

*Apstiprināti ar Dundagas novada pašvaldības  
Privatizācijas, atsavināšanas un iznomāšanas  
komisijas 2017. gada 12. aprīļa sēdes lēmumu  
(prot. nr. 6., p. 6)*

## **Izsoles nolikums**

(medību tiesības zemes gabalā „Dzeņi” ar kadastra apzīmējumu 8850 010 0113)

### **1. Izsoles pamatnoteikumi**

Nolikums nosaka kārtību kādā izsludināma un rīkojama izsole par medību tiesību piešķiršanu.

### **2. Izsoles organizētājs**

Dundagas novada pašvaldības Privatizācijas, atsavināšanas un iznomāšanas komisija.

### **3. Nomas objekta veids**

Medību tiesības zemes gabalā: „Dzeņi”, Lateve, Dundagas pagasts, Dundagas novads, kadastra numurs 8850 010 0113, kadastra apzīmējums 8850 010 0113, platība 9,4 ha.

### **4. Minimālā nomas maksa**

Gada nomas maksa 0,50 EUR/ha jeb 4,70 EUR par nomas objektu.

### **5. Maksimālais iznomāšanas termiņš**

Maksimālais iznomāšanas termiņš ir 12 gadi.

### **6. Izsoles veids**

Rakstiska izsole.

### **7. Pretendentu pieteikšanās termiņš un vieta**

Pieteikšanās termiņš līdz 2017. gada 18. maijam plkst. 12.00, Pils ielā 5-1, Dundagā, Dundagas pagastā, Dundagas novadā.

### **8. Pretendentu iesniedzamie dokumenti:**

Pretendenti iesniedz nolikuma pielikumā norādīto pieteikumu un tajā noteiktos dokumentus.

### **9. Pretendentiem izvirzītās prasības**

Pretendēt uz medību tiesību piešķiršanu var personas, kuras atbilst viesiem šādiem kritērijiem:

1) tai ir medību tiesības zemes gabalos, kas robežojas ar zemes gabaliem, kuros medību tiesības nolēmusi iznomāt pašvaldība; 2) tā iesniedz Valsts meža dienesta izziņu, kurā apliecināts, ka personai nav medību reglamentējošo normatīvo aktu pārkāpumu; 3) tā iesniedz Valsts ieņēmumu dienesta izziņu, kurā apliecināts, ka personai nav nodokļu parādu; 4) tai nav nodokļu parādu Dundagas novada pašvaldībai.

**10. Izsoles datums, laiks un vieta**

Izsole notiks 2017. gada 19. maijā plkst. 10.00, pašvaldības domes sēžu zālē, Pils ielā 5-1, Dundagā, Dundagas pagastā, Dundagas novadā.

**11. Izsoles norises kārtība**

Izsole notiks analogiski kārtībai, kādu nosaka Ministru kabineta 2010. gada 8. jūnija noteikumi nr. 515 “Noteikumi par valsts un pašvaldību mantas iznomāšanas kārtību, nomas maksas noteikšanas metodiku un nomas līguma tipveida nosacījumiem” un citi normatīvie akti, ņemot vērā šajos noteikumos ietvertos precizējošos noteikumus.

**12. Nomas līguma projekts**

Nomas līguma projekts pievienots izsoles nolikuma pielikumā. Izsoles uzvarētājs nomas līgumu paraksta ne vēlāk kā 7 dienu laikā pēc izsoles pabeigšanas. Ja izsoles uzvarētājs līgumu minētajā termiņā neparaksta, tad to parakstīt piedāvā nākamajam vairāk solījušajam izsoles dalībniekam, kas līgumu paraksta ne vēlāk kā 7 dienu laikā pēc piedāvājuma saņemšanas dienas.

**13. Nomas objekta apskates vieta un laiks**

Izsoles organizētājs nodrošina nomas objekta apskati iepriekš piesakoties pie zemes lietu speciālistes Ivetas Bekmanes-Avotas (tālrunis: 63237857).

**14. Pielikumā:**

- 14.1. 1. pielikums – pieteikums;
- 14.2. 2. pielikums – nomas objekta plāns;
- 14.3. 3. pielikums – nomas objekta nomas līguma projekts.

Komisijas priekšsēdētāja

Gunta Abaja

**Dundagas novada pašvaldībai**

*Pils ielā 5-1*

*Dundagā, Dundagas pagastā*

*Dundagas novadā, LV-3270*

|                                                                   |
|-------------------------------------------------------------------|
| _____                                                             |
| pretendenta – fiziskas personas vārds, uzvārds, personas kods     |
| _____                                                             |
| pretendenta – juridiskas personas nosaukums, reģistrācijas numurs |
| _____                                                             |
| pretendenta – fiziskās personas deklarētā dzīvesvieta             |
| _____                                                             |
| pretendenta – juridiskās personas juridiskā adrese                |
| _____                                                             |
| pretendenta pārstāvja (ja ir) vārds, uzvārds un personas kods     |
| _____                                                             |
| elektroniskā pasta adrese (ja ir)                                 |
| _____                                                             |
| tālruna numurs                                                    |

**PIETEIKUMS**

*dalībai medību tiesību nomas izsolē*

Lūdzu iznomāt medību tiesības šādā zemes gabalā: „Dzeņi”, Lateve, Dundagas pagasts, Dundagas novads, kadastra numurs 8850 010 0113, kadastra apzīmējums 8850 010 0113, 9,4 ha. Medību tiesību izsolē varu pretendēt, jo atbilstu izsoles nolikuma 9. punktam – pieteikuma pielikumā pievienoju minētās tiesības apliecinošus dokumentus.

Medību tiesību izsolē piedāvāju šādu nomas maksu \_\_\_\_\_ EUR/ha.

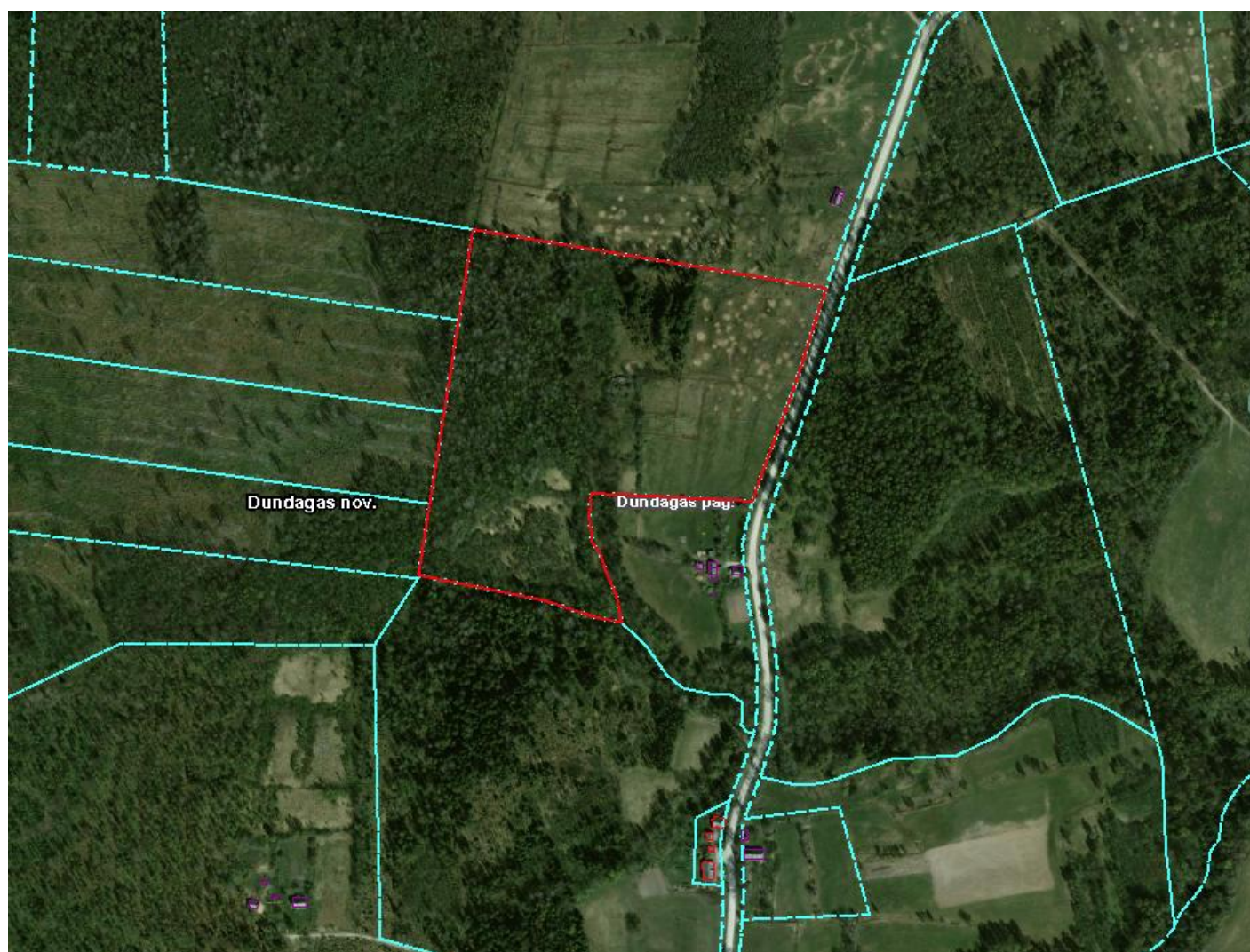
Apstiprinu, ka esmu iepazinies un atzīstu par pareiziem izsoles noteikumus (tajā skaitā, izsoles nolikumu), tie ir skaidri un saprotami, iebildumu un pretenziju nav.

Pielikumā:

1. Līgums, kas apliecina manas tiesības medīt zemes gabalā, kas robežojas ar medību tiesību izsolē noteikto zemes gabalu;
2. Pārstāvības tiesības apliecinoša dokumenta kopija (ja ir pārstāvis);
3. Valsts meža dienesta izziņa, kurā apliecināts, ka personai nav medību reglamentējošo normatīvo aktu pārkāpums;
4. Valsts ieņēmumu dienesta izziņa, kurā apliecināts, ka personai nav nodokļu parādu;
5. \_\_\_\_\_
6. \_\_\_\_\_

|                          |                          |          |                |
|--------------------------|--------------------------|----------|----------------|
| _____                    | _____                    | _____    | _____          |
| pieteikuma sagatavošanas | pieteikuma sagatavošanas | paraksts | vārds, uzvārds |
| vieta                    | datums                   |          |                |

## Nomas objekta plāns



## Nomas līgums

Dundagas novada Dundagas pagastā

\_\_\_\_\_.gada \_\_\_\_.

Dundagas novada pašvaldība (turpmāk arī – iznomātājs), kuru pārstāv pašvaldības izpilddirektors \_\_\_\_\_, no vienas puses un \_\_\_\_\_ (turpmāk arī – nomnieks) no otras puses (kopā arī – līdzēji), noslēdz šādu līgumu (turpmāk arī – līgums):

### 1. Līguma priekšmets

Iznomātājs nodod un nomnieks pieņem nomas lietošanā medību tiesības (turpmāk arī – nomas objekts) zemes gabalā: *zemes gabala adrese, kadastra numurs, platība* (turpmāk arī – zemes gabals). Zemes gabala plāns pievienots līguma pielikumā.

### 2. Iznomāšanas termiņš

Nomas objekts tiek iznomāts no līguma abpusējas parakstīšanas brīža līdz \_\_\_\_\_.gada \_\_\_\_.

### 3. Norēķinu kārtība

- 3.1. Nomas maksa gadā ir \_\_\_\_\_, kurai pierēķināms pievienotās vērtības nodoklis.
- 3.2. Nomas maksa samaksājama avansa veidā par turpmāko gadu mēneša laikā no līguma abpusējas parakstīšanas dienas.
- 3.3. Nomas maksa jāsamaksā Dundagas novada pašvaldības bankas kontā: \_\_\_\_\_.
- 3.4. Nomas maksas samaksas kavējuma gadījumā nomnieks maksā līgumsodu 0,01 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.

### 4. Iznomātāji pienākumi un tiesības

- 4.1. Iznomātājs nodrošina nomniekam netraucēti lietot nomas objektu.
- 4.2. Iznomātājam ir tiesības noteikt īpašus medīšanas nosacījumus zemes gabalā, ja iznomātājs konstatē medījamo dzīvnieku veiktus kaitējumus.

### 5. Nomnieka pienākumi un tiesības

- 5.1. Iegūstot nomas objektu, nomnieks iegūst visas tiesības un pienākumus, kurus medību tiesību lietotājam nosaka Latvijas Republikas normatīvie akti.
- 5.2. Nomnieks nedrīkst veikt zemes gabala būtisku pārveidošanu, tajā skaitā, koku un krūmu ciršanu bez iznomātāja rakstveida piekrišanas.
- 5.3. Nomnieks nedrīkst nomas objektu nodot apakšnomā.
- 5.4. Nomnieks nedrīkst zemes gabalu apbūvēt. Par zemes gabala apbūvi netiek uzskatīta ar medībām saistītu ietaišu uzstādīšana, tas ir, meža dzīvnieku barotavu, torņu un citu līdzīgu ietaišu uzstādīšana. Pirms šādu ietaišu uzstādīšanas jāsaņem iznomātāja rakstisku saskaņojumu.
- 5.5. Ja zemes gabals ir iznomāts, nomnieks pirms nomas objekta lietošanas saņem zemes gabala nomnieka rakstveida piekrišanu.

### 6. Nobeiguma noteikumi

- 6.1. Līguma izpildes kārtību un līdzēju strīdu izšķiršanu regulē līgums un Latvijas Republikas normatīvie akti.
- 6.2. Iznomātājam ir tiesības, rakstiski nosūtot nomniekam attiecīgu paziņojumu, vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru bez grozījumu izdarīšanas līgumā:

6.2.1. ja Centrālās statistikas pārvaldes sniegtais patēriņa cenu indekss attiecībā pret pēdējo nomas maksas izmaiņas dienu pārsniedz 10 %. Nomas maksas paaugstinājumu nosaka, sākot ar trešo nomas gadu atbilstoši Centrālās statistikas pārvaldes sniegtajiem patēriņa cenu indeksiem;

6.2.2. ja saskaņā ar normatīvajiem aktiem tiek palielināts pievienotās vērtības nodoklis. Minētajā gadījumā nomas maksas apmērs tiek mainīts, sākot ar dienu, kāda noteikta attiecīgajos normatīvajos aktos, vai ar datumu, kad mainījusies nodokļa apmērs;

6.2.3. citos gadījumos, ja to paredz normatīvie akti.

6.3. Iznomātājam ir tiesības vienpusēji lauzt līgumu, ja nomnieks pārkāpj kādu no līguma nosacījumiem, par to rakstiski brīdinot nomnieku vismaz 1 mēnesi iepriekš.

6.4. Nomniekam ir tiesības vienpusēji lauzt līgumu, par to rakstiski brīdinot iznomātāju vismaz 1 mēnesi iepriekš.

6.5. Strīdi, kas līdzējiem rodas līguma izpildes gaitā, vispirms tiek risināti sarunu ceļā. Ja līdzēji 10 dienu laikā nevienojas, strīds tiek risināts Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā tiesu instancēs.

6.6. Visi līguma grozījumi un papildinājumi stājas spēkā tikai pēc to abpusējas parakstīšanas un noformēšanas rakstiski, un tiek uzskatīti par līguma neatņemamu sastāvdaļu.

6.7. Līdzēji atzīst, ka nevienam no tiem nav un nebūs nekādu prasību vienam pret otru par līguma priekšmetu, kā vien tās, kas minētas šajā līgumā, tajā skaitā, līdzēji atzīst, ka visas starp tiem līdz šim esošās saistības un līgumi par līguma priekšmetu izbeidzas līguma parakstīšanas brīdī.

6.8. Līdzēji nav tiesīgi līgumā noteiktās saistības nodot trešajām personām bez otra līdzēja rakstiskas piekrišanas.

6.9. Līgums ir parakstīts divos eksemplāros, katrs līdzējs saņem vienu līguma eksemplāru.

6.10. Pielikumi, kas ir līguma neatņemama sastāvdaļa:

6.10.1. Dundagas novada pašvaldības Privatizācijas, atsavināšanas un iznomāšanas komisijas lēmuma kopija;

6.10.2. Izsoles nolikuma kopija;

6.10.3. Zemes gabala plāns.

## **7. Līdzēju rekvizīti un paraksti**

Dundagas novada pašvaldība

Nodokļu maksātāja reģ.Nr. LV 90009115209

Adrese: Pils iela 5-1

Dundaga, Dundagas pagasts

Dundagas novads, LV-3270

Konts bankā: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_