



LATVIJAS REPUBLIKA

DUNDAGAS NOVADA DOME

Pils iela 5-1, Dundaga, Dundagas pagasts, Dundagas novads
Reģ. nr. LV90009115209, tālrunis un fakss 63237851

SĒDES PROTOKOLS

Dundagas novada Dundagas pagastā

Nr.2.

2017.gada 23. februārī

Sēde sasaukta plkst. 13.00

Sēde atklāta: plkst. 13.01

Sēdē piedalās 7 deputāti: Gunārs Laicāns, Smaida Šnikvalde, Aldons Zumbergs, Gunta Abaja, Una Sila, Andra Grīvāne, Ansis Roderts

Nepiedalās: Linda Pavlovska-Dišlere, Guntis Pirvits - darba dēļ

Pašvaldības darbinieki: izpilddirektore Zinta Eizenberga, redaktors Alnis Auziņš, sab.attiec.nod.vad. Inguna Pekmane, juriskonsults Aigars Šturms, zemes lietu speciāliste Iveta Bekmane-Avota, Attīstības un plānošanas nod. vad. Lauris Laicāns, NĪN administratore Sintija Gāliņa, projektu vadītāja Baiba Reimane, galvenā grāmatvede Ilze Pirvite

Sēdi vada: domes priekšsēdētājs Gunārs Laicāns

Sēdi protokolē: kancelejas vadītāja Sandra Kokoreviča

Tiek veikts sēdes audio ieraksts.

Sakarā ar papildus informācijas nepieciešamību, ierosina neskatīt 21.jautājumu „Par nekustamā īpašuma „Strautmaļi” sadalīšanu” un izslēgt to no darba kārtības. Atklāti un vārdiski balsojot ar 6 balsīm par (G.Laicāns, A.Zumbergs, S.Šnikvalde, U.Sila, A.Grīvāne, G.Abaja), pret – nav, atturas –nav
NOLEMJ:
Izslēgt no darba kārtības 21.punktu.

Atklāti un vārdiski balsojot ar 6 balsīm par (G.Laicāns, A.Zumbergs, S.Šnikvalde, U.Sila, A.Grīvāne, G.Abaja), pret – nav, atturas –nav
NOLEMJ:

Apstiprināt šādu sēdes darba kārtību:

1. Izpilddirektora un domes priekšsēdētāja ziņojums par pieņemto lēmumu izpildi un citām aktualitātēm
2. Par nekustamā īpašuma Dārza iela 4 atsavināšanu
3. Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojuma piešķiršanu
4. Par grozījumiem Dundagas novada domes 2013.gada 24.janvāra saistošajos noteikumos Nr.2 „Par zemesgabalu nomas maksas apmēru”
5. Par Dundagas novada domes lēmuma atcelšanu
6. Par zemes gabala Saules ielā 16 iznomāšanu
7. Par saistošo noteikumu projekta “Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumiem un nekustamā īpašuma nodokļa piemērošanu” pieņemšanu
8. Par zemes nomas līgumiem
9. Par zemes vienību nomas izsludināšanu
10. Par nekustamā īpašuma „Jaunbērziņi” sadalīšanu
11. Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu īpašumam „Vecvagari”

12. Par zemes ierīcības projekta izstrādi īpašumam „Annes”
13. Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu īpašumam „Klajumi”
14. Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu īpašumam „Anši”
15. Par zemes ierīcības projekta izstrādi īpašumam „Gauri”
16. Par zemes ierīcības projekta izstrādi īpašumam „Grīvas”
17. Par nekustamā īpašuma „Veckalniēki” sadalīšanu
18. Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa maiņu
19. Par dalības pārtraukšanu 9.2.4. specifiskā atbalsta mērķa projektu konkursā
20. Par Kolkas pagasta pārvaldes nolikumu

1.

Domes priekšsēdētāja un izpilddirektora ziņojums par lēmumu izpildi un citām aktualitātēm

Pašvaldības izpilddirektore Zinta Eizenberga informē par domes lēmumu izpildi un citām aktualitātēm novadā:

- 1) Par Kolkas pamatskolas turpmākās darbības izvērtēšanas darba grupas veikumu (notikusi darba grupas sēde, kā arī tikšanās ar Kolkas pamatskolas pedagogiem un vecāku padomi). Lai izvērtētu turpmāko jautājuma virzību, jāsasauc atkārtota darba grupas sēde.
- 2) Pieteikumu trūkuma dēļ „Gaviļkalna” cirsmu izsole nenotika, taču tiks izsludināta atkārtoti ar samazinātu sākumcenu.
- 3) Ir izsludināta pieteikumu iesniegšana projekta realizēšanai lībiešu saietā namā Kolkā.
u.c.

G.Abaja informē, ka, pēc notikušās cirsmu izsoles, martā būs nepieciešams sasaukt domes ārkārtas sēdi rezultātu apstiprināšanai.

A.Zumbergs norāda, ka deputāti nav informēti, kāda atbilde ir sniegta pēc Labklājības ministrijas atsūtītā akta par veikto pārbaudi mūsu novada Sociālajā dienestā un arī iestādēs, kurās tiek sniegti sociālie pakalpojumi, kā arī interesējas, vai ir bijušas vēl kādas pārbaudes kādā no mūsu institūcijām.

Z.Eizenberga informē, ka Sociālais dienests ir nosūtījis atbildes vēstuli Labklājības ministrijai. Pārbaude ir bijusi arī novada Bāriņtiesā un pašvaldība gatavos atbildi uz saņemto atzinumu, vēl tikai jāprecizē atbildes iesniegšanas datums, jo tas nesakrīt ar termiņu, kādā atbilde ir jāsniedz Bāriņtiesai.

A.Zumbergs aicina atjaunot komiteju informēšanu par norisēm pašvaldības iestādēs un struktūrvienībās, sniedzot atskaiti par pagājušo gadu komiteju sēdēs, pēc iepriekš sastādīta grafika.

Domes priekšsēdētāja vietniece Andra Grīvāne informē par dalību Kurzemes plānošanas reģiona aktivitātēs, kā arī par pašvaldību sadarbības tīkla projekta noslēgšanos, taču pastāvot iespējai to turpināt.

Domes priekšsēdētājs Gunārs Laicāns informē par saņemto vēstuli no VARAM par īpašumu „Jūrskola”; par darbiem pie pašvaldības SIA stratēģijas izstrādes (tuvākajās komiteju sēdēs vajadzētu skatīt); par Kubalu skolas projekta realizēšanas apspriedi u.c.

Par nekustamā īpašuma Dārza iela 4 atsavināšanu

G.Laicāns, G.Abaja, A.Zumbergs

Pamats

- 1) Attīstības un plānošanas nodaļas priekšlikums par zemes gabala atsavināšanu.
- 2) Dundagas novada Domes 28.08.2014. saistošie noteikumi Nr.10 „Dundagas novada Dundagas pagasta teritorijas plānojuma 2004.-2016.gadam grozījumu Grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”.
- 3) Likuma „Par pašvaldībām” 21. panta pirmā daļa pirmās daļas 17. punkts.
- 4) Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8. panta otrā un trešā daļa, 10. pants.

Mērķis

Pašvaldības attīstības projektu līdzfinansējuma nodrošināšanai, īpašumu, kas nepieciešami pašvaldības funkciju nodrošināšanai, iegādei un dzīvojamā fonda iespēju attīstībai, atsavināt pašvaldībai piederošos neapbūvētos nekustamos īpašumus.

Izvērtējums

Izvērtējot Dundagas novada pašvaldības (turpmāk - Pašvaldība) īpašumā esošos nekustamos īpašumus, Attīstības un plānošanas nodaļa ierosina atsavināt nekustamo īpašumu „Dārza iela 4” ar kadastra numuru 8850 020 0274 (turpmāk - nekustamais īpašums „Dārza iela 4”), kas sastāv no 0,8597 ha lielas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8850 020 0274. Īpašums ir ierakstīts zemesgrāmatā.

Saskaņā ar Dundagas novada Domes 28.08.2014. saistošo noteikumu nr.10 „Dundagas novada Dundagas pagasta teritorijas plānojuma 2004. – 2016. gadam grozījumu Grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” (turpmāk – saistošie noteikumi nr. 10) grafiskās daļas karti „Dundagas ciema teritorijas funkcionālais zonējums” nekustamais īpašums „Dārza iela 4” atrodas funkcionālās zonas „Lauksaimniecības teritorija (L)” apakšzonā L1.

Saistošo noteikumu nr.10 „Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” 92. punkts nosaka, ka Lauksaimniecības teritorija (L) ir funkcionālā zona lauku teritorijā un ciemos, ko nosaka, lai nodrošinātu lauksaimniecības zemes kā resursa racionālu un daudzveidīgu izmantošanu visu veidu lauksaimnieciskajai darbībai un ar to saistītajiem pakalpojumiem.

Likuma „Par pašvaldībām” 21. panta pirmā daļa un pirmās daļas 17. punkts nosaka, ka dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, ieķīlāšanu vai privatizēšanu, kā arī par nekustamās mantas iegūšanu pašvaldības īpašumā.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8. panta 2. daļu, atsavināšanai paredzētā atvasinātās publiskas personas nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstīcijas noteiktajā kārtībā. Pēc tā paša panta 3. daļas, nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas sastāvu un mantas nosacīto cenu apstiprina institūcija (amatpersona), kura saskaņā ar panta pirmo un otro daļu organizē nekustamā īpašuma novērtēšanu.

Atklāti un vārdiski balsojot ar 6 balsīm par (G.Laicāns, A.Zumbergs, S.Šnikvalde, U.Sila, A.Grīvāne, G.Abaja), pret – nav, atturas –nav

NOLEMJ pieņemt lēmumu Nr.35:

1. Nodot atsavināšanai nekustamo īpašumu „Dārza iela 4” ar kadastra numuru 8850 020 0274.
2. Veikt īpašuma novērtēšanu.
3. Paredzēt piekļuves iespēju īpašumam

Lēmums nododams izpildei: Attīstības un plānošanas nodaļai

Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojuma piešķiršanu*G.Laicāns*Pamats

Dundagas novada domes pašvaldības 24.03.2010. saistošo noteikumu nr. 8 „Par nekustamā īpašuma nodokļa un zemes nomas maksas atvieglojumu piešķiršanu Dundagas novadā” 3.1. apakšpunkts, 6. punkts, 7.1. apakšpunkts un 8. punkts.

Mērķis

Nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršana.

Izvērtējums

Dundagas novada pašvaldība (turpmāk – arī Pašvaldība) 2016. gada 2. novembrī saņēma un ar numuru DD-3-26.2/16/476-K reģistrēja (*Vārds, uzvārds*) (turpmāk arī – Iesniedzēja) iesniegumu (turpmāk arī – Iesniegums). Iesniegumā lūgts piemērot nekustamā īpašuma nodokļa atlaidi 2017. gadā par īpašumu „Lauļi” kā otrās grupas invalīdei.

Dundagas novada domes pašvaldības 24.03.2010. saistošo noteikumu nr. 8 „Par nekustamā īpašuma nodokļa un zemes nomas maksas atvieglojumu piešķiršanu Dundagas novadā” (turpmāk saistošie noteikumi) 3.1. apakšpunkts nosaka, ka Dundagas novada pašvaldības dome uz fiziskas personas motivēta iesnieguma pamata var piešķirt 50% nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumus 2. grupas invalīdiem, ja ienākumi uz vienu ģimenes locekli mēnesī nepārsniedz Latvijas Republikas Ministru kabineta noteikto minimālo darba algu. Saistošo noteikumu 6. punkts nosaka, ka atvieglojumus 2. grupas invalīdam piešķir Dundagas novadā deklarētiem īpašniekiem. Savukārt 7.1. apakšpunktā teikts, ka iesniegumu nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu saņemšanai tiesīga iesniegt persona, kurai par viena nekustamā īpašuma nodokļa objektu (tā daļu) aprēķinātais nekustamā īpašuma nodoklis taksācijas gadā pārsniedz 14,00 €.

Pašvaldības Sociālais dienests sniedzis informāciju, ka Iesniedzēja atbilst saistošo noteikumu 3.1. apakšpunktam.

Iesniedzēja ir deklarējusies Dundagas novada pašvaldībā, īpašumā „Lauļi”. Nekustamā īpašuma nodoklis īpašumam „Lauļi” gadā ir 81,06 €.

Atklāti un vārdiski balsojot ar 6 balsīm par (G.Laicāns, A.Zumbergs, S.Šnikvalde, U.Sila, A.Grīvāne, G.Abaja), pret – nav, atturas – nav

NOLEMJ pieņemt lēmumu Nr.36:

Piešķirt (*Vārds, uzvārds*) par īpašumu „Lauļi”, kadastra numurs 8862 004 0008, 50% nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu.

Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās brīža Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā (pasta adrese- Lielajā ielā 4, Liepāja, LV-3401).

Lēmums nododams izpildei: Centrālajai administrācijai.

Par grozījumiem Dundagas novada domes 2013.gada 24.janvāra saistošajos noteikumos Nr.2 „Par zemesgabalu nomas maksas apmēru”*G.Laicāns*Pamats

1) Dundagas novada domes 2013.gada 24.janvāra saistošajos noteikumos Nr.2 „Par zemesgabalu nomas maksas apmēru”.

- 2) Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta 1.daļa.
- 3) Likuma „Par pašvaldībām” 43.panta trešā daļa.

Mērķis

Izdarīti grozījumus saistošajos noteikumos, lai mainītu pašvaldības nekustamo īpašumu nomas termiņus.

Izvērtējums

Saskaņā ar Dundagas novada pašvaldības 2013.gada 24.janvāra saistošo noteikumu Nr.2 „Par zemesgabalu nomas maksas apmēru” (turpmāk – saistošie noteikumi Nr.2) 8.punktu nomas līgumu par neapbūvēta zemesgabala, kuru nav tiesības apbūvēt, nomu slēdz uz termiņu, kas nav ilgāks par 5 gadiem, savukārt 9.punkts nosaka, ka nomas līgumu par neapbūvēta zemesgabala, kuru ir tiesības apbūvēt, un apbūvēta zemesgabala nomu slēdz uz normatīvajos aktos noteikto maksimālo termiņu.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta 1.daļa nosaka, ka, ja likumā vai Ministru kabineta noteikumos nav paredzēts citādi, kustamās mantas nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par pieciem gadiem, zemes nomas līgumu — uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem, bet cita nekustamā īpašuma nomas līgumu — uz laiku, kas nav ilgāks par 12 gadiem.

Ņemot vērā, ka saistošo noteikumu Nr.2 8.punkts nosaka pārāk mazu nomas termiņu, bet 9.punkts nosaka, ka nomas līgumu slēdz uz normatīvajos aktos noteikto maksimālo termiņu, tad būtu izdarāmi grozījumi saistošajos noteikumos Nr.2.

Saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 43.panta trešo daļu Dome var pieņemt saistošos noteikumus arī, lai nodrošinātu pašvaldības autonomo funkciju un brīvprātīgo iniciatīvu izpildi.

Atklāti un vārdiski balsojot ar 6 balsīm par (G.Laicāns, A.Zumbergs, S.Šnikvalde, U.Sila, A.Grīvāne, G.Abaja), pret – nav, atturas –nav

NOLEMJ pieņemt lēmumu Nr.37:

Pieņemt Dundagas novada pašvaldības 2017.gada 24.februāra iesniegto saistošo noteikumu Nr.4 „Grozījumi Dundagas novada domes 2013.gada 24.janvāra_saistošajos noteikumos Nr.2 „Par zemesgabalu nomas maksas apmēru”” projektu (pievienots pielikumā).

Lēmums nosūtāms: Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai

Lēmums nododams izpildei: Attīstības un plānošanas nodaļai

5.

Par Dundagas novada domes lēmuma atcelšanu

G.Laicāns

Pamats

1. Dundagas novada domes 28.01.2016. sēdes lēmums Nr.20 „Par zemes gabala Saules ielā 16 iznomāšanu”.
2. Dundagas novada domes 22.12.2016. sēdes lēmums Nr.249 „Par zemes gabala Saules ielā nomas zemju izsoles atlikšanu”.
3. Ministru kabineta noteikumi Nr. 593 „Darbības programmas „Izaugsme un nodarbinātība” 3.3.1. specifiskā atbalsta mērķa „Palielināt privāto investīciju apjomu reģionos, veicot ieguldījumus uzņēmējdarbības attīstībai atbilstoši pašvaldību attīstības programmās noteiktajai teritoriju ekonomiskajai specializācijai un balstoties uz vietējo uzņēmēju vajadzībām” īstenošanas noteikumi”.
4. Likuma „Par pašvaldībām” 21.panta 17.punkts.

Mērķis

Iznomāt nekustamā īpašuma „Saules 16” ar kadastra Nr. 8850 020 0244 neiznomātos zemes gabalus.

Izvērtējums

Ar Dundagas novada domes 28.01.2016. sēdes lēmumu Nr.20 „Par zemes gabala Saules ielā 16 iznomāšanu” nolēma iznomāt nekustamā īpašuma „Saules 16” ar kadastra Nr. 8850 020 0244 (turpmāk – nekustamai īpašums „Saules 16”) septiņus zemes gabalus saskaņā ar pielikumā doto sadalījumu nomas zemes gabalos.

Dundagas novada pašvaldība (turpmāk - pašvaldība) 2017.gada pirmajā ceturksnī plāno iesniegt projekta pieteikumu „Rūpnieciskās teritorijas attīstība Dundagas novadā” (turpmāk - projekts) Eiropas Reģionālās attīstības fonda darbības programmas „Izaugsme un nodarbinātība” 3.3.1. specifiskā atbalsta mērķa „Palielināt privāto investīciju apjomu reģionos, veicot ieguldījumus uzņēmējdarbības attīstībai atbilstoši pašvaldību attīstības programmās noteiktajai teritoriju ekonomiskajai specializācijai un balstoties uz vietējo uzņēmēju vajadzībām” trešajā projekta kārtā. Šīs programmas ietvaros pašvaldība paredzējusi ieguldījumus atbalsta infrastruktūras izveidē – inženierkomunikācijās un ceļa infrastruktūrā, lai veicinātu uzņēmējdarbības attīstību un to investīciju apjomu šajā teritorijā, nodrošinot ar uzņēmējdarbībai nepieciešamo infrastruktūru.

Ņemot vērā, ka uz projekta pieteikuma iesniegšanu pašvaldībai bija nepieciešami precizējumi par nosacījumiem projekta plānošanā un atbalsta intensitātes apjomu, ar Dundagas novada domes 22.12.2016. sēdes lēmumu Nr.249 „Par zemes gabala Saules ielā nomas zemju izsoles atlikšanu”, līdz pašvaldības projekta pieteikuma iesniegšanai tika nolemts atlikt nekustamā īpašuma „Saules 16” noteikto nomas zemju izsoli zemes gabaliem nr. 3, 4 un 5.

Pašvaldības Attīstības un plānošanas nodaļas darbinieki 27.01.2017. tikās ar Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas pārstāvjiem. Tajā tika precizēti nosacījumi projekta realizācijai, tai skaitā secinot, ka nekustamā īpašuma „Saules 16” zemes gabalus nr. 3, 4 un 5 var neiekļaut projektā, tādējādi nododot tos nomaī līdz projekta pieteikuma iesniegšanai.

Saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 21.panta 17.punktu dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, ieķīlāšanu vai privatizēšanu, kā arī par nekustamās mantas iegūšanu pašvaldības īpašumā.

Atklāti un vārdiski balsojot ar 6 balsīm par (G.Laicāns, A.Zumbergs, S.Šnikvalde, U.Sila, A.Grīvāne, G.Abaja), pret – nav, atturas –nav
NOLEMJ pieņemt lēmumu Nr.38:

Atcelt Dundagas novada domes 22.12.2016. sēdes lēmums Nr.249 „Par zemes gabala Saules ielā nomas zemju izsoles atlikšanu”.

Lēmums nododams izpildei: Attīstības un plānošanas nodaļai.

Sēdei pievienojas deputāts Ansis Roderts.

6.**Par zemes gabala Saules ielā 16 iznomāšanu**

G.Laicāns, G.Abaja

Pamats

1. Dundagas novada Domes 28.08.2014. saistošo noteikumu Nr.10 „Dundagas novada Dundagas pagasta teritorijas plānojuma 2004.-2016.gadam grozījumu Grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” grafiskās daļas karte „Dundagas ciema teritorijas funkcionālais zonējums” un „Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” 85. punkts.
2. Dundagas novada domes 28.01.2016. sēdes lēmums Nr.20 „Par zemes gabalu Saules ielā 16 iznomāšanu”.

3. (*Vārds, uzvārds*) 23.01.2017. iesniegums (reģistrēts Dundagas novada pašvaldībā 23.01.2017. ar Nr.DD-3-26.1/17/33-L).

Mērķis

Nodrošināt pašvaldības zemes īpašuma izmantošanu atbilstoši noteiktajam lietošanas veidam un nekustamā īpašuma zemes izmantošanas mērķim.

Izvērtējums

Dundagas novada pašvaldība (turpmāk - Pašvaldība) ir īpašnieks 4,19 ha lielajam nekustamajam īpašumam „Saules 16” ar kadastra Nr.8850 020 0244, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8850 020 0244 (turpmāk - nekustamais īpašums „Saules 16”) un atrodas Dundagas ciemā.

Saskaņā ar Dundagas novada Domes 28.08.2014. saistošo noteikumu Nr.10 „Dundagas novada Dundagas pagasta teritorijas plānojuma 2004.-2016.gadam grozījumu Grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” (turpmāk – saistošie noteikumi Nr.10) grafiskās daļas karti „Dundagas ciema teritorijas funkcionālais zonējums” (turpmāk – Grafiskā daļa) nekustamais īpašums „Saules 16” atrodas funkcionālajā zonā „Rūpnieciskās apbūves teritorija” (R).

Saistošo noteikumu Nr.10 „Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” 85.punkts nosaka, ka Rūpnieciskās apbūves teritorija (R) ir funkcionālā zona ciemos un lauku teritorijā, ko nosaka, lai nodrošinātu rūpniecības uzņēmumu darbībai un attīstībai nepieciešamo teritorijas organizāciju, inženiertehnisko apgādi un transporta infrastruktūru.

Saskaņā ar Dundagas novada domes 28.01.2016. sēdes lēmumu Nr.20 „Par zemes gabalu Saules ielā 16 iznomāšanu”, Pašvaldība nolēma iznomāt nekustamā īpašuma „Saules 16” septiņus zemes gabalus.

Saskaņā ar Dundagas pagasta pašvaldības 15.09.2005. uzziņu Nr.697, nekustamā īpašuma „Saules 16” zemesgrāmatā ir izdarīta atzīme: Ceļa servitūts par labu nekustamiem īpašumiem Saules iela 12 un Saules iela 14.

(*Vārds, uzvārds*) 23.01.2017. iesniegumā lūdz izskatīt jautājumu par ceļa servitūta lielumu saskaņā ar dabā esošo situāciju, lai varētu izbūvēt stāvlaukumu uzņēmējdarbības veicināšanai.

Jautājumu par servitūta dibināšanu izskatīja 09.02.2017. Attīstības un plānošanas komitejā, kurā secināja, ka nekustamais īpašums „Saules 16” arī turpmāk būtu izmantojams kā rūpnieciskās apbūves teritorija, tai skaitā transporta infrastruktūras izbūvei, līdz ar to daļa no nekustamā īpašuma „Saules 16” (pielikums) būtu nododama nomai.

Piedāvājums par nomas tiesībām būtu ievietojam pašvaldības interneta vietnē ar sākotnēji noteikto pieteikšanos līdz 2017.gada 31.martam.

Atklāti un vārdiski balsojot ar 7 balsīm par (G.Laicāns, A.Zumbergs, S.Šnikvalde, U.Sila, A.Grīvāne, G.Abaja, A.Roderts), pret – nav, atturas – nav
NOLEMJ pieņemt lēmumu Nr.39:

1. Iznomāt nekustamā īpašuma „Saules 16” ar kadastra Nr.8850 020 0244 zemes gabalu saskaņā ar pielikumu.

2. Iznomāšanas procesa organizēšanu uzdot veikt privatizācijas un atsavināšanas komisijai.

Lēmums nododams izpildei: Privatizācijas un atsavināšanas komisijai, Attīstības un plānošanas nodaļai.

Par saistošo noteikumu projekta "Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumiem un nekustamā īpašuma nodokļa piemērošanu" pieņemšanu

G.Laicāns

Pamats

Likuma "Par nekustamā īpašuma nodokli" 1.panta otrās daļas 9.¹ punkts, 3.panta 1.⁴ daļa, 5.panta 1.¹ daļa, 5.panta trešā daļa un 9.panta otrā daļa

Mērķis

Noteikt kārtību, kādā Dundagas novada pašvaldība īsteno likumā "Par nekustamā īpašuma nodokli" noteiktās tiesības attiecībā uz Dundagas novada administratīvajā teritorijā esošajiem nekustamajiem īpašumiem, kā arī nosaka kārtību, kādā Dundagas novada administratīvajā teritorijā tiek piemēroti nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumi.

Izvērtējums

1. Šobrīd spēkā ir Dundagas novada pašvaldības domes 2010.gada 24.marta saistošie noteikumi Nr.8 "Par nekustamā īpašuma nodokļa un zemes nomas maksas atvieglojumu piešķiršanu Dundagas novadā" (turpmāk arī – Saistošie noteikumi), kas daļēji risina arī tos jautājumus, kurus plānot regulēt ar piedāvāto saistošo noteikumu projektu (turpmāk arī – Projekts).

Saistošajos noteikumos konstatēti vairāki trūkumi, piemēram: 1) tie nosaka neizpirtās lauku apvidus zemes nomas maksas atvieglojumus, bet to lietderība ir apšaubāma, jo šādas zemes nomas maksa jau ir salīdzinoši zema; 2) zemes nomas maksas atvieglojumu regulējuma ietveršana saistošajos noteikumos, kuros pamatā regulē nekustamā īpašuma nodokli, nav laba prakse, jo tie ir maz saistīti regulējuma priekšmeti; 3) Saistošajos noteikumos noteikts, ka nodokļa atvieglojumus piešķir vientuļiem pensionāriem un vientuļiem 1. un 2.grupas invalīdiem, bet nekur Saistošajos noteikumos vai augstāka juridiskā spēka normatīvajos aktos nav sniegta termina "vientuļš" definīcija; 4) Saistošajos noteikumos noteikts, ka iesniegums par nodokļa atvieglojuma piešķiršanu iesniedzams līdz taksācijas gada 15.janvārim, bet bez šāda ierobežojuma iespējams iztikt.

2. Projekta daži jaunievedumi: 1) tiek sniegta termina "vientuļš" definīcija; 2) līdz šim pašvaldība katru gadu ar atsevišķiem saistošajiem noteikumiem lēma par to, ka ar nodokli neapliek dzīvojamo māju palīgēkas, ja palīgēkas platība pārsniedz 25 m² (izņemot garāžas) – Projektā ietverts regulējums arī šim gadījumam; 3) daļēji grozīts uz nodokļa atvieglojumu tiesīgo subjektu loks; 4) paredzēts, ka maznodrošinātai personai par tai piemērojamo nodokļa atvieglojumu nebūs jāraksta iesniegums, nodokļa atvieglojumu piemēros pašvaldība, pamatojoties uz tās rīcībā esošo informāciju; 5) tiek noteikts, ka lēmumu par nodokļa atvieglojuma piešķiršanu pieņems Centrālā administrācija pēc augstākas institūcijas (amatpersonas) saskaņojuma saņemšanas; 6) noteiktos gadījumos nodokļa atvieglojumi tiek piešķirti 1 taksācijas periodam un noteiktos gadījumos 5 taksācijas periodiem; 6) tiek noteikts, ka nodokļa atvieglojums tiek noteikts, ja personai nav nodokļu maksājumu parādi; 7) līdz šim pašvaldība katru gadu ar atsevišķiem saistošajiem noteikumiem lēma par nodokļa maksāšanas paziņojuma piespiedu izpildes termiņu noteiktiem gadījumiem – Projektā ietverts regulējums arī šim gadījumam (pēc konsultācijām ar nekustamā īpašuma nodokļa speciālistu, tika konstatēts, ka atbilstošāks termiņš būtu 7 gadi).

3. Dundagas novada pašvaldības dome ar 2017.gada 26.janvāra lēmumu Nr.3 "Par saistošajiem noteikumiem "Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumiem un nekustamā īpašuma nodokļa piemērošanu"" pieņēma saistošos noteikumus redakcijā, kāda aprakstīta šā lēmuma 2.punktā. Tomēr Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrija 2017.gada 30.janvāra vēstulē Nr.1-18/1075 izteica divus iebildumus un vērsa uzmanību uz vairākiem

jautājumiem. Minētie iebildumi ņemti vērā. Vērā ņemti arī jautājumi, uz kuriem tika vērsta uzmanība.

Atklāti un vārdiski balsojot ar 7 balsīm par (G.Laicāns, A.Zumbergs, S.Šnikvalde, U.Sila, A.Grīvāne, G.Abaja, A.Roderts), pret – nav, atturas – nav
NOLEMJ pieņemt lēmumu Nr.40:

1. Atcelt Dundagas novada pašvaldības domes 2017.gada 26.janvāra lēmumu Nr.3 “Par saistošajiem noteikumiem “Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumiem un nekustamā īpašuma nodokļa piemērošanu””.
2. Pieņemt Dundagas novada pašvaldības 2017.gada 24.februāra iesniegto saistošo noteikumu Nr.5 “Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumiem un nekustamā īpašuma nodokļa piemērošanu” projektu (pievienots pielikumā).

Lēmums nosūtāms: Centrālajai administrācijai

8. Par zemes nomas līgumiem G.Laicāns

8.1 Pamats

1. (*Vārds, uzvārds*) 15.12.2017. iesniegums (reģistrēts Dundagas novada pašvaldībā 15.12.2016. ar Nr.DD-3-26.2/16/546-U).
 2. Likuma „Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums” 25.panta 2.punkts.
 3. Likuma „Par pašvaldībām” 21.panta 14., 17.punkts.
 4. Civillikums 390.pants.
 5. Dundagas pagasta padomes 26.02.2007. lēmums Nr.54 „Par zemes lietošanas tiesību pārtraukšanu”.
 6. Dundagas novada domes 23.02.2012. lēmums Nr.52 „Par zemes nomas līgumu pagarināšanu”. Ministru kabineta noteikumi Nr.644 „Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību” 7.punkts.
- Mantojuma apliecība 25.01.2017. Nr.235.

Mērķis

Nodrošināt Dundagas novada pašvaldības īpašuma lietderīgu izmantošanu atbilstoši noteiktajam lietošanas veidam un likumam.

Izvērtējums

Dundagas novada pašvaldība (turpmāk – Pašvaldība) ir tiesiskais valdītājs nekustamajiem īpašumiem Dundagas ciemā, Dundagas pagastā, Dundagas novadā:

- 1) „Ievlejas 14” ar kadastra Nr. 8850 020 0310, kurš sastāv no 0,06 ha lielas neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8850 020 0310 (turpmāk – nekustamais īpašums „Ievlejas 14”);
- 2) „Ievlejas 18” ar kadastra Nr. 8850 020 0314, kurš sastāv no 0,06 ha lielas neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8850 020 0314 (turpmāk – nekustamais īpašums „Ievlejas 18”).

Pamatojoties uz Dundagas pagasta padomes 26.02.2007. lēmumu Nr.54 „Par zemes lietošanas tiesību pārtraukšanu” (turpmāk – Lēmums Nr.54) (*Vārds, uzvārds*) (p.k. xxxxxx) (turpmāk – (*Vārds, uzvārds*)) ir noteiktas nomas pirmtiesības uz nekustamo īpašumu „Ievlejas 14” un nekustamo īpašumu „Ievlejas 18”.

Pamatojoties uz Dundagas novada domes 23.02.2012. lēmumu Nr.52 „Par zemes nomas līgumu pagarināšanu” (turpmāk – Lēmums Nr.52), starp Pašvaldību un (*Vārds, uzvārds*) tika noslēgti zemes nomas līgumi ar termiņu uz 5 gadiem.

Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma (turpmāk – Likums) 25.panta 2.punkts nosaka, ka persona, kurai zemes pastāvīgās lietošanas tiesības izbeidzas šā likuma minētajos gadījumos, iegūst zemes nomas pirmtiesības uz tās lietošanā bijušo zemi. Zemes nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav mazāks par 10 gadiem, ja vien zemes nomnieks nevēlas noslēgt zemes nomas līgumu uz īsāku termiņu. Ja zemes nomnieks vēlas, zemes nomas līgums tiek pagarināts.

Saskaņā ar Civillikuma 382.pantu Mantojums ir arī citiem atdodamās tiesības un saistības, kas mirušam vai par mirušu izsludinātam piederējušas viņa patiesās nāves laikā.

(*Vārds, uzvārds*) (p.k. xxxxxxx) (turpmāk – (*Vārds, uzvārds*)) ir iesniedzis Pašvaldībā iesniegumu ar lūgumu pagarināt zemes nomas līgumus, kuri iepriekš slēgti uz viņa sievas Ligitas (*Vārds, uzvārds*) (mirusi xxxxxx.) vārda uz 12 gadiem. Iesniegumam pievienota mantojuma apliecība 25.01.2017. Nr.235, kura izdota zvērināta notāra Induļa Šermukšņa prakses vietā Talsos.

Saskaņā ar likumu „Par pašvaldībām” 21.panta 17.punktu tikai dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, ieķīlāšanu vai privatizēšanu un 14.punktu tikai dome var noteikt, ja tas nav aizliegts vai noteikts ar likumiem vai Ministru kabineta noteikumiem, maksu par pašvaldības zemes, cita nekustamā un kustamā īpašuma lietošanu (iznomāšanu).

Saskaņā ar Ministru kabineta noteikumu Nr.644 „Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību” 7.punktu, nekustamā īpašuma nodokli maksā pirmtiesīgā persona vai nomnieks. Nomā līgumā par zemi gada nomas maksa nosakāma 0,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības.

Atklāti un vārdiski balsojot ar 7 balsīm par (G.Laicāns, A.Zumbergs, S.Šnikvalde, U.Sila, A.Grīvāne, G.Abaja, A.Roderts), pret – nav, atturas – nav
NOLEMJ pieņemt lēmumu Nr.41:

1. Piekrist:

1.1 nekustamā īpašuma „Ievlejas 14” ar kadastra Nr. 8850 020 0310 iznomāšanai;

1.2. nekustamā īpašuma „Ievlejas 18” ar kadastra Nr. 8850 020 0314 iznomāšanai.

2. Starp Dundagas novada pašvaldību un (*Vārds, uzvārds*) (p.k. xxxxxx) noslēgto nomas līgumu:

2.1. Nr.8-2.1/196 par nekustamo īpašumu „Ievlejas 14” ar kadastra Nr. 8850 020 0310 pagarināt uz 12 gadiem;

2.2. Nr.2.1/195 par nekustamo īpašumu „Ievlejas 18” ar kadastra Nr. 8850 020 0314 pagarināt uz 12 gadiem.

Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās brīža Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā (pasta adrese – Lielajā ielā 4, Liepājā, LV-3401).

Lēmums nododams personīgi (*Vārds, uzvārds*).

Lēmums nododams izpildei: Attīstības un plānošanas nodaļai.

8.2. Pamats

1. (*Vārds, uzvārds*) 25.01.2017. iesniegums (reģistrēts Dundagas novada pašvaldībā 25.01.2017. ar Nr.DD-3-26.2/17/40-L).

2. Likuma „Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums” 25.panta 2.punkts.

3. Likuma „Par pašvaldībām” 21.panta 14., 17.punkts.

4. Dundagas pagasta padomes 26.02.2007. lēmums Nr.54 „Par zemes lietošanas tiesību pārtraukšanu”.

5. Ministru kabineta noteikumi Nr.644 „Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību” 7.punkts.

Mērķis

Nodrošināt Dundagas novada pašvaldības īpašuma lietderīgu izmantošanu atbilstoši noteiktajam lietošanas veidam un likumam.

Izvērtējums

Dundagas novada pašvaldība (turpmāk - Pašvaldība) ir tiesiskais valdītājs nekustamajam īpašumam „Ievlejas 25” ar kadastra Nr. 8850 020 0321, kurš sastāv no 0,06 ha lielas neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8850 020 0321 un atrodas Dundagas ciemā, Dundagas pagastā, Dundagas novadā (turpmāk – nekustamais īpašums „Ievlejas 25”).

Pamatojoties uz Dundagas pagasta padomes 26.02.2007. lēmumu Nr.54 „Par zemes lietošanas tiesību pārtraukšanu” (turpmāk – Lēmums Nr.54) (*Vārds, uzvārds*) (p.k.xxxxxxx) (turpmāk – (*Vārds, uzvārds*)) ir noteiktas nomas pirmtiesības uz nekustamo īpašumu „Ievlejas 25”, un starp Pašvaldību un Vizmu Lagzdiņu tika noslēgts zemes nomas līgums Nr.8-2.1/112 ar termiņu no 2007.gada 1.janvāra līdz 2017.gada 1.janvārim.

Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma (turpmāk – Likums) 25.panta 2.punkts nosaka, ka persona, kurai zemes pastāvīgās lietošanas tiesības izbeidzas šā likuma minētajos gadījumos, iegūst zemes nomas pirmtiesības uz tās lietošanā bijušo zemi. Zemes nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav mazāks par 10 gadiem, ja vien zemes nomnieks nevēlas noslēgt zemes nomas līgumu uz īsāku termiņu. Ja zemes nomnieks vēlas, zemes nomas līgums tiek pagarināts.

Vizma Lagzdiņa 25.01.2017. ir iesniegusi Pašvaldībā iesniegumu, kurā lūgts pagarināt zemes nomas līgumu uz 10 gadiem.

Saskaņā ar likumu „Par pašvaldībām” 21.panta 17.punktu tikai dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, iekļāšanu vai privatizēšanu un 14.punktu tikai dome var noteikt, ja tas nav aizliegts vai noteikts ar likumiem vai Ministru kabineta noteikumiem, maksu par pašvaldības zemes, cita nekustamā un kustamā īpašuma lietošanu (iznomāšanu).

Saskaņā ar Ministru kabineta noteikumu Nr.644 „Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību” 7.punktu, nekustamā īpašuma nodokli maksā pirmtiesīgā persona vai nomnieks. Nomā līgumā par zemi gada nomas maksa nosakāma 0,5% apmērā no zemes kadastrālās vērtības.

Atklāti un vārdiski balsojot ar 7 balsīm par (G.Laicāns, A.Zumbergs, S.Šnikvalde, U.Sila, A.Grīvāne, G.Abaja, A.Roderts), pret – nav, atturas – nav
NOLEMJ pieņemt lēmumu Nr.42:

1. Piekrist nekustamā īpašuma „Ievlejas 25” ar kadastra Nr. 8850 020 0321 iznomāšanai.
2. Starp Dundagas novada pašvaldību un (*Vārds, uzvārds*) (p.k.xxxxxx) noslēgto zemes nomas līgumu par nekustamo īpašumu „Ievlejas 25” ar kadastra Nr. 8850 020 0321 pagarināt uz 10 gadiem.

Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās brīža Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā (pasta adrese – Lielajā ielā 4, Liepājā, LV-3401).

Lēmums nododams personīgi Vizmai Lagzdiņai.

Lēmums nododams izpildei: Attīstības un plānošanas nodaļai.

8.3. Pamats

1. (*Vārds, uzvārds*) 15.12.2016. iesniegums (reģistrēts pašvaldībā 15.12.2016. ar Nr.DD-3-26.2/16/547-Š).
2. Likuma „Par pašvaldībām” 21.panta 14., 17.punkts.
3. Ministru kabineta noteikumi Nr.735 „Noteikumi par publiska personas zemes nomu” 4., 6.1., 7.1., 7.1, 7.2.pants.

4. Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likums 6.¹ panta 1.daļa.

Mērķis

Nodrošināt Dundagas novada pašvaldības īpašuma lietderīgu izmantošanu atbilstoši noteiktajam lietošanas veidam un likumam.

Izvērtējums

Dundagas novada pašvaldības (turpmāk - Pašvaldība) īpašumā Dundagas ciemā, Dundagas pagastā, Dundagas novadā atrodas nekustamais īpašums „Pils iela (Tirgus laukums)” ar kadastra Nr. 8850 020 0053, kurš sastāv no 0,3140 ha lielas apbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8850 020 0053, un uz kura atrodas ēkas:

- 1) nekustamais īpašums „Pils iela Tirgus laukums 2” ar kadastra Nr. 8850 520 0007, kurš sastāv no būves - tirdzniecības paviljona ar kadastra apzīmējumu 8850 520 0053 001 (turpmāk – „Paviljons Nr.1”):
- 2) nekustamais īpašums „Pils iela 3” ar kadastra Nr. 8850 520 0016, kurš sastāv no būves - tirdzniecības paviljona ar kadastra apzīmējumu 8850 520 0053 002 (turpmāk – „Paviljons Nr.2”).

Ministru kabineta noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiska personas zemes nomu” (turpmāk - MK noteikumi Nr.735) 6.1.pants nosaka, ka lai noslēgtu zemes nomas līgumu, fiziska persona iesniedz publiskai personai vai tās iestādē, vai valsts vai pašvaldības kapitālsabiedrībā, kuras valdījumā atrodas attiecīgais zemesgabals, šādus dokumentus: pieteikumu, kurā norādīts vārds, uzvārds, personas kods, deklarētās dzīvesvietas adrese un cita adrese, kurā persona ir sasniedzama, nomājamā zemesgabala adrese, platība, kadastra apzīmējums.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta 1.daļa nosaka, ka, ja likumā vai Ministru kabineta noteikumos nav paredzēts citādi, kustamās mantas nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par pieciem gadiem, zemes nomas līgumu — uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem, bet cita nekustamā īpašuma nomas līgumu — uz laiku, kas nav ilgāks par 12 gadiem.

(Vārds, uzvārds) (p.k.xxxxxx) (turpmāk - *(Vārds, uzvārds)*) Pašvaldībā ir iesniegusi iesniegumu ar lūgumu noslēgt zemes nomas līgumu par „Paviljons Nr.1” un „Paviljons Nr.2” uz 10 gadiem.

MK noteikumu Nr.735., 4.pants nosaka, ka zemes nomas līgumu par apbūvētu publiskas personas zemesgabalu var slēgt tikai ar attiecīgo ēku (būvju) īpašnieku, tiesisko valdītāju vai lietotāju.

(Vārds, uzvārds) ir īpašniece „Paviljonam Nr.1” saskaņā ar Talsu rajona zemesgrāmatu nodaļas Dundagas pagasta zemesgrāmatu nodaļas Nr.100000424448 06.05.2008. ierakstu un „Paviljonam Nr.2” saskaņā ar Talsu rajona zemesgrāmatu nodaļas Dundagas pagasta zemesgrāmatu nodaļas Nr.100000561530 13.12.2016. ierakstu.

Saskaņā ar likumu „Par pašvaldībām” 21.panta 17.punktu tikai dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, ieķīlāšanu vai privatizēšanu un 14.punktu tikai dome var noteikt, ja tas nav aizliegts vai noteikts ar likumiem vai Ministru kabineta noteikumiem, maksu par pašvaldības zemes, cita nekustamā un kustamā īpašuma lietošanu (iznomāšanu).

Saskaņā ar MK noteikumu Nr.735. 7.2.pantu apbūvēta zemesgabala nomas maksu gadā nosaka no 2010.gada 1.janvāra - 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības.

Saskaņā ar MK noteikumu Nr.735 7.¹ punktu nomnieks papildus nomas maksai maksā iznomātājam likumos noteiktos nodokļus, savukārt 7.² pants nosaka, ka apbūvēta zemesgabala vai tā daļas minimālā nomas maksa ir 28 *euro* gadā, ja saskaņā ar šo noteikumu 7.2. apakšpunktu aprēķinātā nomas maksa ir mazāka nekā 28 *euro* gadā.

Atklāti un vārdiski balsojot ar 7 balsīm par (G.Laicāns, A.Zumbergs, S.Šnikvalde, U.Sila, A.Grīvāne, G.Abaja, A.Roderts), pret – nav, atturas –nav

NOLEMJ pieņemt lēmumu Nr.43:

1. Piekrist daļas no nekustamā īpašuma „Pils iela (Tirgus laukums)” ar kadastra Nr. 8850 020 0053 zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8850 020 0053 iznomāšanai saskaņā ar pielikumu.
2. Noslēgt nomas līgumu starp Dundagas novada pašvaldību un (*Vārds, uzvārds*) (p.k.xxxxxx) uz 10 gadiem par nekustamā īpašuma „Pils iela (Tirgus laukums)” ar kadastra Nr.8850 020 0053 zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8850 020 0053 daļu:
 - 2.1. 104 m² platībā uz kuras atrodas nekustamais īpašums „Pils iela Tirgus laukums 2” ar kadastra Nr. 8850 520 0007, kurš sastāv no būves - tirdzniecības paviljona ar kadastra apzīmējumu 8850 520 0053 001;
 - 2.2. 94,12 m² platībā uz kuras atrodas nekustamais īpašums „Pils iela 3” ar kadastra Nr. 8850 520 0016, kurš sastāv no būves - tirdzniecības paviljons ar kadastra apzīmējumu 8850 520 0053 002.

Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās brīža Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā (pasta adrese – Lielajā ielā 4, Liepājā, LV-3401).

Lēmums atdodams personīgi (*Vārds, uzvārds*).

Lēmums nododams izpildei: Attīstības un plānošanas nodaļai.

9.

Par zemes vienību nomas izsludināšanu

G.Laicāns, A.Zumbergs, A.Grīvāne

Pamats

1. Attīstības un plānošanas nodaļas priekšlikumi par pašvaldības brīvo zemes gabalu nomu.
2. Ministru kabineta noteikumu nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 7.2., 18.punkts.
3. Dundagas novada pašvaldības domes 24.01.2013. saistošo noteikumu nr.2 „Par zemesgabalu nomas maksas apmēru” 2.punkts.

Mērķis

Nodrošināt Dundagas novada pašvaldības īpašumu lietderīgu izmantošanu atbilstoši noteiktajam lietošanas veidam.

Izvērtējums

Izvērtējot Dundagas novada pašvaldības (turpmāk - pašvaldība) valdījumā vai īpašumā esošos nekustamos īpašumus, Attīstības un plānošanas nodaļa ierosina iznomāt šādus nekustamo īpašumu brīvās zemes vienības:

- 1) „Pāces iela 2A” ar kadastra nr. 8850 020 0525 zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8850 020 0487 (platība 0,2761 ha);
- 2) „Saules 10A” ar kadastra nr. 8850 020 0217, kadastra apzīmējums 8850 020 0217 (platība 0,6080 ha);
- 3) „Mazalakstes Dižklajumi” ar kadastra nr. 8850 015 0163, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8850 015 0126 (platība5,3235 ha);
- 4) „Liepu iela 5” ar kadastra Nr. 8850 020 0211, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8850 020 0211 (platība 0,2087 ha);
- 5) „Dundagas Dīķis” ar kadastra nr. 8850 020 0270, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8850 020 0520 (platība 0,3540 ha);
- 6) „Ievlejas 26” ar kadastra nr. 8850 020 0322, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8850 020 0322 (platība 0,06 ha);
- 7) „Pils iela 3” ar kadastra nr. 8850 020 0323, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8850 020 0323 daļa (platība 0,027 ha);

- 8) „Laukdārzi” ar kadastra nr. 8850 025 0035, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8850 025 0062 (platība 0,12 ha).

Ministru kabineta noteikumu nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 7.2.punkts nosaka, ka apbūvēta zemes gabala nomas maksa gadā ir 1,5% no zemes kadastrālās vērtības, savukārt noteikumu 18.punkts nosaka, ka neapbūvēta zemesgabala iznomātājs nosaka, ka nomas maksā ir 1,5% no zemes kadastrālās vērtības.

Dundagas novada pašvaldības domes 24.01.2013. saistošo noteikumu nr.2 „Par zemesgabalu nomas maksas apmēru” 2. punkts nosaka, ka minimālā gada nomas maksa par neapbūvētu zemes gabalu, kas nav lielāks par 0,12 ha, ir 4 € + 0,01 €/m².

Atklāti un vārdiski balsojot ar 7 balsīm par (G.Laicāns, A.Zumbergs, S.Šnikvalde, U.Sila, A.Grīvāne, G.Abaja, A.Roderts), pret – nav, atturas –nav
NOLEMJ pieņemt lēmumu Nr.44:

1. Iznomāt pašvaldības valdījumā vai īpašumā esošus nekustamos īpašumus saskaņā ar lēmuma pielikumu.
2. Iznomāšanas procesu organizēt Privatizācijas, atsavināšanas un iznomāšanas komisijai.

Lēmums nododams izpildei: Privatizācijas, atsavināšanas un iznomāšanas komisijai, Attīstības un plānošanas nodaļai.

10.

Par nekustamā īpašuma „Jaunbērziņi” sadalīšanu

G.Laicāns

Pamats

1. (*Vārds, uzvārds*) 01.02.2017. iesniegums (reģistrēts Dundagas novada pašvaldībā 02.02.2017. ar Nr. DD-3-26.1/17/52-J).
2. Zemes ierīcības likuma 8. panta 1. daļa.
3. Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1.panta 14. punkts.
4. Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 15.panta 1. daļa.
5. Ministru kabineta noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 17.7.punkts.

Mērķis

Nekustamā īpašuma „Jaunbērziņi” sadalīšana, veidojot jaunus nekustamos īpašumus.

Izvērtējums

Nekustamā īpašuma „Jaunbērziņi” ar kadastra Nr. 8850 026 0022 (turpmāk – nekustamais īpašums „Jaunbērziņi”) kopplatība ir 6,18 ha, tas atrodas Dundagas pagastā, Dundagas novadā un sastāv no:

- 1) 3,20 ha lielas apbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8850 026 0022;
- 2) 2,98 ha lielas neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8850 024 0008.

Nekustamā īpašuma „Jaunbērziņi” īpašnieks (*Vārds, uzvārds*) (p.k. xxxxxxxx) lūdz atļauju sadalīt nekustamo īpašumu „Jaunbērziņi”, no tā atdalot zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8850 024 0008 un piešķirt tai nosaukumu „Jaunbērziņu mežs”.

Zemes ierīcības likuma 8.panta 1. daļa nosaka gadījumus zemes ierīcības projekta izstrādāšanai, t.i. zemes ierīcības projektu izstrādā sekojošiem zemes ierīcības darbiem: starpgabalu likvidēšanai vai daļu no zemes vienību apmaiņai, pārkārtojot zemes vienību robežas; zemes vienību (arī kopīpašumā esošo) sadalīšanai.

Ņemot vērā augstāk minēto, izriet, ka īpašuma sadalīšanai atsevišķos īpašumos, atdalot no tā dabā reāli atdalītus zemes gabalus, kā šajā gadījumā, zemes ierīcības projekta izstrādāšana nav paredzēta.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1.panta 14. punkts nosaka, ka nekustamā īpašuma nosaukums ir ar pašvaldības lēmumu nekustamajam īpašumam lauku apvidū un, ja nekustamā īpašuma sastāvā esošā zemes vienība vai būve nav adresācijas objekts, nekustamajam īpašumam pilsētā vai ciema teritorijā piešķirts rekvizīts, kas nav adrese.

Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 15.panta 1. daļa nosaka, ka nosaukumus administratīvajām teritorijām un to teritoriālā iedalījuma vienībām, kā arī ielām, laukumiem, viensētām un apbūvei paredzētajām zemes vienībām piešķir, maina vai apstiprina, ievērojot Valsts valodas likuma noteikumus par vietu nosaukumu veidošanu un lietošanu, ģeogrāfiskos, vēsturiskos, sadzīves un citus apstākļus.

Kadastra informācijas sistēmā nekustamā īpašuma „Jaunbērziņi” zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8850 024 0008 ir noteikt sekojošs eksplikācijas sadalījums pa zemes lietošanas veidiem: mežs – 2,96 ha un zem ūdens – 0,02 ha, savukārt nekustamā īpašuma lietošanas mērķis - „zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība” (NĪLM kods 0101).

Saskaņā ar Ministru kabineta noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 17.7.punktu lietošanas mērķa maiņu ierosina ja iepriekš likumīgi noteiktais lietošanas mērķis un tam piekrītošā zemes platība neatbilst šo noteikumu IV nodaļā minētajām prasībām.

Atklāti un vārdiski balsojot ar 7 balsīm par (G.Laicāns, A.Zumbergs, S.Šnikvalde, U.Sila, A.Grīvāne, G.Abaja, A.Roderts), pret – nav, atturas –nav

NOLEMJ pieņemt lēmumu Nr.45:

1. Piekrist nekustamā īpašuma „Jaunbērziņi” ar kadastra Nr. 8850 026 0022 sadalīšanai, atdalot no tās zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8850 024 0008.
2. Nekustamajam īpašumam „Jaunbērziņi” ar kadastra Nr. 8850 026 0022 zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8850 026 0022 pēc sadalīšanas saglabāt nosaukumu „Jaunbērziņi”.
3. Nekustamajam īpašumam „Jaunbērziņi” ar kadastra Nr. 8850 026 0022 zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8850 024 0008 pēc sadalīšanas piešķirt nosaukumu „Jaunbērziņu mežs”.
4. Mainīt nekustamā īpašuma „Jaunbērziņi” ar kadastra Nr. 8850 026 0022 nekustamā īpašuma lietošanas mērķi no „zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība” (NĪLM kods 0101) uz „zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība” (NĪLM kods 0201).

Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās brīža Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā (pasta adrese – Lielajā ielā 4, Liepājā, LV-3401).

Lēmums nosūtāms:

1. Valsts zemes dienesta Kuldīgas klientu apkalpošanas centrs: kac.kuldiga@vzd.gov.lv.
2. (Vārds, uzvārds): adrese.

Lēmums nododams izpildei: Attīstības un plānošanas nodaļai.

11.

Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu īpašumam „Vecvagari”

G.Laicāns, G.Abaja, A.Grīvāne, A.Zumbergs

Pamats

1. SIA „Ventspils mērnieks” 23.01.2017. iesniegums (reģistrēts Dundagas novada pašvaldībā 23.01.2017. ar Nr. DD-3-26.1/17/38-V).
2. Dundagas novada domes 17.12.2015. sēdes lēmums Nr.249 (protokols Nr.14, 12.§) „Par zemes ierīcības projekta izstrādi īpašumam „Vecvagari”.
3. Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1.panta 14.apakšpunkts.
4. Zemes ierīcības likuma 19.pants.
5. MK noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1.punkts.

Mērķis

Nekustamā īpašuma „Vecvagari” (kadastra Nr. 8862 007 0015) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8862 007 0015 sadalīšana.

Izvērtējums

Ar Dundagas novada 17.12.2015. sēdes lēmumu Nr.249 (protokols Nr.14, 12.§) „Par zemes ierīcības projekta izstrādi īpašumam „Vecvagari” tika atļauts izstrādāt zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma „Vecvagari” ar kadastra Nr. 8862 007 0015 (turpmāk - nekustamais īpašums „Vecvagari”) zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8862 007 0015, sadalot to divās daļās.

Nekustamā īpašuma „Vecvagari” zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8862 007 0015 ir izstrādāts zemes ierīcības projekts tā sadalīšanai. Tas izstrādāts uz īpašuma zemes robežu plāna, kurā norādīti apgrūtinājumi un aizsargjoslas. Zemes ierīcības projekts paredz sadalīt nekustamā īpašuma „Vecvagari” zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8862 007 0015 divās atsevišķās zemes vienībās, 0,21 ha, un 0,15 ha platībā.

Zemes vienībai (īpašumam) ar apzīmējumu Nr.1 paredzēts piešķirt nosaukumu „Puķustrauti”, bet zemes vienībai Nr.2 paredzēts saglabāt nosaukumu „Vecvagari”.

„Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma” 1.panta 14.apakšpunkts nosaka, ka nekustamā īpašuma nosaukums ir ar pašvaldības lēmumu nekustamajam īpašumam lauku apvidū un, ja nekustamā īpašuma sastāvā esošā zemes vienība vai būve nav adresācijas objekts, nekustamajam īpašumam pilsētā vai ciema teritorijā piešķirts rekvizīts, kas nav adrese.

Piekljuvi projektētajām zemes vienībām ir iespējams nodrošināt no valsts reģionālā autoceļa P 131 Tukums–Ķesterciems–Mērsrags–Kolka nobrauktuvēm.

Atbilstoši „Zemes ierīcības likuma” 19.pantam zemes ierīcības projektu un tā grozījumus apstiprina vietējā pašvaldība, izdodot administratīvo aktu.

Saskaņā ar MK noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1. punktu lietošanas mērķi nosaka, ja tiek izveidota jauna zemes vienība vai zemes vienības daļa.

Atklāti un vārdiski balsojot ar 7 balsīm par (G.Laicāns, A.Zumbergs, S.Šnikvalde, U.Sila, A.Grīvāne, G.Abaja, A.Roderts), pret – nav, atturas –nav

NOLEMJ pieņemt lēmumu Nr.46:

1. Apstiprināt zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma „Vecvagari” ar kadastra Nr. 8862 007 0015 zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8862 007 0015 sadalīšanai divās daļās.
2. Saskaņā ar zemes ierīcības projektu:
 - 2.1. 0,21 ha lielajai zemes vienībai (īpašumam) Nr.1 ar kadastra apzīmējumu 8862 007 0363 piešķirt nosaukumu „**Puķustrauti**” un noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – individuālo dzīvojamo māju apbūve (*NĪLM – 0601*).
 - 2.2. 0,15 ha lielajai zemes vienībai (īpašumam) Nr.2 ar kadastra apzīmējumu 8862 007 0362 saglabāt nosaukumu „Vecvagari” un noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – individuālo dzīvojamo māju apbūve (*NĪLM – 0601*).

Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās brīža Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā (pasta adrese – Lielajā ielā 4, Liepājā, LV-3401).

Lēmums nosūtāms:

1. Valsts zemes dienesta Kuldīgas klientu apkalpošanas centrs: kac.kuldiga@vzd.gov.lv
2. SIA „Ventpils mērnieks”: Vasarnīcu iela 9, Ventpils, LV-3601.

Lēmums nododams izpildei: Attīstības un plānošanas nodaļai.

12.**Par zemes ierīcības projekta izstrādi īpašumam „Annes”***G.Laicāns, G.Abaja*Pamats

- 1) (*Vārds, uzvārds*) 23.01.2017. iesniegums (reģistrēts Dundagas novada pašvaldībā 23.01.2017. ar Nr.DD-3-26.1/17/31-N).
- 2) Zemes ierīcības likuma 8. panta 1. daļas 3. punkts, 7.panta 1.punkts.
- 3) Dundagas novada Domes 28.08.2014. saistošo noteikumu Nr.10 „Dundagas novada Dundagas pagasta teritorijas plānojuma 2004.-2016.gadam grozījumu Grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” grafiskās daļas karte „Kaļķu un Pāces ciemu teritoriju funkcionālais zonējums” un „Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” 31., 32. punkts.
- 4) Ministru kabineta noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 11.2. punkts.
- 5) Dundagas novada Domes 22.06.2010. saistošo noteikumu Nr.15 „Par augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas aprites kārtību Dundagas novadā” 12.punkts.

Mērķis

Nekustamā īpašuma „Annes” sadalīšana, veidojot jaunas zemes vienības.

Izvērtējums

Nekustamais īpašums „Annes” ar kadastra Nr. 8850 023 0041 (turpmāk – nekustamais īpašums „Annes”) atrodas Pāces ciemā, Dundagas pagastā, Dundagas novadā, tā kopējā platība ir 0,5469 ha un tas sastāv no apbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8850 023 0041 uz kuras atrodas būves – šķūnis ar kadastra apzīmējumu 8850 023 0041 001 un pirts ar kadastra apzīmējumu 8850 023 0041 002.

Nekustamā īpašuma „Annes” īpašnieks (*Vārds, uzvārds*) personas kods xxxxxx (turpmāk - (*Vārds, uzvārds*)) lūdz atļauju nekustamā īpašuma „Annes” zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8850 023 0041 sadalīt divās daļās.

Saskaņā ar Zemes ierīcības likuma 8. panta 1. daļas 3. punktu zemes ierīcības projektu izstrādā zemes vienību (arī kopīpašumā esošo) sadalīšanai.

Zemes ierīcības likuma 7.panta 1.punkts nosaka, ka zemes ierīcības projektu izstrādā, ievērojot vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu.

Saskaņā ar Dundagas novada Domes 28.08.2014. saistošo noteikumu Nr.10 „Dundagas novada Dundagas pagasta teritorijas plānojuma 2004.-2016.gadam grozījumu Grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” (turpmāk – saistošie noteikumi Nr.10) grafiskās daļas karti „Kaļķu un Pāces ciemu teritoriju funkcionālais zonējums” nekustamais īpašums „Annes” atrodas funkcionālajā zonā „Savrupmāju apbūves teritorija” (DzS) un „Ūdeņu teritorija” (Ū).

Saistošo noteikumu Nr.10 „Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” 31.punkts nosaka, ka jaunveidojamo zemes vienību minimālā platība savrupmāju apbūves teritorijā (DzS) ir 2500 m², bet 32.punkts nosaka, ka zemes vienības minimālais platums nedrīkst būt mazāks par 10 m.

Saistošo noteikumu Nr.10 „Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” nenosaka jaunveidojamo zemes vienību minimālās platības funkcionālajā zonā „Ūdeņu teritorija” (Ū).

Sadalot nekustamā īpašuma „Annes” zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8850 027 0003 divās daļās, veidotos aptuveni 0,25 ha un 0,29 ha lielas zemes vienības, to minimālais platums būs lielāks par 10 m, līdz ar to sadalīšana atbilst saistošajos noteikumos Nr.10 noteiktajām prasībām.

Vienai no jaunveidojamām zemes vienībām piekļūšana iespējama no valsts vietējā autoceļa V-1318 Virpe–Pāce, otrai jaunveidojamai zemes vienībai piekļuve plānojama pa jaunu ceļa servitūtu.

Ministru kabineta noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 11.2. punkts nosaka, ka vietējā pašvaldība izsniedz ierosinātajam projekta izstrādes nosacījumus.

Saskaņā ar Dundagas novada pašvaldības 2010.gada 22.jūnija saistošo noteikumu Nr.15 „Par augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas aprites kārtību Dundagas novadā” 12.punktu detalplānojuma vai zemes ierīcības projekta grafiskā daļa ir nododama pārbaudei Dundagas novada Domes izvēlētajai juridiskajai personai, lai noteiktu esošo un projektēto aizsargjoslu atbilstību pašvaldības teritorijas plānojumam un reālajai situācijai. Atzinums no Dundagas novada Domes izvēlētajai juridiskās personas, kura uztur Dundagas novada augstas detalizācijas topogrāfisko informāciju, par detalplānojuma un zemes ierīcības projekta grafiskās daļas atbilstību pašvaldības teritorijas plānojumam ir jāpievieno detalplānojuma vai zemes ierīcības projekta materiāliem.

Atklāti un vārdiski balsojot ar 7 balsīm par (G.Laicāns, A.Zumbergs, S.Šnikvalde, U.Sila, A.Grīvāne, G.Abaja, A.Roderts), pret – nav, atturas –nav

NOLEMJ pieņemt lēmumu Nr.47:

1. Atļaut izstrādāt zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma „Annes” ar kadastra Nr. 8850 023 0041 zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8850 023 0041, sadalot to divās daļās (pielikums).
2. Zemes ierīcības projektu izstrādāt atbilstoši 02.08.2016. MK noteikumi Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” prasībām.
3. Paredzēt piekļuves iespēju jaunveidojamām zemes vienībām.
4. Zemes ierīcības projektu saskaņot ar VAS „Latvijas Valsts ceļi”.
5. Zemes ierīcības projekta grafisko daļu jāsaskaņo ar SIA „GeoDati”.
6. Pirms atzinuma saņemšanas Valsts zemes dienestā, zemes ierīcības projekts jāsaskaņo ar Dundagas novada pašvaldības Attīstības un plānošanas nodaļu.

Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās brīža Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā (pasta adrese – Lielajā ielā 4, Liepājā, LV-3401).

Lēmums nosūtāms: (Vārds, uzvārds) personīgi pašvaldībā.

Lēmums nododams izpildei: Attīstības un plānošanas nodaļai.

13.

Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu īpašumam „Klajumi”

G.Laicāns

Pamats

1. SIA „Ventspils mērnieks” 23.01.2017. iesniegums (reģistrēts Dundagas novada pašvaldībā 23.01.2017. ar Nr. DD-3-26.1/17/35-V).
2. Dundagas novada domes 22.09.2016. sēdes lēmums Nr.199 (protokols Nr.11, 10.§) „Par zemes ierīcības projekta izstrādi īpašumam „Klajumi”.
3. Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1.panta 14.apakšpunkts.
4. Zemes ierīcības likuma 19.pants.
5. MK noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1.punkts.

Mērķis

Nekustamā īpašuma „Klajumi” (kadastra Nr. 8850 015 0023) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8850 015 0023 sadalīšana.

Izvērtējums

Ar Dundagas novada 22.09.2016. sēdes lēmumu Nr.199 (protokols Nr.11, 10.§) „Par zemes ierīcības projekta izstrādi īpašumam „Klajumi” tika atļauts izstrādāt zemes ierīcības projektu

nekustamā īpašuma „Klajumi” ar kadastra Nr. 8850 015 0023 (turpmāk - nekustamais īpašums „Klajumi”) zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8850 015 0023, sadalot to divās daļās.

Nekustamā īpašuma „Klajumi” zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8850 015 0023 ir izstrādāts zemes ierīcības projekts tā sadalīšanai. Tas izstrādāts uz īpašuma zemes robežu plāna, kurā norādīti apgrūtinājumi un aizsargjoslas. Zemes ierīcības projekts paredz sadalīt nekustamā īpašuma „Klajumi” zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8850 015 0023 divās atsevišķās zemes vienībās, 3,5 ha un 5,0 ha platībā.

Zemes vienībai ar apzīmējumu Nr.1 paredzēts saglabāt nosaukumu „Klajumi”, bet zemes vienībai Nr.2 paredzēts piešķirt nosaukumu „Priežmaļi”.

„Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma” 1.panta 14.apakšpunkts nosaka, ka nekustamā īpašuma nosaukums ir ar pašvaldības lēmumu nekustamajam īpašumam lauku apvidū un, ja nekustamā īpašuma sastāvā esošā zemes vienība vai būve nav adresācijas objekts, nekustamajam īpašumam pilsētā vai ciema teritorijā piešķirts rekvizīts, kas nav adrese.

Pieklūvi projektētajām zemes vienībām ir iespējams nodrošināt no valsts autoceļa V 1367 Dundaga – Ģipka pa nodibinātu servitūta ceļa teritoriju.

Atbilstoši „Zemes ierīcības likuma” 19.pantam zemes ierīcības projektu un tā grozījumus apstiprina vietējā pašvaldība, izdodot administratīvo aktu.

Saskaņā ar MK noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1. punktu lietošanas mērķi nosaka, ja tiek izveidota jauna zemes vienība vai zemes vienības daļa.

Atklāti un vārdiski balsojot ar 7 balsīm par (G.Laicāns, A.Zumbergs, S.Šnikvalde, U.Sila, A.Grīvāne, G.Abaja, A.Roderts), pret – nav, atturas – nav
NOLEMJ pieņemt lēmumu Nr.48:

1. Apstiprināt zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma „Klajumi” ar kadastra Nr. 8850 015 0023 zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8850 015 0023 sadalīšanai divās daļās.

2. Saskaņā ar zemes ierīcības projektu:

2.1. 3,5 ha lielajai zemes vienībai (īpašumam) Nr.1 ar kadastra apzīmējumu 8850 015 0174 saglabāt nosaukumu „Klajumi” un noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (*NĪLM – 0101*).

2.2. 5,0 ha lielajai zemes vienībai (īpašumam) Nr.2 ar kadastra apzīmējumu 8850 015 0173 piešķirt nosaukumu „Priežmaļi” un noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (*NĪLM – 0101*).

Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās brīža Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā (pasta adrese – Lielajā ielā 4, Liepājā, LV-3401).

Lēmums nosūtāms:

1. Valsts zemes dienesta Kuldīgas klientu apkalpošanas centrs: kac.kuldiga@vzd.gov.lv

2. SIA „Ventpils mērnieks”: Vasarnīcu iela 9, Ventpils, LV-3601.

Lēmums nododams izpildei: Attīstības un plānošanas nodaļai.

14.

Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu īpašumam „Anši”

Ziņo L.Laicāns; G.Laicāns

Pamats

1. SIA „Metrum” 22.02.2017. iesniegums Nr.94/a/32-2017 (reģistrēts Dundagas novada pašvaldībā 22.02.2017. ar Nr. DD-3-26.1/17/77-M).

2. Dundagas novada domes 26.01.2017. sēdes lēmums Nr.18 (protokols Nr.1, 19.§) „Par zemes ierīcības projekta izstrādi īpašumam „Anši”.

3. Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1.panta 14.apakšpunkts.

4. Zemes ierīcības likuma 19.pants.
5. MK noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1.punkts.

Mērķis

Nekustamā īpašuma „Anši” (kadastra Nr.8850 008 0061) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8850 008 0061 sadalīšana.

Izvērtējums

Ar Dundagas novada 26.01.2017. sēdes lēmumu Nr.18 (protokols Nr.1, 19.§) „Par zemes ierīcības projekta izstrādi īpašumam „Anši” tika atļauts izstrādāt zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma „Anši” ar kadastra Nr. 8850 008 0061 (turpmāk - nekustamais īpašums „Anši”) zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8850 008 0061, sadalot to divās daļās.

Nekustamā īpašuma „Anši” zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8850 008 0061 ir izstrādāts zemes ierīcības projekts tā sadalīšanai. Tas izstrādāts uz īpašuma zemes robežu plāna, kurā norādīti apgrūtinājumi un aizsargjoslas. Zemes ierīcības projekts paredz sadalīt nekustamā īpašuma „Anši” zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8850 008 0061 divās atsevišķās zemes vienībās, 15,4 ha un 20,3 ha platībā.

Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8850 008 0099 paredzēts saglabāt nosaukumu „Anši”, bet zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8850 008 0100 paredzēts piešķirt nosaukumu „Valsts mežs Anši”.

„Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma” 1.panta 14.apakšpunkts nosaka, ka nekustamā īpašuma nosaukums ir ar pašvaldības lēmumu nekustamajam īpašumam lauku apvidū un, ja nekustamā īpašuma sastāvā esošā zemes vienība vai būve nav adresācijas objekts, nekustamajam īpašumam pilsētā vai ciema teritorijā piešķirts rekvizīts, kas nav adrese.

Pieklūvi projektētajām zemes vienībām plānots nodrošināt no valsts reģionālā autoceļa P 125 Talsi – Dundaga – Mazirbe un pa ceļa servitūtam paredzētu teritoriju.

Atbilstoši „Zemes ierīcības likuma” 19.pantam zemes ierīcības projektu un tā grozījumus apstiprina vietējā pašvaldība, izdodot administratīvo aktu.

Saskaņā ar MK noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1. punktu lietošanas mērķi nosaka, ja tiek izveidota jauna zemes vienība vai zemes vienības daļa.

Atklāti un vārdiski balsojot ar 5 balsīm par (G.Laicāns, S.Šnikvalde, U.Sila, A.Grīvāne, A.Roderts), pret – nav, atturas –2 (A.Zumbergs, G.Abaja)

NOLEMJ pieņemt lēmumu Nr.49:

1. Apstiprināt zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma „Anši” ar kadastra Nr. 8850 008 0061 zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8850 008 0061 sadalīšanai divās daļās.
2. Saskaņā ar zemes ierīcības projektu:
 - 2.1. 15,4 ha lielajai zemes vienībai (īpašumam) Nr.1 ar kadastra apzīmējumu 8850 008 0099 saglabāt nosaukumu „Anši” un noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (*NĪLM – 0201*).
 2. 2. 20,3 ha lielajai zemes vienībai (īpašumam) Nr.2 ar kadastra apzīmējumu 8850 008 0100 piešķirt nosaukumu „Valsts mežs Anši” un noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (*NĪLM – 0201*).

Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās brīža Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā (pasta adrese – Lielajā ielā 4, Liepājā, LV-3401).

Lēmums nosūtāms:

1. Valsts zemes dienesta Kuldīgas klientu apkalpošanas centrs: kac.kuldiga@vzd.gov.lv
2. SIA „Metrum”: Valdemāra iela 17, Talsi, LV-3201.

Lēmums nododams izpildei: Attīstības un plānošanas nodaļai.

Par zemes ierīcības projekta izstrādi īpašumam „Gauri”*Ziņo L.Laicāns; G.Laicāns*Pamats

1. (*Vārds, uzvārds*) 10.02.2017. iesniegums (reģistrēts Dundagas novada pašvaldībā 14.02.2017. ar Nr.DD-3-26.1/17/64-U).
2. Zemes ierīcības likuma 8. panta 1. daļas 3. punkts, 7.panta 1.punkts.
3. Dundagas novada Domes 28.08.2014. saistošie noteikumi Nr.10 „Dundagas novada Dundagas pagasta teritorijas plānojuma 2004.-2016. gadam grozījumi un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” 88.3., 97. punkts., grafiskās daļas karte „Dundagas pagasta teritorijas funkcionālais zonējums”.
4. Ministru kabineta noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 11.2. punkts.
5. Dundagas novada Domes 22.06.2010. saistošo noteikumu Nr.15 „Par augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas aprites kārtību Dundagas novadā” 12.punkts.

Mērķis

Nekustamā īpašuma „Gauri” sadalīšana, veidojot jaunas zemes vienības.

Izvērtējums

Nekustamais īpašums „Gauri” ar kadastra Nr. 8850 005 0033 (turpmāk – nekustamais īpašums „Gauri”) atrodas Dundagas pagastā, Dundagas novadā, tā kopējā platība ir 59,3 ha un tas sastāv no apbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8850 005 0033.

Nekustamā īpašuma „Gauri” īpašniece (*Vārds, uzvārds*) personas kods xxxxxx lūdz atļauju nekustamā īpašuma „Gauri” zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8850 005 0033 sadalīt divās daļās.

Saskaņā ar Zemes ierīcības likuma 8. panta 1. daļas 3. punktu zemes ierīcības projektu izstrādā zemes vienību (arī kopīpašumā esošo) sadalīšanai.

Zemes ierīcības likuma 7.panta 1.punkts nosaka, ka zemes ierīcības projektu izstrādā, ievērojot vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu.

Saskaņā ar Dundagas novada Domes 28.08.2014. saistošo noteikumu Nr.10 „Dundagas novada Dundagas pagasta teritorijas plānojuma 2004.-2016.gadam grozījumi un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” (turpmāk – saistošie noteikumi Nr.10) un grafiskās daļas karti „Dundagas pagasta teritorijas funkcionālais zonējums” nekustamais īpašums „Gauri” atrodas funkcionālajā zonā „Lauksaimniecības teritorija” (L) un „Mežu teritorija” (M).

Saistošo noteikumu Nr.10 „Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” 97. punkts nosaka, ka jaunveidojamo zemes vienību minimālā platība „Lauksaimniecības teritorija” (L) ir 2 ha.

Saistošo noteikumu Nr.10 „Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” 88.3. punkts nosaka, ka jaunveidojamo zemes vienību minimālā platība, funkcionālajā zonā „Mežu teritorija (M)”, vietās ārpus īpaši aizsargājamo dabas teritoriju dabas lieguma teritorijas un Baltijas jūras un Rīgas jūras līča piekrastes ierobežotas saimnieciskās darbības joslas ir 2 ha.

Sadalot nekustamā īpašuma „Gauri” zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8850 005 0033 divās daļās, veidotos aptuveni 9,0 ha un 50,3 ha lielas zemes vienības, līdz ar to sadalīšana atbilst saistošajos noteikumos Nr.10 noteiktajām prasībām.

Pieklūšana jaunveidojamām zemes vienībām iespējama no pašvaldības ceļa „Vīdales dzirnavas”, kā arī pa ceļa servitūtu.

Ministru kabineta noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 11.2. punkts nosaka, ka vietējā pašvaldība izsniedz ierosinātajam projekta izstrādes nosacījumus.

Saskaņā ar Dundagas novada pašvaldības 2010.gada 22.jūnija saistošo noteikumu Nr.15 „Par augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas aprites kārtību Dundagas novadā” 12.punktu detālplānojuma vai zemes ierīcības projekta grafiskā daļa ir nododama pārbaudei Dundagas novada Domes izvēlētajai juridiskajai personai, lai noteiktu esošo un projektēto aizsargoslu

atbilstību pašvaldības teritorijas plānojumam un reālajai situācijai. Atzinums no Dundagas novada Domes izvēlētās juridiskās personas, kura uztur Dundagas novada augstas detalizācijas topogrāfisko informāciju, par detālplānojuma un zemes ierīcības projekta grafiskās daļas atbilstību pašvaldības teritorijas plānojumam ir jāpievieno detālplānojuma vai zemes ierīcības projekta materiāliem.

Atklāti un vārdiski balsojot ar 7 balsīm par (G.Laicāns, A.Zumbergs, S.Šnikvalde, U.Sila, A.Grīvāne, G.Abaja, A.Roderts), pret – nav, atturas – nav

NOLEMJ pieņemt lēmumu Nr.50:

1. Atļaut izstrādāt zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma „Gauri” ar kadastra Nr. 8850 005 0033 zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8850 005 0033, sadalot to divās daļās (pielikums).
2. Zemes ierīcības projektu izstrādāt atbilstoši 02.08.2016. MK noteikumi Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” prasībām.
3. Paredzēt piekļuves iespēju jaunveidojamām zemes vienībām.
4. Zemes ierīcības projekta grafisko daļu jāsaskaņo ar SIA „GeoDati”.
5. Pirms atzinuma saņemšanas Valsts zemes dienestā, zemes ierīcības projekts jāsaskaņo ar Dundagas novada pašvaldības Attīstības un plānošanas nodaļu.

Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās brīža Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā (pasta adrese – Lielajā ielā 4, Liepājā, LV-3401).

Lēmums nosūtāms: Indulim Šermukšnim, Kareivju iela 8, Talsi, LV-3201.

Lēmums nododams izpildei: Attīstības un plānošanas nodaļai.

16.

Par zemes ierīcības projekta izstrādi īpašumam „Grīvas”

Ziņo L.Laicāns; G.Laicāns

Pamats

1. (*Vārds, uzvārds*) 20.02.2017. iesniegums (reģistrēts Dundagas novada pašvaldībā 20.02.2017. ar Nr.DD-3-26.1/17/74-S).
2. Zemes ierīcības likuma 8. panta 1. daļas 3. punkts, 7.panta 1.punkts.
3. Dundagas novada Domes 28.08.2014. saistošo noteikumu Nr.10 „Dundagas novada Dundagas pagasta teritorijas plānojuma 2004.-2016.gadam grozījumu Grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” grafiskās daļas karte „Dundagas pagasta teritorijas funkcionālais zonējums” un „Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” 97. punkts.
4. Ministru kabineta noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 11.2. punkts.
5. Dundagas novada Domes 22.06.2010. saistošo noteikumu Nr.15 „Par augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas aprites kārtību Dundagas novadā” 12.punkts.

Mērķis

Nekustamā īpašuma „Grīvas” sadalīšana, veidojot jaunas zemes vienības.

Izvērtējums

Nekustamais īpašums „Grīvas” ar kadastra Nr. 8850 021 0012 (turpmāk – nekustamais īpašums „Grīvas”) atrodas Dundagas pagastā, Dundagas novadā, tā kopējā platība ir 118,5 ha un tas sastāv no neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8850 021 0012.

Nekustamā īpašuma „Grīvas” īpašniece (*Vārds, uzvārds*) personas kods xxxxxx lūdz atļauju nekustamā īpašuma „Grīvas” zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8850 021 0012 sadalīt divās daļās.

Saskaņā ar Zemes ierīcības likuma 8. panta 1. daļas 3. punktu zemes ierīcības projektu izstrādā zemes vienību (arī kopīpašumā esošo) sadalīšanai.

Zemes ierīcības likuma 7.panta 1.punkts nosaka, ka zemes ierīcības projektu izstrādā, ievērojot vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu.

Saskaņā ar Dundagas novada Domes 28.08.2014. saistošo noteikumu Nr.10 „Dundagas novada Dundagas pagasta teritorijas plānojuma 2004.-2016.gadam grozījumu Grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” (turpmāk – saistošie noteikumi Nr.10) grafiskās daļas karti „Dundagas pagasta teritorijas funkcionālais zonējums” nekustamais īpašums „Grīvas” atrodas funkcionālajā zonā „Lauksaimniecības teritorija” (L).

Saistošo noteikumu Nr.10 „Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” 97. punkts nosaka, ka jaunveidojamo zemes vienību minimālā platība „Lauksaimniecības teritorija” (L) ir 2 ha.

Sadalot nekustamā īpašuma „Grīvas” zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8850 021 0012 divās daļās, veidotos aptuveni 22,0 ha un 96,5 ha lielas zemes vienības, līdz ar to sadalīšana atbilst saistošajos noteikumos Nr.10 noteiktajām prasībām.

Pieklūšana jaunveidojamām zemes vienībām iespējama no pašvaldības ceļa „Mazās darbnīcas - Būdeni”.

Ministru kabineta noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 11.2. punkts nosaka, ka vietējā pašvaldība izsniedz ierosinātājam projekta izstrādes nosacījumus.

Saskaņā ar Dundagas novada pašvaldības 2010.gada 22.jūnija saistošo noteikumu Nr.15 „Par augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas aprites kārtību Dundagas novadā” 12.punktu detālplānojuma vai zemes ierīcības projekta grafiskā daļa ir nododama pārbaudei Dundagas novada Domes izvēlētajai juridiskajai personai, lai noteiktu esošo un projektēto aizsargjoslu atbilstību pašvaldības teritorijas plānojumam un reālajai situācijai. Atzinums no Dundagas novada Domes izvēlētajai juridiskās personas, kura uztur Dundagas novada augstas detalizācijas topogrāfisko informāciju, par detālplānojuma un zemes ierīcības projekta grafiskās daļas atbilstību pašvaldības teritorijas plānojumam ir jāpievieno detālplānojuma vai zemes ierīcības projekta materiāliem.

Atklāti un vārdiski balsojot ar 7 balsīm par (G.Laicāns, A.Zumbergs, S.Šnikvalde, U.Sila, A.Grīvāne, G.Abaja, A.Roderts), pret – nav, atturas –nav
NOLEMJ pieņemt lēmumu Nr.51:

1. Atļaut izstrādāt zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma „Grīvas” ar kadastra Nr. 8850 021 0012 zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8850 021 0012, sadalot to divās daļās (pielikums).
2. Zemes ierīcības projektu izstrādāt atbilstoši 02.08.2016. MK noteikumi Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” prasībām.
3. Paredzēt piekļuves iespēju jaunveidojamām zemes vienībām.
4. Zemes ierīcības projekta grafisko daļu jāsaskaņo ar SIA „GeoDati”.
5. Pirms atzinuma saņemšanas Valsts zemes dienestā, zemes ierīcības projekts jāsaskaņo ar Dundagas novada pašvaldības Attīstības un plānošanas nodaļu.

Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās brīža Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā (pasta adrese – Lielajā ielā 4, Liepājā, LV-3401).

Lēmums nododams: (Vārds, uzvārds) personīgi pašvaldībā.

Lēmums nododams izpildei: Attīstības un plānošanas nodaļai.

Par nekustamā īpašuma „Veckalnieki” sadalīšanu*G.Laicāns*Pamats

1. (*Vārds, uzvārds*) 30.01.2017. iesniegums (reģistrēts Dundagas novada pašvaldībā 30.01.2017. ar Nr. DD-3-26.1/17/45-L).
2. Zemes ierīcības likuma 8. panta 1. daļa.
3. Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1.panta 14. punkts.
4. Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 15.panta 1. daļa.

Mērķis

Nekustamā īpašuma „Veckalnieki” sadalīšana, veidojot jaunus nekustamos īpašumus.

Izvērtējums

Nekustamā īpašuma „Veckalnieki” ar kadastra Nr. 8850 002 0033 (turpmāk – nekustamais īpašums „Veckalnieki”) kopplatība ir 17,3000 ha, tas atrodas Dundagas pagastā, Dundagas novadā un sastāv no:

- 3) 5,0000 ha lielas neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8850 002 0033;
- 4) 7,1000 ha lielas neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8850 002 0034;
- 5) 5,2000 ha lielas neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8850 002 0100.

Nekustamā īpašuma „Veckalnieki” īpašnieks (*Vārds, uzvārds*) (p.k. xxxxxx) lūdz atļauju sadalīt nekustamo īpašumu „Veckalnieki”, no tā atdalot zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8850 002 0100 un piešķirt tai nosaukumu „Jaunkalnieki”.

Zemes ierīcības likuma 8.panta 1. daļa nosaka gadījumus zemes ierīcības projekta izstrādāšanai, t.i. zemes ierīcības projektu izstrādā sekojošiem zemes ierīcības darbiem: starpgabalu likvidēšanai vai daļu no zemes vienību apmaiņai, pārkārtojot zemes vienību robežas; zemes vienību (arī kopīpašumā esošo) sadalīšanai.

Ņemot vērā augstāk minēto, izriet, ka īpašuma sadalīšanai atsevišķos īpašumos, atdalot no tā dabā reāli atdalītus zemes gabalus, kā šajā gadījumā, zemes ierīcības projekta izstrādāšana nav paredzēta.

Pēc nekustamā īpašuma sadalīšanas jāparedz piekļuve atdalītajai zemes vienībai.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1.panta 14. punkts nosaka, ka nekustamā īpašuma nosaukums ir ar pašvaldības lēmumu nekustamajam īpašumam lauku apvidū un, ja nekustamā īpašuma sastāvā esošā zemes vienība vai būve nav adresācijas objekts, nekustamajam īpašumam pilsētā vai ciema teritorijā piešķirts rekvizīts, kas nav adrese.

Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 15.panta 1. daļa nosaka, ka nosaukumus administratīvajām teritorijām un to teritoriālā iedalījuma vienībām, kā arī ielām, laukumiem, viensētām un apbūvei paredzētajām zemes vienībām piešķir, maina vai apstiprina, ievērojot Valsts valodas likuma noteikumus par vietu nosaukumu veidošanu un lietošanu, ģeogrāfiskos, vēsturiskos, sadzīves un citus apstākļus.

Atklāti un vārdiski balsojot ar 7 balsīm par (G.Laicāns, A.Zumbergs, S.Šnikvalde, U.Sila, A.Grīvāne, G.Abaja, A.Roderts), pret – nav, atturas –nav

NOLEMJ pieņemt lēmumu Nr.52:

1. Piekrist nekustamā īpašuma „Veckalnieki” ar kadastra Nr. 8850 002 0033 sadalīšanai, atdalot no tās zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8850 002 0100.
2. Nekustamā īpašuma „Veckalnieki” ar kadastra Nr. 8850 002 0033 zemes vienībai (īpašumam) ar kadastra apzīmējumu 8850 002 0033 un 8850 002 0034 pēc sadalīšanas saglabāt nosaukumu „Veckalnieki”.
3. Nekustamā īpašuma „Veckalnieki” ar kadastra Nr. 8850 002 0033 zemes vienībai (īpašumam) ar kadastra apzīmējumu 8850 002 0100 pēc sadalīšanas piešķirt nosaukumu „Jaunkalnieki”.

Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās brīža Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā (pasta adrese – Lielajā ielā 4, Liepājā, LV-3401).

Lēmums nosūtāms:

1. Valsts zemes dienesta Kuldīgas klientu apkalpošanas centram: kac.kuldiga@vzd.gov.lv.
2. (*Vārds, uzvārds*): adrese.

Lēmums nododams izpildei: Attīstības un plānošanas nodaļai.

18.

Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa maiņu

G.Laicāns

Pamats

1. (*Vārds, uzvārds*) 30.01.2017. iesniegums (reģistrēts Dundagas novada pašvaldībā 30.01.2017. ar Nr. 3-26.1/17/46-Z).
2. Dundagas novada domes 27.10.2016. sēdes lēmums Nr.217 „Par lietošanas mērķa noteikšanu”.
3. Dundagas novada Domes 25.08.2010. saistošie noteikumi Nr.21 „Dundagas novada Kolkas pagasta teritorijas plānojums ar grozījumiem” un grafiskā daļa „Dundagas novada Kolkas pagasta teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana Saunaga ciemā”.
4. MK noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 29.punkts.

Mērķis

Nekustamā īpašuma lietošanas mērķa maiņa.

Izvērtējums

(*Vārds, uzvārds*) (p.k.xxxxxx) (turpmāk - (*Vārds, uzvārds*)) īpašumā Saunaga ciemā, Kolkas pagastā, Dundagas novadā atrodas 1,68 ha liels nekustamais īpašums „Krūmiņi” ar kadastra Nr.8862 005 0036 (turpmāk – nekustamais īpašums „Krūmiņi”), kurš sastāv no apbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8862 005 0170. Uz nekustamā īpašuma „Krūmiņi” atrodas ēkas ar kadastra apzīmējumu: 8862 005 0170 001 un 8862 005 0170 010 – dzīvojamā ēka; 8862 005 0170 002 – pagrabs; 8862 005 0170 003 – kūts; 8862 005 0170 008 – saimniecības ēka; 8862 005 0170 009, 8862 005 0170 007, 8862 005 0170 006, 8862 005 0170 004 – šķūnis.

Saskaņā ar Dundagas novada domes 27.10.2016. sēdes lēmumu Nr.217 „Par lietošanas mērķa noteikšanu”, nekustamajam īpašumam „Krūmiņi” zemes lietošanas mērķi noteica atbilstoši detālplānojumā norādītajām platībām vai platību sadalījumam, t.i. „Individuālo dzīvojamo māju apbūve” (NĪLM kods 0601).

Dundagas novada pašvaldība (turpmāk - pašvaldība) ir saņēmusi (*Vārds, uzvārds*) 30.01.2017. iesniegumu, kurā tiek lūgts mainīt nekustamā īpašuma „Krūmiņi” lietošanas mērķi, nosakot vairākus lietošanas mērķus - „individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme” un „zeme uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība”.

Saskaņā ar Dundagas novada Domes 25.08.2010. saistošajiem noteikumiem Nr.21 „Dundagas novada Kolkas pagasta teritorijas plānojums ar grozījumiem” nekustamais īpašums „Krūmiņi” atrodas „Mazsaimniecību un ģimenes māju teritorijā (MG), kurā noteiktais zemes vienības primārais izmantošanas veids ir savrupa zemnieku vai zvejnieku sēta ar piemājas saimniecību, lai ražotu laukkopības un lopkopības produktus, bet sekundārais citas šajā teritorijā atļautās izmantošanas.

Kadastra informācijas sistēmā nekustamajam īpašumam „Krūmiņi” šobrīd ir reģistrēts sekojošs eksplikācijas sadalījums pa zemes lietošanas veidiem: lauksaimniecībā izmantojamā

zeme – 0,9795 ha, krūmāji – 0,1422 ha, zem ūdens – 0,0314 ha, zem ēkām – 0,4259 ha un zem ceļiem – 0,1010 ha.

Saskaņā ar MK noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 29.punktu, ja vietējais teritorijas plānojums vai teritorijas detālplānojums konkrētajai zemes vienībai pieļauj vairākas izmantošanas iespējas, personai ir tiesības ierosināt un šo noteikumu 21.punktā minētajā pieteikumā norādīt vienu, vairākus vai visus teritorijas izmantošanas veidus. Lietošanas mērķiem (mērķim) piekrītošo zemes platību nosaka proporcionāli to skaitam. Ja persona šo noteikumu 18.punktā minētajā termiņā neierosina lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu, pašvaldībai ir tiesības bez saskaņošanas ar personu noteikt lietošanas mērķi atbilstoši zemes vienībai teritorijas plānojumā atļautajiem galvenajiem teritorijas izmantošanas veidiem. Lietošanas mērķiem (mērķim) piekrītošo zemes platību nosaka proporcionāli lietošanas mērķu skaitam.

Atklāti un vārdiski balsojot ar 7 balsīm par (G.Laicāns, A.Zumbergs, S.Šnikvalde, U.Sila, A.Grīvāne, G.Abaja, A.Roderts), pret – nav, atturas – nav
NOLEMJ pieņemt lēmumu Nr.53:

Mainīt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi nekustamā īpašuma „Krūmiņi” ar kadastra Nr. 8862 005 0036 zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8862 005 0170, nosakot:

1. 0,5583 ha platībā „individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme” (NĪLM kods 0601), kurā ietilpst zeme zem ēkām 0,4259 ha, zem ceļiem 0,1010 ha, zem ūdens 0,0314 ha;
2. 1,1217 ha platībā „zeme uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība” (NĪLM kods 0101), kurā ietilpst lauksaimniecībā izmantojamā zeme 0,9795 ha, krūmāji 0,1422 ha.

Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās brīža Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā (pasta adrese – Lielajā ielā 4, Liepājā, LV-3401).

Lēmums nosūtāms:

1. Valsts zemes dienesta Kuldīgas klientu apkalpošanas centram: kac.kuldiga@vzd.gov.lv.
2. (Vārds, uzvārds): personīgi pašvaldībā.

Lēmums nododams izpildei: Attīstības un plānošanas nodaļai.

19.

Par dalības pārtraukšanu 9.2.4. specifiskā atbalsta mērķa projektu konkursā

Ziņo B.Reimane; G.Laicāns

Pamats

1. Likuma “Par pašvaldībām” 12., 15.panta pirmās daļas 2., 5.punkts, 21.panta pirmā daļa;
2. Ministru kabineta 2016.gada 17.maija noteikumu Nr.310 “Darbības programmas “Izaugsme un nodarbinātība” 9.2.4. specifiskā atbalsta mērķa “Uzlabot pieejamību veselības veicināšanas un slimību profilakses pakalpojumiem, jo īpaši nabadzības un sociālās atstumtības riskam pakļautajiem iedzīvotājiem” 9.2.4.2.pasākuma “Pasākumi vietējās sabiedrības veselības veicināšanai un slimību profilaksei” īstenošanas noteikumi;

Mērķis

Atteikties no projekta pieteikuma iesniegšanas 9.2.4. specifiskā atbalsta mērķa “Uzlabot pieejamību veselības veicināšanas un slimību profilakses pakalpojumiem, jo īpaši nabadzības un sociālās atstumtības riskam pakļautajiem iedzīvotājiem” 9.2.4.2.pasākuma “Pasākumi vietējās sabiedrības veselības veicināšanai un slimību profilaksei” projekta iesniegumu pirmajā projektu iesniegumu atlases kārtā.

Izvērtējums

2016.gada 28. Jūlijā Dundagas novada pašvaldība (turpmāk – Pašvaldība) pieņēma lēmumu “Par dalību 9.2.4. specifiskā atbalsta mērķa projektu konkursā” un 2016.gada 22.augustā tika iesniegts projekta pieteikums “Pasākumi iedzīvotāju veselības veicināšanai un slimību profilaksei Dundagas novadā” par kopējo summu 52 569,00 EUR, no kuriem 85% ir Eiropas Sociālā fonda finansējums, bet 15% valsts budžeta finansējums. Projekta īstenošanas termiņš – trīs gadi. Projekts tika apstiprināts ar nosacījumiem. Nosacījumu izpildes termiņš – 2017.gada 3.marts.

Izskatot saņemtos nosacījumus un projekta īstenošanas iespējas atbilstoši Ministru kabineta 2016.gada 17.maija noteikumiem Nr.310 “Darbības programmas “Izaugsme un nodarbinātība” 9.2.4. specifiskā atbalsta mērķa “Uzlabot pieejamību veselības veicināšanas un slimību profilakses pakalpojumiem, jo īpaši nabadzības un sociālās atstumtības riskam pakļautajiem iedzīvotājiem” 9.2.4.2.pasākuma “Pasākumi vietējās sabiedrības veselības veicināšanai un slimību profilaksei” īstenošanas noteikumi”, tiek secināts, ka pašvaldībai nepieciešami papildus finanšu un cilvēku resursi, lai nodrošinātu potenciālā projekta īstenošanu, kā arī noteikto nosacījumu izpilde rada pārāk lielus riskus tālākā potenciālā projekta realizācijai.

Atklāti un vārdiski balsojot ar 7 balsīm par (G.Laicāns, A.Zumbergs, S.Šnikvalde, U.Sila, A.Grīvāne, G.Abaja, A.Roderts), pret – nav, atturas –nav

NOLEMJ pieņemt lēmumu Nr.54:

Pārtraukt dalību 9.2.4. specifiskā atbalsta mērķa “Uzlabot pieejamību veselības veicināšanas un slimību profilakses pakalpojumiem, jo īpaši nabadzības un sociālās atstumtības riskam pakļautajiem iedzīvotājiem” 9.2.4.2.pasākuma “Pasākumi vietējās sabiedrības veselības veicināšanai un slimību profilaksei” projekta iesniegumu atlases kārtā.

Lēmums nododams izpildei: Attīstības un plānošanas nodaļai

20.**Par Kolkas pagasta pārvaldes nolikumu**

G.Laicāns, A.Zumbergs, G.Abaja

Pamats

Likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 8.punkts, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 73.panta pirmās daļas 1.punkts

Mērķis

Apstiprināt jaunu pašvaldības iestādes nolikumu, lai, atceļot arī līdzšinējo iestādes nolikumu, precizētu pašvaldības iestādes kompetenci

Izvērtējums

1. Valsts pārvaldes iekārtas likuma 10.panta desmitā daļa nosaka, ka valsts pārvaldi organizē pēc iespējas efektīvi, valsts pārvaldes institucionālo sistēmu pastāvīgi pārbauda un, ja nepieciešams, pilnveido, izvērtējot arī funkciju apjomu, nepieciešamību un koncentrācijas pakāpi.

2. Izvērtējot līdzšinējo Kolkas pagasta pārvaldes nolikumu secināts, ka to iespējams un nepieciešams precizēt. Tiek precizēti Kolkas pagasta pārvaldes uzdevumi atbalsta sniegšanai citām pašvaldības institūcijām.

Atklāti un vārdiski balsojot ar 6 balsīm par (G.Laicāns, S.Šnikvalde, U.Sila, A.Grīvāne, G.Abaja, A.Roderts), pret – nav, atturas –1 (A.Zumbergs)

NOLEMJ pieņemt lēmumu Nr.55:

Apstiprināt Dundagas novada pašvaldības Kolkas pagasta pārvaldes nolikumu (pievienots pielikumā).

Lēmums nododams izpildei Centrālajai administrācijai, Kolkas pagasta pārvaldei

Sēde slēgta plkst. 13.57.

Sēdes vadītājs
Protokols parakstīts 24.02.2017.

G.Laicāns

Protokolēja
Protokols parakstīts 24.02.2017.

S.Kokoreviča