

Apstiprināti
ar Dundagas novada pašvaldības
Privatizācijas, atsavināšanas un
iznomāšanas komisijas
2016.gada 7.aprīļa
sēdes lēmumu
(prot. Nr.2., p.2.)

Noteikumi

“Nekustamā īpašuma Saules ielā 16 daļas (1.daļas) nomas tiesību izsole”

*Izdoti saskaņā ar likuma “Par pašvaldībām”
14.panta otrās daļas 3.punktu, 21.panta pirmo
daļu*

1. Vispārīga informācija

Noteikumi nosaka Dundagas novada pašvaldības (turpmāk arī – pašvaldība) īpašumā esoša nekustamā īpašuma (kadastra Nr. 8850 020 0244; adrese: Saules iela 16, Dundaga, Dundagas pagasts, Dundagas novads) daļas nomas tiesību izsoles norises kārtību.

Izsole tiek rīkota, lai īstenotu Dundagas novada pašvaldības domes 2016.gada 28.janvāra lēmumu Nr.20 “Par zemes gabala Saules ielā 16 iznomāšanu” un 2016.gada 25.februāra lēmumu Nr.31 “Par plānotajām investīcijām zemes gabalā Saules ielā 16”, kā arī, lai īstenotu Ministru kabineta” 2015.gada 13.oktobra noteikumus Nr.593 “Darbības programmas “Izaugsme un nodarbinātība” 3.3.1. specifiskā atbalsta mērķa “Palielināt privāto investīciju apjomu reģionos, veicot ieguldījumus uzņēmējdarbības attīstībai atbilstoši pašvaldību attīstības programmās noteiktajai teritoriju ekonomiskajai specializācijai un balstoties uz vietējo uzņēmēju vajadzībām” īstenošanas noteikumi”.

2. Nomas objekta veids

Nomas objekts ir zemesgabala daļa, kurai piešķirts 1.numurs (iezīmēta nomas objekta plānā – 2.pielikums).

3. Informācija par nomas objektu

Platība: 0,30 ha (pēc kadastrālās uzmērīšanas platība var mainīties); kadastra apzīmējums: nav.

4. Informācija par ēkām/būvēm

Ēkas/būves – nav, tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals.

5. Nomas objekta lietošanas mērķi

Nomas objektu atļauts izmantot rūpnieciskai apbūvei, ciktāl to neierobežo normatīvie akti, tajā skaitā, vietējās pašvaldības teritorijas plānojums.

6. Nosacītā nomas maksa

Nomas objekta nosacītā nomas maksa gadā: 1,5% no nomas objekta kadastrālās vērtības (aprēķināta proporcionāli no zemesgabala kopējās kadastrālās vērtības un noteikumu apstiprināšanas brīdī ir 14,28 *euro*). Nomas maksai var tikt pierēķināts pievienotās vērtības nodoklis.

7. Iznomāšanas termiņš

Nomas objekts tiek iznomāts uz 12 gadiem.

8. Cita nomas objektu raksturojoša informācija

Lietu tiesības, kas apgrūtina nomas objektu: skatīt zemesgrāmatu apliecību (4.pielikums).

9. Citi iznomāšanas nosacījumi

9.1. Tiesības nodot nomas objektu vai tā daļu apakšnomā: ir.

9.2. Tiesības apbūvēt nomas objektu: ir.

9.3. Līdz 2020.gada 1.jūnijam nomas objektā jāpiesaista pašu nefinanšu investīcijas nemateriālajos ieguldījumos un pamatlīdzekļos vismaz 8000 *euro* apmērā.

10. Izsoles veids un norāde par pirmo vai atkārtoto izsoli

Pirmā rakstiskā izsole.

11. Nomas tiesību pretendentu pieteikšanās termiņš

Nomas tiesību pretendenti iesniedz pieteikumu līdz 2016.gada 16.maija plkst.17.00.

12. Pieteikuma iesniegšanas vieta, reģistrēšanas kārtība, atvēršanas datums, laiks un vieta

Pieteikumu (saskaņā ar 1.pielikumu) iesniedz slēgtā aploksnē Dundagas novada pašvaldībā Pils ielā 5-1, Dundagā, Dundagas pagastā, Dundagas novadā. Uz aploksnē jābūt norādītam pretendenta nosaukumam un tekstam “Nekustamā īpašuma Saules ielā 16 daļas (1.daļas) nomas tiesību izsolei”. Pieteikumus reģistrē Dundagas novada pašvaldības Centrālās administrācijas kanceleja. Pieteikumu atvēršana notiek 2016.gada 17.maijā plkst.10.00 Dundagas novada pašvaldības domes sēžu zālē Pils ielā 5-1, Dundagā, Dundagas pagastā, Dundagas novadā.

13. Izsoles norises kārtība

Izsole, tajā skaitā informācijas publicēšana par izsoli, notiek analogiski kārtībai, kādu nosaka Ministru kabineta 2010.gada 8.jūnija noteikumi Nr.515 “Noteikumi par valsts un pašvaldību mantas iznomāšanas kārtību, nomas maksas noteikšanas metodiku un nomas līguma tipveida nosacījumiem” un citi normatīvie akti, ņemot vērā izsoles noteikumos ietvertās precizējošās prasības. Izsoli organizē, vada un veic Dundagas novada pašvaldības Privatizācijas, atsavināšanas un iznomāšanas komisija, ciktāl minēto lietu savā kompetencē nepārņem dome. Izsoles rezultātus apstiprina dome. Sūdzības par izsoles rīkotāja darbībām var iesniegt domei.

14. Nomas līguma projekts

Nomas līguma projekts pievienots noteikumu pielikumā (3.pielikums).

15. Nomas objekta apskates vieta un laiks

Nomas objekts apskatāms katru darba dienu tā atrašanās vietā. Ja nepieciešama nomas objekta izrādīšana dabā, tad iepriekš jāpiesakās pie Dundagas novada pašvaldības Centrālās administrācijas Nekustamo īpašumu un projektu ieviešanas nodaļas vadītāja Gunta Kārklevalka (tālrunis: 63237511; e-pasts: guntis.karklevalks@dundaga.lv).

16. Pielikumā:

- 16.1.** 1.pielikums – pieteikuma paraugs;
- 16.2.** 2.pielikums – nomas objekta plāns;
- 16.3.** 3.pielikums – nomas līguma projekts;
- 16.4.** 4.pielikums – zemesgrāmatu apliecības kopija.

Dundagas novada pašvaldības
Privatizācijas, atsavināšanas un
iznomāšanas komisijas priekšsēdētāja

G.Abaja

1.pielikums
2016.gada 7.aprīļa noteikumiem
"Nekustamā īpašuma Saules ielā 16 daļas
(1.daļas) nomas tiesību izsole"

Dundagas novada pašvaldībai
Pielis ielā 5-1
Dundagā, Dundagas pagastā
Dundagas novadā, LV-3270

pretendenta vārds, uzvārds (nosaukums), personas kods (reģistrācijas numurs)

pretendenta adrese (juridiskā adrese)

pretendenta pārstāvja vārds, uzvārds un personas kods

elektroniskā pasta adrese (ja ir)

tālruna numurs (ja ir)

PIETEIKUMS

dalībai nekustamā īpašuma nomas tiesību izsolē

Lūdzu iznomāt Dundagas novada pašvaldības īpašumā esošā nekustamā īpašuma – zemesgabala (kadastra Nr. 8850 020 0244; adrese: Saules iela 16, Dundaga, Dundagas pagasts, Dundagas novads) daļu, kurai piešķirts 1.numurs, saskaņā ar Dundagas novada pašvaldības Privatizācijas, atsavināšanas un iznomāšanas komisijas 2016.gada 7.aprīļa lēmumu "Par nekustamā īpašuma "Saules iela 16" zemju nomas izsoli" apstiprinātajiem noteikumiem.

Piedāvāju šādu nomas maksu gadā: _____% no nomas objekta kadastrālās vērtības. Apzinos, ka nomas maksai var tikt pierēķināts pievienotās vērtības nodoklis.

Apstiprinu, ka esmu iepazinies un atzīstu par pareiziem izsoles noteikumus, tie ir skaidri un saprotami, iebildumu un pretenziju nav.

pieteikuma sagatavošanas vieta

pieteikuma sagatavošanas datums

amata nosaukums (ja ir)

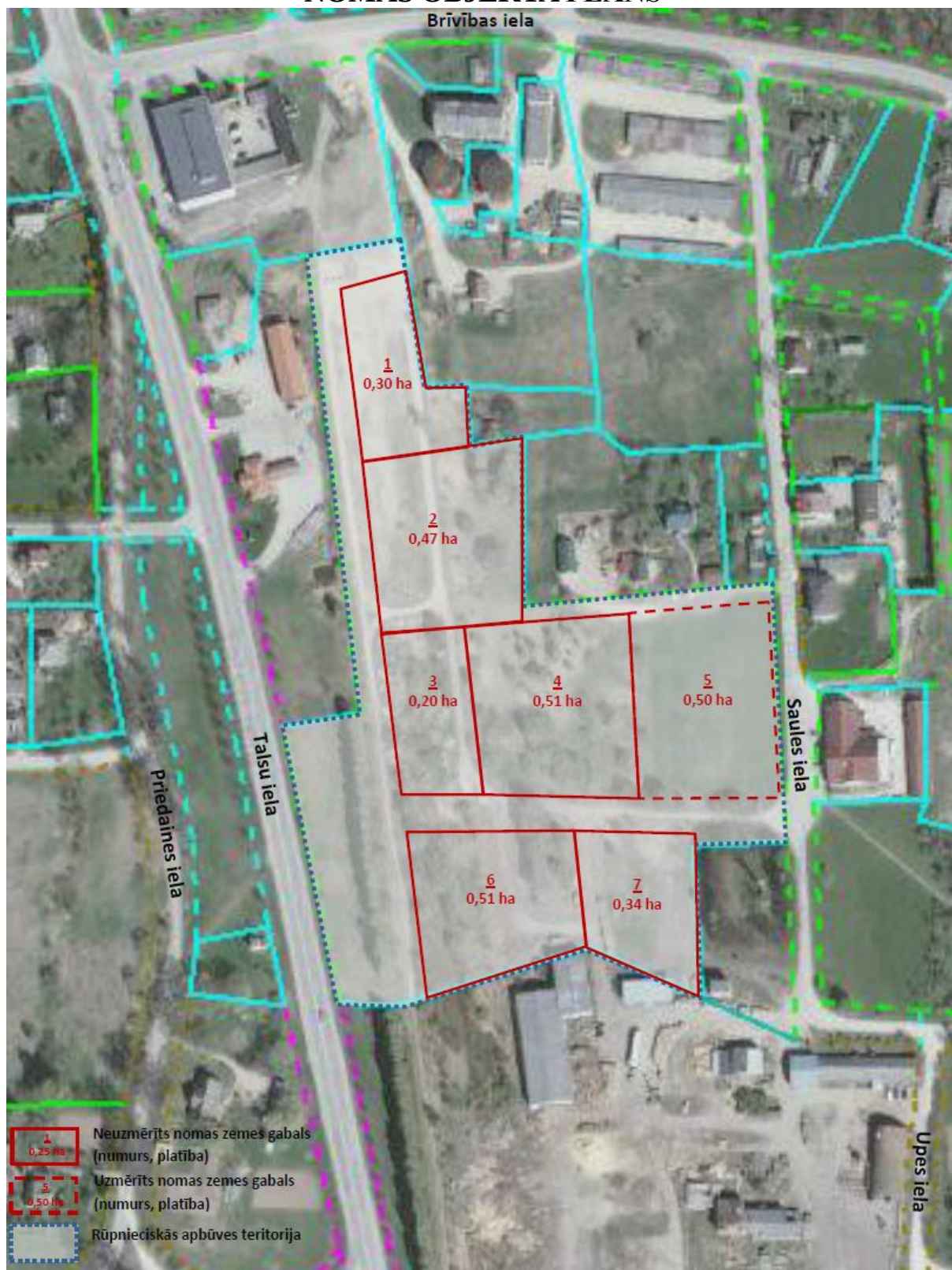
paraksts

vārds, uzvārds

2.pielikums

2016.gada 7.apriļa noteikumiem
"Nekustamā īpašuma Saules ielā 16
daļas (1.daļas) nomas tiesību izsole"

NOMAS OBJEKTA PLĀNS



3.pielikums
2016.gada 7.aprīļa noteikumiem
"Nekustamā īpašuma Saules ielā 16
daļas (1.daļas) nomas tiesību izsole"

NOMAS LĪGUMS NOMAS LĪGUMS

Dundagas novada Dundagas pagastā

2016.gada ____.

Dundagas novada pašvaldība (turpmāk arī – Iznomātājs), tās domes priekšsēdētāja Gunāra Laicāna personā, no vienas puses un _____ (turpmāk arī – Nomnieks), kuru pārstāv _____, no otras puses (kopā saukti arī – Līdzēji) noslēdz šādu līgumu (turpmāk arī – Līgums):

1. Līguma priekšmets

1.1. Iznomātājs nodod Nomnieka lietošanā un Nomnieks no Iznomātāja pieņem lietošanā zemesgabala (kadastra Nr. 8850 020 0244; adrese: Saules iela 16, Dundaga, Dundagas pagasts, Dundagas novads) daļu (turpmāk arī – Īpašums). Īpašuma kopējā platība: 0,30 ha (pēc kadastrālās uzmērīšanas platība var mainīties). Īpašuma vispārīgas robežas noteiktas Īpašuma plānā, kas ir Līguma pielikums un Līguma neatņemama sastāvdaļa.

1.2. Īpašums Iznomātājam pieder saskaņā ar zemesgrāmatu apliecību, Iznomātāja īpašumtiesības ir nostiprinātas Dundagas pagasta zemesgrāmatu nodalījumā Nr.100000188623.

2. Īpašuma izmantošanas veidi

Īpašums tiek iznomāts šādiem izmantošanas veidiem: rūpnieciskai apbūvei, ciktāl to neierobežo normatīvie akti, tajā skaitā, vietējās pašvaldības teritorijas plānojums.

3. Nomas maksa un citi maksājumi

3.1. Īpašuma nomas maksa gadā: ____% no Īpašuma kadastrālās vērtības (aprēķināma proporcionāli no zemesgabala kopējās kadastrālās vērtības un Līguma slēgšanas brīdī ir 14,28 euro). Nomas maksai var tikt pierēķināts pievienotās vērtības nodoklis. Nomas maksu Nomnieks samaksā Iznomātājam saskaņā ar tā izsniegtu rēķinu priekšapmaksas veidā katru gadu līdz mēnesim un datumam, kad parakstīts Līgums, bet par pirmo nomas gadu Nomnieks samaksā Iznomātājam nomas maksu 5 darba dienu laikā pēc Līguma parakstīšanas.

3.2. Nomas maksā neietilpst maksa par pakalpojumiem, kas saistīti ar Īpašuma lietošanu - piemēram, maksa par komunālajiem un apsaimniekošanas pakalpojumiem (piemēram, aukstais un karstais ūdens, kanalizācija, atkritumu izvešana, apkure, elektroenerģija, sanitārtehniskie un tehniskie pakalpojumi) un sakaru pakalpojumiem. Saistības ar pakalpojumu sniedzējiem – piemēram, par komunālajiem un apsaimniekošanas pakalpojumiem (piemēram, aukstais un karstais ūdens, kanalizācija, atkritumu izvešana, apkure, elektrība, sanitārtehniskie un tehniskie pakalpojumi) un sakaru pakalpojumiem – uzņemas Nomnieks, izņemot saistības par elektroenerģijas piegādi – līgumu ar šī pakalpojuma sniedzēju slēdz Iznomātājs, bet Nomnieks, ņemot vērā elektroenerģijas skaitītāja rādījumus un pakalpojuma sniedzēja rēķinus (tajā skaitā, par elektroenerģijas skaitītāja uzstādīšanu un apkalpošanu), norēķinās par šiem pakalpojumiem ar Iznomātāju (Iznomātājs rēķinā noteiktajai summai pierēķina pievienotās vērtības nodokli) 5 darba dienu laikā pēc Iznomātāja rēķina iesniegšanas Nomniekam.

3.3. Nomas maksā neietilpst nodokļi un nodevas, ar ko ir vai var būt aplikts vai saistīts Īpašums. Nekustamā īpašuma nodokli Nomnieks maksā normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

3.4. Nomas maksa un citi Iznomātājam pienākošie maksājumi tiek uzskatīti par samaksātiem, kad nauda saņemta Iznomātāja norēķinu kontā.

3.5. Ja Nomnieks 10 darba dienas pirms nomas maksas samaksas dienas nav saņēmis Iznomātāja rēķinu, Nomnieka pienākums ir 5 darba dienu laikā par to paziņot Iznomātājam.

3.6. Par jebkāda maksājuma kavējumu Iznomātājs var prasīt Nomniekam un Nomniekam ir pienākums maksāt Iznomātājam līgumsodu 0,2 procentu apmērā no nesamaksātās maksājuma daļas par katru kavējuma dienu.

3.7. Iznomātājam ir tiesības, rakstiski nosūtot Nomniekam attiecīgu paziņojumu, vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru bez grozījumu izdarīšanas Līgumā:

3.7.1. ja Centrālās statistikas pārvaldes sniegtais patēriņa cenu indekss attiecībā pret pēdējo nomas maksas izmaiņas dienu pārsniedz 10 %. Nomas maksas paaugstinājumu nosaka, sākot ar trešo nomas gadu atbilstoši Centrālās statistikas pārvaldes sniegtajiem patēriņa cenu indeksiem;

3.7.2. ja saskaņā ar normatīvajiem aktiem tiek no jauna ieviesti vai palielināti nodokļi, nodevas, ar nodokli apliekamais objekts vai tā vērtība. Minētajos gadījumos nomas maksas apmērs tiek mainīts, sākot ar dienu, kāda noteikta attiecīgajos normatīvajos aktos, vai ar datumu, kad mainījusies nekustamā īpašuma nodokļa likme vai apmērs, vai nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība;

3.7.3. reizi divos gados attiecībā uz nākamo nomas periodu, ja ir mainījušies Iznomātāja Īpašuma pārvaldīšanas izdevumi un aprēķinātā nomas maksa izmaiņu starpība ir vismaz divi procenti;

3.7.4. citos gadījumos, kad normatīvie akti nosaka Iznomātājam pienākumu nomas līgumā ietvert nosacījumus, kuru gadījumā nomas maksas apmērs nosakāms bez grozījumu izdarīšanas līgumā.

3.8. Nomnieks apliecina, ka ir novērtējis Īpašuma atbilstību nomas maksai un līdz ar to apņemas neizmantojot prasības tiesības par Līguma atcelšanu pārmērīgu zaudējumu dēļ.

4. Tiesības un pienākumi

4.1. Iznomātājam ir pienākums nodrošināt Nomniekam iespēju netraucēti un pēc saviem ieskatiem lietot Īpašumu. Iznomātājs nedrīkst apgrūtināt Nomnieka, tā darbinieku un apmeklētāju brīvu pārvietošanos pa Īpašumu un darbību tajā, kā arī pa piebraucamo ceļu (skatīt Līguma pielikumu – Īpašuma plānu), lai nokļūtu Īpašumā.

4.2. Nomnieka pienākumi:

4.2.1. Līdz 2020.gada 1.jūnijam nomas objektā jāpiesaista pašu nefinanšu investīcijas nemateriālajos ieguldījumos un pamatlīdzekļos vismaz 8000 *euro* apmērā;

4.2.2. par saviem līdzekļiem, uz sava rēķina un ievērojot normatīvo aktu prasības patstāvīgi vai noslēdzot attiecīgus tiesiskos darījumus ar trešajām personām, nekavējoties nodrošināt Īpašuma uzturēšanu kārtībā atbilstoši sanitārtehniskajām, ugunsdrošības, citām valsts un pašvaldības noteiktajām prasībām;

4.2.3. ievērot valsts un pašvaldības noteiktos sabiedriskās kārtības noteikumus;

4.2.4. pirms Īpašuma vai tā daļas nodošanas apakšnomā iesniegt Iznomātājam apakšnomas līguma projektu, saņemt Iznomātāja rakstisku piekrišanu. Pēc Īpašuma vai tā daļas nodošanas apakšnomā Nomniekam ir pienākums maksāt Iznomātājam 20 procentus no apakšnomas maksas tādā kārtībā, kāda noteikta attiecībā uz nomas maksas maksāšanas kārtību;

4.2.5. neveikt Īpašuma apbūvi, remontu, renovāciju, rekonstrukciju vai restaurāciju bez Iznomātāja rakstiskas piekrišanas – rakstiskā piekrišana var tikt noformēta kā atsevišķa vienošanās;

4.2.6. pēc būvdarbu nodošanas ekspluatācijā iesniegt Iznomātājam būvdarbu nodošanas un pieņemšanas ekspluatācijā akta apstiprinātu kopiju;

4.2.7. nekavējoties reģistrēt būves kadastra informācijas sistēmā;

4.2.8. iesniegt akceptēšanai veikto darbu pieņemšanas un nodošanas aktus;

4.2.9. ja Nomnieka vainas dēļ Īpašumam radušies bojājumi, tad Nomnieks nekavējoties par saviem līdzekļiem un uz sava rēķina sedz ar bojājumu novēršanu saistītos izdevumus vai nekavējoties novērš radušos bojājumus;

4.2.10. nodrošināt Iznomātājam, tā darbiniekiem, apmeklētājiem un citām Iznomātāja noteiktām trešajām personām brīvu un bezmaksas pārvietošanos pa piebraucamo ceļu (skatīt Līguma pielikumu – Īpašuma plāns), bet ja tāds nav vai vēlāk vairs nav, tad pa daļu no Īpašuma, lai nokļūtu pie Iznomātāja īpašuma (ēkām, zemes vienībām, zemes vienību daļām, citiem objektiem), kas nav iznomāts Nomniekam.

4.3. Nomnieka tiesības:

4.3.1. patstāvīgi, netraucēti un pēc saviem ieskatiem lietot Īpašumu;

4.3.2. ievākt un paturēt savā īpašumā Īpašuma dabiskos un civilos augļus, ciktāl to neierobežo Līgums;

4.3.3. Iznomātāja noteiktajā kārtībā izmantot Īpašumu, ēku fasādes un logus savas reklāmas (izkārtņu, plakātu utml.) izvietošanai;

4.3.4. Nomnieks veic Īpašuma apsardzi pēc saviem ieskatiem un par saviem līdzekļiem.

5. Īpašuma nodošana un pieņemšana

5.1. Īpašuma stāvoklis Nomniekam ir zināms, Īpašums tiek iznomāts tādā stāvoklī, kādā tas ir nodošanas dienā un kāds tas ir fiksēts nodošanas – pieņemšanas aktā. Iznomātājs Īpašumu Nomniekam nodod un Nomnieks to pieņem 5 darba dienu laikā pēc Līguma noslēgšanas. Īpašuma nodošanu un pieņemšanu Līdzēji apliecina ar nodošanas – pieņemšanas akta parakstīšanu.

5.2. Nomnieks Īpašumu Iznomātājam nodod un to atbrīvo dienā, kad izbeidzas Līguma termiņš. Īpašuma nodošanu un pieņemšanu Līdzēji apliecina ar nodošanas – pieņemšanas akta parakstīšanu. Atbrīvojot Īpašumu Nomnieks izpilda šādus pienākumus:

5.2.1. aizejot atstāj Īpašumu tīru (tajā skaitā, atbrīvo to no atkritumiem);

5.2.2. paņem līdzī visu personīgo īpašumu un iekārtas;

5.2.3. noņem visas piestiprinātās zīmes un reklāmas, atjauno tās vietas, kur tās bijušas piestiprinātas;

5.2.4. izlabo visus bojājumus Īpašumā, kas radušies Īpašuma atbrīvošanas rezultātā.

5.3. Par katru Īpašuma nodošanas un atbrīvošanas kavējuma dienu vainīgais Līdzējs maksā otram Līdzējam līgumsodu 20,00 *euro* apmērā.

6. Atbildība par līguma nepildīšanu

Līguma nepildīšana var būt pamats Līguma laušanai, kā arī izdevumu, zaudējumu un līgumsoda atlīdzināšanas prasībai. Līguma nepildīšana nevar būt pamats atrautās peļņas atlīdzināšanas prasībai.

7. Līguma termiņš

Īpašums tiek iznomāts uz 12 gadiem. Īpašuma iznomāšanas termiņu var pagarināt, ja saskaņā ar normatīvajiem aktiem to drīkst darīt un Līdzēji par to vienojas.

8. Strīdu izšķiršanas kārtība

8.1. Līguma izpildes kārtību un Līdzēju strīdu izšķiršanu regulē Latvijas Republikas normatīvie akti.

8.2. Strīdi, kas Līdzējiem rodas Līguma izpildes gaitā, vispirms tiek risināti sarunu ceļā. Ja Līdzēji 10 darba dienu laikā nevienojas, strīds tiek risināts Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā tiesu instancēs.

9. Līguma izbeigšanas kārtība

9.1. Iznomātājam ir tiesības, rakstiski informējot Nomnieku 1 mēnesi iepriekš, vienpusēji atkāpties no Līguma, neatlīdzinot Nomnieka izdevumus un zaudējumus, kas saistīti ar Līguma pirmstermiņa izbeigšanu, kā arī Nomnieka taisītos izdevumus Īpašumam, ja:

9.1.1. Nomnieka darbības dēļ tiek bojāts Īpašums;

9.1.2. Nomnieks vairāk kā mēnesi nemaksā nomas maksu vai nenorēķinās par pakalpojumiem, kas saistīti ar Īpašuma lietošanu – piemēram, maksa par komunālajiem un apsaimniekošanas pakalpojumiem (piemēram, aukstais un karstais ūdens, kanalizācija, atkritumu izvešana, apkure, elektroenerģija, sanitārtehniskie un tehniskie pakalpojumi);

9.1.3. Nomnieks vairāk kā mēnesi kavē nekustamā īpašuma nodokļa samaksu;

9.1.4. Īpašums vai tā daļa bez Iznomātāja piekrišanas tiek nodots apakšnomā;

9.1.5. Netiek izpildīti Īpašuma izmantošanas nosacījumi;

9.1.6. Ja Līguma neizpildīšana ir ļaunprātīga un dod Iznomātājam pamatu uzskatīt, ka viņš nevar paļauties uz saistību izpildīšanu nākotnē;

9.1.7. ja Nomnieks nepilda vai nepienācīgi pilda citas Līgumā noteiktās saistības.

9.2. Iznomātājam ir tiesības, rakstiski informējot Nomnieku 6 mēnešus iepriekš, vienpusēji atkāpties no Līguma, neatlīdzinot Nomnieka zaudējumus, kas saistīti ar Līguma pirmstermiņa izbeigšanu, ja Īpašums Iznomātājam nepieciešams sabiedrisko vajadzību nodrošināšanai vai normatīvajos aktos noteikto publisko funkciju veikšanai. Ja Iznomātājs atkāpjas no Līguma minētajā gadījumā, Iznomātājs, ievērojot Civillikumu un Līgumu, atlīdzina Nomnieka izdevumus Īpašumā, ja par to atlīdzināšanas kārtību Līdzēji iepriekš vienojušies.

9.3. Nomniekam ir tiesības, rakstiski informējot Iznomātāju 1 mēnesi iepriekš, vienpusēji atkāpties no Līguma. Šādā gadījumā Nomniekam netiek atlīdzināti tā taisītie izdevumi Īpašumam.

9.4. Līdzēji vienojas, ka Iznomātājs būs tiesīgs izmantot Civillikumā paredzētās aizturējuma tiesības, tai skaitā aizturēt visu Īpašumā esošo mantu līdz saistību izpildei no Nomnieka puses gadījumā, ja Nomnieks nemaksā Līgumā paredzētos maksājumus pilnā apmērā ilgāk kā 30 dienas pēc Līgumā noteiktā termiņa. Ja Iznomātājs ir izmantojis aizturējuma tiesības, tad Nomnieks, parakstot Līgumu, pilnvaro Iznomātāju glabāt aizturēto mantu, Nomnieks apņemas atlīdzināt Iznomātāja izdevumus saistībā aizturētās mantas glabāšanu, kā arī pilnvaro Iznomātāju pārdot aizturēto mantu, tajā skaitā par brīvu cenu bez izsoles, lai Iznomātājs varētu nolīdzināt savu prasījumu pret Nomnieku, ja Iznomātājs aizturējuma tiesību izmantojis ilgāk par 10 kalendārjām dienām.

10. Citi noteikumi

10.1. Līgums ir saistošs Līdzēju tiesību un saistību pārņēmējiem.

10.2. Līdzēji piekrīt – ja kādam no Līdzējiem Līguma ietvaros izveidosies parāda saistības pret otru Līdzēju, tad kreditora puse būs tiesīga bez saskaņošanas ar debitora pusi veikt debitora puses datu (tajā skaitā, personas datu) apstrādi (tajā skaitā, nodot parāda piedziņu vai savas saistības jebkurai parādu piedziņas institūcijai).

10.3. Visi Līguma grozījumi, labojumi un papildinājumi noformējami rakstveidā, Līdzējiem savstarpēji vienojoties. Tie pievienojami Līgumam kā pielikumi un kļūst par Līguma neatņemamu sastāvdaļu.

10.4. Ja spēku zaudē kāds no Līguma nosacījumiem, tas neietekmē pārējo nosacījumu spēkā esamību.

10.5. Nomnieks piekrīt, ka Īpašums tiek uzmērīts vai nodalīts no zemes gabala, šos izdevumus sedz Nomnieks vai arī Nomnieks tos atlīdzina Iznomātājam 10 darba dienu laikā no dienas, kad Iznomātājs iesniedz rēķinu Nomniekam.

10.6. Kad tas iespējams, Līdzēji Līgumu reģistrē zemesgrāmatā. Visus izdevumus par Līguma reģistrāciju zemesgrāmatā sedz Nomnieks. Lai Līgumu ierakstītu zemesgrāmatā, Iznomātājs pilnvaro Nomnieku Iznomātāja vārdā visās iestādēs pieprasīt, iesniegt un saņemt visus šim mērķim nepieciešamos dokumentus un, ja nepieciešams, arī pārsūdzēt zemesgrāmatu tiesneša un valsts iestāžu lēmumus un rīcību.

10.7. Līguma izbeigšanas gadījumā, lai dzēstu ierakstu zemesgrāmatā par Līgumu un nomas tiesībām, Nomnieks pilnvaro Iznomātāju Nomnieka vārdā visās iestādēs pieprasīt, iesniegt un saņemt visus šim mērķim nepieciešamos dokumentus un, ja nepieciešams, arī pārsūdzēt zemesgrāmatu tiesneša un valsts iestāžu lēmumus un rīcību.

10.8. Nekādas mutiskas vienošanās, diskusijas vai argumenti, kas izteikti Līguma sastādīšanas, grozīšanas, labošanas un papildināšanas laikā un nav iekļauti Līguma noteikumos, netiek uzskatīti par Līguma noteikumiem.

10.9. Pielikumā:

10.9.1. Īpašuma plāns;

10.9.2. Robežu plāna kopija;

10.9.3. Zemesgrāmatas apliecības kopija.

Dundagas novada pašvaldība

Nodokļu maksātāja reģ.Nr. LV90009115209

Adrese: Pils iela 5-1

Dundaga, Dundagas pagasts

Dundagas novads, LV-3270

Reģ.Nr. _____

Juridiskā adrese: _____

domes priekšsēdētājs

_____ G.Laicāns

ĪPAŠUMA PLĀNS



ROBEŽU PLĀNA KOPIJA



LATVIJAS REPUBLIKA

**Talsu rajona
Dundagas pagasta**

Saules iela 16

Zemes kadastra Nr. 8850-020-0244

ZEMES ROBEŽU PLĀNS

Robežas noteiktas atbilstoši:

1997.gada 29.oktobra Dundagas pagasta Zemes komisijas lēmumam Nr.25-8

2003.gada 19.maija Dundagas pagasta padomes sēdes protokolam Nr.6

Plāns sastādīts pēc 2003.gada uzmērīšanas materiāliem mēroga 1:2000

Zemes gabala kopplatība ir 4.19ha

Zemes īpašums reģistrēts Talsu rajona Zemesgrāmatu nodaļas

Dundagas pagasta zemesgrāmatā

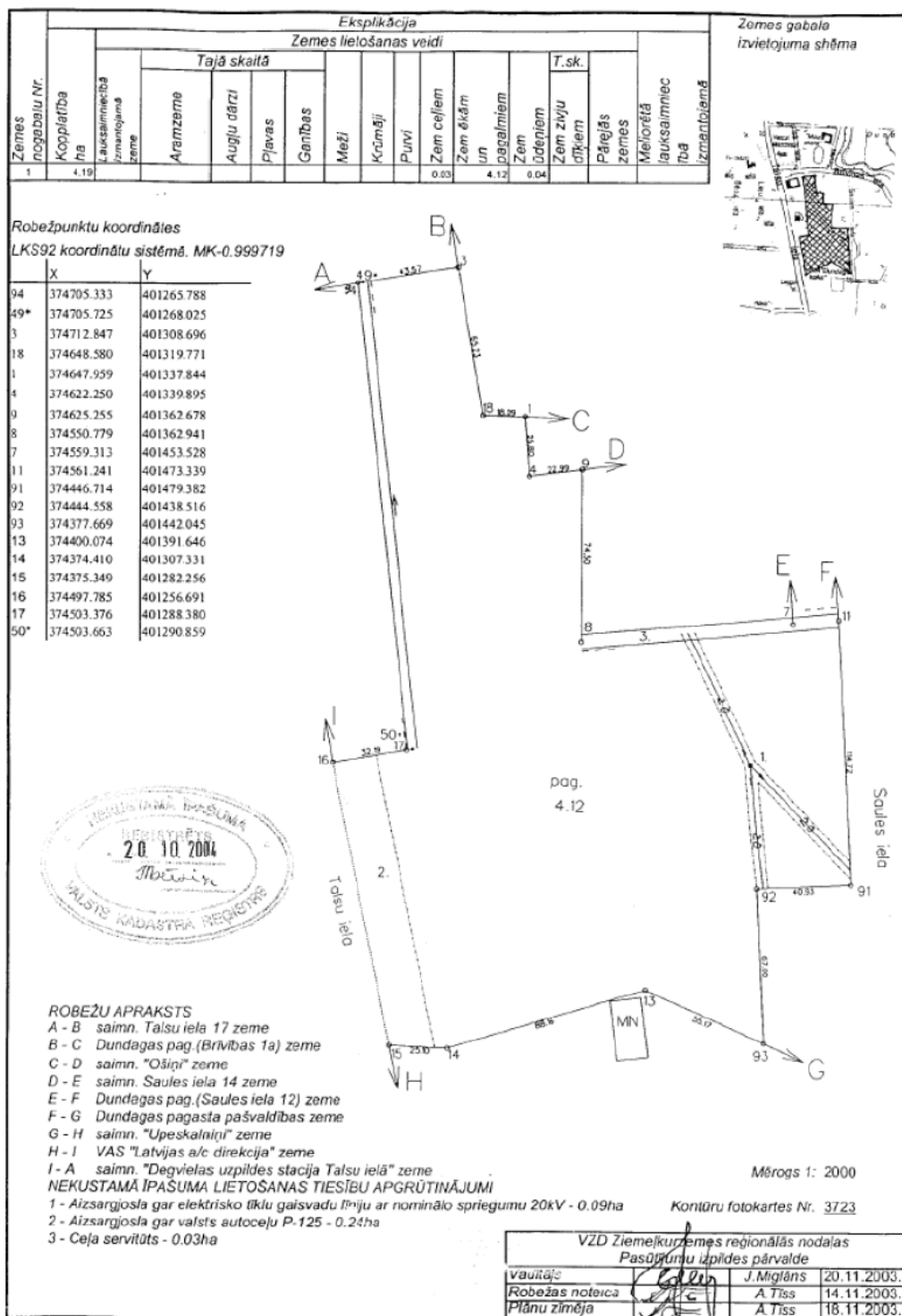
2005.gada 3. oktobrī

Nodalījuma(folijas)Nr. 10000018 8623.

Nodaļas tiesnesis :

Andris OZOLIŠ

VZD Ziemeļkurzemes reģionālās nodaļās Kadastra pārvaldes Talsu birojs		
Biroja vadītāja	M. Krūmiņa	13-09-2005



ZEMESGRĀMATAS APLIECĪBAS KOPIJA

TALSU RAJONA TIESAS ZEMESGRĀMATU NODALA			
Dundagas pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000188623			
Kadastra numurs: 8850 020 0244			
Adrese: Saules iela 16, Dundaga, Dundagas pag., Dundagas nov.			
Ieraksta Nr.	I. daļa 1. iedaļa Nekustams īpašums, servitūti un reālnastas	Daļa	Platība, lielums
1.1.	Zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 8850 020 0244. Žurn. Nr. 300001203534, lēmums 03.10.2005, tiesnesis Andris Ozols		4.19 ha
Ieraksta Nr.	I. daļa 2. iedaļa No nekustama īpašuma atdalītie zemes gabali, servitūti un reālnastu pārgrozījumi un dzēsumi	Daļa	Platība, lielums
Nav ierakstu			
Ieraksta Nr.	II. daļa 1. iedaļa Īpašnieks, dzimšanas gads, vieta, personas/nodokļu maksātāja kods, tiesību pamats	Daļa	Summa
1.1.	Īpašnieks: Dundagas pagasta pašvaldība, nodokļu maksātāja kods 90000043600. Pamats: LR 1995.gada 29.marta likuma "Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās" 3.panta 2 daļa un Dundagas pagasta pašvaldības 2005.gada 15.septembra uzzīņa Nr.697. Žurn. Nr. 300001203534, lēmums 03.10.2005, tiesnesis Andris Ozols	1	
Ieraksta Nr.	II. daļa 2. iedaļa Atzīmes par maksātnespēju, piedziņas vērsanu, aizliegumiem, pēcmantinieku iecelšanu un mantojuma līgumiem	Daļa	Summa
Nav ierakstu			
Ieraksta Nr.	III. daļa 1. iedaļa Lietu tiesības, kas apgrūtina nekustamu īpašumu	Daļa	Platība, lielums
1.1.	Atzīme: Aizsargjosla gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ar nominālo spriegumu 20 kV.		0.09 ha
1.2.	Atzīme: Aizsargjosla gar valsts autoceļu P 125.		0.24 ha
1.3.	Atzīme: Ceļa servitūts par labu nekustamiem īpašumiem Saules iela 12 un Saules iela 14. Pamats: Dundagas pagasta pašvaldības 2005.gada 15.septembra uzzīņa Nr.697. Žurn. Nr. 300001203534, lēmums 03.10.2005, tiesnesis Andris Ozols		0.03 ha
2.1.	Nomas tiesība uz zemes vienības daļu ar kadastra apzīmējumu 885002002448001. Nomas termiņš: no 2012.gada 20.jūnija līdz 2024.gada 19.jūnijam. Nomnieks: Innolabs, SIA, nodokļu maksātāja kods 41203041055. Izmātājs: Dundagas novada pašvaldība, nodokļu maksātāja kods 90009115209.		0.5 ha
2.2.	Pamats: 2012.gada 20.jūnija nomas līgums Nr. 8-2.1/209 par zemes nomu. Žurn. Nr. 300003411806, lēmums 04.04.2013, tiesnese Jolanta Ābolīņa		
Ieraksta Nr.	III. daļa 2. iedaļa Pārgrozījumi 1. iedaļas ierakstos, ierakstu un pārgrozījumu dzēsumi	Daļa	Platība, lielums
Nav ierakstu			

4.pielikums
2016.gada 7.aprīļa noteikumiem
"Nekustamā īpašuma Saules ielā 16
daļas (1.daļas) nomas tiesību izsole"

ZEMESGRĀMATU APLIECĪBAS KOPIJA

TALSU RAJONA TIESAS ZEMESGRĀMATU NODAĻA Dundagas pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000188623 Kadastra numurs: 8850 020 0244 Adrese: Saules iela 16, Dundaga, Dundagas pag., Dundagas nov.			
Ieraksta Nr.	I. daļa 1. iedaļa Nekustams īpašums, servitūti un reālnastas	Daļa	Platība, lielums
1.1.	Zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 8850 020 0244. Žurn. Nr. 300001203534, lēmums 03.10.2005, tiesnesis Andris Ozols		4.19 ha
Ieraksta Nr.	I. daļa 2. iedaļa No nekustama īpašuma atdalītie zemes gabali, servitūtu un reālnastu pārgrozījumi un dzēsumi	Daļa	Platība, lielums
Nav ierakstu			
Ieraksta Nr.	II. daļa 1. iedaļa Īpašnieks, dzimšanas gads, vieta, personas/nodokļu maksātāja kods, tiesību pamats	Daļa	Summa
1.1.	Īpašnieks: Dundagas pagasta pašvaldība, nodokļu maksātāja kods 90000043600. Pamats : LR 1995.gada 29.marta likuma "Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās" 3.panta 2 daļa un Dundagas pagasta pašvaldības 2005.gada 15.septembra uzziņa Nr.697. Žurn. Nr. 300001203534, lēmums 03.10.2005, tiesnesis Andris Ozols	1	
Ieraksta Nr.	II. daļa 2. iedaļa Atzīmes par maksātnespēju, piedziņas vēršanu, aizliegumiem, pēcmantinieku iecelšanu un mantojuma līgumiem	Daļa	Summa
Nav ierakstu			
Ieraksta Nr.	III. daļa 1. iedaļa Lietu tiesības, kas apgrūrina nekustamu īpašumu	Daļa	Platība, lielums
1.1.	Atzīme : Aizsargjosla gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ar nominālo spriegumu 20 kV.		0.09 ha
1.2.	Atzīme : Aizsargjosla gar valsts autoceļu P 125.		0.24 ha
1.3.	Atzīme : Ceļa servitūts par labu nekustamiem īpašumiem Saules iela 12 un Saules iela 14. Pamats : Dundagas pagasta pašvaldības 2005.gada 15.septembra uzziņa Nr.697. Žurn. Nr. 300001203534, lēmums 03.10.2005, tiesnesis Andris Ozols		0.03 ha
2.1.	Nomas tiesība uz zemes vienības daļu ar kadastra apzīmējumu 885002002448001. Nomas termiņš: no 2012.gada 20.jūnija līdz 2024.gada 19.jūnijam. Nomnieks: Innolabs, SIA, nodokļu maksātāja kods 41203041055. Iznomātājs: Dundagas novada pašvaldība, nodokļu maksātāja kods 90009115209.		0.5 ha
2.2.	Pamats: 2012.gada 20.jūnija nomas līgums Nr. 8-2.1/209 par zemes nomu. Žurn. Nr. 300003411806, lēmums 04.04.2013, tiesnese Jolanta Āboliņa		
Ieraksta Nr.	III. daļa 2. iedaļa Pārgrozījumi 1. iedaļas ierakstos, ierakstu un pārgrozījumu dzēsumi	Daļa	Platība, lielums
Nav ierakstu			