



LATVIJAS REPUBLIKA  
**DUNDAGAS NOVADA DOME**

Pils iela 5-1, Dundaga, Dundagas pagasts, Dundagas novads  
Reģ. nr. LV90009115209, tālrunis un fakss 63237851

**LĒMUMS**

(PROTOKOLS Nr.2.)

Dundagas novada Dundagas pagastā

Nr.20.

28.01.2016.

**21. §**

**Par zemes gabala Saules ielā 16 iznomāšanu**

Pamats

1. (*Vārds, uzvārds*) 29.10.2015. iesniegums.
2. Dundagas novada Domes 28.08.2014. saistošo noteikumu Nr.10 „Dundagas novada Dundagas pagasta teritorijas plānojuma 2004.-2016.gadam grozījumu Grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” **grafiskās daļas karte „Dundagas ciema teritorijas funkcionālais zonējums” un „Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” 85. punkts.**

Mērķis

Nodrošināt pašvaldības zemes īpašuma izmantošanu atbilstoši noteiktajam lietošanas veidam un nekustamā īpašuma zemes izmantošanas mērķim.

Izvērtējums

Dundagas novada pašvaldība (turpmāk - Pašvaldība) ir īpašnieks 4,19 ha lielajam nekustamajam īpašumam „Saules 16” ar kadastra Nr.8850 020 0244, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8850 020 0244 (turpmāk - nekustamais īpašums „Saules 16”) un atrodas Dundagas ciemā.

Saskaņā ar Dundagas novada Domes 28.08.2014. saistošo noteikumu Nr.10 „Dundagas novada Dundagas pagasta teritorijas plānojuma 2004.-2016.gadam grozījumu Grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” (**turpmāk – saistošie noteikumi Nr.10 grafiskās daļas karti „Dundagas ciema teritorijas funkcionālais zonējums” (turpmāk – Grafiskā daļa) nekustamais īpašums „Saules 16” atrodas funkcionālajā zonā „Rūpnieciskās apbūves teritorija” (R).**

**Saistošo noteikumu Nr.10 „Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” 85. punkts nosaka, ka Rūpnieciskās apbūves teritorija (R) ir funkcionālā zona ciemos un lauku teritorijā, ko nosaka, lai nodrošinātu rūpniecības uzņēmumu darbībai un attīstībai nepieciešamo teritorijas organizāciju, inženiertehnisko apgādi un transporta infrastruktūru.**

Nekustamajā īpašumā „Saules 16” ir izdalīta zemes vienības daļa ar kadastra apzīmējumu 8850 020 0244 8001 (0,5 ha), kura saskaņā ar 20.06.2012. noslēgto nomas līgumu ir iznomāta SIA „Innolabs” ražošanas ēkas celtniecībai un patstāvīgas ražošanas veikšanai tajā.

Saskaņā ar līguma noteikumiem SIA „Innolabs” 3 gadu laikā no nomas līguma spēkā stāšanās brīža nekustamajā īpašumā uzbūvē ražošanas ēku, kura minētajā termiņā tiek nodota ekspluatācijā un kurā nomnieks minētajā termiņā uzsāk patstāvīgu ražošanu un turpina to visu darbības laiku. SIA „Innolabs” nav ievērojis nomas līguma nosacījumus.

Pašvaldība ir saņēmusi (*Vārds, uzvārds*) 29.10.2015. iesniegumu (reģistrēts Pašvaldībā 29.10.2015. ar Nr. DD-3-26.2/15/492-L) ar lūgumu iznomāt daļu teritorijas (aptuveni 1,0 ha platībā) ražošanas ēkas un tehnikas novietnes būvniecībai nekustamajā īpašumā „Saules 16”.

Ņemot vērā, ka **nekustamais īpašums „Saules 16” arī turpmāk būtu izmantojams kā rūpnieciskās apbūves teritorija**, to būtu nepieciešams sadalīt nomas gabalos, kurus varētu piedāvāt iznomāt ražošanas vajadzībām (1.pielikums).

Piedāvājums par nomas tiesībām būtu ievietojam pašvaldības interneta vietnē ar sākotnēji noteikto pieteikšanos līdz 2016.gada 28.februārim.

#### **Dundagas novada dome nolemj:**

1. Iznomāt nekustamā īpašuma „Saules 16” ar kadastra Nr.8850 020 0244 septiņus zemes gabalus saskaņā ar pielikumā doto sadalījumu nomas zemes gabalos.
2. Iznomāšanas procesa organizēšanu uzdot veikt privatizācijas un atsavināšanas komisijai.

Lēmums nosūtāms: privatizācijas, atsavināšanas un iznomāšanas komisijai.

Lēmums nododams izpildei: Nekustamā īpašuma apsaimniekošanas speciālistam, privatizācijas un atsavināšanas komisijai.

Domes priekšsēdētājs

G.Laicāns