



LATVIJAS REPUBLIKA
DUNDAGAS NOVADA DOME

Pils iela 5-1, Dundaga, Dundagas pagasts, Dundagas novads
Reģ. nr. LV90009115209, tālrunis un fakss 63237851

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr.13.)

Dundagas novada Dundagas pagastā

Nr.209.

26.11.2015.

15. §

**Par lokālpārvaldības izstrādi Dundagas novadā
SIA „Osi wind” vēja parka ierīkošanai**

Pamats

1. SIA „Osi wind” iesniegums (reģistrēts Dundagas novada pašvaldībā 06.11.2015. ar Nr.DD-3-26.1/15/506-O).
2. Teritorijas attīstības plānošanas likuma 24.panta 2.daļa.
3. 30.10.2014. Ministru kabineta noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 33., 75., 76., 77., 78., 132. punkti.
4. Ministru kabineta noteikumu Nr.240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” 161.punkts.
5. Dundagas novada Ilgtspējīgas attīstības stratēģija (apstiprināta ar Dundagas novada domes 26.06.2014. sēdes lēmumu nr. 162 „Par Dundagas novada Ilgtspējīgas attīstības stratēģija apstiprināšanu” (protokols nr. 9, 13.š)).
6. Dundagas novada Domes 28.08.2014. saistošo noteikumu nr. 10 „Dundagas novada Dundagas pagasta teritorijas plānojuma 2004. - 2016. gadam grozījumu grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” grafiskās daļas karte „Dundagas pagasta teritorijas funkcionālais zonējums”.
7. Dundagas novada Domes 28.08.2014. saistošo noteikumu nr. 10 „Dundagas novada Dundagas pagasta teritorijas plānojuma 2004. - 2016. gadam grozījumu grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” „Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” 153.punkts.

Mērķis

Izstrādājot lokālpārvaldību, kurā paredzētas vietas SIA „Osi wind” vēja parka ierīkošanai, veikt grozījumus Dundagas pagasta teritorijas plānojumā.

Izvērtējums

Dundagas novada pašvaldība (turpmāk - pašvaldība) ir saņēmusi SIA „Osi wind” iesniegumu (reģistrēts Dundagas novada pašvaldībā 06.11.2015. ar Nr.DD-3-26.1/15/506-O), kura tiek lūgts atļaut izstrādāt lokālpārvaldību vēja parkam SIA „Osi wind” (turpmāk – lokālpārvaldība) un pieņemt lēmumu par lokālpārvaldības izstrādes uzsākšanu un darba uzdevuma apstiprināšanu, saskaņā ar pielikumā pievienoto teritorijas shēmu un zemes vienību sarakstu, tādējādi veicot grozījumus teritorijas plānojumā un mainot plānoto atļauto izmantošanu lokālpārvaldības teritorijā no mežu teritorijām uz citu plānotās atļautās izmantošanas veidu, kuros ir atļauts ierīkot vēja elektrostacijas, t.i. piemēram, lauksaimniecības zemes (L) vai

rūpniecības teritorijas (R). Lokālplānojuma izstrādes izdevumus segs ierosinātais, noslēdzot ar pašvaldību līgumu.

Saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma 24.panta 2.daļu lokālplānojumā var detalizēt vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu. Pēc vietējās pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģijas spēkā stāšanās lokālplānojumā var grozīt vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu, ciktāl lokālplānojums nav pretrunā ar vietējās pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģiju.

Saskaņā ar Ministru kabineta noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” (turpmāk – MK noteikumi Nr.628) 33.punktu lokālplānojumu izstrādā, pamatojoties uz pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģiju, pašvaldības teritorijas plānojumu un ņemot vērā normatīvajos aktos par teritorijas plānošanu, izmantošanu un apbūvi noteiktās prasības, kā arī blakus esošo pašvaldību plānošanas dokumentus.

Saskaņā ar Dundagas novada Ilgtspējīgas attīstības stratēģiju (turpmāk - stratēģija) kā viena no Dundagas novada teritorijas specializācijas jomām nacionālajā, vietējā un reģionālajā mērogā ir noteikta alternatīvās enerģijas ražošana. Stratēģijā noteiktā ilgtermiņa prioritāte (ilgtermiņa mērķis) tautsaimniecības jomā ir noteikta stabila atbalsta sistēma novada uzņēmējiem – it īpaši novada specializācijas sektoros (16M-T), savukārt prioritāte inženierapgādes jomā ir noteikta kvalitatīva, efektīva, ekonomiska, videi draudzīga un maksimāli pieejama inženierapgāde (16M-IN).

Saskaņā ar Dundagas novada Domes 28.08.2014. saistošo noteikumu Nr.10 „Dundagas novada Dundagas pagasta teritorijas plānojuma 2004.-2016.gadam grozījumu Grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” (turpmāk – saistošie noteikumi Nr.10) grafiskās daļas karti „Dundagas pagasta teritorijas funkcionālais zonējums” (turpmāk – grafiskā daļa) plānotā apmežojamā platība atrodas funkcionālajā zonā „Mežu teritorija” (M), un funkcionālajā zonā „Lauksaimniecības teritorija” (L).

Saistošo noteikumu Nr.10 „Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” (turpmāk - TIAN) 153. punkts nosaka, ka vēja elektrostaciju, kuru jauda ir lielāka par 20 kW (tai skaitā vēja parku) izvietošana atļauta lauku teritorijā rūpnieciskās apbūves teritorijās (R) un lauksaimniecības teritorijās (L) atbilstoši likumdošanā noteiktajām prasībām un ievērojot šādus papildus nosacījumus:

153.1. novietojumu paredz izstrādājot detālplānojumu;

153.2. ja vēja elektrostacija rada apēnojumu esošai apbūvei, tad jāsaņem attiecīgās ēkas īpašnieka rakstisks saskaņojums;

153.3. vēja elektrostācijas būvprojekta sastāvā ir jāiekļauj vēja elektrostācijas radīto trokšņu prognozes aprēķins un slēdziens par trokšņa ietekmi uz blakus zemes īpašumiem un esošo apbūvi, Prognozētie trokšņa līmeņi apbūves teritorijās nedrīkst pārsniegt vides trokšņa robežlielumus atbilstoši spēkā esošo normatīvo aktu prasībām;

153.4. ir sagatavots ietekmes uz ainavu izvērtējums;

153.5. vēja elektrostaciju un vēja parku izvieto ne tuvāk par 500 m no kapsētām un valsts aizsargājamiem kultūras pieminekļiem.

Saskaņā ar Ministru kabineta noteikumu Nr.240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” (turpmāk – MK noteikumi Nr.240) 161.punktu vēja elektrostācijas, kuru jauda ir lielāka par 20 kW, atļauts izvietot rūpniecības teritorijā (R), tehniskās apbūves teritorijā (TA) un lauksaimniecības teritorijā (L) vai teritorijas plānojumā un lokālplānojumā norādītajās vietās.

Ņemot vērā, ka saistošie noteikumi Nr.10 neparedz iespēju funkcionālajā zonā „Mežu teritorija” (M) izvietot vēja elektrostācijas, ir nepieciešams veikt grozījumus teritorijas plānojumā vai izstrādāt lokālplānojumu.

Saskaņā ar MK noteikumiem Nr.628:

75. Pašvaldības dome pieņem lēmumu par teritorijas plānojuma vai lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu, apstiprina darba uzdevumu un izstrādes vadītāju.

76. Ja lokālpārplānojumu izstrādā, lai grozītu teritorijas plānojumu, lokālpārplānojuma nepieciešamību pamato pašvaldības domes lēmumā par lokālpārplānojuma izstrādes uzsākšanu un atspoguļo tā nosaukumā.

77. Darba uzdevumā ietver vismaz šādu informāciju un nosacījumus:

77.1. izstrādes pamatojumu un konkrētus uzdevumus;

77.2. institūcijas, no kurām saņemama informācija vai nosacījumi un atzinumi;

77.3. plānotos sabiedrības līdzdalības veidus un pasākumus.

78. Papildus šo noteikumu 77. punktā minētajam lokālpārplānojuma izstrādes darba uzdevumam pievieno shematisku attēlu, kurā attēlota lokālpārplānojuma teritorija un tai piegulošās teritorijas. Ja lokālpārplānojuma izstrādi ierosina privātpersona, pašvaldība nosaka lokālpārplānojuma teritoriju.

132. Ja lokālpārplānojuma vai detālpārplānojuma izstrādi pilnībā vai daļēji finansē ierosinātais, pašvaldības lēmumam par lokālpārplānojuma vai detālpārplānojuma izstrādes uzsākšanu pievieno līguma projektu par lokālpārplānojuma vai detālpārplānojuma izstrādi un finansēšanu.

Dundagas novada Dome nolemj:

1. Uzsākt lokālpārplānojuma izstrādi Dundagas novada Dundagas pagastā SIA „Osi wind” vēja parka ierīkošanai saskaņā ar shematisko attēlu (1.pielikums).
2. Apstiprināt lokālpārplānojuma darba uzdevumu (2.pielikums).
3. Par lokālpārplānojuma izstrādes vadītāju apstiprināt Attīstības un plānošanas nodaļas vadītāju Lauri Laicānu.
4. Apstiprināt līguma projektu par lokālpārplānojuma izstrādi un finansēšanu (3.pielikums).

Lēmums nosūtāms: SIA „Osi wind”: Kaļķu iela 7, Rīga, LV-1050

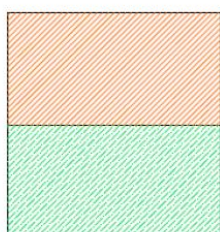
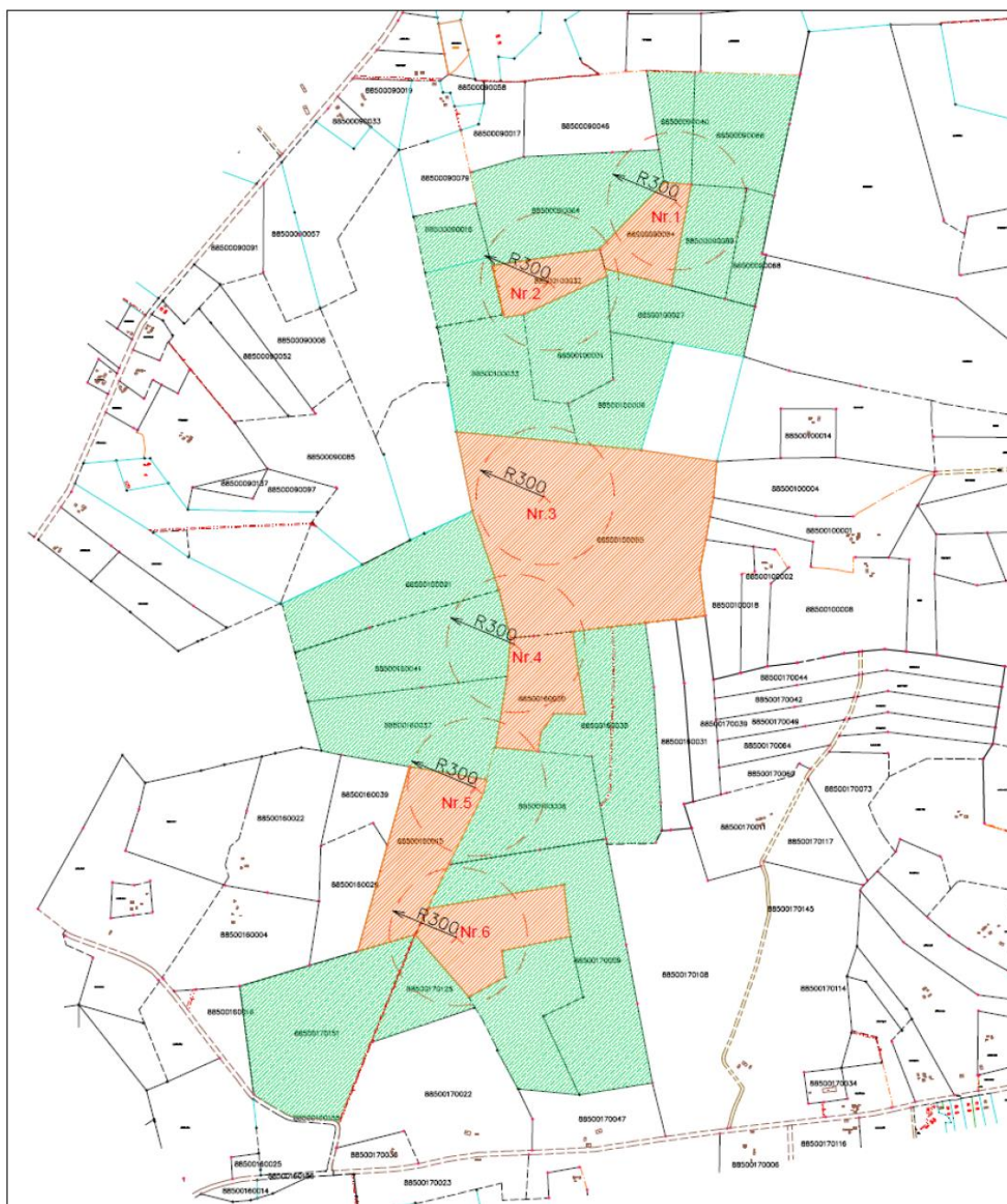
Lēmums nododams izpildei: Attīstības un plānošanas nodaļai

Domes priekšsēdētājs



G.Laicāns

Lokālplānojuma teritorija vēja parkam „Osi wind”



Zemes vienības, uz kurām novietotas vēja elektrostacijas un to aizsargjoslas

Zemes vienības ,uz kurām atradīsies vēja elektrostaciju aizsargjoslas Ø600m

DARBA UZDEVUMS

Lokālplānojuma izstrādei Dundagas novadā SIA „Osi wind” vēja parka ierīkošanai

1. Lokālplānojuma izstrādes pamatojums:

Dundagas novada Domes 28.08.2014. saistošo noteikumu nr. 10 „Dundagas novada Dundagas pagasta teritorijas plānojuma 2004. - 2016. gadam grozījumu grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” (turpmāk - saistošie noteikumi Nr.10) grozījumu nepieciešamība, lai radītu priekšnoteikumus teritorijas ilgtspējīgai attīstībai un sekmēt inženiertehniskās infrastruktūras attīstību un pilnveidošanu atbilstoši Dundagas novada stratēģiskajām interesēm.

2. Lokālplānojuma izstrādes uzdevums:

2.1. Pamatot saistošo noteikumu Nr.10 grozījumu nepieciešamību, izvērtējot lokālplānojuma teritorijas plānoto attīstību atbilstoši Dundagas novada ilgtspējīgās attīstības stratēģiskajām interesēm Dundagas pagastā.

2.2. Izvērtēt lokālplānojuma teritorijā plānotā izmantošanas veida un telpiskā apjoma ietekmi uz tuvāko apkaimi un ainavu.

2.3. Izstrādāt vēja elektrostacijas radīto trokšņu prognozes aprēķinu un slēdzienu par trokšņa ietekmi uz blakus zemes īpašumiem un esošo apbūvi.

2.4. Izstrādāt lokālplānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus, nosakot apbūvi raksturojošos parametrus - apbūves augstumu un piekļuves noteikumus.

2.5. Lokālplānojuma teritorijā un ar to risinājumu saistītajā teritorijā izstrādāt perspektīvās transporta infrastruktūras un transporta piekļuves nodrošinājuma shēmu.

2.6. Lokālplānojuma un ar to risinājumu saistītajā teritorijā izstrādāt perspektīvo inženiertīklu izvietojuma shēmu.

2.7. Pirms redakcijas izstrādes uzsākšanas saņemt no LR Vides pārraudzības valsts biroja atbilstošu lēmumu par Stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma piemērošanas nepieciešamību teritorijas lokālplānojumam.

2.8. Lokālplānojumu izstrādāt izmantojot teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmu (turpmāk - sistēma).

3. Lokālplānojuma teritorija.

Lokālplānojuma teritorija vēja parkam SIA „Osi wind” saskaņā ar shematisko attēlu (pielikums Nr.1) un tajā iekļautajām zemes vienībām (pielikumu Nr.2).

4. Institūcijas, no kurām nepieciešams saņemt nosacījumus lokālplānojuma izstrādei un atzinumus par izstrādātajām lokālplānojuma redakcijām:

4.1. Valsts vides dienests Ventspils reģionālā vides pārvalde

4.2. Dabas aizsardzības pārvalde.

4.3. Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra.

4.4. VAS „Latvijas valsts ceļi”.

4.5. AS „Sadales tīkls”.

4.6. Veselības inspekcija.

5. Normatīvie dokumenti un akti lokālplānojuma izstrādei.

5.1. Teritorijas attīstības plānošanas likums.

5.2. Aizsargjoslu likums.

- 5.3. Likums „Par ietekmes uz vidi novērtējumu”.
- 5.4. Ministru kabineta 19.08.2014. noteikumi Nr.500 „Vispārīgie būvnoteikumi”.
- 5.5. Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumi Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem”.
- 5.7. Ministru kabineta 08.07.2014. noteikumi Nr.392 „Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmas noteikumi”.
- 5.8. Ministru kabineta 30.04.2013. noteikumi Nr.240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi”.
- 5.9. Dundagas novada Domes 28.08.2014. saistošie noteikumu nr. 10 „Dundagas novada Dundagas pagasta teritorijas plānojuma 2004. - 2016. gadam grozījumu grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”.
- 5.10. Dundagas novada Ilgtspējīgas attīstības stratēģija (apstiprināta ar Dundagas novada domes 26.06.2014. sēdes lēmumu nr. 162 „Par Dundagas novada Ilgtspējīgas attīstības stratēģija apstiprināšanu” (protokols nr. 9, 13.§).) (turpmāk - stratēģija).

6. Prasības lokālplānojuma izstrādei:

6.1. Lokālplānojuma saturs:

6.1.1. Paskaidrojuma raksts, kurā ietver:

- 6.1.1.1. lokālplānojuma izstrādes pamatojumu;
- 6.1.1.2. risinājuma aprakstu saistībā ar piegulošajām teritorijām;
- 6.1.1.3. atbilstību stratēģijai.

6.1.2. Grafiskā daļa, kurā:

- 6.1.2.1. detalizē teritorijas plānojumā noteikto funkcionālo zonējumu un tajā atļautos izmantošanas veidus vai nosaka funkcionālo zonējumu un izmantošanas veidus;
- 6.1.2.2. precizē teritorijas plānojuma funkcionālā zonējuma robežas, ja tās mēroga noteiktības dēļ teritorijas plānojumā nav noteiktas precīzi;
- 6.1.2.3. attēlo novada pagastu un ciemu robežas, ja tās skar lokālplānojuma teritoriju;
- 6.1.2.4. nosaka vai precizē robežas teritorijām ar īpašiem noteikumiem;
- 6.1.2.5. nosaka vai precizē transporta infrastruktūras risinājumus;
- 6.1.2.6. nosaka vai precizē galvenos inženiertīklu apgādes, meliorācijas sistēmu un hidrotehnisko būvju risinājumus;
- 6.1.2.7. ja nepieciešams, precizē pašvaldības kompetencē esošās apgrūtinātās teritorijas un tās pārziņā esošos objektus, kuriem nosaka aizsargjoslas;
- 6.1.2.8. attēlo apgrūtinātās teritorijas un objektus, kuriem aizsargjoslas nosaka saskaņā ar normatīvajiem aktiem par apgrūtinātajām teritorijām.
- 6.1.2.9. ietver teritorijas pašreizējās izmantošanas plānu, ieverot esošās aizsargjoslas;
- 6.1.2.10. ietver plānotā funkcionālā zonējuma plānu;
- 6.1.2.11. ietver citus plānus un shēmas, nosakot un attēlojot atbilstošā mērogā:
 - a) plānoto vēja elektrostaciju izvietojumu;
 - b) plānoto aizsargjoslu un citu apgrūtinājumu plānu;
 - c) plānoto piekļuves ceļu izvietojumu;
 - d) galveno inženiertehniskās apgādes tīklu un būvju plāns.

6.1.3. Teritorijas un izmantošanas apbūves noteikumi:

- 6.1.3.1. teritorijas atļautais izmantošanas veids, izmantošanas nosacījumi un apbūves parametri lokālplānojumā noteiktajām funkcionālajām zonām un apakšzonām, saskaņā ar stratēģiju, saistošajiem noteikumiem Nr.10 un Ministru kabineta 30.04.2013. noteikumiem Nr.240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi”;

- 6.1.3.2. prasības inženiertehniskajam nodrošinājumam.
- 6.1.4. Pārskats par lokālplānojuma izstrādi un publisko apspriešanu:
 - 6.1.4.1. pašvaldības lēmumi par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu, publiskās apspriešanas organizēšanu un lokālplānojuma apstiprināšanu,
 - 6.1.4.2. VZD kadastra informācija;
 - 6.1.4.3. ziņojums par vērā ņemtajiem un noraidītajiem privātpersonu priekšlikumiem un iebildumiem, norādot noraidījuma pamatojumu;
 - 6.1.4.4. institūciju sniegtā informācija, nosacījumi un atzinumi, ziņojums par institūciju nosacījumu ievērošanu vai noraidīšanu, norādot noraidījuma pamatojumu.
- 6.1.5. Pielikumi:
 - 6.1.5.1. cita informācija, kas izmantota lokālplānojuma izstrādei (izpētes, ekspertu slēdzieni).

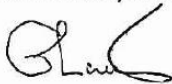
7. Prasības lokālplānojuma noformēšanai un grafiskās daļas izstrādei.

- 7.1. Lokālplānojuma grafiskos datus vēlams izstrādāt ESRI ģeotelpisko vektordatu (SHP) datņu vai *Autodesk* datorizētās projektēšanas (DWG) formātā.
- 7.2. Lokālplānojumu nobeigumā iesniegt:
 - 7.2.1. lokālplānojuma grafiskos datus (kartes un kartoshēmas) neatkarīgi no izstrādes formāta, sagatavo *ESRI* ģeotelpisko vektordatu (SHP) datņu formātā vai *Autodesk* datorizētās projektēšanas (DWG), *Adobe* (PDF) datņu formātos un elektroniskā veidā;
 - 7.2.2. lokālplānojumu iesniedz papīra izdrukā veidā 4 eksemplāros;
 - 7.2.3. katram lokālplānojuma izdrukā eksemplāram pievieno materiālu elektroniskā veidā, kas noformēts atbilstoši 7.2.1.punkta prasībām (grafisko daļu iesniedz izstrādes pamatformātā un portatīvā dokumenta (PDF) un digitāli saspiesta un kodēta attēla (JPEG) formātos un tekstus (3.daļas) iesniedz .doc un portatīvā dokumenta (PDF) formātā un digitāli saspiesta un kodēta attēla (JPEG) formātā);
 - 7.2.4. diskus noformēt ar uzlīmēm, uz tiem norādot Pasūtītāju, projekta nosaukumu, ievietoto materiālu, tā formātu un īsu saturu. Diskā jābūt pievienotam diska satura rādītājam;

8. Plānotie sabiedrības līdzdalības veidi un pasākumi:

- 8.1. Izstrādāto lokālplānojuma redakciju kopā ar sagatavoto ziņojumu iesniedz izskatīšanai pašvaldībā, kura pieņem lēmumu par lokālplānojuma redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai, saskaņā ar Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 80., 81. un 82. punktiem.
- 8.2. Paziņojumu par lokālplānojuma publisko apspriešanu, kas ilgst ne mazāk par četrām nedēļām, ievieto sistēmā, pašvaldības tīmekļa vietnē un publicē laikrakstā.
- 8.3. Nosūtīt vēstules visiem lokālplānojuma teritorijā esošajiem īpašniekiem līdz konkrētās redakcijas publiskās apspriešanas uzsākšanai, informējot par publiskās apspriešanas termiņiem un sanāksmi.
- 8.4. Lokālplānojuma publiskās apspriešanas laikā lokālplānojuma izstrādātājs organizē lokālplānojuma publiskās apspriešanas sanāksmi.
- 8.5. Pēc publiskās apspriešanas beigām izstrādes vadītājs organizē sanāksmi, kurā tiek izskatīti publiskās apspriešanas laikā saņemtie priekšlikumi un institūciju atzinumi. Par sanāksmes laiku paziņo ne vēlāk kā divas nedēļas pirms sanāksmes noteiktā datuma, ievietojot informāciju Sistēmā un pašvaldības tīmekļa vietnē, kā arī informējot sabiedrību citos pieejamos veidos. Sanāksmes laikā tiek ietverta atzīme par priekšlikuma ņemšanu vērā vai noraidīšanu.

Domes priekšsēdētājs



G.Laicāns