



LATVIJAS REPUBLIKA

DUNDAGAS NOVADA DOME

Pils iela 5-1, Dundaga, Dundagas pagasts, Dundagas novads

Reg. nr. LV90009115209, tālrunis un fakss 63237851

SĒDES PROTOKOLS

Dundagas novada Dundagas pagastā

Nr.10.

2016.gada 25.augustā

Sēde sasaukta plkst. 13.00

Sēde atklāta: plkst. 13.01

Sēdē piedalās 7 deputāti: Gunārs Laicāns, Una Sila, Smaida Šnikvalde, Aldons Zumbergs, Ansis Roderts, Guntis Pirvits, Andra Grīvāne

Nepiedalās: deputāte Gunta Abaja- atrodas ārpus Latvijas, Linda Pavlovska-darba dēļ
Pašvaldības darbinieki: izpilddirektore Zinta Eizenberga, redaktora vietniece Diāna Siliņa, Attīstības nodaļas vadītājs Lauris Laicāns, Nekustamo īpašumu apsaimniekošanas un projektu ieviešanas nodaļas vadītājs Guntis Kārklevalks, juriskonsults Aigars Šturms, Kolkas pagasta pārvaldes vadītājs Aldis Pinkens

Sēdi vada: domes priekšsēdētājs Gunārs Laicāns

Sēdi protokolē: kancelejas vadītāja Sandra Kokoreviča

Tiek veikts sēdes audio ieraksts.

Atklāti un vārdiski balsojot ar 6 balsīm par (G.Laicāns, S.Šnikvalde, G.Pirvits, A.Grīvāne, A.Roderts, U.Sila), pret – nav, atturas –nav

NOLEMJ:

Apstiprināt šādu sēdes darba kārtību:

1. Izpilddirektora un domes priekšsēdētāja ziņojums par pieņemto lēmumu izpildi un citām aktualitātēm
 2. Par grozījumiem amatu katalogā
 3. Par Dundagas novada domes 17.12.2015. lēmuma nr.241 „Par atbalsta personāla nodrošinājumu Dundagas vidusskolā, Kolkas pamatskolā un Mazirbes internātpamatskolā” atcelšanu
 4. Par Mazirbes internātpamatskolas finansējumu pedagogu atalgojumam
 5. Par nekustamā īpašuma „Jūraspērles” iznomāšanu
 6. Par nekustamo īpašumu nomas līguma pagarināšanu
 7. Par zemes nomu
 8. Par nekustamo īpašumu lietošanas mērķa maiņu
 9. Par zemes ierīcības projekta izstrādi nekustamajam īpašumam „Vīnlejas”
 10. Par zemes ierīcības projekta izstrādi nekustamajam īpašumiem „Ezeru Zaļmeži” un „Ezermuižas Zaļmeži”
 11. Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu īpašumam „Liepas”
 12. Par grozījumiem komisiju sastāvos
 13. Par nosaukumu piešķiršanu jaunveidojamām zemes vienībām
 14. Par nekustamā īpašuma „Frīdenbergi” sadalīšanu
 15. Par dienesta viesnīcas telpu izīrēšanu uz darba pienākumu pildīšanas laiku
- Dažādi jautājumi

Sēdei pievienojas deputāts Aldons Zumbergs.

1.

Domes priekšsēdētāja un izpilddirektora ziņojums par lēmumu izpildi un citām aktualitātēm

Novada pašvaldības izpilddirektore Zinta Eizenberga informē par mēneša paveiktajiem darbiem un domes lēmumu izpildi:

1. Par novada izglītības iestāžu gatavību jaunajam mācību gadam;
2. Par skolēnu ēdināšanas pakalpojumu Dundagas vidusskolā
3. Par iesniegtajiem investīciju projektiem

Domes priekšsēdētājs G.Laicāns informē:

1. Par augusta mēnesī notikušajiem kultūras un sporta pasākumiem
2. Par sadraudzības pašvaldības (Skovbo) no Dānijas pārstāvju vizīti novadā
3. Par LPS sanākumi par vienotajiem klientu apkalpošanas centriem

2.

Par grozījumiem amatu katalogā

Ziņo Z.Eizenberga; G.Laicāns

Pamats

Ministru kabineta 2010.gada 30.novembra noteikumu Nr.1075 "Valsts un pašvaldību institūciju amatu katalogs" 1., 10., 22.punkts

Mērķis

Amatam atbilstošas saimes un līmeņa noteikšana

Izvērtējums

Ministru kabineta 2010.gada 30.novembra noteikumi Nr.1075 "Valsts un pašvaldību institūciju amatu katalogs" (turpmāk - Noteikumi) nosaka vienotu amatu klasifikācijas sistēmu un amatu klasificēšanas kārtību valsts un pašvaldību institūcijās. Noteikumu 10.punkts nosaka, ka amatus klasificē atbilstošās saimēs un līmeņos, ņemot vērā saimju aprakstus un līmeņu raksturojumus. Noteikumu 22.punkts nosaka, ka pēc jaunu amatu izveidošanas vai esošo amatu klasifikācijas pārskatīšanas tiek sagatavots amatu klasificēšanas rezultātu apkopojums (saskaņā ar Noteikumu 3.pielikumu) un tas tiek iesniegts saskaņošanai pašvaldībā vai augstākajā iestādē (pašvaldības gadījumā tā var būt dome). Dome divu nedēļu laikā pēc amatu klasificēšanas rezultātu saņemšanas tos izvērtē.

Saskaņā ar Dundagas novada domes 2013.gada 19.decembra lēmumu Nr.332 "Par grozījumiem novada pašvaldības darbinieku amatu katalogā" apstiprināts (saskaņots) amatu klasificēšanas rezultātu apkopojums.

Pārskatot amatu klasificēšanas rezultātu apkopojumu secināms, ka Dundagas vidusskolā un PII "Kurzemīte" klasificēts amats „**Saimniecības pārzinis**” 3. amatu saimē Apsaimniekošana IIC līmenī. Šis līmenis nosaka, ka patstāvīgi tiek veikti sarežģīti uzdevumi specifiskā jomā, nodrošinot nekustamā īpašuma apsaimniekošanu, tas nozīmē

- Plāno pašvaldības nekustamā īpašuma racionālu izmantošanu un uzturēšanu, tā nodrošināšanai nepieciešamos finanšu līdzekļus
- Organizē pašvaldībai piederošā/piekrītošā nekustamā īpašuma formēšanas procesu

- Izstrādā nomas līguma projektus
- Koordinē ar nekustamā īpašuma iznomāšanu un izīrēšanu saistītus jautājumus, analizē to pilnveidošanas iespējas, sniedz atbilstošus priekšlikumus
- Kontrolē līgumu izpildi
- Organizē pārrunas starp lietā iesaistītajām pusēm, pārstāv pašvaldību tiesā un citās institūcijās
- Konsultē pašvaldības iestāžu darbiniekus nekustamā īpašuma apsaimniekošanas jautājumos
- Sadarbojas ar Valsts zemes dienestu un citām valsts un pašvaldību institūcijām

Piemērotāks būtu IIB līmenis, kurš nosaka, ka tiek nodrošināta iestādes saimnieciskā un tehniskā apgāde, tas nozīmē

- Nodrošina materiālu, iekārtu, mēbeļu un inventāra iegādi un organizē to tehnisko apkopi un remontu
- Uzskaita pamatlīdzekļus un mazvērtīgo inventāru
- Kontrolē saimniecisko līgumu izpildi
- Koordinē autotransporta izmantošanu, uzskaita un kontrolē nobraukumu, plāno un organizē remontu
- Var vadīt struktūrvienību un tehniskos darbiniekus.

Lai uzlabotu pašvaldības policijas darba kvalitāti un nodrošinātu pašvaldības darba nepārtrauktību, nepieciešams pārskatīt pašvaldība policijas struktūrvienībā plānotos amatus. Priekšlikums pašvaldības policijas struktūrvienību papildināt ar struktūrvienības vadītāja amatu 28.4. amatu saimes IV līmenī, kurš nosaka, ka darbinieks vada policijas struktūrvienību. Tas nozīmē

- Vada struktūrvienību, nosaka uzdevumus un kontrolē to izpildi
- Apkopo informāciju par problēmām, kas rodas normatīvo aktu izpildes kontroles gaitā, gatavo un iesniedz tiešajam vadītājam ieteikumus par nepieciešamajiem grozījumiem normatīvajos aktos un procedūrās.

Likums *Par policiju* nosaka prasības pašvaldības policijas darbiniekiem.

Priekšlikums pašvaldības policijas inspektoru izslēgt no amatu kataloga, jo pašvaldības policijas darba organizācijas uzlabošanai nepieciešams struktūrvienības vadītājs un vecākais inspektors. Amatu katalogā inspektors tiek aizstāts ar struktūrvienības vadītāju.

Atklāti un vārdiski balsojot ar 7 balsīm par (G.Laicāns, S.Šnikvalde, G.Pirvits, A.Grīvāne, A.Roderts, U.Sila, A.Zumbergs), pret – nav, atturas –nav

NOLEMJ (lēmums Nr.175):

Saskaņot iesniegtos grozījumus amatu klasificēšanas rezultātu apkopojumā, izsakot Dundagas novada domes 2013.gada 19.decembra lēmuma Nr.332 "Par grozījumiem novada pašvaldības darbinieku amata katalogā" pielikuma atsevišķus punktus šādā redakcijā:

	Iestāde	Struktūrvienība	Amata nosaukums	Saime (apakšsaime), līmenis, mēnešalgu grupa	Amata vietu skaits
30.	Pašvaldības policija	Pašvaldības policija	Vecākais inspektors	28.4.Pašvaldības policija , (III), 11. mēnešalgu grupa	1

31.		Pašvaldības policija	Struktūrvienības vadītājs	28.4.Pašvaldības policija , (IV), 12. mēnešalgu grupa	1
75.	PII „Kurzemīte”	PII „Kurzemīte”	Saimniecības pārzinis	3.Apsaimniekošana, (IIB), 8. mēnešalgu grupa	1
84.	Dundagas vidusskola	Dundagas vidusskola	Saimniecības pārzinis	3.Apsaimniekošana, (IIB), 8. mēnešalgu grupa	1

Lēmums nododams izpildei: Centrālai administrācijai

3.

Par Dundagas novada domes 17.12.2015. lēmuma nr.241 „Par atbalsta personāla nodrošinājumu Dundagas vidusskolā, Kolkas pamatskolā un Mazirbes internātpamatskolā” atcelšanu

Ziņo Z.Eizenberga; G.Laicāns, A.Zumbergs

Pamats:

1. 2016. gada 5. jūlija Ministru kabineta noteikumi Nr. 445 “Pedagogu darba samaksas noteikumi”;
2. 2016. gada 5. jūlija Ministru kabineta noteikumi Nr. 447 “Par valsts budžeta mērķdotāciju pedagogu darba samaksai pašvaldību vispārējās izglītības iestādēs un valsts augstskolu vispārējās vidējās izglītības iestādēs”;
3. 2016. gada 15. jūlija Ministru kabineta noteikumi Nr. 477 “Speciālās izglītības iestāžu, internātskolu un vispārējās vidējās izglītības iestāžu speciālās izglītības klašu (grupu) finansēšanas kārtība.”

Mērķis:

Optimizēt īstenotā projekta sasniegto rezultātu un iesāktu aktivitāšu turpināšanu un uzturēšanu 2016.gadā.

Izvērtējums:

Laikā no 2012.gada 1.janvāra līdz 2013.gada 31.decembrim Mazirbes internātpamatskolā, Dundagas vidusskolā un Kolkas pamatskolā tika īstenots projekts “Atbalsta pasākumu īstenošana jauniešu sociālā atstumtības riska grupu integrācijai izglītībā Dundagas novadā”. Vienošanās par projekta īstenošanu paredz projekta īstenošanas gaitā sasniegto rezultātu un iesāktu darbu turpināšanu un uzturēšanu pēc ESF līdzfinansētā projekta pabeigšanas, plānojot finanšu resursus no saviem budžeta līdzekļiem. Nav atrunāts iesāktu darbu turpināšanas un uzturēšanas periods.

Saskaņā ar 2016. gada 5. jūlija Ministru kabineta noteikumiem Nr. 445 “Pedagogu darba samaksas noteikumi”, mēneša darba algu pedagogiem nosaka par darba laiku astronomiskajās stundās atbilstoši viņa darba slodzei. Līdz ar to iepriekš noteiktās stundas attiecīgajam atbalsta pasākumam veido mazākas slodzes, bet nepieciešams lielāks finansējums.

Lai nodrošinātu attiecīgo atbalsta pasākumu pieejamību, nepieciešams finansējums sekojošām aktivitātēm

I Dundagas vidusskolā:

	Vecais modelis		Jaunais modelis	
Koriģējošās vingrošanas nodarbības	0.14 likmes	3 stundas	0,1	3 stundas
Pagarinātās dienas grupas nodarbības	0.23 likmes	4,85 stundas	0,16	7 stundas
Pulciņi	0.48 likmes	10 stundas	0,33	10 stundas
Kopā:	0.85 likmes / 357 eur+84.2163	17,85 stundas	0,59 likmes/401,20 eur+94,64	17,85 stundas nedēļā

II Kolkas pamatskolā:

Koriģējošās vingrošanas nodarbības	0.2 likmes	4,2 stundas	0,13	4,2 stundas
Pagarinātās dienas grupas nodarbības	0.623 likmes	13 stundas	0,43	13 stundas
Psihologa darbība	0.437 likmes	9,2 stundas	0,30	9,2 stundas
Pedagoga palīga darbība	0.285 likmes	6 stundas	0,20	6 stundas
Logopēda darbība	0.155 likmes	3.25 stundas	0,11	3.25 stundas
Kopā:	1.7 likmes / 714 eur+168.4326	35,7	1,19 likmes/795,60 eur+187,68	35,7 nedēļā

III Mazirbes internātpamatskolā:

Pedagoga palīga darbība	0.5 likmes / 210 eur+49.539	10,5 stundas	0,35/238 eur+56,14	10,5 stundas
Kopā	3.05 likmes /1583.1879	64,0 5 stundas	2,13 likmes/1448,4 eur+341,68eur soc. n.=1790,08 mēnesī	64,0 5 stundas nedēļā

Tabula parāda, ka saglabājot esošo stundu skaitu, samazinās slodzes, bet palielinās finansējums. Finansējums mēnesī pieaug par 206,89 eiro, tajā skaitā darba dev. soc., nodoklis. **Tiek ierosināts grozīt augstākminēto lēmuma projektu, nevis atcelt.**

Atklāti un vārdiski balsojot ar 6 balsīm par (G.Laicāns, S.Šnikvalde, G.Pirvits, A.Grīvāne, A.Roderts, U.Sila), pret – nav, atturas –1 (A.Zumbergs)

NOLEMJ (lēmums Nr.176):

1. Atcelt Dundagas novada domes 17.12.2015. lēmumu nr. 241 "Par atbalsta personāla nodrošinājumu Dundagas vidusskolā, Kolkas pamatskolā un Mazirbes internātpamatskolā";
2. 2016.gada budžetā atstāt paredzēto finansējumu atbalsta personāla nodrošināšanai izglītības iestādēs.

4.

Par Mazirbes internātpamatskolas finansējumu pedagogu atalgojumam

Ziņo Z.Eizenberga; G.Laicāns, A.Zumbergs

Pamats

2016.15.07. MK not.Nr.445 „Pedagogu darba samaksas noteikumi”, 2016.15.07. MK not. Nr. 477 „Speciālās izglītības iestāžu, internātskolu un vispārējās izglītības iestāžu speciālās izglītības klašu (grupu) finansēšanas kārtība”

Mērķis

Nodrošināt izglītības programmu īstenošanu

Izvērtējums

Ar 2016.gada 1.septembri stājās spēkā iepriekš minētie MK noteikumi Nr. 445 un 477, pēc kuriem IZM aprēķina un sadala pašvaldībām valsts budžeta mērķdotācijas, kas paredzēta speciālajām skolām un pedagogu darba samaksai un valsts sociālās apdrošināšanas obligātajām iemaksām, ievērojot:

- 8.1.izglītojamo skaitu speciālās izglītības iestādes īstenotajās programmās attiecīgā gada 1.septembrī;
- 8.2.izglītības programmu īstenošanai nepieciešamo likmju skaitu vienam izglītojamam;
- 8.3.zemāko pedagoga mēneša darba algas likmi.

Likmju skaits vienam izglītojamam šo noteikumu 2.pielikuma 1.tabulā Mazirbes internātpamatskolā īstenotajās izglītības programmās ir noteikts 0.16 un 0.15.

Uz Mazirbes internātpamatskolā esošo izglītojamo skaitu valsts aprēķina 3.75 likmes. Minimālais nepieciešamais likmju skaits izglītības programmu īstenošanai ir 6.905.

(izgl.pr.mācību plāna īstenošanu skat.pielikumā). Mēnesī nepieciešamais finansējums ir 3039.48 euro. Nepieciešamo finansējumu ir iespējams paņemt no SIA „Kolkas Ūdens” vajadzībām rezervētā. Valdes loceklis ir apliecinājis, ka šajā gadā rezervētie līdzekļi nebūs nepieciešami.

Secina, ja pašvaldība piedalās ar savu finansējumu pedagogiskā personāla darba samaksas nodrošināšanā, esam tiesīgi prasīt atlīdzināt izdevumus ar savstarpējo norēķinu palīdzību no pašvaldībām, kuru bērni mācās Mazirbes internātpamatskolā.

Atklāti un vārdiski balsojot ar 7 balsīm par (G.Laicāns, S.Šnikvalde, G.Pirvits, A.Grīvāne, A.Roderts, U.Sila, A.Zumbergs), pret – nav, atturas –nav

NOLEMJ (lēmums Nr.177):

1. Piešķirt 2016. gada budžetā Mazirbes internātpamatskolas pedagogu darba samaksai izglītības programmu īstenošanai papildus finansējumu 12 157,92 euro no budžeta atlikumā rezervētā finansējuma SIA „Kolkas ūdens” vajadzībām.
2. Izglītības speciālistam Sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas sēdē septembrī sagatavot materiālu diskusijai par Mazirbes internātpamatskolas iespējamo slēgšanu ar 01.09.2017.

Lēmums nosūtāms: D.Neifeldam, I.Kriķītei, Z.Eizenbergai, SIA „Kolkas ūdens” valdes loceklim

5.

Par nekustamā īpašuma „Jūraspērles” iznomāšanu

G.Laicāns

Pamats

1. Dundagas novada Domes 23.05.2013. sēdes lēmums Nr.105 „Par nekustamā īpašuma „Jūras Pērles” iznomāšanu”.
2. Dundagas novada Domes 23.05.2013. sēdes lēmums Nr.106 „Par nomas maksu nekustamam īpašumam „Jūras Pērles”.
3. Dundagas novada Domes 16.07.2015. sēdes lēmums Nr.128 „Par nekustamā īpašuma „Jūras Pērles” nomas tiesību izsoles noteikumiem”.
4. Dundagas novada pašvaldības Privatizācijas, atsavināšanas un iznomāšanas komisijas 07.04.2016. sēdes Nr.2 3.punkts.

Mērķis

Nodrošināt pašvaldības zemes īpašuma izmantošanu atbilstoši noteiktajam lietošanas veidam un nekustamā īpašuma zemes izmantošanas mērķim.

Izvērtējums

Dundagas novada pašvaldība (turpmāk - Pašvaldība) ir īpašnieks 1,5534 ha lielajam nekustamajam īpašumam „Jūraspērles” ar kadastra Nr.8862 007 0187, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8862 007 0187 (turpmāk - nekustamais īpašums „Jūraspērles”) un atrodas Kolkas ciemā.

Saskaņā ar Dundagas novada Domes 23.05.2013. sēdes lēmumu Nr.105 „Par nekustamā īpašuma „Jūras Pērles” iznomāšanu” nekustamo īpašumu „Jūraspērles” (turpmāk - lēmums Nr.105) nodeva nomai, bet ar lēmumu Nr.106 „Par nomas maksu nekustamam īpašumam „Jūras Pērles” (turpmāk - lēmums Nr.106) noteica sākotnējo nomas maksu ēkai un zemei.

Informāciju par nekustamā īpašuma „Jūraspērles” izsoli publicēja 26.06.2013., bet neviens pretendents nepieteicās.

Saskaņā ar Dundagas novada Domes 16.07.2015. sēdes lēmumu Nr.128 „Par nekustamā īpašuma „Jūras Pērles” nomas tiesību izsoles noteikumiem” tika veikti grozījumi lēmumā Nr.105 un lēmumā Nr.106, kā arī pieņemti noteikumu „Nekustamā īpašuma „Jūraspērles” daļas nomas tiesību izsole” projekts.

Nekustamā īpašuma „Jūraspērles” daļa atkārtoti tika nodota izsolei, bet neviens pretendents nepieteicās.

Atkārtota nekustamā īpašuma „Jūraspērles” izsole netika veikta, bet Dundagas novada pašvaldības Privatizācijas, atsavināšanas un iznomāšanas komisijas 07.04.2016. sēdē Nr.2 nolēma uzdot izpildstrukturai sagatavot atbilstošu lēmuma projektu uz nākamo domes sēdi.

Iznomāt nekustamā īpašuma (nosaukums: “Jūraspērles”; kadastra numurs: 8862 007 0187; adrese: “Jūras pērles”, Kolka, Kolkas pagasts, Dundagas novads) divas daļas: daļa Nr.1, platība 0,51 ha, uz kuras atrodas ēkas ar kadastra numuriem 8862 007 0187 007, 8862 007 0187 008, 8862 007 0187 009, 8862 007 0187 010, 8862 007 0187 011, 8862 007 0187 012 un daļa Nr.2 platība 0,32 ha uz kura atrodas ēkas 8862 007 0187 002, 8862 007 0187 003, 8862 007 0187 004, 8862 007 0187 005).

Zemes nomas maksa nomājamajām zemes gabala daļām nosakāma, saskaņā ar Ministru kabineta noteikumiem Nr. 735 “Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 7.punktu 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības (*lēmuma pieņemšanas brīdī zemes gabala daļa Nr.1 - 36,14 euro gadā, gabala daļai Nr.2 - 29,77 euro gadā*) un pievienotās vērtības nodokli. Nomnieks maksā arī nekustamā īpašuma nodokli.

2015.gada janvārī sertificēts nekustamā īpašuma vērtētājs ir noteicis divu ēku nomas maksu. Ēkas ar kadastra nr. 8862 007 0187 002, kura atrodas uz zemes gabala daļas Nr.2, nomas maksa ir 127,3 euro mēnesī jeb 1527,60 euro gadā. Ēkas ar kadastra nr. 8862 007 0187 009, kura atrodas uz zemes gabala daļas Nr.1, nomas maksa ir 36,14 euro mēnesī jeb 433,68 euro gadā.

Uzdot Privatizācijas, atsavināšanas un iznomāšanas komisijai, saskaņojot ar juriskonsultu, sagatavot izsoles noteikumus un nomas līgumu projektu, par pamatu ņemot 2015.gada 16.jūlija sēdē apstiprinātos nekustamā īpašuma “Jūraspērles” izsoles noteikumus.

Atklāti un vārdiski balsojot ar 7 balsīm par (G.Laicāns, S.Šnikvalde, G.Pirvits, A.Grīvāne, A.Roderts, U.Sila, A.Zumbergs), pret – nav, atturas –nav

NOLEMJ (lēmums Nr.178):

1. Atcelt Dundagas novada Domes 23.05.2013. sēdes lēmumu Nr.105 „Par nekustamā īpašuma „Jūras Pērles” iznomāšanu”, 23.05.2013. sēdes lēmumu Nr.106 „Par nomas maksu nekustamam īpašumam „Jūras Pērles” un 16.07.2015. sēdes lēmumu Nr.128 „Par nekustamā īpašuma „Jūras Pērles” nomas tiesību izsoles noteikumiem”.

2. Iznomāt nekustamā īpašuma „Jūraspērles” ar kadastra Nr. 8862 007 0187 divas zemes gabala daļas saskaņā ar pielikumā doto sadalījumu nomas zemes gabala daļās.

3. Noteikt ka zemes gabala daļas Nr.1 (saskaņā ar pielikumu) nosacītā nomas maksa ir 1,5 % no zemes gabala kadastrālās vērtības gadā un uz tā esošās ēkas, ar kadastra Nr. 8862 007 0187 009, nomas maksa ir 36,14 euro mēnesī jeb 433,68 euro gadā un pievienotās vērtības nodoklis.

4. Noteikt ka zemes gabala daļas Nr.2 (saskaņā ar pielikumu) nosacītā nomas maksa ir 1,5 % no zemes gabala kadastrālās vērtības gadā un uz tā esošās ēkas, ar kadastra Nr. 8862 007 0187 002, nomas maksa ir 127,3 euro mēnesī jeb 1527,60 euro gadā un pievienotās vērtības nodoklis.

Uzdot Privatizācijas, atsavināšanas un iznomāšanas komisijai, saskaņojot ar juriskonsultu, sagatavot izsoles noteikumus un nomas līgumu, par pamatu ņemot 2015.gada 16.jūlija sēdē apstiprinātos nekustamā īpašuma “Jūraspērles” izsoles noteikumus un organizēt iznomāšanas procesu.

Lēmums nododams izpildei: Nekustamā īpašuma apsaimniekošanas speciālistam, privatizācijas un atsavināšanas komisijai.

6.

Par zemes nomu

G.Laicāns, G.Pirvits, A.Zumbergs

Pamats

1. Iedzīvotāju iesniegumi par zemes gabala ar kadastra nr.88500240002 daļu nomu.
2. 2007.gada 30.oktobra MK noteikumi Nr.735 "Noteikumi par publiskas personas zemes nomu", III.daļa

Mērķis

Nodrošināt pašvaldības zemes īpašuma izmantošanu atbilstoši noteiktajam lietošanas veidam un nekustamā īpašuma zemes izmantošanas mērķim.

Izvērtējums

Pašvaldība saņēmusi iesniegumus no (*vārds, uzvārds*), (*vārds, uzvārds*) un (*vārds, uzvārds*) ar lūgumiem iznomāt viņiem zemes gabala Tūlciems, ar kadastra nr.88500240002 platība 0,8 ha, daļas. Dundagas novada pašvaldība ir šīs zemes īpašuma tiesiskais valdītājs. Šī zemes gabala vidū atrodas dzīvojamās mājas “Dobēji”, “Vectūli” un pieguļ mājai “Niedolas”, kurās dzīvokļi pieder (*vārds, uzvārds*) un (*vārds, uzvārds*) un (*vārds, uzvārds*) īrētam dzīvoklim.

Iedzīvotāji vēlas nomāt zemi ēku un būvju uzturēšanai. (*vārds, uzvārds*) vēlas nomāt zemi 0,14 ha, lai varētu atjaunot mājai piekrītošo malkas šķūni (sabrucis), kurš atrodas uz zemes gabala “Tūļciems”. (*vārds, uzvārds*) vēlas nomāt zemi sev piekrītošu būvju un piemājas saimniecības uzturēšanai. (*vārds, uzvārds*) vēlas nomāt zemi piemājas saimniecības uzturēšanai 0,1 ha uz pieciem gadiem.

“Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma” 22.pants. Rīcība ar neapbūvētiem zemesgabaliem nosaka:

(1) Valstij vai pašvaldībai piederoši neapbūvēti zemesgabali var tikt atsavināti Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajā kārtībā vai iznomāti. Valstij vai pašvaldībai piederoši neapbūvēti zemesgabali var tikt iznomāti ar apbūves tiesībām, ievērojot šā panta noteikumus.

(2) Lēmumu par valstij vai pašvaldībai piederoša neapbūvēta zemesgabala nomu ar apbūves tiesībām pieņem attiecīgi Ministru kabinets vai pašvaldības dome. Ja tiek iznomāts valstij vai pašvaldībai piederošs neapbūvēts zemesgabals ar apbūves tiesībām, zemesgabala nomniekam rodas tiesības prasīt attiecīgā apbūvētā zemesgabala nodošanu atsavināšanai, ja uz šā zemesgabala ir uzceltas un nodotas ekspluatācijā visas nomas līgumā paredzētās ēkas (būves) un īpašuma tiesības uz tām ir nostiprinātas zemesgrāmatā.

(3) Neapbūvētu zemesgabalu ar apbūves tiesībām pašvaldība drīkst iznomāt tikai tajā gadījumā, ja pašvaldības īpašuma tiesības uz attiecīgo zemesgabalu ir nostiprinātas zemesgrāmatā.

Ievērojot iepriekšminētā likuma prasības zemi var iznomāt bez apbūves tiesībām. Lai šo zemes īpašumu varētu lietderīgi izmantot, tas ierakstāms zemes grāmatā.

Zemi iznomā saskaņā 2007.gada 30.oktobra MK noteikumiem Nr.735 "Noteikumi par publiskas personas zemes nomu" III.daļu.

Sagatavotais lēmuma projekts:

1. Uzdot attīstības nodaļai veikt nepieciešamās darbības zemes īpašuma “Tūļciems” ierakstīšanai zemes grāmatā.

2. Iznomāt zemes īpašuma “Tūļciems” kadastra nr.88500240002, saskaņā ar tabulu un pielikumā esošo kadastra plānu. Pēc īpašuma ierakstīšanas zemes grāmatā veikt grozījums zemes nomas līgumos.

N p k	Zemes gabala nosaukums	Zemes gabala nr.	Platība ha	Plānotais izmantošanas veids	Nomnieks	Nomas termiņš, gadi
1	Tūļciems	1	0,14	Piemājas saimniecības uzturēšanai	(<i>vārds, uzvārds</i>)	12
2	Tūļciems	2	0,1	Piemājas saimniecības uzturēšanai	(<i>vārds, uzvārds</i>)	5
3	Tūļciems	3	0,09	Būvju un piemājas saimniecības uzturēšanai	(<i>vārds, uzvārds</i>)	5
4	Tūļciems	4	0,1	Būvju un piemājas saimniecības uzturēšanai	(<i>vārds, uzvārds</i>)	5

Secina, ka pēc konsultēšanās ar juriskonsultu, lēmuma projektam ir jāveic korekcijas, līdz ar ko tiek ierosināts atgriezt jautājuma izskatīšanu Attīstības un plānošanas komitejai.

Atklāti un vārdiski balsojot ar 7 balsīm par (G.Laicāns, S.Šnikvalde, G.Pirvits, A.Grīvāne, A.Roderts, U.Sila, A.Zumbergs), pret – nav, atturas – nav

NOLEMJ:

Atgriezt jautājumu izskatīšanai Attīstības un plānošanas komitejā.

7.

Par īpašuma nomas līguma pagarināšanu

Ziņo G.Kārklevāls; G.Laicāns, G.Pirvits, A.Roderts

Pamats

1. (*vārds, uzvārds*) 16.06.2016. iesniegums Nr.DD-26.2/16/268-P
2. MK noteikumu nr.515 no 2010.gada 8.jūnija «Noteikumi par publiskas personas mantas iznomāšanas kārtību, nomas maksas noteikšanas metodiku un nomas līguma tipveida nosacījumiem» 9., 9.1, 9.2, 16., 73., 87.punkti.
3. Ministru kabineta noteikumu Nr. 735 «Noteikumi par publiskas personas zemes nomu» II. nodaļa.

Mērķis

Nodrošināt pašvaldības zemes īpašuma izmantošanu atbilstoši noteiktajam lietošanas veidam un nekustamā īpašuma zemes izmantošanas mērķim.

Izvērtējums

Nekustamais īpašums “Lecnieku māja” ir Dundagas novada pašvaldībai piekritošs nekustamais īpašums ar kadastra Nr.8850 004 0074, kas sastāv no

- zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8850 020 0074.platība 1,04 ha t.sk. zeme zem ēkām 0,5 ha, zeme zem ceļiem 0,05 ha, citas zemes 0,49 ha;
- kūts, platība 357 m², ar kadastra apzīmējumu 8850 020 0074 003;
- kūts, platība 86,4 m², ar kadastra apzīmējumu 8850 020 0074 004.

2012.gada 10.maijā, pamatojoties uz nekustamā īpašuma nomas izsoli, noslēgts līgums Nr.8-2.1/202 par iepriekšminētā īpašuma nomu uz pieciem gadiem ar (*vārds, uzvārds*). Līguma darbības termiņš ir 2017.gada 10.maijs.

Saņemts (*vārds, uzvārds*) iesniegums ar lūgumu pagarināt spēkā esošo nomas līgumu uz maksimāli pieļaujamo termiņu. (*vārds, uzvārds*) piederošā zemnieku saimniecība “Jaunlīdumi” vēlas veikt divu īpašumā esošo ēku pārbūvi, nostiprināt pamatus, sienas, nomainīt jumtu, atjaunot durvis un logus, piesaistot Eiropas Savienības finansējumu, lai īpašumu varētu izmantot lauksaimnieciskai darbībai.

Lai pagarinātu nomas līguma termiņu un dot atļauju veikt ieguldījumus iznomātajā īpašumā, jāizdara grozījumi noslēgtajā nomas līgumā.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta (1) daļa nosaka, ka Ja likumā vai Ministru kabineta noteikumos nav paredzēts citādi, zemes nomas līgumu — uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem, bet cita nekustamā īpašuma nomas līgumu — uz laiku, kas nav ilgāks par 12 gadiem.

73.pants nosaka: Ja saskaņā ar publicētajiem nomas nosacījumiem publiskas personas nekustamā īpašuma ilgtspējīgas attīstības nodrošināšanai paredzēts nomnieka pienākums veikt finanšu līdzekļu ieguldījumus nomas objektā, kas ir nekustamais īpašums, vai ja nomnieks nomas līguma darbības laikā, saskaņojot ar iznomātāju, veic nomas objektam

nepieciešamos un derīgos izdevumus, ko nevar amortizēt (atpelnīt) 12 gadu termiņā, nomas līgumu var slēgt vai pagarināt uz laiku, kas nepārsniedz 30 gadu.

Arī MK noteikumu Nr.515 «Par publiskas personas mantas iznomāšanas kārtību, nomas maksas noteikšanas metodiku un nomas līguma tipveida nosacījumiem» 73.pants nosaka, ka Ja saskaņā ar publicētajiem nomas nosacījumiem publiskas personas nekustamā īpašuma ilgtspējīgas attīstības nodrošināšanai paredzēts nomnieka pienākums veikt finanšu līdzekļu ieguldījumus nomas objektā, kas ir nekustamais īpašums, vai ja nomnieks nomas līguma darbības laikā, saskaņojot ar iznomātāju, veic nomas objektam nepieciešamos un derīgos izdevumus, ko nevar amortizēt (atpelnīt) 12 gadu termiņā, nomas līgumu var slēgt vai pagarināt uz laiku, kas nepārsniedz 30 gadu.

Pagarinot nomas līgumu pārskata arī nomas maksu, ko nosaka iepriekšminēto MK noteikumu

9.² punkts nosaka: *pagarinot nomas līguma termiņu, nomas maksu pārskata, piemērojot šajos noteikumos minēto nomas maksas noteikšanas kārtību. Ja nomas objektu iznomā saimnieciskai darbībai un attiecīgā objekta iznomāšana kvalificējama kā komercdarbības atbalsts, iznomātāja pienākums ir, pagarinot ar nomnieku nomas līguma termiņu, noteikt nomas maksu atbilstoši sertificēta vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai. Ja nomas maksas noteikšanai pieaicina sertificētu vērtētāju un tā atlīdzības summu ir iespējams attiecināt uz konkrētu nomnieku, nomnieks papildus nomas maksai kompensē iznomātājam sertificēta vērtētāja atlīdzības summu.*

Nekustamā īpašuma nomas maksu noteikt atbilstoši sertificēta vērtētāja noteiktajam.

Atklāti un vārdiski balsojot ar 7 balsīm par (G.Laicāns, S.Šnikvalde, G.Pirvits, A.Grīvāne, A.Roderts, U.Sila, A.Zumbergs), pret – nav, atturas –nav

NOLEMJ (lēmums Nr.179):

1. Atļaut veikt grozījumus 2012.gada 10.maijā ar (*vārds, uzvārds*) noslēgtajā nomas līgumā Nr.8-2.1/202:
2. Izteikt 2.1.punktu sekojošā redakcijā: Līgums stājas spēkā ar 2012.gada 10.maiju un ir spēkā līdz 2024.gada 10.maijam.
3. Izteikt 5.1.punktu sekojošā redakcijā: nomnieks maksā nomas maksu saskaņā ar sertificēta vērtētāja noteikto nomas maksu.
4. Izteikt 4.2. punktu sekojošā redakcijā: nomnieka pienākumi un tiesības.
5. Papildināt 4.2. punktu ar apakšpunktu 4.2.6. sekojošā redakcijā:

nomniekam ir tiesības veikt ieguldījumus iznomātā īpašumā, saskaņojot ar Iznomātāju.

Lēmums nododams izpildei: Nekustamā īpašuma apsaimniekošanas speciālistam, privatizācijas, atsavināšanas un iznomāšanas komisijai.

8.

Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa maiņu

Ziņo L.Laicāns; G.Laicāns

Pamats

1. Valsts zemes dienesta 20.07.2016. vēstule Nr. 2-04.1/101 „Par Kadastra informācijas sistēmā reģistrētu datu atbilstību”.
2. MK noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 17.3.1, 18.punkts.
3. Dundagas novada Domes 26.08.2009. saistošie noteikumi Nr.7 „Par Dundagas novada teritorijas plānojumiem” un 25.08.2010. saistošie noteikumi Nr.21

„Dundagas novada Kolkas pagasta teritorijas plānojums ar grozījumiem” (turpmāk – saistošie noteikumi Nr.21).

4. Dundagas novada Domes 28.08.2014. saistošo noteikumu Nr.10 „Dundagas novada Dundagas pagasta teritorijas plānojuma 2004.-2016.gadam grozījumu grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” (turpmāk – saistošie noteikumi Nr.10).

Mērķis

Mainīt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi.

Izvērtējums

Dundagas novada pašvaldība (turpmāk - Pašvaldība) ir saņēmusi Valsts zemes dienesta (turpmāk - Dienests) 20.07.2016. vēstuli Nr. 2-04.1/101 „Par Kadastra informācijas sistēmā reģistrētu datu atbilstību” (turpmāk - vēstule), kurā Dienests informē, ka ir uzsācis Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā (turpmāk – Kadastra informācijas sistēma) reģistrēto datu izvērtējumu par zemes vienībām, kurām Kadastra informācijas sistēmā reģistrēts viens nekustamā īpašuma lietošanas mērķis, bet uz zemes vienības reģistrētas ēkas, kas pēc tipa vai galvenā lietošanas veida neatbilst zemes vienības nekustamā īpašuma lietošanas mērķim, atbilstoši MK noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” (turpmāk – MK noteikumi Nr.496) 2. pielikumā norādītajiem piemērošanas kritērijiem.

Dienests ir sagatavojis un Pašvaldībai nosūtījis informāciju no Kadastra informācijas sistēmas (turpmāk – datu atlase) par Pašvaldības teritorijā esošajām zemes vienībām un ēkām, kurām Dienesta ieskatā būtu izvērtējams nekustamā īpašuma lietošanas mērķa, ēkas galvenā lietošanas veida vai telpu grupas lietošanas veida noteikšanas pamatojums.

Pievienoto datu atlasī Dienests lūdz izskatīt un nepieciešamības gadījumā pieņemt lēmumu par zemes vienības nekustamā īpašuma lietošanas mērķa maiņu atbilstoši MK noteikumu Nr.496 prasībām vai uzsākt ēkas galvenā lietošanas veida vai telpu grupas lietošanas veida maiņas procesu atbilstoši būvniecību regulējošajiem normatīvajiem aktiem.

Saskaņā ar MK noteikumu Nr.496 17.3.1.punktu lietošanas mērķa maiņu ierosina, ja būves galvenais lietošanas veids neatbilst iepriekš noteiktajam lietošanas mērķim, savukārt 18.punkts nosaka, ka lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu var ierosināt arī valsts vai pašvaldības institūcija.

Ņemot vērā Dienesta informāciju, Pašvaldība ir izvērtējusi sekojošu nekustamo īpašumu atbilstību MK noteikumu Nr.496 prasībām:

Nosaukums (kadastra Nr.)	Platība (ha)	Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis	Būves nosauku ms	Būves galvenais lietošanas veids	Būves tips	Saistošajos noteikumos Nr.21 vai Nr.10 noteiktais zonējums
„Skolotāju māja 2” 88620020225	0,49	Pārējo sabiedriskās nozīmes objektu apbūve	Dzīvoja mā ēka	Triju vai vairāku dzīvokļu mājas	Daudzdzīv okļu 3-5 stāvu mājas	Jauktas sabiedriskas nozīmes/ darījuma teritorijas (SD)

Atklāti un vārdiski balsojot ar 7 balsīm par (G.Laicāns, S.Šnikvalde, G.Pirvits, A.Grīvāne, A.Roderts, U.Sila, A.Zumbergs), pret – nav, atturas – nav
NOLEMJ (lēmums Nr.180):

Mainīt nekustamajam īpašumam „Skolotāju māja 2” ar kadastra Nr. 88620020225 nekustamā īpašuma lietošanas mērķi no Pārējo sabiedriskās nozīmes objektu apbūve (kods 0908) uz Trīs, četru un piecu stāvu daudzdzīvokļu māju apbūve (kods 0702).

Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās brīža Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā (pasta adrese – Lielajā ielā 4, Liepājā, LV-3401).

Lēmums nosūtāms:

Valsts zemes dienesta Kuldīgas klientu apkalpošanas centram: Pilsētas laukums 2, Kuldīga, LV-3300.

9.

Par zemes ierīcības projekta izstrādi nekustamajam īpašumam „Vīnlejas”

Ziņo L.Laicāns; G.Laicāns

Pamats

1. SIA „Līcīši” 01.08.2016 iesniegums (reģistrēts Dundagas novada pašvaldībā 04.08.2016. ar Nr. DD-3-26.2/16/360-L).
2. Zemes ierīcības likuma 7.panta 1.punkts.
3. Dundagas novada Domes 28.08.2014. saistošo noteikumu Nr.10 „Dundagas novada Dundagas pagasta teritorijas plānojuma 2004.-2016.gadam grozījumu Grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”.
4. Aizsargjoslu likuma 36.panta 1.daļas 2.punkts.

Mērķis

Nekustamā īpašuma „Vīnlejas” sadalīšana, veidojot jaunus nekustamos īpašumus.

Izvērtējums

Nekustamais īpašums „Vīnlejas” ar kadastra Nr.8850 002 0067 atrodas Dundagas pagastā, Dundagas novadā un sastāv no 6,7 ha lielas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8850 002 0067 (turpmāk – nekustamais īpašums „Vīnlejas”).

Nekustamā īpašuma „Vīnlejas” īpašnieks SIA „Līcīši” vēlas nekustamo īpašumu „Vīnlejas” sadalīt divās daļās, veidojot aptuveni 1,7 ha 5,0 ha lielas zemes vienības.

Saskaņā ar Zemes ierīcības likuma 8. panta 3. punktu zemes ierīcības projektu izstrādā zemes vienību (arī kopīpašumā esošo) sadalīšanai.

Zemes ierīcības likuma 7.panta 1.punkts nosaka, ka zemes ierīcības projektu izstrādā, ievērojot vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu.

Saskaņā ar Dundagas novada Domes 28.08.2014. saistošo noteikumu Nr.10 „Dundagas novada Dundagas pagasta teritorijas plānojuma 2004.-2016.gadam grozījumu Grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” (turpmāk – saistošie noteikumi Nr.10) grafiskās daļas karti „Dundagas pagasta teritorijas funkcionālais zonējums” (turpmāk – Grafiskā daļa), īpašums „Vīnlejas” atrodas funkcionālajā zonā „Lauksaimniecības teritorija” (L) un „Mežu teritorija” (M), kā arī Baltijas jūras un Rīgas jūras līča piekrastes ierobežotas saimnieciskās darbības joslā.

Saskaņā ar Aizsargjoslu likuma 36.panta 1.daļas 2.punktu Baltijas jūras un Rīgas jūras līča piekrastes aizsargjoslā ārpus pilsētām un ciemiem uz katra zemes īpašuma atļauts izvietot vienu viensētu ar palīgēkām, viesnīcu un tai līdzīga lietojuma ēku, tūrismam nepieciešamo skatu torni, šajā pantā minēto infrastruktūras vai inženierkomunikāciju būvi atbilstoši vietējās pašvaldības teritorijas plānojumam. Sadalot zemes gabalu vairākos zemes gabalos, katra

zemes gabala platība nedrīkst būt mazāka par trim hektāriem, izņemot gadījumus, kad atdalāmais zemes gabals ir nepieciešams šajā pantā minētās infrastruktūras vai inženierkomunikāciju būvniecībai vai uzturēšanai un tā apbūves nosacījumus paredz vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā.

Saistošo noteikumu Nr.10 „Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” 88.2. punkts nosaka, ka jaunveidojamo zemes vienību minimālā platība mežu teritorijā (M) Baltijas jūras un Rīgas jūras līča piekrastes ierobežotas saimnieciskās darbības joslā ir 3 ha.

Saistošo noteikumu Nr.10 Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi 97.2. punkts nosaka, ka jaunveidojamo zemes vienību minimālā platība lauksaimniecības teritorijā (L) Baltijas jūras un Rīgas jūras līča piekrastes ierobežotas saimnieciskās darbības joslā ir 3 ha.

Atklāti un vārdiski balsojot ar 7 balsīm par (G.Laicāns, S.Šnikvalde, G.Pirvits, A.Grīvāne, A.Roderts, U.Sila, A.Zumbergs), pret – nav, atturas –nav

NOLEMJ (lēmums Nr.181):

Neatļaut izstrādāt zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma „Vīnlejas” ar kadastra Nr. 8850 002 0067 zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8850 002 0067 sadalīšanai divās daļās saskaņā ar pielikumu.

Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās brīža Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā (pasta adrese – Lielajā ielā 4, Liepājā, LV-3401).

Lēmums nosūtāms: SIA „Līcīši”, Mednieku iela 7, Ventspils, LV-3602.

Lēmums nododams izpildei: Attīstības un plānošanas nodaļai.

10.

Par zemes ierīcības projekta izstrādi nekustamajiem īpašumiem „Ezeru Zaļmeži” un „Ezermuižas Zaļmeži”

Ziņo L.Laicāns; G.Laicāns

Pamats

1. (vārds, uzvārds) 08.08.2016. iesniegums (reģistrēts Dundagas novada pašvaldībā 08.08.2016. ar Nr.DD-3-31.2/16/694).
2. Zemes ierīcības likuma 8. panta 1. daļas 1. punkts, 7.panta 1.punkts.
3. Dundagas novada Domes 28.08.2014. saistošie noteikumi Nr.10 „Dundagas novada Dundagas pagasta teritorijas plānojuma 2004.-2016.gadam grozījumu grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”.
- 4.Aizsargjoslu likuma 36.panta 1.daļas 2.punkts.

Mērķis

Zemes vienību robežu pārkārtošana.

Izvērtējums

Nekustamā īpašuma „Ezeru Zaļmeži” ar kadastra Nr. 8850 002 0085 (turpmāk – nekustamais īpašums „Ezeru Zaļmeži”) kopplatība ir 6,03 ha, tas atrodas Dundagas pagastā, Dundagas novadā un sastāv no 4,50 ha lielas neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8850 002 0084 un 1,53 ha lielas neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8850 002 0085.

Nekustamā īpašuma „Ezermuižas Zaļmeži” ar kadastra Nr. 8850 002 0185 (turpmāk – nekustamais īpašums „Ezermuižas Zaļmeži”) kopplatība ir 0,4746 ha, tas atrodas Dundagas pagastā, Dundagas novadā un sastāv no 0,4746 ha lielas apbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8850 002 0185.

Nekustamā īpašuma „Ezeru Zaļmeži” un nekustamā īpašuma „Ezermuižas Zaļmeži” īpašnieki vēlas pārkārtot robežu starp nekustamajiem īpašumiem, pievienojot nekustamajam īpašumam „Ezermuižas Zaļmeži” aptuveni 0,12 ha no nekustamā īpašuma „Ezermuižas Zaļmeži” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8850 002 0085.

Saskaņā ar Zemes ierīcības likuma 8. panta pirmās daļas 1. punktu zemes ierīcības projektu izstrādā starpgabalu likvidēšanai vai daļu no zemes vienību apmaiņai, pārkārtojot zemes vienību robežas.

Zemes ierīcības likuma 7.panta 1.punkts nosaka, ka zemes ierīcības projektu izstrādā, vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu un normatīvajos aktos par teritorijas plānošanu, izmantošanu un apbūvi noteiktās prasības.

Saskaņā ar Dundagas novada Domes 28.08.2014. saistošo noteikumu Nr.10 „Dundagas novada Dundagas pagasta teritorijas plānojuma 2004.-2016.gadam grozījumu Grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” (turpmāk – saistošie noteikumi Nr.10) grafiskās daļas karti „Dundagas pagasta teritorijas funkcionālais zonējums” nekustamā īpašuma „Ezeru Zaļmeži” zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8850 002 0085 un nekustamais īpašums „Ezermuižas Zaļmeži” atrodas funkcionālajā zonā „Lauksaimniecības teritorija” (L), kā arī Baltijas jūras un Rīgas jūras līča piekrastes ierobežotas saimnieciskās darbības joslā.

Saskaņā ar Aizsargjoslu likuma 36.panta 1.daļas 2.punktu Baltijas jūras un Rīgas jūras līča piekrastes aizsargjoslā ārpus pilsētām un ciemiem uz katra zemes īpašuma atļauts izvietot vienu viensētu ar palīgēkām, viesnīcu un tai līdzīga lietojuma ēku, tūrismam nepieciešamo skatu torni, šajā pantā minēto infrastruktūras vai inženierkomunikāciju būvi atbilstoši vietējās pašvaldības teritorijas plānojumam. Sadalot zemes gabalu vairākos zemes gabalos, katra zemes gabala platība nedrīkst būt mazāka par trim hektāriem, izņemot gadījumus, kad atdalāmais zemes gabals ir nepieciešams šajā pantā minētās infrastruktūras vai inženierkomunikāciju būvniecībai vai uzturēšanai un tā apbūves nosacījumus paredz vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā.

Saistošo noteikumu Nr.10 Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi 97.2. punkts nosaka, ka jaunveidojamo zemes vienību minimālā platība lauksaimniecības teritorijā (L) Baltijas jūras un Rīgas jūras līča piekrastes ierobežotas saimnieciskās darbības joslā ir 3 ha.

Ņemot vērā, ka pārkārtojot zemes vienību robežas nav paredzēt veidot jaunas zemes vienības, veicot robežu pārkārtošanu nav attiecināmas prasības par jaunveidojamo zemes vienību minimālajām platībām.

Atklāti un vārdiski balsojot ar 7 balsīm par (G.Laicāns, S.Šnikvalde, G.Pirvits, A.Grīvāne, A.Roderts, U.Sila, A.Zumbergs), pret – nav, atturas –nav
NOLEMJ (lēmums Nr.182):

1. Atļaut izstrādāt zemes ierīcības projektu nekustamo īpašumu „Ezeru Zaļmeži” ar kadastra Nr. 8850 002 0085 zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8850 002 0085 un nekustamā īpašuma „Ezermuižas Zaļmeži” ar kadastra Nr. 8850 002 0185 zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8850 002 0185 robežu pārkārtošanai saskaņā ar lēmuma projekta pielikumu.
2. Zemes ierīcības projektu izstrādāt atbilstoši 12.04.2011. MK noteikumu Nr.288 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” prasībām.
3. Zemes ierīcības projekta grafisko daļu saskaņot ar SIA „GeoDati”
4. Pirms atzinuma saņemšanas Valsts zemes dienestā, zemes ierīcības projektu skaņot ar Dundagas novada pašvaldības Attīstības un plānošanas nodaļu.

Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās brīža Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā (pasta adrese – Lielajā ielā 4, Liepājā, LV-3401).

Lēmums nosūtāms: dox@inbox.lv.

Lēmums nododams izpildei: Attīstības un plānošanas nodaļai.

11.

Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu īpašumam „Liepas”

G.Laicāns

Pamats

1. SIA „Lipsbergs” 08.08.2016. iesniegums (reģistrēts Dundagas novada pašvaldībā 08.08.2016. ar Nr. DD-3-26.2/16/362-L).
2. Dundagas novada domes 25.02.2016. sēdes lēmums Nr.49 (protokols Nr.3, 20.§) „Par nekustamā īpašuma „Liepas” sadalīšanu”.
3. Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1.panta 14.apakšpunkts.
4. Zemes ierīcības likuma 19.panta 2.daļa.
5. MK noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1. punkts.

Mērķis

Nekustamā īpašuma „Liepas” (kadastra Nr.8850 020 0046) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8850 025 0008 sadalīšana.

Izvērtējums

Nekustamā īpašuma „Liepas” ar kadastra Nr. 8850 020 0046 (turpmāk – nekustamais īpašums „Liepas”) kopplatība ir 13,1019 ha, tas atrodas Dundagas pagastā, Dundagas novadā un sastāv no 0,2090 ha lielas apbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8850 020 0046 un 12,9000 ha lielas neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8850 025 0008.

Ar Dundagas novada domes 25.02.2016. sēdes lēmumu Nr.49 (protokols Nr.3, 20.§) „Par nekustamā īpašuma „Liepas” sadalīšanu” (turpmāk - lēmums Nr.49) tika atļauts izstrādāt zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma „Liepas” zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8850 025 0008, sadalot to divās daļās.

Nekustamā īpašuma „Liepas” zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8850 025 0008 ir izstrādāts zemes ierīcības projekts, paredzot to sadalīt divās atsevišķās zemes vienībās, aptuveni 5,4 ha un 7,5 ha platībā. Tas izstrādāts uz īpašuma zemes robežu plāna, kurā norādīti apgrūtinājumi un aizsargjoslas.

Zemes vienībai ar apzīmējumu Nr.1 paredzēts piešķirt nosaukumu „Laukliepas”, bet zemes vienībai Nr.2 paredzēts piešķirt nosaukumu „Druvliepas”.

„Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma” 1.panta 14.apakšpunkts nosaka, ka nekustamā īpašuma nosaukums ir ar pašvaldības lēmumu nekustamajam īpašumam lauku apvidū un, ja nekustamā īpašuma sastāvā esošā zemes vienība vai būve nav adresācijas objekts, nekustamajam īpašumam pilsētā vai ciema teritorijā piešķirts rekvizīts, kas nav adrese.

Pieklūšanas iespēja zemes vienībai ar apzīmējumu Nr.1 paredzēta no valsts vietējā autoceļa V1371 Ģibzde - Dundaga.

Pieklūšanas iespēju zemes vienībai ar apzīmējumu Nr.2 paredzēta no valsts vietējā autoceļa V1371 Ģibzde - Dundaga, tālāk pa esošu ceļa servitūtu caur īpašuma „Liepas” zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8850 025 0008.

Atbilstoši „Zemes ierīcības likuma” 19.pantam zemes ierīcības projektu un tā grozījumus apstiprina vietējā pašvaldība, izdodot administratīvo aktu.

Saskaņā ar MK noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1. punktu lietošanas mērķi nosaka, ja tiek izveidota jauna zemes vienība vai zemes vienības daļa.

Atklāti un vārdiski balsojot ar 7 balsīm par (G.Laicāns, S.Šnikvalde, G.Pirvits, A.Grīvāne, A.Roderts, U.Sila, A.Zumbergs), pret – nav, atturas – nav
NOLEMJ (lēmums Nr.183):

1. Apstiprināt zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma „Liepas” ar kadastra Nr. 8850 020 0046 zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8850 025 0008 sadalīšanai divās daļās.
2. Saskaņā ar zemes ierīcības projektu:
 - 2.1. 5,4 ha lielajai zemes vienībai Nr.1 piešķirt nosaukumu „Laukliepas” un noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (*NĪLM – 0201*).
 - 2.2. 7,5 ha lielajai zemes vienībai Nr.2 piešķirt nosaukumu „Druvliepas” un noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (*NĪLM – 0101*).

Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās brīža Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā (pasta adrese – Lielajā ielā 4, Liepājā, LV-3401).

Lēmums nosūtāms:

1. SIA „Lipsbergs” – Ābeļu iela 1-11, Ozolaine, Limbažu pag., Limbažu nov., LV-4001 un uz e-pasta adresi: r.lipsbergs@inbox.lv.
2. Valsts zemes dienesta Kuldīgas klientu apkalpošanas centram – Pilsētas laukums 2, Kuldīga, LV-3300.

Lēmums nododams izpildei: Attīstības un plānošanas nodaļai.

12.

Par grozījumiem komisiju sastāvos

Ziņo S.Kokoreviča; G.Laicāns

Pamats

1. A.Ūdres 15.08.2016. iesniegums par atbrīvošanu no darba pašvaldības izveidotajās komisijās
2. Dundagas novada pašvaldības Administratīvās komisijas nolikuma 3.2. punkts – komisijas sastāvu apstiprina dome

Mērķis

Izdarīt grozījumus Dundagas novada pašvaldības Administratīvās komisijas sastāvā un Vietējo iniciatīvas projektu izvērtēšanas komisijas sastāvā

Izvērtējums

1. Dundagas novada Administratīvās komisijas sastāvā ar Dundagas novada domes 2014.gada 24.aprīļa lēmumu Nr. 111 (prot.Nr.7., 29.§) ir iekļauta un ievēlēta par komisijas vadītāju Aiga Ūdre.

2. Ar Dundagas novada domes 2016.gada 28.aprīļa lēmumu Nr.101 (Prot.Nr.5., 18.p) par projektu konkursa „Atbalsts vietējo iniciatīvas projektiem” vērtēšanas komisijas sastāva apstiprināta Aiga Ūdre.
3. Aiga Ūdre 2016.gada 15.augustā iesniegusi iesniegumu ar lūgumu atbrīvot viņu no darba visās komisijās, kurās viņa darbojās.

Atklāti un vārdiski balsojot ar 7 balsīm par (G.Laicāns, S.Šnikvalde, G.Pirvits, A.Grīvāne, A.Roderts, U.Sila, A.Zumbergs), pret – nav, atturas –nav

NOLEMJ (lēmums Nr.184):

Izdarīt grozījumus Dundagas novada domes izveidoto komisiju sastāvā:

no 26.08.2016. izslēgt no **Aigu Ūdri** no **Administratīvās komisijas** sastāva un no **projektu konkursa „Atbalsts vietējo iniciatīvas projektiem” vērtēšanas komisijas sastāva.**

Lēmums nododams izpildei: Centrālajai administrācijai

13.

Par nosaukumu piešķiršanu jaunveidojamām zemes vienībām

Ziņo L.Laicāns; G.Laicāns, A.Zumbergs

Pamats

1. (*vārds, uzvārds*) 24.08.2015. iesniegums (reģistrēts Dundagas novada pašvaldībā 24.08.2015. ar Nr. DD-3-26.1/16/383-Z).
2. Dundagas novada domes 16.06.2016. sēdes lēmumu Nr.148 (protokols Nr.8, 8.§) „Par detālplānojuma projekta nekustamajam īpašumam „Krūmiņi” apstiprināšanu”.
3. Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1. panta 14. termins.
4. Ministru kabineta noteikumu Nr.50 „Vietvārdu informācijas noteikumi” 7.punkts.

Mērķis

Piešķirt nosaukumus zemes vienībām, kas veidojušās sadalot nekustamo īpašumu „Krūmiņi” ar kadastra Nr. 8862 005 0036.

Izvērtējums

Saskaņā ar Dundagas novada domes 16.06.2016. sēdes lēmumu Nr.148 (protokols Nr.8, 8.§) „Par detālplānojuma projekta nekustamajam īpašumam „Krūmiņi” apstiprināšanu” ir apstiprināts detālplānojuma projekts nekustamā īpašuma „Krūmiņi” ar kadastra Nr. 8862 005 0036 (turpmāk - nekustamais īpašums „Krūmiņi”) zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8862 005 0036, sadalot to sešās zemes vienībās (zemes vienību kadastra apzīmējumi saskaņā ar detālplānojuma projektu: 1. - 8862 005 0165, 2. - 8862 005 0166, 3. - 8862 005 0167, 4. - 8862 005 0168, 5. - 8862 005 0169, 6. - 8862 005 0170).

Nekustamā īpašuma „Krūmiņi” pilnvarotā persona (*vārds, uzvārds*) lūdz jaunveidojamām zemes vienībām piešķirt nosaukumus:

- 1) 8862 005 0165 – „Līvrānda” (tulkojumā no lībiešu valodas – „Līvkrasti”);
- 2) 8862 005 0166 – „Kastūgvīpš” (tulkojumā no lībiešu valodas – „Rasastari”);
- 3) 8862 005 0167 – „Piedāgpū” (tulkojumā no lībiešu valodas – „Priēžkoki”);
- 4) 8862 005 0168 – „Nītaigā” (tulkojumā no lībiešu valodas – „Pļavmalas”);
- 5) 8862 005 0169 – „Sūrpiedāg” (tulkojumā no lībiešu valodas – „Dižpriedes”).

Likuma „Nekustamā īpašuma valsts kadastra likums” 1.panta 14.termins nosaka, ka nekustamā īpašuma nosaukums ir ar pašvaldības lēmumu nekustamajam īpašumam lauku apvidū un, ja nekustamā īpašuma sastāvā esošā zemes vienība vai būve nav adresācijas

objekts, nekustamajam īpašumam pilsētā vai ciema teritorijā piešķirts rekvizīts, kas nav adrese.

Saskaņā ar Ministru kabineta noteikumu Nr.50 „Vietvārdu informācijas noteikumi” 7.punktu lībiešu vēsturiski apdzīvotajās teritorijās vietvārdus veido arī lībiešu valodā atbilstoši lībiešu valodas normām.

Atklāti un vārdiski balsojot ar 7 balsīm par (G.Laicāns, S.Šnikvalde, G.Pirvits, A.Grīvāne, A.Roderts, U.Sila, A.Zumbergs), pret – nav, atturas –nav

NOLEMJ (lēmums Nr.185):

Saskaņā ar apstiprināto detālplānojuma projektu nekustamajam īpašumam „Krūmiņi” (kadastra Nr. 8862 005 0036), jaunveidojamām zemes vienībām piešķirt sekojošus nosaukumus:

- 1) zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8862 005 0165 „Līvrānda”;
- 2) zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8862 005 0166 „Kastūgvīpš”;
- 3) zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8862 005 0167 „Piedāgpū”;
- 4) zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8862 005 0168 „Nītaigā”;
- 5) zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8862 005 0169 „Sūrpiedāg”;
- 6) zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8862 005 0170 „Krūmiņi”.

Lēmums nosūtāms:

- 1) Valsts zemes dienesta Talsu klientu apkalpošanas centram: kac.talsi@vzd.gov.lv.
- 2) (*vārds, uzvārds*): personīgi pašvaldībā.

Lēmums nododams izpildei: Attīstības un plānošanas nodaļai

14.

Par nekustamā īpašuma „Frīdenbergi” sadalīšanu

Ziņo L.Laicāns; G.Laicāns

Pamats

1. (*vārds, uzvārds*) 19.08.2016. iesniegums (reģistrēts Dundagas novada pašvaldībā 23.08.2016. ar Nr. DD-3-26.1/16/381-K).
2. Zemes ierīcības likuma 8. panta 1. daļa.
3. Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1.panta 14. punkts.
4. Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 15.panta 1. daļa.

Mērķis

Nekustamā īpašuma „Frīdenbergi” sadalīšana, veidojot jaunus nekustamos īpašumus.

Izvērtējums

Nekustamā īpašuma „Frīdenbergi” ar kadastra Nr. 8850 008 0021 (turpmāk – nekustamais īpašums „Frīdenbergi”) kopplatība ir 23,2 ha, tas atrodas Dundagas pagastā, Dundagas novadā un sastāv no:

- 1) 8,4 ha lielas neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8850 003 0014;
- 2) 14,8 ha lielas apbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8850 008 0021.

Nekustamā īpašuma „Frīdenbergi” īpašniece Elita Kāposta lūdz atļauju sadalīt nekustamo īpašumu „Frīdenbergi”, no tā atdalot zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8850 003 0014, piešķirot tai nosaukumu „Jūlijas”.

Zemes ierīcības likuma 8.panta 1. daļa nosaka gadījumus zemes ierīcības projekta izstrādāšanai, t.i. zemes ierīcības projektu izstrādā sekojošiem zemes ierīcības darbiem: starpgabalu likvidēšanai vai daļu no zemes vienību apmaiņai, pārkārtojot zemes vienību robežas; zemes vienību (arī kopīpašumā esošo) sadalīšanai.

Ņemot vērā augstāk minēto, izriet, ka īpašuma sadalīšanai atsevišķos īpašumos, atdalot no tā dabā reāli atdalītus zemes gabalus, kā šajā gadījumā, zemes ierīcības projekta izstrādāšana nav paredzēta.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1.panta 14. punkts nosaka, ka nekustamā īpašuma nosaukums ir ar pašvaldības lēmumu nekustamajam īpašumam lauku apvidū un, ja nekustamā īpašuma sastāvā esošā zemes vienība vai būve nav adresācijas objekts, nekustamajam īpašumam pilsētā vai ciema teritorijā piešķirts rekvizīts, kas nav adrese.

Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 15.panta 1. daļa nosaka, ka nosaukumus administratīvajām teritorijām un to teritoriālā iedalījuma vienībām, kā arī ielām, laukumiem, viensētām un apbūvei paredzētajām zemes vienībām piešķir, maina vai apstiprina, ievērojot Valsts valodas likuma noteikumus par vietu nosaukumu veidošanu un lietošanu, ģeogrāfiskos, vēsturiskos, sadzīves un citus apstākļus.

Atklāti un vārdiski balsojot ar 7 balsīm par (G.Laicāns, S.Šnikvalde, G.Pirvits, A.Grīvāne, A.Roderts, U.Sila, A.Zumbergs), pret – nav, atturas –nav

NOLEMJ (lēmums Nr.186):

1. Piekrist nekustamā īpašuma „Frīdenbergi” ar kadastra Nr. 8850 008 0021 sadalīšanai, atdalot no tās zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8850 003 0014.
2. Nekustamā īpašuma „Frīdenbergi” ar kadastra Nr. 8850 008 0021 zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8850 008 0021 pēc sadalīšanas saglabāt nosaukumu „Frīdenbergi”.
3. Nekustamā īpašuma „Frīdenbergi” ar kadastra Nr. 8850 08 0021 zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8850 003 0014 pēc sadalīšanas piešķirt nosaukumu „Jūlijas”.

Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās brīža Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā (pasta adrese – Lielajā ielā 4, Liepājā, LV-3401).

Lēmums nosūtāms:

1. Valsts zemes dienesta Talsu klientu apkalpošanas centram: kac.talsi@vzd.gov.lv
2. (*vārds, uzvārds*): adrese

Lēmums nododams izpildei: Attīstības un plānošanas nodaļai.

15.

Par dienesta viesnīcas telpu izīrēšanu uz darba pienākumu pildīšanas laiku

Ziņo G.Kārklevalks; G.Laicāns, A.Roderts, A.Grīvāne

15.1. Pamatojums

(*vārds, uzvārds*) iesniegums Nr.DD-3-26.2/16/376-L, no 17.08.2016, Likums „Par dzīvojamo telpu īri” 23. un 26.pants

Mērķis

Nodrošināt pašvaldības speciālistu ar dzīvojamo telpu.

Izvērtējums

Dundagas novada pašvaldība ir saņēmusi (*vārds, uzvārds*) iesniegumu ar lūgumu piešķirt dzīvojamo platību Kolkā, jo no šā gada 1.septembra sāks strādāt Kolkas pamatskolā par sākumskolas skolotāju.

(*vārds, uzvārds*) faktiskā un deklarētā dzīvesvieta ir “Sedlinieki”, Jaundundaga, Dundagas pagasts, Dundagas novads. Lai pilnvērtīgi varētu veikt darba pienākumus ir nepieciešama dzīvojamā platība Kolkā.

Uz šo brīdi ir brīvs dzīvoklis Nr.2 “Zītaros”, Kolkā.

Pamatojoties uz likuma „Par dzīvojamo telpu īri” 23. un 26.pantu pašvaldība uz darba pienākumu pildīšanas laiku Dundagas novada pašvaldībā, Kolkas pamatskolā var izīrēt (*vārds, uzvārds*) dzīvokli īpašumā “Zītari”, Kolkā, Dundagas novadā.

Atklāti un vārdiski balsojot ar 7 balsīm par (G.Laicāns, S.Šnikvalde, G.Pirvits, A.Grīvāne, A.Roderts, U.Sila, A.Zumbergs), pret – nav, atturas –nav

NOLEMJ (lēmums Nr.187):

Slēgt dienesta dzīvojamo telpu īres līgumu ar (*vārds, uzvārds*) par dienesta viesnīcas telpām adresē “Zītari” dz.2, Kolkā, Dundagas pagastā uz darba tiesisko attiecību laiku Dundagas pašvaldībā, bet ne ilgāk kā līdz 2017.gada 28.februārim.

Lēmums nosūtāms: (*vārds, uzvārds*)

Lēmums nododams izpildei: nekustamo īpašumu speciālistam.

15.2. Pamatojums

(*vārds, uzvārds*) iesniegums Nr.DD-3-26.2/16/374-I, no 17.08.2016, Likums „Par dzīvojamo telpu īri” 23. un 26.pants.

Mērķis

Nodrošināt pašvaldības speciālistu ar dzīvojamo telpu.

Izvērtējums

Dundagas novada pašvaldība ir saņēmusi (*vārds, uzvārds*) iesniegumu ar lūgumu piešķirt dzīvojamo platību uz darba pienākumu veikšanas laiku Dundagas vidusskolā.

(*vārds, uzvārds*) ir darba tiesiskajās attiecībās ar Dundagas novada pašvaldību – strādā Dundagas vidusskolā par vēstures skolotāju no šā gada 22.augusta

(*vārds, uzvārds*) faktiskā un deklarētā dzīvesvieta ir citā pašvaldībā. Lai pilnvērtīgi varētu veikt darba pienākumus ir nepieciešama dzīvojamā platība Dundagā.

Uz šo brīdi ir brīvas dienesta viesnīcas telpas Maija ielā 4-17, Dundagā.

Pamatojoties uz likuma „Par dzīvojamo telpu īri” 23. un 26.pantu pašvaldība uz darba pienākumu pildīšanas laiku Dundagas novada pašvaldībā var izīrēt (*vārds, uzvārds*) dienesta viesnīcas telpas Maija ielā 4, dz.17, Dundagā, Dundagas novadā.

Atklāti un vārdiski balsojot ar 7 balsīm par (G.Laicāns, S.Šnikvalde, G.Pirvits, A.Grīvāne, A.Roderts, U.Sila, A.Zumbergs), pret – nav, atturas –nav

NOLEMJ (lēmums Nr.188):

Slēgt dienesta dzīvojamo telpu īres līgumu ar (*vārds, uzvārds*) par dienesta viesnīcas telpām Nr.17, Maija ielā 4, Dundagā uz darba tiesisko attiecību laiku Dundagas pašvaldībā līdz 2017.gada 28.februārim.

Lēmums nosūtāms: (*vārds, uzvārds*)

Lēmums nododams izpildei: nekustamo īpašumu speciālistam.

Sēde slēgta plkst. 14.11.

Sēdes vadītājs

G.Laicāns

Protokols parakstīts 29.08.2016.

Protokolēja

S.Kokoreviča

Protokols parakstīts 29.08.2016.