



LATVIJAS REPUBLIKA
DUNDAGAS NOVADA PAŠVALDĪBA

Pils iela 5-1, Dundaga, Dundagas pagasts, Dundagas novads
Reģ. nr. LV90009115209, tālrunis 63237849, fakss 63237851

APSTIPRINĀTS
ar Dundagas novada domes
2015.gada 24. septembra sēdes lēmumu Nr.153
(prot. Nr.10., 2.§.)

NOLIKUMS

“Nomas objekta piedāvājumu atlases nolikums – telpas Dundagas novada pašvaldības Kaļķu bibliotēkas darbības nodrošināšanai”

Izdots saskaņā ar likuma “Par pašvaldībām” 41.panta pirmās daļas 2.punktu; Ministru kabineta 2013.gada 29.oktobra noteikumu Nr.1191 “Kārtība, kādā publiska persona nomā nekustamo īpašumu no privātpersonas vai kapitālsabiedrības un publicē informāciju par nomātajiem un nomāt paredzētajiem nekustamajiem īpašumiem” 4.punktu

I. Vispārīgie jautājumi

1. Nolikums nosaka kārtību, kādā notiek nomas objekta piedāvājumu atlase, lai nodrošinātu Dundagas novada pašvaldības Centrālās bibliotēkas Kaļķu bibliotēku ar tās darbībai nepieciešamām telpām.
2. Piedāvājumu atlasī organizē un veic, nomas līgumu slēdz un citas nomnieka darbības, veic Dundagas novada pašvaldības Centrālā bibliotēka, ja nolikums nenosaka citādāk. Nomas līgumu Iestāde slēdz pēc tam, kad lēmumu par atlases rezultātiem vai sarunu rezultātiem pieņēmusi pašvaldības dome.

II. Nomas sludinājumā norādāmā informācija

3. Nomas sludinājumā norāda, ka Dundagas novada pašvaldības Centrālā bibliotēka (veic nomas objektu piedāvājumu atlasī, lai nodrošinātu Dundagas novada pašvaldības Centrālās bibliotēkas Kaļķu bibliotēku ar tās darbībai nepieciešamajām telpām, un norāda arī šādu informāciju:
 - 3.1. **Nomnieka nosaukums:** Dundagas novada pašvaldība;
 - 3.2. **Nomnieka adrese:** Pils iela 5-1, Dundaga, Dundagas pagasts, Dundagas novads, LV-3294;
 - 3.3. **Nomnieka kontaktpersona:** Dundagas novada pašvaldības Centrālās bibliotēkas vadītāja Ruta Emerberga (tālruņa numuri: 63232268, 26484194; elektroniskā pasta adrese: biblioteka@dundaga.lv);
 - 3.4. **Nomas objekta vēlamā atrašanās vieta:** Kaļķi, Dundagas pagasts, Dundagas novads; nomas objektam jāatrodas publiski pieejamā vietā Kaļķu centrā

(vēlamais atrašanās vietas shematisks attēlojums norādīts pielikumā, kas ir nolikuma 1.pielikums);

3.5. Nomas objekta lietošanas mērķis: bibliotēkas pakalpojumu sniegšana Kaļķos;

3.6. Paredzamais nomas līguma termiņš: 12 gadi;

3.7. Nepieciešamā platība (telpām norāda platību, kas aprēķināta analogiski normatīvajiem aktiem par vienotajām tehniskajām prasībām valsts institūciju biroja telpām): telpu kopējā platība no 38 m² līdz 50 m² un lietderīgo platību no 25 m² līdz 30 m²;

3.8. Vēlamais īpašuma tehniskais stāvoklis: pēc kosmētiskā remonta ar iespējamu telpu apvienotu zonējumu bibliotēkas pakalpojumu nodrošināšanai - lai būtu pārskatāmība un uzraudzība, kā arī telpu funkcionāla izmantošana.

3.9. Citas prasības (obligātās):

3.9.1. Gadījumā, ja tiek piedāvāta ēkas daļa, tai jābūt nodalītai no pārējām telpām, ar atsevišķu ieeju, jābūt pārējo ēkas daļu nomnieku, īrnieku, īpašnieku piekrišanai, ka ēkas daļa tiks iznomāta bibliotēkas pakalpojumu sniegšanai;

3.9.2. Telpās jābūt fiksētā telefona līnijai ar iespēju ierīkot internetu; Datortehnikas un interneta tīklu veido 4 datori (1 darbinieka un 3 lietotājiem), printeris un komutāciju skapis; telpās jābūt iespējai ierīkot nepieciešamo lokālo tīklu (šis pakalpojums ir pašvaldības finansējuma daļa)

3.9.3. Telpām jābūt piemērojamām bibliotēkas pakalpojumu sniegšanai, veicot nelielas pārplānošanas (piemēram, durvis, starpsienas);

3.9.4. Vienas no telpām platībai jābūt vismaz 13 m²;

3.9.5. Telpām jābūt pieslēgtām centrālajai apkures sistēmai vai jābūt individuāli (lokāli) darbināmai krāsns apkurei

3.10. Citas prasības (vēlamās):

3.10.1. Telpām jāatrodas 1.stāvā

3.10.2. Sanitārai telpai (slapjā tualete un izlietne) jābūt iekštelpās

3.10.3. Izvietojamais bibliotēkas krājums ir ~ 5000 atsevišķu krājuma vienību, kam nepieciešami nestandarta jeb iebūvējamie plaukti: nepieciešams izmantot telpu perimetru (plauktus izvietot pie sienām no grīdas līdz griestiem, ar atsevišķiem ~98 plauktiem: Viena atsevišķa plaukta augstums 32cm, dziļums 23cm, plaukta horizontālās virsmas un nestspējas nodrošināšanai biezums 1,8-2cm; plaukta garums 0,95cm - 1m; kopējais iebūvējamā plaukta augstums ar 7 atsevišķiem plauktiem (1sekcija) ~ 2,40 m; pavisam nepieciešamas šādas 14 sekcijas).

3.11. Nomas piedāvājumu iesniegšanas termiņš: 20 darbdienas no nomas sludinājuma publicēšanas pašvaldības interneta vietnē (piedāvājumu var iesniegt Iestādes darba laikā);

3.12. Nomas piedāvājumu iesniegšanas vieta: Dundagas novada pašvaldības Centrālā bibliotēka, Talsu iela 7, Dundaga, Dundagas pagasts, Dundagas novads, LV-3270;

3.13. Piedāvājumu atlase notiek saskaņā ar Ministru kabineta 2013.gada 29.oktobra noteikumiem Nr.1191 "Kārtība, kādā publiska persona nomā nekustamo īpašumu no privātpersonas vai kapitālsabiedrības un publicē informāciju par nomātajiem un nomāt paredzētajiem nekustamajiem īpašumiem", domes lēmumiem un šo nolikumu.

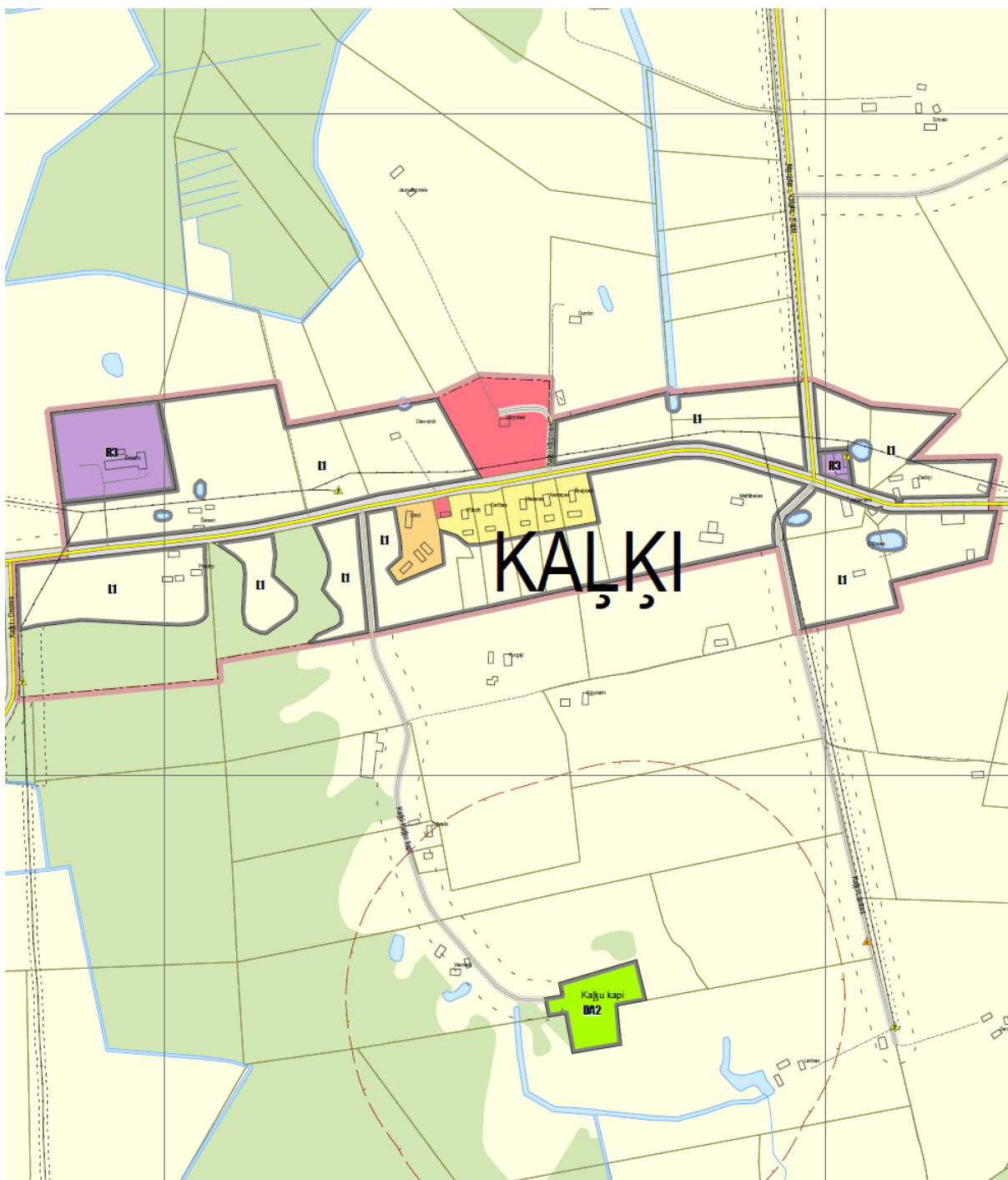
III. Piedāvājumu iesniegšana

- 4.** Iznomāšanas pretendents piedāvājumu iesniedz slēgtā aploksnē, uz kuras norāda iznomāšanas pretendentu un atsauci uz nomas sludinājumu.
- 5.** Informācija par iesniegtajiem piedāvājumiem netiek izpausta līdz piedāvājumu iesniegšanas termiņa beigām.

IV. Piedāvājumu vērtēšana un rezultātu paziņošana

- 6.** Piecu darbdienu laikā pēc piedāvājumu iesniegšanas termiņa beigām, Iestāde izvērtē saņemtos piedāvājumus un sagatavo pašvaldības domes lēmumprojektu par atlases rezultātiem, kuru iesniedz pašvaldības domes priekšsēdētājam. Lēmumu pašvaldības dome pieņem tuvākajā domes sēdē.
- 7.** Piecu darbdienu laikā pēc pašvaldības domes lēmuma par atlases rezultātiem spēkā stāšanās Iestāde rakstveidā informē visus Pretendentus par pieņemto lēmumu un ievieto attiecīgu paziņojumu pašvaldības interneta vietnē.
- 8.** Ja izvēlētais iznomāšanas pretendents atsakās slēgt nomas līgumu piecu darbdienu laikā no uzaicinājuma noslēgt nomas līgumu saņemšanas dienas, pašvaldības domei ir tiesības izbeigt atlasīti bez rezultātiem vai piedāvāt nomas līguma slēgšanu nākamajam iznomāšanas pretendentam, kura pieteikums atbilst nosacījumiem.
- 9.** Ja uz nomas sludinājumu neatsaucas neviens iznomāšanas pretendents vai Iestāde, izvērtējot iesniegtos piedāvājumus, konstatē, ka neviens no iesniegtajiem piedāvājumiem neatbilst izvirzītajām prasībām un nosacījumiem, atlasīti uzskata par izbeigtu bez rezultāta un Iestādei ir tiesības izsūtīt sludinājuma tekstu tā izvēlētajiem pretendentiem. Šādā gadījumā iznomāšanas pretendentu nosaka sarunu ceļā, balstoties uz Ministru kabineta 2013.gada 29.oktobra noteikumiem Nr.1191 "Kārtība, kādā publiska persona nomā nekustamo īpašumu no privātpersonas vai kapitālsabiedrības un publicē informāciju par nomātajiem un nomāt paredzētajiem nekustamajiem īpašumiem" 12.punktā minētajiem nosacījumiem, domes lēmumiem un šo nolikumu.
- 10.** Nolikums stājas spēkā ar tā apstiprināšanas dienu.

Nomas objekta vēlamais atrašanās vietas shematiskais attēlojums



- plānotā Kalku ciema robeža (nomas objekta vēlamā atrašanās vieta)