



LATVIJAS REPUBLIKA

## DUNDAGAS NOVADA DOME

Pils iela 5-1, Dundaga, Dundagas pagasts, Dundagas novads

Reģ. nr. LV90009115209, tālrunis un fakss 63237851

### SĒDES PROTOKOLS

Dundagas novada Dundagas pagastā

**Nr.10.**

2018.gada 22. jūnijā

**Sēde sasaukta** plkst. 10.00

**Sēde atklāta:** plkst. 10.00

**Sēdē piedalās 8 deputāti:** Aldis Felts, Andra Grīvāne, Gunārs Kristiņš, Jānis Mauriņš, Māris Napskis, Regīna Rūmniece, Tamāra Kaudze, Vilnis Skuja

**Nepiedalās:** Madars Burnevics-atrodas ārpus LR

**Pašvaldības darbinieki:** izpilddirektore Janita Valtere, Attīstības un plānošanas nodaļas vadītājs Lauris Laicāns, juriskonsults Jānis Langzams, finansiste Inga Ralle, saimniecības pārzinis Guntis Kārklevalks, juriste-zemes lietu speciāliste Iveta Bekmane, NĪN administratore Sintija Gāliņa, sabiedrisko attiecību speciāliste Inguna Pekmane, Kolkas pagasta pārvaldes vadītājs Aldis Pinkens, SIA "Ziemeļkurzeme" valdes loceklis Andrejs Bāliņš, SIA "Kolkas Ūdens" valdes loceklis Ivo Bordjugs

**Sēdi vada:** domes priekšsēdētājs Aldis Felts

**Sēdi protokolē:** kancelejas vadītāja Sandra Kokoreviča

*Tiek veikts sēdes audio ieraksts.*

Deputāte T.Kaudze aicina ņemt ārā no sēdes darba kārtības 32.punktu.

Atklāti un vārdiski balsojot ar 6 balsīm par (A.Felts, G.Kristiņš, M.Napskis, R.Rūmniece, J.Mauriņš, V.Skuja), pret- 2 (T.Kaudze, A.Grīvāne), atturas – nav,

**NOLEMJ:**

Apstiprināt šādu sēdes darba kārtību:

1. Izpilddirektora un domes priekšsēdētāja ziņojums par lēmumu izpildi
2. Par nekustamā īpašuma „Gaviļkalns” atsavināšanu un nosacītās cenas noteikšanu
3. Par nekustamā īpašuma „Anši” atsavināšanu un nosacītās cenas noteikšanu
4. Par līdzfinansējumu projektam „Vanājemā krīzdrag. Vecāsmātes lakats”
5. Par papildu finansējumu projektam „Skvēra pie luterāņu baznīcas Dundagā labiekārtošana”
6. Par papildu finansējumu Dundagas Veselības centra divu palātu remontam
7. Par aizņēmumu Valsts kasē EJZF projekta “Dabu un vidi saudzējoša tūrisma veicināšana Kolkas piekrastē” īstenošanai
8. Par telpu un inventāra nomas maksu internātā „Rūķu nams”
9. Par dalību darbības programmas "Izaugsme un nodarbinātība" 4.2.2. specifiskā atbalsta mērķa "Atbilstoši pašvaldības integrētajām attīstības programmām sekmēt

- energoefektivitātes paaugstināšanu un atjaunojamo energoresursu izmantošanu pašvaldību ēkās" ar ēku "Zītari" Kolkā
10. Par zemes vienības daļas lietošanas mērķa noteikšanu
  11. Par lietošanas mērķa noteikšanu
  12. Par zemes vienības daļas nomu
  13. Par zemes nodošanu īpašumā bez atlīdzības
  14. Par grozījumiem 27.04.2018. lēmumā Nr.109 "Par zemes ierīcības projekta izstrādi nekustamajam īpašumam „Degvielas uzpildes stacija” un „Talsu 19”"
  15. Par nekustamā īpašuma „Žagatbirzes” sadalīšanu
  16. Par zemes ierīcības projekta izstrādi nekustamajam īpašumam „Grīvani”
  17. Par Dundagas novada teritorijas plānojuma 3.redakcijas pilnveidošanu
  18. Saistošie noteikumi "Par notekūdeņu novadīšanu sabiedriskajā centralizētajā kanalizācijas sistēmā"
  19. Par SIA „Ziemeļkurzeme” darbības stratēģiju
  20. Par SIA „Kolkas Ūdens” darbības stratēģiju
  21. Par Dundagas novada pašvaldības Dzimtsarakstu nodaļas nolikuma apstiprināšanu
  22. Par Dundagas novada pašvaldības Sociālā dienesta nolikuma apstiprināšanu
  23. Par Kubalu skolas – muzeja krājuma komisijas sastāvu
  24. Par N.S. atbrīvošanu no Bāriņtiesas locekļa amata
  25. Par N.S. atbrīvošanu no Starpinstitucionālās sadarbības komisijas darbam ar ģimenēm locekļa pienākumu pildīšanas
  26. Par palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā
  27. Par īres tiesību līguma pagarināšanu
  28. Par daudzdzīvokļu māju Dakterlejas 4
  29. Par apbūves tiesību līguma slēgšanu
  30. Par Dundagas novada pašvaldības 2017.gada publiskā pārskata apstiprināšanu
  31. Par Finanšu komitejas sastāvu
  32. Par Vienošanās apstiprināšanu
  33. Par ārkārtējas situācijas izsludināšanu lauksaimniecībā Dundagas novadā

Dažādi jautājumi

## 1.

### **Izpilddirektores un domes priekšsēdētāja ziņojums par lēmumu izpildi**

*T.Kaudze, A.Grīvāne, A.Felts, Rūmniece*

Izpilddirektore Janita Valtere informē par aktualitātēm pašvaldības darbā, notikumiem, par virzību sociālā dienesta telpu jautājumā, par realizēto skeitošanas projektu, par teritorijas plānojuma apspriešanas sanāksmi, par būvdarbu uzsākšanu stāvlaukumā Kolkā, par lībiešu saieta nama projekta realizēšanas pasākumiem, par iespējamajām Sociālā dienesta telpām, par darba attiecību izbeigšanu ar DMMS direktori un izsludinātajām vakancēm.

Domes pr.-tājs vērš uzmanību par nepieciešamību virzīt uz priekšu jautājumus par Kolkas sporta halles un "Jūras Pērles" izmantošanu un apsaimniekošanu.

## 2.

### Par nekustamā īpašuma „Gaviļkalns” atsavināšanu un nosacītās cenas noteikšanu

*A.Felts*

#### Pamats

1. Likuma „Par pašvaldībām” 21. panta pirmā daļa, pirmās daļas 17. punkts.
2. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta otrā daļa, 4. panta pirmā daļa, 8. panta otrā, trešā, sestā, septītā daļa.
3. Ministru kabineta noteikumu nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 38. punkts.
4. Dundagas novada pašvaldības domes 27.04.2018. lēmumu nr. 93 „Par nekustamo īpašumu „Anši” un „Gaviļkalns” atsavināšanas procesa uzsākšanu”.
5. Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punkts.

#### Mērķis

Atsavināt pašvaldībai piederošu nekustamo īpašumu, kas nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai.

#### Izvērtējums

Likuma „Par pašvaldībām” 21. panta pirmā daļa un pirmās daļas 17. punkts nosaka, ka dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, ieķīlāšanu vai privatizēšanu, kā arī par nekustamās mantas iegūšanu pašvaldības īpašumā.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta otrā daļa nosaka, ka publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izolē. Savukārt 4. panta pirmā daļa nosaka, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.

Tā paša likuma 8. panta otrā daļa nosaka, ka atsavināšanai paredzētā atsavinātas publiskas personas nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstiūcijas noteiktajā kārtībā. Minētā panta trešā daļa nosaka, ka nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas sastāvu un mantas nosacīto cenu apstiprina instiūcija (amatpersona), kura organizē nekustamā īpašuma novērtēšanu, pie kam, tā paša panta sestā daļa nosaka, ka mantas novērtēšanas komisija novērtēšanai pieaicina vienu vai vairākus sertificētus vērtētājus, un septītā daļa nosaka, ka nosacīto cenu atbilstoši mantas vērtībai nosaka mantas novērtēšanas komisija. Tā kā uz šī lēmuma pieņemšanas brīža komisija nav apstiprināta, mantas novērtēšanas komisijas funkciju veic dome.

Ministru kabineta noteikumu nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 38. punkts nosaka, ka atvasināto publisko personu vai to iestāžu mantas atsavināšanas izdevumu apmēru un kārtību, kādā atvasināto publisko personu vai to iestāžu mantas atsavināšanā iegūtie līdzekļi ieskaitāmi attiecīgās atvasinātās publiskas personas budžetā, nosaka attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstiūcija.

Ar Dundagas novada pašvaldības domes 27.04.2018. lēmumu nr. 93 „Par nekustamo īpašumu „Anši” un „Gaviļkalns” atsavināšanas procesa uzsākšanu” lemts uzsākt atsavināšanas procesu nekustamajam īpašumam „Gaviļkalns” ar kadastra numuru 8850 006 0058 (turpmāk – nekustamais īpašums „Gaviļkalns”).

Nekustamais īpašums „Gaviļkalns” sastāv no 8,35 ha (8,15 ha meži, 0,2 ha citas zemes) lielas zemes vienības, kadastra apzīmējums 8850 006 0058, kas atrodas netālu no Vīdales, Dundagas pagastā, Dundagas novadā. Nekustamais īpašums „Gaviļkalns” ir reģistrēts Dundagas pagasta zemesgrāmatu nodalījumā nr. 100000204259.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punkts nosaka, ka publiska persona rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir

manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu. Ir noteikta atsavināmā nekustamā īpašuma „Gaviļkalns” nosacītā cena 28780,00 €, kas sastāv no:

- 1) sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja SIA „TF Universal”, reģistrācijas nr. 41503053180, 28.05.2018. sagatavotais atzinums par nekustamā īpašuma „Gaviļkalns” tirgus vērtību – tā noteiktā tirgus vērtība ir 28600,00 €;
- 2) novērtēšanas izmaksas – 180,00 €.

Atklāti un vārdiski balsojot ar 8 balsīm par (A.Felts, G.Kristiņš, M.Napskis, R.Rūmniece, T.Kaudze, J.Mauriņš, A.Grīvāne, V.Skuja), pret- nav, atturas – nav, NOLEMJ pieņemt lēmumu Nr.128:

1. Atsavināt mutiskā izsolē nekustamo īpašumu „Gaviļkalns” ar kadastra nr. 8850 006 0058, par nosacīto cenu 28780,00 €.
2. Atsavināšanas procesu uzdot organizēt Privatizācijas, atsavināšanas un iznomāšanas komisijai.

Lēmums nododams izpildei: Privatizācijas, atsavināšanas un iznomāšanas komisijai.

### 3.

#### **Par nekustamā īpašuma „Anši” atsavināšanu un nosacītās cenas noteikšanu**

*A.Felts*

##### Pamats

1. Likuma „Par pašvaldībām” 21. Panta pirmā daļa, pirmās daļas 17. Punkts.
2. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. Panta otrā daļa, 4. Panta pirmā daļa, 8. Panta otrā, trešā, sestā, septītā daļa.
3. Ministru kabineta noteikumu nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 38. Punkts.
4. Dundagas novada pašvaldības domes 27.04.2018. lēmumu nr. 93 „Par nekustamo īpašumu „Anši” un „Gaviļkalns” atsavināšanas procesa uzsākšanu”.
5. Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. Panta 2. Punkts.

##### Mērķis

Atsavināt pašvaldībai piederošu nekustamo īpašumu, kas nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai.

##### Izvērtējums

Likuma „Par pašvaldībām” 21. Panta pirmā daļa un pirmās daļas 17. Punkts nosaka, ka dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, ieķīlāšanu vai privatizēšanu, kā arī par nekustamās mantas iegūšanu pašvaldības īpašumā.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. Panta otrā daļa nosaka, ka publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē. Savukārt 4. Panta pirmā daļa nosaka, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.

Tā paša likuma 8. Panta otrā daļa nosaka, ka atsavināšanai paredzētā atsavinātas publiskas personas nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstiūcijas noteiktajā kārtībā. Minētā panta trešā daļa nosaka, ka nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas sastāvu un mantas nosacīto cenu apstiprina instiūcija (amatpersona), kura organizē nekustamā īpašuma novērtēšanu, pie kam, tā paša panta sestā daļa nosaka, ka

mantas novērtēšanas komisija novērtēšanai pieaicina vienu vai vairākus sertificētus vērtētājus, un septītā daļa nosaka, ka nosacīto cenu atbilstoši mantas vērtībai nosaka mantas novērtēšanas komisija. Tā kā uz šī lēmuma pieņemšanas brīža komisija nav apstiprināta, mantas novērtēšanas komisijas funkciju veic dome.

Ministru kabineta noteikumu nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 38. Punkts nosaka, ka atvasināto publisko personu vai to iestāžu mantas atsavināšanas izdevumu apmēru un kārtību, kādā atvasināto publisko personu vai to iestāžu mantas atsavināšanā iegūtie līdzekļi ieskaitāmi attiecīgās atvasinātās publiskas personas budžetā, nosaka attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcija.

Ar Dundagas novada pašvaldības domes 27.04.2018. lēmumu nr. 93 „Par nekustamo īpašumu „Anši” un „Gaviļkalns” atsavināšanas procesa uzsākšanu” lemts uzsākt atsavināšanas procesu nekustamajam īpašumam „Anši” ar kadastra numuru 8850 008 0061 (turpmāk – nekustamais īpašums „Anši”).

Nekustamais īpašums „Anši” sastāv no 18,37 ha lielas meža zemes vienības, kadastra apzīmējums 8850 008 0099, kas atrodas Dundagas pagastā, Dundagas novadā. Nekustamais īpašums „Anši” ir reģistrēts Dundagas pagasta zemesgrāmatu nodalījumā nr. 100000188645.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. Panta 2. Punkts nosaka, ka publiska persona rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu. Ir noteikta atsavināmā nekustamā īpašuma „Anši” nosacītā cena 33621,00 €, kas sastāv no:

- 1) sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja SIA „TF Universal”, reģistrācijas nr. 41503053180, 28.05.2018. sagatavotais atzinums par nekustamā īpašuma „Anši” tirgus vērtību – tā noteiktā tirgus vērtība ir 33500,00 €;
- 2) novērtēšanas izmaksas – 121,00 €.

Atklāti un vārdiski balsojot ar 8 balsīm par (A.Felts, G.Kristiņš, M.Napskis, R.Rūmniece, T.Kaudze, J.Mauriņš, A.Grīvāne, V.Skuja), pret- nav, atturas – nav, NOLEMJ pieņemt lēmumu Nr.129:

1. Atsavināt mutiskā izsolē nekustamo īpašumu „Anši” ar kadastra nr. 8850 008 0061, par nosacīto cenu 33621,00 €.
2. Atsavināšanas procesu uzdot organizēt Privatizācijas, atsavināšanas un iznomāšanas komisijai.

Lēmums nododams izpildei: Privatizācijas, atsavināšanas un iznomāšanas komisijai.

#### 4.

#### **Par līdzfinansējumu projektam „Vanājemā krīzdrag. Vecāsmātes lakats”**

*A.Felts*

#### Pamats

1. Biedrības „Kolkas radošā grupa” 14.05.2018. iesniegums (reģistrēts Dundagas novada pašvaldībā 18.05.2018. ar Nr. DD-3-26.2/18/561).
2. Kurzemes plānošanas reģiona 08.05.2018. vēstule Nr. 8-1/KKP/18 „Par rezultātiem Valsts kultūrkapitāla fonda mērķprogrammas „Latvijas valsts mežu atbalsts kultūras programmām reģionos” Kurzemes kultūras programmas 2018 konkursā”.
3. Dundagas novada pašvaldības 2011. gada 22. decembra saistošie noteikumi Nr. 25 „Par Dundagas novada pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu”.

#### Mērķis

Piešķirt līdzfinansējumu projekta realizēšanai.

## Izvērtējums

Dundagas novada pašvaldība (turpmāk - pašvaldība) ir saņēmusi biedrības „Kolkas radošā grupa” ar reģistrācijas Nr.: 40008122967 (turpmāk - biedrība) 14.05.2018. iesniegumu, kurā tiek lūgts piešķirt līdzfinansējumu EUR 125,00 apmērā, projekta „Vanājemā krīzdrag. Vecāsmātes lakats” (turpmāk - projekts) realizācijai.

Projekts tika pieteikts Kurzemes plānošanas reģiona administrētajā Valsts Kultūrkapitāla fonda mērķprogrammas „Latvijas valsts mežu atbalsts kultūras programmām reģionos” Kurzemes kultūras programmas 2018 konkursā.

Saskaņā ar Kurzemes plānošanas reģiona 08.05.2018. vēstuli Nr. 8-1/KKP/18 „Par rezultātiem Valsts kultūrkapitāla fonda mērķprogrammas „Latvijas valsts mežu atbalsts kultūras programmām reģionos” Kurzemes kultūras programmas 2018 konkursā” projekts ir izvērtēts Valsts Kultūrkapitāla fonda padomes sēdē (27.04.2018.) un tam ir piešķirts finansējums EUR 1000,00.

Projekta galvenais pasākums būs tautastērpa godināšanas diena „Vanājemā krīzdrag” Kolkas tautas namā, kurš ietvers priekšlasījumu - prezentāciju un meistarklasi par Ziemeļkurzemes lībiešu tautastērpu un tā valkāšanas tradīcijām, Kolkas lībiešu dziesmu ansambļa „Laula” koncertu, grāmatu izstādi par tautastērpiem, atklātnīšu komplekta par tautastērpiem prezentāciju. Projekta ietvaros paredzēts radīt vizuāli pievilcīgu, informatīvi-reprezentatīvu materiālu – atklātnīšu komplektu „Ziemeļkurzemes lībiešu etnogrāfiskais tautastērps”. Pēc projekta noslēguma atklātnītes tiks izplatītas kultūras pasākumos, kā arī būs pieejamas ciema bibliotēkā un citās novada kultūras iestādēs, kā arī kalpos kā lībiešu folkloras ansambļu reprezentatīvs materiāls. Projekta īstenošanas personāls ir zinošs lībiešu kultūrvēstures jautājumos, un katrs savā veidā jau agrāk bijis iesaistīts ar lībiešu kultūru saistītu projektu realizācijā. Tautastērpa godināšanas dienas „Vanājemā krīzdrag” (Vecāsmātes lakats) norise plānota jūnija 2. sestdienā (Slīteres ceļotāju dienas ietvaros) Kolkas tautas namā.

Saskaņā ar Dundagas novada pašvaldības 2011. gada 22. decembra saistošajiem noteikumiem Nr. 25 „Par Dundagas novada pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu” (turpmāk - saistošie noteikumi Nr.25):

1. *Saistošo noteikumu mērķis ir sniegt līdzfinansējumu biedrībām, nodibinājumiem un reliģiskajām organizācijām un to iestādēm, lai veicinātu to aktivitāti projektu realizēšanai.*

Biedrība 18.01.2008. ir reģistrēta Uzņēmumu reģistrā.

3.<sup>2</sup> 1. *Par pirmo (36 mēnešu periodā) projektu līdzfinansējums tiek sniegts līdz 3000 euro apmēram, bet ne vairāk kā 10 procentu apmērā no projekta realizēšanai nepieciešamā finansējuma.*

Pašvaldība 36 mēnešu periodā nav piešķirusi līdzfinansējumu biedrībai.

5. *Pašvaldība lemj par līdzfinansējuma sniegšanu, ņemot vērā budžetā plānoto izdevumu apjomu līdzfinansējuma sniegšanai noteiktā laika periodā.*

Projekta līdzfinansējuma nodrošināšanai nepieciešamais finansējums ir pieejams no pašvaldības budžeta līdzekļu atlikuma.

8. *Līdzfinansējums tiek sniegts tādu projektu realizēšanai, kuri atbilst kādam no šādiem kritērijiem:*

8.1. *atbilst pašvaldības attīstības programmai un attīsta, sakārto, labiekārto un uzlabo publiskai personai piederošu nekustamo īpašumu (piemēram, pamatlīdzekļu iegāde sabiedriskās darbības nodrošināšanai, nodrošina novada iedzīvotāju iesaistīšanos nozīmīgu pasākumu un aktivitāšu realizēšanā).*

Projekts atbilst Dundagas novada Attīstības programmas 2014.-2020.gadam vidēja termiņa mērķa (prioritātes) 7M-K-1 „Izzināt, saglabāt un uzturēt Dundagas novada kultūras mantojumu”, rīcības virziena RV-K-1 „Kultūras mantojuma saglabāšana” rīcībai K-1 „Apzināt Dundagas novada materiālo un nemateriālo kultūras mantojumu”, rīcībai K-2 „Identificēt tieši lībiešu kultūrai un piekrastei raksturīgās izpausmes un apzināt šo kultūras

izpaušmju praktizētājus” un rīcībai K-3 „Atbalstīt amatnieku un tautas mākslas tradīciju uzturētāju aktivitātes novadā”.

9. *Līdzfinansējuma pretendents pašvaldībā iesniedz saistošo noteikumu pielikumā noteikto iesniegumu ar lūgumu sniegt līdzfinansējumu pasākuma ieviešanas projekta realizēšanai un projektu vai projekta aprakstu (projekta nosaukums, projekta pieteikuma iesniegšanas termiņš, atbalsta pasākums, kura ieviešanai projekta pieteikums tiks iesniegts, projekta mērķis, projekta nepieciešamības pamatojums, projekta aktivitātes, projekta īstenošanas vieta, personas, kuras izmantos projekta rezultātu, projekta rezultāti un to ilgtspējas raksturojums, projekta realizēšanas personāla pienākumu apraksts, projekta kopsomma, projekta tāme, projekta laika grafiks, projekta atbalsta intensitāte – finansējuma apmērs un procentuālais sadalījums no katra finansējuma avota.*

Biedrība pašvaldībā ir iesniegusi iesniegumu ar lūgumu pašvaldību līdzfinansēt projekta realizāciju 125,00 EUR (10 %) apmērā. Pēc konkursa rezultātu apstiprināšanas un projekta tāmes koriģēšanas projekta kopējais budžets ir 1250,00 EUR, no kuriem 1000,00 EUR (80%) piešķirīs Kurzemes plānošanas reģions un 125,00 EUR (10 %) ir pašu finansējums.

Atklāti un vārdiski balsojot ar 8 balsīm par (A.Felts, G.Kristiņš, M.Napskis, R.Rūmniece, T.Kaudze, J.Mauriņš, A.Grīvāne, V.Skuja), pret- nav, atturas – nav,  
NOLEMJ pieņemt lēmumu Nr.130:

1. Piešķirt biedrībai „Kolkas radošā grupa” (reģ.Nr. 40008122967) līdzfinansējumu EUR 125,00 apmērā projekta „Vanājemā krīzdrag. Vecāsmātes lakats” realizācijai.
2. Finansējumu paredzēt no plānotā budžeta līdzekļu atlikuma.

Lēmums nosūtāms: biedrībai „Kolkas radošā grupa” – Tautas nams, Kolka, Kolkas pag., Dundagas nov., LV-3275.

Lēmums nododams izpildei: Attīstības un plānošanas nodaļai.

## 5.

### **Par papildus finansējumu projektam „Skvēra pie luterāņu baznīcas Dundagā labiekārtošana”**

*A.Felts*

#### Pamats

1. Dundagas novada domes 27.04.2017. sēdes lēmums Nr.85 “Par dalību ELFLA 3.kārtas projektu konkursā”.
2. Lauka atbalsta dienesta Ziemeļkurzemes reģionālās lauksaimniecības pārvaldes lēmums par projekta iesnieguma Nr. 17-08-AL17-A019.2203-000007 apstiprināšanu (20.09.2017. Nr. 08.6-11/17/1137).
3. Dundagas novada pašvaldības iepirkuma komisijas 23.03.2018. sēdes protokols Nr.21.
4. Dundagas evaņģēliski luteriskajai draudzes 25.05.2018. iesniegums.
5. Dundagas evaņģēliski luteriskajai draudzes 07.06.2018. iesniegums.

#### Mērķis

Nodrošināt Eiropas Lauksaimniecības fonda (ELF) finansētās Latvijas Lauku attīstības programmas 2014. -2020. gadam apakšpasākuma “Darbību īstenošana saskaņā ar sabiedrības virzītas vietējās attīstības stratēģiju” ietvaros iesniegtā projekta “Skvēra pie luterāņu baznīcas Dundagā labiekārtošana” realizāciju.

#### Izvērtējums

1. Dundagas novada pašvaldība (turpmāk – Pašvaldība) 27.04.2017. domes sēdē ir pieņēmusi lēmumu Nr.85 “Par dalību ELFLA 3.kārtas projektu konkursā” saskaņā ar kuru ir atbalstīta projekta “Skvēra pie luterāņu baznīcas Dundagā labiekārtošana”

(turpmāk – Projekts) iesniegšana atklāta konkursa 3.kārtas ELFLA Latvijas Lauku attīstības programmas 2014. -2020. gadam apakšpasākuma 19.2. “Darbību īstenošana saskaņā ar sabiedrības virzītas vietējās attīstības stratēģiju” aktivitātē 19.2.2. “Vietas potenciāla attīstības iniciatīvas”.

2. Saskaņā ar Lauka atbalsta dienesta Ziemeļkurzemes reģionālās lauksaimniecības pārvaldes (turpmāk – dienests) lēmumu par projekta iesnieguma Nr. 17-08-AL17-A019.2203-000007 apstiprināšanu (20.09.2017. Nr. 08.6-11/17/1137) Projekta iesniegums ir apstiprināts.
3. Saskaņā ar Pašvaldības iepirkuma komisijas 23.03.2018. sēdes protokolu Nr.21 par uzvarētāju iepirkuma “Skvēra pie luterāņu baznīcas Dundagā labiekārtošana” ir atzīts SIA “Kalvas” ar zemāko piedāvājuma kopējo summu bez PVN EUR 25252,27.
4. Projektu ir paredzēts realizēt Pašvaldībai piederošos nekustamajos īpašumos “Pils iela” ar kadastra Nr. 8850 020 0419, “Maija iela” ar kadastra Nr. 8850 020 0460 un daļēji (55 m<sup>2</sup> platībā) Dundagas evaņģēliski luteriskās draudzes (turpmāk – Draudze) īpašumā „Baznīca Pils ielā 8” ar kadastra Nr. 8850 020 0287 zemes vienībā „Pils iela 8” ar kadastra apzīmējumu 8850 020 0287 (turpmāk – Nekustamais īpašums „Pils iela 8”).
5. Saskaņā ar SIA “Kalvas” tāmi, izmaksas par skvēra daļas ierīkošanu Draudzes Nekustamajā īpašumā “Pils iela 8” sastāda EUR 2893,19 EUR, paredzot, ka arheoloģiskā uzraudzība nebūs vajadzīga.
6. Draudze 25.05.2018. vēstulē ir informējusi Pašvaldību, ka tā ziedojumos varētu savākt ne vairāk par EUR 1000,00, lai Projekts varētu tikt īstenots, kā arī lūdz Pašvaldību izskatīt iespēju segt trūkstošos EUR 1893,19. Papildus finansējums EUR 350,00 apmērā (nepieciešamības gadījumā) paredzams arheoloģiskajai uzraudzībai.

Atklāti un vārdiski balsojot ar 8 balsīm par (A.Felts, G.Kristiņš, M.Napskis, R.Rūmniece, T.Kaudze, J.Mauriņš, A.Grīvāne, V.Skuja), pret- nav, atturas – nav, NOLEMJ pieņemt lēmumu Nr.131:

1. Piešķirt finansējumu 2243,19 EUR apmērā projekta “Skvēra pie luterāņu baznīcas Dundagā labiekārtošana” realizācijai.
2. Finansējumu paredzēt no Dundagas novada pašvaldības Saimnieciskā dienesta budžetā ieplānotajiem līdzekļiem izdevumu kodā 2241.

Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās brīža Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā (pasta adrese – Lielajā ielā 4, Liepājā, LV-3401).

Lēmums nosūtāms: Dundagas evaņģēliski luteriskajai draudzei.

Lēmums nododams izpildei: Attīstības un plānošanas nodaļai, finanšu speciālistei

## 6.

### **Par papildu finansējumu Dundagas Veselības centra divu palātu remontam**

*A.Felts*

#### Pamats

Remonta gaitā konstatētie nesošie bojājumi un Pašvaldības budžets 2018.gadam

#### Mērķis

Veikt remontu atbilstoši MK noteikumiem Nr. 500 Vispārīgie būvnoteikumi

#### Izvērtējums

2018.gada budžetā paredzēti līdzekļi Dundagas veselības centra divu palātu remontam. Saskaņā ar 2017.gadā izstrādāto tāmi šajās telpās paredzēts veikt kosmētisko remontu, nojaukt krāsni, nomainīt elektroinstalāciju un vājstrāvas tīklu, uzstādīt piekārtos griestus un ieklāt



jaunu grīdas segumu. 2018.gada martā tika veikta cenu aptauja pēc kuras līgums par būvdarbu veikšanu (10799,42 eiro) šā gada 11.aprīlī tika noslēgts ar SIA "MK Namdaris", summa nepārsniedza budžetā paredzēto.

Uzsākot būvdarbus tika konstatēts, ka abās telpās ir pārāk liels grīdu slīpums durvju virzienā. Lai novērstu grīdas slīpumu, tika pieņemts lēmums izņemt veco koka grīdu un veikt siju līmeņošanu. Pēc grīdas izņemšanas atklājās, ka pie vienas palātas ārsienas ir bojāti trīs balsta siju gali un ka starp sijām ir sabērti būvgruži, kas radīja spiedienu un starpstāvu koka konstrukcijām. Saskaņojot ar būvinspektoru tika pieņemts lēmums izvākt būvgružus un protezēt bojātos siju galus. Lai nodrošinātu skaņas izolāciju paredzēts starp sijām ieklāt akmens vati.

Darbu veikšanai neatkarīgs būvspeciālists sastādīja veicamo būvdarbu tāmi, kura ir saskaņota ar būvinspektoru un būvdarbu veicēju. Papildus veicamo darbu izmaksas, saskaņā ar tāmi, ir 942,87 eiro.

Atklāti un vārdiski balsojot ar 8 balsīm par (A.Felts, G.Kristiņš, M.Napskis, R.Rūmniece, T.Kaudze, J.Mauriņš, A.Grīvāne, V.Skuja), pret- nav, atturas – nav, NOLEMJ pieņemt lēmumu Nr.132:

1. Piešķirt finansējumu EUR 942,87 papildus remonta darbu veikšanai Dundagas veselības centra divās palātās.
2. Finansējumu ņemt no NIAN budžetā ieplānotajiem līdzekļiem no izdevumu koda 2241.

Lēmums nododams izpildei: saimnieciskajam dienestam

## 7.

### **Par aizņēmumu Valsts kasē EJZF projekta "Dabu un vidi saudzējoša tūrisma veicināšana Kolkas piekrastē" īstenošanai**

*A.Felts*

#### Pamats

1. Lauku atbalsta dienesta Ziemeļkurzemes reģionālās lauksaimniecības pārvaldes (turpmāk – Dienests) lēmums par projekta iesnieguma Nr.16-08-FL04-F043.0202-000001 apstiprināšanu;
2. MK noteikumi Nr.196 "Noteikumi par pašvaldību aizņēmumiem un galvojumiem".

#### Mērķis

Eiropas Jūrlietu un Zivsaimniecības fonda (EJZF) līdzfinansēts projekts "Dabu un vidi saudzējoša tūrisma veicināšana Kolkas piekrastē" īstenošana

#### Izvērtējums

Dienests ir pieņēmis lēmumu par projekta iesnieguma "Dabu un vidi saudzējoša tūrisma veicināšana Kolkas piekrastē" apstiprināšanu. Projekta attiecināmās izmaksas ir EUR 208 481,37. Projekta īstenošanas gadījumā pašvaldībai, kā atbalsta saņēmējam, būs iespēja saņemt publisko finansējumu EUR 161 999,96 apmērā. Atbalsta saņēmējs ir saņēmis priekšapmaksas maksājumu EUR 32 399,99, kas ir 20 procenti no publiskā finansējuma.

Projekta realizācijai ir noslēgti četri līgumi:

1. Līgums par būvdarbu veikšanu ar SIA Pretpils, iepirkuma identifikācijas Nr.DNP2018/18, līguma summa EUR 195 050,37;
2. Līgums par būvdarbu būvuzraudzības veikšanu ar IK "AG&CO", iepirkuma identifikācijas Nr.DD-3.13.1/18/48, līguma summa EUR 726,00 mēnesī;
3. Stāvlaukuma un ēkas – nojumes būvniecības būvprojekta un teritorijas labiekārtošanas projekta izstrādes līgums ar SIA "RI Pārvaldnieks", iepirkuma identifikācijas Nr. DD-3.13.1/17/79, līguma summa EUR 9 075,00;

4. Stāvlaukuma un ēkas – nojumes būvniecības būvprojekta un teritorijas autoruzraudzības līgums ar SIA “RI Pārvaldnieks”, iepirkuma identifikācijas Nr. DD-3.13.1/17/80, līguma summa EUR 1 452,00.

Lai nodrošinātu projekta īstenošanu un neattiecināmo izmaksu EUR 46 481,41 segšanu, nepieciešams ņemt aizņēmumu Valsts kasē. Projekta īstenošanas termiņš līdz 18.12.2018.

- 1.1. Aizņēmuma prognozētais apmērs – EUR 176 082,00;
- 1.2. Aizņēmuma mērķis – Eiropas Jūrlietu un Zivsaimniecības fonda (EJZF) līdzfinansēts projekta “Dabu un vidi saudzējoša tūrisma veicināšana Kolkas piekrastē” īstenošana
- 1.3. Aizdevējs - Valsts kase
- 1.4. Aizņēmuma izņemšanas laika grafiks – jūlijs, 2018.gads
- 1.5. Paredzētais atmaksas termiņš – 10 gadi;
- 1.6. Plānotais atliktais pamatsummas maksājums - atmaksa no 2019.gada janvāra
- 1.7. Aizņēmuma atmaksāšanas garantijas – Dundagas novada pašvaldība garantē ar savu budžetu

Atklāti un vārdiski balsojot ar 8 balsīm par (A.Felts, G.Kristiņš, M.Napskis, R.Rūmniece, T.Kaudze, J.Mauriņš, A.Grīvāne, V.Skuja), pret- nav, atturas – nav, NOLEMJ pieņemt lēmumu Nr.133:

Uzdod Dundagas novada domes priekšsēdētājam domes vārdā ņemt aizņēmumu un slēgt iltermiņa aizdevuma līgumu ar Valsts kasi, ievērojot šādus nosacījumus:

- 1.1. Aizņēmuma prognozētais apmērs – EUR 176 082,00;
- 1.2. Aizņēmuma mērķis – Eiropas Jūrlietu un Zivsaimniecības fonda (EJZF) līdzfinansēts projekta “Dabu un vidi saudzējoša tūrisma veicināšana Kolkas piekrastē” īstenošana
- 1.3. Aizdevējs - Valsts kase
- 1.4. Aizņēmuma izņemšanas laika grafiks – jūlijs, 2018.gads
- 1.5. Paredzētais atmaksas termiņš – 10 gadi;
- 1.6. Plānotais atliktais pamatsummas maksājums - atmaksa no janvāris, 2019.gads
- 1.7. Aizņēmuma atmaksāšanas garantijas – Dundagas novada pašvaldība garantē ar savu budžetu

Lēmums nododams izpildei: Dundagas novada pašvaldības Centrālās administrācijas finansistei Ingai Rallei

## 8.

### **Par telpu un inventāra nomas maksu internātā „Rūķu nams”**

*A.Felts*

#### Pamats

Likuma “Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 3.punkts, 21.panta pirmās daļas 14.punkta a) un b) apakšpunkti; Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi”

#### Mērķis

Racionāli un lietderīgi apsaimniekot pašvaldības nekustamo īpašumu

#### Izvērtējums

Pašvaldībai ir pienākums racionāli un lietderīgi apsaimniekot pašvaldības nekustamo mantu (likuma “Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 3.punkts). Tikai dome var noteikt maksu par pašvaldības nekustāmā īpašuma lietošanu un pašvaldības nedzīvojamā fonda nomu (likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 14.punkta a) un b) apakšpunkti).

Nomas maksas noteikšanas metodiku un izņēmumus nosaka Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumi Nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" (turpmāk – MK noteikumi).

Nomas maksas aprēķins un apmērs:

Nomas maksu nomas objektam mēnesī bez pievienotās vērtības nodokļa aprēķina, izmantojot šādu formulu:

$$NM = \frac{(Tizm/N\bar{I}pl + Nizm) \times IZNpl}{12}, \text{ kur:}$$

**NM** – nomas objekta nomas maksa mēnesī (bez pievienotās vērtības nodokļa); **Tizm** – tā nekustamā īpašuma tiešās izmaksas gadā, kurā atrodas nomas objekts (aprēķina saskaņā ar šo noteikumu 74. punktu); **NĪpl** – nekustamā īpašuma sastāvā esošās būves kopējā iznomājamā platība, kurā atrodas nomas objekts (kvadrātmetri); **Nizm** – netiešās izmaksas gadā uz vienu kvadrātmetru (aprēķina saskaņā ar šo noteikumu 76. punktu); **IZNpl** – nekustamā īpašuma sastāvā esošās būves (nomas objekta) iznomājamā platība (kvadrātmetri).

$$NM = \frac{(28093/619,6 + 6,81)}{12}$$

Nomas maksa = (EUR 28 093 / 619,6 m2)+ koef. 6,81/ 12 mēneši = 4,35 EUR/1 m2 mēnesī bez PVN Kolkas internāta "Rūķu nams" telpām

Priekšlikums noteikt sekojošas inventāra nomas maksas bez PVN:

- 1) gultas vieta bez gultas veļas 2,20 EUR/diennaktī;
- 2) gultas vieta ar gultas veļu 3,95 EUR/diennaktī;
- 3) aprīkojums mācību telpā (krēsli, galdi, tāfeles, žalūzijas) 3,00 EUR/diennaktī;

Atklāti un vārdiski balsojot ar 8 balsīm par (A.Felts, G.Kristiņš, M.Napskis, R.Rūmniece, T.Kaudze, J.Mauriņš, A.Grīvāne, V.Skuja), pret- nav, atturas – nav, NOLEMJ pieņemt lēmumu Nr.134:

Noteikt Kolkas internāta "Rūķu nams" sekojošas nomas maksas bez PVN:

1. Kolkas internāta "Rūķu nams" telpām 4,50 EUR/1 m2 mēnesī bez PVN;
2. Nomas maksa dienā tiek noteikta daļot mēneša nomas maksu par vienu kvadrātmetru ar attiecīgā mēneša dienu skaitu;
3. gultas vieta bez gultas veļas 2,20 EUR/diennaktī;
4. gultas vieta ar gultas veļu 3,95 EUR/diennaktī;
5. aprīkojums mācību telpā (krēsli, galdi, tāfeles, žalūzijas) 3,00 EUR/diennaktī;

Lēmums nododams izpildei: Kolkas pamatskolas direktorei A.Laukšteinei

## 9.

**Par dalību darbības programmas "Izaugsme un nodarbinātība" 4.2.2. specifiskā atbalsta mērķa "Atbilstoši pašvaldības integrētajām attīstības programmām sekmēt energoefektivitātes paaugstināšanu un atjaunojamo energoresursu izmantošanu pašvaldību ēkās" ar ēku "Zitari" Kolkā**  
*A.Felts, A.Grīvāne, T.Kaudze, R.Rūmniece*

### Pamats

1. Dundagas novada pašvaldības domes sēdes Nr.13 no 24.11.2017 lēmums (7.§) par dalību projektā "Izaugsme un nodarbinātība" 4.2.2. specifiskā atbalsta mērķa "Atbilstoši pašvaldības

integrētajām attīstības programmām sekmēt energoefektivitātes paaugstināšanu un atjaunojamo energoresursu izmantošanu pašvaldību ēkās".

### Mērķis

Pārtraukt dalību 4.2.2. specifiskā atbalsta mērķa "Atbilstoši pašvaldības integrētajām attīstības programmām sekmēt energoefektivitātes paaugstināšanu un atjaunojamo energoresursu izmantošanu pašvaldību ēkās" pasākumā ar projektu Nr. 4.2.2.0/17/I/074 "Energoefektivitātes paaugstināšana pašvaldības ēkā "Zītari"

### Izvērtējums

Dundagas novada pašvaldība 2017.gada 24.novembra sēdē Nr.13 pieņēma lēmumu: Iesniegt projekta pieteikumu Eiropas Reģionālās attīstības fonda 4.2.2.specifiskā atbalsta mērķa "Atbilstoši pašvaldības integrētajām attīstības programmām sekmēt energoefektivitātes paaugstināšanu un atjaunojamo energoresursu izmantošanu pašvaldību ēkās" otrai projektu iesniegumu atlases kārtai un veikt publisko iepirkumu procedūras būvprojekta izstrādes, būvuzraudzības un autoruzraudzības pakalpojumiem.

Dundagas novada pašvaldībai saskaņā ar Ministru kabineta rīkojumu Nr. 704 22.11.2016 "Par projektu ideju konceptu finansējuma apjomu un sasniedzamajiem iznākuma rādītājiem 4.2.2. specifiskā atbalsta mērķa "Atbilstoši pašvaldības integrētajām attīstības programmām sekmēt energoefektivitātes paaugstināšanu un atjaunojamo energoresursu izmantošanu pašvaldību ēkās" pieejams Eiropas Reģionālās attīstības fonda finansējuma apjoms € 59500 apmērā, pašvaldības īpašumā esošās ēkas "Zītari" Kolkā energoefektivitātes paaugstināšanai. Pašvaldības līdzfinansējums pasākumiem energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumiem ir € 10500 (15%).

Projekta ietvaros bija paredzēts veikt sekojošus energoefektivitātes uzlabošanas pasākumus:

- Jumta rekonstrukcija
- Augšējā stāva pārseguma siltināšana
- Ārsienu siltināšana
- Ēkas pamatu siltināšana
- Logu un ārdurvju nomaiņa
- Katlu mājas izveide un aprīkošana ar 40 Kw granulu katlu
- Apkures un siltā ūdens sagatavošanas sistēmas izveide

Papildus šiem darbiem nepieciešams veikt virkni papildus darbus, lai ēku varētu izmantot pašreizējām vajadzībām un atbilstoši vides pieejamībai. Papildus veicamie darbi ir sekojoši:

- 1.stāva nedzīvojamo telpu pārbūve,
- iekšējās ūdensapgādes un lokālās kanalizācijas sistēmas izveide`
- elektroinstalācijas nomaiņa vājstrāvas tīkla ierīkošana (signalizācijas, internets)
- zibensaizsardzības ierīkošanai
- teritorijas labiekārtošanas darbi

Projekta pieteikumu iesniegšanas brīdī pašvaldības speciālistiem bija pieejamas tikai aptuvenas energoefektivitātes paaugstināšanas izmaksas uz 2015.gada decembri, kuras pieejamas energoaudita ziņojumā. Precīzas projekta realizācijas izmaksas var noteikt pēc projekta dokumentācijas izstrādes un būvdarbu konkursa izsludināšanas.

Lai uzzinātu šī brīža projekta realizācijas izmaksas tika lūgts sagatavot aptuvenās projekta realizācijas izmaksas uzņēmumam, kurš apsaimnieko ēkas un ir realizējis daudzus energoefektivitātes projektus.

Saskaņā ar viņu veiktajiem aprēķiniem energoefektivitātes projekta realizēšanas un papildus veicamo darbu izmaksas, lai nodrošinātu ēkas izmantošanu pašreizējām vajadzībām, ir sekojošas.

Npk	Pavisam	Summa
1.	Projektēšana	9 000
2.	Energoefektivitātes paaugstināšana, būvniecība -Logu nomaiņa -1.stāva grīdu un pamatu siltināšana -Ārsienu siltināšana -Jumta seguma nomaiņa un bēniņu siltināšana	104 000 15 000 12 000 40 000 37 000
3.	Energoefektivitātes paaugstināšana, inženiertīkli Apkures sistēmas izveide ( t.sk. Katlumājas izbūve, siltā ūdens sagatavošanas izveide LED apgaismojuma ierīkošana	38 000 37 000 1 000
4.	Inženiertīklu pārbūve atbilstoši projektēšanas uzdevumam.	6 000
5.	Būvdarbi atbilstoši projektēšanas uzdevumam. -1.stāva pārbūve ieskaitot kāpņu atjaunošanu -Kosmētiskie remontu pēc pārbūves -Kosmētiskais remonts 2.stāvā	67 000 22 000 20 000 25 000
6.	Ārējie inženiertīkli un labiekārtošana -Lokālās kanalizācijas izveide -Lietus ūdens kanalizācijas ierīkošana -Zibensaizsardzība -Brauktuvju, ceļu, stāvlaukumu izveide -Zālāju ierīkošana	38 000 10 000 8 000 3 000 15 000 2 000
7.	Vājstrāvas tīklu ierīkošana	1 000
	Pavisam	263 000

No tabulas redzams ka plānotās izmaksas projekta realizācijai ievērojami pārsniedz sākotnēji projektā paredzētās. Līdz ar to pašvaldības līdzfinansējums ievērojami pieaug. Līdz ar to jālemj par turpmāko dalību projektā piešķirot finansējuma projektēšanai 9000,00 eiro apmērā, vai jāatsakās no dalības projektā.

Atklāti un vārdiski balsojot ar 5 balsīm par (A.Felts, G.Kristiņš, M.Napskis, R.Rūmniece, J.Mauriņš), pret- nav, atturas – 3 (V.Skuja, T.Kaudze, A.Grīvāne), NOLEMJ pieņemt lēmumu Nr.135

Atteikties no turpmākas dalības projektā "Izaugsme un nodarbinātība" 4.2.2. specifiskā atbalsta mērķa "Atbilstoši pašvaldības integrētajām attīstības programmām sekmēt energoefektivitātes paaugstināšanu un atjaunojamo energoresursu izmantošanu pašvaldību ēkās"

Lēmumu nodot izpildei Attīstības un plānošanas nodaļai

## 10.

### Par zemes vienības daļas lietošanas mērķa noteikšanu

*Ziņo I.Bekmane-Avota; A.Felts,*

#### Pamats

1. SIA "Enercom" 26.03.2018. iesniegums
2. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 38.panta pirmā daļa.

3. Dundagas novada Domes 28.08.2014. saistošo noteikumu Nr.10 „Dundagas novada Dundagas pagasta teritorijas plānojuma 2004.-2016. gadam grozījumu Grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” un grafiskās daļas karti „Dundagas pagasta teritorijas funkcionālais zonējums”
4. Ministru kabineta noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1., 35.punkti.
5. Ministru kabineta noteikumi Nr. 263 “Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 23.punkta 1.1.apakšpunkts.

### Mērķis

Noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi zemes vienības daļai.

### Izvērtējums

Starp Dundagas novada pašvaldību (turpmāk tekstā – Pašvaldība) un Sabiedrību ar ierobežotu atbildību “Enercom” reģistrācijas nr.40003960230 (turpmāk tekstā - zemes nomnieks) 09.11.2007. ir noslēgts zemes nomas līgums Nr.8-2.1/121 ar tiesībām uzstādīt vēja ģeneratorus nekustamā īpašuma “Muņu Grabi” kadastra nr.8850 009 0080 zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8850 009 0080.

Pašvaldība ir saņēmusi zemes nomnieka 26.03.2018. iesniegumu (reģistrēts Pašvaldībā 12.04.2018. ar nr.DD8-26.1/18/482), kurā nomnieks skaidro, ka projekta veiksmīgai īstenošanai ir nepieciešams veikt pieslēguma izbūvi AS “Augstsprieguma tīkls” (turpmāk tekstā – ATS) apakšstacijā “Dundaga”, darbi būtu veicami uz Pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma “Vecpeļauši” ar kadastra nr.8850 020 0121 zemes vienības 8850 020 0121 zemes vienības daļas 1593m<sup>2</sup> platībā (turpmāk tekstā - īpašuma “Vecpeļauši” zemes daļa). Iesniegumam pievienot ATS apstiprināta skice. Šai sakarā zemes nomnieks lūdz iznomāt ar apbūves tiesībām vai atsavināt īpašuma “Vecpeļauši” zemes daļu. Kā arī zemes nomnieks piedāvā maiņai savu nekustamo īpašumu “Armandas” ar kadastra apzīmējumu 8850 019 0002 ar zemes vienības kadastra apzīmējumu 8850 019 0005 (turpmāk tekstā – īpašums – “Armandas”)

Saskaņā ar Dundagas novada Domes 28.08.2014. saistošo noteikumu Nr.10 „Dundagas novada Dundagas pagasta teritorijas plānojuma 2004.-2016. gadam grozījumu Grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” un grafiskās daļas karti „Dundagas pagasta teritorijas funkcionālais zonējums” īpašums „Armandas” atrodas funkcionālajā zonā un “Mežu teritorija (M)”.

Pašvaldībai, atsavinot nekustamo īpašumu, ir pienākums ievērot Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma noteikumus. Atbilstoši minētā likuma 38.panta pirmās daļas noteikumiem, publiskas personas nekustamo īpašumu var mainīt pret līdzvērtīgu nekustamo īpašumu, kas nepieciešams publiskas personas funkciju nodrošināšanai. Nav konstatēta nepieciešamība pašvaldības funkciju nodrošināšanai virzīt priekšlikumu par nekustamo īpašumu maiņas darījumu, tādēļ, tiek izskatīts darījums par īpašuma “Vecpeļauši” zemes daļas nomu ar apbūves tiesībām.

Saskaņā ar Ministru kabineta noteikumu Nr. 263 “Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 23.punkta 1.1.apakšpunktu, lai zemes vienības daļu reģistrētu Kadastra informācijas sistēmā, iesniegumam pievieno grafisko pielikumu – zemes robežu plāna kopiju vai citu grafisko materiālu, kurā attēlota plānotā zemes vienības daļa, vai zemes vienības daļas kadastrālās uzmērīšanas dokumentus.

Saskaņā ar Ministru Kabineta noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” (turpmāk – MK noteikumi Nr.496) 16.1.punktu, lietošanas mērķi nosaka, ja tiek izveidota jauna zemes vienība vai zemes vienības daļa.

Saskaņā ar MK noteikumu Nr.496 35.punktu vietējā pašvaldība nosaka lietošanas mērķi.

### Sagatavotais lēmuma projekts:

Reģistrēt nekustamā īpašumā „Vecpeļauši” ar kadastra Nr. 8850 020 0121 zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8850 020 0121 zemes vienības daļu 1593 m<sup>2</sup> platībā (vairāk vai mazāk kā izrādīsies pēc zemes vienības daļas kadastrālās uzmērīšanas) saskaņā ar pielikumu (plānotā pieslēguma AS “Augstsprieguma tīkls” apakšstacijā “Dundaga” izbūvei) un noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi „Ar maģistrālajām elektropārvades un sakaru līnijām un maģistrālajiem naftas, naftas produktu, ķīmisko produktu, gāzes un ūdens cauruļvadiem saistīto būvju, ūdens ņemšanas un notekūdeņu attīrīšanas būvju apbūve” (NĪLM kods 1201).

Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās brīža Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā (pasta adrese – Lielajā ielā 4, Liepājā, LV-3401).

Lēmums nosūtāms: Valsts Zemes dienestam.

Lēmums nododams izpildei: Attīstības un plānošanas nodaļai.

Tiek ierosināts atlikt lēmuma pieņemšanu sakarā ar nepieciešamību veikt precizējumus. Atklāti un vārdiski balsojot ar 8 balsīm par (A.Felts, G.Kristiņš, M.Napskis, R.Rūmniece, T.Kaudze, J.Mauriņš, A.Grīvāne, V.Skuja), pret- nav, atturas – nav,  
NOLEMJ:

Atlikt jautājuma izskatīšanu uz sēdēm jūlijā.

## **11.**

### **Par lietošanas mērķa noteikšanu**

*Ziņo L.Laicāns; A.Felts*

#### Pamats

1. Dundagas evaņģēliski luteriskajai draudzes 07.06.2018. iesniegums.
2. Dundagas novada Domes 28.08.2014. saistošo noteikumu Nr.10 „Dundagas novada Dundagas pagasta teritorijas plānojuma 2004.-2016.gadam grozījumu Grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” grafiskās daļas karte „Dundagas ciema teritorijas funkcionālais zonējums” un „Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” 48., 50.5. punkts.
3. MK noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1., 26.1. un 35. punkts.

#### Mērķis

Noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi zemes vienības daļai.

#### Izvērtējums

Dundagas novada pašvaldība (turpmāk – Pašvaldība) ir saņēmusi Dundagas evaņģēliski luteriskās draudzes (turpmāk – Draudze) mācītāja Armanda Klāva 07.06.2018. iesniegumu (reģistrēts Pašvaldībā 07.06.2018. ar nr. DD-3-26.2/18/623), kurā lūgts Pašvaldībai izdalīt no nekustamā īpašuma „Baznīca Pils ielā 8” ar kadastra Nr. 8850 020 0287 zemes vienības „Pils iela 8” ar kadastra apzīmējumu 8850 020 0287 (turpmāk – Nekustamais īpašums „Pils iela 8”) izdalīt zemes vienības daļu 55 m<sup>2</sup> platībā (turpmāk – zemes vienības daļa).

Zemes vienības daļu Draudze vēlas nodot nomā Pašvaldībai, lai projekta „Skvēra pie luterāņu baznīcas Dundagā labiekārtošana” (turpmāk – Projekts) ietvaros varētu ieklāt bruģi.

Saskaņā ar MK noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” (turpmāk – MK noteikumi Nr.496) 16.1.punktu, lietošanas mērķi nosaka, ja tiek izveidota jauna zemes vienība vai zemes vienības daļa.

MK noteikumi Nr.496 26.1. punkts nosaka, ka zemes vienībai, uz kuras atrodas būves un kurai zemes plānā nav nodalītu platību, vienu lietošanas mērķi nosaka, ja uz zemes vienības vai zemes vienības daļas atrodas viena vai vairākas būves, kas pēc būves galvenā lietošanas veida un telpu grupu lietošanas veida (ēkām ar izvērtējamām telpu grupām) atbilst vienam lietošanas mērķim.

Saskaņā ar Dundagas novada Domes 28.08.2014. saistošo noteikumu Nr.10 „Dundagas novada Dundagas pagasta teritorijas plānojuma 2004.-2016.gadam grozījumu Grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” (turpmāk – saistošie noteikumi Nr.10) grafiskās daļas karti „Dundagas ciema teritorijas funkcionālais zonējums” Nekustamā īpašuma „Pils iela 8” zemes vienības daļa atrodas funkcionālajā zonā „Publiskās apbūves teritorija” (P1).

Saistošo noteikumu Nr.10 „Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” 48. punkts nosaka, ka Publiskās apbūves teritorija (P) ir funkcionālā zona ciemos un lauku teritorijā, ko nosaka, lai nodrošinātu komerciālu vai nekomerciālu publiska rakstura iestāžu un objektu izvietojumu, paredzot atbilstošu infrastruktūru.

Saistošo noteikumu Nr.10 50.5. punkts nosaka, ka galvenā izmantošana publiskās apbūves teritorijā (P1) ir labiekārtota publiskā ārtelpa (24001).

Nekustamajam īpašumam „Pils iela 8” ir noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis „Reliģisko organizāciju ēku apbūve” (NĪLM kods 0905). Ņemot vērā, ka tas paredz arī vietējas nozīmes inženierkomunikāciju un būvju, kā arī apbūves labiekārtošanas elementu izbūvi, zemes vienības daļai nosakāms tāds pats nekustamā īpašuma lietošanas mērķis.

Saskaņā ar MK noteikumu Nr.496 35.punktu vietējā pašvaldība 15 dienu laikā pēc pieteikuma un visu nepieciešamo dokumentu par lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu saņemšanas nosaka vai maina lietošanas mērķi vai sagatavo pamatotu atteikumu.

Atklāti un vārdiski balsojot ar 8 balsīm par (A.Felts, G.Kristiņš, M.Napskis, R.Rūmniece, T.Kaudze, J.Mauriņš, A.Grīvāne, V.Skuja), pret- nav, atturas – nav, NOLEMJ pieņemt lēmumu Nr.136:

Nekustamā īpašuma „Baznīca Pils ielā 8” ar kadastra Nr. 8850 020 0287 zemes vienības “Pils iela 8” ar kadastra apzīmējumu 8850 020 0287 plānotās zemes vienības daļai 55 m<sup>2</sup> platībā (vairāk vai mazāk kā izrādīsies pēc zemes vienības daļas kadastrālās uzmērīšanas) noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi „Reliģisko organizāciju ēku apbūve” (NĪLM kods 0905).

Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās brīža Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā (pasta adrese – Lielajā ielā 4, Liepājā, LV-3401).

Lēmums nosūtāms: Dundagas evaņģēliski luteriskajai draudzei.

Lēmums nododams izpildei: Attīstības un plānošanas nodaļai.

## 12.

### Par zemes vienības daļas nomu

*Ziņo L.Laicāns, J.Langzams; A.Felts*

#### Pamats

1. Dundagas novada domes 27.04.2017. sēdes lēmums Nr.85 “Par dalību ELFLA 3.kārtas projektu konkursā”.
2. Lauka atbalsta dienesta Ziemeļkurzemes reģionālās lauksaimniecības pārvaldes lēmums par projekta iesnieguma Nr. 17-08-AL17-A019.2203-000007 apstiprināšanu (20.09.2017. Nr. 08.6-11/17/1137).
3. Dundagas novada pašvaldības iepirkuma komisijas 23.03.2018. sēdes protokols Nr.21.
4. Dundagas evaņģēliski luteriskajai draudzes 25.05.2018. iesniegums.
5. Dundagas evaņģēliski luteriskajai draudzes 07.06.2018. iesniegums.



6. Dundagas novada Domes 28.08.2014. saistošo noteikumu Nr.10 „Dundagas novada Dundagas pagasta teritorijas plānojuma 2004.-2016.gadam grozījumu Grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”.
7. Likuma “Par pašvaldībām” 15.panta 1.daļas 2.punkts, 21.panta 1.daļa, 21.panta 1.daļas 23.punkts.

### Mērķis

Nodrošināt Eiropas Lauksaimniecības fonda (ELF) finansētās Latvijas Lauku attīstības programmas 2014. -2020. gadam apakšpasākuma “Darbību īstenošana saskaņā ar sabiedrības virzītas vietējās attīstības stratēģiju” ietvaros iesniegtā projekta “Skvēra pie luterāņu baznīcas Dundagā labiekārtošana” realizāciju.

### Izvērtējums

1. Dundagas novada pašvaldība (turpmāk – Pašvaldība) 27.04.2017. domes sēdē ir pieņēmusi lēmumu Nr.85 “Par dalību ELFLA 3.kārtas projektu konkursā” saskaņā ar kuru ir atbalstīta projekta “Skvēra pie luterāņu baznīcas Dundagā labiekārtošana” (turpmāk – Projekts) iesniegšana atklāta konkursa 3.kārtas ELFLA Latvijas Lauku attīstības programmas 2014. -2020. gadam apakšpasākuma 19.2. “Darbību īstenošana saskaņā ar sabiedrības virzītas vietējās attīstības stratēģiju” aktivitātē 19.2.2. “Vietas potenciāla attīstības iniciatīvas”.
2. Saskaņā ar Lauka atbalsta dienesta Ziemeļkurzemes reģionālās lauksaimniecības pārvaldes (turpmāk – dienests) lēmumu par projekta iesnieguma Nr. 17-08-AL17-A019.2203-000007 apstiprināšanu (20.09.2017. Nr. 08.6-11/17/1137) Projekta iesniegums ir apstiprināts.
3. Saskaņā ar Pašvaldības iepirkuma komisijas 23.03.2018. sēdes protokolu Nr.21 par uzvarētāju iepirkuma “Skvēra pie luterāņu baznīcas Dundagā labiekārtošana” ir atzīts SIA “Kalvas” ar zemāko piedāvājuma kopējo summu bez PVN EUR 25252,27.
4. Projektu ir paredzēts realizēt Pašvaldībai piederošos nekustamajos īpašumos “Pils iela” ar kadastra Nr. 8850 020 0419, “Maija iela” ar kadastra Nr. 8850 020 0460 un daļēji (55 m<sup>2</sup> platībā) Dundagas evaņģēliski luteriskās draudzes (turpmāk – Draudze) īpašumā „Baznīca Pils ielā 8” ar kadastra Nr. 8850 020 0287 zemes vienībā „Pils iela 8” ar kadastra apzīmējumu 8850 020 0287 (turpmāk – Nekustamais īpašums „Pils iela 8”).
5. Saskaņā ar SIA “Kalvas” tāmi, izmaksas par skvēra daļas ierīkošanu Draudzes Nekustamajā īpašumā “Pils iela 8” sastāda EUR 2893,19 EUR.
6. Draudze 25.05.2018. vēstulē ir informējusi Pašvaldību, ka tā ziedojumos varētu savākt ne vairāk par EUR 1000,00, lai Projekts varētu tikt īstenots, kā arī lūdz Pašvaldību izskatīt iespēju segt trūkstošos EUR 1893,19.
7. Draudze 07.06.2018. vēstulē ir lūgusi Pašvaldību izdalīt no Nekustamā īpašuma „Pils iela 8” izdalīt zemes vienības daļu 55 m<sup>2</sup> platībā, kuru vēlas nodot nomā Pašvaldībai, lai Projekta ietvaros varētu ieklāt bruģi. Civillikuma 1129.<sup>2</sup> punkts nosaka, ka piešķirot apbūves tiesību, jānoteic zemes gabals, uz kuru attiecas apbūves tiesība, noteikts apbūves tiesības termiņš, kas nedrīkst būt mazāks par desmit gadiem, kā arī maksa par apbūves tiesību un tās maksāšanas termiņi, ja apbūves tiesība piešķirta par atlīdzību. Maksa par apbūves tiesību jānoteic naudā.
8. Saskaņā ar Dundagas novada Domes 28.08.2014. saistošo noteikumu Nr.10 „Dundagas novada Dundagas pagasta teritorijas plānojuma 2004.-2016.gadam grozījumu Grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” (turpmāk – saistošie noteikumi Nr.10) grafiskās daļas karti „Dundagas ciema teritorijas funkcionālais zonējums” Nekustamā īpašuma „Pils iela 8” zemes vienības daļa atrodas funkcionālajā zonā „Publiskās apbūves teritorija” (P1). Saistošo noteikumu Nr.10 „Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” 48. punkts nosaka, ka Publiskās apbūves teritorija

(P) ir funkcionālā zona ciemos un lauku teritorijā, ko nosaka, lai nodrošinātu komerciālu vai nekomerciālu publiska rakstura iestāžu un objektu izvietojumu, paredzot atbilstošu infrastruktūru. Saistošo noteikumu Nr.10 50.5. punkts nosaka, ka galvenā izmantošana publiskās apbūves teritorijā (P1) ir labiekārtota publiskā ārtelpa (24001).

9. Likuma "Par pašvaldībām" 15.panta 1.daļas 2.punkts nosaka, ka pašvaldības autonomā funkcija ir gādāt par savas administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību (ielu, ceļu un laukumu būvniecība, rekonstruēšana un uzturēšana; ielu, laukumu un citu publiskai lietošanai paredzēto teritoriju apgaismošana; parku, skvēru un zaļo zonu ierīkošana un uzturēšana; atkritumu savākšanas un izvešanas kontrole; pretplūdu pasākumi; kapsētu un beigto dzīvnieku apbedīšanas vietu izveidošana un uzturēšana).
10. Likuma "Par pašvaldībām" 21.panta 1.daļa nosaka, ka dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, savukārt 21.panta 1.daļas 23.punkts nosaka, ka turklāt tikai dome var lemt par kārtību, kādā izpildāmas šā likuma 15.pantā minētās funkcijas un nosakāmas par to izpildi atbildīgās amatpersonas, kā arī sniedzami pārskati par šo funkciju izpildi.

Atklāti un vārdiski balsojot ar 8 balsīm par (A.Felts, G.Kristiņš, M.Napskis, R.Rūmniece, T.Kaudze, J.Mauriņš, A.Grīvāne, V.Skuja), pret- nav, atturas – nav,

NOLEMJ pieņemt lēmumu Nr.137:

Iznomāt no Dundagas evaņģēliski luteriskās draudzes nekustamā īpašuma „Baznīca Pils ielā 8” ar kadastra Nr. 8850 020 0287 zemes vienības “Pils iela 8” ar kadastra apzīmējumu 8850 020 0287 plānotās zemes vienības daļu 55 m<sup>2</sup> platībā, slēdzot līgumu par apbūves tiesību piešķiršanu.

Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās brīža Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā (pasta adrese – Lielajā ielā 4, Liepājā, LV-3401).

Lēmums nosūtāms: Dundagas evaņģēliski luteriskajai draudzei.

Lēmums nododams izpildei: Attīstības un plānošanas nodaļai, juriskonsultam, finanšu speciālistei.

### 13.

#### Par zemes nodošanu īpašumā bez atlīdzības

*A.Felts*

#### Pamats

1. (*Vārds, uzvārds*) 22.05.2018. iesniegums.
2. Talsu rajona lauksaimniecības SIA “Dundaga” 02.04.1993. Vienošanās.
3. Dundagas pagasta padomes dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 03.10.2000. sēdes protokols Nr.38 “Par zemes nodošanu īpašumā bez atlīdzības”.
4. Latvijas nacionāla arhīva Ventpils zonālā arhīva (turpmāk tekstā – arhīvs) 18.05.2018. izziņa Nr.VeZVA-6.2.1/6640 “Par ziņu un dokumentu trūkumu”.
5. Likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 75.panta pirmās un ceturtās daļas noteikumi.
6. Likums “Par pašvaldībām” 21.panta 17.daļa.
7. Likums “Par lauksaimniecības uzņēmumu un zvejnieku kolhozu privatizāciju” 19.pants.

#### Mērķis

Pašvaldības zemes gabala, nodošana īpašumā bez atlīdzības dzīvokļa īpašniekam, slēdzot vienošanos par zemes nodošanu īpašumā bez atlīdzības, saskaņā ar likumu.

## Izvērtējums

Dundagas novada pašvaldība (turpmāk – Pašvaldība) ir saņēmusi (*Vārds, uzvārds*) 22.05.2018. iesniegumu, reģistrēts Pašvaldībā 22.05.2018. ar Nr.DD-3-26.1/18/577(turpmāk tekstā - iesniegums), kurā tiek lūgts slēgt vienošanos par zemes domājamās daļas zem daudzdzīvokļu mājas nodošanai bez atlīdzības.

Iepazinusies ar iesniegumu un ar lietu saistītiem dokumentiem Pašvaldība konstatēja, ka:

1. Saskaņā ar Talsu rajona lauksaimniecības SIA “Dundaga” 02.04.1993. vienošanos (vienošanos slēgta pamatojoties uz likuma “Par lauksaimniecības uzņēmumu un zvejnieku kolhozu privatizāciju” 19.pantu) dzīvokļa īpašums “Maija iela 8-5” ar kadastra apzīmējumu 8850 020 0108 001 005 pret kapitāla daļām nodots (*Vārds, uzvārds*) personas kods 050756-12523 (turpmāk tekstā dzīvokļa īpašnieks);
2. Saskaņā ar Dundagas pagasta padomes dzīvojamo māju privatizācijas komisijas (turpmāk - dzīvokļu komisijas) 03.10.2000. sēdes protokols Nr.38 “Par zemes nodošanu īpašumā bez atlīdzības”, nolemts slēgt vienošanos ar dzīvokļa īpašnieku par nekustamā īpašuma “Maija iela 8” ar kadastra Nr.8850 020 0108 zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8850 020 0108 , 728/11694 domājamās daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības;
3. Iepazīstoties ar iesniegumā minēto lūgumu, Pašvaldība nevar secināt vai pēc dzīvokļa komisijas lēmuma (03.10.2000. sēdes protokola Nr.38 “Par zemes nodošanu īpašumā bez atlīdzības”) persona ir noslēgusi vienošanos.
4. Saskaņā ar Latvijas nacionāla arhīva Ventspils zonālā arhīva (turpmāk tekstā – arhīvs) 18.05.2018. izziņu Nr.VeZVA-6.2.1/6640 “Par ziņu un dokumentu trūkumu”, valsts glabāšanā nodotajos:
  - 4.1. Dundagas pagasta padomes dokumentos līdz 2009.gadam nav vienošanos par zemes nodošanu bez atlīdzības,
  - 4.2. dzīvokļu komisijas dokumentos līdz 2007.gadam nav vienošanos par zemes nodošanu bez atlīdzības,
  - 4.3. Dundagas pagasttiesas notariālo funkciju dokumentos no 2000.gada līdz 2009.gadam nav vienošanos par zemes nodošanu bez atlīdzības.
5. Dundagas pagasta padomes dzīvojamo māju privatizācijas komisija ir likvidēta.

Saskaņā ar likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 75.pantu, kurš nosaka šā likuma piemērošanu attiecībā uz par pajām privatizētajiem dzīvokļiem un dzīvojamām mājām. Iepriekšminētā likuma panta 1.daļa norāda, ka ja dzīvojamā mājā esošie dzīvokļi privatizēti saskaņā ar likumu "Par lauksaimniecības uzņēmumu un zvejnieku kolhozu privatizāciju", privatizācijas komisija nosaka katra dzīvokļa īpašnieka kopīpašuma domājamo daļu un nodod privatizācijai vai nomā uz 99 gadiem zemes gabalu, uz kura dzīvojamā māja uzcelta, un 4.daļa norāda, ka šā panta pirmajā daļā minēto dzīvokļu īpašniekiem pašvaldības zemes gabalus, kas atrodas lauku apvidos, nodod īpašumā bez atlīdzības, slēdzot vienošanos par zemes nodošanu īpašumā bez atlīdzības.

Saskaņā ar likumu „Par pašvaldībām” 21.pantu, Dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā un 17.daļa, nosaka, ka Dome lemj par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, ieķīlāšanu vai privatizēšanu, kā arī par nekustamās mantas iegūšanu pašvaldības īpašumā.

Atklāti un vārdiski balsojot ar 8 balsīm par (A.Felts, G.Kristiņš, M.Napskis, R.Rūmniece, T.Kaudze, J.Mauriņš, A.Grīvāne, V.Skuja), pret- nav, atturas – nav,  
NOLEMJ pieņemt lēmumu Nr.138:

1. Nodot īpašumā bez atlīdzības, nekustamā īpašuma “Maija iela 8” (Dundagas pagasta zemesgrāmatu nodalījums Nr.1013) kadastra Nr.8850 020 0108 zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8850 020 0108, 728/11694 domājamās daļas.
2. Slēgt vienošanos ar dzīvokļa “Maija iela 8-5” ar kadastra Nr.8850 900 0075 tiesisko valdītāju (*Vārds, uzvārds*) personas kods xxx par nekustamā īpašuma “Maija iela 8”

(Dundagas pagasta zemesgrāmatu nodalījums Nr.1013) kadastra Nr.8850 020 0108 zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8850 020 0108, 728/11694 domājamās daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības (vienošanās pievienota pielikumā).

Lēmums nosūtāms:

1. Valsts zemes dienesta Kuldīgas klientu apkalpošanas centrs: kac.kuldiga@vzd.gov.lv.
2. (*Vārds, uzvārds*) personīgi Pašvaldībā.

Lēmums nododams izpildei: Attīstības un plānošanas nodaļai.

**14.**

**Par grozījumiem 27.04.2018. lēmumā Nr.109 “Par zemes ierīcības projekta izstrādi nekustamajam īpašumam „Degvielas uzpildes stacija” un „Talsu 19””**

*A.Felts*

Pamats

1. (*Vārds, uzvārds*) 20.05.2018. iesniegums.
2. Dundagas novada domes 27.04.2018. sēdes lēmuma Nr.109 “Par zemes ierīcības projekta izstrādi nekustamajam īpašumam „Degvielas uzpildes stacija” un „Talsu 19”.
3. Zemes ierīcības likuma 22.panta 1.daļa, 8. panta 1. daļas 1. punkts.
4. Ministru kabineta noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 11.2. punkts.

Mērķis

Veikt grozījumus lēmumā par īpašuma „Talsu 19” pievienošanu īpašumam „Degvielas uzpildes stacija” un jaunizveidotā īpašuma “Degvielas uzpildes stacija” sadalīšanu, lai pievienošanu un sadalīšanu varētu veikt viena zemes ierīcības projekta ietvaros.

Izvērtējums

(*Vārds, uzvārds*) personas kods xxx (turpmāk – īpašuma īpašnieks) īpašumā Dundagas ciemā, Dundagas pagastā, Dundagas novadā atrodas:

1. 0,1560 ha liels nekustamais īpašums „Talsu 19” ar kadastra numuru 8850 020 0180, kas sastāv no apbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8850 020 0180 (turpmāk –īpašums „Talsu 19”),
2. 0,9000 ha liels nekustamais īpašums „Degvielas uzpildes stacija” ar kadastra numuru 8850 020 0100, kas sastāv no apbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8850 020 0100 (turpmāk – īpašums „Degvielas uzpildes stacija”).

Nekustamā īpašuma īpašnieks Dundagas novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 20.05.2018. iesniedzis iesniegumu (reģistrēts Pašvaldībā 23.05.2018. ar reģistrācijas Nr.DD-3-26.2/18/581), kurā lūdz veikt grozījumus Dundagas novada domes 27.04.2018. sēdes lēmuma Nr.109 “Par zemes ierīcības projekta izstrādi nekustamajam īpašumam „Degvielas uzpildes stacija” un „Talsu 19” (turpmāk tekstā – lēmums Nr.109), lemjošās daļas 1. un 2. punktus, izsakot tos citā redakcijā.

Ar lēmuma Nr.109, lemjošās daļas 1.punktu nolemts atļaut apvienot īpašuma “Talsu 19” sastāvā esošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 885000200180 ar īpašuma “Degvielas uzpildes stacija” sastāvā esošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 88500200100.

Atbilstoši lēmuma Nr.109, lemjošās daļas 2.punktam, zemes ierīcības projekts zemes sadalei 3 zemes vienībās izstrādājams pēc īpašuma “Talsu 19” un īpašuma “Degvielas uzpildes stacija” zemes apvienošanas.

No lēmuma minētajiem punktiem izriet, ka īpašuma “Talsu 19” un īpašuma “Degvielas uzpildes stacija” zemi atļauts apvienot un pēc tam sadalīt.

Zemes ierīcības likuma 22.panta pirmajā daļā noteikts, ka zemes ierīcības projekts ir īstenots, ja projektētā teritorija ir kadastrāli uzmērīta, reģistrēta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā un ierakstīta zemesgrāmatā.

No lēmuma Nr.109 lemjošās daļas 2.punkta un Zemes ierīcības likuma 22.panta pirmās daļas izriet, ka īpašuma "Talsu 19" un īpašuma "Degvielas uzpildes stacija" īpašumu īpašniekam pēc zemes vienību apvienošanas jāveic tās uzmērīšana, reģistrēšana Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā (turpmāk – Kadastra informācijas sistēmā) un ierakstīšana zemesgrāmatā, tad jāizstrādā zemes ierīcības projekts šīs apvienotās zemes sadalīšanai un atkal jāveic tās uzmērīšana, reģistrēšana Kadastra informācijas sistēmā un ierakstīšana zemesgrāmatā.

Saskaņā ar Zemes ierīcības likuma 8.panta pirmās daļas 1.punktā noteikto zemes ierīcības projektu izstrādā starpgabalu likvidēšanai vai daļu no zemes vienību apmaiņai, pārkārtojot zemes vienību robežas.

Tā kā no lēmuma Nr.109, 1. un 2.punkta izriet, ka īpašuma "Talsu 19" un īpašuma "Degvielas uzpildes stacija" zemei tiks veikti kompleksi robežu pārkārtošanas pasākumi, tās apvienojot un sadalot, tad, lai izvairītos no nelietderīgām darbībām ierīkojot un likvidējot robežzīmes, kā arī veicot citas ar zemes uzmērīšanu, kadastra datu reģistrāciju un īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā saistītās darbības, vispirms, apvienojot zemi un tad to sadalot, Pašvaldība var noteikt, ka īpašuma "Talsu 19" zemei un īpašuma "Degvielas uzpildes stacija" zemei veicama robežu pārkārtošana, izstrādājot zemes ierīcības projektu.

Ministru kabineta noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 11.2.punkts nosaka, ka vietējā pašvaldība izsniedz ierosinātajam projekta izstrādes nosacījumus.

Atklāti un vārdiski balsojot ar 8 balsīm par (A.Felts, G.Kristiņš, M.Napskis, R.Rūmniece, T.Kaudze, J.Mauriņš, A.Grīvāne, V.Skuja), pret- nav, atturas – nav,  
NOLEMJ pieņemt lēmumu Nr.139:

1. Grozīt 27.04.2018. lēmuma Nr.109 "Par zemes ierīcības projekta izstrādi nekustamajam īpašumam „Degvielas uzpildes stacija” un „Talsu 19”" lemjošās daļas 1.punktu izsakot to sekojošā redakcijā:  
"Atļaut izstrādāt zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma „Talsu 19” ar kadastra numuru 8850 020 0180 zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8850 020 0180 un nekustamā īpašuma „Degvielas uzpildes stacija” ar kadastra numuru 8850 020 0100 zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8850 020 0100, robežu pārkārtošanai, saskaņā ar lēmuma pielikumu.”
2. Atcelt 27.04.2018. lēmuma Nr.109 "Par zemes ierīcības projekta izstrādi nekustamajam īpašumam „Degvielas uzpildes stacija” un „Talsu 19”" lemjošās daļas 2.punktu.

Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās brīža Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā (pasta adrese – Lielajā ielā 4, Liepājā, LV-3401).

Lēmums nosūtāms(Vārds, uzvārds) personīgi Dundagas novada pašvaldībā.

Lēmums nododams izpildei: Attīstības un plānošanas nodaļai.

## 15.

### Par nekustamā īpašuma „Žagatbirzes” sadalīšanu

*Ziņo I.Bekmane-Avota; A.Felts, M.Napskis*

#### Pamats

1. (Vārds, uzvārds) 15.06.2018. iesniegums.
2. Zemes ierīcības likuma 8. panta 1. daļa.
3. Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1.panta 14. punkts.
4. Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 15.panta 1. daļa.

## Mērķis

Nekustamā īpašuma „Žagatbirzes” sadalīšana, veidojot jaunus nekustamos īpašumus.

## Izvērtējums

Nekustamā īpašuma „Žagatbirzes” ar kadastra Nr. 8862 007 0002 (turpmāk – nekustamais īpašums „Žagatbirzes”) kopplatība ir 3,5200 ha, tas atrodas Kolkas pagastā, Dundagas novadā un sastāv no:

- 1) 3,1000 ha lielas neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8862 007 0319;
- 2) 0,4200 ha lielas apbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8862 007 0002.

Nekustamā īpašuma „Žagatbirzes” īpašnieks (*Vārds, uzvārds*) (p.k.xxx) iesniedzis Dundagas novada pašvaldībā (turpmāk tekstā – Pašvaldība) 15.06.2018. iesniegumu (reģistrēts Pašvaldībā 15.06.2018. ar Nr. DD-3-26.1/18/632), kurā lūdz atļauju sadalīt nekustamo īpašumu „Žagatbirzes”, no tā atdalot zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8862 007 0319 un piešķirt tai nosaukumu „Žagatmežs”. Iepriekš minētajam iesniegumam pievienota 24.05.2018. ģenerālpilnvara Nr.1917 izdota zvērinātas notāres Ināras Lielkalnes prakses vietā Tukumā.

Zemes ierīcības likuma 8.panta 1. daļa nosaka gadījumus zemes ierīcības projekta izstrādāšanai, t.i. zemes ierīcības projektu izstrādā sekojošiem zemes ierīcības darbiem: starpgabalu likvidēšanai vai daļu no zemes vienību apmaiņai, pārkārtojot zemes vienību robežas; zemes vienību (arī kopīpašumā esošo) sadalīšanai.

Ņemot vērā augstāk minēto, izriet, ka īpašuma sadalīšanai atsevišķos īpašumos, atdalot no tā dabā reāli atdalītus zemes gabalus, kā šajā gadījumā, zemes ierīcības projekta izstrādāšana nav paredzēta.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1.panta 14. punkts nosaka, ka nekustamā īpašuma nosaukums ir ar pašvaldības lēmumu nekustamajam īpašumam lauku apvidū un, ja nekustamā īpašuma sastāvā esošā zemes vienība vai būve nav adresācijas objekts, nekustamajam īpašumam pilsētā vai ciema teritorijā piešķirts rekvizīts, kas nav adrese.

Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 15.panta 1. daļa nosaka, ka nosaukumus administratīvajām teritorijām un to teritoriālā iedalījuma vienībām, kā arī ielām, laukumiem, viensētām un apbūvei paredzētajām zemes vienībām piešķir, maina vai apstiprina, ievērojot Valsts valodas likuma noteikumus par vietu nosaukumu veidošanu un lietošanu, ģeogrāfiskos, vēsturiskos, sadzīves un citus apstākļus.

Atklāti un vārdiski balsojot ar 8 balsīm par (A.Felts, G.Kristiņš, M.Napskis, R.Rūmniece, T.Kaudze, J.Mauriņš, A.Grīvāne, V.Skuja), pret- nav, atturas – nav, NOLEMJ pieņemt lēmumu Nr.140:

1. Piekrist nekustamā īpašuma „Žagatbirzes” ar kadastra Nr. 8862 007 0002 sadalīšanai, atdalot no tā zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8862 007 0319.
2. Nekustamā īpašuma „Žagatbirzes” ar kadastra Nr. 8862 007 0002 zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8862 007 0002 pēc sadalīšanas saglabāt nosaukumu „Žagatbirzes”.
3. Nekustamā īpašuma „Žagatbirzes” ar kadastra Nr. 8862 007 0002 zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8862 007 0319 pēc sadalīšanas piešķirt nosaukumu „Žagatmežs”.

Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās brīža Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā (posta adrese – Lielajā ielā 4, Liepājā, LV-3401).

## Lēmums nosūtāms:

1. Valsts zemes dienesta Kuldīgas klientu apkalpošanas centrs: kac.kuldiga@vzd.gov.lv.
2. (*Vārds, uzvārds*) personīgi Dundagas novada pašvaldībā.

Lēmums nododams izpildei: Attīstības un plānošanas nodaļai.

## 16.

### Par zemes ierīcības projekta izstrādi nekustamajam īpašumam „Grīvani”

*Ziņo I.Bekmane-Avota; A.Felts*

#### Pamats

1. (*Vārds, uzvārds*) 13.06.2018. iesniegums.
2. Zemes ierīcības likuma 8. panta 1. daļas 3. punkts, 7.panta 1.punkts.
3. Dundagas novada Domes 28.08.2014. saistošo noteikumu Nr.10 „Dundagas novada Dundagas pagasta teritorijas plānojuma 2004.-2016.gadam grozījumu Grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” un grafiskās daļas karte „Dundagas pagasta teritorijas funkcionālais zonējums”.
4. Ministru kabineta noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 11.2. punkts.
5. Dundagas novada Domes 22.06.2010. saistošo noteikumu Nr.15 „Par augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas aprites kārtību Dundagas novadā” 12.punkts.

#### Mērķis

Nekustamā īpašuma „Grīvani” sadalīšana, veidojot jaunas zemes vienības un īpašumus.

#### Izvērtējums

Nekustamā īpašuma „Grīvani” ar kadastra Nr. 8850 025 0020, kurš sastāv no neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8850 025 0021 un apbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8850 025 0020 (turpmāk tekstā - nekustamais īpašums „Grīvani”) kopplatība ir 24,10 ha, un tas atrodas Dundagas pagastā, Dundagas novadā.

Nekustamā īpašuma „Grīvani” īpašnieks (*Vārds, uzvārds*) (p.k.xxx) iesniedzis 13.06.2018. iesniegumu, reģistrēts Dundagas novada pašvaldībā 13.06.2018. ar reģistrācijas Nr.DD-3-26.1/18/632, kurā lūdz nekustamā īpašumā „Grīvani” zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8850 025 0021 sadalīt divās daļās.

Saskaņā ar Zemes ierīcības likuma 8.panta 1.daļas 3.punktu zemes ierīcības projektu izstrādā zemes vienību (arī kopīpašumā esošo) sadalīšanai.

Zemes ierīcības likuma 7.panta 1.punkts nosaka, ka zemes ierīcības projektu izstrādā, vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu un normatīvajos aktos par teritorijas plānošanu, izmantošanu un apbūvi noteiktās prasības.

Saskaņā ar Dundagas novada Domes 28.08.2014. saistošo noteikumu Nr.10 „Dundagas novada Dundagas pagasta teritorijas plānojuma 2004.-2016.gadam grozījumu Grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” (turpmāk tekstā - saistošie noteikumi Nr.10) un grafiskās daļas karti „Dundagas pagasta teritorijas funkcionālais zonējums” nekustamā īpašuma „Grīvani” zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8850 025 0021 atrodas plānotās izmantošanas teritorijā „Lauksaimniecības teritorija” (L) un “Mežu teritorija (M)” .

Saistošo noteikumu Nr.10 „Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” 97.3.punkts nosaka, ka „Lauksaimniecības teritorija” (L) minimālā platībā kurās atļauts sadalīt zemes vienību ir 2 ha, un 88.3.punkts nosaka, ka “Mežu teritorija (M)” vietās ārpus īpaši aizsargājamo dabas teritoriju dabas lieguma teritorijas un Baltijas jūras un Rīgas jūras līča piekrastes ierobežotas saimnieciskās darbības joslas, minimālā platībā kurās atļauts sadalīt zemes ir 2 ha.

Sadalot nekustamā īpašuma „Grīvani” zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8850 025 0021 divās daļās, veidotos aptuveni 7,20 ha un 10,00 ha lielas zemes vienības, līdz ar to sadalīšana atbilst saistošajos noteikumos Nr.10 noteiktajām prasībām.

Ministru kabineta noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 11.2. punkts nosaka, ka vietējā pašvaldība izsniedz ierosinātajam projekta izstrādes nosacījumus.

Saskaņā ar Dundagas novada pašvaldības 2010.gada 22.jūnija saistošo noteikumu Nr.15 „Par augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas aprites kārtību Dundagas novadā” 12.punktu detālplānojuma vai zemes ierīcības projekta grafiskā daļa ir nododama pārbaudei

Dundagas novada Domes izvēlētajai juridiskajai personai, lai noteiktu esošo un projektēto aizsargjoslu atbilstību pašvaldības teritorijas plānojumam un reālajai situācijai. Atzinums no Dundagas novada Domes izvēlētajās juridiskās personas, kura uztur Dundagas novada augstas detalizācijas topogrāfisko informāciju, par detālplānojuma un zemes ierīcības projekta grafiskās daļas atbilstību pašvaldības teritorijas plānojumam ir jāpievieno detālplānojuma vai zemes ierīcības projekta materiāliem.

Atklāti un vārdiski balsojot ar 8 balsīm par (A.Felts, G.Kristiņš, M.Napskis, R.Rūmniece, T.Kaudze, J.Mauriņš, A.Grīvāne, V.Skuja), pret- nav, atturas – nav, NOLEMJ pieņemt lēmumu Nr.141:

1. Atļaut izstrādāt zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma „Grīvani” ar kadastra Nr. 8850 025 0020 zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8850 025 0021, sadalot to divās daļās saskaņā ar pielikumu.
2. Paredzēt piekļuves iespēju jaunveidojamām zemes vienībām.
3. Zemes ierīcības projektu izstrādāt atbilstoši 02.08.2016. MK noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcība projekta izstrādes noteikumi” prasībām.
4. Zemes ierīcības projekta grafisko daļu saskaņot ar SIA „GeoDati”.
5. Pirms atzinuma saņemšanas Valsts zemes dienestā, zemes ierīcības projektu saskaņot ar Dundagas novada pašvaldības Attīstības un plānošanas nodaļu.

Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās brīža Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā (pasta adrese – Lielajā ielā 4, Liepājā, LV-3401).

Lēmums nosūtāms: (*Vārds, uzvārds*) personīgi Dundagas novada pašvaldībā.

Lēmums nododams izpildei: Attīstības un plānošanas nodaļai.

## 17.

### **Par Dundagas novada teritorijas plānojuma 3.redakcijas pilnveidošanu**

*Ziņo L.Laicāns; A.Felts*

#### Pamats

1. Dundagas novada domes 27.04.2018. sēdes lēmums nr.95, „Par Dundagas novada teritorijas plānojuma 3.redakciju”.
2. Ministru kabineta noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 86., 87., 88.2. punkts.

#### Mērķis

Izstrādāt Dundagas novada teritorijas plānojumu.

#### Izvērtējums

Saskaņā ar Dundagas novada domes 27.04.2018. sēdes lēmumu nr. 95 „Par Dundagas novada teritorijas plānojuma 3.redakciju” (sēdes protokols nr. 7, 22.§) no 2018. gada 7. maijam līdz 1. jūnijam publiskajai apspriešanai bija nodota Dundagas novada teritorijas plānojuma 3. redakcija un Vides pārskats.

Publiskās apspriešanas sanāksme notika 30. maijā plkst. 13.00 Kolkā, Kolkas tautas namā un plkst. 17.00 Dundagā, Pils ielā 14, Mazajā zālē.

Saskaņā ar Ministru kabineta noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” (turpmāk – MK noteikumi Nr.628) 86. punktu pēc publiskās apspriešanas beigām izstrādes vadītājs organizē sanāksmi, kurā tiek izskatīti publiskās apspriešanas laikā saņemtie priekšlikumi un institūciju atzinumi.

Saskaņā ar MK noteikumu Nr.628 87.punktu izstrādes vadītājs iesniedz izskatīšanai pašvaldības domē šo noteikumu 86. punktā minētās sanāksmes protokolu, teritorijas



plānojuma redakciju, priekšlikumus par izmaiņām tajā, kā arī vides pārskatā, ja atbildīgā institūcija par ietekmes uz vidi novērtējumu lēmusi par stratēģiskās ietekmes uz vidi procedūras piemērošanu attiecīgajam plānošanas dokumentam.

MK noteikumu Nr.628 88.punkts nosaka, ka pašvaldības dome pieņem vienu no šādiem lēmumiem:

88.1. apstiprināt izstrādāto teritorijas plānojuma redakciju;

88.2. pilnveidot teritorijas plānojuma redakciju;

88.3. noraidīt izstrādāto teritorijas plānojuma redakciju un izstrādāt to no jauna atbilstoši jaunam darba uzdevumam.

Saskaņā ar saņemtajiem institūciju atzinumiem un iedzīvotāju priekšlikumiem, teritorijas plānojuma 3.redakcijā ir veicami papildinājumi, līdz ar to būtu pilnveidojama teritorijas plānojuma redakcija

Atklāti un vārdiski balsojot ar 7 balsīm par (A.Felts, G.Kristiņš, M.Napskis, R.Rūmniece, T.Kaudze, J.Mauriņš, A.Grīvāne), pret- nav, atturas – nav, V.Skuja izgājis NOLEMJ pieņemt lēmumu Nr.142:

Pilnveidot Dundagas novada teritorijas plānojuma 3. redakciju un Vides pārskatu atbilstoši institūciju atzinumiem un publiskās apspriešanas rezultātiem.

Lēmums nododams izpildei: Attīstības un plānošanas nodaļai.

## 18.

### **Par saistošo noteikumu “Par notekūdeņu novadīšanu sabiedriskajā centralizētajā kanalizācijas sistēmā” pieņemšanu**

*Ziņo J.Langzams; A.Felts, M.Napskis, R.Rūmniece*

#### Pamats

Likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 1.punkts, 43.panta pirmās daļas 11.punkts un trešā daļa, Ūdenssaimniecības pakalpojumu likuma 6.panta ceturta daļa

#### Mērķis

Noteikt sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanas un lietošanas kārtību, lai veicinātu kvalitatīvu pakalpojumu pieejamību un nodrošinātu šo pakalpojumu lietotājus ar nepārtrauktiem pakalpojumiem, uzlabotu vides situāciju un dabas resursu racionālu izmantošanu.

#### Izvērtējums

Saskaņā ar Ūdenssaimniecības pakalpojumu likuma 6.panta ceturto daļu un Pārejas noteikumu 2.punkts nosaka pašvaldībai pienākumu noteikt:

1) kārtību, kādā ūdensapgādes tīkli vai kanalizācijas tīkli un būves tiek pievienotas centralizētajai ūdensapgādes sistēmai vai centralizētajai kanalizācijas sistēmai, tai skaitā prasības komercuzskaites mēraparāta mezgla izbūvei;

2) centralizētās ūdensapgādes sistēmas un centralizētās kanalizācijas sistēmas ekspluatācijas, lietošanas un aizsardzības prasības, tai skaitā, prasības notekūdeņu novadīšanai centralizētajā kanalizācijas sistēmā, brīvkrānu un ugunsdzēsības ierīču lietošanas un aizsardzības prasības;

3) sabiedriskā ūdenssaimniecības pakalpojuma līgumā ietveramos noteikumus, tai skaitā līguma slēgšanas, grozīšanas un izbeigšanas kārtību;

4) administratīvo atbildību par šo noteikumu pārkāpšanu.

Atklāti un vārdiski balsojot ar 8 balsīm par (A.Felts, G.Kristiņš, M.Napskis, R.Rūmniece, T.Kaudze, J.Mauriņš, A.Grīvāne, V.Skuja), pret- nav, atturas – nav, NOLEMJ pieņemt lēmumu Nr.143:  
Pieņemt iesniegto Dundagas novada domes 2018.gada 22.jūnija saistošo noteikumu Nr. “Sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanas un lietošanas kārtība” projektu (pievienots pielikumā).

Lēmums nosūtāms: VARAM

**19.**  
**Par SIA „Ziemeļkurzeme” darbības stratēģiju**  
*A.Felts*

Pamats:

1. Likums *Par pašvaldībām* 21. pants 1. daļa;
2. Likums *Publiskas personas kapitāldaļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma* 57. pants;
3. Dundagas novada domes lēmums Nr. 133 no 23.07.2015., § 5. *Pašvaldību kapitālsabiedrību pārvaldības noteikumi*

Mērķis: Apstiprināt SIA „Ziemeļkurzeme” vidēja termiņa darbības stratēģiju 2018.-2021.gadam.

Izvērtējums:

Likuma *Publiskas personas kapitāldaļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma* 57. pants nosaka, ka vidēja termiņa darbības stratēģijā tiek ietverta vismaz šāda informācija:

- 1) vispārīga informācija par kapitālsabiedrību [kapitālsabiedrības firma, pamatkapitāla lielums, dalībnieku (akcionāru) sastāvs un tiem piederošo daļu (akciju) skaits, veiktās iemaksas valsts vai pašvaldības budžetā, informācija par saņemto valsts vai pašvaldības budžeta finansējumu, informācija par īpašuma struktūru (tai skaitā līdzdalība citās sabiedrībās), kapitālsabiedrības darbības veids, vēsture, vadības modelis];
- 2) informācija par biznesa modeli, tai skaitā kapitālsabiedrības produktiem un pakalpojumiem;
- 3) kapitālsabiedrības stipro un vājo pušu analīze;
- 4) tirgus analīze, konkurentu un klientu apraksts;
- 5) kapitālsabiedrības vispārējie stratēģiskie mērķi;
- 6) nefinanšu mērķi (ja attiecināms);
- 7) kapitālsabiedrības finanšu mērķi, kā arī tās darbības efektivitāti raksturojošie rezultatīvie rādītāji;
- 8) peļņas vai zaudējumu aprēķins, balance un naudas plūsmas plāns;
- 9) risku analīze.

Izvērtējums

SIA „Ziemeļkurzeme” ilgtermiņa darbības stratēģijā ir atspoguļota un iekļauta augstākminētā informācija par plānoto uzņēmuma darbību periodam 2018.-2021.g.

Ieteikumi:

1. Ievietot informāciju par uzņēmumu, pakalpojumu veidiem, izcenojumiem pašvaldības interneta vietnē;
2. Pastiprināti pievērst uzmanību dzīvojamo māju siltināšanas projekta realizēšanas iespējām

Atklāti un vārdiski balsojot ar 8 balsīm par (A.Felts, G.Kristiņš, M.Napskis, R.Rūmniece, T.Kaudze, J.Mauriņš, A.Grīvāne, V.Skuja), pret- nav, atturas – nav,  
NOLEMJ pieņemt lēmumu Nr.144:  
Apstiprināt SIA „Ziemeļkurzeme” vidēja termiņa darbības stratēģiju 2018.-2021.gadam.

Lēmums nosūtāms: SIA „Ziemeļkurzeme”

## 20.

### Par SIA „Kolkas Ūdens” darbības stratēģiju

A.Felts

#### Pamats:

1. Likums *Par pašvaldībām* 21. pants 1. daļa;
2. Likums *Publiskas personas kapitāldaļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma* 57. pants;
3. Dundagas novada domes lēmums Nr. 133 no 23.07.2015., § 5. *Pašvaldību kapitālsabiedrību pārvaldības noteikumi*

Mērķis: Apstiprināt SIA „Kolkas Ūdens” vidēja termiņa darbības stratēģiju 2018.-2021.gadam.

#### Izvērtējums:

Likuma *Publiskas personas kapitāldaļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma* 57. pants nosaka, ka vidēja termiņa darbības stratēģijā tiek ietverta vismaz šāda informācija:

- 1) vispārīga informācija par kapitālsabiedrību [kapitālsabiedrības firma, pamatkapitāla lielums, dalībnieku (akcionāru) sastāvs un tiem piederošo daļu (akciju) skaits, veiktās iemaksas valsts vai pašvaldības budžetā, informācija par saņemto valsts vai pašvaldības budžeta finansējumu, informācija par īpašuma struktūru (tai skaitā līdzdalība citās sabiedrībās), kapitālsabiedrības darbības veids, vēsture, vadības modelis];
- 2) informācija par biznesa modeli, tai skaitā kapitālsabiedrības produktiem un pakalpojumiem;
- 3) kapitālsabiedrības stipro un vājo pušu analīze;
- 4) tirgus analīze, konkurentu un klientu apraksts;
- 5) kapitālsabiedrības vispārējie stratēģiskie mērķi;
- 6) nefinanšu mērķi (ja attiecināms);
- 7) kapitālsabiedrības finanšu mērķi, kā arī tās darbības efektivitāti raksturojošie rezultatīvie rādītāji;
- 8) peļņas vai zaudējumu aprēķins, bilance un naudas plūsmas plāns;
- 9) risku analīze.

#### Izvērtējums

SIA „Kolkas Ūdens” ilgtermiņa darbības stratēģijā ir atspoguļota un iekļauta augstākminētā informācija par plānoto uzņēmuma darbību periodam 2018.-2021.g.

#### Ieteikumi:

- 1) Ievietot informāciju par uzņēmumu, pakalpojumu veidiem, izcenojumiem pašvaldības interneta vietnē;

Atklāti un vārdiski balsojot ar 8 balsīm par (A.Felts, G.Kristiņš, M.Napskis, R.Rūmniece, T.Kaudze, J.Mauriņš, A.Grīvāne, V.Skuja), pret- nav, atturas – nav,

NOLEMJ pieņemt lēmumu Nr.145:  
Apstiprināt SIA „Kolkas Ūdens” vidēja termiņa darbības stratēģiju 2018.-2021.gadam.

Lēmums nosūtāms: SIA „Kolkas Ūdens”

## 21.

### **Par Dundagas novada pašvaldības Dzimtsarakstu nodaļas nolikuma apstiprināšanu**

*A.Felts*

#### Pamats

Likuma „Par pašvaldībām” 15. panta 15. punkts, 21.panta 8. punkts, 41. panta pirmās daļas 2. punkts, Civilstāvokļa aktu reģistrācijas likuma III daļa.

#### Mērķis

Dzimtsarakstu nodaļas darbības nodrošināšanā.

#### Izvērtējums

Likuma „Par pašvaldībām”15. panta 15. punkts nosaka, ka viena no pašvaldības autonomām funkcijām ir veikt civilstāvokļa reģistrāciju, 21. panta 8. punkts nosaka, ka dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var izveidot, reorganizēt un likvidēt pašvaldības iestādes. Savukārt, šī likuma 41. panta pirmās daļas 2. punkts paredz, ka pašvaldības dome pieņem iekšējos normatīvos aktus.

Atklāti un vārdiski balsojot ar 8 balsīm par (A.Felts, G.Kristiņš, M.Napskis, R.Rūmniece, T.Kaudze, J.Mauriņš, A.Grīvāne, V.Skuja), pret- nav, atturas – nav,  
NOLEMJ pieņemt lēmumu Nr.146:  
Apstiprināt Dundagas novada pašvaldības Dzimtsarakstu nodaļas nolikumu.

Lēmums nododams izpildei: Dzimtsarakstu nodaļas vadītājai Ritai Langmanei

## 22.

### **Par Dundagas novada pašvaldības Sociālā dienesta nolikuma apstiprināšanu**

*A.Felts*

#### Pamats

Likuma “Par pašvaldībām” 41.panta pirmās daļas 2.punkts

#### Mērķis

Apstiprināt Dundagas novada Sociālā dienesta nolikumu.

#### Izvērtējums

2017.gada 27.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.385 “Noteikumi par sociālo pakalpojumu pārreģistrēšanu” (turpmāk tekstā – MK noteikumi Nr.385) 31.1. punkts nosaka, ka pakalpojumu sniedzējus, kuri reģistrēti līdz 2010. gada 31. decembrim, pārreģistrē laikposmā no 2018. gada 1. janvāra līdz 2018. gada 31. decembrim. Dundagas novada Sociālais dienests reģistrēts Sociālo pakalpojumu sniedzēju reģistrā 2010.gada 16.aprīlī ar Nr. 472 un tā pārreģistrācija jāveic līdz 2018.gada 31.decembrim. Viens no nosacījumiem pārreģistrācijas veikšanai ir elektroniskā iesnieguma pielikumā pievienot aktualizētus dokumentus par sniedzamā pakalpojuma saturu un procesu (nolikums, reglaments, saistošie noteikumi u. c.). Spēkā esošais Dundagas novada Sociālā dienesta nolikums ir apstiprināts

2011.gada 24.februārī, grozījumi veikti 2011.gada 22.decembrī. Tādējādi nepieciešams aktualizēt nolikumu un pievienot tam atbilstošu sociālā dienesta organizatorisko struktūru.

Atklāti un vārdiski balsojot ar 8 balsīm par (A.Felts, G.Kristiņš, M.Napskis, R.Rūmniece, T.Kaudze, J.Mauriņš, A.Grīvāne, V.Skuja), pret- nav, atturas – nav,  
NOLEMJ pieņemt lēmumu Nr.147:  
Apstiprināt Dundagas novada Sociālā dienesta nolikumu.

Lēmums nododams izpildei: Sociālajam dienestam

### 23.

#### Par Kubalu skolas – muzeja krājuma komisijas sastāvu

*A.Felts*

##### Pamats

Ministru kabineta noteikumiem Nr.956 Par Nacionālo muzeja krājumu.

##### Mērķis

Nodrošināt pilnvērtīgu muzeja darbu un izpildīt galvenos muzeja krājuma papildināšanas priekšnosacījumus atbilstoši izstrādātajam muzeja nolikumam, kā arī veikt citus darbus ar muzeja krājumu.

##### Izvērtējums

MK noteikumi Nr 956 nosaka:13. Katrā muzejā darbojas muzeja krājuma komisija. Minētā komisija izskata visus jautājumus, kas saistīti ar muzeja Nacionālā krājuma priekšmetiem. Muzeja krājuma komisiju vada krājuma glabātājs.

14. Muzeja krājuma komisijas sastāvā ir vismaz trīs muzeja speciālisti. Ja muzejā ir mazāk par trim speciālistiem, muzeja krājuma komisijā iekļauj muzeja profilam atbilstošus speciālistus no citām institūcijām vai tās institūcijas pārstāvjus, kuras padotībā muzejs darbojas. Muzeja krājuma komisijas sastāvu apstiprina muzeja direktors (vadītājs).

15. Muzeja krājuma komisijas darbā par padomdevējiem bez balsstiesībām var pieaicināt dažādu nozaru ekspertus.

Līdz šim krājuma komisija sastāvējusi no vadītāja- Ivara Abaja, Talsu novada muzeja speciālistes Daijas Lēmanes un vēstures skolotāja Imanta Brusbārža. Sakarā ar Kubalu skolas muzeja darbinieku nomaiņu, nepieciešams mainīt krājuma komisijas sastāvu no Ivara Abaja uz Dārtu Vidiņu. Daija Lēmane nolēmusi krājuma komisijas darbu neturpināt, jo dosies pensijā, bet deleģējusi savu kolēģi Onu Kaudzi. Ona Kaudze iesniegusi arī iesniegumu par iekļaušanu krājuma komisijas sastāvā. Imants Brusbārdis apstiprinājis savu līdzdalību krājuma komisijas sastāvā.

Krājuma komisija nepieciešama, lai varētu veikt darbu ar muzeja krājumu atbilstoši likumā noteiktajām normām. Krājuma komisijas sastāvs:

Dārta Vidiņa- Kubalu skolas-muzeja vadītāja,

Imants Brusbārdis- vēstures skolotājs,

Ona Kaudze- Talsu novada muzeja krājuma glabātāja.

Atklāti un vārdiski balsojot ar 8 balsīm par (A.Felts, G.Kristiņš, M.Napskis, R.Rūmniece, T.Kaudze, J.Mauriņš, A.Grīvāne, V.Skuja), pret- nav, atturas – nav,  
NOLEMJ pieņemt lēmumu Nr.148:

- 1) Izslēgt no komisijas sastāva Talsu muzeja krājuma glabātāju Daiju Lēmani
- 2) Apstiprināt Kubalu skolas-muzeja krājuma komisiju šādā sastāvā:

Dārta Vidiņa- Kubalu skolas-muzeja vadītāja,  
Imants Brusbārdis- Vēstures skolotājs,  
Ona Kaudze- Talsu novada muzeja krājuma glabātāja.

Lēmums nosūtāms: Kubalu skola-muzejs

## 24.

### **Par N.S. atbrīvošanu no Bāriņtiesas locekļa amata**

*A.Felts*

#### Pamats

1. Likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 26.punkts
2. Bāriņtiesu likuma 9.panta pirmā daļa

#### Mērķis

Atbrīvot Noriku Segliņu no Dundagas novada Bāriņtiesas locekļa amata

#### Izvērtējums

Ar Dundagas novada domes 2017.gada 23.marta lēmumu Nr.73 „Par Bāriņtiesas locekļa ievēlēšanu”, Dundagas novada Bāriņtiesas sastāvā tika ievēlēta Norika Segliņa.

Dundagas novada pašvaldībā 2018.gada 25. maijā saņemts Norikas Segliņas iesniegums (reģ.Nr.DD-3-26.2/18/587) , kurā lūgts atbrīvot viņu no Dundagas novada Bāriņtiesas locekļa amata ar 01.06.2018.

Atklāti un vārdiski balsojot ar 8 balsīm par (A.Felts, G.Kristiņš, M.Napskis, R.Rūmniece, T.Kaudze, J.Mauriņš, A.Grīvāne, V.Skuja), pret- nav, atturas – nav, NOLEMJ pieņemt lēmumu Nr.149:

Ar 2018.gada 22.jūniju (pēdējā amata pienākumu pildīšanas diena) atbrīvot Noriku Segliņu (personas kods: xxx) no Dundagas novada Bāriņtiesas locekļa amata.

Lēmums nododams izpildei Dundagas novada pašvaldības Centrālajai administrācijai

## 25.

### **Par N.S. atbrīvošanu no Starpinstitucionālās sadarbības komisijas darbam ar ģimenēm locekļa pienākumu pildīšanas**

*A.Felts*

#### Pamats

- 1) Likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 27.punkts
- 2) Starpinstitucionālās sadarbības komisijas darbam ar ģimenēm Nolikuma 7. un 17.punkts

#### Mērķis

Atbrīvot Noriku Segliņu no Dundagas novada Starpinstitucionālās sadarbības komisijas darbam ar ģimenēm locekļa amata

#### Izvērtējums

Ar Dundagas novada domes 2015.gada 17.decembra lēmumu Nr.255 „Par grozījumiem Dundagas novada pašvaldības Starpinstitucionālās sadarbības komisijas darbam ar ģimenēm komisijas sastāvā”, komisijas sastāvā tika apstiprināta Dundagas vidusskolas sociālais pedagogs Norika Segliņa kā komisijas locekle.

Dundagas novada pašvaldībā 2018.gada 25. maijā saņemts Norikas Segliņas iesniegums, kurā lūgts atbrīvot viņu no Dundagas novada pašvaldības Starpinstitucionālās sadarbības komisijas darbam ar ģimenēm locekļa amata ar 01.06.2018.

Atklāti un vārdiski balsojot ar 8 balsīm par (A.Felts, G.Kristiņš, M.Napskis, R.Rūmniece, T.Kaudze, J.Mauriņš, A.Grīvāne, V.Skuja), pret- nav, atturas – nav, NOLEMJ pieņemt lēmumu Nr.150:

Ar 2018.gada 22.jūniju (pēdējā amata pienākumu pildīšanas diena) atbrīvot Noriku Segliņu (personas kods: xxx) no Dundagas novada pašvaldības Starpinstitucionālās sadarbības komisijas darbam ar ģimenēm locekļa amata.

Lēmums nododams izpildei Dundagas novada pašvaldības Centrālajai administrācijai

## 26.

### Par palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā

*Ziņo I.Bekmane-Avota; A.Felts*

#### 26.1. Pamats

1. (*Vārds, uzvārds*) 11.05.2018. iesniegums.
2. Dundagas pagasta padomes 27.11.2006. lēmums Nr.14 “Par saistošajiem noteikumiem (par dzīvokļu jautājumiem)”.
3. Dundagas novada pašvaldība 25.06.2007. ģres tiesību līgums Nr.55.
4. Dundagas novada pašvaldības 28.01.2016. saistošo noteikumu Nr.4 „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 4., 5.1., 11. punkts.
5. Sociālo pakalpojumu1. un sociālās palīdzības likuma 1.panta 31.punkts.

#### Mērķis

Palīdzības sniegšana dzīvokļa jautājuma risināšanā

#### Izvērtējums

Dundagas novada pašvaldība (turpmāk – Pašvaldība) ir saņēmusi (*Vārds, uzvārds*) personas kods xxx (turpmāk – persona) 11.05.2018. iesniegumu, reģistrēts Pašvaldībā 11.05.2018. ar Nr. DD-3-26.2/18/557, (turpmāk – iesniegums) kurā persona lūdz pārslēgt ģres tiesību līgumu uz viņas vārda, jo viņas māte (*Vārds, uzvārds*) ar kuru ir slēgts ģres līgums ir mirusi. Persona šajā dzīvoklī dzīvo jau apmēram 17 gadus.

Pašvaldības īpašumā atrodas nekustamais īpašums “Dakterlejas iela” ar kadastra Nr.8850 520 0015, kura sastāvā ir dzīvoklis Nr.3 ar kadastra apzīmējumu 8850 020 0018 005 003 ar kopējo platību 29,90 m<sup>2</sup> (turpmāk – dzīvoklis Nr.3).

Saskaņā ar Dundagas pagasta padomes 27.11.2006. Lēmumu Nr.14 “Par saistošajiem noteikumiem (par dzīvokļu jautājumiem)” par dzīvokļa Nr.3 izmantošanu 25.06.2007. ir noslēgts ģres tiesību līgums Nr.55 (turpmāk tekstā ģres līgums Nr.55) ar Austru Ābolu personas kods 030919-12500 (turpmāk tekstā ģrniece). Iepazīstoties ar pārskatu par privatizācijai sagatavoto māju, Pašvaldība secina, ka ģrniece dzīvoklī Nr.3 dzīvo pēc privatizācijas ierosināšanas, tādēļ ir pamats uzskatīt, ka ģres līgums slēgts sniedzot palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā, konkrētai personai.

Pašvaldības 28.01.2016. saistošo noteikumu Nr.4 „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” (turpmāk noteikumi Nr.4) 5.1.punkts nosaka, ka palīdzību dzīvokļu jautājuma

risināšanā tiesīgas saņemt personas virs darbaspējas vecuma. Saskaņā ar Sociālo pakalpojumu un sociālās palīdzības likuma 1.panta 31.punktu, darbspējīgs vecums-personas dzīves posms no 15 gadu vecuma līdz valsts vecuma pensijas piešķiršanai nepieciešamajam vecumam. Persona ir sasniegusi valstī noteikto vecuma pensijas vecumu.

Noteikumu Nr.4, 11.punkts nosaka, ka priekšroka irēt dzīvojamo telpu attiecas uz gadījumu, ja persona (noteikumu Nr. 4, 5.punktā minētajos gadījumos) vēlas irēt dzīvojamo telpu, kuru tā jau lieto. Pašvaldība ir konstatējusi, ka persona jau dzīvo dzīvoklī Nr.3.

Noteikumu Nr.4, 4.punkts nosaka, ka lēmumu par palīdzības sniegšanu pieņem pašvaldības dome.

Atklāti un vārdiski balsojot ar 8 balsīm par (A.Felts, G.Kristiņš, M.Napskis, R.Rūmniece, T.Kaudze, J.Mauriņš, A.Grīvāne, V.Skuja), pret- nav, atturas – nav, NOLEMJ pieņemt lēmumu Nr.151:

1. Piešķirt palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā Mudītei Ābolai personas kods 090549-12509.
2. Noslēgt līgumu par īres tiesībām nekustamā īpašuma "Dakterlejas iela" ar kadastra Nr.8850 520 0015, dzīvoklī Nr.3 ar kadastra apzīmējumu 8850 020 0018 005 003 ar kopējo platību 29,90 m<sup>2</sup>, kurš atrodas adresē Dakterlejas iela 4-3, Dundaga, Dundagas pag., Dundagas nov., LV-3270 ar (*Vārds, uzvārds*) personas kods xxx uz laiku līdz 31.12.2022.

Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās brīža Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā (pasta adrese – Lielajā ielā 4, Liepājā, LV-3401).

Lēmums nododams: (*Vārds, uzvārds*) personīgi Pašvaldībā.

Lēmums nododams izpildei: Attīstības un plānošanas nodaļai.

## **26.2. Pamats**

1. (*Vārds, uzvārds*) 10.05.2018. iesniegums.
2. Veselības un darbspēju ekspertīzes ārstu valsts komisijas 29.04.2016. lēmums Nr.29-2016-572.
3. "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 6.panta 1.daļa.
4. Dundagas novada pašvaldības 28.01.2016. saistošo noteikumu Nr.4 „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 4. punkts.

## **Mērķis**

Palīdzības sniegšana dzīvokļa jautājuma risināšanā

## **Izvērtējums**

Dundagas novada pašvaldība (turpmāk – Pašvaldība) ir saņēmusi (*Vārds, uzvārds*) personas kods xxx (turpmāk – persona) 10.05.2018. iesniegumu, reģistrēts Pašvaldībā 10.05.2018. ar Nr. DD-3-26.2/18/554, (turpmāk – iesniegums), kurā persona lūdz palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā – piešķirt jaunu dzīvojamo platību. Iesniegumam pievienots Veselības un darbspēju ekspertīzes ārstu valsts komisijas 29.04.2016. lēmums Nr.29-2016-572.

Pašvaldības iespējas sniegt palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā ir ierobežotas, tāpēc likumā atrunāti izvērtēšanas kritēriji atbilstoši kuriem personām palīdzība ir jānodrošina.



Pašvaldība sniedz palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā, saskaņā ar likumu “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” un Dundagas novada pašvaldības 28.01.2016. saistošiem noteikumiem Nr.4 „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā”. Iepriekš minētajos tiesību aktos norādīts personu loks (kategorijas), kurām pašvaldībai jānodrošina palīdzība.

Saskaņā ar likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 6.pantu, kurš nosaka kārtību, kādā persona atzīstama par tiesīgu saņemt palīdzību pašvaldībā, 1 daļu, kura nosaka, ka persona, kura vēlas saņemt palīdzību iesniedz attiecīgajai pašvaldībai rakstveida iesniegumu, kurā norādāmi iespējamie personai vēlamie palīdzības veidi, un dokumentus, kas apliecina, ka šī persona ir tiesīga saņemt palīdzību.

Iepazīstoties ar personas iesniegumu un izvērtējot pievienoto informāciju, Pašvaldība ir secinājusi, ka iesniegtā informācija un dokumenti neapliecina, ka persona ir tiesīga saņemt palīdzību no Pašvaldības.

Pašvaldība 06.06.2018. ar e-pastu informē Dundagas novada sociālo dienestu par sagatavoto lēmuma projektu un lūdz sazināties ar iesnieguma iesniedzēju.

Pašvaldība 15.06.2018. ir nosūtījusi personai vēstuli ar reģistrācijas Nr.DD-3-23.1/18/390 ar lūgumu līdz 20.06.2018 iesniegt dokumentus, kas apliecina personas statusu kurai Pašvaldībai jāsniedz palīdzība dzīvokļa jautājumu risināšanā un informējusi par sagatavoto lēmuma projektu.

Pašvaldība līdz 20.06.2018. nav saņēmusi atbildi no personas.

Dundagas novada pašvaldības 28.01.2016. saistošo noteikumu Nr.4 „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 4.punkts nosaka, ka lēmumu par palīdzības sniegšanu pieņem pašvaldības dome.

Atklāti un vārdiski balsojot ar 8 balsīm par (A.Felts, G.Kristiņš, M.Napskis, R.Rūmniece, T.Kaudze, J.Mauriņš, A.Grīvāne, V.Skuja), pret- nav, atturas – nav, NOLEMJ pieņemt lēmumu Nr.152:

Nepiešķirt palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā (*Vārds, uzvārds*) personas kods xxx.

Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās brīža Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā (pasta adrese – Lielajā ielā 4, Liepājā, LV-3401).

Lēmums nododams: (*Vārds, uzvārds*) personīgi Pašvaldībā.

Lēmums nododams izpildei: Attīstības un plānošanas nodaļai.

### **26.3. Pamats**

1. (*Vārds, uzvārds*) 05.04.2018. iesniegums.
2. Dundagas pagasta padomes 27.11.2006. sēdes lēmums Nr.14 “Par saistošiem noteikumiem (par dzīvokļu jautājumiem)”.
3. Likums “Par pašvaldībām” 21.panta 1.daļas 17.punkts.
4. Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likums 5. panta 1.daļa.

### **Mērķis**

Nodrošināt Dundagas novada pašvaldības īpašuma lietderīgu izmantošanu atbilstoši noteiktajam lietošanas veidam un likumam.

### **Izvērtējums**

Dundagas novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) īpašumā Vīdalē, Dundagas pagastā, Dundagas novadā atrodas nekustamais īpašums:

„Vīdales skola” ar kadastra Nr. 8850 005 0054 (Pašvaldības īpašuma tiesības nostiprinātas Dundagas pagasta zemes grāmatu nodaļījumā Nr.100000077525), kurš sastāv no:

- Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8850 005 0054, 2,7 ha platībā;
- Palīgēka ar kadastra apzīmējumu 8850 005 0054 002;
- Ēka – skola ar kadastra apzīmējumu 8850 005 0054 001, kuras sastāvā ir telpu grupa – dzīvoklis (58,3 m<sup>2</sup>) ar kadastra apzīmējumu 8850 024 0054 001 002 (turpmāk tekstā – dzīvoklis “Vīdales skolā”).

Pašvaldība ir saņēmusi (*Vārds, uzvārds*) personas kods xxx (turpmāk tekstā – persona) 05.04.2018. iesniegums, kurš reģistrēts Pašvaldībā 05.04.2018. ar Nr.DD-3-26.2/18/459, kurā persona skaidro, ka dzīvo dzīvoklī “Vīdales skola” jau aptuveni 20 gadus un, ka pirms tam dzīvokļa īrniece bijusi viņas māte (mirusi), kura strādājusi Vīdales bibliotēkā aptuveni no 1970.gada.

Pašvaldības rīcībā nav dokumentu, kuri apliecinātu, ka dzīvoklis “Vīdales skolā” ir nodots privatizācijai.

Saskaņā ar Dundagas pagasta padomes 27.11.2006. sēdes lēmumu Nr.14 “Par saistošiem noteikumiem (par dzīvokļu jautājumiem)” lemjošās daļas 3.punktu tika uzdots NĪA nodaļai līdz 01.05.2007. sakārtot līguma attiecības ar īrniekiem. Pašvaldības rīcībā nav informācijas, kā tika kārtotas līguma attiecības ar dzīvokļa “Vīdales skolā” īrnieci.

Saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5. panta 1.daļu, pašvaldībai ir aizliegums nodot pašvaldības mantu privātpersonai bezatlīdzības lietošanā.

Saskaņā ar šobrīd spēkā esošo likumdošanu, Pašvaldība slēdz īres tiesību līgumus tikai sniedzot palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā, saskaņā ar likumu “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” un Dundagas novada pašvaldības 28.01.2016. saistošiem noteikumiem Nr.4 „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā”. Iepriekš minētajos tiesību aktos norādīts personu loks (kategorijas), kurām pašvaldībai jānodrošina palīdzība. Pašvaldības rīcībā nav informācijas un dokumenti, kuri apliecina, ka persona ir tiesīga saņemt palīdzību no Pašvaldības.

Pašvaldība, ņemot vērā dokumentu un informācijas trūkumu, izvērtējusi konkrēto gadījumu un secinājusi ka, kā risinājumu, būtu piedāvājams slēgt īres tiesību līgumu ar pārejas periodu līdz 31.12.2021.

Saskaņā ar likumu „Par pašvaldībām” 21.panta 1.daļas 17.punktu, tikai dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, ieķīlāšanu vai privatizēšanu.

Atklāti un vārdiski balsojot ar 8 balsīm par (A.Felts, G.Kristiņš, M.Napskis, R.Rūmniece, T.Kaudze, J.Mauriņš, A.Grīvāne, V.Skuja), pret- nav, atturas – nav, NOLEMJ pieņemt lēmumu Nr.153:

Noslēgt līgumu ar (*Vārds, uzvārds*) personas kods xxx par dzīvojamās telpas īres tiesībām dzīvoklī ar platību 58,3m<sup>2</sup>, nosakot termiņu līdz 31.12.2021. (nekustamā īpašumā „Vīdales skola” ar kadastra Nr. 8850 005 0054, telpu grupa dzīvoklis ar kadastra apzīmējumu 8850 05 0054 001 002), kurš atrodas adresē „Vīdales skola”, Vīdale, Dundagas nov., Dundagas pag., LV-3270.

Lēmums nosūtāms: (*Vārds, uzvārds*) personīgi Pašvaldībā.

Lēmums nododams izpildei: Attīstības un plānošanas nodaļai.

## 27.

### Par īres tiesību līguma pagarināšanu

*Ziņo I.Bekamne-Avota; A.Felts*

#### Pamats

1. (*Vārds, uzvārds*) 11.06.2018. iesniegums.
2. Likuma „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 4.1.punkts.
3. Dundagas novada pašvaldības 28.01.2016. saistošo noteikumu Nr.4 „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 3.2., 4., 5.2., 11. punkts.
4. Ministru kabineta noteikumu Nr.299 “Noteikumi par ģimenes vai atsevišķi dzīvojošas personas atzīšanu par trūcīgu” 2.pants.
5. Dundagas novada pašvaldības 27.02.2014. saistošo noteikumu Nr.4 „Par ģimenes vai atsevišķi dzīvojošas personas atzīšanu par trūcīgu vai maznodrošinātu un sociālajiem pabalstiem” 6.punkts.
6. Dundagas novada sociālā dienesta 05.06.2018. izziņa Nr.2-9/58 „Par atbilstību trūcīgas personas statusam”.
7. Dundagas novada pašvaldības dzīvojamo telpu izīrēšanas komisijas 15.06.2016. lēmums Nr.5 (protokols Nr.2).
8. Dundagas novada pašvaldības 20.06.2016. Līgums par dzīvojamās telpas īri Nr.DD-8-2.2/16/12.

#### Mērķis

Palīdzības sniegšana dzīvokļa jautājuma risināšanā

#### Izvērtējums

Dundagas novada pašvaldība (turpmāk – Pašvaldība) ir saņēmusi (*Vārds, uzvārds*) personas kods xxx (turpmāk – persona) 11.06.2018. iesniegumu, reģistrēts Pašvaldībā 11.06.2018. ar Nr. DD-3-26.2/18/627, (turpmāk – iesniegums) kurā persona lūdz palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā – pagarināt dzīvokļa īres līgumu.

Dundagas novada pašvaldības 28.01.2016. saistošo noteikumu Nr.4 „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” (turpmāk noteikumi Nr.4) 5.2.punkts nosaka, ka palīdzību dzīvokļu jautājuma risināšanā tiesīgas saņemt maznodrošinātas personas, ar kurām kopā dzīvo un kuru apgādībā ir vismaz viens nepilngadīgs bērns.

Persona savā iesniegumā norādījusi, dzīvo Dundagas novadā, kopā ar nepilngadīgu bērnu. Iesnieguma pievienota Dundagas novada sociālā dienesta 05.06.2018. izziņa Nr.2-9/58 „Par atbilstību trūcīgas personas statusam”, kurā apstiprināts, ka personai ir piešķirts trūcīgas ģimenes (personas) statuss uz laiku no 01.05.2018. līdz 31.07.2018.

Saskaņā ar Ministru kabineta Nr.299 “Noteikumi par ģimenes vai atsevišķi dzīvojošas personas atzīšanu par trūcīgu” 2. pants nosaka, ka ģimene (persona) atzīstama par trūcīgu, ja tās vidējie ienākumi katram ģimenes loceklim mēnesī pēdējo triju mēnešu laikā nepārsniedz 128,06 euro. Savukārt Dundagas novada pašvaldības 27.02.2014. saistošie noteikumi Nr.4 „Par ģimenes vai atsevišķi dzīvojošas personas atzīšanu par trūcīgu vai maznodrošinātu un sociālajiem pabalstiem” 6.punkts nosaka, ka ģimene (persona) atzīstama par maznodrošinātu, ja tās vidējie ienākumi katram ģimenes loceklim mēnesī pēdējo triju mēnešu laikā nepārsniedz 60 procentus no valstī noteiktās minimālās mēneša darba algas normālā darba laika ietvaros. Pašvaldības ieskatā, personai palīdzība dzīvokļu jautājumā būtu sniedzama, jo personai ar trūcīgas personas statusu ir vēl zemāki ienākumi un vienu ģimenes loekli nekā maznodrošinātai personai.

Likuma „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 4.1.punkts nosaka, ka palīdzību personai sniedz tā pašvaldība, kuras administratīvajā teritorijā attiecīgā persona deklarējusi savu dzīvesvietu. Savukārt noteikumu Nr. 4, 11. punkts nosaka, ka priekšroka irēt dzīvojamo telpu attiecas uz gadījumu, ja persona (noteikumu Nr. 4, 5.punktā minētajos gadījumos) vēlas irēt dzīvojamo telpu, kuru tā jau lieto.

Persona jau lieto pašvaldības dzīvokli, kurš piešķirts kā palīdzība dzīvokļa jautājuma risināšanā, saskaņā ar Dundagas novada pašvaldības dzīvojamo telpu izīrēšanas komisijas 15.06.2016. lēmumu Nr.5 (protokols Nr.2) un 21.06.2016. noslēgts līgums par dzīvojamās telpas īri Nr.DD-8-2.2/16/12 uz laiku līdz 2017.gada 30.jūnijam.

Izvērtējot pašvaldības rīcībā esošo informāciju, ar lietu saistītos apstākļus un pamatojoties uz noteikumu Nr.4 3.2.apakšpunktu, pašvaldība kā palīdzību personai var piešķirt dzīvojamās telpas izīrēšanai un Saskaņā ar 4.punktu, kurš nosaka, ka lēmumu par palīdzības sniegšanu pieņem pašvaldības dome.

Atklāti un vārdiski balsojot ar 8 balsīm par (A.Felts, G.Kristiņš, M.Napskis, R.Rūmniece, T.Kaudze, J.Mauriņš, A.Grīvāne, V.Skuja), pret- nav, atturas – nav,  
NOLEMJ pieņemt lēmumu Nr.154:

1. Sniegt palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā (*Vārds, uzvārds*) personas kods: xxx, izīrējot dzīvojamās telpas.
2. Noslēgt līgumu par dzīvojamās telpas Nr. 5, 1905.gada ielā 1, Dundagā, Dundagas pagastā, Dundagas novadā īres tiesībām ar (*Vārds, uzvārds*) personas kods: xxx uz laiku līdz 31.12.2021.

Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās brīža Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā (pasta adrese – Lielajā ielā 4, Liepājā, LV-3401).

Lēmums nododams: (*Vārds, uzvārds*) personīgi Pašvaldībā.

Lēmums nododams izpildei: Attīstības un plānošanas nodaļai.

## 28.

### Par daudzdzīvokļu māju Dakterlejas 4

*Ziņo A.Kojro; A.Felts*

#### Pamats

Dabas resursu nodokļu likums, saistošie noteikumi par pašvaldības 2018.gada budžetu, iesniegumi.

#### Mērķis

Vides piesārņojuma novēršana.

#### Izvērtējums

Dundagas novada pašvaldībai ir uzkrājušies dabas resursu nodokļa ieņēmumi EUR 41072,29 apmērā. DRN līdzekļus var izmantot atbilstoši DRN. likuma 29. pantam. Dundagas novada pašvaldībai ir daudzdzīvokļu māja Dakterlejas ielā 4 ar trīs dzīvokļiem. Ir Andra Reinholda iesniegums par viņa īpašuma "Ozollejas", uz kura atrodas pašvaldības māja, piesārņošanu ar atkritumiem, notekūdeņiem, sauso tualetu saturu un prasība par to novēršanu. Ir priekšlikums notekūdeņu un tualetu satura savākšanai iegādāties 1,4 m3 tvertni-Scanplast piedāvājums par EUR 513,00 un PVN un piegādes izmaksas.

Atklāti un vārdiski balsojot ar 8 balsīm par (A.Felts, G.Kristiņš, M.Napskis, R.Rūmniece, T.Kaudze, J.Mauriņš, A.Grīvāne, V.Skuja), pret- nav, atturas – nav,  
NOLEMJ pieņemt lēmumu Nr.155:

Iegādāties tvertni par EUR 620,73 un segt piegādes izdevumus no dabas resursu nodokļa ieņēmumiem.

Lēmums nododams izpildei: Saimnieciskā dienesta vadītājam A.Kojro

## 29.

### Par apbūves tiesību līguma slēgšanu

*Ziņo I.Bekmane-Avota; A.Felts*

#### Pamats:

1. (*Vārds, uzvārds*) 07.05.2018. iesniegums.
2. Dundagas novada pašvaldības 13.11.2017. zemes nomas līgums Nr.DD 8-2.1/17/70.
3. Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1.panta 12.punkts.
4. Zemesgrāmatu likuma 34.panta otrā daļa.
5. Civillikuma 1129.<sup>1</sup> un 1129.<sup>2</sup> pants.
6. Ministru kabineta noteikumi Nr.263 “Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 23.punkta 1.1.apakšpunkts.
7. Ministru kabineta noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1., 35.punkti.
8. Dundagas novada Domes 28.08.2014. saistošo noteikumu Nr.10 „Dundagas novada Dundagas pagasta teritorijas plānojuma 2004.-2016. gadam grozījumu Grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” un grafiskās daļas karti „Dundagas ciema teritorijas funkcionālais zonējums”.

#### Mērķis

Nodrošināt Dundagas novada pašvaldības īpašuma lietderīgu izmantošanu atbilstoši noteiktajam lietošanas veidam un likumam. Iznomāt zemes daļu ar apbūves tiesībām. Izdalīt iznomāto zemes vienības daļu un noteikt tai nekustamā īpašuma lietošanas mērķi.

#### Izvērtējums

Dundagas novada pašvaldības (turpmāk tekstā – Pašvaldība) īpašumā ir nekustamais īpašums ar kadastra Nr.8850 020 0053, kurš sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8850 020 0053 (turpmāk tekstā – īpašums “Tirgus laukums”).

Par īpašuma “Tirgus laukums” zemes daļas 104m<sup>2</sup> platībā (turpmāk tekstā – nomas zemes daļa “Tirgus laukums”) uz kuras ir ēku īpašums “Pils iela 3A” ar kadastra Nr.8850 520 0016, izmantošanu ir noslēgts 13.11.2017. zemes nomas līgums Nr.DD 8-2.1/17/70 (turpmāk tekstā – zemes nomas līgums) ar (*Vārds, uzvārds*) personas kods xxx (turpmāk tekstā - zemes nomnieks).

Pašvaldība ir saņēmusi zemes nomnieka 07.05.2018. iesniegumu (reģistrēts Pašvaldībā 07.05.2018. ar Nr.DD-3-26.2/18/535), kurā nomnieks lūdz atļaut nomas zemes daļu “Tirgus laukums” nodot apakšnomā, lai realizētu projektu par bruģēta laukuma pie ēkas 17 m<sup>2</sup> platībā ierīkošanu, un papildus no zemes nomnieks saņemts skaidrojums, ka saskaņā ar projekta īstenošanas nosacījumiem zemes nomas līgums nostiprināms īpašuma “Tirgus laukums” zemesgrāmatā.

Ņemot vērā, ka zemes nomnieks vēlas bruģēt laukumu pie ēkas 17m<sup>2</sup> platībā, būtu izskatāms jautājums par apbūves tiesības piešķiršanu.

*Saskaņā ar Civillikuma 1129.<sup>1</sup> pantu apbūves tiesība ir ar līgumu piešķirta mantojama un atsavināma lietu tiesība celt un lietot uz sveša zemes gabala nedzīvojamu ēku vai inženierbūvi kā īpašniekam šīs tiesības spēkā esamības laikā. Savukārt 1129.<sup>2</sup> pants nosaka, ka piešķirot apbūves tiesību, jānoteic zemes gabals, uz kuru attiecas apbūves tiesība, noteikts apbūves tiesības termiņš, kas nedrīkst būt mazāks par desmit gadiem, kā arī maksa par apbūves tiesību un tās maksāšanas termiņi, ja apbūves tiesība piešķirta par atlīdzību. Maksa par apbūves tiesību jānoteic naudā. Ja nav norunāts citādi, tad maksai par apbūves tiesību attiecīgi piemērojami noteikumi par nomas līgumu.*

Saskaņā ar “Zemesgrāmatu likuma” 34.panta otrā daļu, nekustams īpašums, tā kā tas ierakstīts zemesgrāmatas nodalījumā, neatbild par visām šajā nodalījumā nostiprinātām tiesībām, gadījumos kad šīs tiesības aprūpina tikai noteiktu nekustama īpašuma reālu daļu.

Saskaņā ar zemes nomas līgumu ir iznomāta īpašuma "Tirgus laukums" zemes vienības daļa 104m<sup>2</sup> platībā, lai līgumā noteikto tiesību varētu nostiprināt Zemesgrāmatā, zemes vienības daļa 104m<sup>2</sup> platībā būtu jāreģistrē Nekustamo īpašumu valsts kadastra informācijas sistēmā.

Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1.panta 12.punktu, zemes vienības daļa ir nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrēta (tai skaitā nomas vajadzībām) noteikta zemes vienības teritorija, kas nav patstāvīgs nekustamā īpašuma objekts.

Saskaņā ar Ministru kabineta noteikumu Nr.263 "Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi" 23.punkta 1.1.apakšpunktu, lai zemes vienības daļu reģistrētu Kadastra informācijas sistēmā, iesniegumam pievieno grafisko pielikumu – zemes robežu plāna kopiju vai citu grafisko materiālu, kurā attēlota plānotā zemes vienības daļa, vai zemes vienības daļas kadastrālās uzmērīšanas dokumentus.

Saskaņā ar Ministru Kabineta noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” (turpmāk – MK noteikumi Nr.496) 16.1.punktu, lietošanas mērķi nosaka, ja tiek izveidota jauna zemes vienība vai zemes vienības daļa.

Saskaņā ar MK noteikumu Nr.496 35.punktu vietējā pašvaldība nosaka lietošanas mērķi.

Saskaņā ar Dundagas novada Domes 28.08.2014. saistošo noteikumu Nr.10 „Dundagas novada Dundagas pagasta teritorijas plānojuma 2004.-2016. gadam grozījumu Grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” un grafiskās daļas karti „Dundagas pagasta ciema funkcionālais zonējums” nomas zemes daļa „Tirgus laukums” atrodas funkcionālajā zonā un "Publiskās apbūves teritorija (P)".

Saskaņā ar Nekustamo īpašumu valsts kadastra informācijas sistēmas datiem, īpašumam „Tirgus laukums” ir noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis „Komercedarbības objektu apbūve” (NĪLM kods 0801). Pašvaldības ieskatā, nomas zemes daļai "Tirgus laukums" arī būtu jānosaka tāds pats nekustamā īpašuma lietošanas mērķis „Komercedarbības objektu apbūve” (NĪLM kods 0801).

Atklāti un vārdiski balsojot ar 8 balsīm par (A.Felts, G.Kristiņš, M.Napskis, R.Rūmniece, T.Kaudze, J.Mauriņš, A.Grīvāne, V.Skuja), pret- nav, atturas – nav, NOLEMJ pieņemt lēmumu Nr.156:

1. Izdalīt nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.8850 020 0053 zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8850 020 0053 zemes vienības daļu 104 m<sup>2</sup> platībā (vairāk vai mazāk kā izrādīsies pēc zemes vienības daļas kadastrālās uzmērīšanas) saskaņā ar pielikumu un noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi „Komercedarbības objektu apbūve” (NĪLM kods 0801).
2. Piekrist nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.8850 020 0053, kurš sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8850 020 0053 zemes vienības daļas 104m<sup>2</sup> platībā, iznomāšanai ar apbūves tiesībām.
3. Par nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.8850 020 0053, kurš sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8850 020 0053 zemes vienības daļas 104m<sup>2</sup> platībā izmantošanu noslēgt apbūves tiesību līgumu ar (*Vārds, uzvārds*) personas xxx:
  - 3.1. nosakot tā termiņu tādu pašu, kā 13.11.2017. zemes nomas tiesību līgumā Nr.DD-8-2.1/17/70 līdz 22.02.2027.
  - 3.2. nosakot, ka maksa par apbūves tiesībām iekļauta nomas maksā.
  - 3.3. nosakot, ka apbūves tiesību var nodot citai personai, gadījumos, kad par nekustamā īpašuma "Pils iela 3A" ar kadastra Nr.8850 520 0016 noslēgts nomas līgums.

Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās brīža Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā (pasta adrese – Lielajā ielā 4, Liepājā, LV-3401).

### 30.

#### **Par Dundagas novada pašvaldības 2017.gada publiskā pārskata apstiprināšanu**

*Ziņo L.Laicāns*

##### Pamats

1. Likuma par budžetu un finanšu vadību 14.panta 3.daļa.
2. Likuma par pašvaldībām 72.pants.
3. Ministru kabineta noteikumu Nr.413 „Noteikumi par gada publiskajiem pārskatiem” 16.punkts.

##### Mērķis

Apstiprināt Dundagas novada pašvaldības 2017.gada publisko pārskatu.

##### Izvērtējums

Likuma par budžetu un finanšu vadību 14.panta 3.daļa nosaka, ka lai informētu sabiedrību par iestādes darbības mērķiem un rezultātiem, kā arī par piešķirto valsts budžeta līdzekļu izlietošanu iepriekšējā gadā, ministrijas un citas centrālās valsts iestādes, visas to padotībā esošās budžeta finansētās institūcijas, budžeta nefinansētas iestādes un pašvaldības līdz pārskata gadam sekojošā gada 1.jūlijam sagatavo gada publiskos pārskatus un mēneša laikā pēc sagatavošanas publicē tos savā mājaslapā internetā. Pašvaldības gada publiskos pārskatus iesniedz Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai publicēšanai tās mājaslapā internetā. Pašvaldības gada publiskajam pārskatam jābūt sabiedrībai pieejamam katrā attiecīgajā pašvaldībā. Ministru kabinets nosaka gada publiskā pārskata saturu un sagatavošanas kārtību.

Likuma par pašvaldībām 72. pants nosaka, ka dome nodrošina gada publiskā pārskata sagatavošanu un ziņojuma par to publicēšanu.

Ministru kabineta noteikumu Nr.413 „Noteikumi par gada publiskajiem pārskatiem” 16.punkts nosaka, ka pārskatu apstiprina novada dome.

Atklāti un vārdiski balsojot ar 8 balsīm par (A.Felts, G.Kristiņš, M.Napskis, R.Rūmniece, T.Kaudze, J.Mauriņš, A.Grīvāne, V.Skuja), pret- nav, atturas – nav,  
NOLEMJ pieņemt lēmumu Nr.157:

Apstiprināt Dundagas novada pašvaldības 2017.gada publisko pārskatu.

Lēmums nosūtāms: Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai:  
pasts@varam.gov.lv

Lēmums nododams izpildei: Attīstības un plānošanas nodaļai

### 31.

#### **Par Finanšu komitejas sastāvu**

*Ziņo J.Langzams; A.Felts*

##### Pamats:

Likuma “Par pašvaldībām” 54.panta pirmā daļa, 55.panta pirmā un otrā daļa  
Dundagas novada pašvaldības 2010.gada 22.decembra saistošie noteikumi Nr.47 „Dundagas novada pašvaldības nolikums”

##### Mērķis:

Noteikt Finanšu komitejas sastāvu atbilstoši normatīvos aktos noteiktajam

##### Izvērtējums:

Dundagas novada pašvaldības dome 2018.gada 25.maijā pieņēma lēmumu Nr.123 “Dundagas novada domes priekšsēdētāja vēlēšanas”, kurā nolēma ievēlēt deputātu Jāni Mauriņu par Dundagas novada domes priekšsēdētāja vietnieku.

Dundagas novada pašvaldības 2010.gada 22.decembra saistošo noteikumu Nr.47 „Dundagas novada pašvaldības nolikums” (turpmāk-Nolikums) 4.1. punkts nosaka, ka dome ievēl finanšu komiteju 7 locekļu sastāvā. Saskaņā ar Nolikuma 36.punktu, domes priekšsēdētāja vietnieks ir Finanšu komitejas loceklis, bet līdz ar J.Mauriņa ievēlēšanu par domes priekšsēdētāja vietnieku, Finanšu komitejas sastāvā šobrīd būtu 8 komitejas locekļi.

Likuma “Par pašvaldībām” 54.panta pirmā daļa nosaka, ka katras politiskās partijas vai vēlēšanu apvienības pārstāvju skaitu komitejā nosaka iespēju robežās proporcionāli no katras politiskās partijas vai vēlēšanu apvienības ievēlēto deputātu skaitam.

Likuma “Par pašvaldībām” 55.panta otrā daļa nosaka, ka komitejas loceklis var izbeigt darbību komitejā tikai tad, ja dome pieņemusi lēmumu par viņa atbrīvošanu no pienākumu pildīšanas pēc minētā komitejas locekļa rakstveida iesnieguma saņemšanas.

2018.gada 19.jūnijā pašvaldībā reģistrēts deputāta Gunāra Kristiņa iesniegums (reģ.Nr. DD-3-26.2/18/649) ar lūgumu atbrīvot viņu no Finanšu komitejas locekļa pienākumu veikšanas.

Atklāti un vārdiski balsojot ar 8 balsīm par (A.Felts, G.Kristiņš, M.Napskis, R.Rūmniece, T.Kaudze, J.Mauriņš, A.Grīvāne, V.Skuja), pret- nav, atturas – nav, NOLEMJ pieņemt lēmumu Nr.158:

- 1) Ievēlēt domes priekšsēdētāja vietnieku Jāni Mauriņu par Dundagas novada pašvaldības domes Finanšu komitejas locekli;
- 2) Atbrīvot no Finanšu komitejas locekļa pienākumu veikšanas deputātu Gunāru Kristiņu.

Lēmums nosūtāms: Dundagas novada pašvaldības domes deputātam Gunāram Kristiņam un domes priekšsēdētāja vietniekam Jānim Mauriņam,

Lēmums nododams izpildei: Dundagas novada pašvaldības Centrālajai administrācijai

## 32.

### Par Vienošanās apstiprināšanu

*A.Felts*

#### Pamats

Likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 9.punkts

#### Mērķis

Izpildīt likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 9) punktā noteikto kārtību iestāžu vadītāju atbrīvošanai no darba

#### Izvērtējums

Dundagas novada pašvaldībā 2018.gada 12.jūnijā saņemts un ar numuru DD-3-26.2/18/671 reģistrēts Lindas Pavlovskas-Dišleres 2018.gada 12.jūnija iesniegums, kurā lūgts viņu atbrīvot no Dundagas Mākslas un mūzikas skolas direktora amata ar 2018.gada 14.jūniju pēc LD 114.panta – pusēm vienojoties.

1. Likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 9.punkts nosaka, ka tikai dome var atbrīvot no amata pašvaldības iestāžu vadītājus, kā arī citas amatpersonas likumā un pašvaldības nolikumā paredzētajos gadījumos.



2. Darba likuma 100.panta pirmā daļa nosaka, ka darbiniekam ir tiesības rakstveidā uzteikt darba līgumu vienu mēnesi iepriekš. No iesnieguma konstatējams, ka darbinieks darba tiesiskās attiecības grib izbeigt ātrāk. Darba likuma 100.panta ceturtnā daļa nosaka, ka darbiniekam un darba devējam vienojoties, darba līgumu var izbeigt arī pirms uzteikuma termiņa izbeigšanās. Darba attiecību izbeigšanu, savstarpēji vienojoties, regulē Darba likuma 114.pants, kas nosaka, ka vienošanās slēdzama rakstveidā.

Atklāti un vārdiski balsojot ar 5 balsīm par (A.Felts, G.Kristiņš, M.Napskis, R.Rūmniece, J.Mauriņš), pret- nav, atturas – nav,  
NOLEMJ pieņemt lēmumu Nr.159:

Apstiprināt starp Dundagas novada pašvaldību un Lindu Pavlovsku-Dišleri, personas kods xxx, 2018.gada 14.jūnijā noslēgto vienošanos (pievienota pielikumā).

Lēmums nododams izpildei Centrālajai administrācijai

### 33.

#### **Par ārkārtējas situācijas izsludināšanu lauksaimniecībā Dundagas novadā**

*Ziņo L.Laicāns; A.Felts*

##### Pamats

1. Likuma “Par pašvaldībām” 41.panta pirmās daļas 4.punkts.
2. Likuma “Par ārkārtējo situāciju un izņēmuma stāvokli” 4.panta otrā daļa, 6.panta pirmās daļas 3.punkts.

##### Mērķis

Ierosināt izsludināt ārkārtējo situāciju lauksaimniecībā Dundagas novada administratīvajā teritorijā.

##### Izvērtējums

Kopš šā gada maija sākuma laika apstākļi Dundagas novada lauksaimniekiem bijuši īpaši nelabvēlīgi – maija otrajā un trešajā, kā arī jūnija pirmajā dekādē nokrišņi nav novēroti nemaz vai ļoti maz, kā rezultātā no pārmērīga sausuma cietušas būtiskas lauksaimniecības zemju un kultūraugu platības.

Dundagas novada pašvaldība ir saņēmusi vairāku novada lauksaimniecības uzņēmumu iesniegumus ar lūgumu izsludināt ārkārtas situāciju lauksaimniecībā Dundagas novadā. Ņemot vērā, ka sausums ir skāris lielāko daļu no lauksaimniecībā izmantojamās zemes platībām, un situācija, kāda ir izveidojusies lauksaimniekiem novada administratīvajā teritorijā ir kritiska, sausuma skartajās teritorijās, lauksaimniecības uzņēmumiem radušies nepārvaramas varas apstākļi.

Ņemot vērā iepriekš minēto un apstākli, ka lauksaimniecība ir Dundagas novadā nozīmīga nozare, kā arī pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 41.panta pirmās daļas 4.punktu, likuma “Par ārkārtējo situāciju un izņēmuma stāvokli” 4.panta otro daļu, 6.panta pirmās daļas 3.punktu, ir pamats lūgt valsts atbalstu grūtībās nonākušajiem lauksaimniekiem.

Atklāti un vārdiski balsojot ar 8 balsīm par (A.Felts, G.Kristiņš, M.Napskis, R.Rūmniece, T.Kaudze, J.Mauriņš, A.Grīvāne, V.Skuja), pret- nav, atturas – nav,  
NOLEMJ pieņemt lēmumu Nr.160:

1. Ierosināt Latvijas Republikas Ministru kabinetu izsludināt ārkārtējo situāciju lauksaimniecībā Dundagas novada administratīvajā teritorijā, paredzot noteiktā režīma darbības ietekmi lauksaimniecības uzņēmumiem vismaz 12 mēnešus.

2. Ierosināt Latvijas Republikas Zemkopības ministriju realizēt uzņēmēju atbalsta pasākumus krīzes situācijas pārvarēšanai.
3. Ierosināt Latvijas Republikas Ministru kabinetu sniegt finansiālu atbalstu novada uzņēmējiem un iedzīvotājiem, lai daļēji kompensētu zaudējumus, kas radušies lauksaimniecības teritorijām ilgstoša sausuma rezultātā.

Lēmums nosūtāms: Latvijas Republikas Ministru kabinetam, Latvijas Republikas Zemkopības ministrijai.

Lēmums nododams izpildei: Attīstības un plānošanas nodaļai

Sēde slēgta plkst. 12.05.

Sēdes vadītājs  
Protokols parakstīts 28.06.2018.

A.Felts

Protokolēja  
Protokols parakstīts 28.06.2018.

S.Kokoreviča