



LATVIJAS REPUBLIKA

DUNDAGAS NOVADA DOME

Pils iela 5-1, Dundaga, Dundagas pagasts, Dundagas novads
Reg. nr. LV90009115209, tālrunis un fakss 63237851

SĒDES PROTOKOLS

Dundagas novada Dundagas pagastā

Nr.15.

2016.gada 22. decembrī

Sēde sasaukta plkst. 13.00

Sēde atklāta: plkst. 13.00

Sēdē piedalās 8 deputāti: Gunārs Laicāns, Una Sila, Linda Pavlovska – Dišlere, Ansis Roderts, Andra Grīvāne, Gunta Abaja, Guntis Pirvits, Smaida Šnikvalde

Nepiedalās: deputāts Aldons Zumbergs -slimības dēļ

Pašvaldības darbinieki: izpilddirektore Zinta Eizenberga, redaktors Alnis Auziņš, Attīstības nodaļas vadītājs Lauris Laicāns, Saimnieciskā dienesta vadītājs Andris Kojro, zemes lietu speciāliste Iveta Bekmane-Avota, Jaunatnes lietu un sporta organizatore Tamāra Kaudze, galvenā grāmatvede Ilze Pirvite, juriskonsults Aigars Šturms, SIA „Talsu Vēstis” korespondente Aiga Naudiņa

Sēdi vada: domes priekšsēdētājs Gunārs Laicāns

Sēdi protokolē: kancelejas vadītāja Sandra Kokoreviča

Tiek veikts sēdes audio ieraksts.

Atklāti un vārdiski balsojot ar 5 balsīm par (G.Laicāns, L.Pavlovska-Dišlere, S.Šnikvalde, G.Pirvits, G.Abaja), pret – nav, atturas –nav

NOLEMJ:

Apstiprināt šādu sēdes darba kārtību:

1. Izpilddirektora un domes priekšsēdētāja ziņojums par pieņemto lēmumu izpildi un citām aktualitātēm.
2. Par nekustamo īpašumu maiņu.
3. Par Brīvā laika pavadīšanas centra darbību.
4. Par grozījumiem amatu katalogā.
5. Par transportlīdzekļa atgriešanu un jauna iegādi.
6. Par iestāžu un struktūrvienību priekšlikumiem rīcību plānam 2017.gadam.
7. Par saistošo noteikumu projekta “Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumiem un nekustamā īpašuma nodokļa piemērošanu” pieņemšanu.
8. Par cirsmu atsavināšanu izsolē nekustamajā īpašumā „Gaviļkalns”
9. Par bezcerīgu (zaudētu) debitoru parādu norakstīšanu izdevumos.
10. Par nekustamo īpašumu "Pils iela 11C", "Pils iela 11D" un "Pils iela 11E" atsavināšanu un nosacītās cenas noteikšanu.
11. Par Dundagas vidusskolas 10.-11.klases izglītojamo iesaistīšanu apmācības programmā - projektā „Esi līderis”.
12. Par zemes gabala Saules ielā 16 nomas zemju izsoles atlikšanu.
13. Par zemes lietošanas mērķa noteikšanu.
14. Par zemes ierīcības projekta izstrādi īpašumam „Mazplintiņi”.

15. Par dzīvokļa atsavināšanu Saules ielā 4.
16. Par nekustamā īpašuma nosaukuma maiņu.
17. Par nekustamā īpašuma „Jaunkalniņi” sadalīšanu.
18. Par nekustamā īpašuma „Ošiņi” sadalīšanu.

1.

Domes priekšsēdētāja un izpilddirektora ziņojums par lēmumu izpildi un citām aktualitātēm

Novada pašvaldības izpilddirektore Zinta Eizenberga informē par iepriekšpieņemto domes lēmumu izpildi un citām aktualitātēm:

1. Par noslēgto līgumu ar I.Caunītes arhitektu biroju par Kubalu skolas-muzeja būvprojekta un būvuzraudzības veikšanu
2. Par veiktajiem pasākumiem darbinieku izvērtēšanā atlīdzības noteikšanai 2017.gadam
3. Notiek darbs pie 2017.gada budžeta plānošanas
4. Par tikšanos ar SIA „Talsu autotransports” lai pārrunātu turamāko politiku sabiedriskā transporta, t.sk. skolēnu pārvadāšanas jomā
5. Brīvā laika pavadīšanas centrā ierīkota ugunsdrošības signalizācija
6. Par izpilddirektoru apspriestajām aktualitātēm izpilddirektoru sanāksmē Salaspilī

Domes priekšsēdētājs G.Laicāns informē par šī brīža aktualitātēm novadā:

1. Par iedzīvotāju iesniegumiem (par vēja ģeneratoru būvniecības ieceri un ietekmi uz apkārtējo māju iedzīvotājiem; par Ķurbes kapu apsaimniekošanu; par dienesta dzīvokļa likvidēšanu Kubalu skolā-muzejā; par Dundagas Tautas nama atjaunošanu; par Kolkas pamatskolu);
2. Par LPS 25.gadadienas pasākumu
3. Par ciemu statusa jautājuma aktualizēšanu (vēstule no VARA ministrijas)
4. Par SIA „Kolkas ūdens”

Domes sēdei pievienojas deputāts Ansis Roderts, Una Sila, Andra Grīvāne

2.

Par nekustamo īpašumu maiņu

G.Laicāns, G.Pirvits, G.Abaja, L.Pavlovska, A.Grīvāne, A.Roderts

Pamats

1. AS “Latvijas valsts meži” 28.07.2016. vēstule Nr. 4.1-2_055b_101_16_311.
2. SIA “TF Universal” 29.07.2016. atzinums.
3. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 38.panta trešās daļa.

Mērķis

Nekustamo īpašumu maiņa.

Izvērtējums

AS “Latvijas valsts meži” (turpmāk - LVM) īpašumā Dundagā atrodas 1,5080 ha liels nekustamais īpašums “Upes 4” ar kadastra Nr. 8850 020 0196, kurā atrodas būves - divstāvu mūra ēka (turpmāk - administratīvā ēka), garāža, šķūnis un divas nojumes (turpmāk - nekustamais īpašums “Upes 4”).

Ņemot vērā, ka pašlaik notiek darbs pie jaunās LVM biroja ēkas būvniecības un aktuāls būs jautājums par nekustamā īpašuma "Upes 4" turpmāko izmantošanu, Pašvaldība 21.10.2015. vēstulē Nr. 3-23.1/15/598 piedāvāja LVM izskatīt iespēju minēto ēku atsavināt par labu Pašvaldībai, lai to varētu izmantota likumā noteikto pašvaldības funkciju nodrošināšanai (telpas sociālajam dienestam, valsts un pašvaldības policijai) un rīcību veikšanai saskaņā ar Dundagas novada Attīstības programmu 2014.–2020.gadam (1.pielikums)

Administratīvās ēkas 1.stāvā būtu iespējams izvietot pašvaldības sociālo dienestu, pašvaldības un valsts policiju (2.pielikums). Sociālais dienests iegūst telpas darbam ar klientiem, kuru nav uz doto brīdi (saskaņā ar Labklājība ministrijas aktu par telpu neatbilstību Ministru kabineta noteikumu prasībām, neatbilstība jānovērš līdz 31.12.2016.), vienlaikus atbrīvojot tagadējās sociālā dienesta telpas bērnodārzā, iegūstot ļoti vajadzīgās telpas bērnodārza vajadzībām (telpas mūzikas kabinetam, metodiskajam kabinetam un arhīvam).

Administratīvās ēkas 2.stāvā būtu iespējams izveidot četrus dienesta dzīvokļus. Pēc dienestu dzīvokļu iekārtošanas un pielāgošanas dzīvošanai, būtu izvērtējams jautājums par četru esošo dienestu dzīvokļu atsavināšanu.

Nekustamā īpašuma "Upes 4" garāžu, šķūni un divas nojumes varētu izmantot saimnieciskā dienesta vajadzībām.

Lielākās ēkas izmaksas sastāda apkure (pēc pašreizējās LVM informācijas aptuveni 6000 eiro gadā), kā arī maksājumi par elektrību, ūdensapgādi un kanalizāciju. Administratīvai ēkai vajadzētu nodrošināt vides pieejamību (var izmantot tagadējo uzbrauktuvi pie bērnodārza), divos dzīvokļos vajadzētu ierīkot ūdensapgādi un kanalizāciju (saskaņā ar tāmi 2838,72 EUR), veikt nelielu kosmētisko remontu, kā arī nepieciešamības gadījumā iestādes aprīkot ar jaunu aprīkojumu. Ēkas uzturēšanu nodrošinātu apkopēja ar 0,4 slodzi, teritorijas algotais pagaidu sabiedriskā darba veicējs.

Pašvaldība ir saņēmusi LVM 28.07.2016. vēstuli Nr. 4.1-2_055b_101_16_311 "Par nekustamo īpašumu Upes ielā 4, Dundagā", kurā tiek norādīts, ka atsavināšana ir arī nekustamā īpašuma mainīšana, kā iespējamu turpmāko rīcību ar nekustamo īpašumu "Upes 4" pieļaujot maiņu pret līdzvērtīgu Pašvaldībai piederošu nekustamo īpašumu, ko būtu iespējams izmantot mežsaimnieciskajā darbībā.

Pašvaldībai kā atvasinātai publiskai personai, atsavinot nekustamo īpašumu, ir pienākums ievērot Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma noteikumus. Atbilstoši minētā likuma 38.panta pirmās daļas noteikumiem, publiskas personas nekustamo īpašumu var mainīt pret līdzvērtīgu nekustamo īpašumu, kas nepieciešams publiskas personas funkciju nodrošināšanai. Likuma 38.panta trešās daļas noteikumi nosaka, ka maināmo nekustamo īpašumu nosacīto cenu starpība nedrīkst pārsniegt 20 procentus, un šo starpību sedz naudā.

LVM ir pasūtījusi Nekustamā īpašuma tirgus novērtējumu, atbilstoši tam, nekustamā īpašuma "Upes 4" visā tā sastāvā, tirgus novērtējums ir 34 000 EUR.

Atklāti un vārdiski balsojot ar 5 balsīm par (G.Laicāns, L.Pavlovska-Dišlere, G.Pirvits, A.Grīvāne, U.Sila), pret – nav, atturas –3 (S.Šnikvalde, G.Abaja, A.Roderts)

NOLEMJ pieņemt lēmumu Nr.237:

Piedāvāt AS "Latvijas valsts meži" mainīt nekustamo īpašumu "Upes 4" ar kadastra Nr. 8850 020 0196 pret līdzvērtīgu pašvaldībai piederošu nekustamo īpašumu.

Lēmums nosūtāms: AS "Latvijas valsts meži": Vaiņodes iela 1, Rīga, LV-1004.

Lēmums nododams izpildei: Attīstības un plānošanas nodaļai.

3.

Par Brīvā laika pavadīšanas centra darbību

Ziņo Z.Eizenberga; G.Laicāns

Pamats

1. Likuma "Par pašvaldībām" 12., 15.panta 5.punkts un 6. punkts, 21. panta 8. punkts.
2. Likums par budžetu un finanšu vadību.
3. Dundagas novada Attīstības programma 2014.–2020.

Mērķis

Dundagas novada pašvaldības attīstības programmā noteikto attīstības prioritāšu iestrādāšana 2017. gada budžetā.

Izvērtējums

Dundagas novada pašvaldības (turpmāk - Pašvaldība) Attīstības programmā 2014.–2020. gadam kā vidēja termiņa mērķis (prioritāte) ir noteikts 7M-K-2 "Nodrošināt plānveidīgu kultūras nozīmes objektu atjaunošanu un izveidi Dundagas novadā". Mērķim ir noteikts rīcības virziens "Kultūras nozīmes objektu atjaunošana un radīšana", kurā noteikta rīcība K-9 "Nekustamo īpašumu „Pils ielā 9”, Dundagā piemērot brīvā laika pavadīšanai un amatiermākslas kolektīvu nodarbībām dažādām iedzīvotāju grupām". Atbildīgais par rīcības izpildi ir pašvaldības izpilddirektors.

Pašvaldība Dundagas kristiešu draudzei "Prieka vēsts" ēkā Dundagā, Pils ielā 9 (turpmāk – ēka Pils ielā 9) ir iznomājusi telpas, ar kopējo platību 166,00 m². Līgums ir noslēgts uz laiku līdz 2016. gada 20. novembrim.

Ēkā Pils ielā 9 ir iznomātas telpas biedrībai "Dundagas Sendienas", kura 2013. gadā ēkā īstenoja projektu "Dundagas senioru dzīvespriekam un aktīvai darbībai". Projekta ietvaros ēkā Pils ielā 9 veica atpūtas telpas vienkāršoto renovāciju un iegādājās aprīkojumu.

2014. gadā Pašvaldība īstenoja projektu "Telpu rekonstrukcija, galda spēļu inventāra un aprīkojuma iegāde iedzīvotāju brīvā laika organizēšanai". Projekta ietvaros bija jānodrošina, ka projekta īstenošana ievieš vietējās attīstības stratēģijas īstenošanas teritorijas līmeņa jauninājumus, tas ir, ka ēkā Pils ielā 9 tiks izveidots brīvā laika pavadīšanas centrs, kurā iedzīvotāji varēs nodarboties ar dažādiem galda spēļu sporta veidiem. Projekta ietvaros ir noteikti sasniedzamie rādītāji, tas ir, ka tiek izveidotas divas darba vietas. Dotajā brīdī centrs, pateicoties jaunai darbiniecei, ļoti aktīvi darbojas un tam būtu nepieciešamas papildus telpas.

2016. gadā ēkai Pils ielā 9 ir veikts būves atzinums par tā tehnisko stāvokli. Ēkai ir nepieciešams izstrādāt būvprojekts, lai Pašvaldība būtu gatava piesaistīt Eiropas Savienības finansējumu.

Neskatoties uz to, ka ēkai Pils ielā 9 nepieciešama pārbūve, Pašvaldībai ir jā rūpējas par kultūru un jāsekmē tradicionālo kultūras vērtību saglabāšana un tautas jaunrades attīstība.

Likumsakarīgi, ka ēkā Pils ielā 9 izveidotu Centrālās administrācijas struktūrvienību – Brīvā laika pavadīšanas centrs. Struktūrvienības funkcijas būtu brīvā laika pavadīšanas aktivitātes, skarot visa vecuma grupas, veicināt iedzīvotājiem veselīgu dzīves veidu, organizēt sporta pasākumus un darboties ar jaunatni. Struktūrvienība funkciju pildīšanai izmantos ne tikai Tautas nama telpas, bet arī sporta laukumus, brīvdabas estrādi un sadarbosies ar Kultūras pili.

Atklāti un vārdiski balsojot ar 8 balsīm par (G.Laicāns, L.Pavlovska-Dišlere, S.Šnikvalde, G.Pirvits, G.Abaja, U.Sila, A.Grīvāne, A.Roderts), pret – nav, atturas –nav

NOLEMJ pieņemt lēmumu Nr.238:

Ar 2017. gada 1. janvāri izveidot Centrālās administrācijas struktūrvienību - Brīvā laika pavadīšanas centrs.

4.

Par grozījumiem amatu katalogā

Ziņo Z.Eizenberga, G.Laicāns, G.Abaja, L.Pavlovska

Pamats

Ministru kabineta 2010.gada 30.novembra noteikumu Nr.1075 "Valsts un pašvaldību institūciju amatu katalogs" 1., 10., 22.punkts

Mērķis

Amatam atbilstošas saimes un līmeņa noteikšana

Izvērtējums

Ministru kabineta 2010.gada 30.novembra noteikumi Nr.1075 "Valsts un pašvaldību institūciju amatu katalogs" (turpmāk - Noteikumi) nosaka vienotu amatu klasifikācijas sistēmu un amatu klasificēšanas kārtību valsts un pašvaldību institūcijās. Noteikumu 10.punkts nosaka, ka amatus klasificē atbilstošās saimēs un līmeņos, ņemot vērā saimju aprakstus un līmeņu raksturojumus. Noteikumu 22.punkts nosaka, ka pēc jaunu amatu izveidošanas vai esošo amatu klasifikācijas pārskatīšanas tiek sagatavots amatu klasificēšanas rezultātu apkopojums (saskaņā ar Noteikumu 3.pielikumu) un tas tiek iesniegts saskaņošanai pašvaldībā vai augstākajā iestādē (pašvaldības gadījumā tā var būt dome). Dome divu nedēļu laikā pēc amatu klasificēšanas rezultātu saņemšanas tos izvērtē.

Saskaņā ar Dundagas novada domes 2013.gada 19.decembra lēmumu Nr.332 "Par grozījumiem novada pašvaldības darbinieku amatu katalogā" apstiprināts (saskaņots) amatu klasificēšanas rezultātu apkopojums.

Pamatojoties uz 24.11.2016. Dundagas novada domes lēmumu Nr. 233 par Brīvā laika pavadīšanas centra (turpmāk BLPC) darbību, ka lēmumu atkārtoti skatīt decembra Sociālo, izglītības un kultūras jautājumu sēdē, kurā deputāti tika iepazīstināti ar struktūrvienības reglamenta projektu un, kurā pateikts, ka BLPC darbu vada struktūrvienības vadītājs, kurš veic Jaunatnes lietu speciālista pienākumus, nepieciešams izveidot amata vietu un veikt grozījumus Dundagas novada pašvaldības amatu klasifikācijas katalogā, kā arī pārcelt uz jauno struktūrvienību no iestādes Centrālā administrācija amatus, *Sporta darba organizators*, zāles administrators un no Saimnieciskā dienesta *Jauniešu brīvā laika pavadīšanas centra dežurants* un izslēgt *Jaunatnes lietu speciālistus*.

Saskaņā ar Saimnieciskā dienesta vadītāja A.Kojro ierosinājumu par nepieciešamību klasificēt amatus saimnieciskā dienestā atbilstoši grozītajiem amatu aprakstiem, kā arī ņemot vērā vienādus nosacījumus amatu klasificēšanā Dundagas novadā, Saimnieciskā dienesta strādnieks kvalificējams vienādi ar Dundagas vidusskolas strādnieka kvalifikācijas līmeni.

Saskaņā ar Dundagas novada domes 2013.gada 19.decembra lēmumu Nr.332 "Par grozījumiem novada pašvaldības darbinieku amatu katalogā" apstiprināts (saskaņots) amatu klasificēšanas rezultātu apkopojums.

Pamatojoties uz Dundagas novada domes lēmumu Nr.209, 6.§, 27.10.2016. "Par saimnieciskā darba nodrošināšanu pašvaldības iestādē "Kultūras pils"', ar 2017.gada 1.janvāri amatu katalogā iestādei "Kultūras pils" iekļaujama amata vieta "**Saimniecības pārzinis**". Minētais amats klasificējams 3.amatu saimes "Apsaimniekošana" IIB līmenī.

Atklāti un vārdiski balsojot ar 8 balsīm par (G.Laicāns, L.Pavlovska-Dišlere, S.Šnikvalde, G.Pirvits, G.Abaja, U.Sila, A.Grīvāne, A.Roderts), pret – nav, atturas –nav NOLEMJ pieņemt lēmumu Nr.239:

1. Ar 2017.gada 1.janvāri amatu katalogā iestādei "Kultūras pils" iekļaujama amata vieta "Saimniecības pārzinis". Minētais amats klasificējams 3.amatu saimes "Apsaimniekošana" IIB līmenī

2. Izveidot amata vietu Brīvā laika pavadīšanas centra vadītājs ar 01.01.2017.
3. Izslēgt no iestādes Centrālā administrācija amata vietu *Jaunatnes lietu speciālists* ar 01.01.2017.
4. Pārcelt no iestādes Centrālā administrācija uz struktūrvienību Brīvā laika pavadīšanas centrs amata vietu *zāles administrators* ar 01.01.2017.
5. Pārcelt no iestādes Saimnieciskais dienests uz struktūrvienību Brīvā laika pavadīšanas centrs amata vietu Jauniešu brīvā laika pavadīšanas centra dežurants ar 01.01.2017, pārdēvējot to par „*dežurants*”.
6. Noteikt Saimnieciskā dienesta strādniekam 13. saimes, IV līmeni.
7. Saskaņot iesniegtos grozījumus amatu klasificēšanas rezultātu apkopojumā, izsakot Dundagas novada domes 2013.gada 19.decembra lēmuma Nr.332 "Par grozījumiem novada pašvaldības darbinieku amata katalogā" pielikuma atsevišķus punktus šādā redakcijā:

	Iestāde	Struktūrvienība	Amata nosaukums	Saime (apakšsaime), līmenis, mēnešalgu grupa	Vienādo amatu skaits
	Kultūras pils	Kultūras pils	Saimniecības pārzinis	3. Apsaimniekošana, (IIB), 8.mēnešalgu grupa	1
7.	Centrālā administrācija	Brīvā laika pavadīšanas centrs	Brīvā laika pavadīšanas centra vadītājs	33. Radošie darbi, (IV), 10.mēnešalgu grupa	1
	Centrālā administrācija	Brīvā laika pavadīšanas centrs	Jaunatnes lietu speciālists	33. Radošie darbi, (IC) 7.mēnešalgu grupa	Izslēgt
7.1	Centrālā administrācija	Brīvā laika pavadīšanas centrs	Sporta darba organizators	48. Sporta organizēšana un profesionālais sports, (IA) 6. mēnešalgu grupa	1
7.2	Centrālā administrācija	Brīvā laika pavadīšanas centrs	Dežurants	13.Fiziskais un kvalificētais darbs, (I), 1. mēnešalgu grupa	1
7.3.	Centrālā administrācija	Brīvā laika pavadīšanas centrs	Zāles administrators	33.Radošie darbi (IA) 6. mēnešalgu grupa	1
45.	Saimnieciskais dienests		strādnieks	13.Fiziskais un kvalificētais darbs, (IV), 5. mēnešalgu grupa	1
46.	Saimnieciskais dienests		Jauniešu brīvā laika pavadīšanas centra dežurants	13.Fiziskais un kvalificētais darbs, (I), 1. mēnešalgu grupa	Izslēgt

Lēmums nododams izpildei Centrālajai administrācijai

5.

Par transportlīdzekļa atgriešanu un jauna iegādi

G.Laicāns

Pamats

Likuma „Par pašvaldībām” 15.panta 2.punkts, saistošie noteikumi par pašvaldības 2016.gada budžetu.

Mērķis

Dienesta transporta līdzekļa iegāde pašvaldības funkciju veikšanai.

Izvērtējums

2014.gada 23.decembrī pašvaldība iegādājās operatīvajā līzīngā automašīnu Nissan Pulsar uz trīs gadiem. Šajā laikā esam konstatējuši, ka šāda tipa automašīna nav piemērota mūsu vajadzībām un apstākļiem-ļoti zema, mazietilpīga. Turpinot lietot šo automašīnu, varētu rasties papildus nolietojums, kas būtu atlīdzināms automašīnas pārdevējam. Ir priekšlikums iegādāties kompakto apvidus krossoveru 4x2 ar dīzeļmotoru un paaugstinātu klīrensu operatīvajā līzīngā ar vērtību līdz 23.000 EUR, un automašīnu Nissan Pulsar JU 3553 atgriezt pārdevējam Nissan Norde Liepājā. Plānotā nomas maksa nepārsniegs esošo nomas maksājuma summu.

Atklāti un vārdiski balsojot ar 7 balsīm par (G.Laicāns, L.Pavlovska-Dišlere, S.Šnikvalde, G.Abaja, U.Sila, A.Grīvāne, A.Roderts), pret – nav, atturas –1 (G.Pirvits)

NOLEMJ pieņemt lēmumu Nr.240:

- 1) Sagatavot nepieciešamo dokumentāciju automašīnas iegādei;
- 2) Iegādāties kompakto apvidus automašīnu līdz 23.000 eiro vērtībā operatīvajā līzīngā
- 3) Atgriezt automašīnu Nissan Pulsar pārdevējam Nissan Norde Liepājā.

Lēmums nododams izpildei: Saimnieciskā dienesta vadītājs A.Kojro.

6.

Par iestāžu un struktūrvienību priekšlikumiem rīcību plānam 2017.gadam

Ziņo Z.Eizenberga; G.Laicāns, L.Pavlovska-Dišlere, S.Šnikvalde, G.Abaja, G.Pirvits

Pamats

Sagatavotie tehniskie projekti, tāmes un pašvaldības iestāžu vadītāju iesniegtie priekšlikumi par prioritāri veicamajiem darbiem 2017. gadā.

Mērķis

2017. gada budžeta projekta sastādīšana.

Izvērtējums

Izvērtējot 2017. gada budžeta plānošanai iesniegtos iestāžu un struktūrvienību priekšlikumus rīcību realizācijai 2017. gadā, ņemot vērā 2016. gadā atbalstītās budžetā iekļautās, bet nerealizētās rīcības un rīcības, kuras 2017. gada budžetā iekļaujamas pamatojoties uz pieņemtajiem Domes lēmumiem, ugunsdrošības prasībā, Pārtikas un veterinārā dienesta sastādītiem aktiem, kā arī pašvaldības budžeta iespējas, 2017. gada budžetā iekļaujamās rīcības klasificējas sekojoši:

1. 2016. gada atbalstītās rīcības, kuras nav izpildītas un plānotais finansējums pāriet uz 2017. gadu

Rīcības nosaukums	Summa, eiro
Dundagas dīķa tehniskā projekta izstrāde	8 000
Tehniskā projekta izstrāde tiltam uz Kalnadārzu, Dundagā	2 000
Pils lielās zāles rekonstrukcija	13 219
Kubalu skolas - muzeja ēkas restaurācijas būvprojekta sagatavošana	2 000
Pašvaldības ceļu rekonstrukcijas projektam līdzfinansējums	40 000
KOPĀ	65 219

2. Rīcības, kuras nepieciešams iekļaut 2017. gada budžetā pamatojoties uz Domes lēmumiem, ugunsdrošības prasībām, PVD prasībām

Grupas "Mārīte" WC telpas un virtuvītes remonts	11 776,02
Ugunsdrošības sistēmas ierīkošana pansijā "Jaundundaga"	5 739
Pils lielās zāles rekonstrukcija	11 285,83
Kubalu skolas - muzeja ēkas restaurācijas būvprojekta izstrāde	17 014,2
Ugunsdrošības sistēmas ierīkošana DNCB un Sociālā dienesta telpās	2 900
Tarifu kompensācija SIA "Kolkas ūdens"	22 375
KOPĀ	71 090,05

3. Izpildvaras priekšlikums par atbalstāmām rīcībām 2017. gada budžetā:

Tehniskā projekta izstrāde ēkai Pils ielā 9, Dundagā	20 000
Tehniskā projekta izstrāde tiltam uz Kalnadārzu, Dundagā, papildus finansējums	3 000
Aktu zāles skatuves remonts (ēka Talsu ielā 18)	15 268,63
Klases remonts (ēka Saules ielā 8)	10 200
Griestu remonts (apgaismojuma maiņa klašu telpās) (ēka Talsu ielā 18)	12 400
Grupas "Bitīte" guļamtelpas remonts	9 069,54
Jumta seguma remonts un bēniņu koka konstrukcija apstrāde Kolkas pamatskolai	1 000
Tualetes telpas remonts internātā "Rūķu nams"	8 632,12
3.stāva telpas Nr.108 vienkāršotā atjaunošana pilī DMM skolā	17 500
Apgaismojums Saules un Upes ielā	35 000
Ietves rekonstrukcija 3.kārta Kolkas ciemā	70 538
KOPĀ	202 608

4. Deputātu priekšlikums par atbalstāmām rīcībām

Gājēju pāreja Brīvības ielā	8 000
Rentgenkabineta remonts SIA "Dundagas veselības centrs"	4 929
KOPĀ	12 929

Atklāti un vārdiski balsojot ar 8 balsīm par (G.Laicāns, L.Pavlovska-Dišlere, S.Šnikvalde, G.Pirvits, G.Abaja, U.Sila, A.Grīvāne, A.Roderts), pret – nav, atturas –nav

NOLEMJ pieņemt lēmumu Nr.241:

Apstiprināt sekojošas rīcības 2017. gada budžetā par kopējo summu 351 846 eiro:

1. 2016. gada atbalstītās rīcības, kuras nav izpildītas un plānotais finansējums pāriet uz 2017. gadu

Rīcības nosaukums	Summa, eiro
Dundagas dīķa tehniskā projekta izstrāde	8 000
Tehniskā projekta izstrāde tiltam uz Kalnadārzu, Dundagā	2 000
Pils lielās zāles rekonstrukcija	13 219
Kubalu skolas - muzeja ēkas restaurācijas būvprojekta sagatavošana	2 000
Pašvaldības ceļu rekonstrukcijas projektam līdzfinansējums	40 000
KOPĀ	65 219

2. Rīcības, kuras nepieciešams iekļaut 2017. gada budžetā pamatojoties uz Domes lēmumiem, ugunsdrošības prasībām, PVD prasībām

Grupas "Mārīte" WC telpas un virtuvītes remonts	11 776,02
Ugunsdrošības sistēmas ierīkošana pansijā "Jaundundaga"	5 739
Pils lielās zāles rekonstrukcija	11 285,83
Kubalu skolas - muzeja ēkas restaurācijas būvprojekta izstrāde	17 014,2
Ugunsdrošības sistēmas ierīkošana DNCB un Sociālā dienesta telpās	2 900
Tarifu kompensācija SIA "Kolkas ūdens"	22 375
KOPĀ	71 090,05

3. Izpildvaras priekšlikums par atbalstāmām rīcībām 2017. gada budžetā:

Tehniskā projekta un koncepcijas izstrāde ēkai Pils ielā 9, Dundagā	20 000
Tehniskā projekta izstrāde tiltam uz Kalnadārzu, Dundagā, papildus finansējums	3 000
Aktu zāles skatuves remonts (ēka Talsu ielā 18)	15 268,63
Klases remonts (ēka Saules ielā 8)	10 200
Griestu remonts (apgaisojuma maiņa klašu telpās) (ēka Talsu ielā 18)	12 400
Grupas "Bitīte" guļamtelpas remonts	9 069,54
Jumta seguma remonts un bēniņu koka konstrukcija apstrāde Kolkas pamatskolai	1 000
Tualetes telpas remonts internātā "Rūķu nams"	8 632,12
3.stāva telpas Nr.108 vienkāršotā atjaunošana pilī DMM skolā	17 500
Apgaisojums Saules un Upes ielā	35 000
Ietves rekonstrukcija 3.kārta Kolkas ciemā	70 538
KOPĀ	202 608

4. Deputātu priekšlikums par atbalstāmām rīcībām

Gājēju pāreja Brīvības ielā	8 000
Rentgenkabineta remonts SIA "Dundagas veselības centrs"	4 929
KOPĀ	12 929

Turpmākajā sēdes gaitā nepiedalās deputāte Linda Pavlovska-Dišlere (no plkst. 14.00)

7.

Par saistošo noteikumu projekta "Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumiem un nekustamā īpašuma nodokļa piemērošanu" pieņemšanu

Ziņo A.Šturms, S.Gāliņa; G.Laicāns, A.Roderts

Pamats:

Likuma "Par nekustamā īpašuma nodokli" 1.panta otrās daļas 9.¹ punkts, 3.panta 1.⁴ daļa, 5.panta 1.¹ daļa, 5.panta trešā daļa un 9.panta otrā daļa

Mērķis

Noteikt kārtību, kādā Dundagas novada pašvaldība īsteno likumā "Par nekustamā īpašuma nodokli" noteiktās tiesības attiecībā uz Dundagas novada administratīvajā teritorijā esošajiem nekustamajiem īpašumiem, kā arī nosaka kārtību, kādā Dundagas novada administratīvajā teritorijā tiek piemēroti nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumi.

Izvērtējums

1. Šobrīd spēkā ir Dundagas novada pašvaldības domes 2010.gada 24.marta saistošie noteikumi Nr.8 "Par nekustamā īpašuma nodokļa un zemes nomas maksas atvieglojumu piešķiršanu Dundagas novadā" (turpmāk arī – Saistošie noteikumi), kas daļēji risina arī tos jautājumus, kurus plānot regulēt ar piedāvāto saistošo noteikumu projektu (turpmāk arī – Projekts).

Saistošajos noteikumos konstatēti vairāki trūkumi, piemēram: 1) tie nosaka neizpirktās lauku apvidus zemes nomas maksas atvieglojumus, bet to lietderība ir apšaubāma, jo šādas zemes nomas maksa jau ir salīdzinoši zema; 2) zemes nomas maksas atvieglojumu regulējuma ietveršana saistošajos noteikumos, kuros pamatā regulē nekustamā īpašuma nodokli, nav laba prakse, jo tie ir maz saistīti regulējuma priekšmeti; 3) Saistošajos noteikumos noteikts, ka nodokļa atvieglojumus piešķir vientuļiem pensionāriem un vientuļiem 1. un 2.grupas invalīdiem, bet nekur Saistošajos noteikumos vai augstāka juridiskā spēka normatīvajos aktos nav sniegta termina "vientuļš" definīcija; 4) Saistošajos noteikumos noteikts, ka iesniegums par nodokļa atvieglojuma piešķiršanu iesniedzams līdz taksācijas gada 15.janvārim, bet bez šāda ierobežojuma iespējams iztikt.

2. Projekta daži jaunievedumi: 1) tiek sniegta termina "vientuļš" definīcija; 2) līdz šim pašvaldība katru gadu ar atsevišķiem saistošajiem noteikumiem lēma par to, ka ar nodokli neapliek dzīvojamo māju palīgēkas, ja palīgēkas platība pārsniedz 25 m² (izņemot garāžas) – Projektā ietverts regulējums arī šim gadījumam; 3) daļēji grozīts uz nodokļa atvieglojumu tiesīgo subjektu loks; 4) paredzēts, ka maznodrošinātai personai par tai piemērojamo nodokļa atvieglojumu nebūs jāraksta iesniegums, nodokļa atvieglojumu piemēros pašvaldība, pamatojoties uz tās rīcībā esošo informāciju; 5) tiek noteikts, ka lēmumu par nodokļa atvieglojuma piešķiršanu pieņems Centrālā administrācija pēc augstākas institūcijas (amatpersonas) saskaņojuma saņemšanas; 6) noteiktos gadījumos nodokļa atvieglojumi tiek piešķirti 1 taksācijas periodam un noteiktos gadījumos 5 taksācijas periodiem; 6) tiek noteikts, ka nodokļa atvieglojums tiek noteikts, ja personai nav nodokļu maksājumu parādi; 7) līdz šim pašvaldība katru gadu ar atsevišķiem saistošajiem noteikumiem lēma par nodokļa maksāšanas paziņojuma piespiedu izpildes termiņu noteiktiem gadījumiem – Projektā ietverts regulējums arī šim gadījumam (pēc konsultācijām ar nekustamā īpašuma nodokļa speciālistu, tika konstatēts, ka atbilstošāks termiņš būtu 7 gadi).

Sagatavotais lēmuma projekts:

Pieņemt iesniegto saistošo noteikumu "Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumiem un nekustamā īpašuma nodokļa piemērošanu" projektu (pievienots pielikumā).

Atklāti un vārdiski balsojot ar 7 balsīm par (G.Laicāns, S.Šnikvalde, G.Pirvits, G.Abaja, U.Sila, A.Grīvāne, A.Roderts), pret – nav, atturas –nav

NOLEMJ pieņemt lēmumu Nr.242:

Atlikt lēmuma pieņemšanu un atgriezt jautājumu izskatīšanai Attīstības un plānošanas komitejas sēdē ar uzdevumu izskatīt iespēju saistošajos noteikumos iekļaut nosacījumu, ka atvieglojumus var saņemt Dundagas novadā deklarētās personas, kā arī paskaidrojuma rakstā ir jānorāda ietekme uz budžetu.

Lēmums nosūtāms: Centrālajai administrācijai

8.

Par cirsmu atsavināšanu izsolē nekustamajā īpašumā „Gaviļkalns”

G.Laicāns

Pamats

Meža inventarizācija (reģ. Nr.8206-65521) no 8.09.2006. Meža likuma 9. un 10.panti. Likuma “Par pašvaldībām” 21.panta 17) punkts un 76.panta 6) punkts.

Mērķis

Iegūt finanšu līdzekļus pašvaldības budžetā. Racionāli un lietderīgi rīkoties ar pašvaldības nekustamo mantu.

Izvērtējums

Dundagas novada pašvaldības īpašumā ir nekustamais īpašums „Gaviļkalns”, ar kadastra Nr. 88500060058, kopējā platība ir 8,4 ha un meža platība ir 8,2 ha. Saskaņā ar 8.09.2006. meža inventarizācijas datiem kailcirtes vecumu ir sasniedzis mežs 4 nogabalos. Lai racionāli apsaimniekotu šo meža īpašumu, jāveic koku ciršana sekojošos īpašuma nogabalos

Nogabala Nr.	Platība, ha	Cirsmas Nr.	Izcērtamās koksnes apjoms, m ³	Cirsmu vērtība, EUR
6	0,94	1	303	8340
2	1,22	2	1461	41840
3	1,31	2		
4	2,17	2		
Kopā	5,64		1764	50180

Atklāti un vārdiski balsojot ar 7 balsīm par (G.Laicāns, S.Šnikvalde, G.Pirvits, G.Abaja, U.Sila, A.Grīvāne, A.Roderts), pret – nav, atturas –nav

NOLEMJ pieņemt lēmumu Nr.243:

1. Pārdot izsolē cirsmas Nr. 1 6. nogabalā un cirsmu Nr.2 nogabalos Nr.2,3,4 ar kopējo apjomu 1764 m³.
2. Noteikt ka īpašuma nosacītā cena ir 50180 EUR.

Lēmums nododams izpildei: privatizācijas un atsavināšanas komisijai.

9.

Par bezcerīgu (zaudētu) debitoru parādu norakstīšanu izdevumos

G.Laicāns

9.1 Pamatojums:

1. Likuma „Par grāmatvedību” 11.pants

Uzņēmums, veic inventarizāciju, kurā nosaka visas uzņēmuma mantas un lietojumā esošās mantas apjomu dabā, kā arī salīdzina uzņēmuma un debitoru un kreditoru prasījumu un saistību summas. Mantas, arī prasījumu un saistību novērtēšanu izdara normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

2. Ministru kabineta noteikumi Nr.1486 „Kārtība, kādā budžeta iestādes kārto grāmatvedības uzskaiti” 100.punkts

Prasības, kuru piedziņa saskaņā ar tiesību normām ir neiespējama, jo parādnieks ir likvidēts vai miris vai ir pagājis parāda piedziņas iespējamības termiņš, izslēdz no uzskaites un atzīst pārējos izdevumos, kā arī samazina izveidotos uzkrājumus nedrošiem (šaubīgiem) parādiem, atzīstot ieņēmumus no uzkrājumu samazinājuma.

3. Dundagas novada pašvaldības grāmatvedības politika.

(Debitoru uzskaitē, Nedrošie (šaubīgie) un bezcerīgie (zaudētie) debitoru parādi.)

Mērķis:

Bezcerīgo (zaudēto) debitoru parādu norakstīšana izdevumos.

Izvērtējums:

Mazirbes internātpamatskola veicot debitoru parādu inventarizāciju pēc stāvokļa uz 30.11.2016., par bezcerīgiem (zaudētiem) parādiem atzina:

debitoru parādu kopsummā par EUR 226.04 (*divi simti divdesmit seši euro un 04centi*), (*Vārds, uzvārds*), kura mainījusi dzīvesvietu, dzīvoklis ir atbrīvots no 2015.gada 1.septembra, un parāda piedziņas iespējamība ir neiespējama.

Atklāti un vārdiski balsojot ar 7 balsīm par (G.Laicāns, S.Šnikvalde, G.Pirvits, G.Abaja, U.Sila, A.Grīvāne, A.Roderts), pret – nav, atturas –nav

NOLEMJ pieņemt lēmumu Nr.244:

Mazirbes internātpamatskolai norakstīt izdevumos ilglaicīgo debitoru parādus par EUR 226.04 (*divi simti divdesmit seši euro un 04centi*), pēc stāvokļa uz 30.11.2016., sakarā ar īrnieka veselības stāvokli (...).

9.2 Pamatojums:

1. Likuma „Par grāmatvedību” 11.pants

Uzņēmums, veic inventarizāciju, kurā nosaka visas uzņēmuma mantas un lietojumā esošās mantas apjomu dabā, kā arī salīdzina uzņēmuma un debitoru un kreditoru prasījumu un saistību summas. Mantas, arī prasījumu un saistību novērtēšanu izdara normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

2. Ministru kabineta noteikumi Nr.1486 „Kārtība, kādā budžeta iestādes kārto grāmatvedības uzskaiti” 100.punkts

Prasības, kuru piedziņa saskaņā ar tiesību normām ir neiespējama, jo parādnieks ir likvidēts vai miris vai ir pagājis parāda piedziņas iespējamības termiņš, izslēdz no uzskaites un atzīst pārējos izdevumos, kā arī samazina izveidotos uzkrājumus nedrošiem (šaubīgiem) parādiem, atzīstot ieņēmumus no uzkrājumu samazinājuma.

4. Dundagas novada pašvaldības grāmatvedības politika.

(Debitoru uzskaitē, Nedrošie (šaubīgie) un bezcerīgie (zaudētie) debitoru parādi.)

Mērķis:

Bezcerīgo (zaudēto) debitoru parādu norakstīšana izdevumos.

Izvērtējums:

Mazirbes internātpamatskola veicot debitoru parādu inventarizāciju pēc stāvokļa uz 30.11.2016., par bezcerīgiem (zaudētiem) parādiem atzina:

debitoru parādu kopsummā par EUR 95.99 (*deviņdesmit pieci euro un 99centi*), (*Vārds, uzvārds*), kura ir mirusi 2016.gada maijā, un parāda piedziņas iespējamība ir neiespējama.

Atklāti un vārdiski balsojot ar 7 balsīm par (G.Laicāns, S.Šnikvalde, G.Pirvits, G.Abaja, U.Sila, A.Grīvāne, A.Roderts), pret – nav, atturas –nav

NOLEMJ pieņemt lēmumu Nr.245:

Mazirbes internātpamatskolai norakstīt izdevumos ilglaicīgo debitoru parādus par EUR 95.99 (*deviņdesmit pieci euro un 99centi*), pēc stāvokļa uz 30.11.2016., sakarā ar īrnieka nāves iestāšanos.

9.3. Pamatojums:

1. Likuma „Par grāmatvedību” 11.pants

Uzņēmums, veic inventarizāciju, kurā nosaka visas uzņēmuma mantas un lietojumā esošās mantas apjomu dabā, kā arī salīdzina uzņēmuma un debitoru un kreditoru prasījumu un saistību summas. Mantas, arī prasījumu un saistību novērtēšanu izdara normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

2. Ministru kabineta noteikumi Nr.1486 „Kārtība, kādā budžeta iestādes kārto grāmatvedības uzskaiti” 100.punkts

Prasības, kuru piedziņa saskaņā ar tiesību normām ir neiespējama, jo parādnieks ir likvidēts vai miris vai ir pagājis parāda piedziņas iespējamības termiņš, izslēdz no uzskaites un atzīst pārējos izdevumos, kā arī samazina izveidotos uzkrājumus nedrošiem (šaubīgiem) parādiem, atzīstot ieņēmumus no uzkrājumu samazinājuma.

3. Civillikuma 1895.panta par 10 gadu termiņu:

”Visas saistību tiesības, kuras nav noteikti izņemtas no noilguma ietekmes un kuru izlietošanai nav likumā noteikti īsāki termiņi, izbeidzas, ja tiesīgā persona tās neizlieto desmit gadu laikā.”

4. Dundagas novada pašvaldības grāmatvedības politika.

(Debitoru uzskaitē, Nedrošie (šaubīgie) un bezcerīgie (zaudētie) debitoru parādi.)

Mērķis:

Bezcerīgo (zaudēto) debitoru parādu norakstīšana izdevumos.

Izvērtējums:

Kolkas pagasta pārvalde veicot debitoru parādu inventarizāciju pēc stāvokļa uz 01.12.2016., par bezcerīgiem (zaudētiem) parādiem atzina:

debitoru parādu kopsummā par EUR 40.28 (*četrdesmit euro un 28centi*), kam pagājuši 10 gadi kopš saistību rašanās, kas uzskatāms par ilglaicīgu un piedziņas iespējamība ir neiespējama.

Atklāti un vārdiski balsojot ar 7 balsīm par (G.Laicāns, S.Šnikvalde, G.Pirvits, G.Abaja, U.Sila, A.Grīvāne, A.Roderts), pret – nav, atturas –nav

NOLEMJ pieņemt lēmumu Nr.246:

Kolkas pagasta pārvaldei norakstīt izdevumos ilglaicīgo debitoru parādus par EUR 40.28 (*četrdesmit euro un 28centi*), pēc stāvokļa uz 01.12.2016., kam pagājis parāda piedziņas iespējamības termiņš.

10.

Par nekustamo īpašumu "Pils iela 11C", "Pils iela 11D" un "Pils iela 11E" atsavināšanu un nosacītās cenas noteikšanu

G.Laicāns

Pamats

- 1) Likuma „Par pašvaldībām” 21. panta pirmā daļa pirmās daļas 17. punkts.
- 2) Dundagas novada domes 28.11.2013. lēmums nr. 285 „Par zemes ierīcības projekta izstrādi nekustamajam īpašumam „Pils ielas apbūve””.
- 3) Dundagas novada domes 24.07.2014. lēmums nr. 198 „Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu īpašumam „Pils ielas apbūve””.
- 4) Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8. panta otrā un trešā daļa, 10. pants.
- 5) Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punkts.

Mērķis

Pašvaldības attīstības projektu līdzfinansējuma nodrošināšanai, īpašumu, kas nepieciešami pašvaldības funkciju nodrošināšanai, iegādei un dzīvojamā fonda iespēju attīstībai, atsavināt pašvaldībai piederošos neapbūvētos nekustamos īpašumus.

Izvērtējums

Likuma „Par pašvaldībām” 21. panta pirmā daļa un pirmās daļas 17. punkts nosaka, ka dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, ieķīlāšanu vai privatizēšanu, kā arī par nekustamās mantas iegūšanu pašvaldības īpašumā.

Saskaņā ar Dundagas novada domes 28.11.2013. lēmumu nr. 285 (protokols nr. 23, 18. §) „Par zemes ierīcības projekta izstrādi nekustamajam īpašumam „Pils iela apbūve””, tika atļauts izstrādāt zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma „Pils iela apbūve” ar kadastra numuru 8850 020 0477, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8850 020 0477 (turpmāk – nekustamais īpašums „Pils iela apbūve”), sadalot to piecās daļās, paredzot trīs gabalus pārdošanai.

Ar Dundagas novada domes 24.07.2014. lēmumu nr. 198 (protokols nr. 11, 27 §) „Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu īpašumam „Pils ielas apbūve”, tika apstiprināts zemes ierīcības projekts nekustamā īpašumam „Pils ielas apbūve” sadalīšanai piecās zemes vienībās - „Pils ielas atzars”, „Dundagas dīķis”, „Pils iela 11C”, „Pils iela 11D” un „Pils iela 11E”.

Visas zemes vienības ir ierakstītas zemesgrāmatā kā atsevišķi nekustamie īpašumi un tiem ir izgatavoti robežplāni.

Nekustamais īpašums „Pils ielas apbūve” ar kadastra Nr. 8850 020 0477, kas sastāv no zemes vienības „Pils ielas atzars” ar kadastra apzīmējumu 8850 020 0519 un nekustamā īpašuma „Dundagas dīķis” ar kadastra Nr. 8850 020 0270 zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8850 020 0520 ir jāpatur pašvaldības funkciju pildīšanai.

Nekustamais īpašums „Pils iela 11C” ar kadastra Nr. 8850 020 0526, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8850 020 0521, nekustamais īpašums „Pils iela 11D” ar kadastra Nr. 8850 020 0527, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8850 020 522, un nekustamais īpašums „Pils iela 11E” ar kadastra Nr. 8850 020 0528, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8850 020 523, (turpmāk – atsavināmie īpašumi) ir atsavināmi.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8. panta 2. daļu, atsavināšanai paredzētā atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcijas noteiktajā kārtībā. Pēc tā paša panta 3. daļas, nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas sastāvu un mantas nosacīto cenu apstiprina

institūcija (amatpersona), kura saskaņā ar panta pirmo un otro daļu organizē nekustamā īpašuma novērtēšanu.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 10. pants nosaka, ka sludinājums par publiskas personas nekustamā īpašuma izsoli publicējami laikrakstā „Latvijas Vēstnesis”, institūcijas, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu (9. pants), mājaslapā internetā un attiecīgās pašvaldības teritorijā izdotajā vietējā laikrakstā. Papildus iepriekš minētajiem ir iespēja sludinājumu publicēt laikrakstā „Talsu Vēstis” un portālā www.ss.lv. Sludinājumu izmaksas norādītas vienai publicēšanas reizei. Sludinājumus ir iespējams ievietot atkārtoti.

Pašvaldība ir veikusi atsavināmo īpašumu novērtēšanu:

	„Pils iela 11C”	„Pils iela 11D”	„Pils iela 11E”
Ierīcības projekta izstrāde, €	96,39	62,33	70,16
Mērniecības darbi, €	295,63	191,16	215,17
Ierakstīšana zemesgrāmatā, €	35,57	35,57	35,57
Novērtēšanas izmaksas, €	80,00	80,00	80,00
Novērtējums, €	3000,00	2100,00	2300,00
Sludinājums „Latvijas Vēstnesī”, €	18,49	18,50	18,50
Sludinājums „Talsu Vēstis”, €	16,66	16,67	16,67
Sludinājums www.ss.lv , €	3,97	3,97	3,97
Kopā	3546,71	2508,20	2740,04

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punkts nosaka, ka publiska persona rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu. Saskaņā ar šīm izmaksām ir noteikta atsavināmo īpašumu nosacītā cena.

Atklāti un vārdiski balsojot ar 7 balsīm par (G.Laicāns, S.Šnikvalde, G.Pirvits, G.Abaja, U.Sila, A.Grīvāne, A.Roderts), pret – nav, atturas –nav

NOLEMJ pieņemt lēmumu Nr.247:

1. Atsavināt izsolē nekustamos īpašumus:

Nosaukums	Kadastra numurs	Kadastra apzīmējums	Platība, ha	Nosacītā cena, €
„Pils iela 11C”	8850 020 0526	8850 020 0521	0,3891	3550
„Pils iela 11D”	8850 020 0527	8850 020 0522	0,2516	2510
„Pils iela 11E”	8850 020 0528	8850 020 0523	0,2832	2750

2. Izsoles organizēšanu uzticēt Privatizācijas, atsavināšanas un iznomāšanas komisijai.
3. Izsoles noteikumus izstrādāt Privatizācijas, atsavināšanas un iznomāšanas komisijai.
4. Atsavināšanas procesā iegūtos līdzekļus izlietot attīstības projektu līdzfinansējuma nodrošināšanai, īpašumu, kas nepieciešami pašvaldības funkciju nodrošināšanai, iegādei un dzīvojamā fonda iespēju attīstībai

Lēmums nododams izpildei: Privatizācijas, atsavināšanas un iznomāšanas komisijai

11.

Par Dundagas vidusskolas 10.-11.klases izglītojamo iesaistīšanu apmācības programmā - projektā „Esi līderis”

G.Laicāns

Pamats:

Dundagas novada attīstības programmas rīcība par uzņēmējdarbības pamatu apguvi un Dundagas vidusskolas attīstības plāns karjeras izglītībā, veicinot profesionālās ievirzes programmu attīstību.

Mērķis:

1. Turpināt dalību projektā „Esi līderis”.
2. Veicināt vidusskolēnu zināšanu un prasmju apguvi, lai motivētu apzinātai karjerai.

Izvērtējums:

Pamatojoties uz Dundagas novada attīstības programmas norādēm, Dundagas vidusskola iesaista vidusskolēnus profesionālās pilnveides apmācības programmā, izmantojot projekta „Esi līderis” starpniecību. Projekta darbību nodrošina “Latvijas Uzņēmējdarbības un menedžmenta akadēmija”. Tas ir Latvijas skolu projekts, kas dod iespēju skolēniem iegūt daudzpusīgas zināšanas uzņēmējdarbībā un personības attīstībā.

Projekts paredz, ka skolēnam 3 gadu laikā ir jāapgūst 7 mācību priekšmeti: lietišķā etiķete, mārketinga, uzņēmējdarbība, lietvedība, grāmatvedība, likumdošana, menedžments. Katrā mācību priekšmetā ir 1 pārbaudes darbs. Galarezultātā skolēns iegūst profesionālās pilnveides apliecību – uzņēmējdarbības pamati.

Projekta ietvaros skolēni piedalās projektu konkursos (“Es savai videi”, “Līderis aug mūsu skolā”, “Pašmāju produkts Latvijas simtgadei”), biznesa spēlēs, praksē zināmos Latvijas uzņēmumos, mācās rakstīt un aizstāvēt biznesa plānus.

Pedagogi apgūst dažādas bezmaksas profesionālās kvalifikācijas pilnveides programmas, apmeklē pieredzes apmaiņas seminārus.

Biznesa ekonomikas projekts “Esi līderis” skolā norisināsies trešo mācību gadu. Tas ļauj projektā iesaistītiem pedagogiem apmeklēt tālākizglītības kursus, piem., iepriekšējā mācību gadā grāmatvedībā, mārketingā, 2016./2017. māc. gadā – likumdošanā. Par skolēnu iesaistīšanu projektā konkursos projekta vadība š.g. novembrī ļauj 2 skolotājiem apmeklēt starptautiskos tālākizglītības kursus Slovērijā, viesojoties 2 mācību iestādēs.

Ņemot vērā iepriekšējo mācību gadu pieredzi, skola ir nolēmusi lūgt pašvaldībai **daļēju** apmaksu daļībai projektā piecpadsmit 10.klases skolēniem, bet otru daļu maksās skolēnu vecāki. Šo piedāvājumu vecāki ir akceptējuši un ir gatavi to darīt.

Nepieciešamās projekta izmaksas 11.kl. skolēniem

Laiks	2017.gads	2018.g. janvāris -jūnijs
Finansējums vienam skolēnam mēnesī EUR	4,-	4,-
Finansējums gadā 1skolēnam	48,-	24,-
Skolēnu skaits	7	7
Kopā EUR	336,-	168,-
Atalgojums pedagogiem ar nod.	390,-	130,-
Kopā	726,-	298,-

Projekta izmaksas 10.kl. skolēniem:

Laiks	2017.g. janvāris - decembris	2018.janvāris - decembris	2019.g.janvāris-jūnijs
Finansējums vienam skolēnam mēnesī EUR	4,-	4,-	4
Finansējums skolēnam gadā	48,-	48,-	24,-
Skolēnu skaits	15	15	15
Izmaksas skolēnu grupai	720,-	720,-	360.-
Atalgojums pedagogiem ar nodokļiem	390,-	390,-	130,-
Kopā	1110,-	1110,-	490,-

Atklāti un vārdiski balsojot ar 7 balsīm par (G.Laicāns, S.Šnikvalde, G.Pirvits, G.Abaja, U.Sila, A.Grīvāne, A.Roderts), pret – nav, atturas – nav
NOLEMJ pieņemt lēmumu Nr.248:

1.Atbalstīt Dundagas vidusskolas iniciatīvu iesaistīt vidusskolēnus projektā „Esi līderis”, piešķirot finansējumu 2017.gadam EUR 1056.

2.Piešķirt atalgojumu pedagogu darba samaksai EUR 780, lai nodrošinātu projekta realizāciju.

12.

Par zemes gabala Saules ielā 16 nomas zemju izsoles atlikšanu

Ziņo B.Reimane; G.Laicāns, G.Pirvits, G.Abaja

Pamats

- 1) Dundagas novada domes 28.01.2016. lēmums nr. 20 „Par zemes gabala Saules ielā 16 iznomāšanu”.
- 2) Ministru kabineta noteikumi nr. 593 „Darbības programma „Izaugsme un nodarbinātība” 3.3.1. specifiskā atbalsta mērķa „Palielināt privāto investīciju apjomu reģionos, veicot ieguldījumus uzņēmējdarbības attīstībai atbilstoši pašvaldību attīstības programmās noteiktajai teritoriju ekonomiskajai specializācijai un balstoties uz vietējo uzņēmēju vajadzībām”.
- 3) Likuma „Par pašvaldībām” 21. panta pirmā daļa.

Mērķis

Atlikt zemes gabala Saules ielā 16 nomas zemju izsoli līdz pieteikuma iesniegšanai projektā „Rūpnieciskās teritorijas attīstība Dundagas novadā”.

Izvērtējums

Ar Dundagas novada domes 28.01.2016. lēmumu nr. 20 (protokols nr. 2., 21. §) „Par zemes gabala Saules ielā 16 iznomāšanu” tika pieņemts lēmums iznomāt nekustamā īpašuma „Saules 16”, kadastra numurs 8850 020 0244, septiņus zemes gabalus. Iznomāšanu uzdeva organizēt Privatizācijas un atsavināšanas komisijai.

17.05.2016. Privatizācijas, atsavināšanas un iznomāšanas komisijas sēdē izsolīja četrus no septiņiem nomas zemes gabaliem. Izsoles rezultāti tika apstiprināti 26.05.2016. domes sēdē.

Pašvaldība 2017.gada pirmajā ceturksnī plāno iesniegt projekta pieteikumu „Rūpnieciskās teritorijas attīstība Dundagas novadā” Eiropas Reģionālās attīstības fonda (turpmāk – ERAF) darbības programmas „Izaugsme un nodarbinātība” 3.3.1. specifiskā atbalsta mērķa „Palielināt privāto investīciju apjomu reģionos, veicot ieguldījumus uzņēmējdarbības attīstībai atbilstoši pašvaldību attīstības programmās noteiktajai teritoriju ekonomiskajai specializācijai un balstoties uz vietējo uzņēmēju vajadzībām” trešajā projektu atlases kārtā. Šīs programmas ietvaros pašvaldība paredzējusi ieguldījumus atbalsta infrastruktūras izveidē – inženierkomunikācijās un ceļa infrastruktūrā, lai veicinātu uzņēmējdarbības attīstību un to investīciju apjomu šajā teritorijā, nodrošinot ar uzņēmējdarbībai nepieciešamo infrastruktūru.

16.11.2016. notika Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas (turpmāk – VARAM) organizēta informatīvā sanāksme, kurā atklājās iepriekš neizprasti aspekti atbalsta intensitātes nosacījumiem, proti, VARAM nostāja ir – ja par attīstāmo zemes gabalu noslēgts nomas līgums pirms projekta pieteikuma iesniegšanas, tad uzskatāms, ka atbalsts tiek sniegts konkrētam uzņēmējam un tad atbalsta intensitāte projektam no ERAF iespējama tikai 45%, jo iestājas valsts atbalsta uzņēmējdarbībai nosacījumi. Turpretī, ja nomas izsole tiek veikta pēc

projekta pieteikuma iesniegšanas, atbalsta intensitāte ir 85%. Tā ir būtiska starpība starp pašvaldības paredzamo ieguldījumu apjomu vienā un otrā gadījumā. Pašlaik Pašvaldība vēl turpina sarunas ar VARAM par nosacījumiem projekta plānošanā un atbalsta intensitātes apjomiem.

Ņemot vērā pašreizējo VARAM nostāju par nosacījumiem finansu piesaistei projektu iesniedzējiem un to, ka joprojām turpinās sarunas ar VARAM, nepieciešams atlikt nomas zemju izsoli par zemes gabaliem Saules ielā 16.

Atklāti un vārdiski balsojot ar 7 balsīm par (G.Laicāns, S.Šnikvalde, G.Pirvits, G.Abaja, U.Sila, A.Grīvāne, A.Roderts), pret – nav, atturas – nav
NOLEMJ pieņemt lēmumu Nr.249:

Atlikt Dundagas novada domes 28.01.2016. lēmumā nr. 20 (protokols nr. 2., 21. §) „Par zemes gabala Saules ielā 16 iznomāšanu” noteikto nomas zemju izsoli zemes gabaliem nr. 3, 4 un 5 līdz pašvaldības projekta „Rūpnieciskās teritorijas attīstība Dundagas novadā” pieteikuma iesniegšanai.

Lēmums nododams izpildei: Privatizācijas, atsavināšanas un iznomāšanas komisijai

13.

Par zemes lietošanas mērķa noteikšanu

G.Laicāns

Pamats

1. (*Vārds, uzvārds*) 30.11.2016. iesniegums.
2. Dundagas novada Domes 28.08.2014. saistošo noteikumu Nr.10 „Dundagas novada Dundagas pagasta teritorijas plānojuma 2004.-2016.gadam grozījumu Grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” grafiskās daļas karte „Dundagas pagasta teritorijas funkcionālais zonējums” un „Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” 92. punkts.
3. MK noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1., 23.3. un 30. punkti.

Mērķis

Noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi zemes vienības daļai.

Izvērtējums

Dundagas novada pašvaldība (turpmāk - Pašvaldība) ir saņēmusi (*Vārds, uzvārds*) 30.11.2016. iesniegumu (reģistrēts Pašvaldībā 30.11.2016. ar Nr.DD-3-26.1/16/516-Z), kurā tiek lūgts piešķirt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi zemes vienības daļai.

(*Vārds, uzvārds*) īpašumā Dundagas pagastā atrodas 41,20 ha liels nekustamais īpašums „Jaunsiķeri” ar kadastra numuru 8850 021 0078 (turpmāk - nekustamais īpašums „Jaunsiķeri”), kas sastāv no apbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8850 021 0078 un neapbūvētām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumu 8850 025 0055 un 8850 025 0090.

Nekustamā īpašuma „Jaunsiķeri” zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8850 021 0078 ir izdalīta 0,82 ha liela zemes vienības daļa ar kadastra apzīmējumu 8850 021 0078 8002 (turpmāk - zemes vienības daļa).

Saskaņā ar MK noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” (turpmāk – MK noteikumi Nr.496) 16.1.punktu, lietošanas mērķi nosaka, ja tiek izveidota jauna zemes vienība vai zemes vienības daļa.

MK noteikumi Nr.496 23.3. punkts nosaka, ka neapbūvētai zemes vienībai (zemes vienības daļai), kas atrodas teritorijā, kurai atbilstoši Teritorijas plānošanas likumam stājies spēkā vietējās pašvaldības teritorijas plānojums, lietošanas mērķi nosaka vai maina, ja nav šo noteikumu 23.1. un 23.2.apakšpunktā minēto gadījumu - atbilstoši zemes likumīgajai izmantošanai (tai skaitā likumīgi noteiktajam lietošanas mērķim) vai pašreizējai izmantošanai, ja izmantošana (tai skaitā lietošanas mērķis) valsts vai pašvaldību institūciju lēmumā nav norādīta.

Saskaņā ar Dundagas novada Domes 28.08.2014. saistošo noteikumu Nr.10 „Dundagas novada Dundagas pagasta teritorijas plānojuma 2004.-2016.gadam grozījumu Grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” (turpmāk – saistošie noteikumi Nr.10) grafiskās daļas karti „Dundagas pagasta teritorijas funkcionālais zonējums” (turpmāk – Grafiskā daļa) nekustamā īpašuma „Jaunsniķeri” zemes vienības daļa atrodas funkcionālajā zonā „Lauksaimniecības teritorija” (L).

Saistošo noteikumu Nr.10 „Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” 92. punkts nosaka, ka Lauksaimniecības teritorija (L) ir funkcionālā zona lauku teritorijā un ciemos, ko nosaka, lai nodrošinātu lauksaimniecības zemes kā resursa racionālu un daudzveidīgu izmantošanu visu veidu lauksaimnieciskajai darbībai un ar to saistītajiem pakalpojumiem.

Saskaņā ar MK noteikumu Nr.496 30. punktu lauku teritorijās zemes vienībai, kuru izmanto tikai lauksaimniecībai, mežsaimniecībai un ūdenssaimniecībai, nosaka vienu lietošanas mērķi. Lai noteiktu lietošanas mērķi, nosaka zemes vienībā dominējošo ekonomisko darbību, salīdzinot zemes lietošanas veidu platības meža zemei, zemei zem ūdeņiem un lauksaimniecībā izmantojamai zemei. Uz zemes vienības esošai dzīvojamo ēku un palīgēku vai lauku saimniecību nedzīvojamo ēku apbūvei atsevišķi nenosaka lietošanas mērķi no lietošanas mērķu klases „Apbūves zeme”.

Atklāti un vārdiski balsojot ar 7 balsīm par (G.Laicāns, S.Šnikvalde, G.Pirvits, G.Abaja, U.Sila, A.Grīvāne, A.Roderts), pret – nav, atturas –nav

NOLEMJ pieņemt lēmumu Nr.250:

Nekustamā īpašuma „Jaunsniķeri” ar kadastra Nr. 8850 021 0078 zemes vienības daļai ar kadastra apzīmējumu 8850 021 0078 8002 0,82 ha platībā noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi - „zeme uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība” (NĪLM kods 0101).

Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās brīža Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā (pasta adrese – Lielajā ielā 4, Liepājā, LV-3401).

Lēmums nosūtāms:

- 1) (Vārds, uzvārds) atdodams personīgi pašvaldībā.
- 2) Elektroniski Valsts zemes dienesta Kuldīgas klientu apkalpošanas centram: kac.kuldiga@vzd.gov.lv

Lēmums nododams izpildei: Attīstības un plānošanas nodaļai.

14.

Par zemes ierīcības projekta izstrādi īpašumam „Mazplintiņi”

G.Laicāns

Pamats

1. SIA „Vertex” valdes locekļa Krista Freimaņa 30.11.2016. iesniegums (reģistrēts Dundagas novada pašvaldībā 30.11.2016. ar Nr. DD-3-26.1/16/513-V).
2. Zemes ierīcības likuma 8. panta 1. daļas 3. punkts, 7.panta 1.punkts.

3. Dundagas novada Domes 28.08.2014. saistošo noteikumu Nr.10 „Dundagas novada Dundagas pagasta teritorijas plānojuma 2004.-2016.gadam grozījumu Grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” grafiskās daļas karte „Dundagas pagasta teritorijas funkcionālais zonējums” un „Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” 88.3. un 97.3. punkts.
4. 02.08.2016. MK noteikumi Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 11.2. punkts.
5. Dundagas novada Domes 22.06.2010. saistošo noteikumu Nr.15 „Par augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas aprites kārtību Dundagas novadā” 12.punkts.

Mērķis

Nekustamā īpašuma „Mazplintiņi” sadalīšana, veidojot jaunus nekustamos īpašumus.

Izvērtējums

Nekustamais īpašums „Mazplintiņi” ar kadastra Nr. 8850 032 0002 atrodas Plintiņos, Dundagas pagastā, Dundagas novadā, tā kopējā platība ir 53,4 ha un tas sastāv no nebūvētām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumu 8850 032 0002 (4,8 ha), 8850 032 0003 (41,6 ha) un 8850 032 0004 (7 ha) (turpmāk – nekustamais īpašums „Mazplintiņi”).

Nekustamā īpašuma „Mazplintiņi” īpašnieks SIA „Vertex” lūdz atļauju nekustamo īpašumu „Mazplintiņi” sadalīt piecās zemes vienībās veidojot divus nekustamos īpašumus (atstājot nosaukumu „Mazplintiņi” un piešķirot nosaukumu „Mežplintiņi”).

Saskaņā ar Zemes ierīcības likuma 8. panta 1. daļas 3. punktu zemes ierīcības projektu izstrādā zemes vienību (arī kopīpašumā esošo) sadalīšanai.

Zemes ierīcības likuma 7.panta 1.punkts nosaka, ka zemes ierīcības projektu izstrādā, ievērojot vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu.

Saskaņā ar Dundagas novada Domes 28.08.2014. saistošo noteikumu Nr.10 „Dundagas novada Dundagas pagasta teritorijas plānojuma 2004.-2016.gadam grozījumu Grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” (turpmāk – saistošie noteikumi Nr.10) grafiskās daļas karti „Dundagas pagasta teritorijas funkcionālais zonējums” (turpmāk – Grafiskā daļa) nekustamais īpašums „Mazplintiņi” atrodas funkcionālajā zonā „Lauksaimniecības teritorija” (L) un „Mežu teritorija” (M).

Saistošo noteikumu Nr.10 „Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” 88.3. punkts nosaka, ka jaunveidojamo zemes vienību minimālā platība mežu teritorijā (M) vietās ārpus īpaši aizsargājamo dabas teritoriju dabas lieguma teritorijas un Baltijas jūras un Rīgas jūras līča piekrastes ierobežotas saimnieciskās darbības joslas ir 2 ha.

Saistošo noteikumu Nr.10 Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi 97.3. punkts nosaka, ka jaunveidojamo zemes vienību minimālā platība lauksaimniecības teritorijā (L) ir 2 ha.

Sadalot nekustamo īpašumu „Mazplintiņi” piecās daļās veidotos aptuveni 4,8 ha, 27,2 ha, 14,4 ha, 3,8 ha un 3,0 ha lielas zemes vienības, līdz ar to sadalīšana atbilst saistošajos noteikumos Nr.10 noteiktajām prasībām.

Trijām jaunveidojamām zemes vienībām piekļūšana iespējama no valsts vietējā autoceļa V-1363 Ārlava-Plintiņi-Tingere, divām jaunveidojamajām zemes vienībām piekļuve plānojama pa esošu un jaunu ceļa servitūtu.

02.08.2016. MK noteikumi Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” punkts 11.2. punkts nosaka, ka vietējā pašvaldība izsniedz ierosinātajam projekta izstrādes nosacījumus.

Saskaņā ar Dundagas novada pašvaldības 2010.gada 22.jūnija saistošo noteikumu Nr.15 „Par augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas aprites kārtību Dundagas novadā” 12.punktu detālplānojuma vai zemes ierīcības projekta grafiskā daļa ir nododama pārbaudei Dundagas novada Domes izvēlētajai juridiskajai personai, lai noteiktu esošo un projektēto aizsargjoslu atbilstību pašvaldības teritorijas plānojumam un reālajai situācijai. Atzinums no

Dundagas novada Domes izvēlētās juridiskās personas, kura uztur Dundagas novada augstas detalizācijas topogrāfisko informāciju, par detālplānojuma un zemes ierīcības projekta grafiskās daļas atbilstību pašvaldības teritorijas plānojumam ir jāpievieno detālplānojuma vai zemes ierīcības projekta materiāliem.

Atklāti un vārdiski balsojot ar 7 balsīm par (G.Laicāns, S.Šnikvalde, G.Pirvits, G.Abaja, U.Sila, A.Grīvāne, A.Roderts), pret – nav, atturas –nav

NOLEMJ pieņemt lēmumu Nr.251:

1. Atļaut izstrādāt zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma „Mazplintiņi” ar kadastra Nr. 8850 032 0002 zemes vienībām ar kadastra apzīmējumu 8850 032 0002, 8850 032 0003 un 8850 032 0004, sadalot tos piecās daļās veidojot divus nekustamos īpašumus (1.pielikums).
2. Zemes ierīcības projektu izstrādāt atbilstoši 02.08.2016. MK noteikumi Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” prasībām.
3. Paredzēt piekļuves iespēju jaunveidojamajām zemes vienībām.
4. Zemes ierīcības projekta grafisko daļu jāsaskaņo ar SIA „GeoDati”.
5. Zemes ierīcības projektu saskaņot ar VAS „Latvijas Valsts ceļi”.
6. Pirms atzinuma saņemšanas Valsts zemes dienestā, zemes ierīcības projekts jāsaskaņo ar Dundagas novada pašvaldības Attīstības un plānošanas nodaļu.

Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās brīža Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā (pasta adrese – Lielajā ielā 4, Liepājā, LV-3401).

Lēmums nosūtāms: Personīgi Kristam Freimanim pašvaldībā.

Lēmums nododams izpildei: Attīstības un plānošanas nodaļai.

15.

Par dzīvokļa atsavināšanu Saules ielā 4

G.Laicāns, G.Pirvits, G.Abaja

Pamats

(*Vārds, uzvārds*) iesniegums Nr.DD-3-26.1/16/425-V, “Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma” 5.panta pirmā daļa, Likums “Par dzīvojamo telpu īri”

Mērķis

Racionāli un lietderīgi rīkoties ar pašvaldības nekustamo mantu.

Izvērtējums

Saņemts (*Vārds, uzvārds*) iesniegums ar lūgumu atsavināt dzīvokli Nr.3, Saules ielā 4, Dundagas pagastā, Dundagas novadā.

Dzīvokļa īpašums ar kadastra Nr.8850 900 0411, platība 67,2 m², pie dzīvokļa īpašuma piederošas kopīpašuma 672/13578 domājamās daļas ierakstīts Dundagas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.835 3 uz Dundagas pagasta pašvaldības vārda (lēmums no 16.03.1999). Dzīvoklī ir trīs istabas, virtuve un lodžija.

(*Vārds, uzvārds*) dzīvokli 1986.gadā piešķīra kolhozs Dundaga. Par to liecina 1986.gada 30.septembrī noslēgtais dzīvojamās telpas īres tipveida līgums. 1998.gada 11.augustā (*Vārds, uzvārds*) ģimene saņēma piedāvājumu privatizēt šo dzīvokli, kuru neizmantoja (...). Spēkā esošs dzīvojamo telpu īres līgums ar Dundagas novada pašvaldību no 07.06.2007.

Saskaņā ar “Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma” 4.panta (*publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt šādas personas*) ceturtās daļas 5.punktu (*īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu*

vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā). Savukārt 45.panta trešā daļa nosaka: *Atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā "Par dzīvojamo telpu īri" noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirkt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem.*

Pamatojoties uz iepriekšminētajiem likumiem dzīvokli var nodot atsavināšanai. Lemjot par atsavināšanu, procesu uzdot veikt Privatizācijas, atsavināšanas un iznomāšanas komisijai.

Atklāti un vārdiski balsojot ar 7 balsīm par (G.Laicāns, S.Šnikvalde, G.Pirvits, G.Abaja, U.Sila, A.Grīvāne, A.Roderts), pret – nav, atturas –nav
NOLEMJ pieņemt lēmumu Nr.252:

Uzsākt atsavināšanas procesu dzīvoklim Nr.3, Saules ielā 4, Dundagas pagastā, Dundagas novadā.

Lēmums nosūtāms: (Vārds, uzvārds)

Lēmums nododams izpildei: Privatizācijas, atsavināšanas un iznomāšanas komisijai.

16.

Par nekustamā īpašuma nosaukuma maiņu

G.Laicāns, G.Abaja

Pamats

1. SIA „Amrams” iesniegums (reģistrēts Dundagas novada pašvaldībā 12.12.2016. ar Nr. DD-3-26.1/16/537-A).
2. Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1. panta 14. punkts.
3. Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 14. panta 2., 4. daļa, 15. panta 1. daļa.

Mērķis

Mainīt nosaukumu nekustamajam īpašumam „Siltumnīcu komplekss”.

Izvērtējums

SIA „Amrams” ar reģistrācijas Nr. 41203031678 (turpmāk – SIA „Amrams”) īpašumā Kārļmuižas ciemā, Dundagas pagastā, Dundagas novadā atrodas nekustamais īpašums „Siltumnīcu komplekss” ar kadastra Nr. 8850 521 0002, kurš sastāv no būvēm - kokapstrādes darbnīca ar kadastra apzīmējumu 8850 521 0002 010 un 8850 521 00002 008, šķūņa ar kadastra apzīmējumu 8850 521 0002 003 un 8850 521 0002 002, nojumes ar kadastra apzīmējumu 8850 521 0002 001 (turpmāk – nekustamais īpašums „Siltumnīcu komplekss”).

SIA „Amrams” lūdz nekustamajam īpašumam „Siltumnīcu komplekss” mainīt nosaukumu uz „Kokapstrādes darbnīcas”.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1. panta 14. punkts nosaka, ka nekustamā īpašuma nosaukums ir ar pašvaldības lēmumu nekustamajam īpašumam lauku apvidū piešķirts rekvizīts, kas nav adrese.

Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 14. panta 2. daļa nosaka, ka nosaukumus viensētām pārdēvē attiecīgās pašvaldības dome.

Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 14. panta 4. daļa nosaka, ka apstiprinātie nosaukumi viensētām vienā novada teritoriālajā iedalījumā - novada pagastā - nedrīkst atkārtoties.

Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 15. panta 1. daļa nosaka, ka nosaukumus viensētām un apbūvei paredzētajām zemes vienībām piešķir, maina vai apstiprina, ievērojot Valsts valodas likuma noteikumus par vietu nosaukumu veidošanu un lietošanu, ģeogrāfiskos, vēsturiskos, sadzīves un citus apstākļus.

Atklāti un vārdiski balsojot ar 7 balsīm par (G.Laicāns, S.Šnikvalde, G.Pirvits, G.Abaja, U.Sila, A.Grīvāne, A.Roderts), pret – nav, atturas – nav
NOLEMJ pieņemt lēmumu Nr.253:

Mainīt nekustamajam īpašumam „Siltumnīcu komplekss” ar kadastra numuru 8850 521 0002, kurš sastāv no būvēm - kokapstrādes darbnīca ar kadastra apzīmējumu 8850 521 0002 010 un 8850 521 00002 008, šķūņa ar kadastra apzīmējumu 8850 521 0002 003 un 8850 521 0002 002, nojumes ar kadastra apzīmējumu 8850 521 0002 001, nosaukumu uz „Kokapstrādes darbnīcas”.

Lēmums nosūtāms:

1. Valsts zemes dienesta Kuldīgas klientu apkalpošanas centrs – kac.kuldīga@vzd.gov.lv
2. SIA „Amrams” atdodams personīgi pašvaldībā.

Lēmums nododams izpildei: Attīstības un plānošanas nodaļai.

17.

Par nekustamā īpašuma „Jaunkalniņi” sadalīšanu

Ziņo L.Laicāns; G.Laicāns

Pamats

1. (*Vārds, uzvārds*) un (*Vārds, uzvārds*) 28.11.2016. iesniegums (reģistrēts Dundagas novada pašvaldībā 13.12.2016. ar Nr. DD-3-26.1/16/540-J).
2. Zemes ierīcības likuma 8. panta 1. daļa.
3. Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1.panta 14. punkts.
4. Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 15.panta 1. daļa.

Mērķis

Nekustamā īpašuma „Jaunkalniņi” sadalīšana, veidojot jaunus nekustamos īpašumus.

Izvērtējums

(*Vārds, uzvārds*) (p.k.xxxxxx) un (*Vārds, uzvārds*) (p.k.xxxxxx) īpašumā Mazirbes ciemā, Kolkas pagastā, Dundagas novadā atrodas 32,6600 ha liels nekustamais īpašums „Jaunkalniņi” ar kadastra numuru 8862 002 0004 (turpmāk – nekustamais īpašums „Jaunkalniņi”), kas sastāv no:

- 1) 7,8000 ha lielas apbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8862 002 0004;
- 2) 15,5200 ha lielas neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8862 002 0006;
- 3) 2,0700 ha lielas neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8862 002 0007;
- 4) 4,4800 ha lielas neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8862 002 0008;
- 5) 2,7900 ha lielas neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8862 002 0009.

(*Vārds, uzvārds*) un (*Vārds, uzvārds*) lūdz atļauju sadalīt nekustamo īpašumu „Jaunkalniņi”, no tā atdalot zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8862 002 0006, 8862 002 0007,

8862 002 0008 veidot jaunu nekustamo īpašumu ar nosaukumu „Ūdriņi”.

Zemes ierīcības likuma 8.panta 1. daļa nosaka gadījumus zemes ierīcības projekta izstrādāšanai, t.i. zemes ierīcības projektu izstrādā sekojošiem zemes ierīcības darbiem: starpgabalu likvidēšanai vai daļu no zemes vienību apmaiņai, pārkārtojot zemes vienību robežas; zemes vienību (arī kopīpašumā esošo) sadalīšanai.

Ņemot vērā augstāk minēto, izriet, ka īpašuma sadalīšanai atsevišķos īpašumos, atdalot no tā dabā reāli atdalītus zemes gabalus, kā šajā gadījumā, zemes ierīcības projekta izstrādāšana nav paredzēta.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1.panta 14. punkts nosaka, ka nekustamā īpašuma nosaukums ir ar pašvaldības lēmumu nekustamajam īpašumam lauku apvidū un, ja nekustamā īpašuma sastāvā esošā zemes vienība vai būve nav adresācijas objekts, nekustamajam īpašumam pilsētā vai ciema teritorijā piešķirts rekvizīts, kas nav adrese.

Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 15.panta 1. daļa nosaka, ka nosaukumus administratīvajām teritorijām un to teritoriālā iedalījuma vienībām, kā arī ielām, laukumiem, viensētām un apbūvei paredzētajām zemes vienībām piešķir, maina vai apstiprina, ievērojot Valsts valodas likuma noteikumus par vietu nosaukumu veidošanu un lietošanu, ģeogrāfiskos, vēsturiskos, sadzīves un citus apstākļus.

Atklāti un vārdiski balsojot ar 7 balsīm par (G.Laicāns, S.Šnikvalde, G.Pirvits, G.Abaja, U.Sila, A.Grīvāne, A.Roderts), pret – nav, atturas –nav

NOLEMJ pieņemt lēmumu Nr.254:

1. Piekrist nekustamā īpašuma „Jaunkalniņi” ar kadastra numuru 8862 002 0004 sadalīšanai, no tā atdalot zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8862 002 0006, 8862 002 0007, 8862 002 0008.
2. Nekustamā īpašuma „Jaunkalniņi” ar kadastra numuru 8862 002 0004 zemes vienībām ar kadastra apzīmējumu 8862 002 0004 un 8862 002 0009 pēc sadalīšanas saglabāt nosaukumu „Jaunkalniņi”
3. Nekustamā īpašuma „Jaunkalniņi” ar kadastra numuru 8862 002 0004 zemes vienībām ar kadastra apzīmējumu 8862 002 0006, 8862 002 0007, 8862 002 0008 pēc sadalīšanas piešķirt nosaukumu „Ūdriņi”.

Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās brīža Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā (pasta adrese – Lielajā ielā 4, Liepājā, LV-3401).

Lēmums:

1. Nosūtāms Valsts zemes dienesta Kuldīgas klientu apkalpošanas centram:
kac.kuldiga@vzd.gov.lv.
2. (*Vārds, uzvārds*): adrese.
3. (*Vārds, uzvārds*): adrese

Lēmums nododams izpildei: Attīstības un plānošanas nodaļai.

18.

Par nekustamā īpašuma „Ošiņi” sadalīšanu

Ziņo L.Laicāns; G.Laicāns

Pamats

1. (*Vārds, uzvārds*) 16.12.2016. iesniegums (reģistrēts Dundagas novada pašvaldībā 19.12.2016. ar Nr. DD-3-26.2/16/550-C).
2. Zemes ierīcības likuma 8. panta 1. daļa.
3. Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1.panta 14. punkts.
4. Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 15.panta 1. daļa.

Mērķis

Nekustamā īpašuma „Ošiņi” sadalīšana, veidojot jaunus nekustamos īpašumus.

Izvērtējums

Nekustamā īpašuma „Ošiņi” ar kadastra Nr. 8850 016 0031 (turpmāk – nekustamais īpašums „Ošiņi”) kopplatība ir 12,2340 ha, tas atrodas Dundagas pagastā, Dundagas novadā un sastāv no:

- 1) 0,1200 ha lielas apbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8850 020 0218;
- 2) 11,8000 ha lielas neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8850 016 0031;
- 3) 0,3140 ha lielas apbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8850 016 0186.

Nekustamā īpašuma „Ošiņi” īpašnieks (*Vārds, uzvārds*) (p.k. xxxxxx) lūdz atļauju sadalīt nekustamo īpašumu „Ošiņi”, no tā atdalot zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8850 020 0218 un piešķirot tai nosaukumu „Brīvības iela 1A”.

Zemes ierīcības likuma 8.panta 1. daļa nosaka gadījumus zemes ierīcības projekta izstrādāšanai, t.i. zemes ierīcības projektu izstrādā sekojošiem zemes ierīcības darbiem: starpgabalu likvidēšanai vai daļu no zemes vienību apmaiņai, pārkārtojot zemes vienību robežas; zemes vienību (arī kopīpašumā esošo) sadalīšanai.

Ņemot vērā augstāk minēto, izriet, ka īpašuma sadalīšanai atsevišķos īpašumos, atdalot no tā dabā reāli atdalītus zemes gabalus, kā šajā gadījumā, zemes ierīcības projekta izstrādāšana nav paredzēta.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1.panta 14. punkts nosaka, ka nekustamā īpašuma nosaukums ir ar pašvaldības lēmumu nekustamajam īpašumam lauku apvidū un, ja nekustamā īpašuma sastāvā esošā zemes vienība vai būve nav adresācijas objekts, nekustamajam īpašumam pilsētā vai ciema teritorijā piešķirts rekvizīts, kas nav adrese.

Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 15.panta 1. daļa nosaka, ka nosaukumus administratīvajām teritorijām un to teritoriālā iedalījuma vienībām, kā arī ielām, laukumiem, viensētām un apbūvei paredzētajām zemes vienībām piešķir, maina vai apstiprina, ievērojot Valsts valodas likuma noteikumus par vietu nosaukumu veidošanu un lietošanu, ģeogrāfiskos, vēsturiskos, sadzīves un citus apstākļus.

Atklāti un vārdiski balsojot ar 7 balsīm par (G.Laicāns, S.Šnikvalde, G.Pirvits, G.Abaja, U.Sila, A.Grīvāne, A.Roderts), pret – nav, atturas –nav

NOLEMJ pieņemt lēmumu Nr.255:

1. Piekrist nekustamā īpašuma „Ošiņi” ar kadastra Nr. 8850 016 0031 sadalīšanai, atdalot no tās zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8850 020 0218.
2. Nekustamā īpašuma „Ošiņi” ar kadastra Nr. 8850 016 0031 zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8850 016 0031 un 8850 020 0186 pēc sadalīšanas saglabāt nosaukumu „Ošiņi”.
3. Nekustamā īpašuma „Ošiņi” ar kadastra Nr. 8850 016 0031 zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8850 020 0218 pēc sadalīšanas piešķirt nosaukumu „Brīvības iela 1A”.

Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās brīža Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā (pasta adrese – Lielajā ielā 4, Liepājā, LV-3401).

Lēmums nosūtāms:

1. Valsts zemes dienesta Kuldīgas klientu apkalpošanas centram:
kac.kuldiga@vzd.gov.lv.
2. Personīgi (*Vārds, uzvārds*) pašvaldībā.

Lēmums nododams izpildei: Attīstības un plānošanas nodaļai.

Sēde slēgta plkst. 15.08.

Sēdes vadītājs
Protokols parakstīts 28.12.2016.

G.Laicāns

Protokolēja
Protokols parakstīts 28.12.2016.

S.Kokoreviča