

*Apstiprināti ar Dundagas novada pašvaldības
Privatizācijas, atsavināšanas un iznomāšanas
komisijas 2018. gada 7. septembra lēmumu
(prot. nr. 14,1. p)*

Noteikumi „Nekustamā īpašuma „Jūras Pērles” 2. daļas nomas tiesību izsole”

*Izdoti saskaņā ar likuma “Par pašvaldībām”
14. panta otrās daļas 3. punktu*

1. Vispārīga informācija

Noteikumi nosaka Dundagas novada pašvaldībai (turpmāk arī – pašvaldība) piederošā nekustamā īpašuma „Jūras Pērles”, kadastra nr. 8862 007 0187, adrese: „Jūras Pērles”, Kolka, Kolkas pagasts, Dundagas novads, 2. daļas nomas tiesību izsoles norises kārtību. Izsole izsludina pamatojoties uz Dundagas novada pašvaldības domes 25.08.2016. lēmumu nr. 178 „Par nekustamā īpašuma „Jūras Pērles” iznomāšanu”.

2. Nomas objekta veids

Nomas objekts ir zemes gabala daļa ar ēkām, kuram piešķirts 2. numurs.

3. Informācija par zemes vienības daļu

Platība 0,32 ha (pēc kadastrālās uzmērīšanas var mainīties); kadastra apzīmējums 8862 007 0187.

4. Informācija par ēkām/būvēm

Uz zemes gabala atrodas četras būves ar kadastra apzīmējumiem: 8862 007 0187 002, 8862 007 0187 003, 8862 007 0187 004, 8862 007 0187 005.

5. Nomas objekta lietošanas mērķi

Nomas objektu atļauts izmantot tirdzniecības un citu pakalpojumu sniegšanai, kā arī ražošanai un citai darbībai, ciktāl to neierobežo normatīvie akti, tajā skaitā, vietējās pašvaldības teritorijas plānojums.

6. Nosacītā nomas maksa

Nomas objekta nosacītā nomas maksa mēnesī ir 129,78 €, bez pievienotās vērtības nodokļa. Nosacīto mēneša nomas maksu veido 1,5% no zemes vienības daļas kadastrālās vērtības (noteikumu apstiprināšanas brīdī 2,48 € mēnesī) un būvju mēneša nomas maksa 127,30 €.

7. Maksimālais iznomāšanas termiņš

Nomas objekts tiek iznomāts uz 12 gadiem.

8. Cita nomas objektu raksturojoša informācija

Lietu tiesības, kas apgrūtina nomas objektu: Baltijas jūras un Rīgas jūras līča piekrastes aizsargjoslas ierobežotas saimnieciskās darbības josla.

9. Citi iznomāšanas nosacījumi

9.1. Tiesības nodot nomas objektu vai tā daļu apakšnomā: ir.

9.2. Tiesības apbūvēt nomas objektu: ir, noslēdzot apbūves tiesību līgumu.

10. Izsoles veids un norāde par pirmo vai atkārtoto izsoli

Pirmā rakstiskā izsole.

11. Nomā tiesību pretendentu pieteikšanās termiņš

Nomā tiesību pretendenti iesniedz pieteikumu līdz 2018. gada 12. oktobra plkst. 12.00.

12. Pieteikuma iesniegšanas vieta, reģistrēšanas kārtība, atvēršanas datums, laiks un vieta

Pieteikumu (saskaņā ar 1. pielikumu) iesniedz slēgtā aploksnē Dundagas novada pašvaldībā Pils ielā 5-1, Dundagā, Dundagas pagastā, Dundagas novadā. Uz aplokšnes jābūt norādītam pretendenta nosaukumam un tekstam „Pieteikums nekustamā īpašuma „Jūras Pērles”, Kolkā, Kolkas pagastā, Dundagas novadā, kadastra numurs 8862 007 0187, 2. daļas nomā tiesību rakstiskai izsolei”. Pieteikumus reģistrē Dundagas novada pašvaldības Centrālās administrācijas kanceleja. Pieteikumus atvērs 2018. gada 12. oktobrī plkst.13.30 Dundagas novada domes sēžu zālē Pils ielā 5-1, Dundagā, Dundagas pagastā, Dundagas novadā.

13. Izsoles norises kārtība

13.1. Izsole, tajā skaitā informācijas publicēšana par izsoli, notiek analogiski kārtībai, kādu nosaka Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumi nr. 97 „Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” un citi normatīvie akti, ņemot vērā izsoles noteikumus ietvertās precizējošās prasības.

13.2. Izsoli organizē, vada un veic Dundagas novada pašvaldības Privatizācijas, atsavināšanas un iznomāšanas komisija, ciktāl minēto lietu savā kompetencē nepārņem dome.

13.3. Izsoles rezultātus apstiprina dome. Sūdzības par izsoles rīkotāja darbībām var iesniegt domei.

14. Nomā līguma projekts

Nomā līguma projekts pievienots noteikumu pielikumā (3. pielikums).

15. Nomā objekta apskates vieta un laiks

Nomā objekts apskatāms katru darba dienu tā atrašanās vietā. Ja nepieciešama nomā objekta izrādīšana dabā, tad iepriekš jāpiesakās pie Kolkas pārvaldes vadītāja Alda Pinkena (tālrunis: 63220548, 29174294; e-pasts: aldis.pinkens@dundaga.lv)

16. Pielikumā:

16.1. 1. pielikums – pieteikums;

16.2. 2. pielikums – nomā objekta plāns;

16.3. 3. pielikums – nomā līguma projekts.

1.pielikums

2018. gada 7. septembra noteikumiem
„Nekustamā īpašuma „Jūras Pērles”
2. daļas nomas tiesību izsole”

Dundagas novada pašvaldībai

Piela ielā 5-1

Dundagā, Dundagas pagastā

Dundagas novadā, LV-3270

_____ pretendentā vārds, uzvārds (nosaukums), personas kods (reģistrācijas numurs)

_____ deklarētā adrese (juridiskā adrese)

_____ pretendentā pārstāvja vārds, uzvārds un personas kods

_____ elektroniskā pasta adrese (ja ir)

_____ tālruņa numurs (ja ir)

PIETEIKUMS

dalībai nekustamā īpašuma nomas tiesību izsolē

Lūdzu iznomāt Dundagas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma „Jūras Pērles”, kadastra nr. 8862 007 0187, adrese: „Jūras Pērles”, Kolka, Kolkas pagasts, Dundagas novads, 2. daļu saskaņā ar „Nekustamā īpašuma „Jūras Pērles” 2. daļas nomas tiesību izsoles” noteikumiem.

Piedāvāju šādu nomas maksu mēnesī: _____ *euro*, kurai pierēķināms pievienotās vērtības nodoklis. Nomas maksu veido zemes vienības daļas mēneša nomas maksa _____¹ *euro* un būvju kompleksa mēneša nomas maksa _____² *euro*.

_____ Nomas laikā plānotās darbības nomas objektā

Apstiprinu, ka ar noteikumiem esmu iepazinies, tie ir skaidri saprotami, iebildumu un pretenziju nav.

Piekrītu, ka Dundagas novada pašvaldība kā kredītinformācijas lietotājs ir tiesīgs pieprasīt un saņemt kredītinformāciju, t.sk. ziņas par nomas tiesību pretendenta kavētajiem maksājumiem un tā kredītreitingu, no iznomātajam pieejamām datubāzēm.

_____ pieteikuma sagatavošanas vieta

_____ pieteikuma sagatavošanas datums

_____ amata nosaukums (ja ir)

_____ paraksts


_____ vārds, uzvārds


¹ Nevar būt mazāka par zemes vienības daļas nosacīto (sākumcena) mēneša nomas maksu.

² Nevar būt mazāka par būvju kompleksa nosacīto (sākumcena) mēneša nomas maksu.

NOMAS OBJEKTA PLĀNS



 iznomājamās teritorijas

 piebraucamā ceļa teritorija

NOMAS LĪGUMS

Dundagas novada Dundagas pagastā

2018. gada ____.

Dundagas novada pašvaldība (turpmāk arī – Iznomātājs), kuru pārstāv tās domes priekšsēdētājs Aldis Felts, no vienas puses un _____ (turpmāk arī – Nomnieks), kuru pārstāv _____, no otras puses (kopā saukti arī – Līdzēji) noslēdz šādu līgumu (turpmāk arī – Līgums):

1. Līguma priekšmets

1.1. Iznomātājs nodod Nomnieka lietošanā un Nomnieks no Iznomātāja pieņem lietošanā nekustamā īpašuma „Jūras Pērles”, kadastra nr. 8862 007 0187, adrese: „Jūras Pērles”, Kolka, Kolkas pagasts, Dundagas novads, 2. daļu 0,32 ha platībā, kas sastāv no zemes vienības daļas, kadastra apzīmējums 8862 007 0187, uz kura atrodas 4 būves ar kadastra apzīmējumiem 8862 007 0187 002, 8862 007 0187 003, 8862 007 0187 004, 8862 007 0187 005 (turpmāk saukta arī – Īpašums). Īpašuma vispārīgas robežas noteiktas Īpašuma plānā, kas ir Līguma pielikums un Līguma neatņemama sastāvdaļa.

1.2. Īpašums Iznomātājam pieder saskaņā ar zemesgrāmatu apliecību, Iznomātāja īpašumtiesības ir nostiprinātas Talsu rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas Kolkas pagasta zemesgrāmatu nodaļā nr. 100000501675.

2. Īpašuma izmantošanas veidi

Īpašums tiek iznomāts šādiem izmantošanas veidiem: tirdzniecības un citu pakalpojumu sniegšanai, ražošanas veikšanai un citai darbībai, ciktāl to neierobežo normatīvie akti, tajā skaitā, vietējās pašvaldības teritorijas plānojums.

3. Nomas maksa un citi maksājumi

3.1. Īpašuma nomas maksa mēnesī: _____ eiro. Nomas maksu veido zemes vienības daļas mēneša nomas maksa _____ eiro (ne mazāk kā normatīvajos aktos noteiktais minimālais zemesgabala nomas maksas apmērs) un ēku kompleksa mēneša nomas maksa _____ eiro. Nomas maksai pierēķināms pievienotās vērtības nodoklis. Nomas maksu Nomnieks samaksā Iznomātājam priekšapmaksas veidā katru mēnesi līdz datumam, kad parakstīts Līgums, bet par pirmo nomas mēnesi Nomnieks samaksā Iznomātājam nomas maksu 5 darba dienu laikā pēc Līguma parakstīšanas.

3.2. Nomas maksā neietilpst maksa par pakalpojumiem, kas saistīti ar Īpašuma lietošanu - piemēram, maksa par komunālajiem un apsaimniekošanas pakalpojumiem (aukstsais un karstsais ūdens, kanalizācija, atkritumu izvešana, apkure, elektroenerģija, sanitārtehniskie un tehniskie pakalpojumi) un sakaru pakalpojumiem. Saistības ar pakalpojumu sniedzējiem uzņemas Nomnieks, izņemot saistības par elektroenerģijas piegādi – līgumu ar šī pakalpojuma sniedzēju slēdz Iznomātājs, bet Nomnieks, ņemot vērā elektroenerģijas skaitītāja rādījumus un pakalpojuma sniedzēja rēķinus (tajā skaitā, par elektroenerģijas tīkla uzturēšanu, skaitītāja uzstādīšanu un apkalpošanu), norēķinās par šiem pakalpojumiem ar Iznomātāju (Iznomātājs

rēķinā noteiktajai summai pierēķina pievienotās vērtības nodokli) 5 darba dienu laikā pēc Iznomātāja rēķina iesniegšanas Nomniekam.

3.3. Nomas maksā neietilpst nodokļi un nodevas, ar ko ir vai var būt aplikts vai saistīts Īpašums. Nekustamā īpašuma nodokli Nomnieks maksā normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

3.4. Nomnieks apņemas nodrošināt Īpašuma nepārtrauktu apdrošināšanu (vismaz ugunsgrēka un jumtu ieegrūšanas gadījumiem) vai, ja Nomnieks un Iznomātājs rakstveidā vienojas, ka Īpašumu atsevišķā gadā apdrošinās Iznomātājs, Nomnieks apņemas 5 darba dienu laikā pēc Iznomātāja rēķina iesniegšanas Nomniekam samaksāt apdrošināšanas prēmijas daļu proporcionāli iznomātajai platībai un īpašuma objektu veidiem.

3.5. Nomas maksa un citi Iznomātājam pienākošie maksājumi tiek uzskatīti par samaksātiem, kad nauda saņemta Iznomātāja norēķinu kontā.

3.6. Ja Nomnieks 10 darba dienas pirms nomas maksas samaksas dienas nav saņēmis Iznomātāja rēķinu, Nomnieka pienākums ir 5 darba dienu laikā par to paziņot Iznomātājam.

3.7. Par jebkāda maksājuma kavējumu Iznomātājs var prasīt Nomniekam un Nomniekam ir pienākums maksāt Iznomātājam līgumsodu 0,2 procentu apmērā no nesamaksātās maksājuma daļas par katru kavējuma dienu.

3.8. Iznomātājam ir tiesības, rakstiski nosūtot Nomniekam attiecīgu paziņojumu, vienusēji mainīt nomas maksas apmēru bez grozījumu izdarīšanas Līgumā:

3.8.1. ja Centrālās statistikas pārvaldes sniegtais patēriņa cenu indekss attiecībā pret pēdējo nomas maksas izmaiņas dienu pārsniedz 10 %. Nomas maksas paaugstinājumu nosaka, sākot ar trešo nomas gadu atbilstoši Centrālās statistikas pārvaldes sniegtajiem patēriņa cenu indeksiem;

3.8.2. ja saskaņā ar normatīvajiem aktiem tiek no jauna ieviesti vai palielināti nodokļi, nodevas, ar nodokli apliekamais objekts vai tā vērtība. Minētajos gadījumos nomas maksas apmērs tiek mainīts, sākot ar dienu, kāda noteikta attiecīgajos normatīvajos aktos, vai ar datumu, kad mainījusies nekustamā īpašuma nodokļa likme vai apmērs, vai nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība;

3.8.3. reizi divos gados attiecībā uz nākamo nomas periodu, ja ir mainījušies Iznomātāja Īpašuma pārvaldīšanas izdevumi un aprēķinātā nomas maksa izmaiņu starpība ir vismaz divi procenti;

3.8.4. citos gadījumos, kad normatīvie akti nosaka Iznomātājam pienākumu nomas līgumā ietvert nosacījumus, kuru gadījumā nomas maksas apmērs nosakāms bez grozījumu izdarīšanas līgumā.

3.9. Nomnieks apliecina, ka ir novērtējis Īpašuma atbilstību nomas maksai un līdz ar to apņemas neizmantojot prasības tiesības par Līguma atcelšanu pārmērīgu zaudējumu dēļ.

4. Tiesības un pienākumi

4.1. Iznomātājam ir pienākums nodrošināt Nomniekam iespēju netraucēti un pēc saviem ieskatiem lietot Īpašumu. Iznomātājs nedrīkst apgrūtināt Nomnieka, tā darbinieku un apmeklētāju brīvu pārvietošanos pa Īpašumu un darbību tajā, kā arī pa piebraucamo ceļu (skatīt Līguma pielikumu – Īpašuma plānu), lai nokļūtu Īpašumā.

4.2. Nomnieka pienākumi:

4.2.1. par saviem līdzekļiem, uz sava rēķina un ievērojot normatīvo aktu prasības patstāvīgi vai noslēdzot attiecīgus tiesiskos darījumus ar trešajām personām, nekavējoties nodrošināt Īpašuma uzturēšanu kārtībā atbilstoši sanitārtehniskajām, ugunsdrošības, citām valsts un pašvaldības noteiktajām prasībām;

4.2.2. ievērot valsts un pašvaldības noteiktos sabiedriskās kārtības noteikumus;

4.2.3. pirms Īpašuma vai tā daļas nodošanas apakšnomā iesniegt Iznomātājam apakšnomas līguma projektu, saņemt Iznomātāja rakstisku piekrišanu. Pēc Īpašuma vai tā daļas nodošanas apakšnomā Nomniekam ir pienākums maksāt Iznomātājam 20 procentus no apakšnomas maksas tādā kārtībā, kāda noteikta attiecībā uz nomas maksas maksāšanas kārtību.

4.2.4. neveikt Īpašuma apbūvi, remontu, renovāciju, rekonstrukciju vai restaurāciju bez Iznomātāja rakstiskas piekrišanas – rakstiskā piekrišana var tikt noformēta kā atsevišķa vienošanās, kurā Iznomātājs un Nomnieks nepieciešamības gadījumā vienojas arī par nomas maksas samazināšanu;

4.2.5. pēc būvdarbu nodošanas ekspluatācijā iesniegt Iznomātājam būvdarbu nodošanas un pieņemšanas ekspluatācijā akta apstiprinātu kopiju;

4.2.6. iesniegt akceptēšanai veikto darbu pieņemšanas un nodošanas aktus;

4.2.7. ja Nomnieka vainas dēļ Īpašumam radušies bojājumi, tad Nomnieks nekavējoties par saviem līdzekļiem un uz sava rēķina sedz ar bojājumu novēršanu saistītos izdevumus vai nekavējoties novērš radušos bojājumus;

4.2.8. nodrošināt Iznomātājam, tā darbiniekiem, apmeklētājiem un citām Iznomātāja noteiktām trešajām personām brīvu un bezmaksas pārvietošanos pa zemes gabalu (kadastra apzīmējums 8862 007 0187), tajā skaitā, piebraucamo ceļu (skatīt Līguma pielikumu – Īpašuma plāns), lai nokļūtu pie Iznomātāja īpašuma (ēkām, zemes vienībām, zemes vienību daļām, citiem objektiem), kas nav iznomāts Nomniekam.

4.3. Nomnieka tiesības:

4.3.1. patstāvīgi, netraucēti un pēc saviem ieskatiem lietot Īpašumu;

4.3.2. ievākt un paturēt savā īpašumā Īpašuma dabiskos un civilos augļus, ciktāl to neierobežo Līgums;

4.3.3. Iznomātāja noteiktajā kārtībā izmantot ēku fasādes un logus savas reklāmas (izkārtņu, plakātu utml.) izvietošanai;

4.3.4. Nomnieks veic Īpašuma apsardzi pēc saviem ieskatiem un par saviem līdzekļiem.

5. Īpašuma nodošana un pieņemšana

5.1. Īpašuma stāvoklis Nomniekam ir zināms, Īpašums tiek iznomāts tādā stāvoklī, kādā tas ir nodošanas dienā un kāds tas ir fiksēts nodošanas – pieņemšanas aktā. Iznomātājs Īpašumu Nomniekam nodod un Nomnieks to pieņem 5 darba dienu laikā pēc Līguma noslēgšanas. Īpašuma nodošanu un pieņemšanu Līdzēji apliecina ar nodošanas – pieņemšanas akta parakstīšanu.

5.2. Nomnieks Īpašumu Iznomātājam nodod un to atbrīvo dienā, kad izbeidzas Līguma termiņš. Īpašuma nodošanu un pieņemšanu Līdzēji apliecina ar nodošanas – pieņemšanas akta parakstīšanu. Atbrīvojot Īpašumu Nomnieks izpilda šādus pienākumus:

5.2.1. aizejot atstāj Īpašumu tīru (tajā skaitā, atbrīvo to no atkritumiem);

5.2.2. paņem līdzī visu personīgo īpašumu un iekārtas;

5.2.3. noņem visas piestiprinātās zīmes un reklāmas, atjauno tās vietas, kur tās bijušas piestiprinātas;

5.2.4. izlabo visus bojājumus Īpašumā, kas radušies Īpašuma atbrīvošanas rezultātā.

5.3. Par katru Īpašuma nodošanas un atbrīvošanas kavējuma dienu vainīgais Līdzējs maksā otram Līdzējam līgumsodu 20,00 *euro* apmērā.

6. Atbildība par līguma nepildīšanu

Līguma nepildīšana var būt pamats Līguma laušanai, kā arī izdevumu, zaudējumu un līgumsoda atlīdzināšanas prasībai. Līguma nepildīšana nevar būt pamats atrautās peļņas atlīdzināšanas prasībai.

7. Līguma termiņš

Īpašums tiek iznomāts uz 12 gadiem. Īpašuma iznomāšanas termiņu var pagarināt, ja saskaņā ar normatīvajiem aktiem to drīkst darīt un Līdzēji par to vienojas.

8. Strīdu izšķiršanas kārtība

8.1. Līguma izpildes kārtību un Līdzēju strīdu izšķiršanu regulē Latvijas Republikas normatīvie akti.

8.2. Strīdi, kas Līdzējiem rodas Līguma izpildes gaitā, vispirms tiek risināti sarunu ceļā. Ja Līdzēji 10 dienu laikā nevienojas, strīds tiek risināts Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā tiesu instancēs.

9. Līguma izbeigšanas kārtība

9.1. Iznomātājam ir tiesības, rakstiski informējot Nomnieku 1 mēnesi iepriekš, vienpusēji atkāpties no Līguma, neatlīdzinot Nomnieka izdevumus un zaudējumus, kas saistīti ar Līguma pirmstermiņa izbeigšanu, kā arī Nomnieka taisītos izdevumus Īpašumam, ja:

9.1.1. Nomnieka darbības dēļ tiek bojāts nekustamais īpašums (nosaukums „Jūras Pērles”; kadastra numurs 8862 007 0187), nomā nodotais Īpašums vai tā daļa;

9.1.2. Nomnieks vairāk nekā trīs mēnešus nemaksā nomas maksu vai nenorēķinās par pakalpojumiem, kas saistīti ar Īpašuma lietošanu - piemēram, maksa par komunālajiem un apsaimniekošanas pakalpojumiem (piemēram, aukstais un karstais ūdens, kanalizācija, atkritumu izvešana, apkure, elektroenerģija, sanitārtehniskie un tehniskie pakalpojumi);

9.1.3. Nomnieks vairāk nekā trīs mēnešus kavē nekustamā īpašuma nodokļa samaksu;

9.1.4. Īpašums vai tā daļa bez Iznomātāja piekrišanas tiek nodots apakšnomā;

9.1.5. Netiek izpildīti Īpašuma izmantošanas nosacījumi;

9.1.6. ja Līguma neizpildīšana ir ļaunprātīga un dod Iznomātājam pamatu uzskatīt, ka viņš nevar paļauties uz saistību izpildīšanu nākotnē;

9.1.7. ja Nomnieks nepilda vai nepienācīgi pilda citas Līgumā noteiktās saistības.

9.2. Nomniekam ir tiesības, rakstiski informējot Iznomātāju 1 mēnesi iepriekš, vienpusēji atkāpties no Līguma. Šādā gadījumā Nomniekam netiek atlīdzināti tā taisītie izdevumi Īpašumam.

9.3. Līdzēji vienojas, ka Iznomātājs būs tiesīgs izmantot Civillikumā paredzētās aizturējuma tiesības, tai skaitā aizturēt visu Īpašumā esošo mantu līdz saistību izpildei no Nomnieka puses gadījumā, ja Nomnieks nemaksā Līgumā paredzētos maksājumus pilnā apmērā ilgāk kā 30 dienas pēc Līgumā noteiktā termiņa. Ja Iznomātājs ir izmantojis

aizturējuma tiesības, tad Nomnieks, parakstot Līgumu, pilnvaro Iznomātāju glabāt aizturēto mantu, Nomnieks apņemas atlīdzināt Iznomātāja izdevumus saistībā aizturētās mantas glabāšanu, kā arī pilnvaro Iznomātāju pārdot aizturēto mantu, tajā skaitā par brīvu cenu bez izsoles, lai Iznomātājs varētu nolīdzināt savu prasījumu pret Nomnieku, ja Iznomātājs aizturējuma tiesību izmantojis ilgāk par 10 kalendārajām dienām.

10. Citi noteikumi

- 10.1.** Līgums ir saistošs Līdzēju tiesību un saistību pārņēmējiem.
- 10.2.** Līdzēji piekrīt – ja kādam no Līdzējiem Līguma ietvaros izveidosies parāda saistības pret otru Līdzēju, tad kreditora puse būs tiesīga bez saskaņošanas ar debitora pusi veikt debitora puses datu (tajā skaitā, personas datu) apstrādi (tajā skaitā, nodot parāda piedziņu vai savas saistības jebkurai parādu piedziņas institūcijai).
- 10.3.** Visi Līguma grozījumi, labojumi un papildinājumi noformējami rakstveidā, Līdzējiem savstarpēji vienojoties. Tie pievienojami Līgumam kā pielikumi un kļūst par Līguma neatņemamu sastāvdaļu.
- 10.4.** Ja spēku zaudē kāds no Līguma nosacījumiem, tas neietekmē pārējo nosacījumu spēkā esamību.
- 10.5.** Nomnieks piekrīt, ka Īpašums tiek uzmērīts vai nodalīts no nekustamā īpašuma (nosaukums „Jūras Pērles”; kadastra numurs 8862 007 0187), šos izdevumus sedz Nomnieks vai arī Nomnieks tos atlīdzina Iznomātājam 10 darba dienu laikā no dienas, kad Iznomātājs iesniedz rēķinu Nomniekam.
- 10.6.** Kad tas iespējams, Līdzēji Līgumu reģistrē zemesgrāmatā. Visus izdevumus par Līguma reģistrāciju un dzēšanu zemesgrāmatā sedz Nomnieks. Līguma izbeigšanas gadījumā Nomnieks pilnvaro Iznomātāju veikt visas nepieciešamās darbības, tajā skaitā bez īpaša pilnvarojuma parakstīt nostiprinājuma lūgumu nomas tiesību dzēšanai zemesgrāmatā, kā arī iesniegt, saņemt un veikt citas nepieciešamās darbības, lai dzēstu zemesgrāmatā ierakstu par nomas tiesību uz Īpašumu.
- 10.7.** Nekādas mutiskas vienošanās, diskusijas vai argumenti, kas izteikti Līguma sastādīšanas, grozīšanas, labošanas un papildināšanas laikā un nav iekļauti Līguma noteikumos, netiek uzskatīti par Līguma noteikumiem.
- 10.8.** Pielikumā: Īpašuma plāns.

Dundagas novada pašvaldība

Nodokļu maksātāja reģ.Nr. LV90009115209

Adrese: Pils iela 5-1

Dundaga, Dundagas pagasts

Dundagas novads, LV-3270

Reģ.Nr. _____

Juridiskā adrese: _____

Domes priekšsēdētājs

_____ A. Felts