



LATVIJAS REPUBLIKA  
**DUNDAGAS NOVADA PAŠVALDĪBA**  
Pils iela 5-1, Dundaga, Dundagas pagasts, Dundagas novads  
Reģ. nr. LV90009115209, tālrunis 63237849, fakss 63237851

APSTIPRINĀTS  
ar Dundagas novada domes  
2016.gada 28. janvāra sēdes lēmumu Nr.21  
(prot. Nr.2., 22.§.)

Dundagas novada pašvaldības 2016. gada 28.janvāra  
**SAISTOŠIE NOTEIKUMI Nr. 4**  
**„Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā”**

*Izdoti saskaņā ar likuma "Par pašvaldībām"  
43.panta trešo daļu; likuma "Par dzīvojamo  
telpu īri" 36.<sup>1</sup> panta pirmo un trešo daļu;  
likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu  
risināšanā" 7.panta sesto daļu, 14.panta  
septīto daļu, 15.pantu, 17.panta pirmo daļu,  
24.panta pirmo daļu*

### **I. Vispārīgie jautājumi**

1. Saistošie noteikumi nosaka:
  - 1.1. veidus, kādos pašvaldība sniedz palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā;
  - 1.2. pašvaldības institūcijas, kuras reģistrē personas un sniedz palīdzību;
  - 1.3. personu kategorijas, kuras ir tiesīgas saņemt palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā;
  - 1.4. kārtību, kādā personas reģistrējamas palīdzības reģistrā un izslēdzamas no tā;
  - 1.5. palīdzības sniegšanas kārtību.
2. Palīdzība dzīvokļa jautājumu risināšanā (turpmāk – palīdzība) tiek sniegta tikai Dundagas novada administratīvajā teritorijā deklarētām un palīdzības reģistrā reģistrētām personām.

### **II. Palīdzības veidi**

3. Pašvaldība sniedz šādu palīdzību:
  - 3.1. pašvaldībai piederošās vai tās nomātās dzīvojamās telpas izīrēšana;
  - 3.2. nodrošināšana ar pagaidu dzīvojamo telpu;
  - 3.3. palīdzība īrētās dzīvojamās telpas apmaiņā pret citu īrējamu dzīvojamo telpu;

- 3.4. pabalsta piešķiršana dzīvojamās telpas īres maksas un maksas par pakalpojumiem, kas saistīti ar dzīvojamās telpas lietošanu, segšanai (turpmāk – dzīvokļa pabalsts);
- 3.5. vienreizēja pabalsta piešķiršana dzīvojamās telpas vai dzīvojamās mājas remontam.

### **III. Pašvaldības institūcijas, kuras reģistrē personas un sniedz palīdzību**

4. Lēmumu par palīdzības sniegšanu pieņem Dundagas novada pašvaldības Dzīvojamo telpu izīrēšanas komisija (turpmāk – komisija), izņemot lēmumu par dzīvokļa pabalsta sniegšanu, kuru pieņem saistošajos noteikumos par dzīvokļa pabalstiem noteiktās institūcijas. Komisijas administratīvos aktus un faktisko rīcību var apstrīdēt pašvaldības domē, bet domes pieņemtos lēmumus un faktisko rīcību var apstrīdēt administratīvajā tiesā.

### **IV. Personu kategorijas, kuras ir tiesīgas saņemt palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā**

5. Papildus likumā “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” noteiktajām personu kategorijām, ar pašvaldībai piederošas vai nomātas dzīvojamās telpas īres tiesībām vispārējā kārtībā nodrošināmas:

- 5.1. maznodrošinātas personas, kuras sasniegušas pensijas vecumu vai ir darbnespējīgi invalīdi;
- 5.2. maznodrošinātas personas, ar kurām kopā dzīvo un kuru apgādībā ir vismaz viens nepilngadīgs bērns, aizgādībā esoša persona, maznodrošināta pensijas vecumu sasniegusi persona vai maznodrošināta persona, kura ir invalīds;
- 5.3. personas, kurām palīdzības nesniegšanas gadījumā pastāv būtisks veselības vai dzīvības apdraudējums un to konstatējusi un atzinumu par to iesniegusi kompetenta un neatkarīga institūcija.

6. Ar saistošo noteikumu 3.2. un 3.5.punktos minēto palīdzību nodrošināmas tikai likumā “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” noteiktās personas.

7. Saistošo noteikumu 3.4.punktā minētā palīdzība tiek nodrošināta saskaņā ar saistošajiem noteikumiem par dzīvokļa pabalstiem.

### **V. Kārtība, kādā personas reģistrējamās palīdzības reģistrā**

8. Persona, kas vēlas saņemt palīdzību:

- 8.1. aizpilda Centrālās administrācijas izstrādāta un komisijas apstiprināta parauga veidlapu (iesniegumu), kas publicēta pašvaldības interneta vietnes [www.dundaga.lv](http://www.dundaga.lv) sadaļā “Pakalpojumi” vai iesniedz iesniegumu brīvā formā;
- 8.2. sniedz pierādījumus par iesniegumā norādītās informācijas patiesumu (ja šādi pierādījumi nav pašvaldības rīcībā).

9. Pašvaldība pieņem lēmumu par atteikumu atzīt personu par tiesīgu saņemt palīdzību saistošo noteikumu 5.punktā noteiktajos gadījumos:

**9.1.** piecus gadus pēc tam, kad attiecīgā persona devusi piekrišanu privatizēt tās īrēto valsts vai pašvaldības dzīvojamo telpu citai personai un noslēgusi ar to vienošanos par dzīvojamās telpas lietošanas tiesību izbeigšanu;

**9.2.** piecus gadus pēc tam, kad ar attiecīgās personas piekrišanu tai piederošā dzīvojamā telpa pārdota vai citādi atsavināta un darījuma rezultātā šī persona zaudējusi lietošanas tiesības uz attiecīgo dzīvojamo telpu;

**9.3.** piecus gadus pēc tam, kad attiecīgā persona pasliktinājusi savus dzīvojamās telpas lietošanas apstākļus, piemēram, apmainījusi to pret nepiemērotāku vai izmainījusi iemitināto personu daudzumu.

**10.** Saistošo noteikumu 9.punktā minētā satura lēmums netiek pieņemts, ja tā pieņemšanas rezultātā pastāv būtisks personas veselības vai dzīvības apdraudējums un pašvaldības lēmumā sniegts argumentēts apdraudējuma pastāvēšanas izvērtējums.

## **VI. Palīdzības sniegšanas kārtība**

**11.** Reģistrācijas grupu ietvaros dzīvojamās telpas 5.punktā minētajos gadījumos piedāvā īrēt reģistrācijas secībā, izņemot gadījumus, ja dzīvojamā telpa atbilst kādam no turpmāk minētajiem kritērijiem:

**11.1.** dzīvojamā telpa atrodas pagasta teritorijā;

**11.2.** dzīvojamajai telpai ir centrālā apkure;

**11.3.** dzīvojamai telpai ir ūdens piegāde dzīvoklī.

**12.** Saistošo noteikumu 11.punktā minētajā gadījumā dzīvojamo telpu vispirms piedāvā īrēt personai, kura atbilst visiem turpmāk minētajiem kritērijiem:

**12.1.** ar to kopā dzīvo un tās apgādībā ir vismaz viens nepilngadīgs bērns, aizgādībā esoša persona, maznodrošināta pensijas vecumu sasniegusi persona vai maznodrošināta persona, kura ir invalīds;

**12.2.** nav parādi pret pašvaldību.

**13.** Ja saistošo noteikumu 12.punktā minētajiem visiem kritērijiem neatbilst neviena persona, tad dzīvojamo telpu piedāvā īrēt personai, kura atbilst pēc iespējas vairākiem no minētajiem kritērijiem. Ja ir vairākas personas, kuras vienādi atbilst kritērijiem, tad priekšroka no šīm personām ir tai, kura pirmā reģistrēta attiecīgā veida palīdzības saņemšanai.

## **VII. Noslēguma jautājumi**

**14.** Ar šo saistošo noteikumu spēkā stāšanos zaudē spēku Dundagas novada pašvaldības domes 2010.gada 24.marta saistošie noteikumi Nr.11 "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā".

Paskaidrojuma raksts  
Dundagas novada domes 2016.gada 28.janvāra  
saistošajiem noteikumiem Nr.4  
**„ Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā”**

**1. Īss saistošo noteikumu satura izklāsts**

Saistošie noteikumi nosaka:

- 1.1. veidus, kādos pašvaldība sniedz palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā;
- 1.2. pašvaldības institūcijas, kuras reģistrē personas un sniedz palīdzību;
- 1.3. personu kategorijas, kuras ir tiesīgas saņemt palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā;
- 1.4. kārtību, kādā personas reģistrējamas palīdzības reģistrā un izslēdzamas no tā;
- 1.5. palīdzības sniegšanas kārtību.

**2. Saistošo noteikumu nepieciešamības pamatojums**

Pašvaldība vēlas paplašināt to personu loku, kuras ir tiesīgas saņemt palīdzību, un vēlas precizēt kārtību, kādā palīdzība tiek sniegta.

**3. Informācija par saistošo noteikumu ietekmi uz pašvaldības budžetu**

Nav.

**4. Informācija par saistošo noteikumu ietekmi uz uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā**

Nav.

**5. Informācija par saistošo noteikumu ietekmi uz administratīvajām procedūrām**

Neietekmē.

**6. Informācija par konsultācijām ar privātpersonām**

Nav notikušas.