



LATVIJAS REPUBLIKA

DUNDAGAS NOVADA DOME

Pils iela 5-1, Dundaga, Dundagas pagasts, Dundagas novads
Reg. nr. LV90009115209, tālrunis un fakss 63237851

(ĀRKĀRTAS) SĒDES PROTOKOLS

Dundagas novada Dundagas pagastā

Nr.7.

2015.gada 16. jūlijā

Sēde sasaukta plkst. 11.30

Sēde atklāta: plkst. 11.32

Sēdē piedalās 7 deputāti: Aldons Zumbergs, Gunārs Laicāns, Gunta Abaja, Smaida Šnikvalde, Linda Pavlovska, Ansis Roderts, Guntis Pirvits

Nepiedalās: Una Sila- darba dēļ, Andra Grīvāne- nav zināms

Pašvaldības darbinieki: izpilddirektors Visvaldis Radelis, projektu vadītāja Baiba Reimane, finanšu speciāliste Zinta Eizenberga, Nekustamo īpašumu apsaimniekošanas un projektu ieviešanas nodaļas vadītājs Guntis Kārklevalks

Sēdi vada: domes priekšsēdētājs Gunārs Laicāns

Sēdi protokolē: kancelejas vadītāja Sandra Kokoreviča

Tiek veikts sēdes audio ieraksts.

Sēdes darba kārtībā:

- 1.Par nekustamā īpašuma „Jūraspērles” nomas tiesību izsoles noteikumiem
2. Par vienotā klientu apkalpošanas centra izveidi Dundagas novadā

1.§

Par nekustamā īpašuma „Jūraspērles” nomas tiesību izsoles noteikumiem

Ziņo V.Radelis; G.Laicāns, G.Abaja

Pamats

Likuma “Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 3.punkts

Atklāti un vārdiski balsojot ar 6 balsīm par (G.Laicāns, A.Roderts, G.Abaja, L.Pavlovska, S.Šnikvalde, A.Zumbergs, G.Pirvits), pret – nav, atturas –1 (S.Šnikvalde)

NOLEMJ:

Pieņemt lēmumu Nr.128 „Par nekustamā īpašuma „Jūraspērles” nomas tiesību izsoles noteikumiem”. Lēmums pievienots protokolam.

2.§

Par vienotā klientu apkalpošanas centra izveidi Dundagas novadā

G.Laicāns, A.Zumbergs, G.Abaja

Pamats

Ministru kabineta noteikumu Nr.260 „Kārtība kādā pašvaldībām 2015.gadā piešķir valsts budžeta dotāciju Valsts un pašvaldību vienoto klientu apkalpošanas centru tīkla izveidei reģionu un novadu nozīmes attīstības centros” 3.punkts.

Atklāti un vārdiski balsojot ar 7 balsīm par (G.Laicāns, A.Roderts, G.Abaja, L.Pavlovska, S.Šnikvalde, A.Zumbergs, G.Pirvits), pret – nav, atturas –nav

NOLEMJ:

Pieņemt lēmumu Nr.129 „Par vienotā klientu apkalpošanas centra izveidi Dundagas novadā”. Lēmums pievienots protokolam.

Sēde slēgta plkst. 11.47.

Protokols parakstīts 17.07.2015.

Sēdes vadītājs

G.Laicāns

Protokolēja

S.Kokoreviča



LATVIJAS REPUBLIKA
DUNDAGAS NOVADA DOME

Pils iela 5-1, Dundaga, Dundagas pagasts, Dundagas novads
Reģ. nr. LV90009115209, tālrunis un fakss 63237851

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr.7.)

Dundagas novada Dundagas pagastā

Nr.128.

16.07.2015.

1.§

Par nekustamā īpašuma „Jūraspērles” nomas tiesību izsoles noteikumiem

Pamats

Likuma “Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 3.punkts

Mērķis

Iznomāt pašvaldībai piederoša nekustamā īpašuma daļu

Izvērtējums

- 1) Dundagas novada dome (turpmāk arī – dome) 2013.gada 23.maijā pieņēma lēmumu Nr.105 “Par nekustamā īpašuma “Jūras Pērles” iznomāšanu” (turpmāk arī – Lēmums Nr.105). Lēmumā cita starpā tika uzdots Dundagas novada pašvaldības Privatizācijas, atsavināšanas un iznomāšanas komisijai (turpmāk arī – komisija) veikt minētā nekustamā īpašuma iznomāšanu.
- 2) Dundagas novada dome 2013.gada 23.maijā pieņēma lēmumu Nr.106 “Par nomas maksu nekustamam īpašumam “Jūras pērles”” (turpmāk arī – Lēmums Nr.106). Lēmumā cita starpā tika noteikta sākotnējā nomas maksa nekustamā īpašuma “Jūraspērles” daļas atsevišķām ēkām, ēku kompleksam un zemes vienības daļai.
- 3) Komisija informāciju par izsoli (paziņojumu un izsoles nolikumu) publicēja 2013.gada 26.jūnijā. Neviens pretendents nepieteicās.
- 4) Rīkojot pirmo izsoli, ēku kompleksa (izņemot ēku ar kadastra apzīmējumu 8862 007 0187 006) sākotnējā gada nomas maksa tika noteikta 0,13 Ls/m² jeb 0,18 euro/m² apmērā (Lēmuma Nr.106 1.punkts). Šī sākotnējā nomas maksa tika noteikta izmantojot Ministru kabineta 2010.gada 8.jūnija noteikumos Nr.515 “Noteikumi par valsts un pašvaldību mantas iznomāšanas kārtību, nomas maksas noteikšanas metodiku un nomas līguma tipveida nosacījumiem” (turpmāk arī – 515.noteikumi) noteikto formulu.
Šobrīd pašvaldības rīcībā ir SIA “Latio” 2015.gada 25.janvāra telpu tirgus nomas maksas vērtējums. Šajā vērtējumā vērtēta trīs ēku tirgus nomas maksa.
Ēkas ar kadastra apzīmējumu 8862 007 0187 002 (kazarma) tirgus nomas maksa noteikta (nav vērtētas atsevišķas telpas) 127,30 euro mēnesī jeb 1527,60 euro gadā.
Ēkas ar kadastra apzīmējumu 8862 007 0187 0009 (pagraba ēka) tirgus nomas maksa noteikta 36,14 euro mēnesī jeb 433,68 euro gadā.
Ēkai ar kadastra apzīmējumu 8862 007 0187 0008 (suņu novietne) nepastāv tirgus nomas maksa.

Dome ņem vērā gan vērtējumu, kas noteikts saskaņā ar 515.noteikumiem, gan saņemto tirgus vērtējumu. Dome ņem vērā arī to, ka tirgus vērtējums noteikts tikai daļai no ēkām, turklāt viena ēka nav vērtēta visa, bet tikai daļa no tās (nav vērtētas dažas telpas). Ņemot vērā arī to, ka vērtētas tika tikai vērtīgākās telpas, dome atzīst par lietderīgu noteikt visu ēku nomas maksu atbilstoši vērtējumā sniegtajam telpu nomas maksas novērtējumam.

Dundagas novada Dome nolemj:

- 1. Izteikt Dundagas novada domes 2013.gada 23.maija lēmuma Nr.105 “Par nekustamā īpašuma “Jūras Pērles” iznomāšanu” 1.punktu šādā redakcijā:**

“1. Iznomāt nekustamā īpašuma (nosaukums: “Jūraspērles”; kadastra numurs: 8862 007 0187; adrese: “Jūras pērles”, Kolka, Kolkas pagasts, Dundagas novads) daļu – zemes vienības daļu (platība: 0,9352 ha; kadastra apzīmējums: 8862 007 0187) un ēku kompleksu (desmit būves ar kadastra apzīmējumiem: 8862 007 0187 002, 8862 007 0187 003, 8862 007 0187 004, 8862 007 0187 005, 8862 007 0187 007, 8862 007 0187 008, 8862 007 0187 009, 8862 007 0187 010, 8862 007 0187 011, 8862 007 0187 012). Minēto nekustamā īpašuma daļu (zemes vienības daļu un ēku kompleksu) iznomāt visu kopā kā vienu nomas objektu saskaņā ar nekustamā īpašuma daļas plānā noteiktajām robežām (pievienots 1.pielikumā).”

- 2. Izteikt Dundagas novada domes 2013.gada 23.maija lēmuma Nr.106 “Par nomas maksu nekustamam īpašumam “Jūras pērles” 1.punktu šādā redakcijā:**

“1. Noteikt nosacīto (sākotnējo) mēneša nomas maksu nekustamā īpašuma (nosaukums: “Jūraspērles”; kadastra numurs: 8862 007 0187; adrese: “Jūras pērles”, Kolka, Kolkas pagasts, Dundagas novads) daļai – ēku kompleksam (desmit būves ar kadastra apzīmējumiem: 8862 007 0187 002, 8862 007 0187 003, 8862 007 0187 004, 8862 007 0187 005, 8862 007 0187 007, 8862 007 0187 008, 8862 007 0187 009, 8862 007 0187 010, 8862 007 0187 011, 8862 007 0187 012) 163,44 euro.”

- 3. Izslēgt Dundagas novada domes 2013.gada 23.maija lēmuma Nr.106 “Par nomas maksu nekustamam īpašumam “Jūras pērles” 2.punktu.**

- 4. Izteikt Dundagas novada domes 2013.gada 23.maija lēmuma Nr.106 “Par nomas maksu nekustamam īpašumam “Jūras pērles” 3.punktu šādā redakcijā:**

“3. Noteikt nosacīto (sākotnējo) gada nomas maksu nekustamā īpašuma (nosaukums: “Jūraspērles”; kadastra numurs: 8862 007 0187; adrese: “Jūras pērles”, Kolka, Kolkas pagasts, Dundagas novads) daļai – zemes vienības daļai 1,5 % apmērā no zemes vienības daļas kadastrālās vērtības (lēmuma pieņemšanas brīdī 11,25 euro mēnesī)”. ”

- 5. Izslēgt Dundagas novada domes 2013.gada 23.maija lēmuma Nr.106 “Par nomas maksu nekustamam īpašumam “Jūras pērles” 4.punktu.**

6. Noteikt, ka nekustamā īpašuma (nosaukums: “Jūraspērles”; kadastra numurs: 8862 007 0187; adrese: “Jūras pērles”, Kolka, Kolkas pagasts, Dundagas novads) daļa – ēkas ar kadastra apzīmējumiem 8862 007 0187 001 un 8862 007 0187 006 netiek iznomātas, bet tiek izmantotas pašvaldības institūcijām noteikto uzdevumu izpildei.

7. Pieņemt iesniegto noteikumu „Nekustamā īpašuma „Jūraspērles” daļas nomas tiesību izsole” projektu (pievienots 2.pielikumā).



LATVIJAS REPUBLIKA
DUNDAGAS NOVADA DOME

Pils iela 5-1, Dundaga, Dundagas pagasts, Dundagas novads
Reģ. nr. LV90009115209, tālrunis un fakss 63237851

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr.7.)

Dundagas novada Dundagas pagastā

Nr.129.

16.07.2015.

2.§

Par vienotā klientu apkalpošanas centra izveidi Dundagas novadā

Pamats

Ministru kabineta noteikumu Nr.260 „Kārtība kādā pašvaldībām 2015.gadā piešķir valsts budžeta dotāciju Valsts un pašvaldību vienoto klientu apkalpošanas centru tīkla izveidei reģionu un novadu nozīmes attīstības centros” 3.punkts.

Mērķis

Nodrošināt ērtāku valsts pakalpojumu pieejamību iedzīvotājiem.

Izvērtējums

Saskaņā ar Ministru kabineta noteikumiem Nr.260 „Kārtība kādā pašvaldībām 2015.gadā piešķir valsts budžeta dotāciju Valsts un pašvaldību vienoto klientu apkalpošanas centru tīkla izveidei reģionu un novadu nozīmes attīstības centros” (turpmāk - noteikumi) 3.punktu pašvaldībām, kuras plāno izveidot vai attīstīt valsts un pašvaldību vienoto klientu apkalpošanas centru (turpmāk – vienotais klientu apkalpošanas centrs), 30 darba dienu laikā pēc noteikumu apstiprināšanas (līdz 21.07.2015.) iesniedz ministrijā: pieteikumu valsts budžeta dotācijas saņemšanai 2015. gadā valsts un pašvaldību vienoto klientu apkalpošanas centru izveidei un uzturēšanai reģionu un novadu nozīmes attīstības centros;

- 1) pašvaldības domes lēmumu par vienotā klientu apkalpošanas centra izveidi pašvaldībā;
- 2) pašvaldības īpašumā esoša infrastruktūras objekta telpu plānus vienotā klientu apkalpošanas centra izveidei, pielāgošanai, projektēšanai un būvdarbu veikšanai;
- 3) vienotā klientu apkalpošanas centra izveides vai pielāgošanas un uzturēšanas izmaksu aprēķinu un apliecinājumu par pašvaldības budžeta līdzfinansējumu.

Dundagas novada Dome nolemj:

1. Izveidot vienotā klientu apkalpošanas centru Dundagas novadā, Dundagas pagastā, Dundagā, Pils ielā 5-1.
2. Vienotā klientu apkalpošanas centra izveides vai pielāgošanas vajadzībām garantēt pašvaldības budžeta līdzfinansējumu 3683,56 EUR no papildus ienākumiem saskaņā ar 1.pielikumu.

Lēmums nosūtāms: VARAM, Peldu iela 25, Rīga, LV-1494.

Lēmums nododams izpildei: Izpilddirektoram

Domes priekšsēdētājs

G.Laicāns