2.pielikums);
 - 1.9. "Luterāņu baznīca - Vecā skola - Virsnieki", nosakot tā garumu 141 m (2.pielikums).
2. Izdarīt labojumus pašvaldības ceļu grupā sekojošiem ceļiem:
- 2.1. "Krogi - Klubs - Nordosti", nosakot tā grupu A;
 - 2.2. "Delfini - Sarmas", nosakot tā grupu A;
 - 2.3. "Pastnieki - Skolotāju māja", nosakot tā grupu A;
 - 2.4. "Palejas - Laukgaļi", nosakot tā grupu A;
 - 2.5. "Uz Kolkasragu", nosakot tā grupu A;
 - 2.6. "Čiekurkalni - Strautnieki", nosakot tā grupu A;
 - 2.7. "Luterāņu baznīca - Vecā skola - Virsnieki", nosakot tā grupu A.

Lēmums nosūtāms: VAS "Latvijas Valsts ceļi".

Lēmums nododams izpildei: Kolkas pagasta pārvaldei, Attīstības un plānošanas nodaļai.

16.

Par nekustamā īpašuma atsavināšanas uzsākšanu

A.Felts

Pamats

1. Dundagas novada Domes 28.08.2014. saistošie noteikumi Nr.10 „Dundagas novada Dundagas pagasta teritorijas plānojuma 2004.-2016.gadam grozījumu Grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, 94.punkts.
2. Likuma „Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 17.punkts.
3. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8. panta otrā un trešā daļa, 10. pants.
4. Dundagas novada Domes 26.04.2012. sēdes lēmums Nr.98 “Par Dundagas novada pašvaldības privatizācijas, atsavināšanas un iznomāšanas komisijas nolikuma apstiprināšanu”, Dundagas novada pašvaldības privatizācijas, atsavināšanas un iznomāšanas komisijas nolikuma 1.punkts.

Mērķis

Atsavināt pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu. Nekustamo īpašumu, kas nepieciešami pašvaldības funkciju nodrošināšanai sakārtošana un iegāde.

Izvērtējums

Dundagas novada pašvaldības (turpmāk - Pašvaldība) īpašumā, saskaņā ar Dundagas pagasta zemesgrāmatu nodalījuma Nr.100000577908 ierakstu, ir nekustamais īpašums, „Ievlejas 19” ar kadastra numuru 8850 020 0315, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8850 020 0315 ar kopējo platību 0,0670 ha (turpmāk tekstā - īpašums “Ievlejas 19”).

Saskaņā ar Dundagas novada Domes 28.08.2014. saistošo noteikumu Nr. 10 „Dundagas novada Dundagas pagasta teritorijas plānojuma 2004. – 2016. gadam grozījumu Grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” (turpmāk – saistošie noteikumi Nr.10) grafiskās daļas karti „Dundagas ciema teritorijas funkcionālais zonējums” īpašums „Ievlejas

19” atrodas funkcionālā zonā „Lauksaimniecības teritorijā (L2)”. Saskaņā ar noteikumu Nr.10 94. punktu, par galveno “Lauksaimniecības teritorijā (L2)” izmantošanas veidu ir noteikta lauksaimnieciska izmantošana. Pašvaldība īpašumu “Ievlejas 19” izmanto iznomāšanai ģimenes mazdārziņa vajadzībām.

Attīstības un plānošanas nodaļa ir izvērtējusi situāciju ar ģimenes mazdārziņu nomu un secinājusi, ka Pašvaldībai ir teritorijā “Ievlejas” ir plānots nodot nomai divus mazdārziņus un teritorijā “Laukdārzi” ir aptuveni puse no visas teritorijas, kuru ir iespējams iznomāt ģimenes mazdārziņa vajadzībām. Ņemot vērā iepriekš minēto, Attīstības un plānošanas nodaļa ierosina īpašumu “Ievlejas 19” nodot atsavināšanai.

Likuma „Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 17. punkts nosaka, ka tikai dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, ieķīlāšanu vai privatizēšanu, kā arī par nekustamās mantas iegūšanu pašvaldības īpašumā.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8. panta 2. daļu, atsavināšanai paredzētā atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcijas noteiktajā kārtībā. Pēc tā paša panta 3. daļas, nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas sastāvu un mantas nosacīto cenu apstiprina institūcija (amatpersona), kura saskaņā ar panta pirmo un otro daļu organizē nekustamā īpašuma novērtēšanu.

Ar Dundagas novada Domes 26.04.2012. sēdes lēmumu Nr.98 “Par Dundagas novada pašvaldības privatizācijas, atsavināšanas un iznomāšanas komisijas nolikuma apstiprināšanu”, apstiprināts “Dundagas novada pašvaldības privatizācijas, atsavināšanas un iznomāšanas komisijas nolikums”, kura 1.punkts nosaka, ka Dundagas novada pašvaldības Privatizācijas, atsavināšanas un iznomāšanas komisija ir Dundagas novada domes izveidota komisija, kuras mērķis ir veikt likumīgu un lietderīgu Dundagas novada pašvaldības mantas privatizāciju, atsavināšanu un iznomāšanu.

Atklāti un vārdiski balsojot ar 8 balsīm par (A.Felts, A.Grīvāne, G.Kristiņš, M.Napskis, R.Rūmniece, J.Mauriņš, M.Burnevics, V.Skuja), pret- nav, atturas – nav

NOLEMJ:

Uzsākt nekustamā īpašuma „Ievlejas 19” ar kadastra numuru 8850 020 0315, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8850 020 0315 atsavināšanas procesu.

Lēmums nododams izpildei: Privatizācijas, atsavināšanas un iznomāšanas komisijai.

17.

Par apbūves tiesību

Ziņo J.Langzams; A.Felts, A.Grīvāne, R.Rūmniece, V.Skuja, M.Burnevics

Pamats

1. SIA „Luux Trans” 27.11.2017. iesniegums.
2. SIA „Luux Trans” 01.08.2018. vēstule.
3. Dundagas novada pašvaldības domes 28.01.2016. sēdes lēmums Nr.20 „Par zemes gabala Saules iela 16 iznomāšanu”.
4. Dundagas novada pašvaldības domes 26.05.2016. sēdes lēmums Nr.126 „Par izsoles „Par nekustamā īpašuma Saules 16 daļu 1, 2, 6, 7 nomas tiesību izsoli” rezultātu apstiprināšanu”.
5. Dundagas novada pašvaldības domes 23.02.2017. sēdes lēmums Nr.39 „Par zemes gabala Saules iela 16 iznomāšanu”.
6. Dundagas novada pašvaldības domes 24.08.2018. sēdes lēmums Nr.179 „Par zemes vienības daļām nekustamajā īpašumā „Saules iela 16””.
7. Dundagas novada pašvaldības Privatizācijas, atsavināšanas un iznomāšanas komisijas 26.04.2017. lēmums Nr.7 (1) “Par SIA „Luux Trans” iesniegumu”.

8. Civillikuma 1129.¹, 1129.² pants.
9. Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta 1.daļa.
10. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 53., 76. punkts.
11. SIA „ZeTopo” 03.07.2018. sagatavota nekustamā īpašuma „Saules iela 16” nomas robežu skice.

Mērķis

Piešķirt apbūves tiesību nekustamajam īpašumam.

Izvērtējums

Dundagas novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) īpašumā atrodas nekustamais īpašums „Saules iela 16” ar kadastra Nr. 8850 020 0244, kas sastāv no 1,2600 ha lielas zemes vienības kadastra apzīmējumu 8850 020 0244 (turpmāk – nekustamais īpašums „Saules iela 16”), kurā ir izdalītas desmit zemes vienību daļas.

Ar Pašvaldības domes 28.01.2016. sēdes lēmumu Nr.20 „Par zemes gabala Saules iela 16 iznomāšanu” nolēma, organizējot publisku izsoli, nododot nomai nekustamā īpašuma „Saules iela 16” septiņas zemes vienību daļas.

Pašvaldības Privatizācijas, atsavināšanas un iznomāšanas komisijas (turpmāk – komisija) 07.04.2016. sēdē ar lēmumu Nr.2. apstiprināja noteikumus „Nekustamā īpašuma Saules ielā 16 daļas (1.daļas) nomas tiesību izsole” (turpmāk – izsoles noteikumi Nr.1) un „Nekustamā īpašuma Saules ielā 16 daļas (2.daļas) nomas tiesību izsole” (turpmāk – izsoles noteikumi Nr.2.). Izsoles noteikumu Nr.1 un izsoles noteikumi Nr.2 9.2. punkts nosaka, ka nomniekam ir tiesības apbūvēt nomas objektu.

Saskaņā ar Pašvaldības domes 26.05.2016. sēdes lēmumu Nr.126 „Par izsoles „Par nekustamā īpašuma Saules 16 daļu 1, 2, 6, 7 nomas tiesību izsoli” rezultātu apstiprināšanu”, par zemes daļas Nr.1 (turpmāk – zemes vienības daļa ar kadastra apzīmējumu 8850 020 0244 8003) un Nr.2 (turpmāk – zemes vienības daļa ar kadastra apzīmējumu 8850 020 0244 8004) nomnieku apstiprināja SIA „Luux Trans”, reģistrācijas Nr.41203054651 (turpmāk – Nomnieks), par to noslēdzot zemes nomas tiesību līgumu Nr.DD-8-2.1/16/15 un Nr.DD-8-2.1/16/16 ar apbūves tiesībām uz 12 gadiem.

Saskaņā ar Pašvaldības domes 23.02.2017. sēdes lēmumu Nr.39 „Par zemes gabala Saules iela 16 iznomāšanu”, atkārtoti izsludināja zemes nomas tiesību izsoli par zemes vienības daļu Nr.3 (turpmāk – zemes vienības daļa ar kadastra apzīmējumu 8850 020 0244 8005), kas pēc izsoles atradās pašvaldības publiski pieejamā nomas zemju piedāvājumā.

Saskaņā ar komisijas 26.04.2017. lēmumu Nr.7 (1) „Par SIA „Luux Trans” iesniegumu”, 27.04.2017. ar Nomnieku noslēdza zemes nomas līgumu Nr.DD-8-2.1/17/34 uz 12 gadiem, nosakot, ka zemes lietošanas mērķis ir rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve.

Pašvaldība ir saņēmusi Nomnieka 27.11.2017. iesniegumu (reģistrēts Pašvaldībā 27.11.2017. ar Nr.DD-3-31.2/17/685), kurā lūgts pagarināt zemes nomas tiesību līgumus Nr.DD-8-2.1/16/15, Nr.DD-8-2.1/16/16 un Nr.DD-8-2.1/17/34 uz vismaz 30 gadiem (turpmāk tekstā – iesniegums Nr.1). Pagarinājums nepieciešams, jo Nomnieks, uzņēmējdarbības attīstībai, plāno ieguldījumus nomātajās zemes daļās 100 000 EUR apjomā.

Papildus Pašvaldība ir saņēmusi Nomnieka 01.08.2018. vēstuli (reģistrēta Pašvaldībā 08.08.2018. ar Nr.DD-3-31.2/18/847), kurā sniegts detalizēts apraksts par plānoto darbību nomas teritorijā (turpmāk tekstā – iesniegums Nr.2) .

No 2017. gada 1. janvāra Civillikumā ir ieviests jauns tiesību institūts – apbūves tiesība. Uz tās pamata persona var celt un lietot uz sveša zemesgabala nedzīvojamu ēku vai inženierbūvi kā īpašnieks apbūves tiesības spēkā esamības laikā. Saskaņā ar Civillikuma 1129.¹ pantu apbūves tiesība ir ar līgumu piešķirta mantojama un atsavināma lietu tiesība celt

un lietot uz sveša zemes gabala nedzīvojamu ēku vai inženierbūvi kā īpašniekam šīs tiesības spēkā esamības laikā. Savukārt 1129.² pants nosaka, ka piešķirot apbūves tiesību, jānoteic zemes gabals, uz kuru attiecas apbūves tiesība, noteikts apbūves tiesības termiņš, kas nedrīkst būt mazāks par desmit gadiem, kā arī maksa par apbūves tiesību un tās maksāšanas termiņi, ja apbūves tiesība piešķirta par atlīdzību. Maksa par apbūves tiesību jānoteic naudā. Ja nav norunāts citādi, tad maksai par apbūves tiesību attiecīgi piemērojami noteikumi par nomas līgumu.

Izvērtējot Nomnieka iesniegumus Nr.1 un Nr.2, Pašvaldība ir secinājusi, ka Nomnieks plāno veikt apbūvi, kā arī izvērtējot izsoles noteikumus Nr.1 un Nr.2, Pašvaldība bija noteikusi tiesību apbūvēt nomas zemi.

Izskatot situāciju kāda ir izveidojusies pēc jauna tiesību institūta stāšanās spēkā, Pašvaldība secina, ka zemes nomas līgumi, kuri noslēgti ar tiesībām veikt apbūvi būtu pārskatāmi un pārslēdzami ar pāratjaunojuma līgumu par apbūves tiesības piešķiršanu, jo jaunais tiesību institūts par apbūves tiesību nodala zemes nomu no apbūves tiesības divos dažādos institūtos.

Pašvaldība ar Nomnieku ir pārrunājusi jautājumu par servitūta ceļa izveidošanu zemes vienības daļā ar kadastra apzīmējumu 8850 020 0244 8003 un vienojusies par izmaiņām zemes vienības daļa ar kadastra apzīmējumu 8850 020 0244 8003 platībā, samazinot tās daļu, kura nepieciešama servitūta ceļa izveidošanai. Vienošanās apliecina Nomnieka parakstīta zemes „Saules iela 16” nomas robežu skice, kuru 03.07.2018. sagatavojis SIA „ZeTopo”.

Saskaņā ar Dundagas novada domes 24.08.2018. sēdes lēmumu Nr.179 „Par zemes vienības daļām nekustamajā īpašumā „Saules iela 16”” ir nolemts mainīt nekustamā īpašuma „Saules iela 16” zemes vienības daļu ar kadastra apzīmējumu 8850 020 0244 8003, sadalot to divās daļās. Sadalīšanas rezultātā ir izveidota 0,02 ha liela zemes vienības daļa ar kadastra apzīmējumu 8850 020 0244 8010 un 0,25 ha liela zemes vienības daļa ar kadastra apzīmējumu 8850 020 0244 8011 (pielikums).

Veicot zemes vienību daļu platību precizēšanu Valsts zemes dienestā, zemes vienības daļai ar kadastra apzīmējumu 8850 020 0244 8004 ir precizēta platība no 0,47 ha uz 0,51 ha un piešķirts kadastra apzīmējums 8850 020 0244 8012, bet zemes vienības daļai ar kadastra apzīmējumu 8850 020 0244 8005 ir precizēta platība no 0,20 ha uz 0,27 ha un piešķirts kadastra apzīmējums 8850 020 0244 8013 (pielikums).

Saskaņā ar Ministru kabineta noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” (turpmāk tekstā – MK noteikumi Nr.350) 53. punktu, iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta 1.daļa nosaka, ka, ja likumā vai Ministru kabineta noteikumos nav paredzēts citādi, kustamās mantas nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par pieciem gadiem, zemes nomas līgumu - uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem.

Saskaņā ar MK noteikumu Nr.350 76.punktu, lēmumu par neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesības piešķiršanu pieņem publiskas personas institūcija, kuras valdījumā ir attiecīgais neapbūvētais zemesgabals.

Sagatavotais lēmuma projekts

1. Piešķirt apbūves tiesību SIA “Luux Trans”, reģ. Nr. 41203054651 uz laiku līdz 31.12.2045. uz nekustamā īpašuma „Saules iela 16” ar kadastra Nr. 8850 020 0244 zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8850 020 0244:

- 1.1. zemes vienības daļu ar kadastra apzīmējumu 8850 020 0244 8011, nosakot maksu par apbūves tiesību 2% gadā no kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā noteikts normatīvajos aktos par apbūves tiesības maksas aprēķināšanas kārtību;
 - 1.2. zemes vienības daļu ar kadastra apzīmējumu 8850 020 0244 8012, nosakot maksu par apbūves tiesību 2% gadā no kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā noteikts normatīvajos aktos par apbūves tiesības maksas aprēķināšanas kārtību;
 - 1.3. zemes vienības daļu ar kadastra apzīmējumu 8850 020 0244 8013, nosakot maksu par apbūves tiesību 1,5% gadā no kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā noteikts normatīvajos aktos par apbūves tiesības maksas aprēķināšanas kārtību.
2. Slēgt līgumu par apbūves tiesību piešķiršanu, nosakot sekojošu kārtību:
- 2.1. par nekustamā īpašuma „Saules iela 16” ar kadastra Nr. 8850 020 0244 zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8850 020 0244 zemes vienības daļu ar kadastra apzīmējumu 8850 020 0244 8011;
 - 2.2. pēc šī lēmuma 2.1.izpildīšanas, par nekustamā īpašuma „Saules iela 16” ar kadastra Nr. 8850 020 0244 zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8850 020 0244 zemes vienības daļu ar kadastra apzīmējumu 8850 020 0244 8012 un par nekustamā īpašuma „Saules iela 16” ar kadastra Nr. 8850 020 0244 zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8850 020 0244 zemes vienības daļu ar kadastra apzīmējumu 8850 020 0244 8013.

Juriskonsults J.Langzams informē, ka ir lūgts Finanšu ministrijai sniegt skaidrojumu par tiesību akta piemērošanu izveidojušajā situācijā par apbūves tiesību piešķiršanas kārtību konkrētajā gadījumā. Mutiski sniegts skaidrojums, ka ir jāriko apbūves tiesību izsole, taču ir jāsagaida rakstiska atbilde.

Tiek izteikts priekšlikums atlikt jautājuma izskatīšanu līdz rakstveida atbildes saņemšanas no Finanšu ministrijas.

Atklāti un vārdiski balsojot ar 8 balsīm par (A.Felts, A.Grīvāne, G.Kristiņš, M.Napskis, R.Rūmniece, J.Mauriņš, M.Burnevics, V.Skuja), pret- nav, atturas – nav

NOLEMJ:

Atlikt jautājuma izskatīšanu līdz skaidrojuma saņemšanai no Finanšu ministrijas.

18.

Par interešu izglītības programmu izvērtēšanas un mērķdotāciju sadales komisijas sastāvu

Ziņo S.Kokoreviča; A.Felts

Pamats:

1. MK noteikumi Nr.382/28.08.2001 “Interesu izglītības programmu finansēšanas kārtība” ;
2. Dundagas novada domes interešu izglītības programmu finansēšanas kārtība / 25.08.2010.
3. Dundagas novada interešu izglītības programmu izvērtēšanas un mērķdotācijas sadales komisijas nolikums / 25.08.2010.

Mērķis:

Noteikt Dundagas novada interešu izglītības programmu izvērtēšanas un mērķdotācijas sadales komisijas sastāvu

Izvērtējums:

Ministru kabineta 2001.gada 28.augusta noteikumu Nr.382 “Interesu izglītības programmu finansēšanas kārtība” 10.punkts paskaidro komisijas sastāvu: “*Komisijā iekļauj*

izglītības pārvaldes iestādes pārstāvjus vai izglītības speciālistu, biedrību, nodibinājumu un citu institūciju un organizāciju pārstāvjus, kuri atbalsta interešu izglītības programmu mērķauditorijas intereses. Komisijā neiekļauj ar interešu izglītības programmu īstenošanu saistītās personas.”

Komisijas sastāvam jāatbilst attiecīgos Ministru kabineta noteikumos noteiktajam.

Pašvaldībā ir saņemti komisijas priekšsēdētājas Baibas Dūdas 30.10.2018. iesniegums (reģ.DD-3-26.2/18/980) un komisijas locekles Regīnas Rūmnieces 16.11.2018. iesniegums (reģ.Nr.DD-3-16.2/18/1023) par atbrīvošanu no darba Interešu izglītības programmu izvērtēšanas un mērķdotāciju sadales komisijā.

Atklāti un vārdiski balsojot ar 8 balsīm par (A.Felts, A.Grīvāne, G.Kristiņš, M.Napskis, R.Rūmniece, J.Mauriņš, M.Burnevics, V.Skuja), pret- nav, atturas – nav

NOLEMJ:

Ar 23.11.2018. izdarīt grozījumus Dundagas novada interešu izglītības programmu izvērtēšanas un mērķdotācijas sadales komisijas sastāvā- atbrīvot no darba komisijā Baibu Dūdu un Regīnu Rūmnieci

Lēmuma nododams izpildei: Centrālajai administrācijai

19.

Par zemes ierīcības projekta izstrādi nekustamajam īpašumam „Roņsalas”

Ziņo L.Laicāns; A.Felts

Pamats

1. (*Vārds, uzvārds*), (*Vārds, uzvārds*) un (*Vārds, uzvārds*) 07.11.2018. iesniegums.
2. Zemes ierīcības likuma 8. panta 1. daļas 3. punkts, 7.panta 1.punkts.
3. Dundagas novada Domes 25.08.2010. saistošajiem noteikumiem Nr.21 „Dundagas novada Kolkas pagasta teritorijas plānojums ar grozījumiem” grafiskās daļas karte „Dundagas novada Kolkas pagasta teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana Mazirbes ciemā”.
4. Ministru kabineta noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 11.2. punkts.
5. Dundagas novada Domes 22.06.2010. saistošo noteikumu Nr.15 „Par augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas aprites kārtību Dundagas novadā” 12.punkts.

Mērķis

Nekustamā īpašuma „Roņsalas” sadalīšana, veidojot jaunas zemes vienības un īpašumus.

Izvērtējums

Nekustamā īpašuma „Roņsalas” ar kadastra Nr. 8862 002 0110 kopplatība ir 1,2245 ha, tas sastāv no neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8862 002 0110 (turpmāk tekstā arī nekustamais īpašums „Roņsalas”) un atrodas Mazirbē, Kolkas pagastā, Dundagas novadā.

Nekustamā īpašuma „Roņsalas” īpašnieki (*Vārds, uzvārds*) (p.k.xxxxx), (*Vārds, uzvārds*) (p.k.xxxxx), (*Vārds, uzvārds*) (p.k.xxxxx) Dundagas novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) iesnieguši 07.11.2018. iesniegumu (reģistrēts Pašvaldībā 08.11.2018. ar Nr.DD-3-26.2/18/993), kurā lūdz nekustamā īpašumā „Roņsalas” 1,2245 ha lielo zemes vienību sadalīt divās daļās.

Saskaņā ar Zemes ierīcības likuma 8.panta 1.daļas 3.punktu zemes ierīcības projektu izstrādā zemes vienību (arī kopīpašumā esošo) sadalīšanai.

Zemes ierīcības likuma 7.panta 1.punkts nosaka, ka zemes ierīcības projektu izstrādā, ievērojot vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu un normatīvajos aktos par teritorijas plānošanu, izmantošanu un apbūvi noteiktās prasības.

Saskaņā ar Dundagas novada Domes 25.08.2010. saistošajiem noteikumiem Nr.21 „Dundagas novada Kolkas pagasta teritorijas plānojums ar grozījumiem” (turpmāk – saistošie noteikumi Nr.21) grafiskās daļas karti „Dundagas novada Kolkas pagasta teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana Mazirbes ciemā” nekustamais īpašums „Roņsalas” atrodas plānotās izmantošanas teritorijā „Mazsaimniecību un ģimenes māju teritorijas” (MG).

Saistošo noteikumu Nr.21 „Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” 233.punkts nosaka, ka „Mazsaimniecību un ģimenes māju teritorijā” (MG) atļauts sadalīt zemes vienību, ja pēc sadalīšanas izveidotās zemes vienības (parceles) nav mazākas par 0,36 ha (3600 m²) un ja pēc sadalīšanas izveidoto zemes vienību (parceles) platums nav mazāks par 30 m ceļa frontē.

Sadalot nekustamo īpašumu „Roņsalas” divās daļās, veidotos aptuveni 0,4000 ha un 0,8245 ha lielas zemes vienības, līdz ar to sadalīšana atbilstīs saistošajos noteikumos Nr.21 noteiktajām prasībām.

Ministru kabineta noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 11.2. punkts nosaka, ka vietējā pašvaldība izsniedz ierosinātajam projekta izstrādes nosacījumus.

Saskaņā ar Dundagas novada pašvaldības 2010.gada 22.jūnija saistošo noteikumu Nr.15 „Par augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas aprites kārtību Dundagas novadā” 12.punktu detālplānojuma vai zemes ierīcības projekta grafiskā daļa ir nododama pārbaudei Dundagas novada Domes izvēlētajai juridiskajai personai, lai noteiktu esošo un projektēto aizsargjoslu atbilstību pašvaldības teritorijas plānojumam un reālajai situācijai. Atzinums no Dundagas novada Domes izvēlētajās juridiskās personas, kura uztur Dundagas novada augstas detalizācijas topogrāfisko informāciju, par detālplānojuma un zemes ierīcības projekta grafiskās daļas atbilstību pašvaldības teritorijas plānojumam ir jāpievieno detālplānojuma vai zemes ierīcības projekta materiāliem.

Atklāti un vārdiski balsojot ar 8 balsīm par (A.Felts, A.Grīvāne, G.Kristiņš, M.Napskis, R.Rūmniece, J.Mauriņš, M.Burnevics, V.Skuja), pret- nav, atturas – nav

NOLEMJ:

1. Atļaut izstrādāt zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma „Roņsalas” ar kadastra Nr. 8862 002 0110 zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8862 002 0110, sadalot to divās daļās saskaņā ar pielikumu.
2. Paredzēt piekļuves iespēju jaunveidojamām zemes vienībām.
3. Zemes ierīcības projektu izstrādāt atbilstoši 02.08.2016. MK noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” prasībām.
4. Zemes ierīcības projekta grafisko daļu saskaņot ar SIA „GeoDati”.
5. Pirms atzinuma saņemšanas Valsts zemes dienestā, zemes ierīcības projektu saskaņot ar Dundagas novada pašvaldības Attīstības un plānošanas nodaļu.

Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās brīža Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā (pasta adrese – Lielajā ielā 4, Liepājā, LV-3401).

Lēmums nosūtāms: (*Vārds, uzvārds*) personīgi Pašvaldībā.

Lēmums nododams izpildei: Attīstības un plānošanas nodaļai.

20.

Par grozījumiem Dundagas novada domes 22.06.2018. sēdes lēmumā Nr.156 “Par apbūves tiesību līguma slēgšanu”

Ziņo L.Laicāns; A.Felts

Pamats

1. Dundagas novada domes 22.06.2018. sēdes lēmums Nr.156 “Par apbūves tiesību līguma slēgšanu”.

2. Civillikuma 1129.² pants.

Mērķis

Nodrošināt Dundagas novada pašvaldības īpašuma lietderīgu izmantošanu atbilstoši noteiktajam lietošanas veidam un likumam. Iznomāt zemes daļu ar apbūves tiesībām.

Izvērtējums

Dundagas novada pašvaldības (turpmāk tekstā - Pašvaldība) īpašumā ir nekustamais īpašums ar kadastra Nr.8850 020 0053, kurš sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8850 020 0053, kurā ir izdalīta zemes vienības daļa ar kadastra apzīmējumu 8850 020 0053 8001, 104 m² platībā (turpmāk tekstā – īpašuma “Tirgus laukums” daļa).

Īpašuma “Tirgus laukums” daļā, atrodas ēku īpašums “Pils iela 3A” ar kadastra Nr. 8850 520 0016 ar kadastra apzīmējumu 8850 020 0053 001 (turpmāk tekstā – “Tirdzniecības paviljons”), kas nav Pašvaldības īpašumā.

Saskaņā ar Dundagas novada domes 22.06.2018. sēdes lēmuma Nr.156 “Par apbūves tiesību līguma slēgšanu” lemjošās daļas 1.punktu ir nolemts izdalīt nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.8850 020 0053 zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8850 020 0053 zemes vienības daļu 104 m² platībā (vairāk vai mazāk kā izrādīsies pēc zemes vienības daļas kadastrālās uzmērīšanas) saskaņā ar pielikumu un noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi „Komercedarbības objektu apbūve” (NĪLM kods 0801).

Iepriekš minētās, izdalītās zemes vienības daļas apbūves tiesību ir paredzēta nodot apbūves tiesīgajam, kas ir “Tirdzniecības paviljona” īpašnieks. Savukārt Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” vispārējo jautājumu 1.4. punkts, par noteikumu būtību norāda, ka noteikumi ir par publiskas personas neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesības piešķiršanas kārtību, no kā izriet, ka apbūves tiesību var nodot tikai uz neapbūvētu zemi.

Lai precizētu, kura apbūvēta zemes daļa būtu nododama nomai un kura neapbūvēta daļa būtu nododama apbūves tiesībai ir jāveic divu jaunu zemes vienību daļu izdalīšana.

Sagatavotais lēmuma projekts

Grozīt Dundagas novada domes 22.06.2018. sēdes lēmuma Nr.156 “Par apbūves tiesību līguma slēgšanu” lemjošās daļas 1.punktu izsakot to sekojošā redakcijā:

“1. Izdalīt nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.8850 020 0053 zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8850 020 0053 zemes vienības daļu:

- 1.1. 77,4 m² platībā (vairāk vai mazāk kā izrādīsies pēc zemes vienības daļas kadastrālās uzmērīšanas) saskaņā ar pielikumu un noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi „Komercedarbības objektu apbūve” (NĪLM kods 0801);
- 1.2. 26,6 m² platībā zem ēkas (vairāk vai mazāk kā izrādīsies pēc zemes vienības daļas kadastrālās uzmērīšanas) saskaņā ar pielikumu un noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi „Komercedarbības objektu apbūve” (NĪLM kods 0801)”

Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās brīža Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā (pasta adrese – Lielajā ielā 4, Liepājā, LV-3401).

Tiek ierosināts, analogi, kā 17.jautājumā atlikt jautājuma izskatīšanu.

Atklāti un vārdiski balsojot ar 8 balsīm par (A.Felts, A.Grīvāne, G.Kristiņš, M.Napskis, R.Rūmniece, J.Mauriņš, M.Burnevics, V.Skuja), pret- nav, atturas – nav

NOLEMJ:

Atlikt jautājuma izskatīšanu līdz skaidrojuma saņemšanai par apbūves tiesību piešķiršanas kārtību no Finanšu ministrijas.

21.

Par palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā

A.Felts, M.Burnevics

21.1. Par palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā

Pamats

1. (*Vārds, uzvārds*)11.10.2018. iesniegums.
2. Dundagas novada pašvaldības domes 24.11.2017. lēmums Nr.262 “Par dzīvokļa īres tiesību līgumu slēgšanu “Skolotāju māja 2””.
3. Dundagas novada pašvaldības 06.12.2017. īres tiesību līgums Nr. DD-8-2.2/17/23.
4. Dundagas novada pašvaldības 28.01.2016. saistošo noteikumu Nr.4 „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 4., 5.1., 11. punkts.
5. Sociālo pakalpojumu un sociālās palīdzības likuma 1.panta 31.punkts.

Mērķis

Palīdzības sniegšana dzīvokļa jautājuma risināšanā

Izvērtējums

Dundagas novada pašvaldība (turpmāk – Pašvaldība) ir saņēmusi (*Vārds, uzvārds*) personas kods xxxxx (turpmāk – persona) 11.10.2018. iesniegumu, reģistrēts Pašvaldībā 11.10.2018. ar Nr.DD-3-26.2/18/919, (turpmāk – iesniegums) kurā persona lūdz pagarināt īres tiesību līgumu dzīvoklī, kas atrodas adresē “Skolotāju māja 2” dz.6, Mazirbe, Kolkas pag., Dundagas nov., LV3275, norādot, ka persona uz doto brīdi ir pensionāre.

Pašvaldības īpašumā ir nekustamais īpašums “Skolotāju māja 2”-6 ar kadastra Nr.8862 900 0276, kura sastāvā ir dzīvoklis Nr.6 ar kadastra apzīmējumu 8862 002 0144 004 006, dzīvojamās mājas un zemes domājamās daļas, un tas atrodas adresē “Skolotāju māja 2” dz. 6, Mazirbe, Kolkas pagastā, Dundagas novadā (turpmāk – dzīvoklis Nr.6).

Saskaņā ar Dundagas novada pašvaldības domes 24.11.2017. lēmumu Nr.262 “Par dzīvokļa īres tiesību līgumu slēgšanu “Skolotāju māja 2””, par dzīvokļa Nr.6 izmantošanu ar personu 06.12.2017. ir noslēgts īres tiesību līgums Nr. DD-8-2.2/17/23 (turpmāk tekstā īres līgums Nr.23) ar termiņu līdz 31.12.2018.

Pašvaldības 28.01.2016. saistošo noteikumu Nr.4 „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” (turpmāk noteikumi Nr.4) 5.1.punkts nosaka, ka palīdzību dzīvokļu jautājuma risināšanā tiesīgas saņemt personas virs darbaspējas vecuma. Saskaņā ar Sociālo pakalpojumu un sociālās palīdzības likuma 1.panta 31.punktu, darbaspējīgs vecums-personas dzīves posms no 15 gadu vecuma līdz valsts vecuma pensijas piešķiršanai nepieciešamajam vecumam. Persona ir sasniegusi valstī noteikto vecuma pensijas vecumu.

Noteikumu Nr.4, 11.punkts nosaka, ka priekšroka irēt dzīvojamo telpu attiecas uz gadījumu, ja persona (noteikumu Nr.4, 5.punktā minētajos gadījumos) vēlas irēt dzīvojamo telpu, kuru tā jau lieto. Saskaņā ar īres līgumu Nr.23, persona jau dzīvo dzīvoklī Nr.6.

Noteikumu Nr.4, 4.punkts nosaka, ka lēmumu par palīdzības sniegšanu pieņem pašvaldības dome.

Atklāti un vārdiski balsojot ar 8 balsīm par (A.Felts, A.Grīvāne, G.Kristiņš, M.Napskis, R.Rūmniece, J.Mauriņš, M.Burnevics, V.Skuja), pret- nav, atturas – nav

NOLEMJ:

1. Piešķirt palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā (*Vārds, uzvārds*) personas kods xxxxx.
2. Slēgt līgumu par īres tiesībām nekustamajā īpašumā “Skolotāju māja 2”- 6 ar kadastra Nr.8862 900 0276, kas atrodas adresē “Skolotāju māja 2” dz.6, Mazirbē, Kolkas pagastā, Dundagas novadā ar (*Vārds, uzvārds*) personas kods xxxxx uz laiku līdz 31.12.2021.

Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās brīža Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā (pasta adrese – Lielajā ielā 4, Liepājā, LV-3401).

Lēmums nododams: (*Vārds, uzvārds*) uz pasta adresi.

Lēmums nododams izpildei: Attīstības un plānošanas nodaļai.

21.2. Par palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā

Pamats

1. (*Vārds, uzvārds*) 11.10.2018. iesniegums.
2. Dundagas novada pašvaldības domes 24.11.2017. lēmums Nr.262 “Par dzīvokļa īres tiesību līgumu slēgšanu “Skolotāju māja 2””.
3. Veselības un darbaspēju ekspertīzes ārstu valsts komisijas Kuldīgas nodaļas 03.10.2017. lēmums Nr.35-2017-4128.
4. Dundagas novada pašvaldības 06.12.2017. īres tiesību līgums Nr. DD-8-2.2/17/21.
5. Dundagas novada pašvaldības 28.01.2016. saistošo noteikumu Nr.4 „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 4., 5.1., 11. punkts.
6. Sociālo pakalpojumu un sociālās palīdzības likuma 1.panta 31.punkts.

Mērķis

Palīdzības sniegšana dzīvokļa jautājuma risināšanā

Izvērtējums

Dundagas novada pašvaldība (turpmāk – Pašvaldība) ir saņēmusi (*Vārds, uzvārds*) personas kods xxxxx (turpmāk – persona) 11.10.2018. iesniegumu, reģistrēts Pašvaldībā 11.10.2018. ar Nr.DD-3-26.2/18/922, (turpmāk – iesniegums) kurā persona lūdz pagarināt īres tiesību līgumu dzīvoklī, kas atrodas adresē “Skolotāju māja 2” dz.16, Mazirbe, Kolkas pag., Dundagas nov., LV3275, norādot, ka persona uz doto brīdi ir 1.grupas invalīde un pensionāre.

Pašvaldības īpašumā ir nekustamais īpašums “Skolotāju māja 2”-16 ar kadastra Nr.8862 900 0286, kura sastāvā ir dzīvoklis Nr.16 ar kadastra apzīmējumu 8862 002 0144 004 016, dzīvojamās mājas un zemes domājamās daļas, un tas atrodas adresē “Skolotāju māja 2” dz. 16, Mazirbe, Kolkas pagastā, Dundagas novadā (turpmāk – dzīvoklis Nr.16).

Saskaņā ar Dundagas novada pašvaldības domes 24.11.2017. lēmumu Nr.262 “Par dzīvokļa īres tiesību līgumu slēgšanu “Skolotāju māja 2””, par dzīvokļa Nr.16 izmantošanu ar personu 06.12.2017. ir noslēgts īres tiesību līgums Nr. 21 (turpmāk tekstā īres līgums Nr.21) ar termiņu līdz 31.12.2018.

Pašvaldības 28.01.2016. saistošo noteikumu Nr.4 „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” (turpmāk noteikumi Nr.4) 5.1.punkts nosaka, ka palīdzību dzīvokļu jautājuma risināšanā tiesīgas saņemt personas virs darbaspējas vecuma bet 5.2.punkts, personas, kurām noteikta I vai II invaliditātes grupa.

Saskaņā ar Sociālo pakalpojumu un sociālās palīdzības likuma 1.panta 31.punktu, darbaspējīgs vecums - personas dzīves posms no 15 gadu vecuma līdz valsts vecuma pensijas piešķiršanai nepieciešamajam vecumam. Persona ir sasniegusi valstī noteikto vecuma pensijas vecumu.

Saskaņā ar iesniegumam pievienoto Veselības un darbaspēju ekspertīzes ārstu valsts komisijas Kuldīgas nodaļas 03.10.2017. lēmumu Nr.35-2017-4128, personai noteikta invaliditātes pirmā grupa uz laiku līdz 20.08.2019.

Noteikumu Nr.4, 11.punkts nosaka, ka priekšroka irēt dzīvojamo telpu attiecas uz gadījumu, ja persona (noteikumu Nr. 4, 5.punktā minētajos gadījumos) vēlas irēt

dzīvojamo telpu, kuru tā jau lieto. Saskaņā ar īres līgumu Nr.21, persona jau dzīvo dzīvoklī Nr.16.

Noteikumu Nr.4, 4.punkts nosaka, ka lēmumu par palīdzības sniegšanu pieņem pašvaldības dome.

Atklāti un vārdiski balsojot ar 8 balsīm par (A.Felts, A.Grīvāne, G.Kristiņš, M.Napskis, R.Rūmniece, J.Mauriņš, M.Burnevics, V.Skuja), pret- nav, atturas – nav

NOLEMJ:

1. Piešķirt palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā (*Vārds, uzvārds*) personas kods xxxxx.
2. Slēgt līgumu par īres tiesībām nekustamajā īpašumā “Skolotāju māja 2”- 16 ar kadastra Nr.8862 900 0286, kas atrodas adresē “Skolotāju māja 2” dz.16, Mazirbē, Kolkas pagastā, Dundagas novadā ar (*Vārds, uzvārds*) personas kods xxxxx uz laiku līdz 31.12.2021.

Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās brīža Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā (pasta adrese – Lielajā ielā 4, Liepājā, LV-3401).

Lēmums nododams: (*Vārds, uzvārds*) uz pasta adresi.

Lēmums nododams izpildei: Attīstības un plānošanas nodaļai.

21.3. Par palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā

Pamats

1. (*Vārds, uzvārds*) 11.10.2018. iesniegums.
2. Dundagas novada pašvaldības domes 24.11.2017. lēmums Nr.262 “Par dzīvokļa īres tiesību līgumu slēgšanu “Skolotāju māja 2””.
3. Dundagas novada pašvaldības 06.12.2017. īres tiesību līgums Nr. DD-8-2.2/17/22.
4. Dundagas novada pašvaldības 28.01.2016. saistošo noteikumu Nr.4 „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 4., 5.1., 11. punkts.
5. Sociālo pakalpojumu un sociālās palīdzības likuma 1.panta 31.punkts.

Mērķis

Palīdzības sniegšana dzīvokļa jautājuma risināšanā

Izvērtējums

Dundagas novada pašvaldība (turpmāk – Pašvaldība) ir saņēmusi (*Vārds, uzvārds*) personas kods xxxxx (turpmāk – persona) 11.10.2018. iesniegumu, reģistrēts Pašvaldībā 11.10.2018. ar Nr.DD-3-26.2/18/918, (turpmāk – iesniegums) kurā persona lūdz pagarināt īres tiesību līgumu dzīvoklī, kas atrodas adresē “Skolotāju māja 2” dz.13, Mazirbe, Kolkas pag., Dundagas nov., LV3275, norādot, ka persona uz doto brīdi ir pensionāre.

Pašvaldības īpašumā ir nekustamais īpašums “Skolotāju māja 2”-13 ar kadastra Nr.8862 900 0283, kura sastāvā ir dzīvoklis Nr.13 ar kadastra apzīmējumu 8862 002 0144 004 013, dzīvojamās mājas un zemes domājamās daļas, un tas atrodas adresē “Skolotāju māja 2” dz. 13, Mazirbe, Kolkas pagastā, Dundagas novadā (turpmāk – dzīvoklis Nr.13).

Saskaņā ar Dundagas novada pašvaldības domes 24.11.2017. lēmumu Nr.262 “Par dzīvokļa īres tiesību līgumu slēgšanu “Skolotāju māja 2””, par dzīvokļa Nr.13 izmantošanu ar personu 06.12.2017. ir noslēgts īres tiesību līgums Nr. 22 (turpmāk tekstā īres līgums Nr.22) ar termiņu līdz 31.12.2018.

Pašvaldības 28.01.2016. saistošo noteikumu Nr.4 „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” (turpmāk noteikumi Nr.4) 5.1.punkts nosaka, ka palīdzību dzīvokļu jautājuma risināšanā tiesīgas saņemt personas virs darbaspējas vecuma. Saskaņā ar Sociālo

pakalpojumu un sociālās palīdzības likuma 1.panta 31.punktu, darbspējīgs vecums-personas dzīves posms no 15 gadu vecuma līdz valsts vecuma pensijas piešķiršanai nepieciešamajam vecumam. Persona ir sasniegusi valstī noteikto vecuma pensijas vecumu.

Noteikumu Nr.4, 11.punkts nosaka, ka priekšroka irēt dzīvojamo telpu attiecas uz gadījumu, ja persona (noteikumu Nr. 4, 5.punktā minētajos gadījumos) vēlas irēt dzīvojamo telpu, kuru tā jau lieto. Saskaņā ar īres līgumu Nr.22, persona jau dzīvo dzīvoklī Nr.13.

Noteikumu Nr.4, 4.punkts nosaka, ka lēmumu par palīdzības sniegšanu pieņem pašvaldības dome.

Atklāti un vārdiski balsojot ar 8 balsīm par (A.Felts, A.Grīvāne, G.Kristiņš, M.Napskis, R.Rūmniece, J.Mauriņš, M.Burnevics, V.Skuja), pret- nav, atturas – nav

NOLEMJ:

1. Piešķirt palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā (*Vārds, uzvārds*) personas kods xxxxx.
2. Slēgt līgumu par īres tiesībām nekustamajā īpašumā "Skolotāju māja 2"- 13 ar kadastra Nr.8862 900 0283, kas atrodas adresē "Skolotāju māja 2" dz.13, Mazirbē, Kolkas pagastā, Dundagas novadā ar (*Vārds, uzvārds*) personas kods xxxxx uz laiku līdz 31.12.2021.

Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās brīža Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā (pasta adrese – Lielajā ielā 4, Liepājā, LV-3401).

Lēmums nododams: (*Vārds, uzvārds*) uz pasta adresi.

Lēmums nododams izpildei: Attīstības un plānošanas nodaļai.

21.4. Par palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā

Pamats

1. (*Vārds, uzvārds*)10.10.2018. iesniegums.
2. Dundagas novada pašvaldības domes 24.11.2017. lēmums Nr.262 "Par dzīvokļa īres tiesību līgumu slēgšanu "Skolotāju māja 2"".
3. Dundagas novada pašvaldības 06.12.2017. īres tiesību līgums Nr. DD-8-2.2/17/24.
4. Kolkas pamatskolas 10.09.2018. izziņa Nr.1-17/3.
5. Dundagas novada pašvaldības 16.06.2016. saistošo noteikumu Nr.10 „Kārtība, kādā pašvaldība sniedz palīdzību speciālista nodrošināšanai ar dzīvojamo telpu” 3.4., 10.punkts.
6. Likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā" 11.panta 3.daļa, 21³, 21.2 panta 3.daļa,

Mērķis

Palīdzības sniegšana dzīvokļa jautājuma risināšanā

Izvērtējums

Dundagas novada pašvaldība (turpmāk – Pašvaldība) ir saņēmusi (*Vārds, uzvārds*) personas kods xxxxx (turpmāk – persona) 10.10.2018. iesniegumu, reģistrēts Pašvaldībā 11.10.2018. ar Nr.DD-3-26.2/18/911, (turpmāk – iesniegums) kurā persona lūdz pagarināt īres tiesību līgumu dzīvoklī, kas atrodas adresē "Skolotāju māja 2" dz.5, Mazirbe, Kolkas pag., Dundagas nov., LV3275, norādot, ka persona strādā Kolkas pamatskolā.

Pašvaldības īpašumā ir nekustamais īpašums "Skolotāju māja 2"-5 ar kadastra Nr.8862 900 0275, kura sastāvā ir dzīvoklis Nr.5 ar kadastra apzīmējumu 8862 002 0144 004 005,

dzīvojamās mājas un zemes domājamās daļas, un tas atrodas adresē “Skolotāju māja 2” dz. 5, Mazirbe, Kolkas pagastā, Dundagas novadā (turpmāk – dzīvoklis Nr.5).

Saskaņā ar Dundagas novada pašvaldības domes 24.11.2017. lēmumu Nr.262 “Par dzīvokļa īres tiesību līgumu slēgšanu “Skolotāju māja 2””, par dzīvokļa Nr.5 izmantošanu ar personu 06.12.2017. ir noslēgts īres tiesību līgums Nr. 24 ar termiņu līdz 31.12.2018.

Pašvaldības 16.06.2016. saistošo noteikumu Nr.10 „Kārtība, kādā pašvaldība sniedz palīdzību speciālista nodrošināšanai ar dzīvojamo telpu” (turpmāk noteikumi Nr.10) 3.4.punkts nosaka, ka palīdzību dzīvokļu jautājuma risināšanā tiesīgas saņemt personas, kuras nodarbinātas izglītības programmu īstenošanā.

Saskaņā ar iesniegumam pievienoto 10.09.2018. Kolkas pamatskolas izziņu Nr.1-17/3, persona ir pieņemta darbā Kolkas pamatskolā.

Likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā” (turpmāk tekstā – palīdzības likums) 11.panta 3.daļa par dzīvojamo telpu izīrēšanas kārtību, nosaka, ka Pašvaldības dome ar atsevišķu lēmumu ir tiesīga pašvaldībai piederošai vai tās nomātai neizīrētai dzīvojamai telpai noteikt speciālistam izīrējamas dzīvojamās telpas statusu.

Savukārt palīdzības likuma 21.³ pants par dzīvojamās telpas īres līguma termiņu, nosaka, ka Pašvaldība dzīvojamās telpas īres līgumu ar speciālistu slēdz uz darba tiesisko attiecību laiku, bet ne ilgāku par trim gadiem.

Noteikumu Nr.10, 4.punkts nosaka, lēmumu par palīdzību speciālista nodrošināšanai ar dzīvojamo telpu pieņem Dundagas novada pašvaldības dome.

Atklāti un vārdiski balsojot ar 8 balsīm par (A.Felts, A.Grīvāne, G.Kristiņš, M.Napskis, R.Rūmniece, J.Mauriņš, M.Burnevics, V.Skuja), pret- nav, atturas – nav

NOLEMJ:

1. Piešķirt palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā (*Vārds, uzvārds*) personas kods xxxxx.
2. Slēgt līgumu par īres tiesībām nekustamajā īpašumā “Skolotāju māja 2”- 5 ar kadastra Nr.8862 900 0275, kas atrodas adresē “Skolotāju māja 2” dz.5, Mazirbē, Kolkas pagastā, Dundagas novadā ar (*Vārds, uzvārds*) personas kods xxxxx uz laiku līdz 31.12.2021.

Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās brīža Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā (pasta adrese – Lielajā ielā 4, Liepājā, LV-3401).

Lēmums nododams: (*Vārds, uzvārds*) uz pasta adresi.

Lēmums nododams izpildei: Attīstības un plānošanas nodaļai.

21.5. Par palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā

Pamats

1. (*Vārds, uzvārds*) 11.10.2018. iesniegums.
2. Dundagas novada pašvaldības domes 24.11.2017. lēmums Nr.262 “Par dzīvokļa īres tiesību līgumu slēgšanu “Skolotāju māja 2””.
3. Dundagas novada pašvaldības 29.12.2017. īres tiesību līgums Nr. DD-8-2.2/17/28.
4. Dundagas novada pašvaldības 16.06.2016. saistošo noteikumu Nr.10 „Kārtība, kādā pašvaldība sniedz palīdzību speciālista nodrošināšanai ar dzīvojamo telpu” 3.4., 10.punkts.
5. Likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā” 11.panta 3.daļa, 21³, 21.2 panta 3.daļa,

Mērķis

Palīdzības sniegšana dzīvokļa jautājuma risināšanā

Izvērtējums

Dundagas novada pašvaldība (turpmāk – Pašvaldība) ir saņēmusi (*Vārds, uzvārds*) personas kods xxxxx (turpmāk – persona) 11.10.2018. iesniegumu, reģistrēts Pašvaldībā 11.10.2018. ar Nr.DD-3-26.2/18/914, (turpmāk – iesniegums) kurā persona lūdz pagarināt īres tiesību līgumu dzīvoklī, kas atrodas adresē “Skolotāju māja 2” dz.14, Mazirbe, Kolkas pag., Dundagas nov., LV3275, norādot, ka persona strādā Dundagas vidusskolā.

Pašvaldības īpašumā ir nekustamais īpašums “Skolotāju māja 2”-14 ar kadastra Nr.8862 900 0284, kura sastāvā ir dzīvoklis Nr.14 ar kadastra apzīmējumu 8862 002 0144 004 014, dzīvojamās mājas un zemes domājamās daļas, un tas atrodas adresē “Skolotāju māja 2” dz. 14, Mazirbe, Kolkas pagastā, Dundagas novadā (turpmāk – dzīvoklis Nr.14).

Saskaņā ar Dundagas novada pašvaldības domes 24.11.2017. lēmumu Nr.262 “Par dzīvokļa īres tiesību līgumu slēgšanu “Skolotāju māja 2””, par dzīvokļa Nr.14 izmantošanu ar personu 29.12.2017. ir noslēgts īres tiesību līgums Nr. DD-8-2.2/17/28 ar termiņu līdz 31.12.2018.

Pašvaldības 16.06.2016. saistošo noteikumu Nr.10 „Kārtība, kādā pašvaldība sniedz palīdzību speciālista nodrošināšanai ar dzīvojamo telpu” (turpmāk noteikumi Nr.10) 3.4.punkts nosaka, ka palīdzību dzīvokļu jautājuma risināšanā tiesīgas saņemt personas, kuras nodarbinātas izglītības programmu īstenošanā.

Likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā” (turpmāk tekstā – palīdzības likums) 11.panta 3.daļa par dzīvojamo telpu izīrēšanas kārtību, nosaka, ka Pašvaldības dome ar atsevišķu lēmumu ir tiesīga pašvaldībai piederošai vai tās nomātai neizīrētai dzīvojamai telpai noteikt speciālistam izīrējamas dzīvojamās telpas statusu.

Savukārt palīdzības likuma 21.³ pants par dzīvojamās telpas īres līguma termiņu, nosaka, ka Pašvaldība dzīvojamās telpas īres līgumu ar speciālistu slēdz uz darba tiesisko attiecību laiku, bet ne ilgāku par trim gadiem.

Noteikumu Nr.10, 4.punkts nosaka, lēmumu par palīdzību speciālista nodrošināšanai ar dzīvojamo telpu pieņem Dundagas novada pašvaldības dome.

Atklāti un vārdiski balsojot ar 8 balsīm par (A.Felts, A.Grīvāne, G.Kristiņš, M.Napskis, R.Rūmniece, J.Mauriņš, M.Burnevics, V.Skuja), pret- nav, atturas – nav
NOLEMJ:

1. Piešķirt palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā (*Vārds, uzvārds*) personas kods xxxxx.
2. Slēgt līgumu par īres tiesībām nekustamajā īpašumā “Skolotāju māja 2”- 14 ar kadastra Nr.8862 900 0284, kas atrodas “Skolotāju māja 2” dz.14, Mazirbē, Kolkas pagastā, Dundagas novadā ar (*Vārds, uzvārds*) personas kods xxxxx uz laiku līdz 31.12.2021.

Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās brīža Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā (pasta adrese – Lielajā ielā 4, Liepājā, LV-3401).

Lēmums nododams: (*Vārds, uzvārds*) uz pasta adresi.

Lēmums nododams izpildei: Attīstības un plānošanas nodaļai.

21.6. Par palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā

Pamats

1. (*Vārds, uzvārds*) 11.10.2018. iesniegums.
2. Dundagas novada pašvaldības domes 24.11.2017. lēmums Nr.262 “Par dzīvokļa īres tiesību līgumu slēgšanu “Skolotāju māja 2””.
3. Dundagas novada pašvaldības 06.12.2017. īres tiesību līgums Nr. DD-8-2.2/17/20.
4. Dundagas novada pašvaldības saimnieciskā dienesta 12.10.2018. rīkojums Nr. SA-11-16.1/18/61.

5. Dundagas novada pašvaldības 16.06.2016. saistošo noteikumu Nr.10 „Kārtība, kādā pašvaldība sniedz palīdzību speciālista nodrošināšanai ar dzīvojamo telpu” 3.9., 10.punkts.
6. Likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā” 11.panta 3.daļa, 21³, 21.2 panta 3.daļa,

Mērķis

Palīdzības sniegšana dzīvokļa jautājuma risināšanā

Izvērtējums

Dundagas novada pašvaldība (turpmāk – Pašvaldība) ir saņēmusi (*Vārds, uzvārds*) personas kods xxxxx (turpmāk – persona) 11.10.2018. iesniegumu, reģistrēts Pašvaldībā 11.10.2018. ar Nr.DD-3-26.2/18/920, (turpmāk – iesniegums) kurā persona lūdz pagarināt īres tiesību līgumu dzīvoklī, kas atrodas adresē “Skolotāju māja 2” dz.17, Mazirbe, Kolkas pag., Dundagas nov., LV3275, norādot, ka persona strādā Pašvaldībā.

Pašvaldības īpašumā ir nekustamais īpašums “Skolotāju māja 2”-17 ar kadastra Nr.8862 900 0287, kura sastāvā ir dzīvoklis Nr.17 ar kadastra apzīmējumu 8862 002 0144 004 017, dzīvojamās mājas un zemes domājamās daļas, un tas atrodas adresē “Skolotāju māja 2” dz. 17, Mazirbe, Kolkas pagastā, Dundagas novadā (turpmāk – dzīvoklis Nr.17).

Saskaņā ar Dundagas novada pašvaldības domes 24.11.2017. lēmumu Nr.262 “Par dzīvokļa īres tiesību līgumu slēgšanu “Skolotāju māja 2””, par dzīvokļa Nr.17 izmantošanu ar personu 06.12.2017. ir noslēgts īres tiesību līgums Nr. DD-8-2.2/17/20 ar termiņu līdz 31.12.2018.

Pašvaldības 16.06.2016. saistošo noteikumu Nr.10 „Kārtība, kādā pašvaldība sniedz palīdzību speciālista nodrošināšanai ar dzīvojamo telpu” (turpmāk noteikumi Nr.10) 3.9. atbalsta uzdevumu īstenošana (finanšu vadība un analīze, fiziskais un kvalificētais darbs, grāmatvedība, dokumentu pārvaldība, personāla vadība u.c. atbalsta funkcijas).

Saskaņā ar Dundagas novada pašvaldības saimnieciskā dienesta 12.10.2018. rīkojumu Nr. SA-11-16.1/18/61, persona ir pieņemta darbā Pašvaldībā uz laiku.

Likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā” (turpmāk tekstā – palīdzības likums) 11.panta 3.daļa par dzīvojamo telpu izīrēšanas kārtību, nosaka, ka Pašvaldības dome ar atsevišķu lēmumu ir tiesīga pašvaldībai piederošai vai tās nomātai neizīrētai dzīvojamai telpai noteikt speciālistam izīrējamas dzīvojamās telpas statusu.

Savukārt palīdzības likuma 21.³ pants par dzīvojamās telpas īres līguma termiņu, nosaka, ka Pašvaldība dzīvojamās telpas īres līgumu ar speciālistu slēdz uz darba tiesisko attiecību laiku, bet ne ilgāku par trim gadiem.

Noteikumu Nr.10, 4.punkts nosaka, lēmumu par palīdzību speciālista nodrošināšanai ar dzīvojamo telpu pieņem Dundagas novada pašvaldības dome.

Atklāti un vārdiski balsojot ar 8 balsīm par (A.Felts, A.Grīvāne, G.Kristiņš, M.Napskis, R.Rūmniece, J.Mauriņš, M.Burnevics, V.Skuja), pret- nav, atturas – nav

NOLEMJ:

1. Piešķirt palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā (*Vārds, uzvārds*) personas kods xxxxx.
2. Slēgt līgumu par īres tiesībām nekustamajā īpašumā “Skolotāju māja 2”- 17 ar kadastra Nr.8862 900 0287, kas atrodas adresē “Skolotāju māja 2” dz.17, Mazirbē, Kolkas pagastā, Dundagas novadā ar (*Vārds, uzvārds*) personas kods xxxxx uz laiku līdz 31.12.2021.

Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās brīža Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā (pasta adrese – Lielajā ielā 4, Liepājā, LV-3401).

Lēmums nododams: (*Vārds, uzvārds*) uz pasta adresi.

Lēmums nododams izpildei: Attīstības un plānošanas nodaļai.

21.7. Par palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā

Pamats

1. (*Vārds, uzvārds*) 11.10.2018. iesniegums.
2. Dundagas novada pašvaldības domes 24.11.2017. lēmums Nr.262 “Par dzīvokļa īres tiesību līgumu slēgšanu “Skolotāju māja 2””.
3. Dundagas novada pašvaldības 06.12.2017. īres tiesību līgums Nr. DD-8-2.2/17/25.
4. Dundagas vidusskolas 10.10.2018. izziņa Nr.1-13/43.
5. Dundagas novada pašvaldības 16.06.2016. saistošo noteikumu Nr.10 „Kārtība, kādā pašvaldība sniedz palīdzību speciālista nodrošināšanai ar dzīvojamo telpu” 3.4., 10.punkts.
6. Likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā” 11.panta 3.daļa, 21³, 21.2 panta 3.daļa,

Mērķis

Palīdzības sniegšana dzīvokļa jautājuma risināšanā

Izvērtējums

Dundagas novada pašvaldība (turpmāk – Pašvaldība) ir saņēmusi (*Vārds, uzvārds*) personas kods xxxxx (turpmāk – persona) 11.10.2018. iesniegumu, reģistrēts Pašvaldībā 11.10.2018. ar Nr.DD-3-26.2/18/912, (turpmāk – iesniegums) kurā persona lūdz pagarināt īres tiesību līgumu dzīvoklī, kas atrodas adresē “Skolotāju māja 2” dz.4, Mazirbe, Kolkas pag., Dundagas nov., LV3275, norādot, ka persona strādā Dundagas vidusskolā.

Pašvaldības īpašumā ir nekustamais īpašums “Skolotāju māja 2”-4 ar kadastra Nr.8862 900 0274, kura sastāvā ir dzīvoklis Nr.4 ar kadastra apzīmējumu 8862 002 0144 004 004, dzīvojamās mājas un zemes domājamās daļas, un tas atrodas adresē “Skolotāju māja 2” dz. 4, Mazirbe, Kolkas pagastā, Dundagas novadā (turpmāk – dzīvoklis Nr.4).

Saskaņā ar Dundagas novada pašvaldības domes 24.11.2017. lēmumu Nr.262 “Par dzīvokļa īres tiesību līgumu slēgšanu “Skolotāju māja 2””, par dzīvokļa Nr.4 izmantošanu ar personu 06.12.2017. ir noslēgts īres tiesību līgums Nr. 25 (turpmāk tekstā īres līgums Nr.25) ar termiņu līdz 31.12.2018.

Pašvaldības 16.06.2016. saistošo noteikumu Nr.10 „Kārtība, kādā pašvaldība sniedz palīdzību speciālista nodrošināšanai ar dzīvojamo telpu” (turpmāk noteikumi Nr.10) 3.4.punkts nosaka, ka palīdzību dzīvokļu jautājuma risināšanā tiesīgas saņemt personas, kuras nodarbinātas izglītības programmu īstenošanā.

Saskaņā ar iesniegumam pievienoto 10.10.2018. Dundagas vidusskolas izziņu Nr.1-13/43, persona ir pieņemta darbā Dundagas vidusskolā uz nenoteiktu laiku.

Likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā” (turpmāk tekstā – palīdzības likums) 11.panta 3.daļa par dzīvojamo telpu izīrēšanas kārtību, nosaka, ka Pašvaldības dome ar atsevišķu lēmumu ir tiesīga pašvaldībai piederošai vai tās nomātai neizīrētai dzīvojamai telpai noteikt speciālistam izīrējamās dzīvojamās telpas statusu.

Savukārt palīdzības likuma 21.³ pants par dzīvojamās telpas īres līguma termiņu, nosaka, ka Pašvaldība dzīvojamās telpas īres līgumu ar speciālistu slēdz uz darba tiesisko attiecību laiku, bet ne ilgāku par trim gadiem.

Noteikumu Nr.10, 4.punkts nosaka, lēmumu par palīdzību speciālista nodrošināšanai ar dzīvojamo telpu pieņem Dundagas novada pašvaldības dome.

Atklāti un vārdiski balsojot ar 8 balsīm par (A.Felts, A.Grīvāne, G.Kristiņš, M.Napskis, R.Rūmniece, J.Mauriņš, M.Burnevics, V.Skuja), pret- nav, atturas – nav

NOLEMJ:

1. Piešķirt palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā (*Vārds, uzvārds*) personas kods xxxxx.
2. Slēgt līgumu par īres tiesībām nekustamajā īpašumā "Skolotāju māja 2"- 4 ar kadastra Nr.8862 900 0274, kas atrodas adresē "Skolotāju māja 2" dz.4, Mazirbē, Kolkas pagastā, Dundagas novadā ar (*Vārds, uzvārds*) personas kods xxxxx uz laiku līdz 31.12.2021.

Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās brīža Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā (pasta adrese – Lielajā ielā 4, Liepājā, LV-3401).

Lēmums nododams: (*Vārds, uzvārds*) uz pasta adresi.

Lēmums nododams izpildei: Attīstības un plānošanas nodaļai.

22.

Par traktora MTZ–80L izsoles rezultātu apstiprināšanu

Ziņo M.Napskis; A.Felts

Pamats

Dundagas novada pašvaldības kustamās mantas – traktora MTZ–80L – izsoles noteikumu 19., 23. un 29. punkts.

Mērķis

Apstiprināt traktora MTZ–80L izsoles rezultātus.

Izvērtējums

Dundagas novada pašvaldības (turpmāk - pašvaldība) kustamās mantas – traktora MTZ–80L, reģistrācijas nr. T3660LC, rūpnīcas nr. 361202, (turpmāk – traktors) rakstiskā izsole notika 2018. gada 16. novembrī. Traktora nosacītā cena bija 1100,00 €.

Saskaņā ar „Pašvaldības kustamās mantas – traktora MTZ–80L – izsoles noteikumu” (turpmāk – izsoles noteikumi) 19. punktu, pēc aplokšņu atvēršanas izsoles rīkotājs no iesniegtajiem piedāvājumiem sastāda piedāvāto cenu sarakstu, atraida nederīgos piedāvājumus, atzīmējot to izsoles protokolā, nosauc visaugstāko cenu un personu, kas to nosolījusi un paziņo, ka izsole pabeigta. Visaugstāko cenu – 1517,00 € – piedāvāja (*Vārds, uzvārds*), personas kods xxxxx (turpmāk arī (*Vārds, uzvārds*)).

Izsoles noteikumu 23. un 29. punkts paredz, ka izsoles rezultātus apstiprina pašvaldības dome ne vēlāk kā 30 dienu laikā pēc visas traktora pirkuma summas samaksāšanas. (*Vārds, uzvārds*) atlikušo traktora pirkuma maksu samaksāja 2018. gada 20. novembrī.

Atklāti un vārdiski balsojot ar 8 balsīm par (A.Felts, A.Grīvāne, G.Kristiņš, M.Napskis, R.Rūmniece, J.Mauriņš, M.Burnevics, V.Skuja), pret- nav, atturas – nav

NOLEMJ:

Apstiprināt (*Vārds, uzvārds*), personas kods xxxxx, par traktora MTZ–80L, reģistrācijas nr. T3660LC, rūpnīcas nr. 361202, ieguvēju par nosolīto cenu 1517,00 €.

Lēmums nododams izpildei: Privatizācijas, atsavināšanas un iznomāšanas komisijai.

Sēde slēgta plkst. 13.40.

Sēdes vadītājs
Protokols parakstīts 27.11.2018.

A.Felts

Protokolēja
Protokols parakstīts 27.11.2018.

S.Kokoreviča