

Noteikumi

„Par telpu nr. 4 un nr. 5 nomas tiesību izsoli nekustamajā Īpašumā „Tautas nams”, Kolkas pagastā”.

Izdoti saskaņā ar likuma „Par valsts un pašvaldību finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu” 3. pantu un 6.1panta trešo daļu; Ministru kabineta 2010.gada 8.jūnija noteikumu nr. 515 „Noteikumi par valsts un pašvaldību mantas iznomāšanas kārtību, nomas maksas noteikšanas metodiku un nomas līguma tipveida nosacījumiem”

1. Vispārīga informācija

Noteikumi nosaka Dundagas novada pašvaldībai (turpmāk arī – pašvaldība) piederošā nekustamā īpašuma „Tautas nams”, Kolkā, Kolkas pagastā, Dundagas novadā, (kadastra nr. 8862 007 0231) tautas nama telpu nr. 4 un nr. 5 (turpmāk arī nomas objekts) nomas tiesību izsoles norises kārtību.

2. Nomas objekts

Nomas objekts ir divas atsevišķas telpas: zāle nr. 4 ar platību 49,2 m² un tai pieguļoša palīgtelpa nr. 5 ar platību 15,1 m².

3. Informācija par ēku

Nekustamā īpašuma „Tautas nams” sastāvā ietilpst ēka (kadastra apzīmējums 8862 007 0231 001), kuras galvenais lietošanas veids ir ēka izklaides pasākumiem.

4. Nosacītā nomas maksa

Nomas objekta nosacītā nomas maksas sākumcena ir 46,00 EUR mēnesī, t.sk. pievienotās vērtības nodoklis.

5. Maksimālais iznomāšanas termiņš

Nomas objekts tiek iznomāts ne ilgāk par 2017. gada 30. septembri.

6. Cita nomas objektu raksturojoša informācija

Nav.

7. Citi iznomāšanas nosacījumi

7.1. Tiesības nodot nomas objektu vai tā daļu apakšnomā: nav.

7.2. Tiesības pārbūvēt nomas objektu: nav.

7.3. Nomnieks maksā komunālos maksājumus saskaņā ar kontrolskaitītāju rādījumiem par ūdeni, kanalizāciju, elektrību un patstāvīgi slēdz sauso sadzīves atkritumu apsaimniekošanas līgumu ar atkritumu apsaimniekotāju SIA „Eco Baltia vide”.

8. Izsoles veids un norāde par pirmo vai atkārtoto izsoli

Pirmā rakstiskā izsole.

9. Nomas tiesību pretendentu pieteikšanās termiņš

Nomas tiesību pretendenti iesniedz pieteikumu līdz 2017. gada 29. jūnijam plkst. 10.00.

10. Pieteikuma iesniegšanas vieta, reģistrēšanas kārtība, atvēršanas datums, laiks un vieta

Pieteikumu iesniedz slēgtā aploksnē Dundagas novada pašvaldībā Pils ielā 5-1, Dundagā, Dundagas pagastā, Dundagas novadā. Uz aploksnē norāda: „**Īpašuma „Tautas nams” telpu nr. 4 un nr. 5 rakstiskai izsolei**”. Aploksnē reģistrē Dundagas novada pašvaldības Centrālās administrācijas kanceleja. Aploksnē atvērs 2017. gada 29. jūnijā plkst. 10.00 Dundagas novada domes sēžu zālē Pils ielā 5-1, Dundagā, Dundagas pagastā, Dundagas novadā.

11. Izsoles norises kārtība

Izsole notiks saskaņā ar Ministru kabineta 08.06.2010. noteikumu nr. 515 „Noteikumi par valsts un pašvaldību mantas iznomāšanas kārtību, nomas maksas noteikšanas metodiku un nomas līguma tipveida nosacījumiem” II. nodaļā noteikto.

12. Nomas līguma projekts

Nomas līguma projekts pievienots noteikumu pielikumā.

13. Nomas objekta apskates vieta un laiks

Nomas objekts apskatāms katru darba dienu tā atrašanās vietā, iepriekš piesakoties pie Kolka pārvaldes vadītāja Alda Pinkena (tālrunis: 63220548; e-pasts: aldis.pinkens@dundaga.lv).

14. Pielikumā:

14.1. 1. pielikums – pieteikuma forma;

14.2. 2. pielikums – nekustamā īpašuma plāna kopija;

14.3. 3. pielikums – nekustamā īpašuma nomas līguma projekts.

1.pielikums

Dundagas novada pašvaldībai

Pils ielā 5-1,Dundagā, Dundagas pagastā
Dundagas novadā, LV-3270

pretendenta – fiziskas personas vārds, uzvārds, personas kods
pretendenta – juridiskas personas nosaukums, reģistrācijas numurs

pretendenta – fiziskās personas deklarētā dzīvesvieta
pretendenta – juridiskās personas juridiskā adrese

pretendenta pārstāvja (ja ir) vārds, uzvārds un personas kods

elektroniskā pasta adrese (ja ir)

tālruņa numurs

PIETEIKUMS

dalībai nekustamā īpašuma nomas tiesību izsolē

Lūdzu iznomāt divas atsevišķas telpas – nr .4 ar platību 49,2 m² un nr. 5 ar platību 15,1 m² – pašvaldībai piederošā īpašumā „Tautas nams”, Kolkā, Kolkas pagastā, Dundagas novadā saskaņā ar Dundagas novada pašvaldības Privatizācijas, atsavināšanas un iznomāšanas komisijas 2017. gada 13. jūnija sēdes lēmumu (prot. nr. 10, p. 7.).

Nomas laikā plānotās darbības nomas objektā:

Piedāvāju šādu nomas maksas apmēru: _____ EUR mēnesī, t.sk. pievienotās vērtības nodoklis.

Apstiprinu, ka ar noteikumiem esmu iepazinies, tie ir skaidri saprotami, iebildumu un pretenziju nav.

pieteikuma
sagatavošanas vieta

pieteikuma sagatavošanas datums

amats

paraksts

vārds, uzvārds

NOMAS LĪGUMS

Dundagas novada Dundagas pagastā

2017.gada ____.

Dundagas novada pašvaldība (turpmāk arī – iznomātājs), kuru pārstāv Kolkas pagasta pārvaldes vadītājs Aldis Pinkens, no vienas puses un _____ (turpmāk arī – nomnieks), kuru pārstāv _____, no otras puses (kopā saukti arī – līdzēji) noslēdz šādu līgumu (turpmāk arī – līgums):

1. Līguma priekšmets

1.1. Iznomātājs nodod nomnieka lietošanā un nomnieks no iznomātāja pieņem lietošanā divas atsevišķas telpas – nr .4 ar platību 49,2 m² un nr. 5 ar platību 15,1 m² – pašvaldībai piederošā īpašumā „Tautas nams”, Kolkā, Kolkas pagastā, Dundagas novadā.

2. Līguma termiņš

2.1. Līgums ir spēkā no 2017.gada ____ līdz 2017.gada ____.

2.2. Līdzējiem ir tiesības no līguma vienpusēji atkāpties pirms 2.1. punktā norādītā līguma beigu termiņa, par to vismaz 30 dienas iepriekš iesniedzot uzteikumu otram līdzējam.

3. Nekustamā īpašuma nodošana

3.1. Nekustamā īpašuma nodošana nomniekam

3.1.1. Iznomātājs nekustamo īpašumu nomniekam nodod 3 dienu laikā pēc līguma noslēgšanas. Nekustamā īpašuma nodošanu nomniekam un nekustamā īpašuma faktisko stāvokli līdzēji apliecina ar nodošanas – pieņemšanas aktu.

3.1.2. Iznomātājs pirms nekustamā īpašuma nodošanas nomniekam nodrošina nekustamā īpašuma atbilstību valsts un pašvaldības noteiktajām prasībām.

3.2. Nekustamā īpašuma nodošana iznomātājam

3.2.1. Nomnieks nekustamo īpašumu iznomātājam nodod līguma termiņa pēdējā dienā.

3.2.2. Nekustamā īpašuma nodošanu iznomātājam, nekustamā īpašuma faktisko stāvokli un tā izmaiņas salīdzinājumā ar 3.1.1. punktā norādītajā nodošanas aktā fiksēto līdzēji apliecina ar attiecīgu nodošanas aktu;

3.2.3. Iznomātājam ir tiesības paturēt īpašumā nomnieka kustamo mantu, kas pēc 3.2.1. punktā norādītā termiņa nav izlikta no nekustamā īpašuma, uzskatot, ka nomnieks no tās atteicies par labu iznomātājam.

3.3. Par nekustamā īpašuma nodošanas nokavējumu vainīgais līdzējs otram maksā līgumsodu 7,00 EUR par katru kavējuma dienu.

4. Nekustamā īpašuma lietošana un apsaimniekošana

4.1. Iznomātāja pienākumi

Iznomātājs nodrošina nomniekam iespēju netraucēti lietot nomas objektu. Iznomātājs nedrīkst apgrūtināt nomnieka darbinieku un apmeklētāju brīvu iekļūšanu nekustamajā īpašumā.

4.2. Nomnieka pienākumi

4.2.1. Nomātājs maksā visus nodokļus, nodevas un citus maksājumus, ar ko ir vai var tikt aplikts nekustamais īpašums.

4.2.2. Nomnieks nedrīkst nodot nomas objektu apakšnomā.

4.2.3. Nomnieks nomas objektu izmanto tikai nomas pieteikumā plānotajai darbībai – ēdināšanas pakalpojumiem. Ja tiek konstatēts, ka nomnieks objektu izmanto citiem mērķiem, iznomātājam ir tiesības prasīt atlīdzināt radušos zaudējumus un no nomnieka prasīt līgumsoda samaksu 140,00 EUR apmērā.

4.2.4. Nomas objekts nomniekam jālieto kārtīgi un saimnieciski. Par nodarīto kaitējumu nomnieks atbild Civillikumā noteiktajā kārtībā.

4.2.5. Koplietošanas telpu nr. 1., 3., 8. un 13 (saskaņā ar 2. pielikumu) ikdienas uzkopšanu veic nomnieks.

5. Nomas maksa un citi maksājumi

5.1. Par nekustamā īpašuma lietošanu nomnieks katru mēnesi maksā iznomātājam nomas maksu _____ EUR mēnesī, kurai pierēķināms pievienotās vērtības nodoklis. Nomas maksā neietilpst 4.2.1. punktā minētie maksājumi.

5.2. Nomnieks samaksā nomas maksu par kārtējo mēnesi iznomātāja norādītajā kontā līdz katra mēneša 15. datumam. Samaksa uzskatāma par veiktu, kad tā saņemta iznomātāja kontā. Par katru samaksas kavējuma dienu nomnieks maksā iznomātājam līgumsodu 0,5 procentus no nokavētā maksājuma summas par katru nokavēto dienu.

5.3. Nodokļus, nodevas un citus maksājumus, ar ko ir vai var tikt aplikts nekustamais īpašums, nomnieks maksā šos maksājumus regulējošos tiesību aktos noteiktajā kārtībā.

5.4. Ja iznomātājs nav nodrošinājis nekustamā īpašuma lietošanu atbilstoši 4.1. punkta noteikumiem, pēc nomnieka rakstveida pieprasījuma iznomātājs samērīgi ar pieprasījumā norādītā nodarītā kaitējuma apmēru samazina ikmēneša nomas maksu.

5.5. Iznomātājam ir tiesības, rakstiski nosūtot nomniekam attiecīgu paziņojumu, vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru bez grozījumu izdarīšanas līgumā normatīvajos aktos noteiktajos gadījumos.

5.6. Nomnieks maksā Iznomātājam par komunālajiem pakalpojumiem un elektroenerģiju saskaņā ar kontrolskaitītāju rādījumiem.

6. Nobeiguma noteikumi

6.1. Līguma izpildes kārtību un līdēju strīdu izšķiršanu regulē Latvijas Republikas normatīvie akti. Līgumā neregulētos jautājumus regulē Latvijas Republikas normatīvie akti.

6.2. Strīdi, kas līdžējiem rodas līguma izpildes gaitā, vispirms tiek risināti sarunu ceļā. Ja līdžēji 10 dienu laikā nevienojas, strīds tiek risināts Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā tiesu instancēs.

6.3. Visi līguma grozījumi un papildinājumi stājas spēkā tikai pēc to abpusējas parakstīšanas un noformēšanas rakstiski, un tiek uzskatīti par līguma neatņemamu sastāvdaļu.

6.4. Līdžēji nav tiesīgi līgumā noteiktās saistības nodot trešajām personām bez otra līdžēja rakstiskas piekrišanas.

6.5. Līgums ir parakstīts divos eksemplāros, katrs līdžējs saņem vienu līguma eksemplāru.

7. Līdžēju rekvizīti un paraksti

Iznomātājs

Nomnieks

Dundagas novada pašvaldība

Adrese: Pils iela 5-1

Dundaga, Dundagas pagasts

Dundagas novads, LV-3270

Konts bankā: AS "Swedbank";

bankas kods: HABALV22;

konts: LV72 HABA 0551 0258 9898 2

2017.gada ____.

2017. gada ____.

Kolkas pārvaldes vadītājs

_____ A. Pinkens