



**LATVIJAS REPUBLIKA
DUNDAGAS NOVADA DOME**

Pils iela 5-1, Dundaga, Dundagas pagasts, Dundagas novads
Reģ. nr. LV90009115209, tālrunis un fakss 63237851

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr.5.)

Dundagas novada Dundagas pagastā

28.05.2015.

Nr.104.

21.§

Par detālplānojuma izstrādi nekustamajam īpašumam „Krūmiņi”

Pamats

1. Januša Zandberga iesniegums (reģistrēts Dundagas novada pašvaldībā 21.05.2015. ar Nr.DD-3-26.1/15/199-Z).
2. 30.10.2014. Ministru kabineta noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 38., 39.3., 98., 102.punkti.
3. Dundagas novada Domes 26.08.2009. saistošie noteikumi Nr.7 „Par Dundagas novada teritorijas plānojumiem”.
4. Dundagas novada Domes 25.08.2010. saistošie noteikumi Nr.21 „Dundagas novada Kolkas pagasta teritorijas plānojums ar grozījumiem. Grafiskā daļa, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”.

Mērķis

Detālplānojuma izstrāde nekustamajam īpašumam „Krūmiņi” ar kadastra Nr. 8862 005 0036.

Izvērtējums

Nekustamā īpašuma „Krūmiņi” ar kadastra Nr. 8862 005 0036 (turpmāk – nekustamais īpašums „Krūmiņi”) kopplatība ir 4,89 ha, tas atrodas Saunaga ciemā, Kolkas pagastā, Dundagas novadā un sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8862 005 0036.

Nekustamā īpašuma „Krūmiņi” īpašniece Maiga Jakimčuka saskaņā ar Dundagas novada bāriņtiesas ģenerālpilnvaru (iereģistrēts 21.05.2015. ar Nr.104) ir pilnvarojusi Janušu Zandbergu (turpmāk – pilnvarotā persona) pilnībā pārvaldīt un rīkoties ar nekustamo īpašumu „Krūmiņi”.

Pilnvarotā persona vēlas nekustamā īpašuma „Krūmiņi” 4,89 ha lielo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8862 005 0036, kuru 2,23 ha platībā aizņem lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 1,93 ha meži, 0,26 ha krūmāji, 0,08 ha zem ūdens, 0,22 ha zem ēkām, 0,16 ha zem ceļiem un 0,01 ha citas zemes, sadalīt sešās daļās, 1. zemes vienību paredzot apbūvei un dabas pamatnes teritorijai, 2.-5. zemes vienības paredzot kā plānotos apbūves gabalus un 6. zemes vienību paredzot kā esošu apbūvētu zemes vienību.

Ministru kabineta noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” (turpmāk – MK noteikumi Nr.628) 38.punkts paredz, ka detālplānojumu izstrādā, lai īstenotu konkrētu attīstības priekšlikumu vai plānošanas uzdevumu, detalizējot teritorijas plānojumā vai lokāplānojumā noteiktās prasības.

MK noteikumi Nr.628 39.3.punkts nosaka, ka ciemos detālplānojumu izstrādā, ja plānota triju un vairāk jaunu apbūvei paredzētu zemes vienību izveide teritorijā, kurā teritorijas plānojumā noteiktā funkcionālā zona ir savrupmāju apbūves teritorija (DzS), mazstāvu dzīvojamās apbūves

teritorija (DzM), daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzD), jauktas centra apbūves teritorija (JC) vai publiskās apbūves teritorija (P).

Saskaņā ar Dundagas novada Domes 26.08.2009. saistošajiem noteikumiem Nr.7 „Par Dundagas novada teritorijas plānojumiem” (turpmāk – saistošie noteikumi Nr.7) un 25.08.2010. saistošajiem noteikumiem Nr.21 „Dundagas novada Kolkas pagasta teritorijas plānojums ar grozījumiem. Grafiskā daļa, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” (turpmāk – saistošie noteikumi Nr.21), nekustamā īpašuma „Krūmiņi” zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8862 005 0036 atrodas plānotās izmantošanas teritorijā „Mazsaimniecību un ģimenes māju teritorijas” (MG) un „Dabas pamatnes” teritorijas (DP).

Saistošo noteikumu Nr.21 Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 72.3. punkts nosaka, ka nav pieļaujama zemes vienības dalīšana, ja kāda zemes vienība sadalīšanas rezultātā būtu mazāka par attiecīgajā plānotās izmantošanas teritorijā pieļaujamo.

„Mazsaimniecību un ģimenes māju teritorijas” (MG) saskaņā ar saistošo noteikumu Nr.21 Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 233. punktu atļauts sadalīt, ja pēc sadalīšanas izveidotās zemes vienības (parceles) nav mazākas par 0,36 ha (3600 m^2) un ja pēc sadalīšanas izveidoto zemes vienību (parceles) vidējais platumis nav mazāks par 30 m ielas (ceļa) frontē.

Saistošo noteikumu Nr.21 Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 213. punkts nosaka, ka „Dabas pamatnes” teritorijā (DP) atļauts sadalīt zemes vienību, ja pēc sadalīšanas izveidotās zemes vienības (parceles) nav mazākas par 3,0 ha.

MK noteikumi Nr.628 98.punkts nosaka, ka pašvaldība pieņem lēmumu par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu, apstiprina darba uzdevumu un izstrādes vadītāju vai noraida iesniegumu, sniedzot atbilstošu pamatojumu.

Dundagas novada Dome nolemj:

1. Atļaut uzsākt detālplānojuma izstrādi nekustamā īpašuma „Krūmiņi” ar kadastra Nr. 8862 005 0036 zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8862 005 0036.
2. Apstiprināt detālplānojuma darba uzdevumu (1.pielikums).
3. Par detālplānojuma izstrādes vadītāju apstiprināt Attīstības un plānošanas nodaļas vadītāju Lauri Laicānu.

Lēmums nosūtāms: atdodams personīgi pašvaldībā

Lēmums nododams izpildei: Attīstības un plānošanas nodaļai

Domes priekšsēdētājs



G.Laicāns

DARBA UZDEVUMS

Detālplānojuma izstrādei nekustamā īpašuma
„Krūmiņi” ar kadastra Nr. 8862 005 0036 zemes
vienībai ar kadastra apzīmējumu 8862 005 0036

- 1. Detālplānojuma izstrādes mērķis** – iegūt detalizētu teritorijas izmantošanas plānu nekustamā īpašuma „Krūmiņi” ar kadastra Nr. 8862 005 0036 zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8862 005 0036, kura saskaņā ar Dundagas novada Domes 25.08.2010. saistošajiem noteikumiem Nr.21 „Dundagas novada Kolkas pagasta teritorijas plānojums ar grozījumiem. Grafiskā daļa, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” atrodas plānotās izmantošanas teritorijā „Mazsaimniecību un ģimenes māju teritorijas” (MG) un „Dabas pamatnes” teritorijas (DP).
- 2. Detālplānojuma izstrādes uzdevumi:**
 - 2.1. sadalīt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8862 005 0036 sešās daļās, ievērojot jaunprojektējamo ceļu, gājēju plūsmu, inženierkoimunikāciju izvietojumu un teritorijas plānotās atļautās izmantošanas zonējumu;
 - 2.2. nodrošināt pilnvērtīgu teritorijas inženiertehnisko apgādi.
- 3. Detālplānojuma izstrādes pamatojums:**
 - 3.1. Januša Zandberga iesniegums (reģistrēts Dundagas novada pašvaldībā 21.05.2015. ar Nr.DD-3-26.1/15/199-Z);
 - 3.2. Teritorijas attīstības plānošanas likuma 28.panta 1.daļa;
 - 3.3. Ministru kabineta noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 38., 39.3., 98., 102.punkti;
 - 3.4. Dundagas novada Domes 26.08.2009. saistošie noteikumi Nr.7 „Par Dundagas novada teritorijas plānojumiem”;
 - 3.5. Dundagas novada Domes 25.08.2010. saistošie noteikumi Nr.21 „Dundagas novada Kolkas pagasta teritorijas plānojums ar grozījumiem. Grafiskā daļa, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”.
- 4. Detālplānojuma teritorija** atbilst nekustamā īpašuma „Krūmiņi” ar kadastra Nr. 8862 005 0036 zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8862 005 0036 robežām 4,89 ha platībā (pielikumā).
- 5. Prasības detālplānojuma grafiskās daļas izstrādei:**
 - 5.1. detālplānojums izstrādājams saskaņā ar 30.10.2014. Ministru kabineta noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” un Dundagas novada Domes 25.08.2010. saistošo noteikumu Nr.21 „Dundagas novada Kolkas pagasta teritorijas plānojums ar grozījumiem. Grafiskā daļa, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” prasībām;
 - 5.2. grafiskā daļa jāizstrādā LKS-92 koordinātu sistēmā uz aktualizēta topogrāfiskā plāna ar mēroga noteiktību M 1:500, kurā iekļauta nekustamā īpašuma valsts kadastra reģistra informācija, pašreizējās un plānotās zemes vienību robežas, plānotās apbūves, satiksmes infrastruktūras un inženierkomunikāciju izvietojums, pašreizējās un plānotās aizsargjoslas saskaņā ar Aizsargjoslu likumu, teritorijas izvietojuma shēmu, plānotās (atļautās) izmantošanas un apgrūtinājumu eksplikāciju un pieņemtos apzīmējumus; citi plāni un shēmas (adresācija, sarkanās līnijas, satiksmes organizācijas un ceļu (ielu) shēma, inženierapgādes tīklu shēmas, zemes vienību sadalīšanas plāns).

- 6. Institūcijas, no kurām saņemami nosacījumi, atzinumi vai saskaņojumi:**
 - 6.1. Ventspils reģionālā vides pārvalde;
 - 6.2. Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcija;
 - 6.3. Veselības inspekcija;
 - 6.4. Valsts zemes dienests (nosacījumus publicē mājaslapā);
 - 6.5. Akciju sabiedrība „Sadales tīkli”;
 - 6.6. Dabas aizsardzības pārvalde.
- 7. Plānotie publiskās apspriešanas pasākumi.**
 - 7.1. detālplānojuma publiskā apspriešana ilgst ne mazāk par trim nedēļām;
 - 7.2. publiskās apspriešanas materiālus sagatavo detālplānojuma izstrādātājs.
- 8. Detālplānojuma darba uzdevuma derīguma termiņš ir divi gadi.**

Domes priekšsēdētājs



G.Laicāns

Pielikums
Darba uzdevumam
Detālplānojuma izstrādei nekustamā īpašuma
„Krūmiņi” ar kadastra Nr. 8862 005 0036 zemes
vienībai ar kadastra apzīmējumu 8862 005 0036

Detālplānojuma teritorija



